



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Medellín, ocho (8) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	VERBAL DIVISORIO POR VENTA
<b>Demandante</b>	HELDA HERNÁNDEZ DE HERRERA
<b>Demandado</b>	ÁNGELA RENDÓN NOREÑA Y OTROS
<b>Radicado</b>	05001 31 03 013 <b>2018 00600 00</b>
<b>Asunto</b>	SEÑALA FECHA PARA REMATE

Siendo la oportunidad legal pertinente y atendiendo a la petición del abogado de la parte demandante (archivo 31), por medio del cual solicita fijar fecha para la diligencia de remate, el Juzgado,

**RESUELVE**

**Primero:** Fijar fecha para llevar a cabo el REMATE del bien objeto de proceso divisorio por venta, ubicado en la calle 47 No. 38 - 45, Medellín, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **001-29451**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, el cual consta debidamente **embargado** (archivo 13), **secuestrado** (archivo 14-21 y 24) y **avaluado** (archivo 31 y 32), para el día JUEVES VEINTIUNO (21) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021) A LAS DOS DE LA TARDE (2:00 PM) de forma presencial, en el despacho judicial.

**Segundo:** la base de la licitación para hacer postura será del cien por ciento **(100%)** del avalúo que corresponde a (CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS M.L. **\$444.898.000.**

**Tercero:** La diligencia tendrá una duración mínima **de dos horas**. Los postores deberán hacer previa consignación del **40%** que es el porcentaje legal de que trata el artículo 451 del Código General del Proceso.

La diligencia sólo se cerrará cuando hayan transcurrido por lo menos una hora luego de iniciada la misma; los interesados deberán presentar en sobre

cerrado sus ofertas y el sobre deberá contener, además de la oferta, la constancia del depósito para hacer postura.

**Cuarto:** Por la Secretaría del Despacho, expídase el respectivo cartel, el cual deberá ser publicado por una (1) vez, con una antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en un periódico de amplia circulación y radiodifusora local; en los términos que dispone el artículo 450 ibidem, advirtiendo que con la copia o **la constancia de publicación del aviso, deberá allegarse un certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha señalada para la diligencia de remate.**

**NOTIFÍQUESE**  
**CAROLINA MARIA BOTERO MOLINA**  
**JUEZ**

k

Firmado Por:

Carolina Maria Botero Molina

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 013 Oral

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**57691a3563b50e2f73ba2eb4fd255d6213c8a87f8dc2bedb1a2078c9ba1cbc71**

Documento generado en 09/10/2021 10:08:56 PM

**Valide este documento electr3nico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**