

**RV: rdo 2022 558 se adjunta oposicion planteada por el demandado con pruebas**

Abogado Darwin-Delgado &lt;darwindelgadoabogado@hotmail.com&gt;

Vie 14/04/2023 16:08

Para: Juzgado 02 Familia - N. De Santander - Cúcuta &lt;jfamcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

CC: Deiby Uriel Ibáñez Cáceres &lt;deibyuriel@hotmail.com&gt;; Deiby Uriel Ibáñez Cáceres &lt;deibyuriel@hotmail.com&gt;

 6 archivos adjuntos (4 MB)

rdo 2022 558 se adjunta oposicion planteada por el demandado.pdf; carta demanda señor Gustavo Ramírez Villamizar.pdf; C. Tradición Cartagena.pdf; carta demanda señor Gustavo Ramírez Villamizar.pdf; Certificado de tradición.pdf; Certificado electronico 2.pdf;

se remite nuevamente el correo por cuanto informo el administrador que no fue recibido pro el destinatario

---

**De:** Abogado Darwin-Delgado**Enviado:** viernes, 14 de abril de 2023 1:41 p. m.**Para:** jfamcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co <jfamcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Cc:** imecgustavoramirez@hotmail.com <imecgustavoramirez@hotmail.com>; deibyuriel@hotmail.com <deibyuriel@hotmail.com>**Asunto:** rdo 2022 558 se adjunta oposicion planteada por el demandado con pruebas

Señora

**JUEZ SEGUNDA DE FAMILIA DE CÚCUTA.**

E. S. D.

**Radicado: 2022-00558****Demandante: JORGE WILLIAM RAMIREZ VILLAMIZAR,****Demandado: GUSTAVO RAMIREZ VILLAMIZAR Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JULIO ALBERTO RAMIREZ FLOREZ.**

**DARWIN DELGADO ANGARITA**, identificado civil y profesionalmente, de conformidad con el poder conferido por el sr. GUSTAVO RAMIREZ VILLAMIZAR. Me permito presentar escrito remitido por mi poderdante donde expresa su intención de solicitar la terminación del amparo de pobreza conferido al demandante. Sustentando así si posición:

(...)

fundamento mi oposición por cuanto al señor JORGE WILLIAM RAMIREZ VILLAMIZAR presuntamente no es persona de escasos recursos económicos, por el contrario el señor JORGE WILLIAM RAMIREZ VILLAMIZAR es ingeniero mecánico egresado de la Universidad Francisco de Paula Santander. Dicho señor tiene propiedades individuales y compartidas que a continuación describo y anexo:

1. Cuenta de ahorros del Banco de Colombia 67825374105 titular JORGE WILLIAM RAMIREZ VILLAMIZAR.
2. Lote #D-9 Sector Plan Parejo Turbaco – Conjunto Residencial Malibu, matrícula inmobiliaria 060-131902, propietarios: González Pérez Libia del Socorro y Ramírez Villamizar Jorge William.
3. Casa ubicada en la Calle 18 # 7-05 avenida 7 esquina barrio la Libertad, matrícula inmobiliaria 260-86181, propietarios: Ramírez Villamizar Jorge William y Villamizar Ana del Carmen.
4. Sala de Juegos Ramírez, pasaje popular Bazurto calle 30 # 27-20 local 3 Barrio Chino Cartagena (Bolívar), matrícula No. 09-206461-02.
5. Seguridad social activo a SALUD TOTAL con régimen

CONTRIBUTIVO. 6. Vehículo Camioneta ECOSPORT, modelo 2010, capacidad 5 pasajeros, placa GNR766. (...)

Antemano informo al despacho que esta oposición la presenta mi poderdante de forma independiente y conociendo las causas que contenidas en el inciso final del art 158 del C.G.P.

Señora Juez,

Del presente se envía con copia a las partes

Atte.

*DARWIN DELGADO ANGARITA*

C.C. N° 5.497.534 De Santiago N. de S.

T.P. N° 232468 del C. S. de la J.

darwindelgadoabogado@hotmail.com

*DARWIN DELGADO ANGARITA.*

C.C. N°5.497.534.

T.P. N°232468. Del C. S. de la J.

***Nota Confidencial:***

*Este correo electrónico contiene información confidencial y sólo puede ser utilizada por el despacho, individuo o la compañía la cual está dirigido. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error y es de su competencia dele aplicación al Art 21 de la ley 1755 del 2015, así mismo comunique de inmediato al remitente y elimine cualquier copia que pueda tener del mismo. no deberá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y demás normas concordantes.*

*Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que no exista reserva sobre este conforme a al norma.*

*Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.*

***DARWIN DELGADO ANGARITA.***  
***ABOGADO.***

Señora

**JUEZ SEGUNDA DE FAMILIA DE CÚCUTA.**

E.

S.

D.

**Radicado:** 2022-00558  
**Demandante:** JORGE WILLIAM RAMIREZ VILLAMIZAR,  
**Demandado:** GUSTAVO RAMIREZ VILLAMIZAR Y HEREDEROS DETERMINADOS E  
INDETERMINADOS DE JULIO  
ALBERTO RAMIREZ FLOREZ.

**DARWIN DELGADO ANGARITA**, identificado civil y profesionalmente, de conformidad con el poder conferido por el sr. GUSTAVO RAMIREZ VILLAMIZAR. Me permito presentar escrito remitido por mi poderdante donde expresa su intención de solicitar la terminación del amparo de pobreza conferido al demandante.

Antemano informo al despacho que esta oposición la presenta mi poderdante de forma independiente y conociendo las causas que contenidas en el inciso final del art 158 del C.G.P.  
Señora Juez,

Del presente se envía con copia a las partes

Atte.

***DARWIN DELGADO ANGARITA***  
**C.C. N° 5.497.534 De Santiago N. de S.**  
**T.P. N° 232468 del C. S. de la J.**  
[darwindelgadoabogado@hotmail.com](mailto:darwindelgadoabogado@hotmail.com)

*darwindelgadoabogado@hotmail.com*

*Dirección 4E N° 7A-09, segundo piso, Barrio Popular, Celular 3118534378.*

San José de Cúcuta, Abril 14 de 2023

Doctora  
**JUEZ SEGUNDA DE FAMILIA**  
Ciudad.

Yo, **GUSTAVO RAMIREZ VILLAMIZAR** identificado con C.C.No. 13.352.667 de Pamplona, me opongo sobre la petición de amparo de pobreza solicitada por el señor **JORGE WILLIAM RAMIREZ VILLAMIZAR**, dentro del proceso con radicado No. **54001316000220220055800**, fundamento mi oposición por cuanto al señor JORGE WILLIAM RAMIREZ VILLAMIZAR presuntamente no es persona de escasos recursos económicos, por el contrario el señor JORGE WILLIAM RAMIREZ VILLAMIZAR es ingeniero mecánico egresado de la Universidad Francisco de Paula Santander.

