

SEÑOR  
JUEZ 21 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS  
Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÀ  
E. S. D.

---

Ref.: PROCESO EJECUTIVO No. 11001418902120210002800 de  
CONDOMINO SANTA HAGIA SOFIA contra GABRIEL FERNANDO  
CORDOBA CACERES.

---

JUAN CARLOS URAZÁN BAUTISTA, abogado identificado con C. C. No. 19.475.491 de Bogotá y T. P. No. 46.689 del C. S. J., en ejercicio del poder conferido por el señor GABRIEL FERNANDO CORDOBA CACERES, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con C. C. No. 80.212.566 de Bogotá, demandado dentro del proceso de la referencia, respetuosamente manifiesto al Señor Juez que dentro del término legal (art. 442, C. G. P.) procedo a formular las siguientes excepciones de mérito.

#### I PAGO

La parte demandada tenía una cuenta atrasada por cuotas de administración que se vino pagando hasta quedar a 31 de diciembre de 2020 en la suma de UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$1.292.372.00), como se acredita con el estado de cartera de la parte demandante que se aporta con este escrito de excepciones, y de ello tratan las siguientes consignaciones efectuadas a favor de la parte demandante:

- 1) Banco AV Villas consignación No.: 0159839502-8, valor: \$ 1.500.000, Fecha: septiembre 10 de 2020.
- 2) Banco AV Villas consignación No.: 0159839505-9, valor: \$ 400.000, Fecha: septiembre 30 de 2020.
- 3) Banco AV Villas consignación No.: 0159839506-6, valor: \$ 400.000, Fecha: noviembre 4 de 2020.
- 4) Banco AV Villas consignación No.: 0159361563-3, valor: \$ 400.000, Fecha: diciembre 01 de 2020.

De lo que se dice adeudado en la demanda no es cierto porque en el año 2021 se han hecho consignaciones por la parte demandada a favor

de la parte demandante por la suma de UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$1.500.000.00), como pasa a observarse:

- 1) Banco AV Villas consignación No.: 0159839511-0, valor: \$ 400.000, Fecha: febrero 04 de 2021.
- 2) Banco AV Villas consignación No.: 0159839508-0, valor: \$ 400.000, Fecha: marzo 9 de 2021.
- 3) Banco AV Villas consignación No.: 0159839507-3, valor: \$ 400.000, Fecha: abril 12 de 2021.
- 4) Banco AV Villas consignación No.: 0160427842-0, valor: \$ 300.000, Fecha: mayo 06 de 2021.

Por lo expuesto y probado el saldo a cargo de la parte demandada para el día 30 de junio de 2021 es por la suma de SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$647.372.00), como lo indica el extracto de cuenta entregado por la parte demandante a la parte demandada y que se anexa a este escrito de excepciones.

El señor JAIRO CORDOBA GUTIERREZ, identificado con C. C. No. 19.303.385 de Bogotá, fue la persona que realizó las mencionadas consignaciones por solicitud de la parte demandada, conociendo también los hechos del estado de cuenta a cargo de esta, toda vez que por petición de la parte demandada es quien hace la verificación y control del estado de la obligación.

## II PRUEBAS

A.- Interrogatorio de parte.

Respetuosamente solicito al Señor Juez ordenar el interrogatorio de parte de la administradora y representante legal del CONDOMINIO SANTA HAGA SOFIA, señora GRACE ARENAS CHACON, mayor de edad, domiciliada en Flandes – Tolima, que le formularé sobre los hechos de éste proceso, especialmente el pago de las obligaciones en la forma indicada en este escrito de excepciones.

Dirección, conforme al escrito de la demanda: calle 106 No. 54 – 14, oficina 208, Bogotá, teléfono: 3013719209, correo electrónico: clientes@baguir.com.

B.- Declaración de parte.

