



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
 Medellín, veinticinco (25) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	EJECUTIVO HIPOTECARIO
<b>Demandante</b>	CHARLES EDWAR WHITMAN
<b>Demandado</b>	COLTIERRA S.A.S.
<b>Radicado</b>	05001 31 03 013 <b>2020 00213 00</b>
<b>Asunto</b>	PONE EN CONOCIMIENTO

En el archivo 23 del expediente digital, consta la notificación electrónica gestionada por el Juzgado a la demandada COLTIERRA S.A.S., la cual se perfeccionó el 03 de septiembre de 2021, sin que, dentro de la oportunidad de ley, la entidad hubiese descorrido el traslado de la demanda.

En consideración a lo anterior, no se tiene en cuenta la gestión de notificación realizada por la parte ejecutante. (archivo 28)

De otro lado, téngase en cuenta para todos los efectos que la dirección electrónica de la abogada de la parte demandante es: [mvalencia@arizaymarin.com](mailto:mvalencia@arizaymarin.com)

Ahora, el numeral 3° del artículo 468 del Código General del Proceso determina:

*"Si no se proponen excepciones **y se hubiere practicado el embargo de los bienes grabados con hipoteca o prenda** o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución ..."*

En el caso en concreto si bien consta perfeccionada la notificación del mandamiento de pago a la demandada, sin que exista pronunciamiento por parte de ésta, procedería en los términos de lo dispuesto en el artículo 468 ibidem, auto decretando la venta en pública subasta de los inmuebles

afectados al gravamen hipotecario, no obstante, tal providencia está condicionada a que se concrete la medida de embargo respecto de los inmuebles sujetos a la garantía real de hipoteca.

**NOTIFÍQUESE**

**CAROLINA MARIA BOTERO MOLINA  
JUEZ**

k

**Firmado Por:**

**Carolina Maria Botero Molina**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 013 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**bb314b060da8c94dfb8f03c953470bcae30d9c414c383d500162b0f49413880e**

Documento generado en 28/11/2021 09:46:13 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**