



Maye Yuliana García Beltrán

Abogada

Señor

**JUEZ 21 MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

**REF. EJECUTIVO DE APARTAMENTOS LOS GANSOS contra JAIRO ALBERTO
OSORIO LESMES**

RADICACIÓN: 2021-00885

MAYE YULIANA GARCIA BELTRAN, abogada en ejercicio, actuando como apoderada de la parte demandante en el asunto de la referencia, por medio de este escrito, por medio de este escrito y de conformidad con el artículo 446 del C.G. del P, adjunto la liquidación de crédito elaborada por la parte demandante.

TOTAL DEUDA: DIECISÉIS MILLONES CIENTO SETENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$16.170.469).

Adjunto: 1.- Certificación de deuda.

2.- Certificación del Administrador de Apartamentos Los Gansos

Solicito proceder de conformidad.

Agradezco la atención a la presente.

Atentamente,

MAYE YULIANA GARCIA BELTRAN

T.P. 286.982 del C.S de la J



APARTAMENTOS
Los Gansos

Nit. 900.264.438-1

CERTIFICACION

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DEL APARTAMENTOS LOS GANSOS CON NIT 900264438-1, CERTIFICA QUE EL SEÑOR **JAIRO ALBERTO OSORIO LESMES** PROPIETARIO DEL APARTAMENTO Nro. 308 BLOQUE SUTILEZA, DEBE LA SUMA DE **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$4.991.644)** POR CONCEPTO DE SALDO EN MORA POR CUOTAS DE ADMINISTRACION.

LIQUIDACION CREDITO CUOTAS ORDINARIAS APARTAMENTO 308 BLOQUE SUTILEZA

PERIODO			Nº DIAS	CAPITAL
MENSUAL CAUSADO	DESDE	HASTA		
oct-21	01/10/21	31/10/21	31	222.931
nov-21	01/11/21	30/11/21	30	222.931
dic-21	01/12/21	31/12/21	31	222.931
ene-22	01/01/22	31/01/22	31	237.410
feb-22	01/02/22	28/02/22	28	237.410
mar-22	01/03/22	31/03/22	31	237.410
abr-22	01/04/22	30/04/22	30	237.410
may-22	01/05/22	31/05/22	31	237.410
jun-22	01/06/22	30/06/22	30	237.410
jul-22	01/07/22	31/07/22	31	237.410
ago-22	01/08/22	31/08/22	31	237.410
sep-22	01/09/22	30/09/22	30	237.410
oct-22	01/10/22	31/10/22	31	237.410
nov-22	01/11/22	30/11/22	30	237.410
dic-22	01/12/22	31/12/22	31	237.410
ene-23	01/01/23	31/01/23	31	250.200
feb-23	01/02/23	28/02/23	28	250.200
mar-23	01/03/23	31/03/23	31	250.200
abr-23	01/04/23	30/04/23	30	250.200
may-23	01/05/23	31/05/23	31	250.200
SUBTOTAL				4.768.713

LIQUIDACION CREDITO EXPENSAS ORDINARIAS

TOTAL CUOTAS ORDINARIAS

4.768.713

RICARDO MAURICIO PAEZ LOZANO
C.C. 79.327.144 DE BOGOTA
REPRESENTANTE LEGAL



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



COD 4116

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el diecinueve (19) de mayo de dos mil veintitres (2023), en la Notaría setenta (70) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: RICARDO MAURICIO PAEZ LOZANO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0079327144 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

4116-1

Ricardo Paez



4873a45e

----- Firma autógrafa -----

19/05/2023 14:59:40

El compareciente no fue identificado mediante biometría en línea debido a: Otras excepciones de ley. Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta acta, que contiene la siguiente información CERTIFICACIÓN .

