

*Luis Alberto Bustacara González*  
*Abogado*

*Asuntos Civiles, Laborales, Disciplinarios y de lo Contencioso Administrativo*

---

Bogotá D.C. agosto 12 de 2021

Doctor

**JAIRO EDINSON ROJAS GASCA**

Juez Veintiuno (21) de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá D.C.

Correo institucional: ***j21pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co***

Ciudad

Expediente: 110014189021**20210042500**

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO P.H.

Demandado: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

Proceso: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA

Asunto: **Contestación demanda con proposición de excepciones de mérito y solicitud de levantamiento de medidas cautelares, previa calificación y aceptación de la caución aportada con este escrito.**

En calidad de apoderado judicial de la demandada Constructora Bolívar S.A., según poder y solicitud de notificación allegada al despacho el día 01 de julio de 2021 en razón a las diferentes medidas cautelares practicadas sobre los productos financieros de la demandada, de manera oportuna, en los términos del artículo 8 del decreto 806 de 2020, según notificación enviada por correo certificado al correo de notificaciones judiciales de mi representada el día 29 de julio de 2021 por parte de la abogada de la demandante, me permito contestar la demanda con proposición de excepciones de fondo o de mérito contra el mandamiento del pago del 27 de mayo de 2021 para que el mismo sea revocado y se condene en costas a la ejecutante:

## **CONSIDERACION y SOLICITUD PREVIA**

Como quiera que la ejecutante a través de su apoderada, de manera temeraria y malintencionada, solicitó de manera indiscriminada la práctica de medidas cautelares de embargo de dineros de mi representanta en todo el sistema financiero por el mismo monto del límite de la cautela fijada (\$20.600.000); las cuales se materializaron en suma de **\$82.400.000**(ochenta y dos millones cuatrocientos mil pesos) en cuatro productos (cuentas), respecto de una presunta obligación de **\$10.300.000** (diez millones trescientos mil pesos), es decir **OCHO (8) VECES** superior al mandamiento de pago; comportamiento constitutivo de **ABUSO DEL DERECHO**, que le ha causado los consabidos perjuicios económicos, motivo por el cual, le solicito dar trámite prioritario a la **“Solicitud de Levantamiento de medidas cautelares-Aportar Póliza”** anexo a esta intervención.

## **I. HECHOS, FUNDAMENTOS Y RAZONES DE LA DEFENSA CONTRA LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA Y EL MANDAMIENTO DE PAGO**

Las pretensiones de la ejecutante resultan infundadas, en razón a que el título base de la presente ejecución adolece **y/o** carece de los requisitos señalados en el artículo 422 del CGP, esto es, que la obligación **NO ES CLARA**, como tampoco **EXPRESA**, ni muchos menos **EXIGIBLE**.

La obligación contenida en la certificación expedida por el administrador de la unidad residencial, respecto de los más de mil trescientos registros de los supuestos saldos que conforman la deuda, **NO ES CLARA**; pues la misma demandante así lo manifiesta, *que la suma DIEZ MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS ML. COL. (\$10.326.208) **corresponde a la liquidación real del presupuesto aprobado para la fase provisional del CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO en los periodos de ENERO 2019, MARZO 2019, ABRIL 2019 y JUNIO 2019, así:***

**Diferencia en expensas cobradas** en los periodos de enero del año 2019

**Diferencia en expensas cobradas** en los periodos de marzo del año 2019

**Diferencia en expensas cobradas** en los periodos de abril del año 2019

**Diferencia en expensas cobradas** en los periodos de junio del año 2019

Y a renglón seguido, en la pretensión segunda indica:

**SEGUNDO:** *Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas antes relacionadas desde que se hicieron exigibles a partir del día primero del siguiente mes al de la cuota causada, según certificación anexa expedida por la administradora del CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO P.H., hasta el pago total y efectivo de las mismas equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera.*

Dicha pretensión tuvo respaldo en el hecho cuarto descrito así:

**CUARTO:** *El incumplimiento en el pago de las cuotas de administración por parte del propietario inicial de los inmuebles, causa intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera Art. 30 de la Ley 675 de 2001.*

Como se puede observar, el actor dice que la suma que pretende cobrar (\$10.326.208) proviene **inicialmente** de la liquidación real del presupuesto aprobado para la fase provisional, **luego** que corresponde a la diferencia de las expensas cobradas, **enseguida** que las cuotas se hicieron exigibles a partir del día en que esta se causó (cuota) y **finaliza** señalando que se causan intereses respecto de las *cuotas de administración* por parte del propietario inicial de los inmuebles.

Esta ausencia o falta de **claridad** del documento base de la ejecución, también lo hace **inexigible** por cuanto la presunta obligación no es expresa, situación que conduce indefectiblemente a la revocatoria del mandamiento de pago, como se demuestra a continuación:

Frente a la **liquidación real del presupuesto aprobado para la fase provisional de la administración** de la unidad residencial antes mencionado, monto sobre la cual respalda su pretensión, la misma **corresponde a una interpretación equivocada** de la demandante frente a las disposiciones contenidas en la escritura pública número 1400 del 08 de junio de 2018 de la notaria primera de Barranquilla a través de la cual, se sometió la copropiedad al Reglamento de Propiedad Horizontal, **en adelante RPH**, conforme a la Ley 675 de 2001, documento que reguló entre otros aspectos: coeficientes de copropiedad, órganos de dirección y administración, bienes comunes, presupuesto, derechos y obligaciones de propietarios (*artículo 1 RPH*); razón por la cual, previo a demostrar la **falta de claridad** como requisito del título base de la ejecución, se hace necesario e

indispensable ilustrar al despacho como operó la figura de la **administración provisional de esta unidad residencial (construcción nueva, como lo fue Puerto Millo)** previo a **hacer la entrega definitiva** a los copropietarios (*Presidente(a) y consejo de administración elegidos por la asamblea*), según las previsiones de dicha normativa (Ley 675 de 2001)

Para dicho propósito, la Constructora una vez construidas las primeras viviendas procedió a realizar la entrega material a sus compradores y de manera simultánea designa a un tercero experto en la administración de copropiedades, para **ejercer de manera provisional las funciones de administración** de la unidad residencial (*artículo 68 RPH*) hasta que la constructora logre la enajenación y entrega del cincuenta y uno por ciento 51% de las unidades construidas (*artículo 70 RPH*); época en la cual, convoca a la primera asamblea de copropietarios para que designen presidente y consejo de administración (*artículo 71 y 72 RPH*), órgano al cual, la compañía que cumplió las funciones de administrador provisional (tercero), le hizo entrega definitiva de dicha administración.

Al inicio de la gestión de la administración provisional, este tercero designado elaboró un **presupuesto provisional** de gastos y expensas comunes (*artículo 77 RPH*) con vigencia hasta la entrega a los órganos de dirección y administración de la copropiedad, cuyo traspaso final contable se verificó el 31 de julio de 2019 conforme al acta adjunta, con ocasión de la terminación de la gestión verificada el 27 de junio de 2019 por parte de la empresa delegada para la administración provisional **ADMINISTRACION Y GESTION LEGAL SAS** que le hizo a **NAVARRO TOVAR SAS**, esta última designada por el consejo de administración del Conjunto Residencial Puerto Millo PH.

El **presupuesto provisional** que elaboró este tercero, **Administración y Gestión Legal SAS**, correspondía a los gastos previstos como necesarios que se requerían para el funcionamiento de la unidad residencial durante esta etapa inicial, cuyos recursos provenían del pago de las cuotas de administración que hacían los propietarios a los cuales se les había entregado sus inmuebles, y la diferencia requerida para cumplir con dichas obligaciones (valor de la ejecución del mes), la sufragaba la constructora bajo **la modalidad de déficit presupuestal**, más **NO** por cuota calculada por coeficiente de propiedad de cada inmueble sin entregar.

Así lo dispuso el RPH, en su artículo 77:

**ARTICULO 77. PRESUPUESTO PROVISIONAL.** EL PROPIETARIO INICIAL elaborara, autónomamente o en forma conjunta con el tercero que obrara como administrador provisional, un presupuesto de gastos y expensas comunes, que tendrá vigencia a partir de la fecha en que inicie la gestión de entrega de las unidades privadas que integran el CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO PROPIEDAD HORIZONTAL y hasta la aprobación, por parte de los órganos de la copropiedad, de un presupuesto definitivo. **PARÁGRAFO.** Dentro del presupuesto provisional no será de obligatoria inclusión el rubro correspondiente al Fondo de Imprevistos ni tampoco la contratación de los seguros de incendio y terremoto. Así mismo, con el propósito de hacer más eficiente la entrada en funcionamiento de la copropiedad, podrá el PROPIETARIO INICIAL definir que ciertos costos y gastos no sean incorporados en el presupuesto de gastos y que, por ejemplo, sean asumidos por dicho PROPIETARIO INICIAL. (**subrayado mío**)

**En otras palabras,** el aporte de Constructora Bolívar, correspondió a la diferencia entre el valor facturado a los propietarios y el total de la ejecución registrado (*bienes y servicios adquiridos*) para el funcionamiento del conjunto hasta tanto se verificara la entrega definitiva a los órganos de dirección y administración de la unidad residencial.

Durante la vigencia de dicha administración, esto es, entre el 21 de noviembre de 2018 al 27 de junio de 2019, la constructora le pagó **vía aportes para cubrir dicha diferencia** (déficit presupuestal) a la unidad residencial a través de la administración provisional, según da cuenta el archivo Excel denominado **“consulta comprobantes de egreso”** de la relación de pagos que se aporta a esta contestación.

Una vez la copropiedad fue entregada al Conjunto Residencial Puerto Millo, quien designó a la compañía NAVARRO TOVAR SAS como efectivamente se verificó el 27 de junio de 2019, el artículo 37 del RPH, establecía la forma de subsanar un eventual déficit presupuestal, así:

**ARTÍCULO 37. DÉFICIT PRESUPUESTAL.** Cuando las partidas presupuestadas resultaren insuficientes, o no ingresaren efectivamente por cualquier causa a los fondos de la copropiedad, y el déficit correspondiente no pudiese ser cubierto con el fondo de imprevistos, el consejo de Administración convocará inmediatamente a una asamblea extraordinaria, la cual deberá aprobar los reajustes necesarios en el presupuesto y en las cuotas e indicar la forma y oportunidad de su pago.

Como quiera que en esta etapa de la **administración provisional** (noviembre 2018 a junio 2019), no era posible realizar dicha convocatoria, Constructora Bolívar en calidad de constructor y propietario inicial, asumió y sufragó vía **aportes** ese **déficit presupuestal** que se requería para completar el **presupuesto provisional** para el funcionamiento de la unidad residencial hasta el 27 de junio de 2019, cuya entrega contable definitiva, se verificó el 31 de julio siguiente.

Contrario a lo anteriormente expuesto, **la aquí demandante para obtener el pago de unas presuntas sumas de dinero adeudadas y objeto del presente mandamiento de pago, de manera equivocada**, realiza una simple operación aritmética: sumando la totalidad de los ingresos registrados durante la administración provisional, para ver si coinciden con el monto total de ingresos por concepto de **cuotas de administración** de acuerdo al **coeficiente de copropiedad** de cada una de las setecientas veinte 720 unidades privadas distribuidas en 36 torres que conforman el conjunto residencial, cada una de las cuales (*propiedades*), en su entender, **debían pagar esa cuota de administración en la etapa de la administración provisional**, aun cuando estas estuvieran en proceso constructivo o no estuvieran listas para ser entregadas.

Esa interpretación de la ejecutante es errada, en razón a que el 100% del coeficiente para determinar el valor de la cuota de administración en la etapa de la administración delegada (provisional), estaba dado por la totalidad de las unidades privadas construidas y terminadas, según las previsiones del artículo 38 del RPH:

**ARTÍCULO 38. NORMA TRANSITORIA.** *CONSTRUCTORA BOLVAR S.A. no está obligada a contribuir con ningún tipo de expensas comunes y pago de primas de seguros por aquellas unidades privadas cuya construcción no se hubiere iniciado, y/o que estuvieren en proceso de construcción y/o cuya construcción no se hubiere terminado en su totalidad. En consecuencia, los coeficientes de las unidades privadas construidas y terminadas constituirán el ciento por ciento (100%) para efectos de determinar las cuotas de administración a cargo de cada una de estas unidades privadas. Este procedimiento se mantendrá hasta tanto la propiedad inicial construya venta y entregue la última unidad privada que conforma el conjunto. (énfasis mío)*

Al realizar dicho comparativo, la actual administración del Conjunto Residencial, encontró la diferencia que aquí pretende cobrar (**\$10.326.208**), pues considera que todos y cada uno de las 720 unidades privadas, durante esa etapa (provisional), así **NO** hubiesen sido terminados y entregados a sus propietarios, debían contribuir con las expensas comunes, **contrariando lo dispuesto** en el marco regulatorio del RPH, artículo 78, pues dicha obligación operaba a partir la entrega de la unidad privada así:

**ARTÍCULO 78. CONTRIBUCIONES EXPENSAS COMUNES DE LOS COPROPIETARIOS.** *Los copropietarios deberán contribuir al pago de las expensas comunes a partir de la fecha en que se les haga entrega material de los inmuebles por ellos adquiridos, con base en el presupuesto elaborado conforme a la regla*

*precedente, independientemente de que ocupen o no sus bienes privados, e independientemente de que a esa fecha aún no haya procedido la entrega material de los bienes comunes del **CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO – PROPIEDAD HORIZONTAL** e independientemente de que aún no se haya designado un administrador definitivo. En consecuencia, independientemente de la ocurrencia de las circunstancias antes expuestas, las expensas comunes causadas por la administración, conservación, vigilancia y mantenimiento del conjunto residencial, serán asumidas exclusivamente por los copropietarios del mismo a partir de la entrega de sus bienes privados.*

Resulta importante manifestar al despacho que la aquí demandante, siempre tuvo claro que el presupuesto provisional de los gastos de funcionamiento de la unidad residencial durante la administración delegada (provisional), se establecía bajo la **modalidad de déficit presupuestal**, más **NO** por cuota calculada por coeficiente de propiedad de cada inmueble sin entregar; como lo demuestra la **última cuenta de cobro** (009 de 2019) presentada a CONSTRUCTORA BOLIVAR por el Conjunto Residencial Puerto Millo P.H. el 16 de julio de 2019, por la suma de \$1.250.789,35 por **concepto** de: **“DEFICIT PRESUPUESTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DE 2019”**

Dicha situación, era de pleno conocimiento por parte de la unidad residencial a través de la empresa designada para su administración, como lo era NAVARRO TOVAR SAS, motivo por el cual su actuar es contrario a la buena fe que debe gobernar las relaciones entre los particulares (artículo 83 superior); sin embargo, la parte actora, de manera infundada insiste en cobrar unas supuestas sumas de dinero adeudadas por el concepto denominado:

**“Corresponde a la liquidación real del presupuesto aprobado para la fase provisional del CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO en los periodos de ENERO 2019, MARZO 2019, ABRIL 2019 y JUNIO 2019”**

Nótese que la demandante en su escrito de los hechos y pretensiones **NO** incluye **febrero**, ni **mayo** de 2019, porque sencillamente, en estos periodos no hubo déficit presupuestal en la ejecución del presupuesto (*bienes y servicios adquiridos*) para el funcionamiento del conjunto que requiriera hacer aportes por parte de Constructora Bolívar para completar la diferencia entre del valor facturado a los propietarios por concepto de cuotas de administración **vs** la ejecución registrada.

En efecto, el **presupuesto provisional** que debía proyectar y ejecutar la **administración provisional** durante su gestión hasta la fecha de entrega definitiva a los órganos de dirección y administración de la copropiedad (27-06-19), era variable, es decir, nunca era igual un mes a otro; de hecho, el mismo era **decreciente** en la medida que avanzaba la construcción, terminación y entrega de las unidades privadas a sus compradores, pues con ello, los aportes que debía sufragar la Constructora para ajustar dicho déficit, **disminuían de un mes a otro**.

A modo de ejemplo: para los meses de diciembre de 2018 a febrero de 2019, la Constructora aportó la suma de **\$61.440.368**; para el mes de marzo **\$32.598.656**; para el mes de abril **\$26.494.653**; para el mes de mayo **\$19.441.824,69**; para el mes de junio **\$23.717.417,50** y finalmente para el mes de julio, tan solo **\$1.250.789,35** según da cuenta el archivo Excel denominado **“consulta comprobantes de egreso”** de la relación de pagos adjunta.

Frente al cobro que hizo la unidad residencial a algunos propietarios para obtener el pago de cuotas de administración con anterioridad a que sus bienes fueran recibidos y durante la administración provisional (*por ejemplo, respuesta CAS-445561*), la Constructora les informó en los siguientes términos:

*Entendemos la importancia de realizar seguimiento y garantizar la claridad de los diferentes procesos relacionados con la adquisición de su vivienda.*

*Respondiendo al número de radicado en asunto, después de verificar su caso en especial, le informamos que de acuerdo a nuestro registro, Constructora Bolívar S.A. ha realizado los pagos correspondientes a los que se encontraba obligada por el inmueble, durante el periodo comprendido entre el inicio del periodo de la administración provisional y la fecha de entrega del inmueble al cliente.*

*Durante el periodo de administración provisional, 21 de noviembre de 2018 a 27 de junio de 2019, los pagos para los inmuebles que se encontraban sin entregar a sus propietarios, se hicieron bajo la modalidad de pago por déficit según ejecución global del presupuesto de la copropiedad, por ello, en los soportes entregados desde administración provisional a definitiva, no se encontrará el detalle del pago que correspondía a su inmueble.*

*Cualquier duda o cobro que el Conjunto Residencial Ciudad del Puerto – Puerto Millo requiera por conceptos y períodos anteriores a la fecha de entrega del inmueble al cliente, deberá hacerla a través del representante legal de la copropiedad a Constructora Bolívar S.A., a través de los canales y con los procedimientos que oportunamente hemos informado*

Teniendo en cuenta que metodológicamente la demandante no ha aceptado la modalidad de pago de déficit presupuestal como fórmula para la elaboración y ejecución del presupuesto provisional, calculan el valor que se debió pagar, estimando una diferencia de lo que habría sido un menor valor pagado y exigiendo el pago de dicha diferencia, cuyo monto corresponde el presente mandamiento de pago.

Finalmente es de resaltar, que una vez la administración delegada le hizo entrega definitiva (27-06-2019) a los órganos de dirección y administración de la copropiedad del Conjunto Residencial Puerto Millo, quien a su vez designó a NAVARRO TOVAR SAS como administrador en propiedad, Constructora Bolívar S.A. a partir del mes de julio de 2019, procedió a pagar la cuotas de administración facturadas respecto de los inmuebles terminados que para esa fecha se encontraban en su poder sin entregar a sus propietarios, de conformidad con lo establecido en el RPH, de lo cual dan cuenta las cuentas de cobro y soportes de pago.

De la normatividad señalada y la situación fáctica anteriormente descrita, es evidente que la presunta obligación de la suma de dinero que se pretende cobrar a través de la presente ejecución, **no es clara** y por **consiguiente** se torna **inexigible**, circunstancia que hace que el título base de la misma carezca de dichos requisitos, ante lo cual, se hace necesario y procedente revocar el mandamiento de pago y condenar en costas, incluidas las agencias en derecho a la aquí demandante.

## **II. EXEPCIONES PERENTORIAS y/o DE MERITO CONTRA LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA EJECUTIVA.**

Solicito al despacho tener en cuenta los argumentos expuestos en el capítulo **I. HECHOS, FUNDAMENTOS Y RAZONES DE LA DEFENSA CONTRA LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA Y EL MANDAMIENTO DE PAGO** de la presente intervención, como respaldo de los medios exceptivos perentorios aquí propuestos contra las pretensiones de la demanda, para que se revoque el mandamiento de pago del 27 de mayo de 2021, que al tenor del numeral primero del artículo 442 del CGP, formulo así:

## 2.1. INEXISTENCIA DE LA OBLIGACION

De lo expuesto en precedencia es evidente que la presunta obligación que aquí se pretende cobrar **NO EXISTE**, porque Constructora Bolívar cumplió todas y cada una de sus obligaciones señaladas en la ley 675 de 2001, normatividad incorporada al Reglamento de Propiedad Horizontal- RPH mediante escritura pública número 1400 del 08 de junio de 2018 de la notaria primera de Barranquilla, especialmente en lo relacionado con el **presupuesto provisional** que elaboraba el administrador provisional, **Administración y Gestión Legal SAS**, correspondiente a los gastos previstos como necesarios que se requerían para el funcionamiento de la unidad residencial durante esta etapa inicial, cuyos recursos provenían del pago de las cuotas de administración que hacían los propietarios a los cuales se les había entregado sus inmuebles y la diferencia requerida para cumplir con dichas obligaciones (*valor de la ejecución del mes*), la sufragaba Constructora bajo **la modalidad de déficit presupuestal**, más **NO** por cuota calculada por coeficiente de propiedad de cada inmueble sin entregar. Es por ello, que la obligación es inexistente y así deberá declararse.

## 2.2. COBRO DE LO NO DEBIDO y FALTA DE CAUSA PARA DEMANDAR A CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

Las sumas de dinero de la ejecución cuyo concepto, la demandante lo denominó: **liquidación real del presupuesto aprobado para la fase provisional del CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO en los periodos de ENERO 2019, MARZO 2019, ABRIL 2019 y JUNIO 2019** y que el despacho mediante auto de mandamiento de pago del 27 de mayo de 2021 determinó como **correspondiente a la diferencia en expensas ordinarias no facturadas de los periodos (...)**, configura un **COBRO DE LO NO DEBIDO y FALTA DE CAUSA PARA DEMANDAR** a esta Constructora, y así solicito al despacho que se declare.

Como se indicó atrás, el conjunto tenía pleno conocimiento de que los gastos de funcionamiento de la unidad residencial durante la administración delegada (provisional), se establecían bajo la **modalidad de déficit presupuestal**, más **NO** por cuota calculada por coeficiente de propiedad de cada inmueble sin entregar, y así lo demuestra la **última cuenta de cobro** (009 de 2019) presentada a CONSTRUCTORA BOLIVAR por el Conjunto Residencial Puerto Millo P.H. el 16 de julio de 2019, por la suma de \$1.250.789,35 por **concepto** de: **“DEFICIT PRESUPUESTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DE 2019”**

Así las cosas, como se indicó en el anterior capítulo, la demandante carece de **una causa válida para demandar a la constructora** frente a unas presuntas sumas de dinero que esta no debe, pues como se indicó durante la presente intervención, con respaldo en la ley 675 de 2001, incorporada al RPH de la unidad residencial; la obligación a cargo de Constructora Bolívar de pagar las cuotas de administración respecto de las unidades privadas en su poder sin entregar a los propietarios durante la administración provisional, surgió a partir de la entrega definitiva que hizo la administración delegada a los órganos de dirección y administración del Conjunto Residencial Puerto Millo, verificada el 27 de junio de 2019, fecha a partir de la cual (julio de 2019) mi representada pagó oportunamente dichos conceptos, según da cuenta los comprobantes adjuntos.

### 2.3. LA PRESUNTA OBLIGACION DEL TITULO BASE DE LA PRESENTE EJECUCION **NO ES CLARA- NO ES EXPRESA, NI EXIGIBLE**

La certificación expedida por el administrador de la unidad residencial aportada al debate como título ejecutivo, **NO ES EXPRESA**, porque no impone a CONSTRUCTORA BOLIVAR una conducta **de dar, hacer o no hacer** frente a sus obligaciones como constructor de la unidad residencial.

Tampoco es **EXIGIBLE**, porque las sumas de dinero que aquí se cobran, **NO** corresponden a obligaciones puras y simples, ni las mismas estaban sujetas a un plazo o condición, en razón a que los conceptos allí cobrados **NO** corresponden a obligaciones adquiridas por la Constructora asociadas a la construcción del proyecto; pues las mismas, según el mandamiento de pago hacen referencia a diferencia en expensas cobras, cuyos conceptos, mi representa con respaldo en la ley 675 de 2001 incorporada al RPH del Conjunto Residencial, **NO** estaba obligada a pagar durante la administración provisional (21 de noviembre de 2018 al 27 de junio de 2019); pues la misma (obligación) surgió a partir de la entrega definitiva que hizo la administración delegada a la definitiva verificada el 27 de junio de 2019.

De igual forma, la presunta obligación cobrada **NO ES CLARA**, en la medida que los más de mil trescientos (1300) registros de los supuestos saldos que conforman la deuda (\$10.326.208) base de sus pretensiones, dicen corresponder **a la liquidación real del presupuesto aprobado para la fase provisional** del CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO en los periodos de ENERO 2019, MARZO 2019, ABRIL 2019 y JUNIO 2019, así:

**Diferencia en expensas cobradas** en los periodos de enero del año 2019

**Diferencia en expensas cobradas** en los periodos de marzo del año 2019

**Diferencia en expensas cobradas** en los periodos de abril del año 2019

**Diferencia en expensas cobradas** en los periodos de junio del año 2019

Y, a renglón seguido en la pretensión segunda indica:

**SEGUNDO:** *Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas antes relacionadas desde que se hicieron exigibles a partir del día primero del siguiente mes al de la cuota causada, según certificación anexa expedida por la administradora del CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO P.H., hasta el pago total y efectivo de las sumas equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera.*

Pretensión que tuvo respaldo en el hecho cuarto descrito así:

**CUARTO:** *El incumplimiento en el pago de las cuotas de administración por parte del propietario inicial de los inmuebles, causa intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera Art. 30 de la Ley 675 de 2001.*

Como se puede observar, el actor dice que la suma que pretende cobrar (\$10.326.208) proviene **inicialmente** de la liquidación real del presupuesto aprobado para la fase provisional, **luego** que corresponde a la diferencia de las expensas cobradas, **enseguida** que las cuotas se hicieron exigibles a partir del día en que esta se causó (cuota) y **finaliza** señalando que se causan intereses respecto de las cuotas de administración por parte del propietario inicial de los inmuebles.

De la anterior evidencia, se concluye que el título base de la ejecución es contradictorio y confuso, situación que le resta otro de los requisitos que exige el artículo 422 del CGP, razón por la cual, la presente excepción se debe declarar probada.

#### 2.4. TEMERIDAD y MALA FE- ABUSO DEL DERECHO

Se encuentra plenamente demostrada la temeridad y mala fe de la ejecutante, que a través de su apoderada, solicitó de manera indiscriminada la práctica de medidas cautelares de embargo de dineros de mi representanta en todo el sistema financiero por el mismo monto del límite de la cautela fijada (\$20.600.000); las cuales se materializaron en suma de \$82.400.000 (ochenta y dos millones cuatrocientos mil pesos) en cuatro productos (cuentas), respecto de una presunta obligación de \$10.300.000 (diez millones trescientos mil pesos), es decir **OCHO (8) VECES** superior al mandamiento de pago; comportamiento constitutivo de **ABUSO DEL DERECHO**, el cual debe ser sancionado por el señor juez en los términos del numeral 3 del artículo 42 del CGP, ya que ese actuar de la parte actora, le ha causado y le sigue causando graves perjuicios económicos y al buen nombre de mi representada ante el sistema financiero, motivo por el cual, para hacer cesar los daños causados, le solicito disponer el tramite prioritario a la **“Solicitud de Levantamiento de medidas cautelares-Aportar Póliza”** anexo a esta intervención.

#### 2.5. PAGO

Sin que el presente medio exceptivo sea una aceptación de las sumas de dinero por los conceptos cobrados, solicito que se **declare probado el pago** respecto de la totalidad de las obligaciones a cargo de Constructora Bolívar durante la administración provisional con ocasión de los aportes para sufragar los gastos de funcionamiento de la unidad residencial bajo la **modalidad de déficit presupuestal**, más **NO** por cuota calculada por coeficiente de propiedad de cada inmueble sin entregar, ya que mi representada no estaba obligada ello, sino a partir de la entrega definitiva de la administración verificada el 27 de junio de 2019.

La totalidad de estos pagos se verificaron durante la administración delegada verificada entre el 21 de noviembre de 2018 hasta el 27 de junio de 2019, cuya **última cuenta de cobro y soportes de pago-egreso** se verificó el 16 de julio de 2019 mediante cuenta de cobro número 009 de 2019 presentada a CONSTRUCTORA BOLIVAR por el Conjunto Residencial Puerto Millo P.H. por la suma de \$1.250.789,35 por **concepto** de: **“DEFICIT PRESUPUESTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DE 2019”**

## 2.6. GENERICA o INNOMINADA

Solicito declarar probada cualquier excepción perentoria en favor de Constructora Bolívar cuyos hechos se encuentren debidamente acreditados durante el debate probatorio.

### **III. PRONUNCIAMIENTO SOBRE LOS HECHOS QUE RESPALDAN LA PRESENTE EJECUCION**

En el mismo orden planteado, me pronunció así:

**Al primero.** Es cierto conforme a la documental aportada.

**Al segundo.** NO es un hecho, es una manifestación de la parte actora, que le quiere dar esa connotación. Sin embargo, es mi deber precisar que Constructora Bolívar construyó el proyecto y como tal, con respaldo en la ley 675 de 2001, asumió dicha calidad de propietario inicial de la unidad residencial de manera temporal.

**Al tercero.** NO es cierto, Constructora Bolívar, **NO** adeuda sumas de dinero alguna a la ejecutante *por las supuestas las cuotas correspondientes a la liquidación real del presupuesto aprobado para la fase provisional del CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO en los periodos de ENERO 2019, MARZO 2019, ABRIL 2019 y JUNIO 2019.* En primer lugar, porque NO estaba obligada a pagar cuotas de administración alguna en dicha fase como constructor del proyecto y en segundo lugar, porque de acuerdo a la ley 675 de 2001, el presupuesto provisional durante esta etapa se realizó de manera conjunta con la administración delgada mediante el sistema de déficit presupuestal conforme a la descripción realizada en el primer capítulo de esta intervención.

**Al cuarto.** NO es cierto, Constructora Bolívar No ha incumplido obligación alguna derivada del presunto pago de cuotas de administración en la fase provisional, ya que por disposición legal (Ley 671 de 2001, incorporada al RPH), dicha obligación surge a partir de la entrega definitiva que la administración delegada hace a los órganos de dirección y administración de la copropiedad (consejo de administración y representante legal), respecto de los inmuebles que no hayan sido recibido por sus propietarios.

**Al quinto.** Es cierto conforme a la documental aportada con la demanda.

**Al sexto.** NO es cierto, de acuerdo al artículo 48 de la ley 675 de 2001, incorporado al RPH (artículo 60), no constituye título ejecutivo.

**Al séptimo.** NO es un hecho, es una manifestación de la parte actora, que en todo caso el documento mencionado no constituye título valor.

#### **IV. PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LAS PRETENSIONES**

Me opongo a que se mantenga el mandamiento de pago en la forma solicitada con la demanda y decretada en auto del 27 de mayo de 2021, decisión que debe ser revocada una vez se declaren probadas las excepciones de mérito propuestas con respaldo en el capítulo I. HECHOS, FUNDAMENTOS Y RAZONES DE LA DEFENSA CONTRA LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA Y EL MANDAMIENTO DE PAGO de la presente intervención.

#### **V. PRUEBAS**

Con el fin de desvirtuar las pretensiones de la demanda, demostrar las excepciones formuladas contra la misma y contra el mandamiento de pago, para que este último se revoque; solicito al despacho, se sirva decretar y tener como tales los siguientes medios de prueba:

##### **5.1. INTERROGATORIO DE PARTE CON LA PREVIA EXHIBICION DE DOCUMENTOS- PRUEBAS APORTADAS EN LA CONTESTACION DE LA DEMANDA Y TRASLADO DE EXCEPCIONES**

Sírvase, señor Juez, citar al(a) representante legal de la demandante y/o quien haga sus veces, para que absuelva el correspondiente interrogatorio que le formulara el director del proceso y este apoderado.

##### **5.2. DECLARACION DE TERCEROS**

Solicito al despacho para que en audiencia y bajo la gravedad del juramento que se surtirá con la previa exhibición de algunos documentos allegados al debate, en los términos del artículo 212 del CGP se cite a declarar a las siguientes personas:

5.2.1. Al señor CARLOS ERNESTO CRUZ CASTRO, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, quien actuó como coordinador de relaciones con la comunidad- administraciones provisionales de Constructora Bolívar.

5.2.2. A la señora IRIS VIOLETA RESTREPO CEBALLOS, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, quien actuó como coordinadora de capital social de Constructora Bolívar.

La declaración de estos ciudadanos, encargados de dichos asuntos de acuerdo a sus cargos y funciones en el mencionado Conjunto Residencial a nombre de la compañía constructora, tiene por objeto ilustrar al despacho sobre los procesos de entrega de las unidades privadas, el recibo de las zonas comunes por parte de la copropiedad, la entrega provisional y definitiva a los órganos de dirección y administración del Conjunto Residencial Puerto Millo, la forma de elaborar el presupuesto provisional, y en general, sobre los asuntos que interesan al proceso, personas que pueden ser citados a la sede de Constructora Bolívar ubicada en la calle 134 No. 72-31 de Bogotá y/o a través de este apoderado judicial.

5.3.3. Al señor OSWALDO FORERO PATIÑO, mayor de edad, con domicilio en Barranquilla, quien actuó como representante legal de la administración delegada (provisional), ADMINISTRACION y GESTION LEGAL SAS.

La declaración de este ciudadano, tiene por objeto ilustrar al despacho sobre la gestión encomendada como representante legal de la administración provisional, la forma de estructurar el presupuesto provisional, las fuentes de ingresos para sufragar los gastos de funcionamiento de la unidad residencial, en qué consistía el presupuesto mediante la figura de déficit presupuestal y demás asuntos que interesan al proceso, quien puede ser citado a través de este apoderado judicial y/o a través del correo electrónico: ***a.gestionlegalsas@gmail.com***

#### 5.4. DOCUMENTAL APORTADA

5.4.1. Copia de la ***última cuenta de cobro*** (009 de 2019) presentada a CONSTRUCTORA BOLIVAR por el Conjunto Residencial Puerto Millo P.H. el 16 de julio de 2019, por la suma de \$1.250.789,35 por ***concepto*** de: ***“DEFICIT PRESUPUESTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DE 2019”***

5.4.2. Copia de las respuestas suministradas por Constructora Bolívar a algunos propietarios mediante documentos CAS-445561 y a NAVARRO TOVAR SAS –CAS-445565 con la constancia de envío al correo electrónico.

5.4.3. Copia del acta de entrega administrativa y primera contable del 27 de junio de 2019.

5.4.4. Copia del acta de entrega final contable del 31 de julio de 2019.

5.4.5. Archivo en formato Excel denominado “**consulta comprobante de egreso**” de la relación de pagos realizados por Constructora Bolívar durante a la administración provisional y con posterioridad a la entrega de la misma.

5.4.6. Comprobantes de egreso del pago realizado por Constructora Bolívar a la administración definitiva por conceptos de cuotas de administración desde el mes de agosto de 2019 al mes de febrero de 2020.

5.4.7. Escritura 1400 del 08 de julio de 2018 del Reglamento de Propiedad Horizontal- RPH del Conjunto Residencial Puerto Millo.

## **6. ANEXOS**

6.1. Solicitud de notificación personal enviada al correo institucional del despacho el 01 de julio de 2021, la constancia de envío, junto con el poder, el certificado de existencia y representación legal de Constructora Bolívar.

6.2. El aviso de notificación en los términos del artículo 8 del decreto 806 de 2020 con la constancia de recibo por correo certificado del día 29 de julio de 2021 al correo de notificaciones judiciales de esta Constructora, junto con el escrito de la demanda enviado por la apoderada de la aquí demandante.

## **7. NOTIFICACIONES**

7.1 Mi poderdante, CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. las recibirá en su domicilio principal ubicado en la calle 134 número 72 -31 de la ciudad de Bogotá y/o a través del correo electrónico [notificacionesjudiciales@constructorabolivar.com](mailto:notificacionesjudiciales@constructorabolivar.com)

7.2. Este apoderado las recibirá en mi domicilio profesional ubicado en la carrera 7 No. 17 – 51 Oficina 1004 de la ciudad de Bogotá, teléfono móvil 314-3 93 82 10 **y/o** a través de mi correo electrónico inscrito en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados - SIRNA, como ***luisalbertobustacara@hotmail.com***

Le agradezco acusar recibo y disponer el tramite prioritario a la solicitud adjunta de levantamiento de las medidas cautelares, previa calificación y aceptación de la póliza adjunta (*artículo 602 CGP*), mientras se resuelve la presente controversia.

En los términos del numeral 14 del artículo 78 del CGP, en armonía con el artículo 3 del decreto 806 de 2020, en la misma fecha y hora, remito copia de la presente a la ejecutante.

Atentamente,



---

LUIS ALBERTO H. BUSTACARA GONZALEZ  
C.C. No. 6.771.249 de Tunja  
T.P. No. 103.978 del C.S.J

CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**



2019 07 22

\*\*\*1,250,789.35\*\*\*

\*\*\*CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO - NIT 901249725\*\*\*

\*\*\* UN MILLON DOSCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON 35 CENTAVOS

M/CTE\*\*\*

**INFORMACIÓN DEL PAGO**

**COMPROBANTE DE EGRESO**

BANCO Davivienda Cta. No.003869996326

190702157

EMPRESA: CONSTRUCTORA BOLÍVAR BOGOTÁ S.A.

CARGO A: CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO

CÉDULA/NIT

901249725

**DESCRIPCIÓN DEL PAGO**

Pago DEFICIT PRESUPUESTAL MES DE JUNIO 2019 (CP190705347-009-2019)

[Documento]	[No. Factura]	[SUBTOTAL]	[ I.V.A]	[ R. I.V.A.]	[ R. FTE.]	[ R. ICA.]	[ NETO]
CP190705347	009-2019	1,250,789	0	0	0	0	1,250,789
		0	0	0	0	0	1,250,789

ELABORO

REVISO

APROBO

CONTABILIZO

RECIBIO CONFORME

GMROMERO

FIRMA Y SELLO



**CONSTRUCTORA BOLÍVAR**  
**BOGOTÁ S.A.**  
 Nit 860,513,493

**CUENTA POR PAGAR 190705347**  
**Sucursal: Principal**  
**BOGOTÁ, 16/07/2019**

**CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO - 901,249,725**  
 DEFICIT PRESUPUESTAL MES DE JUNIO 2019

<b>Libro</b>	Principal	<b>Moneda</b>	Peso Colombiano COP (\$)	<b>Tasa de Cambio</b>	
<b>Fecha contabilizado</b>	22/07/2019 08:23 a.m.	<b>Fecha Transacción</b>	22/07/2019	<b>Consecutivo Tercero</b>	009-2019
<b>Cruza a</b>					
<b>Observaciones</b>					

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Ident.	Base	Débito	Crédito	Iva Bolivar
220501	CONSTRUCCION	DEFICIT PRESUPUESTAL MES DE JU	11405 CIUDAD DEL PUERTO MZ 4A	901,249,725	0.00	0.00	1,250,789.35	0.00
14150409	OTROS SERVICIOS	DEFICIT PRESUPUESTAL MES DE JU	11405 CIUDAD DEL PUERTO MZ 4A	901,249,725	0.00	1,250,789.35	0.00	0.00
						<b>1,250,789.35</b>	<b>1,250,789.35</b>	

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :	<b>FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO</b>
<b>LMATAMOROS</b>			<b>LMATAMOROS</b>	<b>DOC. IDENTIDAD</b>

*origen*



**CUENTA DE COBRO No. 009- 2019**  
Bogotá D.C. Julio 16 de 2019

RECIBIDO  
CORRESPONDENCIA  
CALE 134 N 72-31 BOGOTÁ

2019 JUL 16 P 1:50



**CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A**  
**NIT: 860.513.493-1**

**DEBE A:**

**CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO**  
**NIT: 901.249.725-1**

026780

**POR CONCEPTO DE:**

**DEFICIT PRESUPUESTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DE 2019.**

**SON:**

**UN MILLÓN DOSCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. (\$1.250.789,35).**

**NOTA: FAVOR NO REALIZAR NINGUN TIPO DE RETENCION YA QUE SON DINEROS RECIBIDOS PARA TERCEROS.**

Cordialmente,

*Francisco Morales Falla*

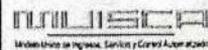
**FRANCISCO MORALES FALLA**  
Representante legal

CONSTRUCTORA <b>BOLÍVAR</b> NIT. 860.513.493-1		Constructora Bolívar S.A. Dirección Administrativa
C. Costo:	11405	
Cuenta Presupuestada	Otros servicios	
Código Cuenta	520114501	
Firma Autorizada	LITRETT	

*de 11/17*



Formulario del Registro Único Tributario  
Hoja Principal



001

2. Concepto 0 1 Inscripción  
Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14498560684



5. Número de Identificación Tributaria (NIT):  
9 0 1 2 4 9 7 2 5

6. DV

12. Dirección seccional  
Impuestos de Barranquilla

14. Buzón electrónico

2

IDENTIFICACION

24. Tipo de contribuyente

Persona jurídica

1

25. Tipo de documento:

1

26. Número de identificación:

1 4 4 9 8 5 6 0 6 8 4

27. Fecha expedición:

Lugar de expedición

28. País:

1 6 9

29. Departamento:

0 8

30. Ciudad/Municipio:

7 5 8

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social:

CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO

36. Nombre comercial:

37. Siglo

UBICACION

38. País:

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento:

Atlántico

40. Ciudad/Municipio:

Soledad

7 5 8

41. Dirección principal

CR 19 47 02

42. Correo electrónico:

conjuntosresidencialpuertomillo@gmail

43. Código postal

3 0 0 6 4 8 5 1 0 5

44. Teléfono 1:

45. Teléfono 2:

3 0 1 2 5 7 4 4 9 7

CLASIFICACION

Actividad económica

Ocupación

Actividad principal	
46. Código	47. Fecha inicio actividad
9 4 9 9	2 0 1 9 0 1 1 4

Actividad secundaria	
48. Código	49. Fecha inicio actividad

Otras actividades	
50. Código	
1	2

51. Código

52. Número establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
7 1 4																										

07- Retención en la fuente a título de rent

14- Informante de exogena

DOCUMENTO AUTENTICADO SIN COSTO

DIAN

Garzon Casallas Marilly Andrea

20190113

Garzon Casallas Marilly Andrea

Gestor I

Garzon Casallas Marilly Andrea

Gestor I

Garzon Casallas Marilly Andrea

Gestor I

Obligados aduaneros									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos: SI  NO

60. No. de Folios: 9

61. Fecha: 2 0 1 9 0 1 3 0

La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponde exactamente a la realidad, por lo anterior, cualquier falsedad o inexactitud en que incurra podrá ser sancionada.  
Artículo 18 Decreto 2460 de Noviembre de 2013  
Firma del solicitante

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice  
Firma autorizada:

984. Nombre GARZON CASALLAS MARILLY ANDREA

985. Cargo: Gestor I

Garzon Casallas Marilly Andrea

Garzon Casallas Marilly Andrea



2013 JUL 18 P 5:01

010861

RECIBIDO  
CONTABILIDAD  
CALLE 134 # 72-31 BOGOTA

Bogotá D.C., 07 de febrero del 2020.

Señora  
ÉRICA MIREYA ORTEGA CRESPO  
eorcre@hotmail.com  
Ciudad del Puerto – Puerto Millo  
Soledad, Atlántico

**Asunto:** Respuesta a radicado CAS-445561.

Respetada Señora Érica,

Reciba un cordial saludo de Constructora Bolívar S.A.

Entendemos la importancia de realizar seguimiento y garantizar la claridad de los diferentes procesos relacionados con la adquisición de su vivienda.

Respondiendo al número de radicado en asunto, después de verificar su caso en especial, le informamos que de acuerdo a nuestro registro, Constructora Bolívar S.A. ha realizado los pagos correspondientes a los que se encontraba obligada por el inmueble, durante el periodo comprendido entre el inicio del periodo de la administración provisional y la fecha de entrega del inmueble al cliente.

Durante el periodo de administración provisional, 21 de noviembre de 2018 a 27 de junio de 2019, los pagos para los inmuebles que se encontraban sin entregar a sus propietarios, se hicieron bajo la modalidad de pago por déficit según ejecución global del presupuesto de la copropiedad, por ello, en los soportes entregados desde administración provisional a definitiva, no se encontrará el detalle del pago que correspondía a su inmueble.

Cualquier duda o cobro que el Conjunto Residencial Ciudad del Puerto – Puerto Millo requiera por conceptos y períodos anteriores a la fecha de entrega del inmueble al cliente, deberá hacerla a través del representante legal de la copropiedad a Constructora Bolívar S.A., a través de los canales y con los procedimientos que oportunamente hemos informado.



## CONSTRUCTORA BOLÍVAR

Esperamos la información anterior disipe las inquietudes presentadas, quedamos atentos a cualquier información adicional.

Finalmente, le reiteramos nuestro compromiso por ofrecerle el mejor servicio y una atención oportuna a sus solicitudes, para lo cual, lo invitamos a estar en contacto con nosotros a través de nuestra página web [www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com) seleccione la ciudad de interés, enlace Contáctanos y, posteriormente, al formulario en línea de Atención al Cliente o a nuestra Línea Familiar en Bogotá marcando al 6258100 en donde nuestros agentes estarán disponibles para usted.

Atentamente,

SERVICIO AL CLIENTE  
Constructora Bolívar S.A.  
CAS-445561/mhpm



**ENCONJUNTO**

CREACIÓN DE CAPITAL SOCIAL

Premio CAMACOL 2018 y una de las empresas más INspiradoras de Colombia

Constructora Bolívar S.A. - Nit.860.513493-1 Calle 134 No. 72 - 31 - Bogotá, Colombia

Síguenos en  /EnconjuntoConstructoraBolívar  [www.enconjunto.constructorabolivarbog.com](http://www.enconjunto.constructorabolivarbog.com)



Servicio al Cliente <servicioalcliente@constructorabolivar.com>

## Respuesta radicado CAS-445561-R1P9L6

1 mensaje

Servicio al Cliente <servicioalcliente@constructorabolivar.com>  
Para: eorcre@hotmail.com

7 de febrero de 2020, 12:00

Gracias por brindarnos la oportunidad de atenderlo. Su satisfacción es nuestro mejor regalo, por eso queremos conocer su experiencia con la atención de su petición o reclamo.

Sólo le tomará 60 segundos <https://es.surveymonkey.com/r/CB-PQR>

**¡GRACIAS POR DARNOS LA OPORTUNIDAD DE RESPONDER TU SOLICITUD!**

Encuentra adjunta la respuesta que confirma nuestro interés por brindarte información confiable y oportuna.  
Recuerda que la claridad de la información nos permitirá darte atención precisa y a tiempo.

A partir del **primero de julio** recibiremos tus solicitudes de manera exclusiva en nuestra página web: <https://www.constructorabolivar.com>  
en la opción **Contáctanos** en el formulario **Atención al cliente** o a través de la **Línea Familiar** marcando al 6258100 en Bogotá donde nuestros agentes estarán disponibles para ti.



Cordialmente,

**Servicio al Cliente**

Creación de Capital Social  
Calle 134 No. 72 -31 Torre B  
Bogotá – Colombia  
PBX: (+571) 625 8330  
Línea Familiar (+571) 625 8100  
[servicioalcliente@construtorabolivar.com](mailto:servicioalcliente@construtorabolivar.com)  
[www.construtorabolivar.com](http://www.construtorabolivar.com)

AVISO LEGAL: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Está prohibido sustraer, ocultar, interceptar o impedir que el presente mensaje llegue a su destinatario, so pena de las sanciones penales correspondientes. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. El receptor deberá verificar posibles virus informáticos u otros defectos que tenga el correo o cualquier anexo a él, razón por la cual CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. no asume responsabilidad alguna por daños causados por cualquier virus u otro defecto transmitido en este correo. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su remitente y no representa necesariamente la opinión oficial de CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A o de sus Directivos.

---

 **MRTA-CAS-445561-ERICA MIREYA ORTEGA CRESPO.pdf**  
364K

## REQUERIMIENTO CIUDAD DEL PUERTO – PUERTO MILLO

### 1. PETICIÓN CAS-445565-V0R2L2 (Fecha de recibido en constructora: 30/01/2020)

#### DESCRIPCIÓN

\*DERECHO DE PETICIÓN\*

\*CORREO: puertomillo@navarrotovar.com.co\*

\*NOTIFICAR A: Recibimos notificaciones en Barranquilla Vía 40 No. 73-290 Of 621\*

Barranquilla, 30 de enero del 2020

Señores:

CONSTRUCTORA BOLIVAR SAS

ADMINISTRACIÓN GESTIÓN LEGAL SAS

Barranquilla

ASUNTO: DERECHO DE PETICIÓN – ENTREGA DE INFORMACIÓN CONTABLE.

Reciba un cordial saludo.

OSCAR JAVIER NAVARRO BARRAGAN, identificado, con Cedula de ciudadanía No.

72.214.161 de Barranquilla, quien actúa en calidad de REPRESENTANTE LEGAL DEL

CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO, en ejercicio del Derecho de Petición

consagrado en el art 23 de la Constitución Política de Colombia, respetuosamente me dirijo a su despacho, con el fin de presentar la siguiente petición.

PETICIÓN.

1. Solicitamos relación de los inmuebles que se facturaron a CONSTRUCTORA BOLIVAR

SA, durante la etapa de administración provisional en las cuentas de cobro:

No.01- 2019 – Periodo Noviembre – Enero 2019.

No. 02 – 2019 – Periodo Febrero 2019

No. 03 – 2019 – Periodo Marzo 2019

No. 04 – 2019 – Periodo Abril 2019

No. 06 – 2019 – Periodo Mayo 2019

No. 09 – 2019 – Periodo Junio 2019

Solicitamos que la relación contenga el siguiente detalle: Inmueble, coeficiente y valor de cada cuota de administración.

#### FUNDAMENTO DE NUESTRA PETICIÓN

Ley 676 de 2001 ARTÍCULO 25. OBLIGATORIEDAD Y EFECTOS. Todo reglamento de propiedad horizontal deberá señalar los coeficientes de copropiedad de los bienes de dominio particular que integran el conjunto o edificio, los cuales se calcularán de conformidad con lo establecido en la presente ley. Tales coeficientes determinarán:

1. La proporción de los derechos de cada uno de los propietarios de bienes privados sobre los bienes comunes del edificio o conjunto.
2. El porcentaje de participación en la asamblea general de propietarios.
3. El índice de participación con que cada uno de los propietarios de bienes privados ha de contribuir a las expensas comunes del edificio o conjunto, mediante el pago de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, salvo cuando éstas se determinen de acuerdo con los módulos de contribución en la forma señalada en el reglamento. (subrayado fuera del texto original)

#### NOTIFICACIONES

Recibimos notificaciones en Barranquilla Vía 40 No. 73-290 Of 621

Atentamente,

OSCAR JAVIER BARRAGAN

GERENTE GENERAL

Navarro Tovar SAS, Empresa administradora CR PUERTO MILLO

✓ Adjuntos en el siguiente link:

[https://drive.google.com/open?id=1MQoQk7VjD4nf\\_pi\\_WiVttg0xbyQtsBMs](https://drive.google.com/open?id=1MQoQk7VjD4nf_pi_WiVttg0xbyQtsBMs)

**RESPUESTA (Fecha de envío de respuesta: 17/02/2020)**

Bogotá D.C., 17 de febrero de 2020

Señor

OSCAR JAVIER NAVARRO BARRAGAN

Representante legal

Vía 40 # 73-290 oficina 621

Barranquilla-Atlántico

Asunto: Respuesta a radicado CAS-445565

Respetado señor Oscar,

Reciba un Cordial Saludo de Constructora Bolívar S.A.

En atención a su radicado del 30 de enero de 2020, le indicamos que durante el periodo de administración provisional, el cual comprende desde el noviembre 21 de 2018 hasta el junio 27 de 2019 los pagos de expensas comunes para los inmuebles que se encontraban sin entregar a los propietarios se hicieron bajo la modalidad de "pago por déficit" según ejecución global del presupuesto de la copropiedad, razón por la cual, en los soportes que ya fueron entregados por parte de la administración provisional a la administración definitiva no se encontraba el detalle del pago que correspondía a cada uno de los inmueble. Toda vez que en la modalidad de pago

utilizada no se tienen documentos que indiquen el detalle de los inmuebles para cada periodo durante la administración provisional.

Esperamos con esto dar claridad a su requerimiento, además de reafirmarle nuestra disposición por dar solución a las dudas surgidas de la copropiedad.

Finalmente, le reiteramos nuestro compromiso por ofrecerle el mejor servicio y una atención oportuna a sus solicitudes, para lo cual, lo invitamos a estar en contacto con nosotros a través de nuestra página web [www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com) seleccione la ciudad de interés, enlace Contáctanos y, posteriormente, al formulario en línea de Atención al Cliente o a nuestra Línea Familiar en Bogotá marcando al 6258100 en donde nuestros agentes estarán disponibles para usted.

Atentamente,

SERVICIO AL CLIENTE

Constructora Bolívar S.A

CAS-445565//capr

## **2. PETICIÓN CAS-445561-R1P9L6 (Fecha de recibido en constructora 31/01/2020)**

### **DESCRIPCIÓN**

Se comunica la señora Erica Ortega (Titular) preocupada indicando que la administración le esta cobrando cuotas de antes de la entrega del inmueble para lo que necesita que CB le envíe soportes de pagos de los meses de Junio mayo y abril o paz y salvo de esos meses para mostrar a la administración

Respuesta al correo EORCRE@HOTMAIL.COM

**RESPUESTA (Fecha de envío de respuesta: 07/02/2020)**

Bogotá D.C., 07 de febrero del 2020.

Señora

ÉRICA MIREYA ORTEGA CRESPO

eorcre@hotmail.com

Ciudad del Puerto – Puerto Millo

Soledad, Atlántico

Asunto: Respuesta a radicado CAS-445561.

Respetada Señora Érica,

Reciba un cordial saludo de Constructora Bolívar S.A.

Entendemos la importancia de realizar seguimiento y garantizar la claridad de los diferentes procesos relacionados con la adquisición de su vivienda.

Respondiendo al número de radicado en asunto, después de verificar su caso en especial, le informamos que de acuerdo a nuestro registro, Constructora Bolívar S.A. ha realizado los pagos correspondientes a los que se encontraba obligada por el inmueble, durante el periodo comprendido entre el inicio del periodo de la administración provisional y la fecha de entrega del inmueble al cliente.

Durante el periodo de administración provisional, 21 de noviembre de 2018 a 27 de junio de 2019, los pagos para los inmuebles que se encontraban sin entregar a sus propietarios, se hicieron baja la modalidad de pago por déficit según ejecución global del presupuesto de la copropiedad, por ello, en los soportes entregados desde administración provisional a definitiva, no se encontrará el detalle del pago que correspondía a su inmueble.

Cualquier duda o cobro que el Conjunto Residencial Ciudad del Puerto – Puerto Millo requiera por conceptos y períodos anteriores a la fecha de entrega del inmueble al cliente, deberá hacerla a través del representante legal de la copropiedad a Constructora Bolívar S.A., a través de los canales y con los procedimientos que oportunamente hemos informado.

Esperamos la información anterior disipe las inquietudes presentadas, quedamos atentos a cualquier información adicional.

Finalmente, le reiteramos nuestro compromiso por ofrecerle el mejor servicio y una atención oportuna a sus solicitudes, para lo cual, lo invitamos a estar en contacto con nosotros a través de nuestra página web [www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com) seleccione la ciudad de interés, enlace Contáctanos y, posteriormente, al formulario en línea de Atención al Cliente o a nuestra Línea Familiar en Bogotá marcando al 6258100 en donde nuestros agentes estarán disponibles para usted.

Atentamente,

SERVICIO AL CLIENTE

Constructora Bolívar S.A.

CAS-445561/mhpm

### **3. PETICIÓN CAS-442792-J6P1Q3 (Fecha de recibido en constructora 20/12/2019)**

#### **DESCRIPCIÓN**

\*CORREO: [puertomillo@navarrotovar.com.co](mailto:puertomillo@navarrotovar.com.co)\*

Barranquilla, Diciembre 19 del 2019

Señores

CONSTRUCTORA BOLIVAR SA

NIT. 860.513.493-1

Bogotá DC

REF: RESPUESTA A RADICADO CAS-442238

Señores CONSTRUCTORA BOLIVAR SA reciban ustedes un cordial saludo por parte de la administración del CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO a cargo de la compañía NAVARRO TOVAR SAS, la presente con el fin de informar que en el periodo de administración provisional en cabeza de la empresa ADMINISTRACION & GESTION LEGAL identificado con NIT 901.178.796-7 no se cumplió a un 100% el proceso de facturación a todos los inmuebles, ya que como es de su conocimiento le facturaban a ustedes como constructora el saldo para compensar el total de los gastos, proceso fuera de ley ya que se establece que el presupuesto aun en su etapa provisional debe ser cobrado a todos los inmuebles según el coeficiente que se indica en el reglamento de propiedad horizontal.

Por tanto, expresamos en este comunicado los valores que mensualmente se dejaron de facturar, informes que ya deben tener ustedes por parte de la administración provisional.

...[TABLA ADJUNTA EN SOLICITUD]...

Aprovecho esta misiva para solicitar haz el detalle de los inmuebles facturados mensualmente en las siguientes cuentas de cobro conforme lo establece el reglamento y la ley 675 de 2001., a fin de tener ambas partes claridad cuáles son los inmuebles que no fueron facturados y registran pendiente el pago de sus expensas comunes.

...[TABLA ADJUNTA EN SOLICITUD]...

Atentamente

EMERSON MARTINEZ CEPEDA

Jefe de cartera y relaciones externas

Navarro Tovar SAS

✓ Adjuntos en el siguiente link:

[https://drive.google.com/open?id=1DcyhJLB50c\\_lsj8KAYuNRYbjPLhdrPM](https://drive.google.com/open?id=1DcyhJLB50c_lsj8KAYuNRYbjPLhdrPM)

**RESPUESTA (Fecha de envío de respuesta: 07/01/2020)**

Bogotá D.C., 07 de enero de 2020

Señor

EMERSON MARTINEZ CEPEDA

Administrador

conjuntoresidencialpuertomillo@gmail.com

puertomillo@navarrotovar.com.co

Ciudad del Puerto-Puerto Millo

Soledad-Atlántico

Asunto: Respuesta a radicado CAS-442792

Respetado señor Emerson,

Reciba un Cordial Saludo de Constructora Bolívar S.A.,

En atención a su radicado del 20 de diciembre de 2019, a continuación hacemos las siguientes observaciones con respecto al pago de las expensas comunes durante el periodo de administración provisional:

1- La ley 675 establece que los coeficientes de copropiedad definen “la proporción con que cada uno contribuirá en las expensas comunes del edificio o conjunto”. De esta norma se interpretaría, en principio, que el presupuesto general de ingresos y gastos debe siempre distribuirse entre los copropietarios con sujeción a los coeficientes de copropiedad.

2- No obstante ello, según el artículo 29 de la ley 675 de 2001, “los propietarios de los bienes privados de un edificio o conjunto estarán obligados a contribuir al pago de las expensas necesarias causadas por la administración y la prestación de servicios comunes esenciales para la existencia, seguridad y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con el reglamento de propiedad horizontal.” Esta segunda norma podía interpretarse en el sentido de que el reglamento de propiedad horizontal podría establecer reglas especiales para la distribución del presupuesto.

3- La ley 675 no dice mucho sobre la figura de la administración provisional. Únicamente establece, en el artículo 52, que “mientras el órgano competente no elija al administrador del edificio o conjunto, “ejercerá como tal el propietario inicial, quien podrá contratar con un tercero tal gestión” y que, una vez “se haya construido y enajenado un número de bienes privados que representen por lo menos el 51% de los coeficientes de copropiedad, cesará la gestión del propietario inicial como administrador provisional”. No dice la ley quien debe aprobar el presupuesto de ingresos y gastos en esta etapa de administración provisional ni tampoco dice como se distribuye tal presupuesto.

4- Basándose en que en esta etapa de administración provisional hay situaciones de hecho que exigen una reglamentación especial, (como por ejemplo, que a pesar de que una determinada unidad privada existe jurídicamente, físicamente no ha sido construida), en nuestros reglamentos de propiedad horizontal contemplamos un capítulo especial, dedicado a la administración

provisional, que contempla las siguientes estipulaciones en lo que atañe al presupuesto y su distribución entre los copropietarios:

“ARTÍCULO.... PRESUPUESTO PROVISIONAL.- EL PROPIETARIO INICIAL elaborará, autónomamente o en forma conjunta con el tercero que obrará como administrador provisional, un presupuesto de gastos y expensas comunes, que tendrá vigencia a partir de la fecha en que inicie la gestión de entrega de las unidades privadas que integran el CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD DEL PUERTO-PUERTO MILLO PROPIEDAD HORIZONTAL y hasta la aprobación, por parte de los órganos de la copropiedad, de un presupuesto definitivo.

Con el propósito de hacer más eficiente la entrada en funcionamiento de la copropiedad, podrá el PROPIETARIO INICIAL definir que ciertos costos y gastos no sean incorporados en el presupuesto de gastos y que, por ejemplo, sean asumidos por dicho PROPIETARIO INICIAL. ARTÍCULO .....  
CONTRIBUCIONES EXPENSAS COMUNES DE LOS

COPROPIETARIOS. Los copropietarios deberán contribuir al pago de las expensas comunes a partir de la fecha en que se les haga entrega material de los inmuebles por ellos adquiridos, con base en el presupuesto elaborado conforme a la regla precedente, independientemente de que ocupen o no sus bienes privados, e independientemente de que a esa fecha aún no haya

procedido la entrega material de los bienes comunes del CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD DEL PUERTO-PUERTO MILLO PROPIEDAD HORIZONTAL e independientemente de que aún no se haya designado un administrador definitivo. En consecuencia, independientemente de la ocurrencia de las circunstancias antes expuestas, las expensas comunes causadas por la administración, conservación, vigilancia y mantenimiento del conjunto residencial, serán asumidos exclusivamente por los copropietarios del mismo a partir de la entrega de sus bienes privados.

PARÁGRAFO: EL PROPIETARIO INICIAL no estará obligado a:

1. Contribuir con ningún tipo de expensas comunes ordinarias por aquellas unidades privadas cuya construcción no se hubiere iniciado, y/o que estuvieren en proceso de construcción y/o cuya construcción no se hubiere terminado en su totalidad. En consecuencia, los coeficientes de las unidades privadas construidas y terminadas constituirán el ciento por ciento (100%) para efectos de determinar las cuotas de administración a cargo de cada una de estas unidades privadas. Este procedimiento se mantendrá hasta tanto la propietaria inicial construya venda y entregue la última unidad privada que conforma el condominio.
2. Contribuir con el pago de cuotas extraordinarias.”

5- Así mismo, el pasado 31 de julio de 2019 finalizó el proceso de entrega de la información contable y financiera del conjunto residencial Ciudad del Puerto-Puerto Millo, cabe aclarar que esta gestión se hizo efectiva sin presentar ningún tipo de novedad.

Aclarado lo anterior, adjunto a esta comunicación encontrará el soporte y detalle de los pagos de realizados por concepto de expensas comunes a los que se encontraba obligado Constructora Bolívar S.A. durante el periodo de administración provisional.

Esperamos con esto dar claridad a su requerimiento, además de reafirmarle nuestra disposición por dar solución a las dudas surgidas de su administración.

Finalmente, le reiteramos nuestro compromiso por ofrecerle el mejor servicio y una atención oportuna a sus solicitudes, para lo cual, lo invitamos a estar en contacto con nosotros a través de nuestra página web [www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com) seleccione la ciudad de interés, enlace Contáctanos y, posteriormente, al formulario en línea de Atención al Cliente o a nuestra Línea Familiar en Bogotá marcando al 6258100 en donde nuestros agentes estarán disponibles para usted.

Atentamente,

SERVICIO AL CLIENTE

Constructora Bolívar S.A

CAS-442792//capr



**CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO**  
**Entrega Administración Provisional - 1ª Entrega Contable**  
**EMPRESA ADMINISTRADORA DELEGADA: ADMINISTRACION & GESTION LEGAL SAS**

**ACTA DE ENTREGA ADMINISTRATIVA Y PRIMERA CONTABLE**

En Soledad, a los Veintisiete (27) días del mes de Junio de 2019, siendo las \_\_\_ am, en la oficina de administración del CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO, se hacen presentes las siguientes personas, con el fin de hacer entrega administrativa a treinta (30) de Junio de 2019 y de la 1ª entrega de la Contabilidad del Conjunto, con cierre a treinta (30) de Mayo, así:

NOMBRE	CARGO	CEDULA	COMPAÑIA
OSWALDO FORERO PATIÑO	Administrador Delegado	79708722	Administración & Gestión SAS
JENNY PATIÑO ALVAREZ	Representante AGL SAS	11222633	Administración & Gestión SAS
Maryuri Perez Tovar	Empresa Administración Definitiva	22564464	Navarro Tovar SAS
No Asistió	Delegado Constructora Bolívar S.A	No Asistió	Constructora Bolívar S.A
JAYIFER RODRIGUEZ	Presidente del Consejo	1140825907	Conjunto Residencial Puerto Millo

**1. CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y NOMBRAMIENTO DEL ADMINISTRADOR EN PROPIEDAD:**

Se aportan las actas en las que constan:

Las designaciones de los cargos del Consejo de Administración y que prueba el nombramiento del Presidente del Consejo de Administración, quien es la persona facultada por la norma de Propiedad Horizontal vigente en Colombia para firmar el contrato con la Administración en Propiedad. **Anexo No. 1.** OK Recibido.

Acta del Consejo de Administración en la que consta el nombramiento del Administrador en propiedad del Conjunto Residencial. **Anexo No. 2.** Se Recibe copia

Carta en la que consta la aceptación de la designación como Administrador en Propiedad de la Persona (natural o jurídica) elegida. **Anexo No. 3.** OK Recibido.



## CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO

Entrega Administración Provisional - 1ª Entrega Contable

**EMPRESA ADMINISTRADORA DELEGADA: ADMINISTRACION & GESTION LEGAL SAS**

### 2. PERSONERIA JURIDICA:

La persona jurídica del CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO, fue ratificada por la Alcaldía de Soledad Atlántico, mediante Resolución No.03-2019, se entrega el original expedido por la Alcaldía Local. **Anexo No. 4.** *OK Recibido.*

### 3. RUT - APERTURA CUENTA BANCO DEL CONJUNTO:

Se realizaron los trámites para la obtención del RUT del conjunto ante la DIAN, correspondiéndole el NIT 901.249.725-1. **Anexo No. 5.** *OK Recibido.*

Se dio apertura en el Banco Davivienda el 8 de febrero de 2019, de la Cuenta Corriente (Recaudo empresarial) No. 025769997658 a nombre del CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO, cuenta exclusivamente para manejar los recursos de la Copropiedad. **Anexo No. 6.** *OK Recibido.*

Se dio apertura en el Banco Davivienda el 8 de febrero de 2019 de la Cuenta de Ahorros No. 025700127407 a nombre del CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO, cuenta exclusivamente para el manejo del Fondo de Imprevistos del 1% del presupuesto de la Copropiedad, consignado mensualmente. **Anexo No. 7.** *OK Recibido.*

El trámite de cambio de firmas se surtirá una vez se realice la entrega final contable y se haya realizado el cambio de Representación Legal del conjunto ante la alcaldía. Es importante que se cumplan estas dos condiciones para poder realizar dicho trámite.

El administrador final delegado por el Conjunto, deberá dar continuidad a lo anterior y tramitar el cambio de firmas autorizadas como lo determine el Consejo de Administración.

Esta cuenta facilitará a los copropietarios la consignación de cuotas de administración y el adecuado manejo de dineros de la Copropiedad.

### 4. SERVICIOS ADMINISTRACIÓN:

A partir del día 30 de Junio de 2019, **ADMINISTRACION & GESTION LEGAL SAS**, culmina los servicios que venía prestando como empresa de Administración Provisional por Constructora Bolívar S.A., provisionalidad que comprendió el periodo entre el 29 de Noviembre de 2018 al 30 de Junio de 2019.

### 5. INSTALACIONES E INVENTARIOS:

Las instalaciones que fueron entregadas provisionalmente hasta la fecha quedan en buen estado y funcionamiento.

Se hace entrega de inventario de torres **Anexo No. 8**



**CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO**  
**Entrega Administración Provisional - 1ª Entrega Contable**  
**EMPRESA ADMINISTRADORA DELEGADA: ADMINISTRACION & GESTION LEGAL SAS**

**CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**USB ANEXO No. 9**

**INVENTARIO OFICINA DE ADMINISTRACION**

ELEMENTO	REFERENCIA	CANT.	ESTADO	RECIBIDO
COSEDORA	TRINTON	1	BE	Recibido.
PERFORADORA NEGRA	TRITON	1	BE	Recibido.
SACAGANCHOS NEGRO	TRITON	1	BE	Recibido.
CALCULADORA CASIO 8 DIGITOS	HL-815L	1		No se recibe.
REGLA FABER-CASTELL	814-30Z	1	BE	Recibido.
TUERA	DASHIMG	1	BE	Recibido.
TINTA PARA SELLOS COLOR NEGRO	PELIKAN	1		ADMINISTRACION No hay.
TINTA PARA SELLOS COLOR NEGRO	PELIKAN	1		PORTERIA No hay.
ESCRITORIOS EN L (NATURAL)		1	BE	Recibido
ARCHIVADOR 4 GAVETAS (NATURAL)		1	BE	ADMINISTRACION Recibido
MODEN INTERNET		1	BE	ADMINISTRACION Recibido
SILLA RODACHINES EJECUTIVA CON BRAZOS		1	BE	ADMINISTRACION Recibido.
SILLA FIJA SIN BRAZOS COLOR NEGRA		2	BE	ADMINISTRACION Recibido.
IDENTIFICADOR DE LLAVES COLORES	NHI-494	30	—	—
CANDADOS		25	—	—
SELLO SHINY	PRINTY-4912	1	BE	ADMINISTRACION Recibido
TV HYUNDAI 43" / Porteria		1	BE	KTRONIX 27/08/2018 Recibido.
IMPRESORA EPSON		1	BE	L4150 Recibido
TELEFONO INHALAMBRICO		1	BE	Recibido. (No esta en el punto of)
COMPUTADOR BLANCO DE MESA		1	BE	LENOVO Recibido.
SIMCAR TIGO		1		No se recibe.
<b>ELEMENTOS DE USO ADMINISTRACION</b>				
CLIPS JUMBO	WINGO		BE	Recibido
AZ TAMAÑO CARTA	NORMA	7 (siete)		Recibido (A 2 contratistas)
GANCHOS COSEDORA	WINGO	2	OK	Recibido.
RESMAS PAPEL TAMAÑO CARTA	CARTOPRINT	1 (una)		Recibido.
RESALTADORES COLORES	BIC	1 (uno)		Recibido.
BISTURI	GIOTO			No se recibe.
ESFEROS COLOR NEGRO	BIC	4		Recibido
Dispensador de Agua		1	BE	Recibido sin tanque de Agua

3



**CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO**  
Entrega Administración Provisional - 1ª Entrega Contable

**EMPRESA ADMINISTRADORA DELEGADA: ADMINISTRACION & GESTION LEGAL SAS**

CINTA PEGANTE	TESA	1	BE	Recibido
BANDITAS DE CAUCHO	IM-22			No se Recibó
LAPIZ NEGRO	MIRADO 2			No se Recibó
LAPIZ ROJO	MIRADO 2	1	BE	Recibido

Ganchos Mariposa  
Ganchos Lijadores

1 Caja Recibido  
5 Cajas Recibido  
PORTERIA

ELEMENTO	REFERENCIA	CANTIDAD	ESTADO	RECIBIDO
1 MONITOR	Samsung	1	BE	Recibido
CÁMARA NO. 1:	Dtech	1	BE	Total cameras 6.
CÁMARA NO. 2:	Dtech	1	BE	
CÁMARA NO. 3:	Dtech	1	BE	
CÁMARA NO. 4:	Dtech	1	BE	
CÁMARA NO. 5:	Dtech	1	BE	
CÁMARA NO. 6:	Dtech	1	BE	
PANEL DE CONTROL CONTRA INCENDIOS	Ridde	2	Pendiente x Entregar con	
SENSOR ALARMAS CONTRA INCENDIOS		1	2 Pendient x Entregar con	
MESÓN EN MÁRMOL		1	BE	Recibido
SILLA		1	No se Recibó	
CASILLEROS DEBIDAMENTE MARCADOS X APARTAMENTO		720	BE	Recibido
PAFLONES LUMINARIAS Luminarios		14	BE	Recibido
TOMACORRIENTE DOBLE		6	BE	Recibido
INTERRUPTOR DOBLE Y SENCILLO		1	BE	Recibido
TOMA CITÓFONO		1	Desaprobado	
BAÑO CON SANITARIO Y LAVAMANOS Cafeteria		1	No tiene pas de sanitarios	
TELEFONO CITOPLUS	Gram slim	1	BE	Recibido
SIFÓN / Baños		1	BE	Recibido
CONTROL REGISTRO / Agua - Notay juz.		1	BE	Recibido
PAFLÓN		1	BE	Recibido
CANECAS BASURA / OF / Porteria / Cafeteria		3	BE	Recibido
TV				
CAFETERIA				



**CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO**

Entrega Administración Provisional - 1ª Entrega Contable

**EMPRESA ADMINISTRADORA DELEGADA: ADMINISTRACION & GESTION LEGAL SAS**

ELEMENTO	REFERENCIA	CANTIDAD	ESTADO	RECIBIDO
CAFETERA ELÉCTRICA OSTER	Oster	1	BE	Recibido
MESÓN MÁRMOL / Tiane Desgaste Natural / Granito		1	BE	Recibido
MESA RIMAX		1	BE	Recibido
SILLAS RIMAX / Desgaste natural.		4	BE	Recibido
SENSOR ALARMAS CONTRA INCENDIOS		1	BE	Recibido
TOMACORRIENTE DOBLE		5	BE	Recibido
INTERRUPTOR		1	BE	Recibido

**SHUT DE BASURAS**

ELEMENTO	REFERENCIA	CANTIDAD	ESTADO	RECIBIDO
PUERTA PRINCIPAL EXTERIOR METÁLICA 1 HOJAS		1	BE	Recibido
PUERTA LATERAL METÁLICA 1 HOJA		1	BE	Recibido
CANECAS PLÁSTICAS		14	BE	Recibido
LÁMPARAS FLUORESCENTES		6	BE	Recibido
PUNTO ECOLÓGICO		1	BE	Recibido

**BAÑOS DISCAPACITADOS**

VENTANAS CON VIDRIO Y VENTILACIÓN		2	BE	Recibido
SIFONES		2	BE	Recibido
REGISTROS DE ENTRADA AGUA		2	BE	Recibido
SANITARIOS		1	BE	Recibido
ESPEJOS		1	BE	Recibido
LAVAMANOS CON PEDESTAL		1	BE	Recibido
DISPENSADORES DE PAPEL HIGIÉNICO		1	BE	Recibido
TOMACORRIENTE	no hay	1	BE	Recibido
PAFLÓN		1	BE	Recibido
SIFONES		1	BE	Recibido
INTERRUPTOR		1	BE	Recibido
PAFLÓN		1	BE	Recibido

5



**CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO**

Entrega Administración Provisional - 1ª Entrega Contable

**EMPRESA ADMINISTRADORA DELEGADA: ADMINISTRACION & GESTION LEGAL SAS**

**ELEMENTOS ASEO**

ELEMENTO	REFERENCIA	CANTIDAD	ESTADO	RECIBIDO
MANGUERAS DE SOM.		1	BE	Recibido
ESCOBAS / 4 Repuestos / 5 usadas		4	BE	Recibido
TRAPEROS 4 Repuestos / 2 usados		4	BE	Recibido
GUADAÑA HUSQVARNA - máscara - abaril - guantes - protector - Repuesto Nylon		1	BE	Recibido
TIJERA JARDINERÍA No se recibe Tijera Machete		1	BE	Recibido
BALDE EXPRIMIDOR		4	BE	Recibido
AVISO DE MANTENIMIENTO		2	BE	Recibido
ESCALERA 3 PASOS TIJERA -		1	BE	Recibido
ZORRAS		1	BE	Recibido
CANECA PLÁSTICA CON TAPA		3	BE	Recibido

Los inventarios también se entregan en Excel-USB **Anexo No. 10.**

**6. DOCUMENTACION:**

Los documentos que dan cuenta de la labor desarrollada por la administración provisional se entregan de la siguiente manera:

CANTIDAD	DETALLE	RECEPCION
1	CD con el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto.	OK Físicamente.
1	AZ con el Registro de Propietarios Torre 1 a la 36	
1	Carpetas con los formatos diligenciados durante la Administración Provisional del Conjunto.	OK Recibido.
1	Directorio de propietarios actualizado a Junio 30 de 2019 en archivo Excel en USB	OK Recibido. Clase Base de Datos 134.
1	Carpeta con copia de: Contrato firmado por la administración provisional con la empresa de vigilancia Magnus.	OK Recibido Original.



**CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO**

**Entrega Administración Provisional - 1ª Entrega Contable**

**EMPRESA ADMINISTRADORA DELEGADA: ADMINISTRACION & GESTION LEGAL SAS**

	Contrato firmado con la compañía de servicios generales Administración & Gestión Legal SAS.	Se Recibe Copia Pendiente original
	Contrato SG.SST.	Se Recibe Copia Pendiente original
	Contrato Contador Tigo Une (un año gratis de internet).	Se Recibe Copia Pendiente original
	Carpeta Póliza Áreas comunes Inicio 01 de marzo-2019 a 01 de febrero 29 de 2020. contacto Janeth Orrego - 3102385705	OK Recibido
1	Correo: <a href="mailto:conjuntoresidencialpuertomillo@gmail.com">conjuntoresidencialpuertomillo@gmail.com</a> (con clave).	- Juan Franz
1	Manual de políticas Contables	Se Recibe Información
1	Se entrega soporte de publicación de Nota 51% citación a la asamblea y divulgación de acta (fotos, mail y TV)	OK Recibido
1	CARPETAS Carpeta One ok Carpeta Trasteos ok Carpetas Contratistas ok	
1	Carpeta avalúo Póliza	OK Recibido

Se entrega en USB, los siguientes archivos: diseñados con la directriz de Constructora Bolívar, los cuales pueden contribuir a la gestión administrativa del Conjunto en adelante.

DETALLE	RECEPCION
Formato Directorio de propietarios en Excel	OK Recibido
Formato Presupuesto en Excel	OK Recibido
Formato Manual de Bienvenida en Word	OK Recibido
Formato de recibido de Manual de Bienvenida	OK Recibido
Formato Control carne de apartamentos en adecuación	OK Recibido
Formato de registro de propietarios	OK Recibido
Formato de autorización de personal de obra	OK Recibido
Formato de autorización trasteos	OK Recibido

7



**CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO**

**Entrega Administración Provisional - 1ª Entrega Contable**

**EMPRESA ADMINISTRADORA DELEGADA: ADMINISTRACION & GESTION LEGAL SAS**

Archivo Logo del Conjunto

OK

**7. ESCRITURAS:**

El propietario será contactado por SMS (mensaje de texto) para que recoja la copia de su escritura en Centro de Tramites de la Constructora.

**8. PROCEDIMIENTO CUENTAS DE COBRO A CONSTRUCTORA BOLIVAR:**

Hasta el día de hoy se maneja el Modelo de Cobro a Constructora Bolívar por déficit Presupuestal, a partir del día 1 de Julio de 2019 constructora asume las cuotas de administración de los inmuebles no entregados a sus propietarios.

Las Cuentas de Cobro a Constructora Bolívar respecto a los pagos de las cuotas de administración de los inmuebles no entregados a propietarios que solicite el Conjunto a partir del inicio de la Administración en Propiedad, deben seguir el siguiente Protocolo:

**CONTACTO en Constructora Bolívar:**

Iris Restrepo - Área de Administraciones Provisionales. PBX 625 83 30 Ext: 1624, Para solicitar listados de entregas a Constructora Bolívar pueden hacerlo vía e-mail al siguiente correo electrónico: [iris.restrepo@constructorabolivar.com](mailto:iris.restrepo@constructorabolivar.com)

**Toda cuenta de cobro deberá incluir:**

1. Consecutivo de la cuenta de cobro, para poder llevar una correcta relación de las cuentas que ingresan.
2. Fecha de la cuenta de cobro.
3. Cuadro de relación de cada uno de los inmuebles a cobrar, donde se identifica el inmueble (Torre y Apartamento), Valor de la cuota de administración, Fecha de entrega del inmueble, días de cobro, Valor total. Este cuadro debe ir en una página diferente a la cuenta de cobro.

Modelo a seguir:

MES DE XXXX / 2018				
TORRE / APTO	VALOR ADMON	FECHA DE ENTREGA	DIAS DE COBRO	VALOR A PAGAR
TOTAL				\$

4. Fotocopia del Registro Único Tributario del Conjunto.
5. Fotocopia del RUT del Representante Legal del conjunto si es persona jurídica.
6. Fotocopia de la Cédula del Representante Legal del conjunto si es persona Natural.
7. Fotocopia de la Personería Jurídica del conjunto en la que conste que ya se operó el cambio del representante legal del Conjunto Residencial en cabeza del Administrador Elegido.



**CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO**  
**Entrega Administración Provisional - 1ª Entrega Contable**  
**EMPRESA ADMINISTRADORA DELEGADA: ADMINISTRACION & GESTION LEGAL SAS**

8. Plazo: Las cuentas de cobro se deben radicar en la oficina principal de Constructora Bolívar S.A., Calle 134 No. 72-31 Bogotá D.C, del 1° al 20 de cada mes, tiempo después del cual se recibirán con fecha del siguiente mes. Si el día 20 del mes es fin de semana o festivo, deberá radicarse a más tardar el día hábil inmediatamente anterior. Modelo de la Cuenta de Cobro. **Anexo No. 11.**

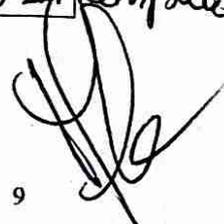
**9. ENTREGA CONTABLE DEL 29 NOVIEMBRE 2018 AL 30 DE MAYO DE 2019:**

La información contable expresada en los Estados Financieros refleja la realidad económica del Conjunto hasta el mes de mayo de 2019.

Para la presente entrega al Conjunto se realizó previamente una presentación contable al 30 de Mayo de 2019, por parte de la empresa administradora, con su contadora, LOLA CONSTANZA MEDINA LOZANO Tarjeta Profesional T.P. 81934-T revisión que coincide con la que por su parte realizó Constructora Bolívar SA.

**CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**ANEXO No. 10**

CANTIDAD	DETALLE	RECEPCION
1	Carpeta de contabilidad del 29 de Noviembre de 2018 al 30 Enero de 2019 con los estados financieros: (Balance prueba, Estado de situación financiera Estado de Resultados, Cartera Propietarios Revelaciones a los Estado Financieros y Ejecución Presupuestal), soportes de gastos. Cuenta CB.	No se Recibe Inf. Contable Año 2018.  Se Recibe Inf contable. Enero 2019 con observación.
1	Carpeta de contabilidad del 1 al 28 de Febrero de 2019 con los estados financieros: (Balance prueba, Estado de situación financiera Estado de Resultados, Cartera Propietarios, Conciliación Bancaria, Revelaciones a los Estado Financieros y Ejecución Presupuestal), Egresos y soportes de gastos. Pago retención en la fuente, Cuenta CB.	OK Recibido. Con observación por facturación de Constructora Incompleta
1	Carpeta de contabilidad del 1 al 30 de Marzo de 2019 con los estados financieros: (Balance prueba, Estado de situación financiera Estado de Resultados Cartera Propietarios, Conciliación Bancaria, Revelaciones a los Estado Financieros y Ejecución Presupuestal), Egresos y soportes de gastos. Pago retención en la fuente, Cuenta CB.	OK Recibido - Con observación por facturación de Constructora Incompleta

  
 9



### CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO

#### Entrega Administración Provisional - 1ª Entrega Contable

#### EMPRESA ADMINISTRADORA DELEGADA: ADMINISTRACION & GESTION LEGAL SAS

1	Carpeta de contabilidad del 1 al 30 de Abril de 2019 con los estados financieros: (Balance prueba, Estado de situación financiera Estado de Resultados Cartera Propietarios, Conciliación Bancaria, Revelaciones a los Estado Financieros y Ejecución Presupuestal), Egresos y soportes de gastos. Pago retención en la fuente, Cuenta CB.	Se recibe con observación por facturación de la constructora. Incompleta.
1	Carpeta de contabilidad del 1 al 30 de Mayo de 2019 con los estados financieros: (Balance prueba, Estado de situación financiera Estado de Resultados Cartera Propietarios, Conciliación Bancaria, Revelaciones a los Estado Financieros y Ejecución Presupuestal), Egresos y soportes de gastos. Pago retención en la fuente, Cuenta CB.	Se recibe con observación por facturación de la constructora. Incompleta.

De los documentos anteriormente mencionados se entregan en físico. **Anexo No. 12.**

#### 10. INFORME DE GESTION RECAUDO CARTERA:

Adjuntamos informe de gestión administrativa de recuperación de cartera con corte a 30 de mayo de 2019. **Anexo No. 13.** (Seguimiento de gestión de cartera (correos electrónicos).

OK Recibido

OK

#### 11. FONDO DE IMPREVISTOS 1%:

Al 30 de Mayo de 2019 el valor acumulado por concepto de FONDO DE IMPREVISTOS 1% del Conjunto es de **\$2.544.594**, lo correspondiente a los 30 días del mes de Mayo una vez aprobada la última ejecución presupuestal por Constructora Bolívar. La empresa administradora **ADMINISTRACION & GESTION LEGAL SAS** consignará en la cuenta del Conjunto, el valor correspondiente y la aportará formalmente en la última entrega contable. **OK Recibido**

#### 12. ACTA DE ASAMBLEA:

El Acta de Primera Asamblea celebrada el 25 de Mayo de 2019, ha sido publicada en debida forma en el conjunto residencial como lo indica la Ley de Propiedad Horizontal.

Copia acta de Asamblea. **Anexo No.14.**

Recibido Firma Digital



## CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO

Entrega Administración Provisional - 1ª Entrega Contable

EMPRESA ADMINISTRADORA DELEGADA: ADMINISTRACION & GESTION LEGAL SAS

NOTA: RESPECTO A LA ENTREGA FINAL CONTABLE

Los Estados Financieros del último periodo de administración que comprende desde el 1 al 30 de Junio de 2019, se entregarán al conjunto, una vez sea aprobada la ejecución presupuestal del mes de Junio de 2019 y los Estados Financieros Finales por parte de Constructora Bolívar S.A. Les comunicaremos por escrito dicha citación.

### Ese día se entregarán:

- Carpeta de contabilidad del mes de Junio de 2019 con los estados financieros: (Estado de situación financiera, Estado de resultados, Cartera por edades y ejecución presupuestal), recibos de caja, egresos y soportes de gastos. Informes Físicos y en Archivo Excel.
- La entrega final se acompañará con acta al Conjunto, en presencia del Presidente del Consejo y Administrador en propiedad asignado y se firmará por parte de los asistentes en señal de Paz y Salvo otorgado a la Administración Provisional.

**NOTA:** Si pasados (30) treinta días, contados a partir del día siguiente a la firma de la presente acta, el Conjunto a través del Presidente del Consejo de Administración o el Administrador en Propiedad (como persona jurídica o natural) no se pronuncian, las situaciones de hecho y de derecho establecidas en esta acta, las partes intervinientes las declaran como ciertas y todos los hechos como hechos cumplidos, por lo tanto Constructora Bolívar con NIT 860.513.493-1, la empresa administradora delegada ADMINISTRACION & GESTION LEGAL SAS. Con NIT 901.178.796-7 y la señora contadora LOLA CONSTANZA MEDINA LOZANO con tarjeta profesional No. T.P. 81934-T quedan a Paz y Salvo por todo concepto con el CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO.

### OBSERVACIONES

Se recibe la Información Contable con las observaciones que las expensas comunes NO fueron liquidadas o cobrados de la constructora conforme a lo dispuesto en el Art 29 de la Ley 675 de 2001 Es decir que los Estados Financieros NO reflejan la Realidad Financiera de la Copropiedad.

Esta observación se hace de los Estados financieros de Enero - Mayo 2019

Tan pronto se tenga Representación legal se realizará trámite de registro de firmas del los Nuevos Administradores, a partir de la fecha Constructora Bolívar NO es responsable del manejo de los cuentas.

ES NUESTRO COMPROMISO COMO EMPRESA ADMINISTRADORA PROVISIONAL ADMINISTRACION & GESTION LEGAL SAS ENTREGAR COPIA DE ÉSTA ACTA DEBIDAMENTE FIRMADA A CADA UNA DE LAS PARTES PARTICIPANTES A ESTA ENTREGA, CON SUS RESPECTIVOS ANEXOS.



**CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO**  
**Entrega Administración Provisional - 1ª Entrega Contable**  
**EMPRESA ADMINISTRADORA DELEGADA: ADMINISTRACION & GESTION LEGAL SAS**

Siendo las 5:30 pm del día 27 de Junio de 2019 se da por terminada la entrega en presencia de:

ADMINISTRACION & GESTION LEGAL SAS  
Representante Empresa Administradora:  
Nombre: Jenny Patricia Alvarado  
Firma: [Firma]  
CC: 39575386 gao +  
Teléfono: 3012574497  
Email: jenny.patinod21@gmail.com  
a.gestionlegal.sas@gmail.com

ADMINISTRACION & GESTION LEGAL SAS  
Administrador Delegado: [Firma]  
Nombre: Oswaldo Forero  
Firma: 79908777  
CC: 31940713 88  
Teléfono: [Firma]

POR PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO  
Presidente del Consejo de Administración  
Nombre: \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_  
CC: \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_ celular \_\_\_\_\_  
Email \_\_\_\_\_

CONTADORA DELEGADA POR EL RESIDENCIAL PUERTO MILLO  
Contadora: \_\_\_\_\_  
Nombre: \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_  
CC: \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_



**CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO**  
**Entrega Administración Provisional - 1ª Entrega Contable**  
**EMPRESA ADMINISTRADORA DELEGADA: ADMINISTRACION & GESTION LEGAL SAS**

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Nombre JAYIFER RODRIGUEZ OSPINO

Firma Jayifer Rodriguez O.

CC 1140825907

Teléfono \_\_\_\_\_ celular 3043939122

Email jayifer.rodriguez@gmail.com

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Nombre Saúl Enrique Pichón Montaño

Firma [Signature]

CC 7.477.172.

Teléfono \_\_\_\_\_ celular 3003368323.

Email Sapimon@hotmail.com

ADMINISTRADOR EN PROPIEDAD

Nombrado por el Consejo de Administración.

Nombre Maryori Parra Toxar

Firma [Signature]

CC 22564464

Teléfono 3216658131 celular 3689561

Email garencia general@navarrotovar.com.co

DELEGADA CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

Nombre \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

CC \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_ celular \_\_\_\_\_

Email serviciocliente@constructoraBolivar.com



**ACTA FINAL DE ENTREGA – CONTABILIDAD Y OTROS, AL CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO POR PARTE DE LA EMPRESA ADMINISTRADORA DELEGADA ADMINISTRACION & GESTION LEGAL SAS**

En Soledad a los 31 días del Mes de Julio de 2019, siendo las 11:45 AM en las instalaciones del Conjunto Residencial Puerto Millo hacen presentes las siguientes personas, con el fin de hacer última entrega contable, del 1 al 30 de Junio de 2019 y otros temas así:

NOMBRE	CARGO	CEDULA
MANUEL CONSUEGRA	CONTADOR	1140835983
JANIFER RODRIGUEZ	PRESIDENTE CONSEJO	1140825907
JENNY PATIÑO	REPRESENTANTE AGL	39575386
JULIETH VARGAS	AUDITORA EXT. CONST. BONAB	51936960
SUUL PUGHAN	MIEMBRO CONSEJO	7475172
Maryuri Perez	Gerente Navarro Torar	22.564.464.

El presidente ha sido nombrado por consenso como lo indica el ACTA DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN No.1 Así mismo, el Administrador final ha sido nombrado por el Consejo como lo indica el ACTA DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN No \_\_\_ Actas adjuntas como anexos al acta de entrega de administración provisional y primera contable del 27 de Junio de 2019.

**1. PERSONERIA JURIDICA.**

Información entregada en el acta de entrega administrativa y primera contable el 27 de Junio de 2019. OT

**2. RUT-APERTURA DE CUENTA BANCARIA A NOMBRE DEL CONJUNTO**

Información entregada en el acta de entrega administrativa y primera contable el 27 de Junio de 2019. OT

**3. ESCRITURAS**

Reiteramos proceder en este tema, según lo indicado en el acta del 27 de Junio 2019.



**ACTA FINAL DE ENTREGA – CONTABILIDAD Y OTROS, AL CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO POR PARTE DE LA EMPRESA ADMINISTRADORA DELEGADA ADMINISTRACION & GESTION LEGAL SAS**

**4. FONDO DE IMPREVISTOS 1%**

Se entrega la consignación del fondo de imprevistos del banco Davivienda por valor de \$409.476 a 30 de junio de 2019. ANEXO # 1

**5. ACTA DE ASAMBLEA**

Se entrega libro de acta de la primera asamblea con sello de la DIAN.

**6. ENTREGA CONTABLE 30 DE JUNIO DE 2.019**

La información contable expresada en los Estados Financieros refleja la realidad económica del **Conjunto Residencial Puerto Millo de 2019**; y para la presente entrega al Conjunto Residencial se realizó previamente una auditoría contable a **30 Junio de 2019** por parte de la empresa administradora, con la Contadora **Lola Constanza Medina lozano con tarjeta profesional No. T.P 819334-T**, auditoría que coincide con la que por su parte Constructora Bolívar hizo, basado en los siguientes documentos:

Libro de Actas ANEXO # 2

Balance General a 30 de junio de 2019 ANEXO # 3

Estado de resultados a 30 de junio de 2019 ANEXO # 4

Cartera por edades a 30 de junio de 2019 ANEXO # 5

Además se entrega:

CANTIDAD	DETALLE	RECEPCION
1	Ejecución presupuestal acumulada a 30 de junio de 2019	
1	Egresos y soportes de gastos a 30 de junio de 2019	47-61
1	Saldo y Estado de cartera a 30 de junio de 2019	
1	Cuenta de cobro aporte Constructora Bolívar S.A Junio 2019.	\$ 1.250.739
1	USB- Backup contable	
1	Tocken No. 410041765	
1	Una Chequera con 30 cheques No. 930067266450 Colilla de solicitud.	
	Paz y Salvos de Pago de seguridad social	PAESOS - AGL



**ACTA FINAL DE ENTREGA – CONTABILIDAD Y OTROS, AL CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO POR PARTE DE LA EMPRESA ADMINISTRADORA DELEGADA ADMINISTRACION & GESTION LEGAL SAS**

	trabajadores.(vigilancia, aseo, administrador, contadora, todero)	OK MAGNUS -ASL
	Libros oficiales registrados ante la DIAN mayor y balance, diario.	MAGNUS Balance OK - 000000
	Pago Retención en la fuente del mes de junio por valor de \$395.000 se entrega soporte de pago.	OK
	Extracto cuenta corriente y cuenta de ahorros a corte 30 de junio 2019	OK
1	USB con el diseño del SG-SST	OK
1	Contrato Citoplus	OK
1	Contrato Contadora	OK

**7. 1 A 30 DE JUNIO DE 2019 PASIVOS PREEXISTENTES A LA ENTREGA FINAL CONTABLE:**

Si existieran pasivos existentes a la entrega final contable a cargo del conjunto, con la presente acta, el Conjunto Residencial Puerto Millo y sus representantes, es decir; Miembros del Consejo de Administración y la Administración Definitiva (calidades que constan en los documentos que soportan sus nombramientos) firmantes de este documento, asumen la responsabilidad de hacer los pagos que correspondan por los servicios prestados al Conjunto Residencial en etapa de Provisionalidad dentro de los treinta (30) días siguientes a la firma de este instrumento, convirtiéndose esta acta en un documento que contiene obligaciones claras, expresas y exigibles, las cuales el **Conjunto Residencial Puerto Millo**, reconocen.

**8. CUENTAS PENDIENTES POR PAGAR**

BENEFICIARIO	CONCEPTO	TOTAL
Magnus Seguridad	Por concepto de servicio de vigilancia.	
	Factura N° AB4189 Abril saldo \$ 10.865.425	
	Factura N° AB4283 Mayo saldo \$ 22.565.425	
	Factura N° AB4365 Junio saldo \$ 22.565.425	\$ 55.996.275



**ACTA FINAL DE ENTREGA – CONTABILIDAD Y OTROS, AL CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO POR PARTE DE LA EMPRESA ADMINISTRADORA DELEGADA ADMINISTRACION & GESTION LEGAL SAS**

**OBLIGACIONES PENDIENTES CON LA EMPRESA DE SEGURIDAD Y COMPROMISO DE PAGO**

En la presente acta consta que el Conjunto Residencial Puerto Millo, debe por concepto de Servicios de seguridad prestada a la empresa MAGNUS SEGURIDAD LTDA identificada con Nit No. 900.672.790-8, la suma de \$ 55.996.275, representadas en las facturas No. AB4189 Abril, AB4283 Mayo, AB4365 Junio, los cuales serán cancelados en su totalidad por parte del Conjunto deudor en un plazo máximo de treinta días calendario a partir de la firma de la presente acta, en constancia de esto se firma en señal de aceptación por parte de la señora \_\_\_\_\_ en su calidad de Representante Legal del Conjunto y demás firmantes del acta miembros de la administración del Conjunto, contador y/o revisor fiscal del mismo.

**9. POLIZA AREAS COMUNES: a junio 30 de 2019 queda al día**

BENEFICIARIO	CONCEPTO	TOTAL
Servifin	Por concepto de Póliza Áreas Comunes	
	Cuota #3 Julio/2019 \$1,412,087	
	Cuota #4 Agosto/2019 \$1,412,087	
	Cuota #5 Septiembre/2019 \$1,412,087	
	Cuota #6 Octubre/2019 \$1,412,087	
	Cuota #7 Noviembre/2019 \$1,412,087	
	Cuota #8 Diciembre/2019 \$1,412,087	
	Cuota #9 Enero/2019 \$1,325,416	
		<b>\$7,894,254 + interés de cada cuota</b>

**Nota:** Se deja constancia que la póliza de zonas comunes adquirida para el Conjunto Residencial Puerto Millo P.H. se paga diferido. El saldo oportuno a pagar mensualmente, así como su renovación al vencimiento de la misma es responsabilidad de la administración definitiva.

Cualquier inquietud con respecto a asistencia, coberturas, deducibles, siniestros, serán atendidos personalmente por la señora María Yaneth Urrego Cárdenas representante legal de la empresa Plus seguros Agencia de Seguros Ltda., la pueden contactar al celular 3102385705 o por correo electrónico: [gerenciapluseguros@gmail.com](mailto:gerenciapluseguros@gmail.com).

**Se recomienda el estricto cumplimiento y pago oportuno de la misma, de lo contrario podría generar costos financieros adicionales y afectaciones a la Copropiedad.**

**10. ENTREGA DE RECORRIDOS DE VERIFICACIÓN DE BIENES COMUNES ESENCIALES.**

De acuerdo a la Ley 675 de 2001 los bienes esenciales se dan por entregados, una vez se entregan las unidades privadas, por lo anterior la administración definitiva es la responsable de solicitar las garantías en caso de que apliquen.

- La documentación fue suministrada en la entrega administrativa y primera contable.



ACTA FINAL DE ENTREGA – CONTABILIDAD Y OTROS, AL CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO POR PARTE DE LA EMPRESA ADMINISTRADORA DELEGADA ADMINISTRACION & GESTION LEGAL SAS

Por Último, reiteramos el procedimiento que deben seguir para solicitar las **GARANTIAS** de su vivienda y el Conjunto, tales como: humedades, goteras, acabados, entre otros: LINEA FAMILIAR DE CONSTRUCTORA BOLÍVAR: 6258100 – Opción 5. Sólo a través de esta opción le será agendada inmediatamente la cita de revisión. Recuerde que en el Manual del Propietario se puede consultar sobre las garantías y otros temas de interés.

TRÁMITES: Opción 1

Para cualquier otra inquietud:

- Correo Electrónico: [servicioalcliente@constructorabolivar.com](mailto:servicioalcliente@constructorabolivar.com)

- Con comunicación escrita radicándola en Oficina Principal:

Calle 134 No. 72 - 31

LINEA FAMILIAR DE CONSTRUCTORA BOLÍVAR: 6258100 – Opción 2

OBSERVACIONES

*Se deja en este acta como constancia la NO aceptación del punto 7 y NO asumimos la responsabilidad de ejecutar los pagos a proveedores en los 30 días siguientes de la firma de la presente acta. Aclaramos que los pagos a proveedores se ejecutaran de la misma forma que se requiere la Cartera de la Copropiedad dandonos el flujo de caja disponible para el pago de nuestras obligaciones*

*Correspondiente al punto 8 NO aceptamos el compromiso del pago de \$5.996.275 a la empresa de vigilancia Magneto seguridad dentro de los 30 días siguientes a la firma del documento (la presente acta) y dejamos muy claro que las obligaciones serán canceladas a medida que nuestro flujo de Caja nos permita.*

*Se evidencia una diferencia del ingreso ordinario de la copropiedad de \$10.326.166, los cuales serán facturados a fin de dejar el cierre contable a 30 de junio de 2019 con el ingreso real ordinario.*

ES NUESTRO COMPROMISO COMO EMPRESA ADMINISTRADORA (ADMINISTRACION & GESTION LEGAS SAS.) ENTREGAR COPIA DE ESTA ACTA DEBIDAMENTE FIRMADA A CONSTRUCTORA BOLÍVAR Y A CADA UNO DE LOS PARTICIPANTES A ESTA ENTREGA, CON COPIA DE CADA ANEXO.

NOTA: Si pasados (30) treinta días, contados a partir del día siguiente a la firma de la presente acta, el Conjunto a través del Presidente del Consejo de Administración o el Administrador en Propiedad (como persona jurídica o natural) no se pronuncian, las situaciones de hecho y de derecho establecidas en esta acta, las partes intervinientes las declaran como ciertas y todos los hechos como hechos cumplidos, por lo tanto CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A, la empresa



ACTA FINAL DE ENTREGA - CONTABILIDAD Y OTROS, AL CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO POR PARTE DE LA EMPRESA ADMINISTRADORA DELEGADA ADMINISTRACION & GESTION LEGAL SAS

administradora delegada ADMINISTRACION & GESTION LEGAL SAS con NIT. 901.178.796-7 y el contador LOLA CONSTANZA MEDINA LOZANO con tarjeta profesional No. T.P 819334-T quedan a Paz y Salvo por todo concepto con el Conjunto Residencial Puerto Millo.

Siendo las 4:30 del 31 Julio de 2.019 se da por terminada la entrega en presencia de:

ADMINISTRACION & GESTION LEGAL SAS - EMPRESA ADMINISTRADORA PROVISIONAL

Nombre Jenny A Patino
Firma [Signature]
c.c. 39075386 @dot
Teléfono celular 3012574197
Email a.gestionlegal500@gmail.com

ADMINISTRADOR EN PROPIEDAD
Nombrado por el Consejo de Administración.

Nombre Maryori Parra Tovar
Firma [Signature]
c.c. 22564464
Teléfono 3689561 celular 3216658131
Email gerencia@generalnavarrotover.com.co

PRESIDENTE CONSEJO DE ADMINISTRACION

Nombre Jayifer Rodriguez Espino
Firma [Signature]
c.c. 1140825907
Teléfono celular 3043939122
Email jayifer.rodriguez@gmail.com

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Nombre Jaiel E. Sicheón Montano
Firma [Signature]
c.c. 7-477-172 B/quillo
Teléfono celular 3003368323
Email sapimon@hotmail.com

[Signature]



ACTA FINAL DE ENTREGA – CONTABILIDAD Y OTROS, AL CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO POR PARTE DE LA EMPRESA ADMINISTRADORA DELEGADA ADMINISTRACION & GESTION LEGAL SAS

CONTADOR EN PROPIEDAD -NOMBRADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.

Nombre Rafael Casuegra Castrillo  
Firma [Signature]  
C.C. 1.140.835.983  
Teléfono -3689561 celular 3043404171  
Email Contabilidad@casueroitejar.com.co.

AUDITOR EXTERNO JV ASESORIAS Y CONSULTORIAS

Nombre Julieta Fandiari (Indom)  
Firma [Signature]  
C.C. 2536860  
Teléfono 3114621978 celular 3108125884  
Email julietafandiari@gmail.com

DELEGADO CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

Nombre \_\_\_\_\_  
Firma \_\_\_\_\_  
C.C. \_\_\_\_\_  
Teléfono \_\_\_\_\_ celular \_\_\_\_\_  
Email \_\_\_\_\_

## CONSULTA COMPROBANTES DE EGRESO

CE No.	Fecha	Tercero	Sucursal	Estado	Contab.	Valor en COP (\$)	Forma Pago	Cuenta Banco	Cheque No.	Tipo Doc	Girado a	Moneda Documento
190202162	27/02/2019	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	61,440,368.00	Transferenci	5,60009E+14	130776	A		COP (\$)
190302736	27/03/2019	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	32,598,656.00	Transferenci	5,60009E+14	131540	A		COP (\$)
190403120	26/04/2019	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	26,494,653.00	Transferenci	3869996292	2666	A		COP (\$)
190502406	22/05/2019	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	19,441,824.69	Transferenci	3869995971	1723	A		COP (\$)
190602554	26/06/2019	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	23,717,417.50	Transferenci	3869995823	5369	A		COP (\$)
190702157	22/07/2019	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	1,250,789.35	Transferenci	3869996326	6210	A		COP (\$)
190800832	9/08/2019	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	3,498,371.00	Transferenci	5,60004E+14	210	A		COP (\$)
190900570	6/09/2019	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	2,460,363.00	Transferenci	5,60004E+14	13251	A		COP (\$)
191000744	4/10/2019	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	2,084,484.00	Transferenci	5,60004E+14	2359	A		COP (\$)
191100808	8/11/2019	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	1,365,246.00	Transferenci	5,60004E+14	3817	A		COP (\$)
191200673	6/12/2019	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	1,056,580.00	Transferenci	5,60009E+14	137872	A		COP (\$)
200100001	2/01/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	1,375,380.00	Transferenci	5,60009E+14	139687	A		COP (\$)
200101262	16/01/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	687,690.00	Transferenci	5,60009E+14	140412	A		COP (\$)
200101828	22/01/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	954,757.00	Transferenci	5,60009E+14	140770	A		COP (\$)
200200491	10/02/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	230,556.00	Transferenci	5,60009E+14	142074	A		COP (\$)
200300644	9/03/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	230,556.00	Transferenci	5,60009E+14	143410	A		COP (\$)
200400798	8/04/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	192,130.00	Transferenci	5,60009E+14	145108	A		COP (\$)
200401234	16/04/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	687,690.00	Transferenci	5,60004E+14	7511	A		COP (\$)
200500274	8/05/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	687,690.00	Transferenci	5,60004E+14	7812	A		COP (\$)
200500362	11/05/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	345,834.00	Transferenci	5,60009E+14	146199	A		COP (\$)
200600482	8/06/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	172,917.00	Transferenci	5,60009E+14	147409	A		COP (\$)
200601628	24/06/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	687,690.00	Transferenci	5,60004E+14	8264	A		COP (\$)
200700441	7/07/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	172,917.00	Transferenci	5,60009E+14	148455	A		COP (\$)
200701595	22/07/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	687,690.00	Transferenci	5,60004E+14	8776	A		COP (\$)
200800478	10/08/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	246,278.00	Transferenci	5,60009E+14	150088	A		COP (\$)
200801211	19/08/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	687,690.00	Transferenci	5,60004E+14	9288	A		COP (\$)
200900503	9/09/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	115,278.00	Transferenci	5,60009E+14	151686	A		COP (\$)
200900958	15/09/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	687,690.00	Transferenci	5,60004E+14	9800	A		COP (\$)
201000545	9/10/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	115,278.00	Transferenci	5,60009E+14	153272	A		COP (\$)
201001011	15/10/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	687,690.00	Transferenci	5,60004E+14	10382	A		COP (\$)
201100529	11/11/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	115,278.00	Transferenci	5,60009E+14	155050	A		COP (\$)
201102224	26/11/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	687,690.00	Transferenci	5,60009E+14	156205	A		COP (\$)
201200771	9/12/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	115,278.00	Transferenci	5,60009E+14	157070	A		COP (\$)
201202142	17/12/2020	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	687,690.00	Transferenci	5,60004E+14	11633	A		COP (\$)
210100507	13/01/2021	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	115,278.00	Transferenci	5,60009E+14	159081	A		COP (\$)
210101246	18/01/2021	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	687,690.00	Transferenci	5,60004E+14	11933	A		COP (\$)
210201010	12/02/2021	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	115,278.00	Transferenci	5,60009E+14	161321	A		COP (\$)
210202455	26/02/2021	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	687,690.00	Transferenci	5,60004E+14	12528	A		COP (\$)
210301024	10/03/2021	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	115,278.00	Transferenci	5,60009E+14	162914	A		COP (\$)
210400662	9/04/2021	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	115,278.00	Transferenci	5,60009E+14	164592	A		COP (\$)
210400668	9/04/2021	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	1,375,380.00	Transferenci	5,60004E+14	13069	A		COP (\$)
210501133	12/05/2021	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	115,278.00	Transferenci	5,60009E+14	166608	A		COP (\$)
210600859	9/06/2021	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	115,278.00	Transferenci	5,60009E+14	168337	A		COP (\$)
210602337	22/06/2021	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	1,375,380.00	Transferenci	5,60004E+14	14407	A		COP (\$)
210700717	12/07/2021	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	115,278.00	Transferenci	5,60009E+14	170343	A		COP (\$)
210702017	22/07/2021	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	Principal		SI	687,690.00	Transferenci	5,60009E+14	171225	A		COP (\$)
<b>TOTAL</b>						<b>192,289,365.54</b>						





CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**

**CONSTRUCTORA BOLÍVAR**  
**BOGOTÁ S.A.**  
Nit 860,513,493

**CUENTA POR PAGAR 190801091**

**Sucursal: Principal**

**BOGOTÁ , 01/08/2019**

**CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO - 901,249,725**  
CUOTAS DE ADMINISTRACION MES DE JULIO

<b>Libro</b>	Principal	<b>Moneda</b>	Peso Colombiano COP (\$)	<b>Tasa de Cambio</b>	
<b>Fecha contabilizado</b>	08/08/2019 10:48 a.m.	<b>Fecha Transacción</b>	08/08/2019	<b>Consecutivo Tercero</b>	029543
<b>Cruza a</b>					
<b>Observaciones</b>					

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Ident.	Base	Débito	Crédito	Iva Bolivar
220501	CONSTRUCCION	CUOTAS DE ADMINISTRACION MES D	11405 CIUDAD DEL PUERTO MZ 4A	901,249,725	0.00	0.00	3,498,371.00	0.00
14150460	CUOTAS ADMINISTRACION COPROPIE	CUOTAS DE ADMINISTRACION MES D	11405 CIUDAD DEL PUERTO MZ 4A	901,249,725	0.00	3,498,371.00	0.00	0.00
						<b>3,498,371.00</b>	<b>3,498,371.00</b>	

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :	<b>FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO</b>
<b>DMANCILLA</b>			<b>DMANCILLA</b>	<b>DOC. IDENTIDAD</b>

Bogotá, 01 agosto de 2019

*valente*

CONSTRUCTORA <b>BOLÍVAR</b> NIT 860 513 493-1		Constructora Bolívar S.A. Dirección Administrativa <b>11405</b>
C. Costos		<b>11405</b>
Cuenta Presupuestada		<i>Otros servicios</i>
Código Cuenta		<b>52919501</b>
Firma Autorizada		<b>INTRETI</b>

**CUENTA DE COBRO**  
**CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A.**

NIT. 860 513 493 - 1

DEBE A

**CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO PROPIEDAD HORIZONTAL**

NIT. 901 249 725 - 1

LA SUMA DE

**\$ 3,498,371**

Tres millones cuatrocientos noventa y ocho mil trescientos setenta y un pesos

**POR CONCEPTO DE**

Cuotas de administración correspondientes al mes de **julio** de 2019 por bienes de dominio privado sin entregar. Según el listado anexo.

