

**20220019000 BANCO CAJA SOCIAL BCSC S.A. VS JOSÉ JULIÁN PARADA ROJAS Y OTRA-
ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

Notificaciones Judiciales Julian Serrano <notificacionesjudiciales@abogadojulianserranos.com>

Lun 18/07/2022 8:31 AM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Santander - Floridablanca

<j03cmpalfloridablanca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: josejulianparadarojas@gmail.com

<josejulianparadarojas@gmail.com>;auxjuridico1@abogadojulianserranos.com

<auxjuridico1@abogadojulianserranos.com>

Buen día, me permito enviar memorial que se anexa en formato PDF para que el mismo sea agregado al expediente, **SE ENVÍA COPIA DEL PRESENTE MEMORIAL A LA PARTE DEMANDADA**, de conformidad con el numeral 14 del artículo 78 C.G.P. y demás normas concordantes.

De igual forma solicitamos que cualquier decisión proferida sea notificada a los correos electrónicos jserrano@abogadojulianserranos.com, juridico@abogadojulianserranos.com, y notificacionesjudiciales@abogadojulianserranos.com, los cuales fueron debidamente reportados ante el Registro Nacional de Abogados.

Demandante: BANCO CAJA SOCIAL BCSC S.A.

Demandado: JOSÉ JULIÁN PARADA ROJAS Y OTRA

Radicado: 20220019000

Actuación. ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Cordialmente,

ALEJANDRA SANTAMARÍA VIANCHÁ

Auxiliar Jurídico 2

OF. ABOGADO JULIÁN SERRANO SILVA

TEL. PBX 6575682

Correo electrónico: auxjuridico2@abogadojulianserranos.com

JULIÁN SERRANO SILVA

ABOGADO

CALLE 54 No. 36-28

PBX: 6575682

Bucaramanga

jserrano@abogadojulianserranos.com

juridico@abogadojulianserranos.com

notificacionesjudiciales@abogadojulianserranos.com

Bucaramanga, julio 14 de 2022.

Señor(a)

JUEZ **TERCERO** CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No **2022-00190-00**
DE BANCO CAJA SOCIAL BCSC S.A. CONTRA JOSÉ JULIÁN
PARADA ROJAS Y MARLY JOHANA VERA LÓPEZ.

JULIAN SERRANO SILVA, Abogado, portador de la Tarjeta Profesional Número 60.999 del Consejo Superior de la Judicatura, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 91.256.424 de Bucaramanga, obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, atentamente por medio del presente escrito me permito **adjuntar la liquidación del crédito** correspondiente a la obligación contenida en el Pagaré No. 31006292337 y Pagaré No. 185200076943.

De igual forma, me permito reportar al despacho que el **abono** que figura en la obligación contenida en el Pagaré No. 31006292337 por valor de \$ 7.528.999 de fecha 30/03/2022 fue realizado por el FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS, el cual se tuvo en cuenta al momento de liquidar el presente crédito.

Sírvase correr traslado a la misma.

Del señor Juez,



JULIAN SERRANO SILVA

C.C. No. 91.256.424 de Bucaramanga.

T.P. No. 60.999 del C.S.J

Alejandra S.

