



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Medellín, cuatro (4) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	VERBAL RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO
<b>Demandante</b>	FUNDACIÓN CULTURAL CECILIA LINCE VELÁSQUEZ
<b>Demandado</b>	ONDAS DE LA MONTAÑA S.A.S., EN LIQUIDACIÓN
<b>Radicado</b>	05001 31 03 013 <b>2021 00320</b> 00
<b>Asunto</b>	ADMITE DEMANDA

Subsanados tempestivamente los requisitos indicados por el Despacho, y en atención a que la presente demanda reúne las exigencias de los artículos 82, 83, 84, 90 y 384 del C.G.P., en concordancia con lo dispuesto en el Decreto Legislativo 806 de 2020, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Admitir la presente demanda de restitución de inmueble arrendado, para tramitarse por el trámite del proceso verbal, incoada por la Fundación Cultural Cecilia Lince Velásquez, en contra de la sociedad Ondas de la Montaña S.A.S., en Liquidación.

**SEGUNDO:** De conformidad con el Decreto Legislativo 806 del 4 de junio de 2020 Art.8., sin necesidad de citación y aviso físico o electrónico, esta providencia deberá ser notificada en forma personal; para ello, se enviará como mensaje de datos a la dirección de correo electrónico señalado en la demanda, por el mismo medio se enviará la demanda y sus anexos, valga decir, de manera simultánea.

Además, se advertirá en el correo electrónico, que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje, y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación. La notificación se hará a través del correo electrónico del juzgado en los términos del canon 11 del Dcto. Legislativo 806 de 2020.

**TERCERO:** Córrase traslado a la parte demandada, por el término de veinte (20) días para que la conteste y ejerza los medios de defensa a que bien tenga, conforme lo señala el art. 369 del C.G.P.

**CUARTO:** De conformidad con el numeral 4º inciso segundo del artículo 384 del C.G.P., en tanto la presente demanda se fundamenta en falta de pago de los cánones de arrendamiento, la parte demandada no será oída en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor total de los cánones adeudados o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquél.

**QUINTO:** De conformidad con el numeral 2º del artículo 590 del C.G.P., previo a decretar las medidas cautelares solicitadas por la parte demandante, deberá prestar caución por el valor de (\$140´240.122)

En los términos del canon 603 del C.G.P., se otorga a la accionante el término de 8 días para que preste dicha caución, contados a partir de la notificación de esta providencia

**SEXTO:** Para representar a la parte demandante, se le reconoce personería al abogado JHON ALEXANDER CHAVERRA VALENCIA, con T.P. No. 316.153., del C.S. de la J., para que represente los intereses de la parte demandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**  
**CAROLINA MARIA BOTERO MOLINA**  
**JUEZ**

M

**Firmado Por:**

**Carolina Maria Botero Molina**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 013 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a541190038b836d267c97901f125c44553905179a67e94e5223950e9a6482514**

Documento generado en 04/10/2021 10:06:24 a. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**