

SEÑOR

JUEZ 32 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BARRIOS UNIDOS DE BOGOTÁ, D.C.

ESM

REF. PROCESO EJECUTIVO NRO 2018-783 DE CONJUNTO RESIDENCIAL EL LABRADOR II ETAPA CONTRA HECTOR ALFONSO CELIS CEPEDA Y OTRO.

LILIANA PATRICIA DELGADO SANABRIA, mayor de edad en mi calidad de apoderada de la parte actora allego liquidación del crédito para proceder a actualizar la obligación a febrero de 2020.

La cual sustento así:

A. Cuotas de administración

CONCEPTO	FECHA	VALOR CAPITAL
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	31/01/17	\$ 225.472
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	28/02/17	\$ 252.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	31/03/17	\$ 252.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	30/04/17	\$ 252.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	30/05/17	\$ 252.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	31/06/2017	\$ 252.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	31/07/17	\$ 252.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	31/08/17	\$ 252.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	30/09/17	\$ 252.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	31/10/17	\$ 252.000

ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	30/11/17	\$ 252.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	31/12/17	\$ 267.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	31/01/18	\$ 267.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	28/02/18	\$ 267.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	31/03/18	\$ 267.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	30/04/18	\$ 267.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	30/05/18	\$ 267.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	31/06/2018	\$ 267.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	31/07/18	\$ 267.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	31/08/18	\$ 267.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	30/09/18	\$ 267.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	31/10/18	\$ 267.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	30/11/18	\$ 267.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	31/12/18	\$ 267.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	31/01/19	\$ 286.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	28/02/19	\$ 286.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	31/03/19	\$ 286.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	30/04/19	\$ 286.000

ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	31/05/19	\$ 286.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	30/06/19	\$ 286.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	31/07/19	\$ 286.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	31/08/19	\$ 286.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	30/09/19	\$ 286.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	31/10/19	\$ 286.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	30/11/19	\$ 286.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	31/12/19	\$ 286.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	31/01/20	\$ 286.000
ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	29/02/20	\$ 286.000
TOTAL		\$ 10.220.472

B. Multas inasistencia

OBLIGACIÓN CORRESPONDIENTE A MULTA POR INASISTENCIA A ASAMBLEA GENERAL	AÑO	FECHA ASAMBLEA	TOTAL
Multa inasistencia Asamblea General Ordinaria 2017	2017	25/03/17	\$ 59.500
Multa inasistencia Asamblea General Ordinaria 2018	2018	17/03/18	\$ 63.000
Multa inasistencia Asamblea General Ordinaria 2018	2018	15/12/18	\$ 66.750
Multa inasistencia Asamblea General Ordinaria 2019	2019	30/03/19	\$ 66.750
TOTAL ADEUDADO			\$ 256.000