Respetuosamente solicito al Señor Juez ordenar la declaración de parte del demandado, señor GABRIEL FERNANDO CORDOBA CACERES, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, sobre los hechos de éste proceso, especialmente el pago de las obligaciones expuesto en este escrito de excepciones, conforme al interrogatorio que le formularé.

Dirección: carrera 74 I No. 59 A - 52 SUR, Bogotá, Tel. Cel. 317 6698712, Tel. Fijo: 7022506, Correo electrónico: [gabrielrecool@gmail.com](mailto:gabrielrecool@gmail.com)

C.- Testimonial.

Respetuosamente solicito al Señor Juez ordenar el testimonio del señor JAIRO CORDOBA GUTIERREZ, mayor de edad, domiciliado y residenciado en Bogotá, C. C. No. 19.303.385 de Bogotá, dirección: carrera 74 I No. 59 A – 52 sur, Bogotá, Tel. Cel. 3138426465, Tel. Fijo: 7022506, correo electrónico: [jairocordoba@hotmail.com](mailto:jairocordoba@hotmail.com), para que declare sobre las consignaciones efectuadas por el demandado a la demandante mencionadas en las excepciones de mérito, como que fue la persona que las realizó a solicitud de la parte demandada, conociendo los hechos del estado de cuenta a cargo de esta.

D.- Documental.

- 1) Banco AV Villas consignación No.: 0159839502-8, valor: \$ 1.500.000, Fecha: septiembre 10 de 2020.
- 2) Banco AV Villas consignación No.: 0159839505-9, valor: \$ 400.000, Fecha: septiembre 30 de 2020.
- 3) Banco AV Villas consignación No.: 0159839506-6, valor: \$ 400.000, Fecha: noviembre 4 de 2020.
- 4) Banco AV Villas consignación No.: 0159361563-3, valor: \$ 400.000, Fecha: diciembre 01 de 2020.
- 5) Banco AV Villas consignación No.: 0159839511-0, valor: \$ 400.000, Fecha: febrero 04 de 2021.
- 6) Banco AV Villas consignación No.: 0159839508-0, valor: \$ 400.000, Fecha: marzo 9 de 2021.

- 7) Banco AV Villas consignación No.: 0159839507-3, valor: \$ 400.000, Fecha: abril 12 de 2021.
- 8) Banco AV Villas consignación No.: 0160427842-0, valor: \$ 300.000, Fecha: mayo 06 de 2021.
- 9) Estado de cartera de la parte demandante a 31 de diciembre de 2020.
- 10) Extracto de cuenta de la parte demandante para el día 30 de junio de 2021.

### III DIRECCIONES

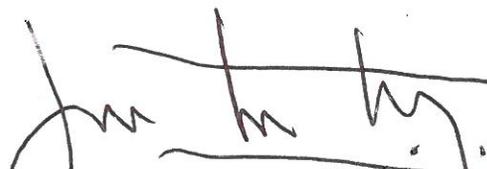
El demandado, señor GABRIEL FERNANDO CORDOBA CACERES, Carrera 74 I No. 59 A - 52 SUR, Bogotá, Tel. Cel. 317 6698712, Tel. Fijo: 7022506, Correo electrónico: [gabrielrecool@gmail.com](mailto:gabrielrecool@gmail.com)

El suscrito apoderado: carrera 13 No. 38-76, Oficina 606, Bogotá, Cel.: 317 7991626, Tel. Fijo: 2874897, Correo electrónico: [juan.urazan25@gmail.com](mailto:juan.urazan25@gmail.com)

### IV ANEXOS

- 1) Poder.
- 2) Los medios de prueba documental señalados.

Respetuosamente,



JUAN CARLOS URAZÁN BAUTISTA

C. C. No. 19.475.491 de Bogotá

T. P. No. 46.689 del C.S.J.

Dirección: Carrera 13 No. 38-76, Oficina 606, Bogotá

Cel.: 317 7991626

Tel.: 2874897

Correo electrónico: [juan.urazan25@gmail.com](mailto:juan.urazan25@gmail.com)

SEÑOR  
JUEZ 21 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS  
Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ  
E. S. D.



