

1

Señores

**JUZGADO VEINTIUNO (21) PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES
DE BOGOTA
Bogotá D.C.
E.S. D.**

PROCESO EJECUTIVO No. 11001408902120220036200

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL SAN RAFAEL APARTAMENTOS P.H.

DEMANDADO: LUIS RUIZ GONZALEZ Y LENOR MUÑOZ GOMEZ

MIGUEL ANGEL SALGADO BURGOS, mayor de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad, identificado como aparece consignado al firmar, quien actúa como apoderado de la parte demandante en el presente proceso, atentamente me permito manifestar que mediante auto del 11 de mayo de 2022, el despacho LIBRO MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN RAFAEL APARTAMENTOS P.H., y en contra de los señores LUIS RUIZ GONZALEZ Y LEONOR MUÑOZ GÓMEZ, por las sumas de dinero derivadas de la certificación base e de la ejecución.

Así mismo en el PUNTO 9 del MANDAMIENTO DE PAGO, el despacho dispuso "Por las cuota de administración ordinarias y extraordinarias, así como sus respectivos intereses moratorios causados durante el curso del presente proceso y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

Con fundamento en lo decidió por el Despacho, respetuosamente me permito adjuntar **CERTIFICACION**, expedida por el Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL SAN RAFAEL APARTAMENTOS P.H., donde se **CERTIFICA** las cuotas adeudadas por los demandados **LUIS RUIZ GONZALEZ Y LENOR MUÑOZ GOMEZ**, al **cierre del 31 de mayo de 2023**.

Esta certificación es la correcta, por lo cual solicito muy respetuosamente dejar sin efecto la liquidación anterior.

ANEXOS:

Certificación de deuda
Liquidación

Atentamente,



MIGUEL ANGEL SALGADO BURGOS

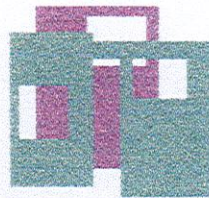
C.C.No.4.937.632

T/P.No.47.450 del C.S. de la J.

Correo.salgadoeslava@yahoo.com

Cel.3123508576

San Rafael APARTAMENTOS



CONJUNTO RESIDENCIAL SAN RAFAEL APARTAMENTOS PH.
NIT. 900.744.174-0

CERTIFICACIÓN

Yo, CLARA ISABEL VARGAS ESPINOSA en calidad de administradora y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL SAN RAFAEL APARTAMENTOS P.H con Nit. 900.744.174-0 y con fundamento en el artículo 48 de la ley 675 de 2001, expido certificación con destino a actualizar la deuda a 31 de mayo de 2023 del propietario RUIZ GONZALEZ LUIS y LEONOR MUÑOZ CON Cédulas No. 194.608 y 51.717.118 correspondiente al apartamento 704 torre 1 en el CONJUNTO RESIDENCIAL SAN RAFAEL APARTAMENTOS P.H ubicado en la calle 137 No. 55-32 Bogotá D.C.

Debe al CONJUNTO RESIDENCIAL SAN RAFAEL APARTAMENTOS P.H, expensas comunes ordinarias, cuotas extraordinarias y otros conceptos desde noviembre de 2018.

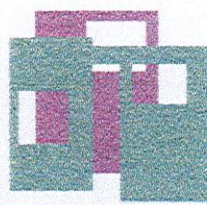
APARTAMENTO 1 704

FECHA	DOC	% INT. MORA	CUOTA ADMON	CUOTA EXTRA	INT.MORA	INT.MORA C. EXTRA	CERTIFICADO LIBERTAD	CARGO COSTAS PROCESALES	RETROACT.	TOTAL
ago-17	10396		246.000	-	-	-	-	-	48.000	294.000
sep-17	10745		372.000	-	-	-	-	-	-	372.000
oct-17	11092		372.000	-	-	-	-	-	-	372.000
nov-17	11441		372.000	-	-	-	-	-	-	372.000
dic-17	11788	2.64%	372.000	-	36.000	-	-	-	-	408.000
ene-18	12138	2.59%	387.000	-	45.000	-	-	-	-	432.000
feb-18	12485	2.63%	387.000	-	56.000	-	-	-	-	443.000
mar-18	12832	2.59%	387.000	-	65.000	-	-	62.412	-	514.412
abr-18	13179	2.39%	394.000	472.000	68.000	-	-	-	21.000	956.000
may-18	13527	2.56%	394.000	-	84.000	-	-	-	-	478.000
jun-18	13875	2.54%	394.000	-	94.000	-	-	77.435	-	565.435
jul-18	14223	2.49%	394.000	-	102.000	-	-	-	-	496.000
ago-18	14571	2.49%	394.000	-	112.000	-	-	-	-	506.000
sep-18	14919	2.47%	394.000	-	120.000	-	-	-	-	514.000
oct-18	15267	2.45%	394.000	-	129.000	-	-	-	-	523.000
nov-18	15615	2.44%	394.000	-	138.000	12.000	-	-	-	544.000
dic-18	15963	2.43%	394.000	-	147.000	11.000	-	-	-	552.000
ene-19	16312	2.40%	407.000	-	154.000	11.000	-	-	-	572.000
feb-19	16660	2.46%	407.000	-	169.000	24.000	-	-	-	600.000
mar-19	17008	2.42%	407.000	-	176.000	11.000	-	-	-	594.000
abr-19	17356	2.42%	407.000	-	185.000	11.000	-	-	-	603.000
may-19	17704	2.42%	407.000	-	195.000	11.000	-	-	-	613.000
jun-19	18052	2.41%	407.000	-	204.000	11.000	-	-	-	622.000
jul-19	18400	2.41%	407.000	-	214.000	11.000	-	-	-	632.000
ago-19	18748	2.42%	407.000	-	224.000	11.000	-	-	-	642.000
sep-19	19098	2.42%	407.000	-	234.000	11.000	-	67.500	-	719.500
oct-19	19447	2.39%	407.000	-	241.000	11.000	-	-	-	659.000
nov-19	19796	2.38%	407.000	-	250.000	11.000	-	-	-	668.000
dic-19	20146	2.36%	407.000	-	258.000	11.000	-	-	-	676.000

