

277.2020 ATENCION PUBLICO RV: MEMORIAL 54001316000220200027700 - PRESENTA RELACION INVENTARIOS Y AVALUOS

Juzgado 02 Familia - N. De Santander - Cúcuta <jfamcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 19/01/2022 16:31

Para: Nerio Alexander Bastidas Padilla <nbastidp@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: Carmen Mayoly Antolinez Ortiz <mayoly.antolinez@gmail.com>

Enviado: miércoles, 19 de enero de 2022 15:42

Para: Juzgado 02 Familia - N. De Santander - Cúcuta <jfamcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL 54001316000220200027700 - PRESENTA RELACION INVENTARIOS Y AVALUOS

SEÑORA:

JUEZA SEGUNDA DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE CUCUTA

<<jfamcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co>>

E. S. D.

RADICADO: 54001316000220200027700
PROCESO: LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL
DEMANDANTE: LUCENID PEREZ AYALA
DEMANDADO: JESUS ANGEL TORRES PEDRAZA
ASUNTO: RELACION INVENTARIOS Y AVALUOS

CARMEN MAYOLY ANTOLINEZ ORTIZ, abogada en ejercicio de la profesión, actuando como apoderada de la Señora **LUCENID PEREZ AYALA**, me permito presentar relación de **INVENTARIOS Y AVALUOS** de los bienes objeto de la **LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL** existente entre **LUCENID PEREZ AYALA** y **JESUS ANGEL TORRES PEDRAZA**.



SEÑORA:

JUEZA SEGUNDA DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE CUCUTA

<<jfamcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co>>

E. S. D.

RADICADO: 54001316000220200027700
PROCESO: LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL
DEMANDANTE: LUCENID PEREZ AYALA
DEMANDADO: JESUS ANGEL TORRES PEDRAZA
ASUNTO: RELACION INVENTARIOS Y AVALUOS

**INVENTARIOS Y AVALUOS LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL
LUCENID PEREZ AYALA V/S JESUS ANGEL TORRES PEDRAZA**

CARMEN MAYOLY ANTOLINEZ ORTIZ, abogada en ejercicio de la profesión, actuando como apoderada de la Señora **LUCENID PEREZ AYALA**, me permito presentar relación de **INVENTARIOS Y AVALUOS** de los bienes objeto de la **LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL** existente entre **LUCENID PEREZ AYALA** y **JESUS ANGEL TORRES PEDRAZA**,

- **ACTIVO SOCIAL:**

PARTIDA PRIMERA: Una lote de terreno propio, ubicado en la calle 16 No. 12-24 del barrio Belisario de esta ciudad, con un área de 205 mts², alinderado así: **Norte**, con propiedad del señor: **Orlando Antonio Carvajal Acevedo**; **Sur**, con la calle 16 en longitud de 8,4 mts; **Oriente**, Con propiedad del señor: **Gabriel Chicunque Muchavisoy** en longitud de 2 mts y con el señor: **Jesús Heli Campo** en longitud de 23 mts, y **Occidente**, con propiedad de la señora: **Alejandrina Bustos Pabón** en longitud de 22,8 mts". Identificado con matrícula inmobiliaria No 260-215685 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cúcuta y cédula catastral No 010807160012000.

Partida que estimo razonadamente avaluada en la suma de sesenta y seis millones ochocientos cuarenta y nueve mil pesos mcte.....\$ **66.849.000**

TOTAL ACTIVO\$ **66.849.000**



- **PASIVO SOCIAL:**

PARTIDA PRIMERA: El impuesto predial del bien inmueble referenciado en la partida primera del activo social, Identificado con matrícula inmobiliaria No 260-215685 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cúcuta y cédula catastral No 010807160012000. (Anexo factura 7193203)

Partida que estimo en la suma de dos millones seiscientos cincuenta y ocho mil pesos mcte
.....\$ **2.658.000**
más los intereses que se llegaren a causar a la fecha en que se efectúe el pago.

TOTAL PASIVO \$ **2.658.000**
más los intereses que se llegaren a causar a la fecha en que se efectúe el pago.

Bajo la gravedad de juramento, la suscrita y mi poderdante desconocemos otros activos y pasivos de la sociedad conyugal.

Atentamente,


CARMEN MAYOLY ANTOLÍNEZ ORTIZ
Cc 37.440.768 de Cúcuta
T.P. 284077 del C. S. de la J.



Recibo de Impuesto Predial Unificado LEY 44/90
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

NIT: 890.501.434-2 - Somos Autoretenedores
 CALLE 11 # 5 - 49 CENTRO Teléfono: 5784949

Recibo de Pago No:

7193203

Área Gestión Rentas e Impuestos

Fecha Expedición: 18/01/2022

Fecha Vencimiento: 18/01/2022

Número Cuenta:

196250

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO

Código Predial: 01-08-0716-0012-000

N.I.T.: 000088217491

Interés Mora: 24,49% Anual

Propietario: TORRES PEDROZA JESUS-ANGEL

Último Pago: \$ 138.100

Dirección: C 16 12 24 BR BELISARIO

Desde: 2015

Avalúo Actual: \$ 44.566.000

Hasta: 2021

Estrato: ESTRATO 1

Destino: HABITACIONAL

Área Territorio (m2): 240

Tarifa: 2,9 X mil

Área Construida (m2): 102

REQUERIMIENTO DE PAGO Y DE COLOCARSE AL DÍA CON SUS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS - Conforme a lo dispuesto por el Art. 94 del Código General del Proceso

Vigencia	Avalúo	Tasa	Predial	Int. Predial	Corponor	Int. Corp.	Valorización	Int. Valoriz.	Subtotal
2015	\$ 37.323.000	3,4x Mil	\$ 126.900	\$ 206.000	\$ 56.000	\$ 90.900	\$ 8.300	\$ 13.500	\$ 501.600
2016	\$ 38.443.000	3,4x Mil	\$ 130.700	\$ 171.200	\$ 57.700	\$ 75.600	\$ 8.300	\$ 10.900	\$ 454.400
2017	\$ 39.596.000	3,4x Mil	\$ 134.600	\$ 132.900	\$ 59.400	\$ 58.700	\$ 0	\$ 0	\$ 385.600
2018	\$ 40.784.000	3,4x Mil	\$ 138.700	\$ 97.900	\$ 61.200	\$ 43.200	\$ 38.500	\$ 27.200	\$ 406.700
2019	\$ 42.008.000	3,3x Mil	\$ 138.600	\$ 60.700	\$ 63.000	\$ 27.600	\$ 43.600	\$ 19.100	\$ 352.600
2020	\$ 43.268.000	2,9x Mil	\$ 125.500	\$ 31.500	\$ 64.900	\$ 16.300	\$ 50.500	\$ 12.700	\$ 301.400
2021	\$ 44.566.000	2,9x Mil	\$ 129.200	\$ 1.600	\$ 66.800	\$ 800	\$ 56.600	\$ 700	\$ 255.700
SubTotales:			\$ 924.200	\$ 701.800	\$ 429.000	\$ 313.100	\$ 205.800	\$ 84.100	\$ 2.658.000

Mandamiento Pago No.	Descuento Int:	\$ 0	Descuento Cap:	\$ 0	(+) Otros Conceptos:	\$ 0
Puede pagar en: BANCO DAVIVIENDA, BANCO BBVA, BANCO BOGOTA, BANCO OCCIDENTE, BANCOOMEVA, BALOTO. PARA PAGOS DE ESTAMPILLAS Y OTROS INGRESOS UNICAMENTE EN IFINORTE. Pago electrónico: www.oficinavirtualcucuta.co . PARA PAGO CON CHEQUE DE GERENCIA, A NOMBRE DE: BBVA Fiduciaria S.A. NIT 860048608-5					(+) Facturación:	\$ 0
					(-) Descuentos:	\$ 0
					(-) Saldo a Favor:	\$ 0
					(+) Saldo en Contra:	\$ 0
					Total a Pagar:	\$ 2.658.000
					Fecha Vencimiento:	18/01/2022

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE - BANCO

Código Predial: 01-08-0716-0012-000

Recibo de Pago No:

7193203

Propietario: TORRES PEDROZA JESUS-ANGEL

Área Territorio m2: 240

Desde: 2015

Dirección: C 16 12 24 BR BELISARIO

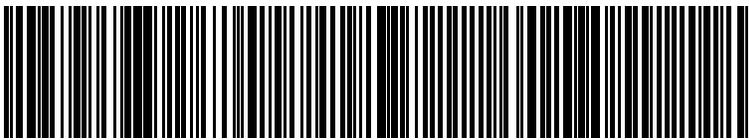
Área Construida m2: 102

Hasta: 2021

REQUERIMIENTO DE PAGO Y DE COLOCARSE AL DÍA CON SUS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS - Conforme a lo dispuesto por el Art. 94 del Código General del Proceso

Vigencia	Avalúo	Tasa	Predial	Int. Predial	Corponor	Int. Corp.	Valorización	Int. Valoriz.	Subtotal
2015	\$ 37.323.000	3,4x Mil	\$ 126.900	\$ 206.000	\$ 56.000	\$ 90.900	\$ 8.300	\$ 13.500	\$ 501.600
2016	\$ 38.443.000	3,4x Mil	\$ 130.700	\$ 171.200	\$ 57.700	\$ 75.600	\$ 8.300	\$ 10.900	\$ 454.400
2017	\$ 39.596.000	3,4x Mil	\$ 134.600	\$ 132.900	\$ 59.400	\$ 58.700	\$ 0	\$ 0	\$ 385.600
2018	\$ 40.784.000	3,4x Mil	\$ 138.700	\$ 97.900	\$ 61.200	\$ 43.200	\$ 38.500	\$ 27.200	\$ 406.700
2019	\$ 42.008.000	3,3x Mil	\$ 138.600	\$ 60.700	\$ 63.000	\$ 27.600	\$ 43.600	\$ 19.100	\$ 352.600
2020	\$ 43.268.000	2,9x Mil	\$ 125.500	\$ 31.500	\$ 64.900	\$ 16.300	\$ 50.500	\$ 12.700	\$ 301.400
2021	\$ 44.566.000	2,9x Mil	\$ 129.200	\$ 1.600	\$ 66.800	\$ 800	\$ 56.600	\$ 700	\$ 255.700
SubTotales:			\$ 924.200	\$ 701.800	\$ 429.000	\$ 313.100	\$ 205.800	\$ 84.100	\$ 2.658.000

Mandamiento Pago No.	Descuento Int:	\$ 0	Descuento Cap:	\$ 0	(+) Otros Conceptos:	\$ 0
Puede pagar en: BANCO DAVIVIENDA, BANCO BBVA, BANCO BOGOTA, BANCO OCCIDENTE, BANCOOMEVA, BALOTO. PARA PAGOS DE ESTAMPILLAS Y OTROS INGRESOS UNICAMENTE EN IFINORTE. Pago electrónico: www.oficinavirtualcucuta.co . PARA PAGO CON CHEQUE DE GERENCIA, A NOMBRE DE: BBVA Fiduciaria S.A. NIT 860048608-5					(+) Facturación:	\$ 0
					(-) Descuentos:	\$ 0
					(-) Saldo a Favor:	\$ 0
					(+) Saldo en Contra:	\$ 0
					Total a Pagar:	\$ 2.658.000
					Fecha Vencimiento:	18/01/2022



(415)7709998016538(8020)07193203(3900)0002658000(96)20220118