Ref.: PROCESO EJECUTIVO No. 11001418902120210002800 de  
CONDOMINO SANTA HAGIA SOFIA contra GABRIEL FERNANDO  
CORDOBA CACERES.

GABRIEL FERNANDO CORDOBA CACERES, mayor de edad,  
domiciliado en Bogotá, identificado con C. C. No. 80.212.566 de Bogotá,  
respetuosamente manifiesto al Señor Juez que confiero poder al  
abogado JUAN CARLOS URAZÁN BAUTISTA, identificado con la C. C.  
No. 19.475.491 de Bogotá y T. P. No. 46.689 del C. S. J., para que me  
represente dentro del proceso de la referencia.

El apoderado queda expresamente facultado para recibir, desistir,  
transigir, conciliar.

Igualmente el apoderado queda expresamente facultado para recibir la  
notificación del auto mandamiento ejecutivo, conforme a lo dispuesto  
por el inc. 3, art. 77, C.G.P..

Respetuosamente,

*Gabriel Fernando Cordoba Caceres*

GABRIEL FERNANDO CORDOBA CACERES  
C. C. No. 80.212.566 de Bogotá  
Dirección: Carrera 74 I No. 59 A - 52 SUR, Bogotá  
Tel. Cel. 317 6698712  
Tel. Fijo: 7022506  
Correo electrónico: [gabrielrecool@msn.com](mailto:gabrielrecool@msn.com)

Acepto,

*Juan Carlos Urazán Bautista*

JUAN CARLOS URAZÁN BAUTISTA  
C. C. No. 19.475.491 de Bogotá  
T. P. No. 46.689 del C.S.J.  
Dirección: Carrera 13 No. 38-76, Oficina 606, Bogotá  
Cel.: 317 7991626  
Tel.: 2874897  
Correo electrónico: [juan.urazan25@gmail.com](mailto:juan.urazan25@gmail.com)



NOTARÍA SESENTA Y TRES DEL  
CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
PODER ESPECIAL

Ante el(la) Notario(a) Sesenta y Tres del  
Círculo de Bogotá, D.C. Compareció:  
Verificación Biométrica Decreto Ley 019 de 2012

**CORDOBA CACERES GABRIEL FERNANDO**  
Identificado con C.C. 80212566

Y declaró que reconoce el contenido de este  
documento, la firma y huella como suyas. El  
compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de  
sus datos personales al ser verificada su identidad  
cotejando sus huellas digitales y datos biográficos  
contra la base de datos de la Registraduría  
Nacional del Estado Civil.

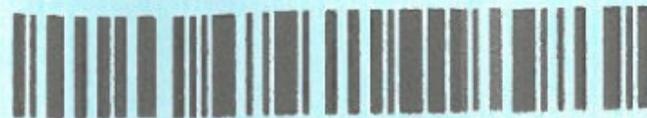
Bogotá D.C., 2021-07-22 15:33:36

*Gabriel Fernando Cordoba Caceres*  
FIRMA DECLARANTE

Verifique estos datos ingresando a  
[www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
Documento: 8mWn5

ORLANDO MUÑOZ NEIRA  
NOTARIO 63 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Responsable  
Melissa Aguilera Téllez



0159839502-8

COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGO FIDUCIARIO

Condominio Santa Hagia Sofia

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGO FIDUCIARIO

460133333

REFERENCIA: ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO.

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1

Lote 31

REF. 2

FAVOR ANOTAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

COD. BANCO	CIUDAD DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE

TOTAL CHEQUES \$

TOTAL EFECTIVO \$

TOTAL \$

\$

\$

\$

1'500.000

1'500.000

AVV 041 20200910 09:16 SC 563 LINEA D  
 EF 1,500,000.00 CH 0.00  
 NOMBRE: CONDOMINIO SANTA HAGIA SOFIA  
 CTA:460133333 PIN: 00000000000000000000  
 REF:31  
 \*\*\*\*9279  
 PIN TXN: 01461573300395  
 DESTINO: ARCHIVAR OFICINA  
 REF1 31

ESPACIO PARA TIMBRE

F-06-001-5

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que fije la Entidad.

