

CONJUNTO RESIDENCIAL SEVILLA PARQUE RESIDENCIAL AGRUPACION A

NIT 900.143.805-0

ESTADO DE CUENTA DEL INTERIOR 9 APARTAMENTO 403 A AGOSTO 2022

LUZ ADRIANA REY TANCON, identificado con la cedula de ciudadanía No.52.778.936 de Bogotá en calidad de Administradora y Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL SEVILLA PARQUE RESIDENCIAL AGRUPACION A PROPIEDAD HORIZONTAL** con personería jurídica inscrita por la Alcaldía Local de Engativá el 03 de abril del 2007, ubicado en la carrera 119 número 65a 40.

CERTIFICO:

Que, en los libros de la copropiedad, figuran los siguientes registros contables correspondientes al inmueble; interior 9 apartamento 403, de propiedad de **GLORIA ROCIO LOZANO MELO** con Cedula de Ciudadanía N° **51.613.255** sobre las obligaciones derivadas del régimen de propiedad horizontal.

NUMERAL	CASA	FECHA	CONCEPTO	VALOR	abono capital	saldo capital	INTERESES	abono interes de mora	saldo intereses
1	9403	1/05/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 14.800		\$ 14.800	\$ 28.594		\$ 28.594
2	9403	1/06/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000		\$ 62.800	\$ 91.728		\$ 120.322
3	9403	1/07/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000		\$ 110.800	\$ 90.720		\$ 211.042
4	9403	1/08/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000		\$ 158.800	\$ 89.712		\$ 300.754
5	9403	1/09/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000		\$ 206.800	\$ 88.704		\$ 389.458
6	9403	1/10/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000		\$ 254.800	\$ 87.696		\$ 477.154
7	9403	1/11/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000		\$ 302.800	\$ 86.688		\$ 563.842
8	9403	1/12/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000		\$ 350.800	\$ 85.680		\$ 649.522
9	9403	1/01/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000		\$ 398.800	\$ 84.672		\$ 734.194
10	9403	1/02/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000		\$ 446.800	\$ 83.664		\$ 817.858
11	9403	1/03/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000		\$ 494.800	\$ 82.656		\$ 900.514
12	9403	1/04/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000		\$ 542.800	\$ 81.648		\$ 982.162
13	9403	1/05/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000		\$ 590.800	\$ 80.640		\$ 1.062.802
14	9403	1/05/2013	sancion inasistencia asamblea	\$ 48.000		\$ 638.800	\$ -		\$ 1.062.802
15	9403	1/06/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000		\$ 686.800	\$ 79.632		\$ 1.142.434
16	9403	1/07/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000		\$ 734.800	\$ 78.624		\$ 1.221.058
17	9403	1/08/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000		\$ 782.800	\$ 77.616		\$ 1.298.674
18	9403	1/09/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000		\$ 830.800	\$ 76.608		\$ 1.375.282
19	9403	1/10/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000		\$ 878.800	\$ 75.600		\$ 1.450.882
20	9403	1/11/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000		\$ 926.800	\$ 74.592		\$ 1.525.474
21	9403	1/12/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000		\$ 974.800	\$ 73.584		\$ 1.599.058
22	9403	1/01/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000		\$ 1.022.800	\$ 72.576		\$ 1.671.634
23	9403	1/02/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000		\$ 1.070.800	\$ 71.568		\$ 1.743.202
24	9403	1/03/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000		\$ 1.118.800	\$ 70.560		\$ 1.813.762
25	9403	1/04/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000		\$ 1.166.800	\$ 69.552		\$ 1.883.314
26	9403	1/05/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 55.000		\$ 1.221.800	\$ 78.540		\$ 1.961.854
27	9403	1/06/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 55.000		\$ 1.276.800	\$ 77.385		\$ 2.039.239
28	9403	1/07/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 55.000		\$ 1.331.800	\$ 76.230		\$ 2.115.469
29	9403	1/07/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 55.000		\$ 1.386.800	\$ 75.075		\$ 2.190.544
30	9403	1/08/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 55.000		\$ 1.441.800	\$ 73.920		\$ 2.264.464
31	9403	1/09/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 55.000		\$ 1.496.800	\$ 72.765		\$ 2.337.229
32	9403	1/10/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 55.000		\$ 1.551.800	\$ 71.610		\$ 2.408.839
33	9403	1/10/2014	cuota extraordinaria hilton	\$ 328.000		\$ 1.879.800	\$ -		\$ 2.408.839
34	9403	1/11/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 55.000		\$ 1.934.800	\$ 70.455		\$ 2.479.294
35	9403	1/12/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 55.000		\$ 1.989.800	\$ 69.300		\$ 2.548.594
36	9403	1/01/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 57.000		\$ 2.046.800	\$ 70.623		\$ 2.619.217
37	9403	1/02/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 57.000		\$ 2.103.800	\$ 69.426		\$ 2.688.643
38	9403	1/03/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 57.000		\$ 2.160.800	\$ 68.229		\$ 2.756.872
39	9403	1/04/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 57.000		\$ 2.217.800	\$ 67.032		\$ 2.823.904
40	9403	1/05/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 57.000		\$ 2.274.800	\$ 65.835		\$ 2.889.739
41	9403	1/06/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 57.000		\$ 2.331.800	\$ 64.638		\$ 2.954.377
42	9403	1/07/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 57.000		\$ 2.388.800	\$ 63.441		\$ 3.017.818
43	9403	1/08/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 57.000		\$ 2.445.800	\$ 62.244		\$ 3.080.062
44	9403	1/09/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 57.000		\$ 2.502.800	\$ 61.047		\$ 3.141.109
45	9403	1/10/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 57.000		\$ 2.559.800	\$ 59.850		\$ 3.200.959
46	9403	1/10/2015	cuota extraordinaria pro parque	\$ 65.000		\$ 2.624.800	\$ -		\$ 3.200.959
47	9403	1/11/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 57.000		\$ 2.681.800	\$ 58.653		\$ 3.259.612
48	9403	1/12/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 57.000		\$ 2.738.800	\$ 57.456		\$ 3.317.068
49	9403	1/01/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 61.000		\$ 2.799.800	\$ 60.207		\$ 3.377.275
50	9403	1/02/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 61.000		\$ 2.860.800	\$ 58.926		\$ 3.436.201
51	9403	1/03/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 61.000		\$ 2.921.800	\$ 57.645		\$ 3.493.846
52	9403	1/04/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 61.000		\$ 2.982.800	\$ 56.364		\$ 3.550.210
53	9403	1/05/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 61.000		\$ 3.043.800	\$ 55.083		\$ 3.605.293
54	9403	1/06/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 61.000		\$ 3.104.800	\$ 53.802		\$ 3.659.095
55	9403	1/07/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 61.000		\$ 3.165.800	\$ 52.521		\$ 3.711.616
56	9403	1/08/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 61.000		\$ 3.226.800	\$ 51.240		\$ 3.762.856
57	9403	1/09/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 61.000		\$ 3.287.800	\$ 49.959		\$ 3.812.815
58	9403	1/10/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 61.000		\$ 3.348.800	\$ 48.678		\$ 3.861.493
59	9403	1/11/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 61.000		\$ 3.409.800	\$ 47.397		\$ 3.908.890
60	9403	1/11/2016	cuota extraordinaria	\$ 37.200		\$ 3.447.000	\$ -		\$ 3.908.890
61	9403	1/12/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 61.000		\$ 3.508.000	\$ 46.116		\$ 3.955.006
62	9403	1/01/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 61.000		\$ 3.569.000	\$ 44.835		\$ 3.999.841
63	9403	1/02/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 61.000		\$ 3.630.000	\$ 43.554		\$ 4.043.395
64	9403	1/03/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 61.000		\$ 3.691.000	\$ 42.273		\$ 4.085.668
65	9403	1/04/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 67.000		\$ 3.758.000	\$ 45.024		\$ 4.130.692
66	9403	1/05/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 67.000		\$ 3.825.000	\$ 43.617		\$ 4.174.309
67	9403	1/06/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 67.000		\$ 3.892.000	\$ 42.210		\$ 4.216.519
68	9403	1/07/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 67.000		\$ 3.959.000	\$ 40.803		\$ 4.257.322
69	9403	1/08/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 67.000		\$ 4.026.000	\$ 39.396		\$ 4.296.718

NUMERAL	CASA	FECHA	CONCEPTO	VALOR	abono capital	saldo capital	INTERESES	abono interes de mora	saldo intereses
70	9403	1/09/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 67.000		\$ 4.093.000	\$ 37.989		\$ 4.334.707
71	9403	1/10/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 67.000		\$ 4.160.000	\$ 36.582		\$ 4.371.289
72	9403	1/11/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 67.000		\$ 4.227.000	\$ 35.175		\$ 4.406.464
73	9403	1/12/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 67.000		\$ 4.294.000	\$ 33.768		\$ 4.440.232
74	9403	1/01/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 72.000		\$ 4.366.000	\$ 34.776		\$ 4.475.008
75	9403	1/02/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 72.000		\$ 4.438.000	\$ 33.264		\$ 4.508.272
76	9403	1/03/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 72.000		\$ 4.510.000	\$ 31.752		\$ 4.540.024
77	9403	1/04/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 72.000		\$ 4.582.000	\$ 30.240		\$ 4.570.264
78	9403	1/05/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 72.000		\$ 4.654.000	\$ 28.728		\$ 4.598.992
79	9403	1/05/2018	cuota extraordinaria	\$ 33.500		\$ 4.687.500	\$ -		\$ 4.598.992
80	9403	1/06/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 72.000		\$ 4.759.500	\$ 27.216		\$ 4.626.208
81	9403	1/06/2018	cuota extraordinaria	\$ 33.500		\$ 4.793.000	\$ -		\$ 4.626.208
82	9403	1/07/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 72.000		\$ 4.865.000	\$ 25.704		\$ 4.651.912
83	9403	1/07/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 72.000		\$ 4.937.000	\$ 24.192		\$ 4.676.104
84	9403	1/08/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 72.000		\$ 5.009.000	\$ 22.680		\$ 4.698.784
85	9403	1/09/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 72.000		\$ 5.081.000	\$ 21.168		\$ 4.719.952
86	9403	1/10/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 72.000		\$ 5.153.000	\$ 19.656		\$ 4.739.608
87	9403	1/11/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 72.000		\$ 5.225.000	\$ 18.144		\$ 4.757.752
88	9403	1/12/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 72.000		\$ 5.297.000	\$ 16.632		\$ 4.774.384
89	9403	1/01/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 76.500		\$ 5.373.500	\$ 16.065		\$ 4.790.449
90	9403	1/02/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 76.500		\$ 5.450.000	\$ 14.459		\$ 4.804.907
91	9403	1/03/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 76.500		\$ 5.526.500	\$ 12.852		\$ 4.817.759
92	9403	1/03/2019	costas de proceso	\$ 193.333		\$ 5.719.833			\$ 4.817.759
93	9403	1/04/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 76.500		\$ 5.796.333	\$ 11.246		\$ 4.829.005
94	9403	1/05/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 76.500		\$ 5.872.833	\$ 9.639		\$ 4.838.644
95	9403	1/05/2019	cuota extraordinaria 2019	\$ 120.000		\$ 5.992.833	\$ -		\$ 4.838.644
96	9403	1/06/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 76.500		\$ 6.069.333	\$ 8.033		\$ 4.846.676
97	9403	1/07/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 76.500		\$ 6.145.833	\$ 6.426		\$ 4.853.102
98	9403	1/08/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 76.500		\$ 6.222.333	\$ 4.820		\$ 4.857.922
99	9403	1/09/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 76.500		\$ 6.298.833	\$ 3.213		\$ 4.861.135
100	9403	1/10/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 76.500		\$ 6.375.333	\$ 1.607		\$ 4.862.741
101	9403	1/11/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 76.500		\$ 6.451.833	\$ 12.852		\$ 4.875.593
102	9403	1/12/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 76.500		\$ 6.528.333	\$ 11.246		\$ 4.886.839
103	9403	1/01/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 76.500		\$ 6.604.833	\$ 9.639		\$ 4.896.478
104	9403	1/02/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 76.500		\$ 6.681.333	\$ 8.033		\$ 4.904.510
105	9403	1/03/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 76.500		\$ 6.757.833	\$ 6.426		\$ 4.910.936
106	9403	1/04/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 76.500		\$ 6.834.333			\$ 4.910.936
107	9403	1/05/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 76.500	\$ 600.000	\$ 6.910.833			\$ 4.910.936
108	9403	1/06/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 76.500		\$ 6.387.333			\$ 4.910.936
109	9403	1/07/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 76.500		\$ 6.463.833			\$ 4.910.936
110	9403	1/08/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 76.500		\$ 6.540.333	\$ 34.884		\$ 4.945.820
111	9403	1/08/2020	gastos cobranza	\$ 132.000		\$ 6.672.333			\$ 4.945.820
112	9403	1/09/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 76.500		\$ 6.748.833	\$ 33.431		\$ 4.979.251
113	9403	1/10/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 76.500		\$ 6.825.333	\$ 31.977		\$ 5.011.228
114	9403	1/11/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 76.500		\$ 6.901.833	\$ 30.524		\$ 5.041.751
115	9403	1/12/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 76.500		\$ 6.978.333	\$ 29.070		\$ 5.070.821
116	9403	1/12/2020	extraordinaria	\$ 900.000		\$ 7.878.333			\$ 5.070.821
117	9403	1/01/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 84.000		\$ 7.962.333	\$ 30.324		\$ 5.101.145
118	9403	1/02/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 84.000		\$ 8.046.333	\$ 28.728		\$ 5.129.873
119	9403	1/03/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 84.000		\$ 8.130.333	\$ 27.132		\$ 5.157.005
120	9403	1/04/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 84.000		\$ 8.214.333	\$ 25.536		\$ 5.182.541
121	9403	1/05/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 84.000		\$ 8.298.333	\$ 23.940		\$ 5.206.481
122	9403	1/06/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 84.000	\$ 184.000	\$ 8.198.333	\$ 22.344		\$ 5.228.825
123	9403	1/07/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 84.000	\$ 222.400	\$ 8.059.933	\$ 20.748		\$ 5.249.573
124	9403	1/08/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 84.000	\$ 257.600	\$ 7.886.333	\$ 19.152		\$ 5.268.725
125	9403	1/09/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 84.000	\$ 217.000	\$ 7.753.333	\$ 17.556		\$ 5.286.281
126	9403	1/10/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 84.000	\$ 217.000	\$ 7.620.333	\$ 15.960		\$ 5.302.241
127	9403	1/11/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 84.000	\$ 217.000	\$ 7.487.333	\$ 14.364		\$ 5.316.605
128	9403	1/12/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 84.000	\$ 215.560	\$ 7.355.773	\$ 12.768	\$ 1.440	\$ 5.327.933
129	9403	1/01/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 84.000	\$ 217.000	\$ 7.222.773	\$ 11.172		\$ 5.339.105
130	9403	1/02/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 84.000	\$ 267.000	\$ 7.039.773	\$ 9.576		\$ 5.348.681
131	9403	1/03/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 84.000	\$ 267.000	\$ 6.856.773	\$ 7.980	\$ 59.700	\$ 5.296.961
132	9403	1/04/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 84.000	\$ 174.000	\$ 6.766.773	\$ 6.384		\$ 5.303.345
133	9403	1/05/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 92.500	\$ 309.500	\$ 6.549.773	\$ 5.273		\$ 5.308.618
134	9403	1/05/2022	extraordinaria mantenimiento tanques	\$ 53.000		\$ 6.602.773			\$ 5.308.618
135	9403	1/06/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 92.500	\$ 92.500	\$ 6.602.773	\$ 3.515		\$ 5.312.133
136	9403	1/07/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 92.500	\$ 145.500	\$ 6.549.773	\$ 1.758		\$ 5.313.890
137	9403	1/08/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 92.500		\$ 6.642.273	\$ -		\$ 5.313.890
			CUOTAS DE ADMINISTRACION:	\$ 5.006.240					
			CUOTAS EXTRAORDINARIAS:	\$ 1.304.700					
			SANCIONES Y OTROS:	\$ 355.493					
			INTERESES MORATORIOS	\$ 5.313.890					
			TOTAL a agosto 2022	\$ 11.980.323					

NOTA: De acuerdo al reglamento de Propiedad Horizontal y en concordancia con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de agosto 03 de 2001, se estableció el cobro de los intereses a la tasa de 1.5 veces el interés bancario corriente, liquidados sobre cada mes de mora y por cada mes de retardo.