CONJUNTO RESIDENCIAL SAN RAFAEL APARTAMENTOS P.H. NIT: 900.744.174-0 CALLE 137 No. 55-32
CELULAR 3107519842 TELEFONO FIJO 383 8607
sanrafaelapartamentos@gmail.com

San Rafael

APARTAMENTOS

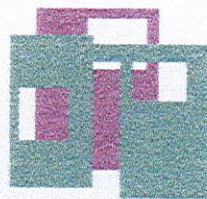


ene-20	20496	2.35%	422.000	-	266.000	11.000	-	-	-	699.000
feb-20	20846	2.38%	422.000	-	280.000	11.000	-	-	-	713.000
mar-20	21196	2.37%	422.000	-	288.000	11.000	-	-	-	721.000
abr-20	21546	2.34%	422.000	-	294.000	11.000	-	-	-	727.000
may-20	21896	2.27%	422.000	-	296.000	11.000	-	-	-	729.000
jun-20	22246	2.27%	422.000	-	304.000	-	-	-	-	726.000
jul-20	22597	2.27%	422.000	-	314.000	-	-	-	-	736.000
ago-20	22947	2.29%	422.000	-	327.000	-	-	-	-	749.000
sep-20	23297	2.29%	422.000	-	337.000	-	-	-	-	759.000
oct-20	23647	2.26%	422.000	-	342.000	-	-	-	-	764.000
nov-20	23997	2.23%	422.000	-	347.000	-	-	-	-	769.000
dic-20	24347	2.18%	422.000	-	348.000	-	-	-	-	770.000
ene-21	24696	2.17%	429.000	-	355.000	-	-	-	-	784.000
feb-21	25046	2.19%	429.000	-	369.000	-	-	-	-	798.000
mar-21	25396	2.18%	429.000	-	375.000	-	21.000	-	-	825.000
abr-21	25746	2.18%	429.000	-	385.000	10.000	-	-	-	824.000
may-21	26096	1.93%	429.000	-	360.000	9.000	-	-	-	788.000
jun-21	26446	1.93%	429.000	-	358.000	18.000	-	-	-	805.000
jul-21	26796	1.93%	429.000	-	366.000	9.000	-	-	-	804.000
ago-21	27146	1.94%	429.000	-	375.000	9.000	-	-	-	813.000
sep-21	27497	1.93%	429.000	-	383.000	9.000	-	-	-	821.000
oct-21	27847	1.92%	429.000	-	388.000	9.000	-	-	-	827.000
nov-21	28197	1.94%	429.000	-	401.000	9.000	-	-	-	839.000
dic-21	28547	2.02%	429.000	-	425.000	10.000	-	-	-	864.000
ene-22	28897	1.98%	453.100	-	435.000	-	-	-	-	888.100
feb-22	29247	2.04%	453.100	-	449.000	10.000	-	-	-	912.100
mar-22	29597	2.06%	453.100	-	462.000	10.000	-	-	-	925.100
abr-22	29947	2.12%	453.100	-	485.000	20.000	-	-	-	958.100
may-22	30297	2.18%	466.400	1.851.900	508.000	30.000	-	-	52.000	2.909.300
jun-22	30647	2.18%	466.400	-	520.000	-	-	-	-	986.400
jul-22	30997	2.34%	466.400	-	567.000	-	-	-	-	1.033.400
ago-22	31347	2.42%	466.400	-	589.000	-	-	-	-	1.065.400
sep-22	31697	2.55%	466.400	-	642.000	-	-	-	-	1.108.400
oct-22	32047	2.65%	466.400	-	681.000	-	-	-	-	1.147.400
nov-22	32397	2.76%	466.400	-	722.000	64.000	-	-	-	1.252.400
dic-22	32747	2.93%	466.400	-	781.000	68.000	-	-	-	1.315.400
ene-23	33097	3.04%	527.600	-	824.000	71.000	-	-	-	1.422.600
feb-23	33447	3.16%	527.600	-	873.000	73.000	-	-	-	1.473.600
mar-23	33797	3.22%	527.600	-	906.000	75.000	-	-	-	1.508.600
abr-23	34147	3.28%	527.600	-	939.000	76.000	-	-	-	1.542.600
may-23	34497	3.15%	527.600	-	920.000	73.000	-	-	-	1.520.600
TOTALES			29.718.600	2.323.900	23.289.000	885.000	21.000	207.347	121.000	56.565.847

CONJUNTO RESIDENCIAL SAN RAFAEL APARTAMENTOS P.H. NIT: 900.744.174-0 CALLE 137 No. 55-32
 CELULAR 3107519842 TELEFONO FIJO 383 8607
 sanrafaelapartamentos@gmail.com

San Rafael

APARTAMENTOS



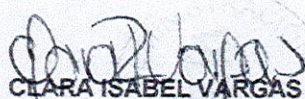
RESUMEN

CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DESDE MAYO 2016	29.718.600
CUOTAS EXTRAORDINARIAS	2.323.900
INTERESES DE MORA CUOTA ADMON	23.289.000
INTERESES DE MORA CUOTA EXTRAORDINARIA	885.000
CERTIFICADOS DE LIBERTAD	21.000
CARGO COSTAS PROCESALES	207.347
RETROACTIVO CUOTAS DE ADMINISTRACION	121.000
TOTAL DEUDA	56.565.847

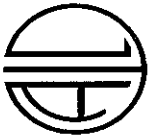
SON: CINCUENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS (\$56.565.847) MCTE.

Se expide en Bogotá D.C. a los tres (3) días del mes de mayo del año dos mil veintitrés (2023) a solicitud de los interesados.

Cordialmente,


CLARA ISABEL VARGAS ESPINOSA
Representante Legal
Conjunto Residencial San Rafael Apartamentos P.H

CONJUNTO RESIDENCIAL SAN RAFAEL APARTAMENTOS P.H. NIT: 900.744.174-0 CALLE 137 No. 55-32
CELULAR 3107519842 TELEFONO FIJO 383 8607
sanrafaelapartamentos@gmail.com



Proceso N° 21-2022-362

TIPO	Liquidación de intereses moratorios		
PROCESO	APARTAMENTO 1704		
DEMANDANTE	conjunto residencial san rafael ph		
DEMANDADO	RUIZ GONZALEZ LUIS Y OTRA		
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1		

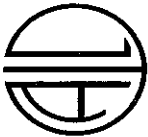
DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-08-01	2017-08-01	1	32,97	225.000,00	225.000,00	175,72	225.175,72	0,00	175,72	225.175,72	0,00	0,00	0,00
2017-08-02	2017-08-31	30	32,97	0,00	225.000,00	5.271,74	230.271,74	0,00	5.447,47	230.447,47	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-01	1	32,97	372.000,00	597.000,00	466,26	597.466,26	0,00	5.913,72	602.913,72	0,00	0,00	0,00
2017-09-02	2017-09-30	29	32,97	0,00	597.000,00	13.521,43	610.521,43	0,00	19.435,16	616.435,16	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-01	1	31,73	372.000,00	969.000,00	731,79	969.731,79	0,00	20.166,95	989.166,95	0,00	0,00	0,00
2017-10-02	2017-10-31	30	31,73	0,00	969.000,00	21.953,84	990.953,84	0,00	42.120,80	1.011.120,80	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-01	1	31,44	372.000,00	1.341.000,00	1.004,77	1.342.004,77	0,00	43.125,57	1.384.125,57	0,00	0,00	0,00
2017-11-02	2017-11-30	29	31,44	0,00	1.341.000,00	29.136,27	1.370.136,27	0,00	72.263,84	1.413.263,84	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-01	1	31,16	372.000,00	1.713.000,00	1.273,30	1.714.273,30	0,00	73.537,14	1.786.537,14	0,00	0,00	0,00
2017-12-02	2017-12-31	30	31,16	0,00	1.713.000,00	38.193,02	1.751.199,02	0,00	111.736,16	1.824.736,16	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-01	1	31,04	387.000,00	2.100.000,00	1.555,69	2.101.555,69	0,00	113.291,85	2.213.291,85	0,00	0,00	0,00
2018-01-02	2018-01-31	30	31,04	0,00	2.100.000,00	46.670,81	2.146.670,81	0,00	159.962,66	2.259.962,66	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-01	1	31,52	387.000,00	2.487.000,00	1.867,32	2.488.867,32	0,00	161.829,98	2.648.829,98	0,00	0,00	0,00
2018-02-02	2018-02-28	27	31,52	0,00	2.487.000,00	50.417,60	2.537.417,60	0,00	212.247,58	2.699.247,58	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-01	1	31,02	387.000,00	2.874.000,00	2.126,18	2.876.126,18	0,00	214.375,75	3.088.375,75	0,00	0,00	0,00
2018-03-02	2018-03-31	30	31,02	0,00	2.874.000,00	63.845,28	2.937.845,28	0,00	278.221,03	3.152.221,03	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-01	1	30,72	394.000,00	3.268.000,00	2.399,39	3.270.399,39	0,00	280.620,42	3.548.620,42	0,00	0,00	0,00
2018-04-02	2018-04-30	29	30,72	0,00	3.268.000,00	69.582,32	3.337.582,32	0,00	350.202,74	3.618.202,74	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-01	1	30,66	394.000,00	3.662.000,00	2.684,06	3.664.684,06	0,00	352.886,80	4.014.886,80	0,00	0,00	0,00



Proceso N° 21-2022-362

TIPO	Liquidación de intereses moratorios	
PROCESO	APARTAMENTO 1704	
DEMANDANTE	conjunto residencial san rafael ph	
DEMANDADO	RUIZ GONZALEZ LUIS Y OTRA	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)*(Períodos/DíasPeríodo))-1	

										DISTRIBUCION ABONOS		
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES ABONO CAPITAL
2018-05-02	2018-05-31	30	30,66	0,00	3.662.000,00	80.521,76	3.742.521,76	0,00	433.408,56	4.095.408,56	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-01	1	30,42	394.000,00	4.056.000,00	2.952,40	4.058.952,40	0,00	436.360,96	4.492.360,96	0,00	0,00
2018-06-02	2018-06-30	29	30,42	0,00	4.056.000,00	85.619,47	4.141.619,47	0,00	521.980,43	4.577.980,43	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-01	1	30,05	394.000,00	4.450.000,00	3.204,06	4.453.204,06	0,00	525.184,49	4.975.184,49	0,00	0,00
2018-07-02	2018-07-31	30	30,05	0,00	4.450.000,00	96.121,80	4.546.121,80	0,00	621.306,29	5.071.306,29	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-01	1	29,91	394.000,00	4.844.000,00	3.473,95	4.847.473,95	0,00	624.780,24	5.468.780,24	0,00	0,00
2018-08-02	2018-08-31	30	29,91	0,00	4.844.000,00	104.218,54	4.948.218,54	0,00	728.998,78	5.572.998,78	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-01	1	29,72	394.000,00	5.238.000,00	3.734,94	5.241.734,94	0,00	732.733,72	5.970.733,72	0,00	0,00
2018-09-02	2018-09-30	29	29,72	0,00	5.238.000,00	108.313,32	5.346.313,32	0,00	841.047,05	6.079.047,05	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-01	1	29,45	394.000,00	5.632.000,00	3.983,71	5.635.983,71	0,00	845.030,76	6.477.030,76	0,00	0,00
2018-10-02	2018-10-31	30	29,45	0,00	5.632.000,00	119.511,27	5.751.511,27	0,00	964.542,03	6.596.542,03	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-01	0	29,24	394.000,00	6.026.000,00	0,00	6.026.000,00	0,00	964.542,03	6.990.542,03	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-01	1	29,24	394.000,00	6.420.000,00	4.512,51	6.424.512,51	0,00	969.054,54	7.389.054,54	0,00	0,00
2018-11-02	2018-11-30	29	29,24	0,00	6.420.000,00	130.862,80	6.550.862,80	0,00	1.099.917,34	7.519.917,34	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-01	1	29,10	394.000,00	6.814.000,00	4.769,92	6.818.769,92	0,00	1.104.687,26	7.918.687,26	0,00	0,00
2018-12-02	2018-12-31	30	29,10	0,00	6.814.000,00	143.097,64	6.957.097,64	0,00	1.247.784,90	8.061.784,90	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-01	1	28,74	407.000,00	7.221.000,00	4.999,55	7.225.999,55	0,00	1.252.784,45	8.473.784,45	0,00	0,00
2019-01-02	2019-01-31	30	28,74	0,00	7.221.000,00	149.986,38	7.370.986,38	0,00	1.402.770,82	8.823.770,82	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-01	1	29,55	407.000,00	7.628.000,00	5.412,51	7.633.412,51	0,00	1.408.183,33	9.036.183,33	0,00	0,00



Proceso N° 21-2022-362

Liquidación de intereses moratorios												
TIPO												
PROCESO	APARTAMENTO 1704											
DEMANDANTE	conjunto residencial san rafael ph											
DEMANDADO	RUIZ GONZALEZ LUIS Y OTRA											
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DiasPeríodo))-1											
DISTRIBUCION ABONOS												
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES ABONO CAPITAL
2019-02-02	2019-02-28	27	29,55	0,00	7.628.000,00	146.137,67	7.774.137,67	0,00	1.554.321,00	9.182.321,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-01	1	29,06	407.000,00	8.035.000,00	5.616,96	8.040.616,96	0,00	1.559.937,96	9.594.937,96	0,00	0,00
2019-03-02	2019-03-31	30	29,06	0,00	8.035.000,00	168.508,89	8.203.508,89	0,00	1.728.446,85	9.763.446,85	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-01	0	28,98	407.000,00	8.442.000,00	0,00	8.442.000,00	0,00	1.728.446,85	10.170.446,85	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-01	1	28,98	21.000,00	8.463.000,00	5.902,67	8.468.902,67	0,00	1.734.349,53	10.197.349,53	0,00	0,00
2019-04-02	2019-04-30	29	28,98	0,00	8.463.000,00	171.177,54	8.634.177,54	0,00	1.905.527,06	10.368.527,06	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-01	1	29,01	407.000,00	8.870.000,00	6.192,20	8.876.192,20	0,00	1.911.719,26	10.781.719,26	0,00	0,00
2019-05-02	2019-05-31	30	29,01	0,00	8.870.000,00	185.765,97	9.055.765,97	0,00	2.097.485,23	10.967.485,23	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-01	1	28,95	407.000,00	9.277.000,00	6.464,50	9.283.464,50	0,00	2.103.949,72	11.380.949,72	0,00	0,00
2019-06-02	2019-06-30	29	28,95	0,00	9.277.000,00	187.470,39	9.464.470,39	0,00	2.291.420,12	11.568.420,12	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-01	1	28,92	407.000,00	9.684.000,00	6.741,93	9.690.741,93	0,00	2.298.162,04	11.982.162,04	0,00	0,00
2019-07-02	2019-07-31	30	28,92	0,00	9.684.000,00	202.257,86	9.886.257,86	0,00	2.500.419,91	12.184.419,91	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-01	1	28,98	407.000,00	10.091.000,00	7.038,15	10.098.038,15	0,00	2.507.458,06	12.598.458,06	0,00	0,00
2019-08-02	2019-08-31	30	28,98	0,00	10.091.000,00	211.144,56	10.302.144,56	0,00	2.718.602,62	12.809.602,62	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-01	1	28,98	407.000,00	10.498.000,00	7.322,02	10.505.322,02	0,00	2.725.924,64	13.223.924,64	0,00	0,00
2019-09-02	2019-09-30	29	28,98	0,00	10.498.000,00	212.338,62	10.710.338,62	0,00	2.938.263,26	13.436.263,26	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-01	1	28,65	407.000,00	10.905.000,00	7.529,30	10.912.529,30	0,00	2.945.792,56	13.850.792,56	0,00	0,00
2019-10-02	2019-10-31	30	28,65	0,00	10.905.000,00	225.878,98	11.130.878,98	0,00	3.171.671,54	14.076.671,54	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-01	1	28,55	407.000,00	11.312.000,00	7.784,99	11.319.784,99	0,00	3.179.456,53	14.491.456,53	0,00	0,00

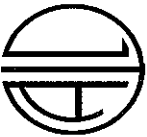
[Handwritten signature]



Proceso N° 21-2022-362

TIPO	Liquidación de intereses moratorios		
PROCESO	APARTAMENTO 1704		
DEMANDANTE	conjunto residencial san rafael ph		
DEMANDADO	RUIZ GONZALEZ LUIS Y OTRA		
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)*(Períodos/DíasPeríodo))-1		