Inmueble	Coficiente	Cuota Mensual	Fecha Entrega	jul-19	Valor a pagar
APT-INT030404	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT030501	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT040203	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT050302	0.13937	\$ 57,639	<b>08/07/2019</b>	8	\$ 15,371
APT-INT060404	0.13937	\$ 57,639	<b>23/07/2019</b>	23	\$ 44,190
APT-INT080301	0.13937	\$ 57,639	<b>10/07/2019</b>	10	\$ 19,213
APT-INT080304	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT090103	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT090201	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT090304	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT090504	0.13937	\$ 57,639	<b>24/07/2019</b>	24	\$ 46,112
APT-INT100304	0.13937	\$ 57,639	<b>23/07/2019</b>	23	\$ 44,190
APT-INT100402	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT100503	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT110102	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT110104	0.13456	\$ 55,650	Sin entregar	31	\$ 55,650
APT-INT110402	0.13937	\$ 57,639	<b>15/07/2019</b>	15	\$ 28,820

*OK*  
*12/11*  
AUG-5 P 5:31  
029543

CONSTRUCTORA BOLÍVAR  
CALLE 134 # 12-51  
BOGOTÁ

APT-INT120204	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT120402	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT120404	0.13937	\$ 57,639	<b>23/07/2019</b>	23	\$ 44,190
APT-INT120504	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT130202	0.13937	\$ 57,639	<b>24/07/2019</b>	24	\$ 46,112
APT-INT130302	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT130304	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT140302	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT150103	0.13936	\$ 57,635	<b>04/07/2019</b>	4	\$ 7,685
APT-INT150201	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT150303	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT150304	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT150403	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT150501	0.13937	\$ 57,639	<b>24/07/2019</b>	24	\$ 46,112
APT-INT160101	0.13456	\$ 55,650	Sin entregar	31	\$ 55,650
APT-INT160303	0.13937	\$ 57,639	<b>29/07/2019</b>	29	\$ 55,718
APT-INT160503	0.13937	\$ 57,639	<b>08/07/2019</b>	8	\$ 15,371
APT-INT170102	0.13937	\$ 57,639	<b>29/07/2019</b>	29	\$ 55,718
APT-INT170103	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT170301	0.13937	\$ 57,639	<b>29/07/2019</b>	29	\$ 55,718
APT-INT170401	0.13937	\$ 57,639	<b>01/08/2019</b>	31	\$ 57,639
APT-INT170502	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT180102	0.13936	\$ 57,635	<b>08/07/2019</b>	8	\$ 15,369
APT-INT180202	0.13937	\$ 57,639	<b>19/07/2019</b>	19	\$ 36,505
APT-INT180203	0.13937	\$ 57,639	<b>22/07/2019</b>	22	\$ 42,269
APT-INT180403	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT180503	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT190103	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT190502	0.13937	\$ 57,639	<b>23/07/2019</b>	23	\$ 44,190
APT-INT200302	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT200303	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT210104	0.13456	\$ 55,650	Sin entregar	31	\$ 55,650
APT-INT210404	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT220404	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT230402	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT240303	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT240402	0.13937	\$ 57,639	<b>10/07/2019</b>	10	\$ 19,213
APT-INT240502	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT250102	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT250402	0.13937	\$ 57,639	<b>08/07/2019</b>	8	\$ 15,371
APT-INT250404	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT260402	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639

APT-INT260503	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT270102	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT270203	0.13937	\$ 57,639	<b>01/08/2019</b>	31	\$ 57,639
APT-INT270204	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT280102	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT290104	0.13456	\$ 55,650	Sin entregar	31	\$ 55,650
APT-INT290501	0.13937	\$ 57,639	<b>23/07/2019</b>	23	\$ 44,190
APT-INT320101	0.13456	\$ 55,650	Sin entregar	31	\$ 55,650
APT-INT320503	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT340204	0.13937	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 3,498,371</b>

Conjunto Residencial Puerto Millo P.H.

CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**



2019 09 06

\*\*\*2,460,863.00\*\*\*

\*\*\*CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO - NIT 901249725\*\*\*\*\*

\*\*\* DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

**INFORMACIÓN DEL PAGO**

**COMPROBANTE DE EGRESO**

BANCO Davivienda Cta. No.0560003869996185

190900570

**EMPRESA:** CONSTRUCTORA BOLÍVAR BOGOTÁ S.A.

**CARGO A:** CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO

CÉDULA/NIT

901249725

**DESCRIPCIÓN DEL PAGO**

Pago CUOTAS DE ADMINISTACION MES DE AGOSTO (CP190900622-033572)

[Documento]	[No. Factura]	[SUBTOTAL]	[ I.V.A]	[ R. I.V.A.]	[ R. FTE.]	[ R. ICA.]	[ NETO]
CP190900622	033572	2,460,863	0	0	0	0	2,460,863
		0	0	0	0	0	2,460,863

ELABORO

REVISO

APROBO

CONTABILIZO

RECIBIO CONFORME

MAGUDELO

FIRMA Y SELLO



**CONSTRUCTORA BOLÍVAR**  
**BOGOTÁ S.A.**  
 Nit 860,513,493

**CUENTA POR PAGAR 190900622**

**Sucursal: Principal**  
**BOGOTÁ , 03/09/2019**

**CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO - 901,249,725**  
 CUOTAS DE ADMINISTACION MES DE AGOSTO

<b>Libro</b>	Principal	<b>Moneda</b>	Peso Colombiano COP (\$)	<b>Tasa de Cambio</b>	
<b>Fecha contabilizado</b>	05/09/2019 10:36 a.m.	<b>Fecha Transacción</b>	05/09/2019	<b>Consecutivo Tercero</b>	033572
<b>Cruza a</b>					
<b>Observaciones</b>					

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Ident.	Base	Débito	Crédito	Iva Bolivar
220501	CONSTRUCCION	CUOTAS DE ADMINISTACION MES DE	11405 CIUDAD DEL PUERTO MZ 4A	901,249,725	0.00	0.00	2,460,863.00	0.00
14150460	CUOTAS ADMINISTRACION COPROIE	CUOTAS DE ADMINISTACION MES DE	11405 CIUDAD DEL PUERTO MZ 4A	901,249,725	0.00	2,460,863.00	0.00	0.00
						<b>2,460,863.00</b>	<b>2,460,863.00</b>	

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :	<b>FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO</b>
<b>DMANCILLA</b>			<b>DMANCILLA</b>	<b>DOC. IDENTIDAD</b>

Bogotá, 02 septiembre de 2019

*Uyante*

CONSTRUCTORA BOLÍVAR NIT 860 513 493-1	Constructora Bolívar S.A. Dirección Administrativa
C. Costos	<u>11405</u>
Cuenta Presupuestada	<u>Otros servicios</u>
Código Cuenta	<u>52919501</u>
Firma Autorizada	<u>Uyante</u>

*ok UYANTE*

**CUENTA DE COBRO**

**CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A.**

NIT. 860 513 493 - 1

**DEBE A**

**CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO PROPIEDAD HORIZONTAL**

NIT. 901 249 725 - 1

**LA SUMA DE**

**\$ 2, 460,863**

Dos millones cuatrocientos sesenta mil ochocientos sesenta y tres pesos

**POR CONCEPTO DE**

Cuotas de administración correspondientes al mes de agosto de 2019 por bienes de dominio privado sin entregar. Según el listado anexo.

Inmueble	Coef Apto	Cuota Mensual	ago-19	Fecha Entrega	Valor a pagar
APT-INT030404	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT030501	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT040203	0.13937	\$ 57,639	28	<b>28/08/2019</b>	\$ 53,797
APT-INT080304	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT090103	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT090201	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT090304	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT100402	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT100503	0.13937	\$ 57,639	9	<b>09/08/2019</b>	\$ 17,292
APT-INT110102	0.13937	\$ 57,639	20	<b>20/08/2019</b>	\$ 38,426
APT-INT110104	0.13456	\$ 55,650	31	Sin entregar	\$ 55,650
APT-INT120204	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT120402	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT120504	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT130302	0.13937	\$ 57,639	20	<b>20/08/2019</b>	\$ 38,426
APT-INT130304	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT140302	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT150201	0.13937	\$ 57,639	13	<b>13/08/2019</b>	\$ 24,977

CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**

2019 SEP-4 A 9:11

RECEBIDO  
CORRESPONDENCIA  
ALLE 134 72-31 BOGOTÁ

033572 ✓

CONSTRUCTORA  
**BOLIVAR**

033275

198 SEP - 4 P 11

RECIBIDO  
CORRESPONDENCIA  
CALLE 134 N 25-31 BOGOTA

Fecha de entrega	_____
Nombre del cliente	_____
Valor de la obra	_____
Valor de la entrega	_____
Valor de la recepción	_____
Valor de la entrega	_____
Valor de la recepción	_____

CONSTRUCTORA  
**BOLIVAR**  
S.A.  
Dirección Administrativa  
Construcción Bolívar S.A.

APT-INT150303	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT150304	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT150403	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT160101	0.13456	\$ 55,650	31	Sin entregar	\$ 55,650
APT-INT170103	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT170401	0.13937	\$ 57,639	1	<b>01/08/2019</b>	\$ 1,921
APT-INT170502	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT180403	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT180503	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT190103	0.13937	\$ 57,639	13	<b>13/08/2019</b>	\$ 24,977
APT-INT200302	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT200303	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT210104	0.13456	\$ 55,650	31	Sin entregar	\$ 55,650
APT-INT210404	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT220404	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT230402	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT240303	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT240502	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT250102	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT250404	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT260402	0.13937	\$ 57,639	13	<b>13/08/2019</b>	\$ 24,977
APT-INT260503	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT270102	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT270203	0.13937	\$ 57,639	1	<b>01/08/2019</b>	\$ 1,921
APT-INT270204	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT280102	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT290104	0.13456	\$ 55,650	31	Sin entregar	\$ 55,650
APT-INT320101	0.13456	\$ 55,650	31	Sin entregar	\$ 55,650
APT-INT320503	0.13937	\$ 57,639	28	<b>28/08/2019</b>	\$ 53,797
APT-INT340204	0.13937	\$ 57,639	31	Sin entregar	\$ 57,639
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 2,460,863</b>

Enviar soporte de pago al correo: [puertomillo@navarrotovar.com.co](mailto:puertomillo@navarrotovar.com.co)

Conjunto Residencial Puerto Millo P.H.

CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**



2019 10 04 \*\*\*2,084,484.00 \* \* \* \* \*

\*\*\*CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO - NIT 901249725 \* \* \* \* \*

\*\*\* DOS MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE \* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

INFORMACIÓN DEL PAGO	COMPROBANTE DE EGRESO
BANCO Banco Davivienda S.A. Cta. No.0560003869996185	191000744

EMPRESA: CONSTRUCTORA BOLÍVAR BOGOTÁ S.A.

CARGO A: CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO

CÉDULA/NIT

901249725

DESCRIPCIÓN DEL PAGO

Pago CUOTAS DE ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 2019 (CP191000358-036806)

[Documento]	[No. Factura]	[SUBTOTAL]	[ I.V.A]	[ R. I.V.A.]	[ R. FTE.]	[ R. ICA.]	[ NETO]
CP191000358	036806	2,084,484	0	0	0	0	2,084,484
		0	0	0	0	0	2,084,484

ELABORO	REVISO	APROBO	CONTABILIZO	RECIBIO CONFORME
BBOTIA				

FIRMA Y SELLO

**CUENTA POR PAGAR 191000358****Sucursal: Principal**

BOGOTÁ, 01/10/2019

**CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO - 901,249,725**  
CUOTAS DE ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 2019

<b>Libro</b>	Principal	<b>Moneda</b>	Peso Colombiano COP (\$)	<b>Tasa de Cambio</b>	
<b>Fecha contabilizado</b>	03/10/2019 02:40 p.m.	<b>Fecha Transacción</b>	03/10/2019	<b>Consecutivo Tercero</b>	036806
<b>Cruza a</b>					
<b>Observaciones</b>					

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Ident.	Base	Débito	Crédito	Iva Bolívar
220501	CONSTRUCCION	CUOTAS DE ADMINISTRACION SEPTI	11405 CIUDAD DEL PUERTO MZ 4A	901,249,725	0.00	0.00	2,084,484.00	0.00
14150460	CUOTAS ADMINISTRACION COPROPIE	CUOTAS DE ADMINISTRACION SEPTI	11405 CIUDAD DEL PUERTO MZ 4A	901,249,725	0.00	2,084,484.00	0.00	0.00
						<b>2,084,484.00</b>	<b>2,084,484.00</b>	

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :	<b>FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO</b>
<b>LMATAMOROS</b>			<b>LMATAMOROS</b>	<b>DOC. IDENTIDAD</b>

Bogotá, 01 octubre de 2019

urq07K

CONSTRUCTORA BOLÍVAR NIT. 860 513 493-1	Constructora Bolivar S.A. Dirección Administrativa
C. Costos	11405
Cuenta Presupuestada	obras termino
Código Cuenta	62919501
Firma Autorizada	[Firma]

036806

CONSTRUCTORA BOLÍVAR

DEPARTAMENTO DE COLOMBIA

CALLE 134 # 72-31 BOGOTÁ

036806

036806

**CUENTA DE COBRO**  
**CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A.**

NIT. 860 513 493 - 1

**DEBE A**

**CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO PROPIEDAD HORIZONTAL**

NIT. 901 249 725 - 1

**LA SUMA DE**

**\$ 2,084,484**

Dos millones ochenta y cuatro mil cuatrocientos ochenta y cuatro pesos

**POR CONCEPTO DE**

Cuotas de administración correspondientes al mes de **septiembre** de 2019 por bienes de dominio privado sin entregar. Según el listado anexo.

Inmueble	Coef Apto	Cuota Mensual	sep-19	Fecha Entrega	Valor a pagar
APT-INT030404	0.13937	\$ 57,639	30	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT030501	0.13937	\$ 57,639	30	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT080304	0.13937	\$ 57,639	30	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT090103	0.13937	\$ 57,639	30	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT090201	0.13937	\$ 57,639	26	26/09/2019	\$ 49,954
APT-INT090304	0.13937	\$ 57,639	26	26/09/2019	\$ 49,954
APT-INT100402	0.13937	\$ 57,639	30	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT110104	0.13456	\$ 55,650	30	Sin entregar	\$ 55,650
APT-INT120204	0.13937	\$ 57,639	30	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT120402	0.13937	\$ 57,639	30	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT120504	0.13937	\$ 57,639	27	27/09/2019	\$ 51,875
APT-INT130304	0.13937	\$ 57,639	30	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT140302	0.13937	\$ 57,639	30	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT150303	0.13937	\$ 57,639	30	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT150304	0.13937	\$ 57,639	27	27/09/2019	\$ 51,875
APT-INT150403	0.13937	\$ 57,639	30	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT160101	0.13456	\$ 55,650	30	Sin entregar	\$ 55,650
APT-INT170103	0.13937	\$ 57,639	26	26/09/2019	\$ 49,954
APT-INT170502	0.13937	\$ 57,639	30	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT180403	0.13937	\$ 57,639	30	Sin entregar	\$ 57,639

03E80E

001 OCT 3 4 PM

CALLE 134  
25-31 BOGOTÁ  
CORREOS  
AGENCIA  
BOGOTÁ

BOGOTÁ  
CORREOS

Calle 134  
 25-31 Bogotá  
 Correo  
 Agencia  
 Bogotá



Dirección Administrativa  
 Compañía Bogotá S.A.

APT-INT180503	0.13937	\$ 57,639	10	<b>10/09/2019</b>	\$ 19,213
APT-INT200302	0.13937	\$ 57,639	26	<b>26/09/2019</b>	\$ 49,954
APT-INT200303	0.13937	\$ 57,639	30	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT210104	0.13456	\$ 55,650	27	<b>27/09/2019</b>	\$ 50,085
APT-INT210404	0.13937	\$ 57,639	30	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT220404	0.13937	\$ 57,639	28	<b>28/09/2019</b>	\$ 53,797
APT-INT230402	0.13937	\$ 57,639	30	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT240303	0.13937	\$ 57,639	30	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT240502	0.13937	\$ 57,639	30	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT250102	0.13937	\$ 57,639	30	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT250404	0.13937	\$ 57,639	30	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT260503	0.13937	\$ 57,639	30	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT270102	0.13937	\$ 57,639	27	<b>27/09/2019</b>	\$ 51,875
APT-INT270204	0.13937	\$ 57,639	30	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT280102	0.13937	\$ 57,639	30	Sin entregar	\$ 57,639
APT-INT290104	0.13456	\$ 55,650	30	Sin entregar	\$ 55,650
APT-INT320101	0.13456	\$ 55,650	30	Sin entregar	\$ 55,650
APT-INT340204	0.13937	\$ 57,639	30	Sin entregar	\$ 57,639
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 2,084,484</b>

Enviar soporte de pago al correo: [puertomillo@navarrotovar.com.co](mailto:puertomillo@navarrotovar.com.co)

Conjunto Residencial Puerto Millo P.H.

CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**



2019 11 08 \*\*\*1,365,246.00\*\*\*\*\*

\*\*\*CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO - NIT 901249725\*\*\*\*\*

\*\*\* UN MILLON TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

**INFORMACIÓN DEL PAGO**

**COMPROBANTE DE EGRESO**

BANCO Banco Davivienda S.A. Cta. No.0560003869996185

191100808

**EMPRESA:** CONSTRUCTORA BOLÍVAR BOGOTÁ S.A.

CÉDULA/NIT

**CARGO A:** CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO

901249725

**DESCRIPCIÓN DEL PAGO**

Pago CUOTA DE ADMINISTRACION OCTUBRE (CP191100682-039908)

[Documento]	[No. Factura]	[SUBTOTAL]	[ I.V.A]	[ R. I.V.A.]	[ R. FTE.]	[ R. ICA.]	[ NETO]
CP191100682	039908	1,365,246	0	0	0	0	1,365,246
		0	0	0	0	0	1,365,246

ELABORO

REVISO

APROBO

CONTABILIZO

RECIBIO CONFORME

BBOTIA

FIRMA Y SELLO



CONSTRUCTORA

BOLÍVAR

**CONSTRUCTORA BOLÍVAR**  
**BOGOTÁ S.A.**  
 Nit 860,513,493

## CUENTA POR PAGAR 191100682

**Sucursal: Principal**

**BOGOTÁ, 06/11/2019**

**CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO - 901,249,725**  
 CUOTA DE ADMINISTRACION OCTUBRE

<b>Libro</b>	Principal	<b>Moneda</b>	Peso Colombiano COP (\$)	<b>Tasa de Cambio</b>	
<b>Fecha contabilizado</b>	06/11/2019 04:31 p.m.	<b>Fecha Transacción</b>	06/11/2019	<b>Consecutivo Tercero</b>	039908
<b>Cruza a</b>					
<b>Observaciones</b>					

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Ident.	Base	Débito	Crédito	Iva Bolivar
220501	CONSTRUCCION	CUOTA DE ADMINISTRACION OCTUBR	11405 CIUDAD DEL PUERTO MZ 4A	901,249,725	0.00	0.00	1,365,246.00	0.00
14150460	CUOTAS ADMINISTRACION COPROPIE	CUOTA DE ADMINISTRACION OCTUBR	11405 CIUDAD DEL PUERTO MZ 4A	901,249,725	0.00	1,365,246.00	0.00	0.00
						<b>1,365,246.00</b>	<b>1,365,246.00</b>	

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :	<b>FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO</b>
<b>DMANCILLA</b>			<b>DMANCILLA</b>	<b>DOC. IDENTIDAD</b>

Bogotá, 1 de noviembre de 2019

CUENTA DE COBRO

CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A.  
NIT. 860 513 493 - 1

DEBE A

CIUDAD DEL PUERTO - PUERTO MILLO  
NIT 901 249 725-1

LA SUMA DE  
\$ 1, 365,246

UN MILLON TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS

CONSTRUCTORA BOLÍVAR NIT. 860 513 493-1  
Constructora Bolívar S.A.  
Dirección Administrativa  
C. Costos 11405  
Cuenta Presupuestada 11405 Servicios  
Código Cuenta 52919501  
Firma Autorizada [Firma]

POR CONCEPTO DE

Cuotas de administración de bienes de dominio privado sin entregar correspondientes al mes de  
**OCTUBRE de 2019.** Según el listado:

APTO	FECHA ENTREGA	CUOTA MENSUAL	oct-19	VALOR A PAGAR
APT-INT320101	29/10/2019	\$ 55,650	29	\$ 53,795
APT-INT270204	24/10/2019	\$ 57,639	24	\$ 46,112
APT-INT170502	24/10/2019	\$ 57,639	24	\$ 46,112
APT-INT090103	17/10/2019	\$ 57,639	17	\$ 32,662
APT-INT140302	17/10/2019	\$ 57,639	17	\$ 32,662
APT-INT180403	10/10/2019	\$ 57,639	10	\$ 19,213
APT-INT150403	10/10/2019	\$ 57,639	10	\$ 19,213
APT-INT160101	10/10/2019	\$ 55,650	10	\$ 18,550
APT-INT340204	03/10/2019	\$ 57,639	3	\$ 5,764
APT-INT280102	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	31	\$ 57,639
APT-INT290104	SIN ENTREGAR	\$ 55,650	31	\$ 55,650
APT-INT200303	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	31	\$ 57,639
APT-INT210404	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	31	\$ 57,639
APT-INT230402	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	31	\$ 57,639
APT-INT240303	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	31	\$ 57,639
APT-INT240502	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	31	\$ 57,639

CIUDAD DEL PUERTO - PUERTO MILLO

APT-INT250102	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	31	\$ 57,639
APT-INT250404	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	31	\$ 57,639
APT-INT260503	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	31	\$ 57,639
APT-INT150303	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	31	\$ 57,639
APT-INT030404	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	31	\$ 57,639
APT-INT030501	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	31	\$ 57,639
APT-INT080304	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	31	\$ 57,639
APT-INT100402	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	31	\$ 57,639
APT-INT110104	SIN ENTREGAR	\$ 55,650	31	\$ 55,650
APT-INT120204	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	31	\$ 57,639
APT-INT120402	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	31	\$ 57,639
APT-INT130304	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	31	\$ 57,639
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 1,365,246</b>

Enviar soporte de pago al correo: [puertomillo@navarrotovar.com.co](mailto:puertomillo@navarrotovar.com.co)

CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**



2019 12 06 \*\*\*1,056,580.00 \* \* \* \* \*

\*\*\*CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO - NIT 901249725 \* \* \* \* \*  
\* \* \* \* \*

\*\*\* UN MILLON CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE \* \* \* \* \*  
\* \* \* \* \*

<b>INFORMACIÓN DEL PAGO</b>		<b>COMPROBANTE DE EGRESO</b>
BANCO Banco Davivienda S.A. Cta. No.0560009469999933		191200673
<b>EMPRESA:</b> CONSTRUCTORA BOLÍVAR BOGOTÁ S.A.		
<b>CARGO A:</b> CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO		CÉDULA/NIT 901249725

**DESCRIPCIÓN DEL PAGO**

Pago CUOTAS DE ADMINISTRACION MES DE NOVIEMBR (CP191200715-042915)

[Documento]	[No. Factura]	[SUBTOTAL]	[ I.V.A]	[ R. I.V.A.]	[ R. FTE.]	[ R. ICA.]	[ NETO]
CP191200715	042915	1,056,580	0	0	0	0	1,056,580
		0	0	0	0	0	1,056,580

ELABORO	REVISO	APROBO	CONTABILIZO	RECIBIO CONFORME
BBOTIA	<i>glorice</i>			
				FIRMA Y SELLO

**CUENTA POR PAGAR 191200715****Sucursal: Principal**

BOGOTÁ, 04/12/2019

**CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO - 901,249,725**  
CUOTAS DE ADMINISTRACION MES DE NOVIEMBRE

<b>Libro</b>	Principal	<b>Moneda</b>	Peso Colombiano COP (\$)	<b>Tasa de Cambio</b>	
<b>Fecha contabilizado</b>	05/12/2019 09:49 a.m.	<b>Fecha Transacción</b>	05/12/2019	<b>Consecutivo Tercero</b>	042915
<b>Cruza a</b>					
<b>Observaciones</b>					

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Ident.	Base	Débito	Crédito	Iva Bolivar
220501	CONSTRUCCION	CUOTAS DE ADMINISTRACION MES D	11405 CIUDAD DEL PUERTO MZ 4A	901,249,725	0.00	0.00	1,056,580.00	0.00
14150460	CUOTAS ADMINISTRACION COPROPIE	CUOTAS DE ADMINISTRACION MES D	11405 CIUDAD DEL PUERTO MZ 4A	901,249,725	0.00	1,056,580.00	0.00	0.00
						<b>1,056,580.00</b>	<b>1,056,580.00</b>	

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :	<b>FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO</b>
<b>DMANCILLA</b>			<b>DMANCILLA</b>	<b>DOC. IDENTIDAD</b>

Bogotá, 3 de diciembre de 2019

**CUENTA DE COBRO**

**CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A.**  
NIT. 860 513 493 - 1

DEBE A  
**CIUDAD DEL PUERTO - PUERTO MILLO**  
NIT 901249725-1

LA SUMA DE  
\$ 1, 056,580 ✓

UN MILLON CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS

**POR CONCEPTO DE**

Cuotas de administración de bienes de dominio privado sin entregar correspondientes al mes de **NOVIEMBRE** de 2019. Según el listado:

APTO	FECHA ENTREGA	CUOTA MENSUAL	nov-19	VALOR A PAGAR
APT-INT150303	23/11/2019	\$ 57,639	23	\$ 44,190
APT-INT030404	19/11/2019	\$ 57,639	19	\$ 36,505
APT-INT030501	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	30	\$ 57,639
APT-INT080304	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	30	\$ 57,639
APT-INT100402	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	30	\$ 57,639
APT-INT110104	SIN ENTREGAR	\$ 55,650	30	\$ 55,650
APT-INT120204	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	30	\$ 57,639
APT-INT120402	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	30	\$ 57,639
APT-INT130304	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	30	\$ 57,639
APT-INT200303	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	30	\$ 57,639
APT-INT210404	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	30	\$ 57,639
APT-INT230402	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	30	\$ 57,639
APT-INT240303	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	30	\$ 57,639
APT-INT240502	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	30	\$ 57,639
APT-INT250102	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	30	\$ 57,639
APT-INT250404	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	30	\$ 57,639
APT-INT260503	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	30	\$ 57,639
APT-INT280102	SIN ENTREGAR	\$ 57,639	30	\$ 57,639
APT-INT290104	SIN ENTREGAR	\$ 55,650	30	\$ 55,650
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 1,056,580</b>

Enviar soporte de pago al correo: [puertomillo@navarrotovar.com.co](mailto:puertomillo@navarrotovar.com.co)

*urgente*

CONSTRUCTORA BOLÍVAR  
NIT 860 513 493-1

Constructora Bolivar S.A.  
Dirección Administrativa

C. Costos 11405

Cuenta Presupuestada 0105 5001905

Código Cuenta 92419501

Firma Autorizada [Firma]

*ok 12/11*

CONSTRUCION DE PUERTOS MILLO  
CALLE 134 N 72-37 BOGOTA  
RECIBIDO  
NOVIEMBRE 11 DE 2019  
CONSTRUCCION BOLIVAR

CONSTRUCCION BOLIVAR  
NIT 860 513 493-1

4 DIC 2019

CONTABILIDAD

CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**



2020 01 02

\*\*\*1,375,380.00\*\*\*

\*\*\*CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO - NIT 901249725\*\*\*\*\*

\*\*\* UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

INFORMACIÓN DEL PAGO

COMPROBANTE DE EGRESO

BANCO Banco Davivienda S.A. Cta. No.0560009469999933

200100001

EMPRESA: CONSTRUCTORA BOLÍVAR BOGOTÁ S.A.

CARGO A: CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO

CÉDULA/NIT

901249725

DESCRIPCIÓN DEL PAGO

Pago PRESTAMO PARA PAGO OBLIGACION CB BOLIVAR (CP191207963-4153), PRESTAMO PARA PAGO OBLIGACION CB BOLIVAR (CP191207965-4154)

[Documento]	[No. Factura]	[SUBTOTAL]	[ I.V.A]	[ R. I.V.A.]	[ R. FTE.]	[ R. ICA.]	[ NETO]
CP191207963	4153	687,690	0	0	0	0	687,690
CP191207965	4154	687,690	0	0	0	0	687,690
		0	0	0	0	0	1,375,380

ELABORO

REVISO

APROBO

CONTABILIZO

RECIBIO CONFORME

AALVARADO

*P.B.*

FIRMA Y SELLO



# CUENTA POR PAGAR 191207963

Sucursal: Principal  
BOGOTÁ , 19/12/2019

**CONSTRUCTORA BOLÍVAR**  
**BOGOTÁ S.A.**  
Nit 860,513,493

**CB BOLIVAR INMOBILIARIA S.A.** - 890,307,530  
PRESTAMO PARA PAGO OBLIGACION CB BOLIVAR INMOBILIARIA CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO

<b>Libro</b>	Principal	<b>Moneda</b>	Peso Colombiano COP (\$)	<b>Tasa de Cambio</b>	
<b>Fecha contabilizado</b>	02/01/2020 09:41 a.m.	<b>Fecha Transacción</b>	19/12/2019	<b>Consecutivo Tercero</b>	4153
<b>Cruza a</b>					
<b>Observaciones</b>					

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Ident.	Base	Débito	Crédito	Iva Bolivar
220508	TESORERIA		00101 GENERAL	901,249,725	0.00	0.00	687,690.00	
231501	A COMPANIAS VINCULADAS	PRESTAMO PARA PAGO OBLIGACION	00101 GENERAL	890,307,530	0.00	687,690.00	0.00	
						<b>687,690.00</b>	<b>687,690.00</b>	

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :	FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO
VZPLATA			VZPLATA	

Plan de Cuentas: Principal



**CONSTRUCTORA BOLÍVAR**  
**BOGOTÁ S.A.**  
Nit 860,513,493

# CUENTA POR PAGAR 191207965

**Sucursal: Principal**  
BOGOTÁ , 19/12/2019

**CB BOLIVAR INMOBILIARIA S.A.** - 890,307,530

PRESTAMO PARA PAGO OBLIGACION CB BOLIVAR INMOBILIARIA CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO

<b>Libro</b>	Principal	<b>Moneda</b>	Peso Colombiano COP (\$)	<b>Tasa de Cambio</b>	
<b>Fecha contabilizado</b>	02/01/2020 09:43 a.m.	<b>Fecha Transacción</b>	19/12/2019	<b>Consecutivo Tercero</b>	4154
<b>Cruza a</b>					
<b>Observaciones</b>					

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Ident.	Base	Débito	Crédito	Iva Bolivar
220508	TESORERIA		00101 GENERAL	901,249,725	0.00	0.00	687,690.00	
231501	A COMPANIAS VINCULADAS	PRESTAMO PARA PAGO OBLIGACION	00101 GENERAL	890,307,530	0.00	687,690.00	0.00	
						<b>687,690.00</b>	<b>687,690.00</b>	

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :	<b>FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO</b>
<b>VZPLATA</b>			<b>VZPLATA</b>	<b>DOC. IDENTIDAD</b>

**Plan de Cuentas: Principal**

CB BOLIVAR  
INMOBILIARIA S.A.



2020 01 02 \*\*\*1,375,380.00\*\*\*\*\*

\*\*\*CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO - NIT 901249725\*\*\*\*\*

\*\*\* UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

DIA	MES	AÑO	OBRA	BANCO	CHEQUE	COMPROBANTE DE EGRESO
				BANCO Caja Cta. No.11050501		4681
CARGO A: CB BOLIVAR INMOBILIARIA S.A.						CÉDULA / NIT
CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO						901249725
DESCRIPCIÓN DEL PAGO						

[Documento]	[No. Factura]	[SUBTOTAL]	[ I.V.A.]	[ R. I.V.A.]	[ R. FTE.]	[ R. ICA.]	[ NETO]
CP3963	042832	687,690	0	0	0	0	687,690
CP3964	042833	687,690	0	0	0	0	687,690
		0	0	0	0	0	1,375,380

ELABORO	REVISO	APROBO	CONTABILIZO	RECIBIO CONFORME
YROJAS				_____
				FIRMA Y SELLO



CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**

PT. 4153

FECHA:

~~08~~ / ~~MM~~ / ~~2019~~

PRESTAMO DE:

CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

PRESTAMO A:

P.A CB Bolivar Inmobiliaria (Puerto millo) <sup>Conjunto Residencial</sup>

CONCEPTO:

Aplicación a cuenta Puerto millo

VALOR:

\$ 687 690

MANAR

AUTORIZA

Valentina Z.

ELABORO

Yeny Rojas

REVISO



CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**

PT. 4153

FECHA:

08 / 04 / 2017

PRESTAMO DE:

CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

PRESTAMO A:

PA CB Bolivar Inmobiliaria (Puerto millo) *(Comun. Residencial)*

CONCEPTO:

Aplicación a cuenta Puerto millo

VALOR:

\$ 687 690

M. ANAR  
AUTORIZA

Valeria Z.  
ELABORO

Jeny Rojas  
REVISO



# CUENTA POR PAGAR 3964

Sucursal: Principal

BOGOTÁ, 02/12/2019

CB BOLIVAR INMOBILIARIA S.A.  
Nit 890,307,530

CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO - 901,249,725  
CUOTA DE ADMINISTRACION DICIEMBRE PROGRAMA SEMILLEROS

Libro	Principal	Moneda	Peso Colombiano COP (\$)	Tasa de Cambio	
Fecha contabilizado	13/12/2019 11:35 a.m.	Fecha Transacción	02/12/2019	Consecutivo Tercero	042833
Cruza a					
Observaciones					

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Segmento	Ident.	Base	Débito	Crédito	Iva Bolívar
220501	PROVEEDORES		00101 ADMINISTRACION	Principal	901,249,725	0.00	0.00	687,690.00	
28150501	INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCER	CUOTA DE ADMINISTRACION DICIEM	00601 SEMILLEROS INMOBILIARIOS	Principal	901,249,725	0.00	687,690.00	0.00	
							<b>687,690.00</b>	<b>687,690.00</b>	

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :	FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO
LCDIAZ			LCDIAZ	DOC. IDENTIDAD

Plan de Cuentas: Principal

Bogotá, 2 de diciembre de 2019

**CUENTA DE COBRO**

**CB BOLIVAR INMOBILIARIA**  
NIT. 890.307.530-0

**DEBE A**  
**CIUDAD DEL PUERTO - PUERTO MILLO**  
NIT 901 249 725-1

**LA SUMA DE**  
**\$ 687,690**

Seiscientos ochenta y siete mil seiscientos noventa pesos

**POR CONCEPTO DE**

Cuotas de administración del programa semilleros de propietarios correspondientes al mes de **diciembre de 2019**. Según el listado:

Apto	Coficiente	Diciembre-19	Entregado	Cuota Admon
INT210404	0.13937	31	20-11-2019	\$57,639
INT280102	0.13937	31	20-11-2019	\$57,639
INT030501	0.13456	31	06-11-2019	\$57,639
INT120204	0.13937	31	20-11-2019	\$57,639
INT240303	0.13937	31	20-11-2019	\$57,639
INT100402	0.13937	31	20-11-2019	\$57,639
INT250404	0.13937	31	08-11-2019	\$57,639
INT110104	0.13937	31	06-11-2019	\$55,650
INT290104	0.13937	31	06-11-2019	\$55,650
INT240502	0.13937	31	20-11-2019	\$57,639
INT200303	0.13937	31	06-11-2019	\$57,639
INT230402	0.13456	31	20-11-2019	\$57,639
<b>TOTAL</b>				<b>\$687,690</b>

Enviar soporte de pago al correo: [puertomillo@navarrotovar.com.co](mailto:puertomillo@navarrotovar.com.co)

CONSTRUCTORA **BOLIVAR** NIT 890 307 530-1

Constructora Bolivar S.A.  
Dirección Administrativa

C. Costos \_\_\_\_\_

Cuenta Presupuestada \_\_\_\_\_

Código Cuenta \_\_\_\_\_

Firma Autorizada LN [Signature]

Natalia Restrepo  
OK 12/1

CONSTRUCTORA **BOLIVAR**

042833

2019 DEC - 3 P 1:01

RECIBIDO  
CIUDAD DEL PUERTO - PUERTO MILLO  
CALLE 72 77 38 8001

Bogotá, 2 de diciembre de 2019

CONSTRUCTORA <b>BOLIVAR</b> NIT 890 513 493-1	 Constructora Bolívar S.A. Dirección Administrativa
C. Costos	_____
Cuenta Presupuestada	_____
Código Cuenta	_____
Firma Autorizada	<u>INBETT</u>

**CUENTA DE COBRO**

**CB BOLIVAR INMOBILIARIA**  
NIT. 890.307.530-0

**DEBE A**  
**CIUDAD DEL PUERTO / PUERTO MILLO**  
NIT 901 249 725-1

*ca 125*

**LA SUMA DE**  
**\$ 687,690**

**Seiscientos ochenta y siete mil seiscientos noventa pesos**

**POR CONCEPTO DE**

Cuotas de administración del programa semilleros de propietarios correspondientes al mes de **noviembre de 2019**. Según el listado:

Apto	Coficiente	Noviembre-19	Entregado	Cuota Admón.
INT210404	0.13937	30	20-11-2019	\$57,639
INT280102	0.13937	30	20-11-2019	\$57,639
INT030501	0.13456	30	06-11-2019	\$57,639
INT120204	0.13937	30	20-11-2019	\$57,639
INT240303	0.13937	30	20-11-2019	\$57,639
INT100402	0.13937	30	20-11-2019	\$57,639
INT250404	0.13937	30	08-11-2019	\$57,639
INT110104	0.13937	30	06-11-2019	\$55,650
INT290104	0.13937	30	06-11-2019	\$55,650
INT240502	0.13937	30	20-11-2019	\$57,639
INT200303	0.13937	30	06-11-2019	\$57,639
INT230402	0.13456	30	20-11-2019	\$57,639
<b>TOTAL</b>				<b>\$687,690</b>

042832

200 DEC -3 P 11:01

CONSTRUCTORA  
**BOLIVAR**

SEGUNDO  
CORRESPONDENCIA  
CALE 134 725 3000001

Enviar soporte de pago al correo: [puertomillo@navarrotovar.com.co](mailto:puertomillo@navarrotovar.com.co)

## A QUIEN INTERESE

BARRANQUILLA  
COLOMBIA,

2019/02/08

Por medio de la presente hacemos constar que la empresa CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MI  
con Nit número 9012497251  
de BARRANQUILLA-ATLANTICO  
posee en el Banco Davivienda:

### **CUENTA AHORROS (DAMAS)**

Número 025700127407

Fecha Apertura 2019/02/08

Cordialmente,



---

Firma Autorizada  
**BANCO DAVIVIENDA**



CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**

PT. 4154

FECHA:

08 / 12 / 2019

PRESTAMO DE:

CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

PRESTAMO A:

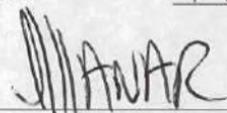
P.A CB Bolivar Inmobiliaria (Puerto millo)

CONCEPTO:

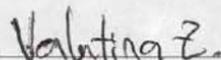
Aplicación a cuenta Puerto millo

VALOR:

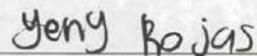
\$ 687. 690



AUTORIZA



ELABORO



REVISO



CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**

PT. 4154

FECHA:

DÍA / MM / AA  
8 / 12 / 2019

PRESTAMO DE:

**CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.**

PRESTAMO A:

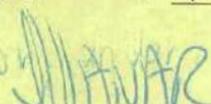
P.A CB Bolivar Inmobiliaria (Puerto Milla)

CONCEPTO:

Aplicación a cuenta Puerto Milla

VALOR:

\$ 687.690

*For. Lavon*  
  
AUTORIZA

VALIDACION  
VALIDA  
ELABORO

YENY ROJAS  
REVISO



# CUENTA POR PAGAR 3963

Sucursal: Principal

BOGOTÁ, 02/12/2019

**CB BOLIVAR INMOBILIARIA S.A.**

Nit 890,307,530

**CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO - 901,249,725**

Cuota administracion programa semilleros

<b>Libro</b>	Principal	<b>Moneda</b>	Peso Colombiano COP (\$)	<b>Tasa de Cambio</b>	
<b>Fecha contabilizado</b>	13/12/2019 11:34 a.m.	<b>Fecha Transacción</b>	02/12/2019	<b>Consecutivo Tercero</b>	042832
<b>Cruza a</b>					
<b>Observaciones</b>					

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Segmento	Ident.	Base	Débito	Crédito	Iva Bolivar
220501	PROVEEDORES		00101 ADMINISTRACION	Principal	901,249,725	0.00	0.00	687,690.00	
28150501	INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCER	Cuota administracion programa	00601 SEMILLEROS INMOBILIARIOS	Principal	901,249,725	0.00	687,690.00	0.00	
							<b>687,690.00</b>	<b>687,690.00</b>	

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :	<b>FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO</b>
<b>MONICAC</b>			<b>LCDIAZ</b>	<b>DOC. IDENTIDAD</b>

Plan de Cuentas: Principal

Bogotá, 2 de diciembre de 2019

**CUENTA DE COBRO**

**CB BOLIVAR INMOBILIARIA**  
NIT. 890.307.530-0

**DEBE A**  
**CIUDAD DEL PUERTO / PUERTO MILLO**  
NIT 901 249 725-1

**LA SUMA DE**  
**\$ 687,690**

**Seiscientos ochenta y siete mil seiscientos noventa pesos**

**POR CONCEPTO DE**

Cuotas de administración del programa semilleros de propietarios correspondientes al mes de **noviembre de 2019**. Según el listado:

Apto	Coficiente	Noviembre-19	Entregado	Cuota Admón.
INT210404	0.13937	30	20-11-2019	\$57,639
INT280102	0.13937	30	20-11-2019	\$57,639
INT030501	0.13456	30	06-11-2019	\$57,639
INT120204	0.13937	30	20-11-2019	\$57,639
INT240303	0.13937	30	20-11-2019	\$57,639
INT100402	0.13937	30	20-11-2019	\$57,639
INT250404	0.13937	30	08-11-2019	\$57,639
INT110104	0.13937	30	06-11-2019	\$55,650
INT290104	0.13937	30	06-11-2019	\$55,650
INT240502	0.13937	30	20-11-2019	\$57,639
INT200303	0.13937	30	06-11-2019	\$57,639
INT230402	0.13456	30	20-11-2019	\$57,639
<b>TOTAL</b>				<b>\$687,690</b>

	Constructora Bolívar S.A. Dirección Administrativa
C. Costos	_____
Cuenta Presupuestada	_____
Código Cuenta	_____
Firma Autorizada	<u>INBETI</u>

de 121

042832

2019 DEC -3 P 1:01



RECIBIDO  
CORRESPONDENCIA  
CALLE 134 N° 72-1 BOGOTÁ

Enviar soporte de pago al correo: [puertomillo@navarrotovar.com.co](mailto:puertomillo@navarrotovar.com.co)

Bogotá, 2 de diciembre de 2019

CUENTA DE COBRO

CB BOLIVAR INMOBILIARIA

NIT. 890.307.530-0

DEBE A

CIUDAD DEL PUERTO - PUERTO MILLO

NIT 901 249 725-1

LA SUMA DE

\$ 687,690

CONSTRUCTORA BOLIVAR MT 890 513 423-1

Constructora Bolivar S.A.  
Dirección Administrativa

C. Costos \_\_\_\_\_

Cuenta Presupuestada \_\_\_\_\_

Código Cuenta \_\_\_\_\_

Firma Autorizada INTE TI

Natalia Restrepo  
OK INT

Seiscientos ochenta y siete mil seiscientos noventa pesos

POR CONCEPTO DE

Cuotas de administración del programa semilleros de propietarios correspondientes al mes de diciembre de 2019. Según el listado:

Apto	Coficiente	Diciembre-19	Entregado	Cuota Admon
INT210404	0.13937	31	20-11-2019	\$57,639
INT280102	0.13937	31	20-11-2019	\$57,639
INT030501	0.13456	31	06-11-2019	\$57,639
INT120204	0.13937	31	20-11-2019	\$57,639
INT240303	0.13937	31	20-11-2019	\$57,639
INT100402	0.13937	31	20-11-2019	\$57,639
INT250404	0.13937	31	08-11-2019	\$57,639
INT110104	0.13937	31	06-11-2019	\$55,650
INT290104	0.13937	31	06-11-2019	\$55,650
INT240502	0.13937	31	20-11-2019	\$57,639
INT200303	0.13937	31	06-11-2019	\$57,639
INT230402	0.13456	31	20-11-2019	\$57,639
TOTAL				\$687,690

CONSTRUCTORA BOLIVAR

042833

2019 DEC - 3 P 1:01

Enviar soporte de pago al correo: [puertomillo@navarrotovar.com.co](mailto:puertomillo@navarrotovar.com.co)

**A QUIEN INTERESE**

BARRANQUILLA  
COLOMBIA,

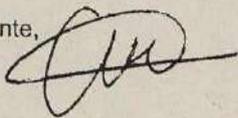
2019/02/08

Por medio de la presente hacemos constar que la empresa CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MI  
con Nit número 9012497251  
de BARRANQUILLA-ATLANTICO  
posee en el Banco Davivienda:

**CUENTA AHORROS (DAMAS)**

Número 025700127407  
Fecha Apertura 2019/02/08

Cordialmente,



---

Firma Autorizada  
**BANCO DAVIVIENDA**

CONSTRUCTORA  
BOLÍVAR



2020 01 16 \*\*\*687,690.00\*\*\*\*\*

\*\*\*CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO - NIT 901249725\*\*\*\*\*

\*\*\* SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

INFORMACIÓN DEL PAGO

COMPROBANTE DE EGRESO

BANCO Banco Davivienda S.A. Cta. No.0560009469999933

200101262 ✓

EMPRESA: CONSTRUCTORA BOLÍVAR BOGOTÁ S.A.

CARGO A: CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO

CÉDULA/NIT

901249725

DESCRIPCIÓN DEL PAGO

Pago PRESTAMO PARA PAGO OBLIGACION CONJUNTO R (CP200102185-4232)

[Documento]	[No. Factura]	[SUBTOTAL]	[ I.V.A]	[ R. I.V.A.]	[ R. FTE.]	[ R. ICA.]	[ NETO]
CP200102185	4232	687,690	0	0	0	0	687,690
		0	0	0	0	0	687,690

ELABORO

REVISO

APROBO

CONTABILIZO

RECIBIO CONFORME

AALVARADO

*gloria*

FIRMA Y SELLO



CONSTRUCTORA

**BOLÍVAR**

**CONSTRUCTORA BOLÍVAR**  
**BOGOTÁ S.A.**  
 Nit 860,513,493

**CUENTA POR PAGAR 200102185****Sucursal: Principal****BOGOTÁ , 15/01/2020****CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO - 901,249,725**

PRESTAMO PARA PAGO OBLIGACION CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO CUOTA DE ADMINISTRACION ENERO 2020

<b>Libro</b>	Principal	<b>Moneda</b>	Peso Colombiano COP (\$)	<b>Tasa de Cambio</b>	
<b>Fecha contabilizado</b>	15/01/2020 04:41 p.m.	<b>Fecha Transacción</b>	15/01/2020	<b>Consecutivo Tercero</b>	4232
<b>Cruza a</b>					
<b>Observaciones</b>					

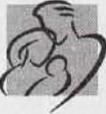
Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Ident.	Base	Débito	Crédito	Iva Bolivar
220508	TESORERIA		00101 GENERAL	901,249,725	0.00	0.00	687,690.00	
231501	A COMPANIAS VINCULADAS	PRESTAMO PARA PAGO OBLIGACION	00101 GENERAL	901,249,725	0.00	687,690.00	0.00	
						<b>687,690.00</b>	<b>687,690.00</b>	

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :	<b>FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO</b>
<b>VZPLATA</b>			<b>VZPLATA</b>	<b>DOC. IDENTIDAD</b>

**Plan de Cuentas: Principal**

Administración

CB BOLIVAR  
INMOBILIARIA S.A.



2020 01 16 \*\*\*687,690.00\*\*\*\*\*

\*\*\*CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO - NIT 901249725\*\*\*\*\*

\*\*\* SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

DIA	MES	AÑO	OBRA	BANCO	CHEQUE	COMPROBANTE DE EGRESO
				BANCO Caja Cta. No.11050501		4684

CARGO A: CB BOLIVAR INMOBILIARIA S.A.	CÉDULA / NIT
CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO	901249725

DESCRIPCIÓN DEL PAGO

Pago CUOTA DE ADMINISTRACION ENERO 2020 PROGR (CP3971-FV000264)

[Documento]	[No. Factura]	[SUBTOTAL]	[ I.V.A]	[ R. I.V.A.]	[ R. FTE.]	[ R. ICA.]	[ NETO]
CP3971	000264	687,690	0	0	0	0	687,690
		0	0	0	0	0	687,690

ELABORO	REVISO	APROBO	CONTABILIZO	RECIBIO CONFORME
YROJAS				_____
				FIRMA Y SELLO



CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**

PT. 4232

FECHA:

15 / 01 / 2020

PRESTAMO DE:

CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

PRESTAMO A:

CB Inmobiliaria (conjunto Residencial Puerto mirlo)

CONCEPTO:

Aplicación a cuenta

VALOR:

\$ 687.690

glonco

AUTORIZA

Valentina Z.

ELABORO

Yeny Rojas

REVISO



# CUENTA POR PAGAR 3971

Sucursal: Principal

BOGOTÁ, 15/01/2020

**CB BOLIVAR INMOBILIARIA S.A.**  
Nit 890,307,530

**CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO - 901,249,725**  
CUOTA DE ADMINISTRACION ENERO 2020 PROGRAMA SEMILLEROS

<b>Libro</b>	Principal	<b>Moneda</b>	Peso Colombiano COP (\$)	<b>Tasa de Cambio</b>	
<b>Fecha contabilizado</b>	15/01/2020 09:44 a.m.	<b>Fecha Transacción</b>	15/01/2020	<b>Consecutivo Tercero</b>	000264
<b>Cruza a</b>					
<b>Observaciones</b>					

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Segmento	Ident.	Base	Débito	Crédito	Iva Bolivar
220501	PROVEEDORES		00101 ADMINISTRACION	Principal	901,249,725	0.00	0.00	687,690.00	
28150501	INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCER	CUOTA DE ADMINISTRACION ENERO	00101 ADMINISTRACION	Principal	901,249,725	0.00	687,690.00	0.00	
							<b>687,690.00</b>	<b>687,690.00</b>	

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :	<b>FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO</b>
<b>LCDIAZ</b>			<b>LCDIAZ</b>	<b>DOC. IDENTIDAD</b>

Plan de Cuentas: Principal



urgente/transferecia

Bogotá, 2 de enero de 2020

**CUENTA DE COBRO**

**CB BOLIVAR INMOBILIARIA**  
NIT. 890.307.530-0

**DEBE A**  
**CONJUNTO RESIDENCIAL - PUERTO MILLO**  
NIT 901 249 725-1

**LA SUMA DE**  
**\$ 687,690**

Seiscientos ochenta y siete mil seiscientos noventa pesos

**POR CONCEPTO DE**

Cuotas de administración del programa semilleros de propietarios correspondientes al mes de **enero de 2020**. Según el listado:

Apto	Coeficiente	Diciembre-19	Entregado	Cuota Admon
INT210404	0.13937	31	20-11-2019	\$57,639
INT280102	0.13937	31	20-11-2019	\$57,639
INT030501	0.13456	31	06-11-2019	\$57,639
INT120204	0.13937	31	20-11-2019	\$57,639
INT240303	0.13937	31	20-11-2019	\$57,639
INT100402	0.13937	31	20-11-2019	\$57,639
INT250404	0.13937	31	08-11-2019	\$57,639
INT110104	0.13937	31	06-11-2019	\$55,650
INT290104	0.13937	31	06-11-2019	\$55,650
INT240502	0.13937	31	20-11-2019	\$57,639
INT200303	0.13937	31	06-11-2019	\$57,639
INT230402	0.13456	31	20-11-2019	\$57,639
<b>TOTAL</b>				<b>\$687,690</b>

Enviar soporte de pago al correo: [puertomillo@navarrotovar.com.co](mailto:puertomillo@navarrotovar.com.co)

CONSTRUCCION BOLIVAR NIT 890 513 493-1

Constructora Bolivar S.A.  
Dirección Administrativa

C. Costos 126

Cuenta Presupuestada Otros Servicios

Código Cuenta 52919501

Firma Autorizada

Rosendo Cruz C.M.

RECIBIDO  
ADMINISTRACION  
134 412-3100014

2020 JAN -7 P 3:10

CONSTRUCCION BOLIVAR

000264

CONSTRUCTORA  
BOLÍVAR



2020 01 22 \*\*\*954,757.00 \* \* \* \* \*

\*\*\*CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO - NIT 901249725 \* \* \* \* \*

\*\*\* NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE \* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

INFORMACIÓN DEL PAGO		COMPROBANTE DE EGRESO
BANCO Banco Davivienda S.A. Cta. No.0560009469999933		200101828
EMPRESA: CONSTRUCTORA BOLÍVAR BOGOTÁ S.A.		
CARGO A: CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO		CÉDULA/NIT 901249725

DESCRIPCIÓN DEL PAGO

Pago CUOTAS DE ADMINISTRACION DICIEMBRE 2019 (CP200104255-001737)

[Documento]	[No. Factura]	[SUBTOTAL]	[ I.V.A]	[ R. I.V.A.]	[ R. FTE.]	[ R. ICA.]	[ NETO]
CP200104255	001737	954,757	0	0	0	0	954,757
		0	0	0	0	0	954,757

ELABORO	REVISO	APROBO	CONTABILIZO	RECIBIO CONFORME
AALVARADO	<i>glorice</i>			
				FIRMA Y SELLO



CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**

**CONSTRUCTORA BOLÍVAR**  
**BOGOTÁ S.A.**  
Nit 860,513,493

## CUENTA POR PAGAR 200104255

**Sucursal: Principal**  
**BOGOTÁ , 21/01/2020**

**CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO - 901,249,725**  
CUOTAS DE ADMINISTRACION DICIEMBRE 2019

<b>Libro</b>	Principal	<b>Moneda</b>	Peso Colombiano COP (\$)	<b>Tasa de Cambio</b>	
<b>Fecha contabilizado</b>	22/01/2020 09:32 a.m.	<b>Fecha Transacción</b>	22/01/2020	<b>Consecutivo Tercero</b>	001737
<b>Cruza a</b>					
<b>Observaciones</b>					

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Ident.	Base	Débito	Crédito	Iva Bolivar
220504	TURISMO	CUOTAS DE ADMINISTRACION DICIE	11405 CIUDAD DEL PUERTO MZ 4A	901,249,725	0.00	0.00	954,757.00	0.00
14150460	CUOTAS ADMINISTRACION COPROPIE	CUOTAS DE ADMINISTRACION DICIE	11405 CIUDAD DEL PUERTO MZ 4A	901,249,725	0.00	954,757.00	0.00	0.00
						<b>954,757.00</b>	<b>954,757.00</b>	

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :	<b>FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO</b>
<b>DMANCILLA</b>			<b>DMANCILLA</b>	<b>DOC. IDENTIDAD</b>

Bogotá, 20 de enero de 2020

**CUENTA DE COBRO**

**CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A.**  
NIT. 860 513 493 - 1

**DEBE A**  
**CIUDAD DEL PUERTO - PUERTO MILLO**  
NIT 901249725-1

**LA SUMA DE**

**\$ 954,757** ✓

Novecientos cincuenta y cuatro mil setecientos cincuenta y siete pesos

**POR CONCEPTO DE**  
Cuotas de administración de bienes de dominio privado sin entregar correspondientes al mes de **diciembre de 2019**. Según el listado:

Inmueble	dic-19	Fecha Entrega	Valor a pagar
APT-INT030501	31	sin entregar	\$ 57,639
APT-INT080304	31	sin entregar	\$ 57,639
APT-INT100402	31	sin entregar	\$ 57,639
APT-INT110104	31	sin entregar	\$ 55,650
APT-INT120204	31	sin entregar	\$ 57,639
APT-INT120402	31	sin entregar	\$ 57,639
APT-INT130304	19	<b>19/12/2019</b>	\$ 36,505
APT-INT200303	31	sin entregar	\$ 57,639
APT-INT210404	31	sin entregar	\$ 57,639
APT-INT230402	31	sin entregar	\$ 57,639
APT-INT240303	31	sin entregar	\$ 57,639
APT-INT240502	31	sin entregar	\$ 57,639
APT-INT250102	31	sin entregar	\$ 57,639
APT-INT250404	31	sin entregar	\$ 57,639
APT-INT260503	31	sin entregar	\$ 57,639
APT-INT280102	31	sin entregar	\$ 57,639
APT-INT290104	31	sin entregar	\$ 55,650
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 954,757</b>

Enviar soporte de pago al correo: [puertomillo@navarrotovar.com.co](mailto:puertomillo@navarrotovar.com.co)

*urgente*

CONSTRUCTORA BOLÍVAR NIT 860 513 493-1	Constructora Bolívar S.A. Dirección Administrativa
C. Costos	11405
Cuenta Presupuestada	000 SOLLIOS
Código Cuenta	52919501
Firma Autorizada	<i>[Firma]</i>

v.B. CAMOY

21 P. 2: 19

001737



2020 02 10 \*\*\*230,556.00\*\*\*\*\*

\*\*\*CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO - NIT 901249725\*\*\*\*\*

\*\*\* DOSCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

INFORMACIÓN DEL PAGO

COMPROBANTE DE EGRESO

BANCO Banco Davivienda S.A. Cta. No.0560009469999933

200200491

EMPRESA: CONSTRUCTORA BOLÍVAR BOGOTÁ S.A.

CARGO A: CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO

CÉDULA/NIT

901249725

DESCRIPCIÓN DEL PAGO

Pago CUOTAS DE ADMINISTRACION FEBRERO 2020 (CP200201218-003093)

[Documento]	[No. Factura]	[SUBTOTAL]	[ I.V.A]	[ R. I.V.A.]	[ R. FTE.]	[ R. ICA.]	[ NETO]
CP200201218	003093	230,556	0	0	0	0	230,556
		0	0	0	0	0	230,556

ELABORO

REVISO

APROBO

CONTABILIZO

RECIBIO CONFORME

AALVARADO

P.B.

FIRMA Y SELLO



CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**

**CONSTRUCTORA BOLÍVAR**  
**BOGOTÁ S.A.**  
Nit 860,513,493

# CUENTA POR PAGAR 200201218

**Sucursal: Principal**

**BOGOTÁ , 07/02/2020**

**CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO - 901,249,725**  
CUOTAS DE ADMINISTRACION FEBRERO 2020

<b>Libro</b>	Principal	<b>Moneda</b>	Peso Colombiano COP (\$)	<b>Tasa de Cambio</b>	
<b>Fecha contabilizado</b>	07/02/2020 05:08 p.m.	<b>Fecha Transacción</b>	07/02/2020	<b>Consecutivo Tercero</b>	003093
<b>Cruza a</b>					
<b>Observaciones</b>					

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Ident.	Base	Débito	Crédito	Iva Bolívar
220502	ADMINISTRACION		11405 CIUDAD DEL PUERTO MZ 4A	901,249,725	0.00	0.00	230,556.00	
14150460	CUOTAS ADMINISTRACION COPROPIE	CUOTAS DE ADMINISTRACION FEBRE	11405 CIUDAD DEL PUERTO MZ 4A	901,249,725	0.00	230,556.00	0.00	
						<b>230,556.00</b>	<b>230,556.00</b>	

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :	<b>FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO</b>
<b>MSSARMIENTO</b>			<b>MSSARMIENTO</b>	<b>DOC. IDENTIDAD</b>

Bogotá, 03 de febrero de 2020

RELACIÓN DE PAGOS

CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A.  
NIT. 860 513 493 - 1

URGENTE

CONSTRUCTORA BOLÍVAR NIT 860 513 493-1	Constructora Bolívar S.A. Dirección Administrativa
C. Costos	M405
Cuenta Presupuestada	otros servicios
Código Cuenta	52919501
Firma Autorizada	

DEBE A  
CIUDAD DEL PUERTO - PUERTO MILLO  
NIT 901249725-1

LA SUMA DE

\$ 230,556

Doscientos treinta mil quinientos cincuenta y seis pesos

POR CONCEPTO DE

Cuotas de administración de bienes de dominio privado sin entregar correspondientes al mes de enero de 2020. Según el listado:

Inmueble	Cuota Mensual	Fecha Entrega	ene-20	Valor a pagar
APT-INT080304	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT120402	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT250102	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
APT-INT260503	\$ 57,639	Sin entregar	31	\$ 57,639
TOTAL				\$ 230,556

Enviar soporte de pago al correo: [puertomillo@navarrotovar.com.co](mailto:puertomillo@navarrotovar.com.co)

Revisado Por:

RECIBIDO  
CORRESPONDENCIA  
CALE 134 # 72-31 BOGOTÁ

2020 FEB - 7 A 10:31

CONSTRUCTORA  
BOLÍVAR

003093

CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**



2020 03 09 \*\*\*230,556.00\*\*\*\*\*

\*\*\*CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO - NIT 901249725\*\*\*\*\*

\*\*\* DOSCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

INFORMACIÓN DEL PAGO

COMPROBANTE DE EGRESO

BANCO Banco Davivienda S.A. Cta. No.0560009469999933

200300644

EMPRESA: CONSTRUCTORA BOLÍVAR BOGOTÁ S.A.

CARGO A: CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO

CÉDULA/NIT

901249725

DESCRIPCIÓN DEL PAGO

Pago CUOTAS DE ADMINISTRACION FEBRERO 2020 (CP200301569-005554)

[Documento]	[No. Factura]	[SUBTOTAL]	[ I.V.A]	[ R. I.V.A.]	[ R. FTE.]	[ R. ICA.]	[ NETO]
CP200301569	005554	230,556	0	0	0	0	230,556
		0	0	0	0	0	230,556

ELABORO

REVISO

APROBO

CONTABILIZO

RECIBIO CONFORME

GPVELASQUEZ

FIRMA Y SELLO



CONSTRUCTORA  
BOLÍVAR

CONSTRUCTORA BOLÍVAR  
BOGOTÁ S.A.  
Nit 860,513,493

# CUENTA POR PAGAR 200301569

Sucursal: Principal

BOGOTÁ, 06/03/2020

CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MILLO - 901,249,725  
CUOTAS DE ADMINISTRACION FEBRERO 2020

<b>Libro</b>	Principal	<b>Moneda</b>	Peso Colombiano COP (\$)	<b>Tasa de Cambio</b>	
<b>Fecha contabilizado</b>	06/03/2020 02:27 p.m.	<b>Fecha Transacción</b>	06/03/2020	<b>Consecutivo Tercero</b>	005554
<b>Cruza a</b>					
<b>Observaciones</b>					

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Ident.	Base	Débito	Crédito	Iva Bolivar
14150460	CUOTAS ADMINISTRACION COPROPIE	CUOTAS DE ADMINISTRACION FEBRE	11405 CIUDAD DEL PUERTO MZ 4A	901,249,725	0.00	230,556.00	0.00	0.00
220501	CONSTRUCCION	CUOTAS DE ADMINISTRACION FEBRE	11405 CIUDAD DEL PUERTO MZ 4A	901,249,725	0.00	0.00	230,556.00	0.00
						<b>230,556.00</b>	<b>230,556.00</b>	

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :	FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO
MSSARMIENTO			MSSARMIENTO	DOC. IDENTIDAD

Bogotá, 03 de marzo de 2020

**RELACIÓN DE PAGOS**

**CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A.**  
NIT. 860 513 493 - 1

**DEBE A**  
**CIUDAD DEL PUERTO - PUERTO MILLO**  
NIT 901249725-1

**LA SUMA DE**

**\$ 230,556**

Doscientos treinta mil quinientos cincuenta y seis pesos

**POR CONCEPTO DE**

Cuotas de administración de bienes de dominio privado sin entregar correspondientes al mes de **febrero de 2020**. Según el listado:

Inmueble	Cuota Mensual	Fecha Entrega	febrero-2020	Valor a pagar
APT-INT080304	\$ 57,639	Sin entregar	29	\$ 57,639
APT-INT120402	\$ 57,639	Sin entregar	29	\$ 57,639
APT-INT250102	\$ 57,639	Sin entregar	29	\$ 57,639
APT-INT260503	\$ 57,639	Sin entregar	29	\$ 57,639
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 230,556</b>

Enviar soporte de pago al correo: [puertomillo@navarrotovar.com.co](mailto:puertomillo@navarrotovar.com.co)

Revisado Por:

*Carlos Cruz*  
**Carlos Ernesto Cruz**  
Coordinador Administraciones Provisionales

*Urquiza*

CONSTRUCTORA BOLÍVAR NIT 860 513 493-1	Constructora Bolívar S.A. Dirección Administrativa <i>11405</i>
C. Costos	
Cuenta Presupuestada	<i>otros servicios</i>
Código Cuenta	<i>52919501</i>
Firma Autorizada	<i>[Firma]</i>

RECIBIDO  
CORRESPONDENCIA  
CALENDA 772-31 BOGOTÁ

2020 MAR -6 A 10:01

CONSTRUCTORA  
BOLIVAR

005554