Dicho señor tiene propiedades individuales y compartidas que a continuación describo y anexo:

1. Cuenta de ahorros del Banco de Colombia 67825374105 titular JORGE WILLIAM RAMIREZ VILLAMIZAR.
2. Lote #D-9 Sector Plan Parejo Turbaco – Conjunto Residencial Malibu, matrícula inmobiliaria 060-131902, propietarios: González Pérez Libia del Socorro y Ramírez Villamizar Jorge William.
3. Casa ubicada en la Calle 18 # 7-05 avenida 7 esquina barrio la Libertad, matrícula inmobiliaria 260-86181, propietarios: Ramírez Villamizar Jorge William y Villamizar Ana del Carmen.
4. Sala de Juegos Ramírez, pasaje popular Bazurto calle 30 # 27-20 local 3 Barrio Chino Cartagena (Bolívar), matrícula No. 09-206461-02.
5. Seguridad social activo a SALUD TOTAL con régimen CONTRIBUTIVO.
6. Vehículo Camioneta ECOSPORT, modelo 2010, capacidad 5 pasajeros, placa GNR766.

Así mismo quiero agradecer que cualquier informe o comunicación referente a este proceso siempre sea remitida al correo [imecgustavoramirez@hotmail.com](mailto:imecgustavoramirez@hotmail.com) y a al Dr. DARWIN DELGADO, con el fin de dar respuesta oportuna.

Agradeciendo su atención.

Atentamente,



**GUSTAVO RAMIREZ VILLAMIZAR**  
C.C.No. 13.352.667 de Pamplona  
Celular-whasap: 304-3440123  
Email: [imecgustavoramirez@hotmail.com](mailto:imecgustavoramirez@hotmail.com)

CASA TURBACO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.suwarnetado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230414556775231302

Nro Matricula: 060-131902

Página 1 TURNO: 2023-060-1-60465

Impreso el 14 de Abril de 2023 a las 10:07:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: TURBACO VEREDA: TURBACO

FECHA APERTURA: 11-02-1994 RADICACIÓN: 1360 CON: ESCRITURA DE: 23-12-1993

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA # 7845 DE FECHA 23-12-93 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA.- AREA DE 270 MTS2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ALFREDO DE JESUS HERNANDEZ PAREJA, ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A EMILIA DAU, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #564 DE FECHA 02-11-93 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBACO, REGISTRADA EL 03-11-93 EN EL FOLIO #060-0129927.- EMILIA DAU, ADQUIRIO TRES LOTES ASI: UN LOTE POR COMPRA HECHA A JOAQUIN FRANCO P. Y RAFAEL MERLANO M. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #47 DE FECHA 31-12-40 DE LA NOTARIA 2DA. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL EL 17-02-41 FOLIO # 060-0126370. EL OTRO LOTE POR COMPRA HECHA A RAFAEL MERLANO M. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #675 DE FECHA 30-10-41 DE LA NOTARIA 2DA. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 04-11-41 FOLIO # 126369 Y EL OTRO LOTE POR COMPRA HECHA A JUAQUIN BLANCO POMBO Y RAFAEL MERLANO MACIA.SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 472DE 12-08-40 DE LA NOTARIA 2A DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 21-08-40 FOLIO #060-0074719.- DECLARADA LA CONSTRUCCION DE UNA CASA SOBRE EL LOTE ADQUIRIDO POR LA ESCRITURA #472 SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #747 DE FECHA 19-12-40 DE LA NOTARIA 2DA. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 16-01-41 FOLIO #060-0074719.- ENLOBADOS ESTOS (3) TRES LOTES MEDIANTE ESCRITURA #564 DE FECHA 02-11-93 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBACO , REGISTRADA EL 03-11-93 EN EL FOLIO #060-0129927.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE #D-9 SECTOR PLAN PAREJO TURBACO ...../CONJUNTO RESIDENCIAL "MALIBU"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

060 - 129927

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-11-1993 Radicación: 19021

Doc: ESCRITURA 564 DEL 02-11-1993 NOTARIA UNICA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ PAREJA ALFREDO

X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230414556775231302

Nro Matricula: 060-131902

Pagina 2 TURNO: 2023-060-1-60465

Impreso el 14 de Abril de 2023 a las 10:07:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 24-01-1994 Radicación: 1360

Doc: ESCRITURA 7845 DEL 23-12-1993 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ PAREJA ALFREDO DE JESUS

CC# 17141650 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-07-1994 Radicación: 13371

Doc: ESCRITURA 2497 DEL 22-04-1994 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: OTRO: 915 LIBERACION DE HIPOTECA ESTE Y 40 MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

**A: HERNANDEZ PAREJA ALFREDO**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 27-07-1994 Radicación: 13916

Doc: ESCRITURA 4253 DEL 28-06-1994 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ PAREJA ALFREDO DE JESUS

CC# 17141650

**A: INVERMEG LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-02-2005 Radicación: 2005-1903

Doc: ESCRITURA 564 DEL 21-12-2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL MALIBU P.H.

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 02-02-2005 Radicación: 2005-1905

Doc: ESCRITURA 15 DEL 19-01-2005 NOTARIA UNICA DE TURBACO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 564 PROTOCOLIZANDO EJECUTORIA DE LA LICENCIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL MALIBU

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 01-02-2008 Radicación: 2008-060-6-2380

Doc: ESCRITURA 5607 DEL 28-12-2007 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$34,249,708

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230414556775231302

Nro Matricula: 060-131902

Pagina 4 TURNO: 2023-060-1-60465

Impreso el 14 de Abril de 2023 a las 10:07:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realttech

TURNO: 2023-060-1-60465

FECHA: 14-04-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

-----  
El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

CASA LA LIBERTAD

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificadora superintendencia.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230308888573482286

Nro Matricula: 260-86181

Página 1 TURNO: 2023-260-1-31477

Impreso el 8 de Marzo de 2023 a las 04:23:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 06-05-1986 RADICACION: 86-4480 CON CERTIFICADO DE: 30-04-1986

CODIGO CATASTRAL: 34001010101340001000 COD CATASTRAL ANT: 01-01-134-0001-001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #128 DE 28-01-67 NOTARIA 1 DE CUCUTA AREA 250 M2. LINDEROS ACLARACION RESERVA. CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 1027 DEL 12 DE JUNIO DE 1987 NOTARIA 2 DE CUCUTA UN LOTE DE TERRENO PROPIO CON UNA EXTENSION DE 170.00 M2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS - METROS CUADRADOS - CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS - CENTIMETROS CUADRADOS / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS - CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO - REGISTRO ORDENANZA # 065 DE 1913 H. ASAMBLEA DEPARTAMENTAL ACUERDO # 014 DE 26-07-1913 H. CONCEJO MUNICIPAL DE ANTIGUO MUNICIPIO DE SAN LUIS A: MUNICIPIO DE CUCUTA

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 18 # 7-05 AVENIDA 7. ESQUINA BARRIO LA LIBERTAD.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-01-1967 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 128 DEL 28-01-1967 NOTARIA 1 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$2.000

ESPECIFICACION: OTRO: 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ DE SILVA MARIA DEL CARMEN

X

A: SILVA GOMEZ JESUS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-01-1987 Radicación: 1109

Doc: ESCRITURA 2728 DEL 30-12-1986 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$5.050

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 250M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CUCUTA

A: RODRIGUEZ DE SILVA MARIA DEL CARMEN

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230308888573482286

Nro Matricula: 260-86181

Página 2 TURNO: 2023-260-1-31477

Impreso el 8 de Marzo de 2023 a las 04:23:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SILVA GOMEZ JESUS

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-07-1987 Radicación: 9919

Doc: ESCRITURA 1037 DEL 12-06-1987 NOTARIA 2. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 80.00 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE SILVA MARIA DEL CARMEN

DE: SILVA GOMEZ JESUS

A: CABALLERO RODRIGUEZ GEOVANNY

A: CABALLERO RODRIGUEZ INGRID YOHANA

A: RODRIGUEZ ANGELICA

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ HECTOR MARINO

A: SANDOVAL RODRIGUEZ GEAN CARLOS

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

X

X

X

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-07-1987 Radicación: 9919

Doc: ESCRITURA 1037 DEL 12-06-1987 NOTARIA 2. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION RESERVA 170.00 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ DE SILVA MARIA DEL CARMEN

X

A: SILVA GOMEZ JESUS

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-02-1993 Radicación: 3165

Doc: ESCRITURA 179 DEL 25-01-1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$1.100.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA EL RESTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE SILVA MARIA DEL CARMEN

DE: SILVA GOMEZ JESUS

A: RAMIREZ VILLAMIZAR JORGE WILLIAM

X

A: VILLAMIZAR ANA DEL CARMEN

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-09-2018 Radicación: 2018-260-6-19285

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION -DECRETO 1394 DE 1970

ART 59 Y SIGUIENTES -RESOLUCION N°001 DE FECHA 12/01/2018:

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230308888573482286

Nro Matricula: 260-86181

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-31477

Impreso el 8 de Marzo de 2023 a las 04:23:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: '6'

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

-> 96081

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro. 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-260-3-1436

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos  
USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-31477

FECHA: 08-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública

SALA DE JUEGOS RAMIREZ

Cámara de Comercio de Cartagena  
**CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE PERSONA NATURAL**  
Fecha de expedición: 13/04/2023 - 4:42:07 PM  
Recibo No.: 0008895979 Valor: \$00



CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bdDamkSbZfMldikb

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Nombre: RAMIREZ VILLAMIZAR JORGE WILLIAM  
Identificación: CC 88166022  
NIT N 88166022-5  
Domicilio principal: CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

**MATRÍCULA**

Matrícula No.: 09-150251-01  
Fecha de matrícula: 05 de Mayo de 2000  
Último año renovado: 2023  
Fecha de renovación: 31 de Marzo de 2023  
Grupo NIIF: GRUPO III. Microempresas.

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: CALLE 30 NRO 27 30 PASAJE POPULAR BAZURTO LOCAL 33  
Municipio: CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA  
Correo electrónico: ravijowi@gmail.com  
Teléfono comercial 1: 6694625  
Teléfono comercial 2: 3193218538  
Teléfono comercial 3: 6694625  
Página web: No reportó

Dirección para notificación judicial: CL 30 No 27-30 LC 33 PASAJE POPULAR BAZURTO  
Municipio: CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA  
Correo electrónico de notificación: ravijowi@gmail.com  
Teléfono para notificación 1: 6694625  
Teléfono para notificación 2: 3193218538  
Teléfono para notificación 3: 3162432240

La persona natural RAMIREZ VILLAMIZAR JORGE WILLIAM SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

Cámara de Comercio de Cartagena  
CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE PERSONA NATURAL  
Fecha de expedición: 13/04/2023 - 4:42:07 PM  
Recibo No.: 0008895979 Valor: \$00



CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bdDamkSbZfMldikb

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

#### CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIU

Actividad principal código CIU: 9200  
Actividad secundaria código CIU: 5630

Descripción de la actividad económica reportada en el Formulario del Registro Único Empresarial y Social -RUES-:

Actividades de juegos de azar y apuestas  
Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento

#### INFORMACIÓN FINANCIERA

El comerciante matriculado reportó la siguiente información financiera, la cual corresponde a la última renovación de la matrícula mercantil, así:

Estado de situación financiera	
Activo corriente:	\$3,950,000.00
Activo no corriente:	\$0.00
Activo total:	\$3,950,000.00
Pasivo corriente:	
Pasivo no corriente:	\$0.00
Pasivo total:	\$0.00
Patrimonio neto:	\$3,950,000.00
Pasivo más patrimonio:	\$3,950,000.00
Estado de resultados	
Ingreso actividad ordinaria:	\$30,000,000.00
Otros ingresos:	\$0.00
Costo de ventas:	\$18,000,000.00
Gastos operacionales:	\$8,000,000.00
Otros gastos:	\$0.00
Gastos por impuestos:	\$0.00
Utilidad operacional:	\$0.00
Utilidad neta:	No reporto
Resultado del periodo:	\$0.00

#### RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

Cámara de Comercio de Cartagena  
CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE PERSONA NATURAL  
Fecha de expedición: 13/04/2023 - 4:42:07 PM  
Recibo No.: 0008895979 Valor: \$00



CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bdDamkSbZfMldikb

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.ccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Cartagena, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

#### ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona natural figura matriculado en esta Cámara de Comercio el siguiente establecimiento de comercio/sucursal o agencia:

Nombre:	SALA DE JUEGOS RAMIREZ
Matrícula No.:	09-206461-02
Fecha de Matrícula:	05 de Julio de 2005
Ultimo año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento-Principal
Dirección:	PASAJE POPULAR BAZURTO CL. 30 N° 27-30 LOCAL 33 BARRIO CHINGO
Municipio:	CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO QUE TIENE MATRICULADOS EL COMERCIANTE EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN [WWW.RUES.ORG.CO](http://WWW.RUES.ORG.CO).

SE RECOMIENDA VERIFICAR EL PORTAL [WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO](http://WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO) DONDE PUEDEN OBRAR INSCRIPCIONES ADICIONALES RELATIVAS A GARANTIAS MOBILIARIAS, CONTRATOS QUE GARANTICEN OBLIGACIONES O LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD.

Cámara de Comercio de Cartagena  
CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE PERSONA NATURAL  
Fecha de expedición: 13/04/2023 - 4:42:07 PM  
Recibo No.: 0008895979 Valor: \$00



CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bdDamkSbZfMldikb

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

#### TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Micro.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$30,000,000.00

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU: 9200

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la persona natural, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

.....  
.....  
.....

Cámara de Comercio de Cartagena  
CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE PERSONA NATURAL  
Fecha de expedición: 13/04/2023 - 4:42:07 PM  
Recibo No.: 0008895979 Valor: \$00



CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bdDamkSbZfMldikb

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----



NANCY BLANCO MORANTE  
DIRECTORA DE SERVICIOS REGISTRALES,  
ARBITRAJE Y CONCILIACION

## ADMINISTRADORA DE LOS RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD - ADRES

Información de Afiliados en la Base de Datos Única de Afiliados al Sistema de Seguridad Social en Salud

Resultados de la consulta

### Información Básica del Afiliado :

COLUMNAS	DATOS
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	CC
NÚMERO DE IDENTIFICACION	88186022
NOMBRES	JORGE WILLIAM
APELLIDOS	RAMIREZ VILLAMIZAR
FECHA DE NACIMIENTO	**/**/**
DEPARTAMENTO	BOLIVAR
MUNICIPIO	CARTAGENA

### Datos de afiliación :

ESTADO	ENTIDAD	REGIMEN	FECHA DE AFILIACIÓN EFECTIVA	FECHA DE FINALIZACIÓN DE AFILIACIÓN	TIPO DE AFILIADO
ACTIVO	SALUD TOTAL ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD DEL REGIMEN CONTRIBUTIVO Y DEL REGIMEN SUBSIDIADO S.A.	CONTRIBUTIVO	01/06/2020	31/12/2999	BENEFICIARIO

Fecha de Impresión: 04/13/2023 11:16:49 | Estación de origen: 192.168.70.220

La información registrada en esta página es reflejo de lo reportado por las Entidades en cumplimiento de la Resolución 4622 de 2016.

Respecto a las fechas de afiliación contenidas en esta consulta, se aclara que la Fecha de Afiliación Efectiva hace referencia a la fecha en la cual inicia la afiliación para el usuario, la cual fue reportada por la EPS o EOC, sin importar que haya estado en el Régimen Contributivo o en el Régimen Subsidiado en dicha entidad. Ahora bien, la Fecha de Finalización de Afiliación, establece el término de la afiliación a la entidad de acuerdo con la fecha de la novedad que haya presentado la EPS o EOC. A su vez se aclara que la fecha de 31/12/2999 determina que el afiliado se encuentra vinculado con la entidad que genera la consulta.

La responsabilidad por la calidad de los datos y la información reportada a la Base de Datos Única de Afiliados – BDUA, junto con el reporte oportuno de las novedades para actualizar la BDUA, corresponde directamente a su fuente de información; en este caso de las EPS, EOC y EPS-S.

Esta información se debe utilizar por parte de las entidades y los prestadores de servicios de salud, como complemento al marco legal y técnico definido y nunca como motivo para denegar la prestación de los servicios de salud a los usuarios.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE TRANSPORTE  
MINISTERIO DE AMBIENTE Y  
DESARROLLO SOSTENIBLE

**RUNT**  
REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁFICO



**CERTIFICADO DE REVISIÓN TÉCNICO MECÁNICA Y DE EMISIONES CONTAMINANTES**  
No. 163964558

**DATOS CENTRO DIAGNÓSTICO**

Entidad que expide el certificado: AUTOCENTRO SUPER CAR SAS  
NIT: 900187562 No. de Certificado de Acreditación: 09-OIN-091-002  
Fecha de expedición: 2023/01/12 Fecha de vencimiento: 2024/01/12

**DATOS VEHÍCULO**

PLACA: GNR766 CLASE: CAMPERO  
MARCA: FORD MODELO: 2010  
SERVICIO: Particular COMBUSTIBLE: GASOLINA  
CILINDRAJE: 2000 NRO. MOTOR: CJ9AA8568652  
NRO. CHASIS: 9BFZE65F7A8568652 VIN: 9BFZE65F7A8568652  
LÍNEA: ECOSPORT  
COLOR: BEIGE RIVIERA  
NOMBRE PROPIETARIO: JORGE W. RAMIREZ V.

**FIRMA DEL RESPONSABLE**

SAUL BALLESTEROS BALLESTEROS

San José de Cúcuta, Abril 14 de 2023

Doctora  
**JUEZ SEGUNDA DE FAMILIA**  
Ciudad.

Yo, **GUSTAVO RAMIREZ VILLAMIZAR** identificado con C.C.No. 13.352.667 de Pamplona, me opongo sobre la petición de amparo de pobreza solicitada por el señor **JORGE WILLIAM RAMIREZ VILLAMIZAR**, dentro del proceso con radicado No. **54001316000220220055800**, fundamento mi oposición por cuanto al señor JORGE WILLIAM RAMIREZ VILLAMIZAR presuntamente no es persona de escasos recursos económicos, por el contrario el señor JORGE WILLIAM RAMIREZ VILLAMIZAR es ingeniero mecánico egresado de la Universidad Francisco de Paula Santander.

Dicho señor tiene propiedades individuales y compartidas que a continuación describo y anexo:

1. Cuenta de ahorros del Banco de Colombia 67825374105 titular JORGE WILLIAM RAMIREZ VILLAMIZAR.
2. Lote #D-9 Sector Plan Parejo Turbaco – Conjunto Residencial Malibu, matrícula inmobiliaria 060-131902, propietarios: González Pérez Libia del Socorro y Ramírez Villamizar Jorge William.
3. Casa ubicada en la Calle 18 # 7-05 avenida 7 esquina barrio la Libertad, matrícula inmobiliaria 260-86181, propietarios: Ramírez Villamizar Jorge William y Villamizar Ana del Carmen.
4. Sala de Juegos Ramírez, pasaje popular Bazurto calle 30 # 27-20 local 3 Barrio Chino Cartagena (Bolívar), matrícula No. 09-206461-02.
5. Seguridad social activo a SALUD TOTAL con régimen CONTRIBUTIVO.
6. Vehículo Camioneta ECOSPORT, modelo 2010, capacidad 5 pasajeros, placa GNR766.

Así mismo quiero agradecer que cualquier informe o comunicación referente a este proceso siempre sea remitida al correo [imecgustavoramirez@hotmail.com](mailto:imecgustavoramirez@hotmail.com) y a al Dr. DARWIN DELGADO, con el fin de dar respuesta oportuna.

Agradeciendo su atención.

Atentamente,



**GUSTAVO RAMIREZ VILLAMIZAR**  
C.C.No. 13.352.667 de Pamplona  
Celular-whasap: 304-3440123  
Email: [imecgustavoramirez@hotmail.com](mailto:imecgustavoramirez@hotmail.com)

CASA TURBACO

La validez de este documento podrá verificarse en la página [certificados.suwarnetnorte.gov.co](http://certificados.suwarnetnorte.gov.co)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230414556775231302

Nro Matricula: 060-131902

Página 1 TURNO: 2023-060-1-60465

Impreso el 14 de Abril de 2023 a las 10:07:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: TURBACO VEREDA: TURBACO

FECHA APERTURA: 11-02-1994 RADICACIÓN: 1360 CON: ESCRITURA DE: 23-12-1993

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA # 7845 DE FECHA 23-12-93 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA.- AREA DE 270 MTS2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ALFREDO DE JESUS HERNANDEZ PAREJA, ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A EMILIA DAU, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #564 DE FECHA 02-11-93 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBACO, REGISTRADA EL 03-11-93 EN EL FOLIO #060-0129927.- EMILIA DAU, ADQUIRIO TRES LOTES ASI: UN LOTE POR COMPRA HECHA A JOAQUIN FRANCO P. Y RAFAEL MERLANO M. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #47 DE FECHA 31-12-40 DE LA NOTARIA 2DA. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL EL 17-02-41 FOLIO # 060-0126370. EL OTRO LOTE POR COMPRA HECHA A RAFAEL MERLANO M. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #675 DE FECHA 30-10-41 DE LA NOTARIA 2DA. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 04-11-41 FOLIO # 126369 Y EL OTRO LOTE POR COMPRA HECHA A JUAQUIN BLANCO POMBO Y RAFAEL MERLANO MACIA.SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 472DE 12-08-40 DE LA NOTARIA 2A DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 21-08-40 FOLIO #060-0074719.- DECLARADA LA CONSTRUCCION DE UNA CASA SOBRE EL LOTE ADQUIRIDO POR LA ESCRITURA #472 SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #747 DE FECHA 19-12-40 DE LA NOTARIA 2DA. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 16-01-41 FOLIO #060-0074719.- ENLOBADOS ESTOS (3) TRES LOTES MEDIANTE ESCRITURA #564 DE FECHA 02-11-93 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBACO , REGISTRADA EL 03-11-93 EN EL FOLIO #060-0129927.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE #D-9 SECTOR PLAN PAREJO TURBACO ...../CONJUNTO RESIDENCIAL "MALIBU"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

060 - 129927

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-11-1993 Radicación: 19021

Doc: ESCRITURA 564 DEL 02-11-1993 NOTARIA UNICA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ PAREJA ALFREDO

X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230414556775231302

Nro Matricula: 060-131902

Pagina 2 TURNO: 2023-060-1-60465

Impreso el 14 de Abril de 2023 a las 10:07:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 24-01-1994 Radicación: 1360

Doc: ESCRITURA 7845 DEL 23-12-1993 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ PAREJA ALFREDO DE JESUS

CC# 17141650 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-07-1994 Radicación: 13371

Doc: ESCRITURA 2497 DEL 22-04-1994 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: OTRO: 915 LIBERACION DE HIPOTECA ESTE Y 40 MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

**A: HERNANDEZ PAREJA ALFREDO**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 27-07-1994 Radicación: 13916

Doc: ESCRITURA 4253 DEL 28-06-1994 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ PAREJA ALFREDO DE JESUS

CC# 17141650

**A: INVERMEG LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-02-2005 Radicación: 2005-1903

Doc: ESCRITURA 564 DEL 21-12-2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL MALIBU P.H.

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 02-02-2005 Radicación: 2005-1905

Doc: ESCRITURA 15 DEL 19-01-2005 NOTARIA UNICA DE TURBACO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 564 PROTOCOLIZANDO EJECUTORIA DE LA LICENCIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL MALIBU

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 01-02-2008 Radicación: 2008-060-6-2380

Doc: ESCRITURA 5607 DEL 28-12-2007 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$34,249,708

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230414556775231302

Nro Matricula: 060-131902

Pagina 4 TURNO: 2023-060-1-60465

Impreso el 14 de Abril de 2023 a las 10:07:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realttech

TURNO: 2023-060-1-60465

FECHA: 14-04-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

-----  
El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

CASA LA LIBERTAD

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificadora superintendencia.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230308888573482286

Nro Matricula: 260-86181

Página 1 TURNO: 2023-260-1-31477

Impreso el 8 de Marzo de 2023 a las 04:23:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 06-05-1986 RADICACION: 86-4480 CON CERTIFICADO DE: 30-04-1986

CODIGO CATASTRAL: 34001010101340001000 COD CATASTRAL ANT: 01-01-134-0001-001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #128 DE 28-01-67 NOTARIA 1 DE CUCUTA AREA 250 M2.LINDEROS ACLARACION RESERVA. CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 1027 DEL 12 DE JUNIO DE 1987 NOTARIA 2 DE CUCUTA UN LOTE DE TERRENO PROPIO CON UNA EXTENSION DE 170.00 M2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.-REGISTRO ORDENANZA # 065 DE 1913 H. ASAMBLEA DEPARTAMENTAL ACUERDO # 014 DE 26-07-1913 H. CONCEJO MUNICIPAL DE ANTIGUO MUNICIPIO DE SAN LUIS A: MUNICIPIO DE CUCUTA

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 18 # 7-05 AVENIDA 7. ESQUINA BARRIO LA LIBERTAD.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-01-1967 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 128 DEL 28-01-1967 NOTARIA 1 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$2.000

ESPECIFICACION: OTRO: 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ DE SILVA MARIA DEL CARMEN

X

A: SILVA GOMEZ JESUS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-01-1987 Radicación: 1109

Doc: ESCRITURA 2728 DEL 30-12-1986 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$5.050

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 250M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CUCUTA

A: RODRIGUEZ DE SILVA MARIA DEL CARMEN

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230308888573482286

Nro Matricula: 260-86181

Página 2 TURNO: 2023-260-1-31477

Impreso el 8 de Marzo de 2023 a las 04:23:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SILVA GOMEZ JESUS

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-07-1987 Radicación: 9919

Doc: ESCRITURA 1037 DEL 12-06-1987 NOTARIA 2. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 80.00 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE SILVA MARIA DEL CARMEN

DE: SILVA GOMEZ JESUS

A: CABALLERO RODRIGUEZ GEOVANNY

A: CABALLERO RODRIGUEZ INGRID YOHANA

A: RODRIGUEZ ANGELICA

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ HECTOR MARINO

A: SANDOVAL RODRIGUEZ GEAN CARLOS

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

X

X

X

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-07-1987 Radicación: 9919

Doc: ESCRITURA 1037 DEL 12-06-1987 NOTARIA 2. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION RESERVA 170.00 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ DE SILVA MARIA DEL CARMEN

A: SILVA GOMEZ JESUS

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-02-1993 Radicación: 3165

Doc: ESCRITURA 179 DEL 25-01-1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$1.100.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA EL RESTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE SILVA MARIA DEL CARMEN

DE: SILVA GOMEZ JESUS

A: RAMIREZ VILLAMIZAR JORGE WILLIAM

A: VILLAMIZAR ANA DEL CARMEN

X

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-09-2018 Radicación: 2018-260-6-19285

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION -DECRETO 1394 DE 1970

ART 59 Y SIGUIENTES -RESOLUCION N°001 DE FECHA 12/01/2018:

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230308888573482286

Nro Matricula: 260-86181

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-31477

Impreso el 8 de Marzo de 2023 a las 04:23:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: '6'

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

-> 96081

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro. 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-260-3-1436

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos  
USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-31477

FECHA: 08-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública

SALA DE JUEGOS RAMIREZ

Cámara de Comercio de Cartagena  
**CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE PERSONA NATURAL**  
Fecha de expedición: 13/04/2023 - 4:42:07 PM  
Recibo No.: 0008895979 Valor: \$00



CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bdDamkSbZfMldikb

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Nombre: RAMIREZ VILLAMIZAR JORGE WILLIAM  
Identificación: CC 88166022  
NIT N 88166022-5  
Domicilio principal: CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

**MATRÍCULA**

Matrícula No.: 09-150251-01  
Fecha de matrícula: 05 de Mayo de 2000  
Último año renovado: 2023  
Fecha de renovación: 31 de Marzo de 2023  
Grupo NIIF: GRUPO III. Microempresas.

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: CALLE 30 NRO 27 30 PASAJE POPULAR  
BAZURTO LOCAL 33  
Municipio: CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA  
Correo electrónico: ravijowi@gmail.com  
Teléfono comercial 1: 6694625  
Teléfono comercial 2: 3193218538  
Teléfono comercial 3: 6694625  
Página web: No reportó

Dirección para notificación judicial: CL 30 No 27-30 LC 33 PASAJE  
POPULAR BAZURTO  
Municipio: CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA  
Correo electrónico de notificación: ravijowi@gmail.com  
Teléfono para notificación 1: 6694625  
Teléfono para notificación 2: 3193218538  
Teléfono para notificación 3: 3162432240

La persona natural RAMIREZ VILLAMIZAR JORGE WILLIAM SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

Cámara de Comercio de Cartagena  
CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE PERSONA NATURAL  
Fecha de expedición: 13/04/2023 - 4:42:07 PM  
Recibo No.: 0008895979 Valor: \$00



CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bdDamkSbZfMldikb

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

#### CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIU

Actividad principal código CIU: 9200  
Actividad secundaria código CIU: 5630

Descripción de la actividad económica reportada en el Formulario del Registro Único Empresarial y Social -RUES-:

Actividades de juegos de azar y apuestas  
Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento

#### INFORMACIÓN FINANCIERA

El comerciante matriculado reportó la siguiente información financiera, la cual corresponde a la última renovación de la matrícula mercantil, así:

Estado de situación financiera	
Activo corriente:	\$3,950,000.00
Activo no corriente:	\$0.00
Activo total:	\$3,950,000.00
Pasivo corriente:	\$0.00
Pasivo no corriente:	\$0.00
Pasivo total:	\$0.00
Patrimonio neto:	\$3,950,000.00
Pasivo más patrimonio:	\$3,950,000.00
Estado de resultados	
Ingreso actividad ordinaria:	\$30,000,000.00
Otros ingresos:	\$0.00
Costo de ventas:	\$18,000,000.00
Gastos operacionales:	\$8,000,000.00
Otros gastos:	\$0.00
Gastos por impuestos:	\$0.00
Utilidad operacional:	\$0.00
Utilidad neta:	No reporto
Resultado del periodo:	\$0.00

#### RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

Cámara de Comercio de Cartagena  
CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE PERSONA NATURAL  
Fecha de expedición: 13/04/2023 - 4:42:07 PM  
Recibo No.: 0008895979 Valor: \$00



CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bdDamkSbZfMldikb

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Cartagena, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

#### ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona natural figura matriculado en esta Cámara de Comercio el siguiente establecimiento de comercio/sucursal o agencia:

Nombre:	SALA DE JUEGOS RAMIREZ
Matrícula No.:	09-206461-02
Fecha de Matrícula:	05 de Julio de 2005
Ultimo año renovado:	2023
Categoría:	Establecimiento-Principal
Dirección:	PASAJE POPULAR BAZURTO CL. 30 N° 27-30 LOCAL 33 BARRIO CHINGO
Municipio:	CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO QUE TIENE MATRICULADOS EL COMERCIANTE EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN [WWW.RUES.ORG.CO](http://WWW.RUES.ORG.CO).

SE RECOMIENDA VERIFICAR EL PORTAL [WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO](http://WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO) DONDE PUEDEN OBRAR INSCRIPCIONES ADICIONALES RELATIVAS A GARANTIAS MOBILIARIAS, CONTRATOS QUE GARANTICEN OBLIGACIONES O LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD.

Cámara de Comercio de Cartagena  
CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE PERSONA NATURAL  
Fecha de expedición: 13/04/2023 - 4:42:07 PM  
Recibo No.: 0008895979 Valor: \$00



CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bdDamkSbZfMldikb

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

#### TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Micro.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$30,000,000.00

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU: 9200

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la persona natural, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

.....  
.....  
.....

Cámara de Comercio de Cartagena  
CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE PERSONA NATURAL  
Fecha de expedición: 13/04/2023 - 4:42:07 PM  
Recibo No.: 0008895979 Valor: \$00



CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: bdDamkSbZfMldikb

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----



NANCY BLANCO MORANTE  
DIRECTORA DE SERVICIOS REGISTRALES,  
ARBITRAJE Y CONCILIACION

## ADMINISTRADORA DE LOS RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD - ADRES

Información de Afiliados en la Base de Datos Única de Afiliados al Sistema de Seguridad Social en Salud

Resultados de la consulta

### Información Básica del Afiliado :

COLUMNAS	DATOS
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	CC
NÚMERO DE IDENTIFICACION	88186022
NOMBRES	JORGE WILLIAM
APELLIDOS	RAMIREZ VILLAMIZAR
FECHA DE NACIMIENTO	**/**/**
DEPARTAMENTO	BOLIVAR
MUNICIPIO	CARTAGENA

### Datos de afiliación :

ESTADO	ENTIDAD	REGIMEN	FECHA DE AFILIACIÓN EFECTIVA	FECHA DE FINALIZACIÓN DE AFILIACIÓN	TIPO DE AFILIADO
ACTIVO	SALUD TOTAL ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD DEL REGIMEN CONTRIBUTIVO Y DEL REGIMEN SUBSIDIADO S.A.	CONTRIBUTIVO	01/06/2020	31/12/2999	BENEFICIARIO

Fecha de Impresión: 04/13/2023 11:16:49 | Estación de origen: 192.168.70.220

La información registrada en esta página es reflejo de lo reportado por las Entidades en cumplimiento de la Resolución 4622 de 2016.

Respecto a las fechas de afiliación contenidas en esta consulta, se aclara que la Fecha de Afiliación Efectiva hace referencia a la fecha en la cual inicia la afiliación para el usuario, la cual fue reportada por la EPS o EOC, sin importar que haya estado en el Régimen Contributivo o en el Régimen Subsidiado en dicha entidad. Ahora bien, la Fecha de Finalización de Afiliación, establece el término de la afiliación a la entidad de acuerdo con la fecha de la novedad que haya presentado la EPS o EOC. A su vez se aclara que la fecha de 31/12/2999 determina que el afiliado se encuentra vinculado con la entidad que genera la consulta.

La responsabilidad por la calidad de los datos y la información reportada a la Base de Datos Única de Afiliados – BDUA, junto con el reporte oportuno de las novedades para actualizar la BDUA, corresponde directamente a su fuente de información; en este caso de las EPS, EOC y EPS-S.

Esta información se debe utilizar por parte de las entidades y los prestadores de servicios de salud, como complemento al marco legal y técnico definido y nunca como motivo para denegar la prestación de los servicios de salud a los usuarios.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE TRANSPORTE  
MINISTERIO DE AMBIENTE Y  
DESARROLLO SOSTENIBLE

**RUNT**  
REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁFICO



**CERTIFICADO DE REVISIÓN TÉCNICO MECÁNICA Y DE EMISIONES CONTAMINANTES**  
No. 163964558

**DATOS CENTRO DIAGNÓSTICO**

Entidad que expide el certificado: AUTOCENTRO SUPER CAR SAS  
NIT: 900187562 No. de Certificado de Acreditación: 09-OIN-091-002  
Fecha de expedición: 2023/01/12 Fecha de vencimiento: 2024/01/12

**DATOS VEHÍCULO**

PLACA: GNR766 CLASE: CAMPERO  
MARCA: FORD MODELO: 2010  
SERVICIO: Particular COMBUSTIBLE: GASOLINA  
CILINDRAJE: 2000 NRO. MOTOR: CJ9AA8568652  
NRO. CHASIS: 9BFZE65F7A8568652 VIN: 9BFZE65F7A8568652  
LÍNEA: ECOSPORT  
COLOR: BEIGE RIVIERA  
NOMBRE PROPIETARIO: JORGE W. RAMIREZ V.

**FIRMA DEL RESPONSABLE**

SAUL BALLESTEROS BALLESTEROS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230414556775231302

Nro Matrícula: 060-131902

Pagina 1 TURNO: 2023-060-1-60465

Impreso el 14 de Abril de 2023 a las 10:07:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: TURBACO VEREDA: TURBACO

FECHA APERTURA: 11-02-1994 RADICACIÓN: 1360 CON: ESCRITURA DE: 23-12-1993

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VER ESCRITURA # 7845 DE FECHA 23-12-93 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA.- AREA DE 270 MTS2.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

ALFREDO DE JESUS HERNANDEZ PAREJA, ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A EMILIA DAU, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #564 DE FECHA 02-11-93 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBACO, REGISTRADA EL 03-11-93 EN EL FOLIO #060-0129927.- EMILIA DAU, ADQUIRIO TRES LOTES ASI: UN LOTE POR COMPRA HECHA A JOAQUIN FRANCO P. Y RAFAEL MERLANO M. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #47 DE FECHA 31-12-40 DE LA NOTARIA 2DA. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL EL 17-02-41 FOLIO # 060-0126370, EL OTRO LOTE POR COMPRA HECHA A RAFAEL MERLANO M. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #675 DE FECHA 30-10-41 DE LA NOTARIA 2DA. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 04-11-41 FOLIO # 126369 Y EL OTRO LOTE POR COMPRA HECHA A JUAQUIN BLANCO POMBO Y RAFAEL MERLANO MACIA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 472 DE 12-08-40 DE LA NOTARIA 2A DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 21-08-40 FOLIO #060-0074719.- DECLARADA LA CONSTRUCCION DE UNA CASA SOBRE EL LOTE ADQUIRIDO POR LA ESCRITURA #472 SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #747 DE FECHA 19-12-40 DE LA NOTARIA 2DA. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 16-01-41 FOLIO #060-0074719.- ENGLOBADOS ESTOS (3) TRES LOTES MEDIANTE ESCRITURA #564 DE FECHA 02-11-93 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBACO , REGISTRADA EL 03-11-93 EN EL FOLIO #060-0129927.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE #D-9 SECTOR PLAN PAREJO TURBACO ...../CONJUNTO RESIDENCIAL "MALIBU"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

060 - 129927

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-11-1993 Radicación: 19021

Doc: ESCRITURA 564 DEL 02-11-1993 NOTARIA UNICA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

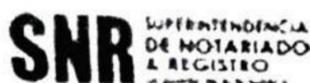
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ PAREJA ALFREDO

X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230414556775231302**

**Nro Matrícula: 060-131902**

Pagina 2 TURNO: 2023-060-1-60465

Impreso el 14 de Abril de 2023 a las 10:07:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 24-01-1994 Radicación: 1360

Doc: ESCRITURA 7845 DEL 23-12-1993 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ PAREJA ALFREDO DE JESUS

CC# 17141650 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-07-1994 Radicación: 13371

Doc: ESCRITURA 2497 DEL 22-04-1994 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: OTRO: 915 LIBERACION DE HIPOTECA ESTE Y 40 MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

**A: HERNANDEZ PAREJA ALFREDO**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 27-07-1994 Radicación: 13916

Doc: ESCRITURA 4253 DEL 28-06-1994 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ PAREJA ALFREDO DE JESUS

CC# 17141650

**A: INVERMEG LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-02-2005 Radicación: 2005-1903

Doc: ESCRITURA 564 DEL 21-12-2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL MALIBU P.H.

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 02-02-2005 Radicación: 2005-1905

Doc: ESCRITURA 15 DEL 19-01-2005 NOTARIA UNICA DE TURBACO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 564 PROTOCOLIZANDO EJECUTORIA DE LA LICENCIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL MALIBU

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 01-02-2008 Radicación: 2008-060-6-2380

Doc: ESCRITURA 5607 DEL 28-12-2007 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$34,249,708

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230414556775231302

Nro Matrícula: 060-131902

Pagina 3 TURNO: 2023-060-1-60465

Impreso el 14 de Abril de 2023 a las 10:07:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERMEG LTDA

NIT# 8000299351

A: BARRIOS POLO ZOILA MARIA

CC# 45560597 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-02-2008 Radicación: 2008-060-6-4570

Doc: ESCRITURA 701 DEL 25-02-2008 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$21,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS POLO ZOILA MARIA

CC# 45560597

A: GONZALEZ PEREZ LIBIA DEL SOCORRO

CC# 45478600 X

A: RAMIREZ VILLAMIZAR JORGE WILLIAM

CC# 88166022 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-08-2015 Radicación: 2015-060-6-16149

Doc: ESCRITURA 5313 DEL 19-12-2014 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LA INCORPORACION DE DOS AREAS COMUNES Y LA DESAFECTACION DE LAS MISMAS DENOMINADAS, ZONA VERDE DE USO COMUN #5 Y LA ZONA VERDE DE USO COMUN #6 QUEDANDO UN TOTAL DE ONCE (11) ZONAS COMUNES. LAS ZONAS SON:

ZONA VERDE V CON UN AREA 128.61MS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MALIBU Y LA ZONA VERDE DE USO COMUN VI DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MALIBU

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL MALIBU

NIT# 9000223240

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 6

Nro corrección: 1

Radicación: 2013-060-3-1997

Fecha: 05-10-2013

ANOTACIÓN INCLUIDA EN SU TOTALIDAD SI VALE POR HABERSE OMITIDO EN SU MOMENTO (ART. 59 LEY 1579 DE 2012). ORDEN CRONOLÓGICO CORREGIDO SI VALE (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230414556775231302**

**Nro Matrícula: 060-131902**

Pagina 4 TURNO: 2023-060-1-60465

Impreso el 14 de Abril de 2023 a las 10:07:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-060-1-60465**

**FECHA: 14-04-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230308888573482286

Nro Matrícula: 260-86181

Página 1 TURNO: 2023-260-1-31477

Impreso el 8 de Marzo de 2023 a las 04:23:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 06-05-1986 RADICACIÓN: 86-4460 CON: CERTIFICADO DE: 30-04-1986

CODIGO CATASTRAL: 54001010101340001000 COD CATASTRAL ANT: 01-01-134-0001-001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

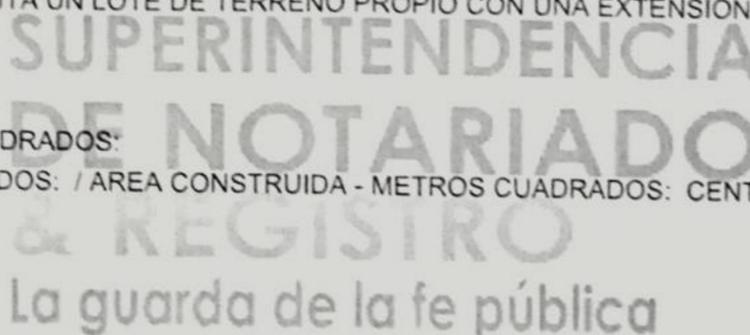
CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #128 DE 28-01-67 NOTARIA 1.DE CUCUTA AREA 250 M2.LINDEROS ACLARACION RESERVA. CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 1037 DEL 12 DE JUNIO DE 1987 NOTARIA 2.DE CUCUTA UN LOTE DE TERRENO PROPIO CON UNA EXTENSION DE 170.00 M2

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %



**COMPLEMENTACION:**

PRIMERO.-REGISTRO ORDENANZA # 065 DE 1913 H. ASAMBLEA DEPARTAMENTAL ACUERDO # 014 DE 26-07-1913 H. CONCEJO MUNICIPAL. DE: ANTIGUO MUNICIPIO DE SAN LUIS A: MUNICIPIO DE CUCUTA

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 18 # 7-05 AVENIDA 7. ESQUINA BARRIO LA LIBERTAD.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 31-01-1967 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 128 DEL 28-01-1967 NOTARIA 1. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$2,000

ESPECIFICACION: OTRO: 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: RODRIGUEZ DE SILVA MARIA DEL CARMEN

X

A: SILVA GOMEZ JESUS

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 22-01-1987 Radicación: 1109

Doc: ESCRITURA 2728 DEL 30-12-1986 NOTARIA 4. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$5,050

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 250M2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE CUCUTA

A: RODRIGUEZ DE SILVA MARIA DEL CARMEN

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230308888573482286

Nro Matrícula: 260-86181

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-31477

Impreso el 8 de Marzo de 2023 a las 04:23:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SILVA GOMEZ JESUS

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-07-1987 Radicación: 9919

Doc: ESCRITURA 1037 DEL 12-06-1987 NOTARIA 2. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 80.00 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE SILVA MARIA DEL CARMEN

DE: SILVA GOMEZ JESUS

A: CABALLERO RODRIGUEZ GEOVANNY

X

A: CABALLERO RODRIGUEZ INGRID YOHANA

X

A: RODRIGUEZ ANGELICA

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ HECTOR MARINO

X

A: SANDOVAL RODRIGUEZ GEAN CARLOS

X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-07-1987 Radicación: 9919

Doc: ESCRITURA 1037 DEL 12-06-1987 NOTARIA 2. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION RESERVA 170.00 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ DE SILVA MARIA DEL CARMEN

X

A: SILVA GOMEZ JESUS

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-02-1993 Radicación: 3165

Doc: ESCRITURA 179 DEL 25-01-1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$1,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA EL RESTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE SILVA MARIA DEL CARMEN

DE: SILVA GOMEZ JESUS

A: RAMIREZ VILLAMIZAR JORGE WILLIAM

X

A: VILLAMIZAR ANA DEL CARMEN

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-09-2018 Radicación: 2018-260-6-19285

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION INSCRIPCIÓN DE GRAVAMEN DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN -DECRETO 1394 DE 1970

ART.59 Y SIGUIENTES -RESOLUCION N°001 DE FECHA 12/01/2018.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230308888573482286

Nro Matrícula: 260-86181

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-31477

Impreso el 8 de Marzo de 2023 a las 04:23:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

-> 96081

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-31477

FECHA: 08-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO La guarda de la fe pública

Cámara de Comercio de Cartagena  
**CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO**

Fecha de expedición: 13/04/2023 - 4:42:11 PM

Recibo No.: 0008895979

Valor: \$00



CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jxOfayLObIibldwF

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

**NOMBRE, DATOS GENERALES Y MATRÍCULA**

Nombre: SALA DE JUEGOS RAMIREZ  
Matrícula No.: 09-206461-02  
Fecha de Matrícula: 05 de Julio de 2005  
Último año renovado: 2023  
Fecha de Renovación: 31 de Marzo de 2023  
Activos vinculados: \$3,600,000

**UBICACIÓN**

Dirección comercial: PASAJE POPULAR BAZURTO CL. 30 N°  
27-30 LOCAL 33 BARRIO CHINO  
Municipio: CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA  
Correo electrónico: ravijowi@gmail.com  
Teléfono comercial 1: 6694625  
Teléfono comercial 2: 3193218538  
Teléfono comercial 3: No reportó

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal código CIIU: 9200  
Actividad secundaria código CIIU: 5630

Descripción de la actividad económica reportada en el Formulario del Registro Único Empresarial y Social -RUES-:

Actividades de juegos de azar y apuestas  
Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento

**PROPIETARIO(S)**

Nombre: RAMIREZ VILLAMIZAR JORGE WILLIAM  
Identificación: N 88166022-5  
Domicilio: CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA  
Matrícula No.: 09-150251-01  
Dirección: CALLE 30 NRO 27 30 PASAJE POPULAR BAZURTO  
LOCAL 33  
CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

Cámara de Comercio de Cartagena  
**CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO**

Fecha de expedición: 13/04/2023 - 4:42:11 PM

Recibo No.: 0008895979

Valor: \$00



CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jxOfayLObIibldwF

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

Teléfono 6694625

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Cartagena, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

Este certificado refleja la situación jurídica registral del establecimiento, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

.....  
.....

Cámara de Comercio de Cartagena  
**CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO**

Fecha de expedición: 13/04/2023 - 4:42:11 PM

Recibo No.: 0008895979

Valor: \$00



CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jxOfayLObIibldwF

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----



NANCY BLANCO MORANTE  
DIRECTORA DE SERVICIOS REGISTRALES,  
ARBITRAJE Y CONCILIACION