

**SEÑOR DOCTOR  
JAIRO EDINSON ROJAS GASCA  
JUEZ 21 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
E. S. D.**

**REFERENCIA: EXPEDIENTE # 2021 - 00924  
EJECUTIVO  
PROMOVIDO POR CONJUNTO RESIDENCIAL ACACIA  
ETAPA C DE LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA  
URBANIZACIÓN HACIENDA FONTANAR DEL RIO  
Vs. AGRÍCOLA ALAMEDA Y CIA LTDA., y  
BERTHA RODRÍGUEZ RAMÍREZ**

**ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

**CORDIAL SALUDO SEÑORÍA**

Conforme al último de sus requerimientos y conforme lo prevé el CGP en su Artículo 446, allego para su conocimiento la liquidación del crédito cobrado en este juicio, en cuantía: \$24.794.243,00

Así entonces, de manera comedida solicito al H. Despacho impartirle aprobación si luego de surtido el rito secretarial, ésta ni es objeto de réplica.

**Con sentimientos de respeto y consideración.**

**Atentamente,**

**ARMANDO RODRÍGUEZ LÓPEZ  
CC. 79.287.385 Bogotá  
TP. 116.273 CSJ**

## CONJUNTO RESIDENCIAL ACACIA

NIT. 900.380.322-0

**JUAN GABRIEL TOVAR ROZO**, mayor de edad, con domicilio en Bogotá e identificado con cédula de ciudadanía 79.781.255, en mi calidad de representante legal de **INVERMETROS S.A.S.**, con domicilio en Cajicá e identificada con NIT. 900.011.242-8, entidad que obra como administradora y representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL ACACIA ETAPA C DE LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA URBANIZACIÓN HACIENDA FONTANAR DEL RÍO**, con domicilio en Chía e identificado con NIT. 900.380.322-0; certifico que las obligaciones adeudadas a la copropiedad por parte de **AGRICOLA ALAMEDA Y CIA LTDA.**, con domicilio en Bogotá e identificada con NIT. 800.149.213-5, en calidad de propietaria inscrita, y **BERTHA RODRIGUEZ RAMIREZ**, con domicilio en Chía e identificada con cédula de ciudadanía 20.794.210, en calidad de residente de la CASA 72 distinguida con matrícula inmobiliaria N° 50N-20560587, que hace parte del **CONJUNTO RESIDENCIAL ACACIA ETAPA C DE LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA URBANIZACIÓN HACIENDA FONTANAR DEL RÍO**, ubicado en la Av. Paseo de los Zipas Km 2.5 vía Chía – Cajicá del municipio de Chía, Cundinamarca, quienes deben al conjunto las sumas de dinero abajo relacionadas, por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias, inasistencia asamblea, parqueaderos, fondo de facha e intereses de mora liquidados a la máxima tasa legal vigente (Art. 30 ley 675 de 2001), y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, así como las cuotas que se sigan causando en el curso del proceso ejecutivo y sus respectivos intereses moratorios, conforme a lo dispuesto en la ley 675 de 2001 y demás normas concordantes, certificación expedida con destino a los Juzgados Civiles Municipales de Bogotá, D.C., a saber:

CONCEPTO DETALLE	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN 1 ABRIL 2020	1 ABRIL 2020	<b>\$878.530</b>
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN 1 MAYO 2020	1 MAYO 2020	<b>\$1.055.000</b>
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN 1 JUNIO 2020	1 JUNIO 2020	<b>\$1.055.000</b>
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN 1 JULIO 2020	1 JULIO 2020	<b>\$1.055.000</b>
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN 1 AGOSTO 2020	1 AGOSTO 2020	<b>\$1.055.000</b>
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN 1 SEPTIEMBRE 2020	1 SEPTIEMBRE 2020	<b>\$1.055.000</b>
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN 1 OCTUBRE 2020	1 OCTUBRE 2020	<b>\$1.055.000</b>
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN 1 NOVIEMBRE 2020	1 NOVIEMBRE 2020	<b>\$1.055.000</b>
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN 1 DICIEMBRE 2020	1 DICIEMBRE 2020	<b>\$1.055.000</b>
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN 1 MARZO 2021	1 MARZO 2021	<b>\$779.859</b>
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN 1 ABRIL 2021	1 ABRIL 2021	<b>\$1.108.000</b>
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN 1 MAYO 2021	1 MAYO 2021	<b>\$1.108.000</b>
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN 1 JUNIO 2021	1 JUNIO 2021	<b>\$1.108.000</b>

CUOTA DE ADMINISTRACIÓN 1 JULIO 2021	1 JUNIO 2021	<b>\$1.108.000</b>
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN 1 AGOSTO 2021	1 AGOSTO 2021	<b>\$1.108.000</b>
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN 1 SEPTIEMBRE 2021	1 SEPTIEMBRE 2021	<b>\$1.108.000</b>
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN 1 OCTUBRE 2021	1 OCTUBRE 2021	<b>\$1.108.000</b>
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN 1 NOVIEMBRE 2021	1 NOVIEMBRE 2021	<b>\$1.108.000</b>
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN 1 DICIEMBRE 2021	1 DICIEMBRE 2021	<b>\$1.108.000</b>
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN 1 ENERO 2022	1 ENERO 2022	<b>\$1.220.000</b>
CUOTA DE ADMINISTRACION 1 FEBRERO 2022	1 FEBRERO 2022	<b>\$1.220.000</b>
INTERESES MORATORIOS GENERADOS DESDE, 1 DE FEBRERO DE 2022 AL 28 DE FEBRERO 2022 SOBRE LA CUOTA CAUSADA Y NO PAGADA EN FEBRERO DE 2022 LIQUIDADOS A LA TASA MAXIMA LEGAL PERMITIDA	1 FEBRERO 2022	<b>\$540.380</b>
CUOTA DE ADMINISTRACION 1 MARZO 2022	1 MARZO 2022	<b>\$1.220.000</b>
INTERESES MORATORIOS GENERADOS DESDE, 1 DE MARZO DE 2022 AL 31 DE MARZO 2022 SOBRE LA CUOTA CAUSADA Y NO PAGADA EN MARZO DE 2022 LIQUIDADOS A LA TASA MAXIMA LEGAL PERMITIDA	1 MARZO 2022	<b>\$435.474</b>
GASTOS COBRO JURIDICO	1 MARZO 2022	<b>\$88.000</b>

**VALOR TOTAL (\$24.794.243)**

**SON: VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS MLC.**

Esta certificación se expide el quince (15) de marzo del año 2022.



**CONJUNTO RESIDENCIAL ACACIA ETAPA C**

**JUAN GABRIEL TOVAR ROZO**

C.C. N° 79.781.255 de Bogotá

Representante Legal – Invermetros S.A.S.