



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Medellín, Cuatro (4) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Proceso	VERBAL DE RESTITUCIÓN
Demandante	BANCO DAVIVIENDA S.A
Demandado	HECTOR MAURICIO JIMÉNEZ CARVAJAL
Radicado	05001 31 03 013 <b>2020 00281</b> 00
Asunto	TERMINA PROCESO POR SUSTRACCION DE MATERIA

En memorial que antecede, la apoderada especial de la parte demandante informa al Despacho que el demandado realizó el pago total del crédito para adquirir el inmueble de conformidad con la cláusula vigésima séptima “opción de adquisición” la cual fue aceptada por la entidad accionante, así mismo solicita no se haga efectiva la respectiva entrega del bien inmueble y dar por finalizado el presente proceso ordenando su archivo.

Así las cosas, encontrando el Despacho que, se dictó sentencia el pasado 9 de febrero de 2021 y como bien se sabe declarando terminado el contrato de arrendamiento financiero, la finalidad de la acción de restitución como la aquí impetrada se contrae exactamente a que se reestablezca el uso y goce del bien cuya tenencia fue cedida en virtud de un contrato de arrendamiento; y siendo que en el presente caso la tenencia que se encontraba en litigio ya fue resuelta en virtud del pago realizado por el locatario del valor total de los cánones pactados en el contrato y el valor de la opción de adquisición del bien para efectos de adquirir la propiedad del mismo, no existe oposición por el Juzgado a lo pretendido por la memorialista, por sustracción de materia. Es por lo brevemente expuesto que el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del presente proceso verbal de restitución de inmueble arrendado – leasing habitacional- instaurado por

DAVIVIENDA S.A. contra HECTOR MAURICIO JIMÉNEZ CARVAJAL, por sustracción de materia, toda vez que el bien objeto de restitución fue adquirido por el demandado.

**SEGUNDO:** Teniendo en cuenta que en sentencia se condenó en costas a la parte demandada se dispone liquidar las mismas por la Secretaría del Despacho.

**TERCERO:** Se ordena oficiar a los señores jueces transitorios de Medellín ®, para que se sirvan devolver el Despacho comisorio N° 13 del 26 marzo de los presentes, sin diligenciar.

**CUARTO.** Una vez cumplido lo anterior, ARCHÍVESE el presente asunto.

**NOTIFIQUESE**  
**CAROLINA MARÍA BOTERO MOLINA**  
**JUEZ**

MGO ( C )

**Firmado Por:**  
**Carolina Maria Botero Molina**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 013 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**4bb4df1712f078d8be55372937bba7956c035d673a6a7c90ee00fba0fb9d1fa9**

Documento generado en 03/10/2021 07:45:18 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**