											DISTRIBUCION ABONOS		
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-11-02	2019-11-30	29	28.55	0,00	11.312.000,00	225.784,65	11.537.784,65	0,00	3.405.221,18	14.717.221,18	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-01	1	28.37	407.000,00	11.719.000,00	8.020,07	11.727.020,07	0,00	3.413.241,25	15.132.241,25	0,00	0,00	0,00
2019-12-02	2019-12-31	30	28.37	0,00	11.719.000,00	240.602,00	11.959.602,00	0,00	3.653.843,25	15.372.843,25	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-01	1	28.16	422.000,00	12.141.000,00	8.254,37	12.149.254,37	0,00	3.662.097,62	15.803.097,62	0,00	0,00	0,00
2020-01-02	2020-01-31	30	28.16	0,00	12.141.000,00	247.631,10	12.388.631,10	0,00	3.909.728,72	16.050.728,72	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-01	1	28.59	422.000,00	12.563.000,00	8.657,99	12.571.657,99	0,00	3.918.386,71	16.481.386,71	0,00	0,00	0,00
2020-02-02	2020-02-29	28	28.59	0,00	12.563.000,00	242.423,70	12.805.423,70	0,00	4.160.810,41	16.723.810,41	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-01	1	28.43	422.000,00	12.985.000,00	8.903,11	12.993.903,11	0,00	4.169.713,52	17.154.713,52	0,00	0,00	0,00
2020-03-02	2020-03-31	30	28.43	0,00	12.985.000,00	267.093,25	13.252.093,25	0,00	4.436.806,77	17.421.806,77	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-01	1	28.04	422.000,00	13.407.000,00	9.080,66	13.416.080,66	0,00	4.445.887,43	17.852.887,43	0,00	0,00	0,00
2020-04-02	2020-04-30	29	28.04	0,00	13.407.000,00	263.339,11	13.670.339,11	0,00	4.709.226,53	18.116.226,53	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-01	1	27.29	422.000,00	13.829.000,00	9.143,74	13.838.143,74	0,00	4.718.370,28	18.547.370,28	0,00	0,00	0,00
2020-05-02	2020-05-31	30	27.29	0,00	13.829.000,00	274.312,31	14.103.312,31	0,00	4.992.682,59	18.821.682,59	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-01	1	27.18	422.000,00	14.251.000,00	9.390,53	14.260.390,53	0,00	5.002.073,11	19.253.073,11	0,00	0,00	0,00
2020-06-02	2020-06-30	29	27.18	0,00	14.251.000,00	272.325,30	14.523.325,30	0,00	5.274.398,41	19.525.398,41	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-01	1	27.18	422.000,00	14.673.000,00	9.668,60	14.682.688,60	0,00	5.284.067,01	19.957.067,01	0,00	0,00	0,00
2020-07-02	2020-07-31	30	27.18	0,00	14.673.000,00	290.057,98	14.963.057,98	0,00	5.574.125,00	20.247.125,00	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-01	1	27.44	422.000,00	15.095.000,00	10.029,56	15.105.029,56	0,00	5.584.154,56	20.679.154,56	0,00	0,00	0,00
2020-08-02	2020-08-31	30	27.44	0,00	15.095.000,00	300.886,91	15.395.886,91	0,00	5.885.041,47	20.980.041,47	0,00	0,00	0,00



Proceso nº 21-2028-362

Liquidación de intereses moratorios													
TIPO													
PROCESO	APARTAMENTO 1704												
DEMANDANTE	conjunto residencial san rafael ph												
DEMANDADO	RUIZ GONZALEZ LUIS Y OTRA												
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DiasPeríodo))-1												
DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-09-01	2020-09-01	1	27,53	422.000,00	15.517.000,00	10.339,99	15.527.339,99	0,00	5.895.381,46	21.412.381,46	0,00	0,00	0,00
2020-09-02	2020-09-30	29	27,53	0,00	15.517.000,00	299.859,60	15.816.859,60	0,00	6.195.241,06	21.712.241,06	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-01	1	27,14	422.000,00	15.939.000,00	10.487,35	15.949.487,35	0,00	6.205.728,41	22.144.728,41	0,00	0,00	0,00
2020-10-02	2020-10-31	30	27,14	0,00	15.939.000,00	314.620,53	16.253.620,53	0,00	6.520.348,95	22.459.348,95	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-01	1	26,76	422.000,00	16.361.000,00	10.632,52	16.371.632,52	0,00	6.530.981,47	22.891.981,47	0,00	0,00	0,00
2020-11-02	2020-11-30	29	26,76	0,00	16.361.000,00	308.342,96	16.669.342,96	0,00	6.839.324,43	23.200.324,43	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	16.361.000,00	323.341,43	16.684.341,43	0,00	7.162.665,86	23.523.665,86	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-01	1	25,98	421.000,00	16.782.000,00	10.622,14	16.792.622,14	0,00	7.173.287,99	23.955.287,99	0,00	0,00	0,00
2021-01-02	2021-01-31	30	25,98	0,00	16.782.000,00	318.664,06	17.100.664,06	0,00	7.491.952,05	24.273.952,05	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-01	1	26,31	421.000,00	17.203.000,00	11.011,98	17.214.011,98	0,00	7.502.964,03	24.705.964,03	0,00	0,00	0,00
2021-02-02	2021-02-28	27	26,31	0,00	17.203.000,00	297.323,53	17.500.323,53	0,00	7.800.287,56	25.003.287,56	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-01	1	26,12	421.000,00	17.624.000,00	11.206,82	17.635.206,82	0,00	7.811.494,39	25.435.494,39	0,00	0,00	0,00
2021-03-02	2021-03-31	30	26,12	0,00	17.624.000,00	336.204,74	17.960.204,74	0,00	8.147.699,13	25.771.699,13	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-01	1	25,97	421.000,00	18.045.000,00	11.415,66	18.056.415,66	0,00	8.159.114,79	26.204.114,79	0,00	0,00	0,00
2021-04-02	2021-04-30	29	25,97	0,00	18.045.000,00	331.054,09	18.376.054,09	0,00	8.490.168,88	26.535.168,88	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-01	1	25,83	421.000,00	18.466.000,00	11.627,71	18.477.627,71	0,00	8.501.796,59	26.967.796,59	0,00	0,00	0,00
2021-05-02	2021-05-31	30	25,83	0,00	18.466.000,00	348.831,24	18.814.831,24	0,00	8.850.627,82	27.316.627,82	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-01	1	25,82	421.000,00	18.887.000,00	11.886,63	18.898.886,63	0,00	8.862.514,46	27.749.514,46	0,00	0,00	0,00
2021-06-02	2021-06-30	29	25,82	0,00	18.887.000,00	344.712,31	19.231.712,31	0,00	9.207.226,77	28.094.226,77	0,00	0,00	0,00


