

Señor
JUEZ 21 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: EJECUTIVO No 2022-0360 DE NICOLÁS PRIETO GARCÍA CONTRA WILLIAM ANTONIO SAGANOME VELOZA.
LIQUIDACION DEL CREDITO.

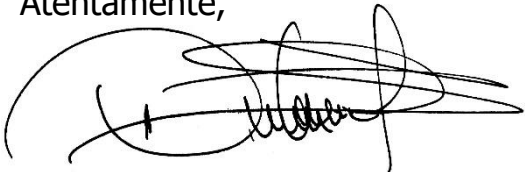
Nicolás Prieto García, identificado como aparece al pie de su firma, litigando en causa propia, por medio del presente escrito me dirijo a su Despacho con el fin de presentar la liquidación del crédito, la cual fue realizada conforme la mandamiento de pago y la sentencia emitida en este asunto, aclarado además que se anexa la liquidación en donde se detalla mes a mes el valor de los intereses que se ha venido causando sobre las rentas pendientes de pago, dando como resultado la siguiente suma de dinero con corte al 11 de enero de 2023 corresponden:

Capital cánones de arrendamiento adeudados.	\$13.767.650,00
Intereses moratorios causados.	\$5.864.399,00
Total liquidación	<u>\$19.632.049,00</u>

Anexo a la presente la liquidación del crédito donde se discriminan las anteriores cifras.

Sin ningún otro particular me suscribo de Usted.

Atentamente,



NICOLÁS PRIETO GARCÍA
C.C. No 74.302.732 de Santa Rosa de Viterbo
T.P. No 184.583 del C.S. de la J.

