



**JUZGADO TREINTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., Nueve (09) de Febrero de dos mil Veintiuno (2021)

**PROCESO RADICADO: 2021 – 007**

Como la demanda **EJECUTIVA SINGULAR** reúne las exigencias previstas en los artículos 621 y 709 del C. de Comercio, y los arts. 90 en concordancia con el art. 422 del Código General del Proceso, el Juzgado, **DISPONE:**

Librar mandamiento de pago de **MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL PRADOS DEL PORTAL 1 P.H.** en contra de **PEDRO PABLO GONZÁLEZ PÉREZ y DIANA ISABEL ROJAS TRIANA**, por las siguientes sumas de dinero:

- La suma de \$4.057.279, por concepto de cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y multas causadas desde diciembre de 2015 hasta octubre de 2020.

= Intereses de mora sobre cada una de las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y multas, a la tasa certificada en forma mensual, bimensual, o para el respectivo periodo, por la Superintendencia Financiera, causados desde que se hicieron exigibles cada una de las obligaciones, hasta cuando se verifique el pago total.

Sobre costas procesales se resolverá oportunamente.

Así mismo la parte demandada y de acuerdo con lo normado en el inciso 2° del art. 431 del Código General del Proceso, deberá cancelar las sumas que en lo sucesivo se causen con sus respectivos intereses, conforme a lo pedido en el libelo, las que deberán pagarse dentro de los cinco (5) días siguientes al respectivo vencimiento.

**NOTIFÍQUESE** este proveído a la parte demandada en la forma prevista los arts. 291 y 292 del C.G.P. y hágase saber que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) para excepcionar si a ello hubiere lugar.

**RECONOCER** a la doctora DAYANA ESTHER ARRIETA LORA, como apoderada judicial del extremo demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

*Casa de Justicia Localidad San Cristóbal – Sur  
Diagonal 31C Sur – No 3-67 Este Bogotá D.C.  
Tel: 2060614*

*WhatsApp: +57 316 8351719*

*Micrositio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-31-de-pequenas-causas-y-competencia-multiples-de-bogota>*

*Facebook: <https://www.facebook.com/juzgadopccm.sancristobal.7>*

*Correo: [j31pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j31pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)*



NOTIFÍQUESE (2),

*Juan Fernando Borrera P.*

**JUAN FERNANDO BARRERA PEÑARANDA**

**JUEZ**

**JUZGADO 31 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE LOCALIDAD SAN  
CRISTÓBAL SUR – BOGOTÁ D.C.  
Secretaría**

**Bogotá D.C. 10 de Febrero de 2021**

**Por ESTADO N° 007 de la fecha fue notificado  
el auto anterior.**

**SANDRA MILENA PINZON NARANJO  
Secretaría**

*Casa de Justicia Localidad San Cristóbal – Sur  
Diagonal 31C Sur – No 3-67 Este Bogotá D.C.  
Tel: 2060614*

*WhatsApp: +57 316 8351719*

*Micrositio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-31-de-pequenas-causas-y-competencia-multiples-de-bogota>*

*Facebook: <https://www.facebook.com/juzgadopccm.sancristobal.7>*

*Correo: [j31pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j31pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)*