- DEPOSITANTE -



COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGO FIDUCIARIO

SANTA HAGIA SOFIA

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGO FIDUCIARIO

460133333

REFERENCIA: ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO.

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1	Lote 31	REF. 2	
--------	---------	--------	--

FAVOR ANOTAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

COD. BANCO	CIUDAD DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE

Jairo @ordoba G. 3138426465

TOTAL CHEQUES	\$	
TOTAL EFECTIVO	\$	400.000
TOTAL	\$	400.000

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

AVV 041 20200930 09:34 SC 547 LINEA D  
 EF 400,000.00 CH 0.00  
 NOMBRE: CONDOMINIO SANTA HAGIA SOFIA  
 CTA:460133333 PIN: 00000000000000000000  
 REF:31  
 \*\*\*\*9279  
 PIN TXN: 03401371700558  
 DESTINO:ARCHIVAR OFICINA  
 REF1 31

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que fije la Entidad.

- DEPOSITANTE -

F-06-001-5



COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGO FIDUCIARIO

SANTA HAGIA SOFIA

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGO FIDUCIARIO

460133333

REFERENCIA: ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO.

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1	Lote 31	REF. 2	
--------	---------	--------	--

FAVOR ANOTAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

COD. BANCO	CIUDAD DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE

Jairo CORDOBA 3138426465

TOTAL CHEQUES	\$	
TOTAL EFECTIVO	\$	400.000
TOTAL	\$	400.000

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

AVV 041 20201104 11:42 SC1211 LINEA D  
 EF 400,000.00 CH 0.00  
 NOMBRE: CONDOMINIO SANTA HAGIA SOFIA  
 CTA:460133333 PIN: 00000000000000000000  
 REF:31  
 \*\*\*\*4181  
 PIN TXN: 03441670002893  
 DESTINO:ARCHIVAR OFICINA  
 REF1 31

ESPACIO PARA TIMBRE

F-06-001-5

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que fije la Entidad.

- DEPOSITANTE -



0159361563-3

# COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGO FIDUCIARIO

Santa Hagia Sofia

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGO FIDUCIARIO

160133333

REFERENCIA: ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO.

### REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1

Lote 31

REF. 2

FAVOR ANOTAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

### PAGOS EN CHEQUE

COD. BANCO	CIUDAD DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

### NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE

Jairo Cardoza 19303385

TOTAL CHEQUES	\$	100.000
TOTAL EFECTIVO	\$	
TOTAL	\$	100.000

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

AVV 005 20201201 09:57 SC1388 LINEA D  
 EF 400,000.00 CH  
 NOMBRE: CONDOMINIO SANTA HAGIA SOFIA  
 CTA: 460133333 PIN: 00000000000000000000  
 REF: 31  
 \*\*\*\*8453  
 PIN TXN: 03015511603320  
 DESTINO: ARCHIVAR OFICINA  
 REF1 31

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que fije la Entidad.

- DEPOSITANTE -

F-06-001-5



COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGO FIDUCIARIO

CONDOMINIO SANTA HAGIA SOFIA

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGO FIDUCIARIO

460133333

REFERENCIA: ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO.

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1	LOTE 31	REF. 2	
--------	---------	--------	--

FAVOR ANOTAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

COD. BANCO	CIUDAD DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE

JAIRO @ORDOBS 3138426465

TOTAL CHEQUES	\$	
TOTAL EFECTIVO	\$	400.000
TOTAL	\$	400.000

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

AVV 081 20210204 09:52 SC1052 LINEA D  
 EF 400,000.00 CH 0.00  
 NOMBRE: CONDOMINIO SANTA HAGIA SOFIA  
 CTA:460133333 PIN: 00000000000000000000  
 REF:31  
 \*\*\*\*2330  
 PIN TXN: 02831856901315  
 DESTINO:ARCHIVAR OFICINA  
 REF1 31

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que fije la Entidad.

- DEPOSITANTE -

F-06-001-5



COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGO FIDUCIARIO

SANTA HAGIA SOFIA

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGO FIDUCIARIO

460133333

REFERENCIA: ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO.

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1 LOTE 31

REF. 2

FAVOR ANOTAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

COD. BANCO	CIUDAD DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE

JAIRO CORDOBA 3138426465

TOTAL CHEQUES	\$	
TOTAL EFECTIVO	\$	100.000
TOTAL	\$	100.000

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

AVV 041 20210309 10:06 SC 970 LINEA D  
 EF 400,000.00 CH 0.00  
 NOMBRE: CONDOMINIO SANTA HAGIA SOFIA  
 CTA: 460133333 PIN: 00000000000000000000  
 REF: 31  
 \*\*\*\*4181  
 PIN TXN: 00471074901398  
 DESTINO: ARCHIVAR OFICINA  
 REF1 31

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que fije la Entidad.

- DEPOSITANTE -

F-06-001-5



COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGO FIDUCIARIO

SANTA HAGIA SOFIA

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGO FIDUCIARIO

460133333

REFERENCIA: ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO.

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1

Lote 31

REF. 2

FAVOR ANOTAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

COD. BANCO	CIUDAD DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE

Jairo Corvo B.G. 3138426465

TOTAL CHEQUES	\$	
TOTAL EFECTIVO	\$	400.000
TOTAL	\$	400.000

AVV 076 20210412 11:13 SC 170 LINEA D  
 EF 400,000.00 CH 0.00  
 NOMBRE: CONDOMINIO SANTA HAGIA SOFIA  
 CTA:460133333 PIN: 00000000000000000000  
 REF:31  
 \*\*\*\*4432  
 PIN TXN: 02756282100449  
 DESTINO:ARCHIVAR OFICINA  
 REF1 31

ESPACIO PARA TIMBRE

F-06-001-5

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que fije la Entidad.

- DEPOSITANTE -



COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGO FIDUCIARIO

SANTA HADGIA SOFIA

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGO FIDUCIARIO

460133333

REFERENCIA: ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO.

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1 LOTE 31

REF. 2

FAVOR ANOTAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

COD BANCO	CIUDAD DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE

Jairo Cordoba 3138426465

TOTAL CHEQUES	\$	
TOTAL EFECTIVO	\$	300.000
TOTAL	\$	300.000

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

AVV 041 20210506 11:21 SC 864 LINEA D  
 EF 300,000.00 CH 0.00  
 NOMBRE: CONDÓMINIO SANTA HAGIA SOFIA  
 CTA:460133333 PIN: 00000000000000000000  
 REF:31  
 \*\*\*\*9279  
 PIN TXN: 01441371302930  
 DESTINO:ARCHIVAR OFICINA  
 REF1 31

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que fije la Entidad.

- DEPOSITANTE -

F-06-001-5

CONDominio SANTA HAGIA SOFIA

ANEXO I. CARTERA A 31 DE DICIEMBRE DE 2020, ESTA LISTA CUMPLE LOS REGLAMENTOS DE HABEAS DATA.

Predio	Cuotas Admón	Intereses Mora	Gastos Proceso	Sanciones	Cuotas Extraord.	Total Deuda
6	\$417.689,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$6.000,00	\$423.689,00
7	\$454.200,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$6.000,00	\$460.200,00
8	\$384.937,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.000,00	\$389.937,00
14	\$1.629.294,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$25.000,00	\$1.654.294,00
15	\$644.626,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$9.000,00	\$653.626,00
16	\$4.121.205,00	\$35.000,00	\$0,00	\$59.000,00	\$75.000,00	\$4.290.205,00
17	\$213.300,00	\$35.000,00	\$0,00	\$0,00	\$2.000,00	\$250.300,00
22	\$4.172.036,00	\$35.000,00	\$0,00	\$0,00	\$49.000,00	\$4.255.036,00
24	\$128.000,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$128.000,00
25	\$98.106,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$98.106,00
26	\$535.667,00	\$35.000,00	\$0,00	\$0,00	\$6.000,00	\$576.667,00
30	\$808.918,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$808.918,00
31	\$1.292.372,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.292.372,00
33	\$71.200,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$71.200,00
34	\$71.200,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$71.200,00
35	\$292.000,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$292.000,00
36	\$1.166.958,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.166.958,00
37	\$47.500,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$47.500,00
38	\$124.600,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$124.600,00
39	\$147.851,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$147.851,00
42	\$266.200,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$266.200,00
44	\$13.500,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$13.500,00
45	\$500.500,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$500.500,00
46	\$525.329,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$9.000,00	\$534.329,00
48	\$62.000,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$62.000,00
50	\$42.300,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$42.300,00
51	\$136.000,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$136.000,00
52	\$1.257.100,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$16.000,00	\$1.273.100,00
54	\$564.000,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$9.000,00	\$573.000,00
60	\$466.000,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$6.000,00	\$472.000,00
61	\$283.330,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$3.000,00	\$286.330,00
62	\$80.100,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$80.100,00
63	\$6.110.792,00	\$35.000,00	\$0,00	\$59.000,00	\$107.416,00	\$6.312.208,00
64	\$1.064.000,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$15.000,00	\$1.079.000,00
65	\$269.200,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$269.200,00
66	\$3.815.746,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$60.000,00	\$3.875.746,00
67	\$184.072,00	\$35.000,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$219.072,00
68	\$1.689.000,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$24.000,00	\$1.713.000,00
69	\$156.571,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$156.571,00
70	\$85.620,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$85.620,00
71	\$826.000,00	\$35.000,00	\$0,00	\$0,00	\$6.000,00	\$867.000,00
74	\$3.239.114,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$45.000,00	\$3.284.114,00
75	\$526.112,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.000,00	\$534.112,00
76	\$3.833.622,00	\$35.000,00	\$0,00	\$0,00	\$63.000,00	\$3.931.622,00
77	\$100,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$100,00
78	\$949.100,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$3.000,00	\$952.100,00
79	\$2.027.075,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$27.000,00	\$2.054.075,00
81	\$704.900,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$6.000,00	\$710.900,00
82	\$773.670,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$6.000,00	\$779.670,00
88	\$241.800,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$241.800,00
89	\$158.100,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$158.100,00
90	\$798.000,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$15.000,00	\$813.000,00
91	\$530.690,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$9.000,00	\$539.690,00
93	\$185.300,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$185.300,00
94	\$1.885.251,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.885.251,00
95	\$1.064.000,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$15.000,00	\$1.079.000,00
96	\$1.064.000,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$15.000,00	\$1.079.000,00
97	\$434.000,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$434.000,00
98	\$266.000,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$3.000,00	\$269.000,00
99	\$4.512.000,00	\$35.000,00	\$0,00	\$0,00	\$96.016,00	\$4.643.016,00
101	\$26.800,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$26.800,00
103	\$186.506,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$186.506,00

108	\$1,541,147.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$23,000.00	\$1,564,147.00
109	\$475,472.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$475,472.00
112	\$254,456.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$254,456.00
114	\$812,672.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12,000.00	\$824,672.00
115	\$41,400.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$41,400.00
116	\$489,600.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,000.00	\$497,600.00
123	\$42,100.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$42,100.00
124	\$192,900.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$192,900.00
125	\$48,200.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$48,200.00
126	\$348,900.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00	\$353,900.00
134	\$12,631,600.00	\$35,000.00	\$68,602.00	\$291,900.00	\$1,909,432.00	\$14,936,534.00
135	\$384,100.00	\$35,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$419,100.00
136	\$12,583,260.00	\$35,000.00	\$32,600.00	\$291,900.00	\$1,863,289.00	\$14,806,049.00
137	\$4,322,214.00	\$35,000.00	\$625,000.00	\$59,000.00	\$24,000.00	\$5,065,214.00
140	\$1,896,800.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$18,000.00	\$1,914,800.00
	\$94,689,980.00	\$455,000.00	\$726,202.00	\$760,800.00	\$4,611,153.00	\$101,243,135.00

**CONDOMINIO SANTA HAGIA SOFIA**

**Extracto por Tercero**  
Entre 01/01/2021 y 30/06/2021

**Tercero** Cordoba Caceres Gabriel Fernando Cordoba Gutierrez Jairo  
**No. Doc.** 31

Fecha	Doc.	Descripción	Aplicado	Saldo	Débito	Crédito	Acumulado	
<b>Cuenta: 13050505 CUOTAS DE ADMINISTRACION</b>								
<b>Inmueble:</b>	<b>Lote 031</b>	<b>Saldo Inicial:</b>					<b>\$1.292.372,00</b>	
01/01/2021	CO 11999	Cuota De Administración Ene 2021		\$138.000,00	\$0,00	\$138.000,00	\$0,00	\$1.430.372,00
01/02/2021	CO 12139	Cuota De Administración Feb 2021		\$54.628,00	\$83.372,00	\$138.000,00	\$0,00	\$1.568.372,00
04/02/2021	RC 9433	03/02/2021 Cuota De Administración Mar	(CO 10593)	(01/03/2020)	\$0,00	\$95.372,00		\$1.473.000,00
04/02/2021	RC 9433	03/02/2021 Cuota De Administración Abr	(CO 10734)	(01/04/2020)	\$0,00	\$133.000,00		\$1.340.000,00
04/02/2021	RC 9433	03/02/2021 Cuota De Administración May	(CO 10874)	(01/05/2020)	\$0,00	\$133.000,00		\$1.207.000,00
04/02/2021	RC 9433	03/02/2021 Cuota De Administración Jun	(CO 11015)	(01/06/2020)	\$0,00	\$32.628,00		\$1.174.372,00
01/03/2021	CO 12279	Cuota De Administración Mar 2021		\$0,00	\$138.000,00	\$138.000,00	\$0,00	\$1.312.372,00
09/03/2021	RC 9555	08/03/2021 Cuota De Administración Jun	(CO 11015)	(01/06/2020)	\$0,00	\$100.372,00		\$1.212.000,00
09/03/2021	RC 9555	08/03/2021 Cuota De Administración Jul	(CO 11156)	(01/07/2020)	\$0,00	\$133.000,00		\$1.079.000,00
09/03/2021	RC 9555	08/03/2021 Cuota De Administración Ago	(CO 11296)	(01/08/2020)	\$0,00	\$133.000,00		\$946.000,00