[Signature]



LUIS DAVID ESCAMILLA MANRIQUE

Notario (70) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado

Consulte este documento en <https://notariid.notariasegura.com.co>

Número Único de Transacción: 4873a45e, 19/05/2023 15:00:17



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

00290528

Al contestar cite Radicado E-2023-28765 Id: 290528
Folios: 1 Fecha: 2023-05-10 12:27:18
Anexos: 0
Remitente: SECRETARIA ADMINISTRATIVA
Destinatario: APARTAMENTOS LOS GANSOS

LA SECRETARIA ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA DE FUSAGASUGA

HACE CONSTAR

Que mediante Resolución Administrativa No. 566 del 12 de agosto del año 2008, modificada por Resolución Administrativa N.060 del 03 de febrero del 2009, se registró en este despacho la Personería Jurídica denominada **"APARTAMENTOS LOS GANSOS"**, entidad sin ánimo de lucro, regida por propiedad horizontal (Art. 33 de la ley 675 de 2001) ubicado en el Kilómetro 76 Fusagasugá - Girardot.

Que mediante acta No. 141 de reunión de consejo de administración con fecha del 26 de abril del 2023, fue ratificado en el cargo de ADMINISTRADOR, el señor **RICARDO MAURICIO PAEZ LOZANO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.327.144 expedida en Bogotá D.C, y por ende es el representante legal de la misma.

Que la presente se expide de acuerdo a la última documentación que reposa en la carpeta de la copropiedad, radicada mediante el R-2023-32630 Id. 289592 en la alcaldía.

Dada en Fusagasugá a los diez (10) días del mes de mayo del año dos mil veintitrés (2023) a solicitud del señor **RICARDO MAURICIO PAEZ LOZANO**.

JESSICA VIVIANA OSORIO FRANCO
SECRETARIA DE DESPACHO
SECRETARIA ADMINISTRATIVA

GESTION DOCUMENTAL

Original: Destinatario

1 copia: Secretaria Administrativa

Archivo Sistematizado Certificaciones 2023

Proyectó: Lizzet Dariana Ortiz/ Contratista de apoyo *Lizzet*

Revisó: Yina Marcela Rodriguez/Profesional Universitario (E)

Aprobó:: Jessica Viviana Osorio Franco / Secretaria Administrativa



LIQUIDACION DEL CREDITO										
JUZGADO VEINTIUNO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA										
PROCESO: EJECUTIVO 2021-00885										
DEMANDATE: APARTAMENTOS LOS GANSOS P.H.										
DEMANDADO: JAIRO ALBERTO OSORIO LESMES										
MES	VENCIMIENTO	INTERESES DESDE	VALOR CUOTA	EXTRAORDINARIAS	ACUMULADO	TASA VIGENTE	TASA MORA A LIQUIDAR	TASA DIARIA	DIAS	INTERES CAUSADO MES
Sep-19	9/30/2019	10/1/2019		206,778	206,778	19.1	28.65	0.069	31	4,426
Oct-19	10/31/2019	11/1/2019		284,463	491,241	19.03	28.55	0.069	30	10,142
Nov-19	11/30/2019	12/1/2019		284,463	775,704	18.91	28.37	0.068	31	16,457
Dec-19	12/31/2019	1/1/2020		284,463	1,060,167	18.77	28.16	0.068	31	22,344
Jan-20	1/31/2020	2/1/2020		284,463	1,344,630	19.06	28.59	0.069	29	26,874
Feb-20	2/29/2020	3/1/2020		284,463	1,629,093	18.95	28.43	0.069	31	34,626
Mar-20	3/31/2020	4/1/2020		284,463	1,913,556	18.69	28.04	0.068	30	38,882
Apr-20	4/30/2020	5/1/2020	215,392		2,128,948	18.19	27.29	0.066	31	43,638
May-20	5/31/2020	6/1/2020	215,392		2,344,340	18.12	27.18	0.066	30	46,343
Jun-20	6/30/2020	7/1/2020	215,392		2,559,732	18.12	27.18	0.066	31	52,288
Jul-20	7/31/2020	8/1/2020	215,392		2,775,124	18.29	27.44	0.066	31	57,160
Aug-20	8/31/2020	9/1/2020	215,392		2,990,516	18.35	27.53	0.067	30	59,783
Sep-20	9/30/2020	10/1/2020	215,392		3,205,908	18.09	27.14	0.066	31	65,391
Oct-20	10/31/2020	11/1/2020	215,392		3,421,300	17.84	26.76	0.065	30	66,702
Nov-20	11/30/2020	12/1/2020	215,392		3,636,692	17.46	26.19	0.064	31	71,872
Dec-20	12/31/2020	1/1/2021	215,392		3,852,084	17.32	25.98	0.063	31	75,583
Jan-21	1/31/2021	2/1/2021	222,931		4,075,015	17.54	26.31	0.064	28	73,038
Feb-21	2/28/2021	3/1/2021	222,931		4,297,946	17.41	26.12	0.064	31	84,723
Mar-21	3/31/2021	4/1/2021	222,931		4,520,877	17.31	25.97	0.063	30	85,800
Apr-21	4/30/2021	5/1/2021	222,931		4,743,808	17.22	25.83	0.063	31	92,600
May-21	5/31/2021	6/1/2021	222,931		4,966,739	17.21	25.82	0.063	30	93,775
Jun-21	6/30/2021	7/1/2021	222,931		5,189,670	17.18	25.77	0.063	31	101,093
Jul-21	7/31/2021	8/1/2021	222,931		5,412,601	17.24	25.86	0.063	31	105,764
Aug-21	8/31/2021	9/1/2021	222,931		5,635,532	17.19	25.79	0.063	30	106,292
Sep-21	9/30/2021	10/1/2021	222,931		5,858,463	17.08	25.62	0.063	31	113,526
Oct-21	10/31/2021	11/1/2021	222,931		6,081,394	17.27	25.91	0.063	30	115,178
Nov-21	11/30/2021	12/1/2021	222,931		6,304,325	17.46	26.19	0.064	31	124,592
Dec-21	12/31/2021	1/1/2022	222,931		6,527,256	17.66	26.49	0.064	31	130,315
Jan-22	1/31/2022	2/1/2022	237,410		6,764,666	18.3	27.45	0.066	28	125,911

