



**JUZGADO TREINTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., Dieciséis (16) de Septiembre de dos mil Veintiuno (2021)

**PROCESO RADICADO: 2021 - 119**

Como la demanda **EJECUTIVA SINGULAR** reúne las exigencias previstas en los artículos 621 y 709 del C. de Comercio, y los arts. 90 en concordancia con el art. 422 del Código General del Proceso, el Juzgado, **DISPONE:**

Librar mandamiento de pago de **MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **CIMA - COMPAÑÍA INMOBILIARIA S.A.S.** en contra de **MARÍA NORALBA CASTAÑO BEDOYA, MERLY CAICEDO CASTAÑO, JONATHAN FERNANDO BUITRAGO RODRÍGUEZ**, por las siguientes sumas de dinero:

Contrato # L – 050:

- La suma de \$19.000.000 por concepto de cánones de arrendamiento desde Diciembre de 2020 hasta Julio de 2021.
- La suma de \$ 7.500.000 por concepto de cláusula penal.

= Así mismo la parte demandada y de acuerdo con lo normado en el inciso 2° del art. 431 del Código General del Proceso, deberá cancelar las sumas que en lo sucesivo se causen, conforme a lo pedido en el líbello demandatorio, sumas que deberán pagarse dentro de los cinco (5) días siguientes al respectivo vencimiento.

Sobre costas procesales se resolverá oportunamente.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los Arts. 291 y 292 del C. G. del P., informándosele que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar y/o diez (10) para excepcionar si lo considera procedente.

Se reconoce personería jurídica para actuar al Dr. RITO JULIO PINILLA PINILLA, quien fungirá como representante legal del extremo demandante.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**JUAN FERNANDO BARRERA PEÑARANDA  
JUEZ**

JUZGADO 31 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE LOCALIDAD SAN  
CRISTÓBAL SUR – BOGOTÁ D.C.  
Secretaría

Bogotá D.C. **17 de Septiembre de 2021**

Por ESTADO N° 051 de la fecha fue notificado  
el auto anterior.

**SANDRA MILENA PINZON NARANJO**  
Secretaría

*Casa de Justicia Localidad San Cristóbal – Sur  
Diagonal 31C Sur – No 3-67 Este Bogotá D.C.  
Tel: 2060614*

*WhatsApp: +57 316 8351719*

*Micrositio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-31-de-pequenas-causas-y-competencia-multiples-de-bogota>*

*Facebook: <https://www.facebook.com/juzgadopccm.sancristobal.7>*

*Correo: [j31pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j31pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)*



**Firmado Por:**

**Juan Fernando Barrera Peñaranda**  
**Juez**  
**Juzgados 031 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**2757fc1c34da8e37a852ebffcdb1a9ce90207854b2757e830a992d8350394a35**  
Documento generado en 16/09/2021 04:17:57 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

*Casa de Justicia Localidad San Cristóbal – Sur*  
*Diagonal 31C Sur – No 3-67 Este Bogotá D.C.*  
*Tel: 2060614*

*WhatsApp: +57 316 8351719*

*Micrositio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-31-de-pequenas-causas-y-competencia-multiples-de-bogota>*

*Facebook: <https://www.facebook.com/juzgadopcmm.sancristobal.7>*

*Correo: [j31pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j31pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)*