09/03/2021	RC 9555	08/03/2021 Cuota De Administración Sep	(CO 11436)	(01/09/2020)	\$0,00	\$30.628,00		\$915.372,00
01/04/2021	CO 12419	Cuota De Administración Abr 2021		\$0,00	\$141.000,00	\$141.000,00	\$0,00	\$1.056.372,00
12/04/2021	RC 9685	04/04/2021 Cuota De Administración Sep	(CO 11436)	(01/09/2020)	\$0,00	\$102.372,00		\$954.000,00
12/04/2021	RC 9685	04/04/2021 Cuota De Administración Oct	(CO 11577)	(01/10/2020)	\$0,00	\$133.000,00		\$821.000,00
12/04/2021	RC 9685	04/04/2021 Cuota De Administración Nov	(CO 11717)	(01/11/2020)	\$0,00	\$133.000,00		\$688.000,00
12/04/2021	RC 9685	04/04/2021 Cuota De Administración Dic	(CO 11858)	(01/12/2020)	\$0,00	\$28.628,00		\$659.372,00
01/05/2021	CO 12559	Cuota De Administración May 2021		\$0,00	\$141.000,00	\$141.000,00	\$0,00	\$800.372,00
06/05/2021	RC 9733	04/05/2021 Cuota De Administración Dic	(CO 11858)	(01/12/2020)	\$0,00	\$104.372,00		\$696.000,00
06/05/2021	RC 9733	04/05/2021 Cuota De Administración Ene	(CO 11999)	(01/01/2021)	\$0,00	\$138.000,00		\$558.000,00
06/05/2021	RC 9733	04/05/2021 Cuota De Administración Feb	(CO 12139)	(01/02/2021)	\$0,00	\$54.628,00		\$503.372,00
01/06/2021	CO 12699	Cuota De Administración Jun 2021		\$0,00	\$141.000,00	\$141.000,00	\$0,00	\$644.372,00
<b>Total Inmueble:</b>								<b>\$644.372,00</b>
<b>Total cuenta:</b>								<b>\$644.372,00</b>
<b>Cuenta: 13050510 CUOTAS EXTRAORDINARIAS</b>								
<b>Cuenta: 13050515 GASTOS PROCESO</b>								
<b>Cuenta: 13050520 SANCIONES, RECARGOS Y MULTAS</b>								
<b>Cuenta: 13050525 INTERESES DE MORA CUOTAS</b>								
<b>Inmueble:</b>	<b>Lote 031</b>	<b>Saldo Inicial:</b>					<b>\$0,00</b>	
01/01/2021	CO 11999	2.04% Intereses De Mora Dic 2020		\$3.000,00	\$0,00	\$3.000,00	\$0,00	\$3.000,00
01/02/2021	CO 12139	2.04% Intereses De Mora Ene 2021		\$3.000,00	\$0,00	\$3.000,00	\$0,00	\$6.000,00
04/02/2021	RC 9433	03/02/2021 2.04% Intereses De Mora Dic	(CO 11999)	(01/01/2021)	\$0,00	\$3.000,00		\$3.000,00
04/02/2021	RC 9433	03/02/2021 2.04% Intereses De Mora Ene	(CO 12139)	(01/02/2021)	\$0,00	\$3.000,00		\$0,00
01/03/2021	CO 12279	2.04% Intereses De Mora Feb 2021		\$3.000,00	\$0,00	\$3.000,00	\$0,00	\$3.000,00
09/03/2021	RC 9555	08/03/2021 2.04% Intereses De Mora Feb	(CO 12279)	(01/03/2021)	\$0,00	\$3.000,00		\$0,00
01/04/2021	CO 12419	2.04% Intereses De Mora Mar 2021		\$3.000,00	\$0,00	\$3.000,00	\$0,00	\$3.000,00
12/04/2021	RC 9685	04/04/2021 2.04% Intereses De Mora Mar	(CO 12419)	(01/04/2021)	\$0,00	\$3.000,00		\$0,00
01/05/2021	CO 12559	1.94% Intereses De Mora Abr 2021		\$3.000,00	\$0,00	\$3.000,00	\$0,00	\$3.000,00
06/05/2021	RC 9733	04/05/2021 1.94% Intereses De Mora Abr	(CO 12559)	(01/05/2021)	\$0,00	\$3.000,00		\$0,00
01/06/2021	CO 12699	1.94% Intereses De Mora May 2021		\$0,00	\$3.000,00	\$3.000,00	\$0,00	\$3.000,00
<b>Total Inmueble:</b>								<b>\$3.000,00</b>
<b>Total cuenta:</b>								<b>\$3.000,00</b>
<b>Total Tercero:</b>								<b>\$647.372,00</b>