



ERPO C&A®

Señor Juez

Jairo Edinson Rojas Gasca

Juzgado 21 Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

j21pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ciudad.

Ref.: Radicado	:	11001418902120220062800.
Proceso	:	Ejecutivo de Mínima Cuantía.
Ejecutante	:	Edificio Anaconda – Propiedad Horizontal.
Ejecutada	:	Luis Téllez Barragán y otros.
Asunto	:	Cumplimiento a auto.

Actuando como apoderado judicial de la parte ejecutante en el proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo al Despacho para dar cumplimiento a la providencia del 03 de marzo de 2023 de la siguiente manera:

1.- Adjunto en formato digital PDF liquidación del crédito actualizada a mes de marzo de 2023, conforme lo normado en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

Efraín Rodríguez Parra

C.C. 1.015'435.247 de Bogotá D.C.

T.P. 285.898 del C.S.J.



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2022-628
DEMANDANTE	CECILIA BARRAGAN DE TELLEZ Y OTRO
DEMANDADO	EDIFICIO ANACONDA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-01-01	2020-01-01	1	18,77	186.841,00	186.841,00	88,08	186.929,08	0,00	88,08	186.929,08	0,00	0,00	0,00
2020-01-02	2020-01-31	30	18,77	0,00	186.841,00	2.642,28	189.483,28	0,00	2.730,35	189.571,35	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	19,06	0,00	186.841,00	2.590,42	189.431,42	0,00	5.320,78	192.161,78	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	18,95	0,00	186.841,00	2.754,40	189.595,40	0,00	8.075,17	194.916,17	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	18,69	0,00	186.841,00	2.631,93	189.472,93	0,00	10.707,10	197.548,10	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	18,19	0,00	186.841,00	2.652,63	189.493,63	0,00	13.359,73	200.200,73	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	18,12	0,00	186.841,00	2.557,96	189.398,96	0,00	15.917,70	202.758,70	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	18,12	0,00	186.841,00	2.643,23	189.484,23	0,00	18.560,93	205.401,93	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	18,29	0,00	186.841,00	2.666,06	189.507,06	0,00	21.226,99	208.067,99	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-01	1	18,35	2.723.288,00	2.910.129,00	1.343,56	2.911.472,56	0,00	22.570,55	2.932.699,55	0,00	0,00	0,00
2020-09-02	2020-09-30	29	18,35	0,00	2.910.129,00	38.963,33	2.949.092,33	0,00	61.533,88	2.971.662,88	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	18,09	0,00	2.910.129,00	41.106,62	2.951.235,62	0,00	102.640,50	3.012.769,50	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	17,84	0,00	2.910.129,00	39.273,47	2.949.402,47	0,00	141.913,97	3.052.042,97	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	17,46	0,00	2.910.129,00	39.783,92	2.949.912,92	0,00	181.697,89	3.091.826,89	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-01	0	17,32	10.467.492,00	13.377.621,00	0,00	13.377.621,00	0,00	181.697,89	13.559.318,89	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-01	1	17,32	2.044.415,00	15.422.036,00	6.750,63	15.428.786,63	0,00	188.448,51	15.610.484,51	0,00	0,00	0,00
2021-01-02	2021-01-31	30	17,32	0,00	15.422.036,00	202.518,82	15.624.554,82	0,00	390.967,33	15.813.003,33	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	17,54	0,00	15.422.036,00	191.234,95	15.613.270,95	0,00	582.202,28	16.004.238,28	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	17,41	0,00	15.422.036,00	210.274,30	15.632.310,30	0,00	792.476,58	16.214.512,58	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2022-628
DEMANDANTE	CECILIA BARRAGAN DE TELLEZ Y OTRO
DEMANDADO	EDIFICIO ANACONDA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-04-01	2021-04-30	30	17,31	0,00	15.422.036,00	202.410,72	15.624.446,72	0,00	994.887,30	16.416.923,30	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	17,22	0,00	15.422.036,00	208.152,03	15.630.188,03	0,00	1.203.039,33	16.625.075,33	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	17,21	0,00	15.422.036,00	201.329,26	15.623.365,26	0,00	1.404.368,60	16.826.404,60	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	17,18	0,00	15.422.036,00	207.704,80	15.629.740,80	0,00	1.612.073,40	17.034.109,40	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	17,24	0,00	15.422.036,00	208.375,59	15.630.411,59	0,00	1.820.448,99	17.242.484,99	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	17,19	0,00	15.422.036,00	201.112,86	15.623.148,86	0,00	2.021.561,85	17.443.597,85	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	17,08	0,00	15.422.036,00	206.586,06	15.628.622,06	0,00	2.228.147,91	17.650.183,91	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	17,27	0,00	15.422.036,00	201.978,25	15.624.014,25	0,00	2.430.126,16	17.852.162,16	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	17,46	0,00	15.422.036,00	210.832,23	15.632.868,23	0,00	2.640.958,38	18.062.994,38	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-01	1	17,66	4.613.000,00	20.035.036,00	8.928,77	20.043.964,77	0,00	2.649.887,16	22.684.923,16	0,00	0,00	0,00
2022-01-02	2022-01-31	30	17,66	0,00	20.035.036,00	267.863,20	20.302.899,20	0,00	2.917.750,36	22.952.786,36	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	18,30	0,00	20.035.036,00	258.346,78	20.293.382,78	0,00	3.176.097,14	23.211.133,14	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	18,47	0,00	20.035.036,00	288.471,42	20.323.507,42	0,00	3.464.568,56	23.499.604,56	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	19,05	0,00	20.035.036,00	287.253,44	20.322.289,44	0,00	3.751.822,00	23.786.858,00	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	19,71	0,00	20.035.036,00	306.197,68	20.341.233,68	0,00	4.058.019,68	24.093.055,68	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	20,40	0,00	20.035.036,00	305.789,38	20.340.825,38	0,00	4.363.809,06	24.398.845,06	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	21,28	0,00	20.035.036,00	328.380,54	20.363.416,54	0,00	4.692.189,60	24.727.225,60	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	22,21	0,00	20.035.036,00	341.386,04	20.376.422,04	0,00	5.033.575,64	25.068.611,64	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	23,50	0,00	20.035.036,00	347.674,31	20.382.710,31	0,00	5.381.249,95	25.416.285,95	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2022-628
DEMANDANTE	CECILIA BARRAGAN DE TELLEZ Y OTRO
DEMANDADO	EDIFICIO ANACONDA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-10-01	2022-10-31	31	24,61	0,00	20.035.036,00	374.497,91	20.409.533,91	0,00	5.755.747,86	25.790.783,86	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	25,78	0,00	20.035.036,00	377.816,17	20.412.852,17	0,00	6.133.564,03	26.168.600,03	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	27,64	0,00	20.035.036,00	415.404,89	20.450.440,89	0,00	6.548.968,92	26.584.004,92	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	28,84	0,00	20.035.036,00	431.338,56	20.466.374,56	0,00	6.980.307,47	27.015.343,47	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-28	28	30,18	0,00	20.035.036,00	405.509,71	20.440.545,71	0,00	7.385.817,19	27.420.853,19	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-09	9	30,84	0,00	20.035.036,00	132.842,51	20.167.878,51	0,00	7.518.659,70	27.553.695,70	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2022-628
DEMANDANTE	CECILIA BARRAGAN DE TELLEZ Y OTRO
DEMANDADO	EDIFICIO ANACONDA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$20.035.036,00
SALDO INTERESES	\$7.518.659,70

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$27.553.695,70
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES