

**JUZGADO TREINTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C**

Bogotá D.C., doce (12) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Proceso radicado N°: **2022- 239**

Reunidos como se encuentran los requisitos previstos en los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso, se dispone:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de mínima cuantía para la **efectividad de la garantía real** a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO “CARLOS LLERAS RESTREPO”** contra **LUIS HERNANDO PÉREZ NIÑO y MARÍA DEL CARMEN MOLINA RODRÍGUEZ**, por las siguientes cantidades:

Pagaré N°: 80380388

1.- Por **9.623,1803 UVR** equivalente en moneda legal colombiana a la suma de **\$ 2.832.812,17,00 m/cte** por concepto de diez (10) cuotas a capital, discriminadas cada una en la **pretensión a)** de la demanda, causadas y no pagadas desde el 15 de mayo de 2021 hasta el 15 de febrero de 2022.

2.- Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas relacionadas en el numeral 1º, desde que cada una de ellas se hizo exigible y hasta que se verifique el pago total de la obligación conforme al artículo 884 del Código de Comercio.

3.- Por **30.812,2966 UVR** equivalente en moneda legal colombiana a la suma de **\$ 9.070.332,82,00 m/cte** por concepto de saldo de la obligación hipotecaria

4.- Por los intereses de mora mercantiles sobre el anterior capital desde el día siguiente a la presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación, conforme al artículo 884 del Código de Comercio.

5.- Por **1.475.0704 UVR** equivalente en moneda legal colombiana a la suma de **\$ 434.222,06,00 m/cte**, por concepto de intereses de plazo causados y no pagados, discriminados en la **pretensión e)** de la demanda.

NOTIFÍQUESE a la parte demandada conforme a los artículos 291 y s.s. del C.G.P., y/o Ley 2213 de 2022, señalándole que dispone del término de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren simultáneamente.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula No. **50S – 806668**. Oficiese al señor Registrador de Instrumentos Públicos de la ciudad correspondiente

Se reconoce personería al Abogado **JOSÉ IVÁN SUÁREZ ESCAMILLA**, como

Proceso n°: 2022- 239 Demandante: Fondo Nacional del Ahorro “ Carlos Lleras Restrepo”
Demandado: Luis Hernando Pérez Niño

Apoderado de la parte demandante en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

El Juez,

JUAN FERNANDO BARRERA PEÑARANDA

**JUZGADO 31 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría**

Bogotá D.C. 13 de octubre de 2022

**Por ESTADO N° 048 de la fecha fue notificado
el auto anterior.**

**SANDRA MILENA PINZÓN NARANJO
Secretaria**

Proceso n°: 2022- 239 Demandante: Fondo Nacional del Ahorro “ Carlos Lleras Restrepo”
Demandado: Luis Hernando Pérez Niño

Firmado Por:
Juan Fernando Barrera Peñaranda
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 031 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb9d6cbc07d26285f771112a464caf3394821c5932f7bcb8cbb0cb94042c3403**

Documento generado en 12/10/2022 03:09:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>