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

DEMANDANTE: NICOLÁS PRIETO GARCÍA

DEMANDADO: WILLIAM ANTONIO SAGANOME VELOZA

MENSUALIDAD	VALOR CANON	CAPITAL ACUMULADO	RESOLUCIO N	TASA I.B.C. ANUAL	TASA INTERES MORA ANUAL	INTERES MORATORIO DIARIO	DÍAS		DÍAS	INTERES CAUSADO	INTERESES TOTALES	SALDO TOTAL
							DESDE	HASTA				
marzo-2020	\$145.298	\$145.298	0205	18,95%	28,43%	0,07788%	1/03/2020	31/03/2020	31	\$3.508	\$3.508	\$148.806
abril-2020	\$381.766	\$527.064	0351	18,69%	28,04%	0,07681%	1/04/2020	30/04/2020	30	\$12.145	\$15.653	\$542.717
mayo-2020	\$381.766	\$908.830	0437	18,19%	27,29%	0,07475%	1/05/2020	31/05/2020	31	\$21.061	\$36.713	\$945.543
junio-2020	\$381.766	\$1.290.596	0505	18,12%	27,18%	0,07447%	1/06/2020	30/06/2020	30	\$28.832	\$65.545	\$1.356.141
julio-2020	\$381.766	\$1.672.362	0605	18,12%	27,18%	0,07447%	1/07/2020	31/07/2020	31	\$38.605	\$104.150	\$1.776.512
agosto-2020	\$381.766	\$2.054.128	0685	18,29%	27,44%	0,07516%	1/08/2020	31/08/2020	31	\$47.863	\$152.014	\$2.206.142
septiembre-2020	\$396.273	\$2.450.401	0769	18,35%	27,53%	0,07541%	1/09/2020	30/09/2020	30	\$55.436	\$207.450	\$2.657.851
octubre-2020	\$396.273	\$2.846.674	0869	18,09%	27,14%	0,07434%	1/10/2020	31/10/2020	31	\$65.605	\$273.055	\$3.119.729
noviembre-2020	\$396.273	\$3.242.947	0947	17,84%	26,76%	0,07332%	1/11/2020	30/11/2020	30	\$71.327	\$344.382	\$3.587.329
diciembre-2020	\$396.273	\$3.639.220	1034	17,46%	26,19%	0,07175%	1/12/2020	31/12/2020	31	\$80.949	\$425.331	\$4.064.551
enero-2021	\$396.273	\$4.035.493	1215	17,32%	25,98%	0,07118%	1/01/2021	31/01/2021	31	\$89.044	\$514.375	\$4.549.868
febrero-2021	\$396.273	\$4.431.766	0064	17,54%	26,31%	0,07208%	1/02/2021	28/02/2021	28	\$89.446	\$603.821	\$5.035.587
marzo-2021	\$396.273	\$4.828.039	0161	17,41%	26,12%	0,07155%	1/03/2021	31/03/2021	31	\$107.085	\$710.907	\$5.538.946
abril-2021	\$396.273	\$5.224.312	0305	17,31%	25,97%	0,07114%	1/04/2021	30/04/2021	30	\$111.493	\$822.399	\$6.046.711
mayo-2021	\$396.273	\$5.620.585	0407	17,22%	25,83%	0,07077%	1/05/2021	31/05/2021	31	\$123.303	\$945.702	\$6.566.287
junio-2021	\$396.273	\$6.016.858	0509	17,21%	25,82%	0,07073%	1/06/2021	30/06/2021	30	\$127.665	\$1.073.367	\$7.090.225
julio-2021	\$396.273	\$6.413.131	0622	17,18%	25,77%	0,07060%	1/07/2021	31/07/2021	31	\$140.363	\$1.213.730	\$7.626.861
agosto-2021	\$396.273	\$6.809.404	0804	17,24%	25,86%	0,07085%	1/08/2021	31/08/2021	31	\$149.557	\$1.363.287	\$8.172.691
septiembre-2021	\$402.653	\$7.212.057	0931	17,19%	25,79%	0,07064%	1/09/2021	30/09/2021	30	\$152.846	\$1.516.133	\$8.728.190
octubre-2021	\$402.653	\$7.614.710	1095	17,08%	25,62%	0,07019%	1/10/2021	31/10/2021	31	\$165.692	\$1.681.825	\$9.296.535
noviembre-2021	\$402.653	\$8.017.363	1259	17,27%	25,91%	0,07097%	1/11/2021	30/11/2021	30	\$170.704	\$1.852.529	\$9.869.892
diciembre-2021	\$402.653	\$8.420.016	1405	17,46%	26,19%	0,07175%	1/12/2021	31/12/2021	31	\$187.291	\$2.039.820	\$10.459.836
enero-2022	\$402.653	\$8.822.669	1597	17,66%	26,49%	0,07258%	1/01/2022	31/01/2022	31	\$198.496	\$2.238.316	\$11.060.985
febrero-2022	\$402.653	\$9.225.322	0143	18,30%	27,45%	0,07521%	1/02/2022	28/02/2022	28	\$194.263	\$2.432.578	\$11.657.900
marzo-2022	\$402.653	\$9.627.975	0256	18,47%	27,71%	0,07590%	1/03/2022	31/03/2022	31	\$226.549	\$2.659.127	\$12.287.102
abril-2022	\$402.653	\$10.030.628	0382	19,05%	28,58%	0,07829%	1/04/2022	30/04/2022	30	\$235.582	\$2.894.710	\$12.925.338
mayo-2022	\$402.653	\$10.433.281	0498	19,71%	29,57%	0,08100%	1/05/2022	31/05/2022	31	\$261.980	\$3.156.689	\$13.589.970
junio-2022	\$402.653	\$10.835.934	617	20,40%	30,60%	0,08384%	1/06/2022	30/06/2022	30	\$272.531	\$3.429.220	\$14.265.154
julio-2022	\$402.653	\$11.238.587	801	21,28%	31,92%	0,08745%	1/07/2022	31/07/2022	31	\$304.680	\$3.733.900	\$14.972.487
agosto-2022	\$402.653	\$11.641.240	0973	22,21%	33,32%	0,09127%	1/08/2022	31/08/2022	31	\$329.388	\$4.063.288	\$15.704.528
septiembre-2022	\$425.282	\$12.066.522	1126	23,50%	35,25%	0,09658%	1/09/2022	30/09/2022	30	\$349.599	\$4.412.887	\$16.479.409
octubre-2022	\$425.282	\$12.491.804	1327	24,61%	36,92%	0,10114%	1/10/2022	31/10/2022	31	\$391.649	\$4.804.536	\$17.296.340
noviembre-2022	\$425.282	\$12.917.086	1537	25,78%	38,67%	0,10595%	1/11/2022	30/11/2022	30	\$410.551	\$5.215.087	\$18.132.173
diciembre-2022	\$425.282	\$13.342.368	1715	27,64%	41,46%	0,11359%	1/12/2022	31/12/2022	31	\$469.820	\$5.684.906	\$19.027.274
enero-2023	\$425.282	\$13.767.650	1968	28,84%	43,26%	0,11852%	1/01/2023	11/01/2023	11	\$179.492	\$5.864.399	\$19.632.049
\$13.767.650										\$5.864.399		\$19.632.049