



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Medellín, veintiséis (26) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	VERBAL -DIVISORIO
<b>Demandante</b>	RUBÉN DARIO RIVILLAS RODRIGUEZ CC. Nro. 8.400.901
<b>Demandada</b>	SONIA EUNICE HIGUITA OCHOA Nit. 43.525.049
<b>Radicado</b>	05001 31 03 013 <b>2021 00410 00</b>
<b>Asunto</b>	RECHAZA DEMANDA

La controversia enunciada aquí es materia y tema del JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN, en primera instancia. Según lo que se describe en los hechos y se plantea en las pretensiones; se demanda la división del inmueble "(lote de terreno y construcción), identificado con Nro. De Matrícula **001-712553** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur. Código catastral: 050010008708500010012000000000, Dirección catastral: Calle 30ª # 110 – 111, segundo piso."

Se estima como cuantía del proceso la suma de (\$54.258.000).

Según el numeral 4º del artículo 26 del Código General del Proceso, la cuantía **en los procesos divisorios que versen sobre bienes inmuebles, se determinará por el valor del avalúo catastral.**

Con el escrito de demanda se anexó avalúo catastral del inmueble para el año 2021, que corresponde a **\$54.258.000**, conforme a la factura catastral que consta en el archivo 4 folio 25.

Con base en la disposición legal descrita, es el avalúo catastral y no el comercial el que determina la competencia por el factor cuantía en los asuntos divisorios.

Esta cifra no configura mayor cuantía porque no supera el monto de 150 SMLMV. **La mayor cuantía corresponde a \$908.526 x 150 SMLMV, estos son \$136.278.901.**

De manera que se trata de asunto de **menor cuantía**, cuya competencia está atribuida en primera instancia a Juez Civil Municipal, según lo determina el numeral 1º del artículo 18 del Código General del Proceso.

Conforme a la previsión del artículo 90 del Código General del proceso, procede el rechazo de la presente demanda, por falta de competencia por el factor cuantía. Por consiguiente, el JUZGADO DIECISIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD,

### **RESUELVE**

**DECLARA** falta de competencia en atención al factor cuantía del asunto. Se envía la misma a la Oficina de Apoyo Judicial para el correspondiente reparto a los señores Jueces Civiles Municipales ®.

### **NOTIFÍQUESE**

**CAROLINA MARIA BOTERO MOLINA  
JUEZ**

k

**Firmado Por:**

**Carolina Maria Botero Molina**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 013 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**32383cc9ffc2c55aedc99c17b6296fdd0f169b595968330c052a55b6136ded8**

Documento generado en 27/10/2021 05:39:50 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**