9



Proceso N° 21-2022-362

Liquidación de intereses moratorios													
TIPO													
PROCESO	APARTAMENTO 1704												
DEMANDANTE	conjunto residencial san rafael ph												
DEMANDADO	RUIZ GONZALEZ LUIS Y OTRA												
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Perfodos/DiasPeríodo))-1												
DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-07-01	2021-07-01	1	25,77	421.000,00	19.308.000,00	12.132,65	19.320.132,65	0,00	9.219.359,42	28.527.359,42	0,00	0,00	0,00
2021-07-02	2021-07-31	30	25,77	0,00	19.308.000,00	363.979,63	19.671.979,63	0,00	9.583.339,06	28.891.339,06	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-01	1	25,86	421.000,00	19.729.000,00	12.435,89	19.741.435,89	0,00	9.595.774,95	29.324.774,95	0,00	0,00	0,00
2021-08-02	2021-08-31	30	25,86	0,00	19.729.000,00	373.076,70	20.102.076,70	0,00	9.968.851,64	29.697.851,64	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-01	1	25,79	421.000,00	20.150.000,00	12.668,33	20.162.668,33	0,00	9.981.519,98	30.131.519,98	0,00	0,00	0,00
2021-09-02	2021-09-30	29	25,79	0,00	20.150.000,00	367.381,67	20.517.381,67	0,00	10.348.901,65	30.498.901,65	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-01	1	25,62	421.000,00	20.571.000,00	12.858,99	20.583.858,99	0,00	10.361.760,64	30.932.760,64	0,00	0,00	0,00
2021-10-02	2021-10-31	30	25,62	0,00	20.571.000,00	385.769,78	20.956.769,78	0,00	10.747.530,42	31.318.530,42	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-01	1	25,91	421.000,00	20.992.000,00	13.252,58	21.005.252,58	0,00	10.760.783,00	31.752.783,00	0,00	0,00	0,00
2021-11-02	2021-11-30	29	25,91	0,00	20.992.000,00	384.324,70	21.376.324,70	0,00	11.145.107,70	32.137.107,70	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-01	1	26,19	421.000,00	21.413.000,00	13.651,09	21.426.651,09	0,00	11.158.758,79	32.571.758,79	0,00	0,00	0,00
2021-12-02	2021-12-31	30	26,19	0,00	21.413.000,00	409.532,71	21.822.532,71	0,00	11.568.291,50	32.981.291,50	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-01	0	26,49	453.100,00	21.866.100,00	0,00	21.866.100,00	0,00	11.568.291,50	33.434.391,50	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-01	1	26,49	453.000,00	22.319.100,00	14.374,03	22.333.474,03	0,00	11.582.665,54	33.901.765,54	0,00	0,00	0,00
2022-01-02	2022-01-31	30	26,49	0,00	22.319.100,00	431.221,03	22.750.321,03	0,00	12.013.886,56	34.332.986,56	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-01	1	27,45	453.100,00	22.772.200,00	15.137,87	22.787.337,87	0,00	12.029.024,43	34.801.224,43	0,00	0,00	0,00
2022-02-02	2022-02-28	27	27,45	0,00	22.772.200,00	408.722,50	23.180.922,50	0,00	12.437.746,93	35.209.946,93	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-01	1	27,71	453.100,00	23.225.300,00	15.566,34	23.240.866,34	0,00	12.453.313,27	35.678.613,27	0,00	0,00	0,00
2022-03-02	2022-03-31	30	27,71	0,00	23.225.300,00	466.990,17	23.692.290,17	0,00	12.920.303,44	36.145.603,44	0,00	0,00	0,00



Proceso N°-21-2022-362

TIPO	Liquidación de intereses moratorios		
PROCESO	APARTAMENTO 1704		
DEMANDANTE	conjunto residencial san rafael ph		
DEMANDADO	RUIZ GONZALEZ LUIS Y OTRA		
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1		