C. INTERESES CAUSADOS

CONCEPTO	AÑO	MES	CUOTA MENSUAL	CAPITAL ACUMULADO	CAPITAL EN MORA	TASA DE INTERES	MESES LIQUIDACIÓN	INTERES MENSUAL	INTERES ACUMULADO
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2017	1	\$ 225.472	\$ 225.472	\$ -	1.7%	1	\$ -	0
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2017	2	\$ 252.000	\$ 477.472	\$ 225.472	1.7%	1	\$ 3.833	3833
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2017	3	\$ 252.000	\$ 729.472	\$ 477.472	1.7%	1	\$ 8.117	11950
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2017	4	\$ 252.000	\$ 981.472	\$ 729.472	1.7%	1	\$ 12.401	24351
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2017	5	\$ 252.000	\$ 1.233.472	\$ 981.472	1.7%	1	\$ 16.685	41036
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2017	6	\$ 252.000	\$ 1.485.472	\$ 1.233.472	1.7%	1	\$ 20.969	62005
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2017	7	\$ 252.000	\$ 1.737.472	\$ 1.485.472	1.7%	1	\$ 25.253	87258
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2017	8	\$ 252.000	\$ 1.989.472	\$ 1.737.472	1.7%	1	\$ 29.537	116795
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2017	9	\$ 252.000	\$ 2.241.472	\$ 1.989.472	1.7%	1	\$ 33.821	150616
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2017	10	\$ 252.000	\$ 2.493.472	\$ 2.241.472	1.7%	1	\$ 38.105	188721
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2017	11	\$ 252.000	\$ 2.745.472	\$ 2.493.472	1.7%	1	\$ 42.389	231110
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2017	12	\$ 267.000	\$ 2.997.472	\$ 2.745.472	1.7%	1	\$ 46.673	277783
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2018	1	\$ 267.000	\$ 3.264.472	\$ 2.997.472	1.7%	1	\$ 50.957	328740
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2018	2	\$ 267.000	\$ 3.531.472	\$ 3.264.472	1.7%	1	\$ 55.496	384236
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2018	3	\$ 267.000	\$ 3.798.472	\$ 3.531.472	1.7%	1	\$ 60.035	444271
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2018	4	\$ 267.000	\$ 4.065.472	\$ 3.798.472	1.7%	1	\$ 64.574	508845
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2018	5	\$ 267.000	\$ 4.332.472	\$ 4.065.472	1.7%	1	\$ 69.113	577958
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2018	6	\$ 267.000	\$ 4.599.472	\$ 4.332.472	1.7%	1	\$ 73.652	651610
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2018	7	\$ 267.000	\$ 4.866.472	\$ 4.599.472	1.7%	1	\$ 78.191	729801
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2018	8	\$ 267.000	\$ 5.133.472	\$ 4.866.472	1.7%	1	\$ 82.730	812531
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2018	9	\$ 267.000	\$ 5.400.472	\$ 5.133.472	1.7%	1	\$ 87.269	899800
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2018	10	\$ 267.000	\$ 5.667.472	\$ 5.400.472	1.7%	1	\$ 91.808	991609
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2018	11	\$ 267.000	\$ 5.934.472	\$ 5.667.472	1.7%	1	\$ 96.347	1087956
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2018	12	\$ 267.000	\$ 6.201.472	\$ 5.934.472	1.7%	1	\$ 100.886	1188842
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2019	1	\$ 286.000	\$ 6.487.472	\$ 6.201.472	1.7%	1	\$ 105.425	1294267
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2019	2	\$ 286.000	\$ 6.773.472	\$ 6.487.472	1.7%	1	\$ 110.287	1404554
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2019	3	\$ 286.000	\$ 7.059.472	\$ 6.773.472	1.7%	1	\$ 115.149	1519703
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2019	4	\$ 286.000	\$ 7.345.472	\$ 7.059.472	1.7%	1	\$ 120.011	1639714
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2019	5	\$ 286.000	\$ 7.631.472	\$ 7.345.472	1.7%	1	\$ 124.873	1764587
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2019	6	\$ 286.000	\$ 7.917.472	\$ 7.631.472	1.7%	1	\$ 129.735	1894322
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2019	7	\$ 286.000	\$ 8.203.472	\$ 7.917.472	1.7%	1	\$ 134.597	2028919
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2019	8	\$ 286.000	\$ 8.489.472	\$ 8.203.472	1.7%	1	\$ 139.459	2168378
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2019	9	\$ 286.000	\$ 8.775.472	\$ 8.489.472	1.7%	1	\$ 144.321	2312699
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2019	10	\$ 286.000	\$ 9.061.472	\$ 8.775.472	1.7%	1	\$ 149.183	2461882
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2019	11	\$ 286.000	\$ 9.347.472	\$ 9.061.472	1.7%	1	\$ 154.045	2615927
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2019	12	\$ 286.000	\$ 9.633.472	\$ 9.347.472	1.7%	1	\$ 158.907	2774834
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2020	1	\$ 286.000	\$ 9.919.472	\$ 9.633.472	1.7%	1	\$ 163.769	2938603
INTERESES ADMINISTRACION APARTAMENTO 411 TORRE 3	2020	2	\$ 286.000	\$ 10.205.472	\$ 9.919.472	1.7%	1	\$ 168.631	3107234
TOTAL INTERESES								TOTAL	\$ 3.107.234

Por lo anterior la liquidación hasta el mes de febrero de 2020 es la siguiente:

A. Cuotas de Administración	\$10.220.472
B. Multas Inasistencia Asamblea	\$ 256.000
C. Intereses de Mora	\$ 3.107.234

Cordialmente,



LILIANA PATRICIA DELGADO SANABRIA
CC NRO 52075076 DE BOGOTÁ, D.C.
TP NRO 81.160 C.S. DE LA J.