LIQUIDACION DE CREDITO	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

JOSÉ JULIÁN PARADA ROJAS CC 13860587

			MARLY JOHANA VERA LOPEZ CC			
--	--	--	-----------------------------------	--	--	--

OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARÉ No.31006292337
--

FECHA	CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No DIAS	INTERES MORATORIO ANUAL	INTERES MORATORIO MENSUAL	INTERES	ABONOS	INT. ACUMULADO
mar-20	\$ 15.057.997,20	6/03/2020	30/03/2020	25	26,43%	1,97%	\$ 247.647		\$ 247.646,79
abr-20	\$ 15.057.997,20	1/04/2020	30/04/2020	30	26,04%	1,95%	\$ 293.223		\$ 540.870,15
may-20	\$ 15.057.997,20	1/05/2020	30/05/2020	30	25,29%	1,90%	\$ 285.590		\$ 826.460,40
jun-20	\$ 15.057.997,20	1/06/2020	30/06/2020	30	25,18%	1,89%	\$ 284.467		\$ 1.110.927,60
jul-20	\$ 15.057.997,20	1/07/2020	30/07/2020	30	25,18%	1,89%	\$ 284.467		\$ 1.395.394,80
ago-20	\$ 15.057.997,20	1/08/2020	28/08/2020	28	25,44%	1,91%	\$ 267.979		\$ 1.663.373,67
sep-20	\$ 15.057.997,20	1/09/2020	30/09/2020	30	25,53%	1,91%	\$ 288.037		\$ 1.951.411,06
oct-20	\$ 15.057.997,20	1/10/2020	30/10/2020	30	25,14%	1,89%	\$ 284.059		\$ 2.235.469,66
nov-20	\$ 15.057.997,20	1/11/2020	30/11/2020	30	24,76%	1,86%	\$ 280.171		\$ 2.515.640,54
dic-20	\$ 15.057.997,20	1/12/2020	30/12/2020	30	24,19%	1,82%	\$ 274.319		\$ 2.789.959,44
ene-21	\$ 15.057.997,20	1/01/2021	30/01/2021	30	23,98%	1,81%	\$ 272.157		\$ 3.062.116,13
feb-21	\$ 15.057.997,20	1/02/2021	28/02/2021	28	24,31%	1,83%	\$ 257.183		\$ 3.319.298,88
mar-21	\$ 15.057.997,20	1/03/2021	30/03/2021	30	24,12%	1,82%	\$ 273.599		\$ 3.592.897,41
abr-21	\$ 15.057.997,20	1/04/2021	30/04/2021	30	23,97%	1,81%	\$ 272.054		\$ 3.864.951,07
may-21	\$ 15.057.997,20	1/05/2021	30/05/2021	30	25,83%	1,93%	\$ 291.090		\$ 4.156.041,36
jun-21	\$ 15.057.997,20	1/06/2021	30/06/2021	30	25,82%	1,93%	\$ 290.989		\$ 4.447.030,00
jul-21	\$ 15.057.998,20	1/06/2021	30/06/2021	30	25,77%	1,93%	\$ 290.480		\$ 4.737.510,27
ago-21	\$ 15.057.997,20	1/08/2021	30/08/2021	30	25,89%	1,94%	\$ 291.700		\$ 5.029.210,35
sep-21	\$ 15.057.997,20	1/09/2021	30/09/2021	30	25,79%	1,93%	\$ 290.684		\$ 5.319.893,98
oct-21	\$ 15.057.997,20	1/10/2021	30/10/2021	30	25,62%	1,92%	\$ 288.954		\$ 5.608.847,94
nov-21	\$ 15.057.997,20	1/11/2021	30/11/2021	30	25,91%	1,94%	\$ 291.903		\$ 5.900.751,22
dic-21	\$ 15.057.997,20	1/12/2021	30/12/2021	30	26,19%	1,96%	\$ 294.745		\$ 6.195.496,21
ene-22	\$ 15.057.997,20	1/01/2022	30/01/2022	30	26,49%	1,98%	\$ 297.783		\$ 6.493.279,48
feb-22	\$ 15.057.997,20	1/02/2022	28/02/2022	28	27,45%	2,04%	\$ 286.964		\$ 6.780.243,62
mar-22	\$ 15.057.997,20	1/03/2022	30/03/2022	30	27,71%	2,06%	\$ 310.071		\$ 7.090.314,92
ABONO REALIZADO A CAPITAL POR EL FNG EL DÍA 30/03/2022								\$ 7.528.999,00	
abr-22	\$ 7.528.998,20	1/04/2022	30/04/2022	30	28,58%	2,12%	\$ 159.384		\$ 7.249.699,16
may-22	\$ 7.528.998,20	1/05/2022	30/05/2022	30	27,57%	2,05%	\$ 154.333		\$ 7.404.032,49
jun-22	\$ 7.528.998,20	1/06/2022	23/06/2022	23	28,60%	2,12%	\$ 122.271		\$ 7.526.303,48
jul-22	\$ 7.528.998,20	1/07/2022	14/07/2022	14	31,92%	2,34%	\$ 82.055		\$ 7.608.358,48

TOTAL CAPITAL	\$ 7.528.998,20
TOTAL INTERESES	\$ 7.608.358,48
TOTAL ADEUDADOS:	\$ 15.137.356,68

SON: QUINCE MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS Y 68/100 MCTE

LIQUIDACION DE CREDITO	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

JOSÉ JULIÁN PARADA ROJAS CC 13860587

			MARLY JOHANA VERA LOPEZ CC			
--	--	--	----------------------------	--	--	--

OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARÉ No.185200076943	
---	--

FECHA	CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No DIAS	INTERES MORATORIO ANUAL	INTERES MORATORIO MENSUAL	INTERES	ABONOS	INT. ACUMULADO
INTERESES DE PLAZO DESDE EL DÍA 26/08/2020 HASTA EL DÍA 15/12/ 2020 A LA TASA DEL 13,25% E.A.									\$ 3.045.248,94
dic-20	\$ 56.448.940,30	17/12/2020	30/12/2020	14	19,875%	1,52%	\$ 400.972		\$ 3.446.221,03
ene-21	\$ 56.448.940,30	1/01/2021	30/01/2021	30	19,875%	1,52%	\$ 859.226		\$ 4.305.446,94
feb-21	\$ 56.448.940,30	1/02/2021	28/02/2021	28	19,875%	1,52%	\$ 801.944		\$ 5.107.391,12
mar-21	\$ 56.448.940,30	1/03/2021	30/03/2021	30	19,875%	1,52%	\$ 859.226		\$ 5.966.617,03
abr-21	\$ 56.448.940,30	1/04/2021	30/04/2021	30	19,875%	1,52%	\$ 859.226		\$ 6.825.842,94
may-21	\$ 56.448.940,30	1/05/2021	30/05/2021	30	19,875%	1,52%	\$ 859.226		\$ 7.685.068,85
jun-21	\$ 56.448.940,30	1/06/2021	30/06/2021	30	19,875%	1,52%	\$ 859.226		\$ 8.544.294,76
jul-21	\$ 56.448.940,30	1/07/2021	30/07/2021	30	19,875%	1,52%	\$ 859.226		\$ 9.403.520,68
ago-21	\$ 56.448.940,30	1/08/2021	30/08/2021	30	19,875%	1,52%	\$ 859.226		\$ 10.262.746,59
sep-21	\$ 56.448.940,30	1/09/2021	30/09/2021	30	19,875%	1,52%	\$ 859.226		\$ 11.121.972,50
oct-21	\$ 56.448.940,30	1/10/2021	30/10/2021	30	19,875%	1,52%	\$ 859.226		\$ 11.981.198,41
nov-21	\$ 56.448.940,30	1/11/2021	30/11/2021	30	19,875%	1,52%	\$ 859.226		\$ 12.840.424,32
dic-21	\$ 56.448.940,30	1/12/2021	30/12/2021	30	19,875%	1,52%	\$ 859.226		\$ 13.699.650,23
ene-22	\$ 56.448.940,30	1/01/2022	30/01/2022	30	19,875%	1,52%	\$ 859.226		\$ 14.558.876,14
feb-22	\$ 56.448.940,30	1/02/2022	28/02/2022	28	19,875%	1,52%	\$ 801.944		\$ 15.360.820,32
mar-22	\$ 56.448.940,30	1/03/2022	30/03/2022	30	19,875%	1,52%	\$ 859.226		\$ 16.220.046,23
abr-22	\$ 56.448.940,30	1/04/2022	30/04/2022	30	19,875%	1,52%	\$ 859.226		\$ 17.079.272,14
may-22	\$ 56.448.940,30	1/05/2022	30/05/2022	30	19,875%	1,52%	\$ 859.226		\$ 17.938.498,05
jun-22	\$ 56.448.940,30	1/06/2022	30/06/2022	30	19,875%	1,52%	\$ 859.226		\$ 18.797.723,96
jul-22	\$ 56.448.940,30	1/07/2022	14/07/2022	14	19,875%	1,52%	\$ 400.972		\$ 19.198.696,05

TOTAL CAPITAL	\$ 56.448.940,30							
----------------------	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--

TOTAL INTERESES	\$ 19.198.696,05				
-----------------	------------------	--	--	--	--

TOTAL ADEUDADOS:	\$ 75.647.636,35				
-------------------------	-------------------------	--	--	--	--

SON: SETENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS Y 35/100 MCTE									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--