Feb-22	2/28/2022	3/1/2022	237,410		7,002,076	18.47	27.71	0.067	31	145,483
Mar-22	3/31/2022	4/1/2022	237,410		7,239,486	19.05	28.58	0.069	30	149,607
Apr-22	4/30/2022	5/1/2022	237,410		7,476,896	19.71	29.57	0.071	31	164,538
May-22	5/31/2022	6/1/2022	237,410		7,714,306	20.4	30.6	0.073	30	169,334
Jun-22	6/30/2022	7/1/2022	237,410		7,951,716	21.28	31.92	0.076	31	187,161
Jul-22	7/31/2022	8/1/2022	237,410		8,189,126	22.21	33.32	0.079	31	200,070
Aug-22	8/31/2022	9/1/2022	237,410		8,426,536	23.5	35.25	0.083	30	209,218
Sep-22	9/30/2022	10/1/2022	237,410		8,663,946	24.61	36.92	0.086	31	231,294
Oct-22	10/31/2022	11/1/2022	237,410		8,901,356	25.78	38.67	0.09	30	239,293
Nov-22	11/30/2022	12/1/2022	237,410		9,138,766	27.64	41.46	0.095	31	269,340
Dec-22	12/31/2022	1/1/2023	237,410		9,376,176	28.84	43.26	0.099	31	286,415
Jan-23	1/31/2023	2/1/2023	250,200		9,626,376	30.18	45.27	0.102	28	275,900
Feb-23	2/28/2023	3/1/2023	250,200		9,876,576	30.84	46.26	0.104	31	319,103
Mar-23	3/31/2023	4/1/2023	250,200		10,126,776	31.39	47.09	0.106	30	321,319
Apr-23	4/30/2023	5/1/2023	250,200		10,376,976	30.27	45.41	0.103	31	330,098
May-23	5/31/2023		250,200		10,627,176					
TOTAL					10,627,176					5,543,291

CAPITAL	\$ 10,627,176
INTERESES MORATORIOS	\$ 5,543,291
TOTAL LIQUIDACION	\$ 16,170,467

SON: A 31 DE MAYO DE 2023: DIECISEIS MILLONES CIENTO SETENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE