

recurso reposición 319.2020

lili_usb@hotmail.com <lili_usb@hotmail.com>

Lun 9/11/2020 15:29

Para: Juzgado 02 Familia - N. De Santander - Cucuta <jfamcu2@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (216 KB)

Recurso de reposicion alimentos 319.2020.pdf; C.T.L 1.pdf; C.T.L.pdf;

DEMANDANTE: YURLEY ALVAREZ CARREÑO

DEMANDADO: YORGEN LOZANO RODRIGUEZ

CLASE DE PROCESO: FIJACIÓN DE ALIMENTOS

RADICADO: 319, 2020

JUZGADO: SEGUNDO DE FAMILIA EN ORALIDAD DE CÚCUTA

Asunto- Recurso de reposición contra el auto del 30 de octubre de 2020, publicado el 03 de noviembre del mismo año.

MARTHA LILIANA ARÉVALO SÁNCHEZ

ABOGADA ESPECIALISTA

San José de Cúcuta, 09 de noviembre de 2020

Señores:

JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CÚCUTA

DEMANDANTE: YURLEY ALVAREZ CARREÑO

DEMANDADO: YORGEN LOZANO RODRIGUEZ

CLASE DE PROCESO: FIJACIÓN DE ALIMENTOS

RADICADO: 319. 2020

JUZGADO: SEGUNDO DE FAMILIA EN ORALIDAD DE CÚCUTA

Asunto- Recurso de reposición contra el auto del 30 de octubre de 2020, publicado el 03 de noviembre del mismo año.

Respetuoso saludo,

MARTHA LILIANA ARÉVALO SÁNCHEZ, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderada del demandado YURLEY ALVAREZ CARREÑO; en los términos de ley procedo a impetrar ante su despacho Recurso de reposición contra el auto 30 de octubre de 2020, publicado el 03 de noviembre del mismo año, por el cual se admitió la demanda de alimentos bajo el radicado 319.2020 y se negó la medida cautelar de embargo de los bienes inmuebles distinguidos con matrícula inmobiliaria 260-87962 y 260-86596 por no aportar con la demanda los certificados de libertad y tradición, igualmente dispuso una cuota provisional de \$220.000 pagaderos los cinco primeros días de cada mes.

Respetuosamente le solicito a la señora juez que se reponga parcialmente el auto del 30 de octubre de 2020, publicado el 03 de noviembre del mismo año en el sentido de decretar el embargo de los bienes inmuebles distinguidos con matrícula inmobiliaria 260-87962 y 260-86596, estos no fueron allegados a la demanda por falta de recursos económicos de la señora YURLEY ALVAREZ CARREÑO, solo se anexo la consulta de los bienes del demandado; igualmente dado que se demuestra una parte del patrimonio del pasivo YORGEN LOZANO RODRIGUEZ, se modifique la cuota provisional a favor del menor en suma de Setecientos mil pesos (\$700.000). La anterior petición dado que

se aporta la prueba idónea para demostrar patrimonio y que están en cabeza del demandado los bienes.

Se anexan los dos certificados de libertad y tradición con matrículas inmobiliarias Nros. 260-87962 y 260-86596.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Arévalo', written over a horizontal line.

MARTHA LILIANA ARÉVALO SÁNCHEZ
APODERADA DE LA PARTE DEMANDANTE
Email: lili_usb@hotmail.com



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201106894335911900

Nro Matrícula: 260-87962

Pagina 1

Impreso el 6 de Noviembre de 2020 a las 10:15:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 09-07-1986 RADICACIÓN: 86-9317 CON: ESCRITURA DE: 20-12-1972

CODIGO CATASTRAL: **011163001** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRIT.#3495 DEL 20-12-72 DE LA NOT.2.DE CUCUTA. UN LOTE DE TERRENO EJIDO CON UN AREA DE 200,00 M2 JUNTO CON LA CASA EN EL CONSTRUIDA.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 22 # SIN . BARRIO SAN MATEO

2) AVENIDA 4B #22-07 BARRIO SAN MATEO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-07-1986 Radicación: 9317

Doc: ESCRITURA 3495 DEL 20-12-1972 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$5,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MEJORAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ SANCHEZ EULOGIO

DE: TELLEZ MALDONADO FELICITA

A: PEREZ JOSE PASCUAL

X

A: PRIETO DE PEREZ MARIA ELISA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-12-1986 Radicación: 19017

Doc: ESCRITURA 5104 DEL 09-12-1986 NOTARIA 3 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MEJORAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ JOSE PASCUAL

DE: PRIETO DE PEREZ MARIA ELISA

A: LAZARO HELI

X

A: MENDOZA VALDERRAMA ROSA LIGIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-12-2003 Radicación: 2003-26542

Doc: ESCRITURA 3114 DEL 03-10-2003 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$6,251,500

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0618 TRANSFERENCIA DE POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL 50% SUCESION MEJORAS ESTE Y OTRO COPIA SE ARCHIVA EN LA MAT.260-087962 IRA # 14804 03-12-2003 \$ 69.900



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201106894335911900

Nro Matrícula: 260-87962

Página 2

Impreso el 6 de Noviembre de 2020 a las 10:15:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAZARO HELI

A: LAZARO MENDOZA ELKIN LEONEL

CC# 88237347 X 25%

A: LAZARO MENDOZA WILMER ANDRES

CC# 88270223 X 25%

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-10-2006 Radicación: 2006-260-6-25155

Doc: ESCRITURA 2112 DEL 05-06-2006 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$11,200,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0616 COMPRAVENTA MEJORAS EN SUELO AJENO CON ANTECEDENTE REGISTRAL Ira 57897 del 2006 \$ 121.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAZARO MENDOZA ELKIN LEONEL

CC# 88237347

DE: LAZARO MENDOZA WILMER ANDRES

CC# 88270223

DE: MENDOZA VALDERRAMA ROSA LIGIA

CC# 37241920

A: URIBE GUTIERREZ ZENAIDA

CC# 60363172 I

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-01-2015 Radicación: 2015-260-6-712

Doc: ESCRITURA 1867 DEL 19-12-2014 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$90,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0616 COMPRAVENTA MEJORAS EN SUELO AJENO CON ANTECEDENTE REGISTRAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE GUTIERREZ ZENAIDA

CC# 60363172

A: LOZANO RODRIGUEZ YORGEN

CC# 13379349 I

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-01-2015 Radicación: 2015-260-6-712

Doc: ESCRITURA 1867 DEL 19-12-2014 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0329 PACTO DE RETROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO RODRIGUEZ YORGEN

CC# 13379349

A: URIBE GUTIERREZ ZENAIDA

CC# 60363172

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-09-2018 Radicación: 2018-260-6-19285

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION INSCRIPCIÓN DE GRAVAMEN DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN -DECRETO 1394 DE 1970 ART.59 Y SIGUIENTES -RESOLUCION N°001 DE FECHA 12/01/2018.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201106894335911900

Nro Matrícula: 260-87962

Pagina 3

Impreso el 6 de Noviembre de 2020 a las 10:15:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-260-1-99836

FECHA: 06-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201106934935911901

Nro Matrícula: 260-86596

Pagina 1

Impreso el 6 de Noviembre de 2020 a las 10:15:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 09-05-1986 RADICACIÓN: 86-6187 CON: ESCRITURA DE: 06-12-1986

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESC.#4933 DEL 06-12-86 NOT.3.CTA. UN LOTE DE TERRENO EJIDO QUE MIDE 5.30 MTS DE FRENTE POR 25.00 MTS DE FONDO

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 12 AV. 12 BARRIO BELISARIO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-05-1986 Radicación: 6187

Doc: ESCRITURA 4933 DEL 06-12-1986 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: OTRO: 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VEGA DE VELASQUEZ MARINA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-07-2016 Radicación: 2016-260-6-14770

Doc: ESCRITURA 291 DEL 19-02-2016 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION EN CUANTO AL NOMBRE ANTES MARINA VEGA DE VASQUEZ HOY MARINA VEGA CONTRERAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VEGA CONTRERAS MARINA

CC. 27836712

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-07-2016 Radicación: 2016-260-6-14770

Doc: ESCRITURA 291 DEL 19-02-2016 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0616 COMPRAVENTA MEJORAS EN SUELO AJENO CON ANTECEDENTE REGISTRAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA CONTRERAS MARINA

CC. 27836712

A: LOZANO RODRIGUEZ YORGEN

CC# 13379349 I

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-06-2019 Radicación: 2019-260-6-16823

Doc: RESOLUCION 01 DEL 12-01-2019 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION INSCRIPCIÓN DE GRAVAMEN DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN -DECRETO 1394 DE 1970
ART.59 Y SIGUIENTES -RESOLUCION N°001 DE FECHA 12/01/2018.