DISTRIBUCION ABONOS												
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES ABONO CAPITAL
2022-04-01	2022-04-01	1	28,58	453.100,00	23.678.400,00	16.313,04	23.694.713,04	0,00	12.936.616,48	36.615.016,48	0,00	0,00
2022-04-02	2022-04-30	29	28,58	0,00	23.678.400,00	473.076,20	24.151.478,20	0,00	13.409.694,68	37.088.094,68	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-01	1	29,57	466.400,00	24.144.800,00	17.139,79	24.161.939,79	0,00	13.426.834,48	37.571.634,48	0,00	0,00
2022-05-02	2022-05-31	30	29,57	0,00	24.144.800,00	514.193,79	24.656.993,79	0,00	13.941.028,27	38.085.828,27	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-01	1	30,60	466.400,00	24.611.200,00	18.007,76	24.629.207,76	0,00	13.959.036,03	38.570.236,03	0,00	0,00
2022-06-02	2022-06-30	29	30,60	0,00	24.611.200,00	522.224,98	25.133.424,98	0,00	14.481.261,01	39.092.461,01	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-01	1	31,92	466.400,00	25.077.600,00	19.040,47	25.096.640,47	0,00	14.500.301,48	39.577.901,48	0,00	0,00
2022-07-02	2022-07-31	30	31,92	0,00	25.077.600,00	571.214,10	25.648.814,10	0,00	15.071.515,58	40.149.115,58	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-01	1	33,32	466.400,00	25.544.000,00	20.131,32	25.564.131,32	0,00	15.091.646,90	40.635.646,90	0,00	0,00
2022-08-02	2022-08-31	30	33,32	0,00	25.544.000,00	603.939,64	26.147.939,64	0,00	15.695.586,54	41.239.586,54	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	25.544.000,00	634.218,33	26.178.218,33	0,00	16.329.804,86	41.873.804,86	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-01	1	36,92	466.400,00	26.010.400,00	22.399,26	26.032.799,26	0,00	16.352.204,12	42.362.604,12	0,00	0,00
2022-10-02	2022-10-31	30	36,92	0,00	26.010.400,00	671.977,70	26.682.377,70	0,00	17.024.181,82	43.034.581,82	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-01	1	38,67	466.400,00	26.476.800,00	23.725,63	26.500.525,63	0,00	17.047.907,45	43.524.707,45	0,00	0,00
2022-11-02	2022-11-30	29	38,67	0,00	26.476.800,00	688.043,18	27.164.843,18	0,00	17.735.950,63	44.212.750,63	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-01	0	41,46	422.000,00	26.898.800,00	0,00	26.898.800,00	0,00	17.735.950,63	44.634.750,63	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-01	1	41,46	466.400,00	27.365.200,00	26.016,56	27.391.216,56	0,00	17.761.967,19	45.127.167,19	0,00	0,00
2022-12-02	2022-12-31	30	41,46	0,00	27.365.200,00	780.496,72	28.145.696,72	0,00	18.542.463,91	45.907.663,91	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-01	1	43,26	527.600,00	27.892.800,00	27.485,34	27.920.285,34	0,00	18.569.949,25	46.462.749,25	0,00	0,00



Proceso NZ 21-2022-362

TIPO	Liquidación de intereses moratorios		
PROCESO	APARTAMENTO 1704		
DEMANDANTE	conjunto residencial san rafael ph		
DEMANDADO	RUIZ GONZALEZ LUIS Y OTRA		
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1		

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-01-02	2023-01-31	30	43,26	0,00	27.892.800,00	824.560,23	28.717.360,23	0,00	19.394.509,47	47.287.309,47	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-01	1	45,27	527.600,00	28.420.400,00	29.091,20	28.449.491,20	0,00	19.423.600,67	47.844.000,67	0,00	0,00	0,00
2023-02-02	2023-02-28	27	45,27	0,00	28.420.400,00	785.462,34	29.205.862,34	0,00	20.209.063,01	48.629.463,01	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-01	1	46,26	527.600,00	28.948.000,00	30.170,46	28.978.170,46	0,00	20.239.233,47	49.187.233,47	0,00	0,00	0,00
2023-03-02	2023-03-31	30	46,26	0,00	28.948.000,00	905.113,80	29.853.113,80	0,00	21.144.347,28	50.092.347,28	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-01	1	47,09	527.600,00	29.475.600,00	31.175,05	29.506.775,05	0,00	21.175.522,33	50.651.122,33	0,00	0,00	0,00
2023-04-02	2023-04-30	29	47,09	0,00	29.475.600,00	904.076,39	30.379.676,39	0,00	22.079.598,71	51.555.198,71	0,00	0,00	0,00

[Handwritten signature]



Proceso N°-21-2022-362

TIPO	Liquidación de intereses moratorios		
PROCESO	APARTAMENTO 1704		
DEMANDANTE	conjunto residencial san rafael ph		
DEMANDADO	RUIZ GONZALEZ LUIS Y OTRA		
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1		

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$29.475.600,00
SALDO INTERESES	\$22.079.598,71
VALORES ADICIONALES	
INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$51.555.198,71

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES