

**CONTESTACIÓN DEMANDA PROCESO RAD 2022-474**

Hernan Arias Vidales <hernanariasabogado@gmail.com>

Jue 27/07/2023 17:11

Para: Juzgado 04 Familia - N. De Santander - Cúcuta

<jfamcu4@cendoj.ramajudicial.gov.co>; pemipesa1@hotmail.com <pemipesa1@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (22 MB)

CONTESTACIÓN DEMANDA COMPLETA 2022-474.pdf;

Buenas Tardes.

Me permito remitir contestación de demanda dentro del proceso

**REF. UNIÓN MARITAL DE HECHO DE JAVIER PRADA CONTRA LEONOR TERESA COTE GARCIA. RAD: 2022-474.**

Con copia al apoderado de la parte demandante Dr. Pedro Miguel Peñaranda al correo.

Cordial saludo.

**ABOGADO ESPECIALIZADO EN DERECHO PROCESAL.  
ASUNTOS CIVILES, FAMILIA Y COMERCIALES.  
ASESOR Y CONSULTOR.  
CREADOR DE CONTENIDO "PRÁCTICA Y AL DERECHO"  
CARRERA 25 # 39-92 PISO 2 BARRIO LA SOLEDAD BOGOTA D.C.  
3202330797.**



HERNAN ARIAS VIDALES  
ABOGADO  
ESPECIALIZADO EN DERECHO PROCESAL.  
ASUNTOS CIVILES, COMERCIALES Y DE FAMILIA.  
CARRERA 25 NRO 39-92 PISO 2 BARRIO LA SOLEDAD.  
3202330797 – 2430535.  
Correo electrónico [hernanariasabogado@gmail.com](mailto:hernanariasabogado@gmail.com)

Señor  
JUEZ 4 DE FAMILIA  
CUCUTA – NORTE DE SANTANDER.



---

REF. PROCESO DECLARACION DE UNION MARITAL DE HECHO  
DE JAVIER PRADA LOZANO CONTRA NOHORA CRISTINA COTE  
GARCIA Y OTROS. RADICADO 2022-00474.

---

**HERNAN ARIAS VIDALES**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá D.C., abogad en ejercicio, identificado civil y profesionalmente conforme aparece cerca de mi correspondiente firma, actuando en mi calidad de apoderado de los señores LUIS FELIPE, NATALIA YADIRA Y PAULA ANDREA COTE, demandados dentro de este asunto como herederos determinados del Sr ALVARO ENRIQUE COTE GARCIA (Q.E.P.D.), con comedimiento por medio del presente escrito me permito **DENTRO DE LA OPORTUNIDAD LEGAL PARA ELLO, CONTESTAR LA DEMANDA DEL EPÍGRAFE, PARA LO CUAL ME PERMITO MANIFESTAR:**

**FRENTE A LOS HECHOS:**

**AL PRIMER HECHO:** NO es cierto, el aquí demandante manifiesta al despacho y dice haber sido pareja de la señora LEONOR TERESA COTE (Q.E.P.D.), y haber tenido una relación familiar como esposos, cuando dicha manifestación no es cierta, pues ante la familia de consanguinidad de la señora LEONOR TERESA COTE, (que son mis poderdantes en su calidades de sobrinos) el aquí demandante nunca tuvo una convivencia como compañeros o esposo, nunca se dieron a conocer ante la sociedad como esposos o bajo la convivencia publica, permanente y con proyectos de vida, pues este demandante hasta ahora resulta siendo conocido por mis poderdante, pues al parecer este tuvo algún tipo de vínculo laboral con la señor LEONOR TERESA COTE, pero que se hubiere conocido socialmente como pareja es mentira, razón de ello, y basta ver las exiguas pruebas traídas por la parte demandante a esta demanda, observarse como la parte demandante NO demuestra ninguna prueba documental que acredite tal aseveración, como tampoco que estuviera afiliado como beneficiario o cotizante en beneficio de la señora LEONOR TERESA COTE

**HERNAN ARIAS VIDALES**  
**ABOGADO**  
**ESPECIALIZADO EN DERECHO PROCESAL.**  
**ASUNTOS CIVILES, COMERCIALES Y DE FAMILIA.**  
**CARRERA 25 NRO 39-92 PISO 2 BARRIO LA SOLEDAD.**  
**3202330797 – 2430535.**

Correo electrónico [hernanariasabogado@gmail.com](mailto:hernanariasabogado@gmail.com)

(Q.E.P.D.), tampoco un extra juicio realizado entre ellos en determinado momento, o cualquier otro indicio claro y contundente que sumariamente pudiera mostrar ese supuesto vinculo marital, pues cabe aclararle a la parte demandante, que una cosa es un romance, amorío esporádico, noviazgo etc, y otra muy distinta, la figura de la unión marital de hecho.

**AL SEGUNDO HECHO:** NO ES CIERTO. Que se pruebe. En ningún documentos aparece su calidad como compañero permanente, pues la administración de los bienes siempre la ejerció la señora LEONOR TERESA (Q.E.P.D.) de forma autónoma, o a través de terceros intermediarios, pues obsérvese como en diligencia de secuestro realizada a los bienes de la fallecida, el aquí demandante quien dice ser el compañero de la demandante por más de 6 años, este nunca estuvo con la posesión de los bienes que son de propiedad de la misma, nunca se opuso o mostro algún tipo de derecho sobre estos bienes, o por lo menos, que se mostrara al momento de efectuar las diligencias una tenencia o vivencia sobre alguno de los bienes, pues según su demanda afirma haber vivido en varios de ellos, lo cual resulta contrario a la sana critica de una convivencia publica y permanente dentro de una unión marital de hecho, además, en diligencia de secuestro practicado sobre los bienes este nunca estuvo presente u ocupando los bienes sobre los cuales se realizaron las diligencias de secuestro dentro de la sucesión de la señora LEONOR TERESA (q.e.p.d). Si su relación hubiere sido de forma permanente como dice haber sido, entonces este sabría sobre la administración de los bienes, sobre su convivencia o tenencia dentro de uno o alguno de los bienes, pero no, de la diligencia practicada sobre los bienes, se develo en parte de ellos, deshabitados, sin ningún tipo de techo o lecho familiar, que diera a presumir que existía una convivencia entre el aquí demandante y la señora COTE.

**AL HECHO TERCERO:** NO es cierto. Al momento del fallecimiento de la señora LEONOR TERESA, el aquí demandante no ostentaba la calidad de compañero permanente, no tiene los requisitos para considerarse compañero permanente, pues no aparece en ningún reporte como beneficiario en el sistema de salud, como tampoco aparece como compañero en el historial clínico.

**AL HECHO CUARTO:** ES PARCIALMENE CIERTO. Cierto en que no tuvieron hijos, pues era claro que no eran compañeros permanentes, sin embargo, nuevamente se manifiesta que NO es cierto su calidad de proyecto de vida, pues el demandante dice haber sido su pareja y haber tenido una relación familiar cuando esto no es cierto, pues ante la familia de consanguinidad que son mis poderdantes, el aquí demandante nunca tuvo una convivencia como compañeros o esposo, nunca se dieron a conocer ante la sociedad como esposos, razón de ello,

**HERNAN ARIAS VIDALES**  
**ABOGADO**  
**ESPECIALIZADO EN DERECHO PROCESAL.**  
**ASUNTOS CIVILES, COMERCIALES Y DE FAMILIA.**  
**CARRERA 25 NRO 39-92 PISO 2 BARRIO LA SOLEDAD.**  
**3202330797 – 2430535.**

Correo electrónico [hernanariasabogado@gmail.com](mailto:hernanariasabogado@gmail.com)

obsérvese como la parte demandante NO demuestra ninguna prueba documental que acredite tal aseveración, como tampoco que estuviera afiliado como beneficiario o cotizante en beneficio de la señora LEONOR TERESA COTE (Q.E.P.D.), además existe carencia absoluta de prueba sobre ello.

**AL HECHO QUINTO:** ES PARCIALMENTE CIERTO. Cierto en que ninguno tenía impedimento legal según se desprende del registro de cada uno, sin embargo, no es cierto de su calidad de compañero permanente.

**AL HECHO SEXTO:** NO ME CONSTA, que se pruebe, sin embargo, a decirse que sobre el inmueble distinguido con el folio de matrícula enunciado en este hecho por la parte demandante, resulta raro que habiéndose efectuó diligencia de secuestro sobre dicho bien y nunca se pudo observar cosas o bienes del aquí demandante, más aun, se secuestraron todos los bienes de propiedad del aquí demandante y resulta raro que quien ostentaba la tenencia de los mismos NO era el demandante, si no terceras personas como lo es la señor NOHORA CRISTINA COTE GARCIA y frente a otros bienes administradoras de bienes.

**AL HECHO SEPTIMO:** NO ES CIERTO. Dicha afirmación se contrapone con la diligencia de secuestro que se realizó a dicho bien, el cual, al momento de su secuestro NO existió tenencia o posesión de parte del aquí demandante, más aun, no se encontró un sitio familiar y apto para vivir si no un inmueble totalmente en regular estado de conservación. Si hubiere realmente sido su lugar de domicilio, sería bajo la sana crítica que hubiere estado ocupando el inmueble o por lo menos, hubiera estado él para atender dicha diligencia, aspecto este que resulta poco creíble frente a la demanda que en este momento instaura el aquí demandante.

**AL HECHO OCTAVO:** NO ES CIERTO. Dicha afirmación se contrapone con la diligencia de secuestro que se realizó a dicho bien, el cual, al momento de su secuestro NO existió tenencia o posesión de parte del aquí demandante, más aun, no se encontró un sitio familiar y apto para vivir si no un inmueble totalmente en regular estado de conservación. Si hubiere realmente sido su lugar de domicilio, sería bajo la sana crítica que hubiere estado ocupando el inmueble o por lo menos, hubiera estado él para atender dicha diligencia, aspecto este que resulta poco creíble frente a la demanda que en este momento instaura el aquí demandante.

Ahora bien, señor juez, obsérvese como si el inmueble se compró en el año 2018 y la convivencia que dice el aquí demandante inicia desde el



**HERNAN ARIAS VIDALES**  
**ABOGADO**  
**ESPECIALIZADO EN DERECHO PROCESAL.**  
**ASUNTOS CIVILES, COMERCIALES Y DE FAMILIA.**  
**CARRERA 25 NRO 39-92 PISO 2 BARRIO LA SOLEDAD.**  
**3202330797 – 2430535.**

Correo electrónico [hernanariasabogado@gmail.com](mailto:hernanariasabogado@gmail.com)

año 2016, como es posible que en los inmuebles comprados nunca se constituya alguna afectación a vivienda familiar o ley de doble firma, como tampoco se enuncie como su compañero permanente al aquí demandante, carencia total de pruebas siquiera sumarias que acrediten su decir.

**AL HECHO NOVENO:** NO ES CIERTO. El aquí demandante ni siquiera estuvo presente para los tramites de cremación de la causante, pues fue directamente mis poderdantes y familiares quienes se encargaron de ello, nunca se conoció sobre la supuesta relación de compañeros permanentes que existía entre el demandante y la señorita LEONOR COTE, además de ello, obsérvese como la historia clínica nunca aparece en que el aquí demandante estuviera como su acompañante, es decir, ni en la clínica, en las escrituras de los bienes adquiridos ni durante su muerte aparece prueba alguna de su supuesto vínculo marital.

**AL HECHO DECIMO:** NO ES CIERTO. Ni siquiera hay prueba de tal afirmación, más aun, cuando del historial clínico no se aprecia tal situación.

**AL HECHO ONCE:** NO ES CIERTO. Es totalmente una falacia, pues este señor aquí demandante nunca se tuvo ante la sociedad ni ante la familia de la señora LEONOR COTE (q.e.p.d.), como compañero permanente, como esposo o como algo especial para ella, es una falacia tal afirmación, nunca existió que se compartiera ni siquiera una navidad, año nuevo o festividad, razón por la cual existe carencia de pruebas que demuestre ello.

**AL HECHO DOCE:** NO ES CIERTO. El aquí demandante nunca vivió con la señora COTE en dicho inmueble, y resulta poco creíble, que si este es un compañero permanente, que ha vivido bajo techo y lecho, resulte que le perturbaron en su posesión o habitación y no hizo nada para proteger dicho derecho, más aun, cuando llegado hacer diligencia de secuestro, se encuentra un inmueble deshabitado y abandonado con las cosas que solo son de la señora LEONOR TERESA COTE GARCIA (Q.E.P.D.).

**AL HECHO TRECE:** NO es un hecho, es una manifestación de derecho normativo.

**AL HECHO CATORCE:** NO es cierto, son solo manifestaciones que no tienen un sustento probatorio, pues la parte demandante NO acredita ningún tipo de afiliación en calidad de compañero, además, nunca se constituyó ningún tipo de afectación a vivienda familiar o ley de doble firma en su calidad de compañero, más aun, resulta poco creíble que

**HERNAN ARIAS VIDALES**  
**ABOGADO**  
**ESPECIALIZADO EN DERECHO PROCESAL.**  
**ASUNTOS CIVILES, COMERCIALES Y DE FAMILIA.**  
**CARRERA 25 NRO 39-92 PISO 2 BARRIO LA SOLEDAD.**  
**3202330797 – 2430535.**

Correo electrónico [hernanariasabogado@gmail.com](mailto:hernanariasabogado@gmail.com)

dice haber vivido en los inmueble de propiedad de la de cujus pero en las diligencias de secuestro practicado sobre los bienes nunca estuvo presente a ninguno, no existe ningún tipo de presunción u ocupación familiar en dicho inmuebles, lo cual, no solo resulta siendo una falacia de la parte demandante si no también, a un posible fraude procesal.

**AL HECHO QUINCE:** NO es un hecho objeto del proceso de declaratoria de unión marital de hecho, es simplemente la conformación de la legitimación en la causa por pasiva para ser demandada, lo cual, no constituye objeto de controversia.

**AL HECHO DIECISEIS:** NO ME CONSTA, que se pruebe.

### **FRENTE A LAS PRETENSIONES:**

Desde ya manifiesto que nos oponemos rotundamente a la prosperidad de la misma para lo cual nos permitimos presentar las siguientes excepciones de fondo que atacan la prosperidad de las pretensiones:

#### **FALTA DE LOS REQUISITOS PARA DECLARAR LA UNION MARITAL DE HECHO.**

Para que se declare la unión marital de hecho, Este es el entendimiento dispensado por la doctrina constitucional:

Como puede observarse, la primera parte de la disposición establece dos normas: el nacimiento de una presunción de sociedad patrimonial y la potestad de declararla judicialmente. Ambas operan bajo dos condiciones: (i) dos años de existencia de la unión marital en parejas sin impedimento para casarse y (i) dos años de existencia de la unión marital en parejas con impedimento para casarse, de uno o de los dos miembros, si la(s) sociedad(es) conyugal(es) anterior(es) se ha(n) disuelto al menos un año antes del inicio de la unión marital (CC, C-257/15).

Los requisitos mencionados han sido compilados por la Sala de la siguiente manera:

- (a) **comunidad de vida entre los compañeros, quienes deciden unirse con la finalidad de alcanzar objetivos comunes y desarrollar un proyecto de vida compartido (CSJ, SC, 12 dic. 2012, rad. n.º 2003-01261-01);**
- (b) **singularidad, que se traduce en que los consortes no pueden establecer compromisos similares con otras personas, 'porque si**

**HERNAN ARIAS VIDALES**  
**ABOGADO**  
**ESPECIALIZADO EN DERECHO PROCESAL.**  
**ASUNTOS CIVILES, COMERCIALES Y DE FAMILIA.**  
**CARRERA 25 NRO 39-92 PISO 2 BARRIO LA SOLEDAD.**  
**3202330797 – 2430535.**

Correo electrónico [hernanariasabogado@gmail.com](mailto:hernanariasabogado@gmail.com)

- alguno de ellos, o los dos, sostienen además uniones con otros sujetos o un vínculo matrimonial en el que no estén separados de cuerpos los cónyuges, esa circunstancia impide la configuración del fenómeno' (CSJ, SC11294, 17 ag. 2016, rad. n.º 2008-00162-01);
- (c) permanencia, entendida como la conjunción de acciones y decisiones proyectadas establemente en el tiempo, que permitan inferir la decisión de conformar un hogar y no simplemente de sostener encuentros esporádicos (CSJ, SC, 20 sep. 2000, exp. n.º 6117);
- (d) inexistencia de impedimentos legales que hagan ilícita la unión, como sucede, por ejemplo, con el incesto (CSJ, SC, 25 mar. 2009, rad. n.º 2002-00079-01);
- (e) convivencia ininterrumpida por dos (2) años, que hace presumir la conformación de la sociedad patrimonial (CSJ, SC268, 28 oct. 2005, rad. n.º 2000-00591-01)... (SC128, 12 feb. 2018, rad. n.º 2008-00331-01).

respecto, en CSJ SC 10 sep. 2003, exp. 7603, reiterada en SC 12 dic. 2012, exp. 2003-01261-01, la Sala puntualizó,

(...) es pertinente memorar que la unión marital de hecho está caracterizada por “la naturaleza familiar de la relación”, toda vez que “la convivencia y la cohabitación no tienen por resultado otra cosa. La pareja se une y hace vida marital. Al punto ha dicho la Corte que la ley 54 ‘conlleva el reconocimiento legal de un núcleo familiar, con las obligaciones y derechos que de él dimanar’ (Corte Suprema de Justicia, auto de 16 de septiembre de 1992). El Estado entiende así que tutelando el interés familiar tutela su propio interés y que del fortalecimiento de la familia depende en gran parte su suerte. Aun la formada por los ‘vínculos naturales’, pues que la naciente figura debe su origen, no necesariamente a un convenio, sino a una cadena de hechos. La voluntad no es indispensable expresarla, va envuelta en los hechos; y aunque se ignorase las consecuencias jurídicas, igual se gesta la figura; total, es la suma de comportamientos humanos plurales y reiterados, sin solución de continuidad en el tiempo. De modo de afirmarse que la unión marital no tiene vida, vale decir, no nace, sino en cuanto que se exprese a través de los hechos, reveladores de suyo de la intención genuina de mantenerse juntos los compañeros; aquí a diferencia del matrimonio, porque al fin y al cabo casarse, no obstante ser uno de los pasos más trascendentales del ser humano, puede ser decisión de un momento más o menos prolongado, la unión marital es fruto de los actos conscientes y reflexivos, constantes y prolongados: es como la confirmación diaria de la actitud. Es un hecho, que no un acuerdo, jurídico familiar”.

En este asunto señor juez, resulta es que el aquí demandante NO tuvo la convivencia familiar que exige para la configuración de una unión

**HERNAN ARIAS VIDALES**  
**ABOGADO**  
**ESPECIALIZADO EN DERECHO PROCESAL.**  
**ASUNTOS CIVILES, COMERCIALES Y DE FAMILIA.**  
**CARRERA 25 NRO 39-92 PISO 2 BARRIO LA SOLEDAD.**  
**3202330797 – 2430535.**

Correo electrónico [hernanariasabogado@gmail.com](mailto:hernanariasabogado@gmail.com)

marital de hecho, no aporta prueba sumaria que acredite todo el relato extenso y largo de los hechos de su demanda, que solo queda en eso, en hecho NO probados ni acreditados, pues resulta algo raro que pretende una unión cuando:

1. Nunca tuvieron hijos.
2. No existió un domicilio permanente y vigente al momento de la muerte de la causante.
3. No existe prueba sumaria de haberse incluido como su compañero permanente en algún sistema de salud.
4. Por ningún lado de las escrituras de compra o venta de inmuebles se le enuncio a él como su compañero permanente.
5. Al momento de efectuar las diligencias de secuestro dentro del proceso de sucesión nunca se le hayo en alguno de los inmuebles o realizo algún tipo de oposición al respecto.
6. Nunca se dio a conocer como su compañero permanente, ni ante los familiares de la señora LEONOR TERESA COTE, ni en la sociedad.
7. Todos los actos hasta este momento los realizo ocultando a los familiares de la señora TERESA COTE, más aun, ocultó la reclamación pensional y para ello se instauraron las denuncias respectivas.
8. No estar afiliado como beneficiario en su sistema de salud, pues la demandante aparece como única cotizante, más aun, NO está afiliada algún sistema de caja de compensación familiar.
9. No demostrar como compañero acompañante en los servicios de salud o urgencias que se le dieron a la señora LEONOR TERESA GARCIA, pues obsérvese el historial clínico y no aparece ninguna referencia sobre el aquí demandante.

Es así señor juez, que la parte demandada solo se queda en hechos sobre la supuesta convivencia, sin mostrar ningún tipo de prueba que acredite su dicho.

Obsérvese como en el sistema de salud la señora LEONOR TERESA COTE, aparece como única cotizante, o no tiene al aquí demandante afiliado como su compañero permanente, razón también de peso para que se pruebe que el demandante está realizando manifestaciones mentirosas frente a este asunto, hasta el punto de haber realizado una reclamación pensional ocultando a sus familiares y para lo cual se han presentado las investigaciones respectivas las cuales la UGGPP ya está investigando.

El aquí demandante manifiesta al despacho y dice haber sido pareja de la señora LEONOR TERESA COTE (Q.E.P.D.), y haber tenido una



**HERNAN ARIAS VIDALES**  
**ABOGADO**  
**ESPECIALIZADO EN DERECHO PROCESAL.**  
**ASUNTOS CIVILES, COMERCIALES Y DE FAMILIA.**  
**CARRERA 25 NRO 39-92 PISO 2 BARRIO LA SOLEDAD.**  
**3202330797 – 2430535.**

Correo electrónico [hernanariasabogado@gmail.com](mailto:hernanariasabogado@gmail.com)

relación familiar como esposos, cuando dicha manifestación no es cierta, pues ante la familia de consanguinidad de la señora LEONOR TERESA COTE, (que son mis poderdantes en su calidades de sobrinos) el aquí demandante nunca tuvo una convivencia como compañeros o esposo, nunca se dieron a conocer ante la sociedad como esposos o bajo la convivencia publica, permanente y con proyectos de vida, pues este demandante hasta ahora resulta siendo conocido por mis poderdante, pues al parecer este tuvo algún tipo de vínculo laboral con la señor LEONOR TERESA COTE, pero que se hubiere conocido socialmente como pareja es mentira, razón de ello, y basta ver las exiguas pruebas traídas por la parte demandante a esta demanda, observarse como la parte demandante NO demuestra ninguna prueba documental que acredite tal aseveración, como tampoco que estuviera afiliado como beneficiario o cotizante en beneficio de la señora LEONOR TERESA COTE (Q.E.P.D.), tampoco un extra juicio realizado entre ellos en determinado momento, o cualquier otro indicio claro y contundente que sumariamente pudiera mostrar ese supuesto vinculo marital, pues cabe aclararle a la parte demandante, que una cosa es un romance, amorío esporádico, noviazgo etc, y otra muy distinta, la figura de la unión marital de hecho.

En ningún documentos aparece su calidad como compañero permanente, pues la administración de los bienes siempre la ejerció la señora LEONOR TERESA (Q.E.P.D.) de forma autónoma, o a través de terceros intermediarios, pues obsérvese como en diligencia de secuestro realizada a los bienes de la fallecida, el aquí demandante quien dice ser el compañero de la demandante por más de 6 años, este nunca estuvo con la posesión de los bienes que son de propiedad de la misma, nunca se opuso o mostro algún tipo de derecho sobre estos bienes, o por lo menos, que se mostrara al momento de efectuar las diligencias una tenencia o vivencia sobre alguno de los bienes, pues según su demanda afirma haber vivido en varios de ellos, lo cual resulta contrario a la sana critica de una convivencia publica y permanente dentro de una unión marital de hecho, además, en diligencia de secuestro practicado sobre los bienes este nunca estuvo presente u ocupando los bienes sobre los cuales se realizaron las diligencias de secuestro dentro de la sucesión de la señora LEONOR TERESA (q.e.p.d). Si su relación hubiere sido de forma permanente como dice haber sido, entonces este sabría sobre la administración de los bienes, sobre su convivencia o tenencia dentro de uno o alguno de los bienes, pero no, de la diligencia practicada sobre los bienes, se develo en parte de ellos, deshabitados, sin ningún tipo de techo o lecho familiar, que diera a presumir que existía una convivencia entre el aquí demandante y la señora COTE.



**HERNAN ARIAS VIDALES**  
**ABOGADO**  
**ESPECIALIZADO EN DERECHO PROCESAL.**  
**ASUNTOS CIVILES, COMERCIALES Y DE FAMILIA.**  
**CARRERA 25 NRO 39-92 PISO 2 BARRIO LA SOLEDAD.**  
**3202330797 – 2430535.**

Correo electrónico [hernanariasabogado@gmail.com](mailto:hernanariasabogado@gmail.com)

Al momento del fallecimiento de la señora LEONOR TERESA, el aquí demandante no ostentaba la calidad de compañero permanente, no tiene los requisitos para considerarse compañero permanente, pues no aparece en ningún reporte como beneficiario en el sistema de salud, como tampoco aparece como compañero en el historial clínico. además, en la funeraria los olivos solo permiten la cremación a familiares demostrados directos, razón por la cual, las autorizaciones dadas por la funeraria los olivos para la cremación no le fueron otorgada al aquí demandante.

Así mismo señor juez, obsérvese como la parte demandante en el hecho octavo de la demanda, manifiesta sobre una adquisición de un inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria Nro 260-214544, del cual se allega copia del certificado y escritura, pues la señor LEONOR TERESA compro dicho bien en el año 2018, es decir, posteriormente haber iniciado convivencia con el demandante, pero fíjese como nunca dentro de dicha compra se afecta a vivienda familiar, como tampoco se nombra al aquí demandante como su compañero permanente. Así mismos vuelve y se reitera, habiéndose practicado diligencia de secuestro que se realizó a dicho bien, el cual, al momento de su secuestro NO existió tenencia o posesión de parte del aquí demandante, más aun, no se encontró un sitio familiar y apto para vivir si no un inmueble totalmente en regular estado de conservación. Si hubiere realmente sido su lugar de domicilio, seria bajo la sana critica que hubiere estado ocupando el inmueble o por lo menos, hubiera estado él para atender dicha diligencia, aspecto este que resulta poco creíble frente a la demanda que en este momento instaura el aquí demandante.

ABOGADOS

**PRUEBAS:**

**DOCUMENTALES.**

1. Las obrantes en el proceso.
2. Autorización cremación.
3. Irregularidad UGPP
4. PQR RADICADO UGPP.
5. Copia de correos realizado con la funeraria.
6. Historia clínica señor LEONOR TERESA COTE.
7. Copia acta de diligencias de secuestro realizadas.
8. Certificado de libertad y tradición 1, inmueble secuestrado.
9. Certificado de libertad y tradición 2, inmueble secuestrado.
10. Certificado de libertad y tradición 3, inmueble secuestrado.
11. Certificado de libertad y tradición 4, inmueble secuestrado.
12. Certificado de libertad y tradición 5, inmueble secuestrado.

**HERNAN ARIAS VIDALES**  
**ABOGADO**  
**ESPECIALIZADO EN DERECHO PROCESAL.**  
**ASUNTOS CIVILES, COMERCIALES Y DE FAMILIA.**  
**CARRERA 25 NRO 39-92 PISO 2 BARRIO LA SOLEDAD.**  
**3202330797 – 2430535.**

Correo electrónico [hernanariasabogado@gmail.com](mailto:hernanariasabogado@gmail.com)

13. Certificado de libertad y tradición 6, inmueble secuestrado.
14. Certificado de libertad y tradición 7, inmueble secuestrado.
15. Ultima respuesta UGPP.
16. Copia de la escritura pública Nro 3364 del 7 de julio de 2018.

### **INTERROGATORIO DE PARTE.**

Solicito al despacho que el día y hora señalado para evacuar la audiencia inicial, la parte demandante absuelva interrogatorio de parte que de forma verbal efectuare.

### **TESTIMONIALES:**

Sírvase hacer comparecer a las siguientes personas, quien podrá ser citada a través del suscrito apoderado el día y hora señalada para evacuar dicho testimonio.

MIRIAM CARDENAS BARRERO, mayor de edad, vecina de esta ciudad, correo electrónico no tiene, quien fue administradora de varios de los bienes de propiedad de la señora LEONOR TERESA COTE GARCIA, la conocía de vista y trato por muchos años, y conoce sobre la existencia o no de algún compañero permanente o esposo, o como se establecía su relación y por qué conoce sobre tal situación. Así mismo, rendirá la declaración en cuanto a que la señora NO tenía ningún tipo de compañero permanente con el demandante, y no se daban a conocer como pareja.

### **ANEXOS:**

Los establecidos con el acápite de pruebas.

### **NOTIFICACIONES:**

La parte demandante, en la establecida en el acápite de notificaciones.

La parte que represento, en la CARRERA 25 NRO 39-92 PISO 2 correo electrónico [mjuliana\\_c@yahoo.es](mailto:mjuliana_c@yahoo.es)

El suscrito apoderado en la CARRERA 25 NRO 39-92 PISO 2 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C. correo electrónico [hernanariasabogado@gmail.com](mailto:hernanariasabogado@gmail.com)

**HERNAN ARIAS VIDALES**  
**ABOGADO**  
**ESPECIALIZADO EN DERECHO PROCESAL.**  
**ASUNTOS CIVILES, COMERCIALES Y DE FAMILIA.**  
**CARRERA 25 NRO 39-92 PISO 2 BARRIO LA SOLEDAD.**  
**3202330797 – 2430535.**  
Correo electrónico [hernanariasabogado@gmail.com](mailto:hernanariasabogado@gmail.com)

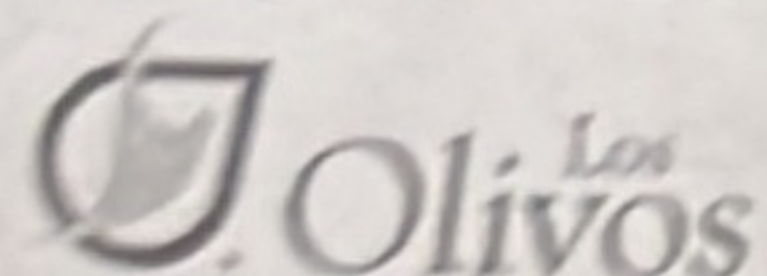
Atentamente,



**HERNAN ARIAS VIDALES**  
**C.C. 14.297.233 DE IBAGUE TOLIMA.**  
**T.P. 271.568 DEL C.S. DE LA J.**

**HÁV**  
**HERNÁN ÁRIAS VIDALES**  
**ABOGADOS**





FECHA: 4/08/2022

Hacemos constar que en el nombre propio de la familia, estamos de acuerdo en que se efectúe "LA CREMACION", del cuerpo de quien en vida se llamó: LEONOR TERESA COTE GARCIA (Q.E.P.D.), Quien poseía cédula de ciudadanía No. 60281116

Para constancia de lo anterior firmamos y autorizamos a SERVICIOS FUNERARIOS COOPERATIVOS DE NORTE DE SANTANDER SERFUNORTE, realizar este proceso el día 5 de ago. de 2022.

NOMBRES

Maria Juliana Cote Salas

FIRMA

M.J. Cote

CC No.

60.266.189

HUELLA

DIRECCION

CALLE 77 - 59 - 31 D/ta

PARENTESCO

Madrina

TELEFONO

310 - 2647461



NOMBRES

CC No.

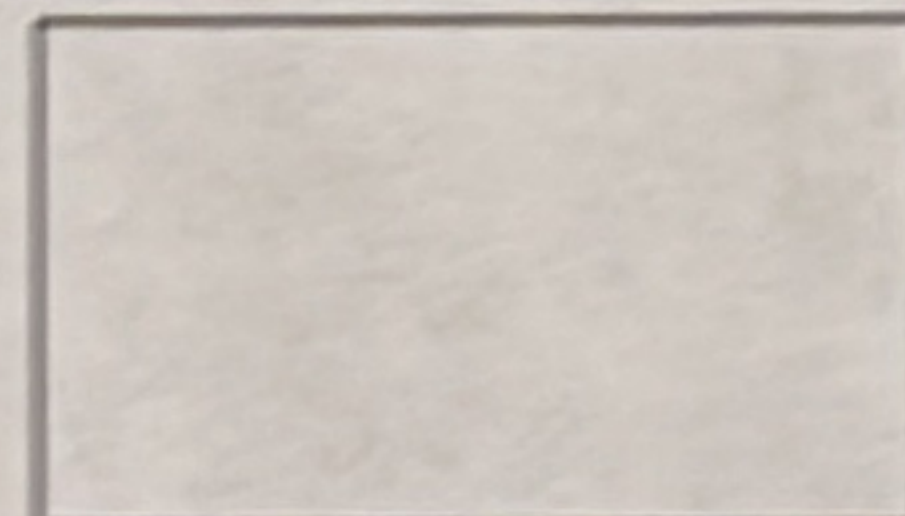
DIRECCION

PARENTESCO

TELEFONO

FIRMA

HUELLA



NOMBRES

CC No.

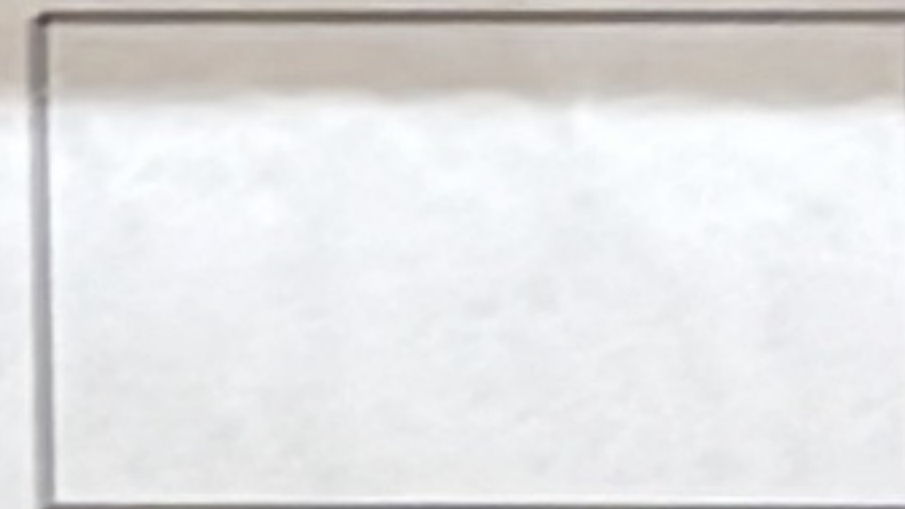
DIRECCION

PARENTESCO

TELEFONO

FIRMA

HUELLA



P



1400

Bogotá D.C., 24 de julio de 2023

Señora:

**MARIA JULIANA COTE SALAS**

C.C. 60.266.189

mjuliana\_c@yahoo.es

Radicado: 2023140003572121



**Asunto:** Acuse recibo radicado No. 2023400301534922 - Presunta irregularidad en trámite pensional causante Leonor Teresa Cote García CC 60.281.116.

Cordial Saludo.

Acusamos recibo de la comunicación radicada ante esta unidad bajo el número 2023400301534922 del 11 de julio, respecto a una presunta irregularidad en trámite pensional.

Al respecto, nos permitimos informar que su comunicación será asociada al expediente del causante c.c. 60.281.116 y remitida para lo de su competencia al área de Normalización y Determinación pensional

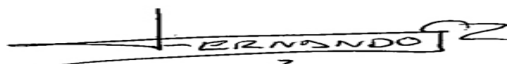
Cualquier inquietud adicional, con gusto será atendida.

Para comunicarse con la Unidad, puede acudir a los siguientes canales:



|                                                                               |                                                                                                                                                         |                                                                                                                           |                                                                                                                                                      |                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Virtuales                                                                     |  Oficina Virtual                                                       |                                                                                                                           |  UGPP A LA MANO (Para equipos Android)                              | 24 horas                                                                    |
|                                                                               |  Correo Electrónico: <b>contactenos@ugpp.gov.co</b>                    |                                                                                                                           |  Formulario Escribanos                                              |                                                                             |
|                                                                               |  Video llamada y Llamada virtual                                       |                                                                                                                           |                                                                                                                                                      | 8:00 a.m. a 6:00 p.m.                                                       |
|                                                                               |  Chat                                                                  |                                                                                                                           |                                                                                                                                                      | 7:00 a.m. a 7:00 p.m.                                                       |
|                                                                               |  WhatsApp: <b>312 594 1349</b>                                         |                                                                                                                           |                                                                                                                                                      |                                                                             |
| Telefónicos                                                                   |  Línea Fija Bogotá: <b>601 492 6090</b>                                |                                                                                                                           | Línea Gratuita Nacional: <b>01 8000 423 423</b>                                                                                                      | 7:00 a.m. a 7:00 p.m.                                                       |
|                                                                               |  Línea Fija Bogotá - Exclusiva para Cobro: <b>601 492 6099</b>         |                                                                                                                           |                                                                                                                                                      |                                                                             |
| Presenciales<br>Agende su cita                                                |  Bogotá - SuperCADE Suba - Avenida Calle 145 No. 103B - 90 Módulo 74   |                                                                                                                           |                                                                                                                                                      | Lunes a viernes<br>7:00 a.m. a 5:30 p.m.<br>Sábado<br>8:00 a.m. a 12:00 m.  |
|                                                                               |  Bogotá - C.C. Multiplaza<br>Calle 19A # 72 - 57 locales B-127 y B-128 |                                                                                                                           |  Medellín - C.C Punto Clave<br>Calle 27 No. 46 - 70 Local 123       | Lunes a viernes<br>8:00 a.m. - 5:00 p.m.<br>Sábado<br>9:00 a.m. - 1:00 p.m. |
|                                                                               |  Cali - C.C. Chipichape<br>Calle 38 Norte No. 6N - 35 Local 8-224      |                                                                                                                           |  Barranquilla - C.E. Américas 2<br>Calle 77 B No. 59 - 61 Local 106 |                                                                             |
|                                                                               |                                                                                                                                                         |                                                                                                                           |                                                                                                                                                      |                                                                             |
| Punto de<br>Atención Virtual                                                  | Bucaramanga                                                                                                                                             | Alcaldía de Bucaramanga - Centro de Atención Municipal Especializado<br>- CAME - Carrera 11 No. 34 - 52, Fase II - Piso 1 |                                                                                                                                                      | Lunes a Viernes<br>de 7:30 a.m. a 4:00 p.m.                                 |
| Nuestros canales atienden días hábiles de lunes a viernes en jornada continua |                                                                                                                                                         |                                                                                                                           |                                                                                                                                                      |                                                                             |

Atentamente,



**LUIS FERNANDO GRANADOS RINCÓN**  
Director de Pensiones

ELABORÓ: Nancy Florez

## 01 Radicación de PQRFS pensionales

Número de Registro  
2023400301534922

Fecha de Registro  
11/07/2023 18:09

Fecha de Presentación  
11/07/2023 18:09

º Tipo de Solicitud : **Denuncia**

☐ Anónimo

º Tipo Persona : **Natural** º Información étnica : **No Aplica**

º Tipo de Documento : **Cédula de Ciudadanía** º Número de Documento : **60266189**

º Primer Nombre : **Maria** º Segundo Nombre : **Juliana**

º Primer Apellido : **Cote** º Segundo Apellido : **Salas**

º Dirección de Correspondencia : **calle 66 # 59-31**

º País : **COLOMBIA**

º Departamento : **BOGOTÁ** º Municipio : **BOGOTÁ, D.C.**

º Barrio/Vereda/Corregimiento : **Barrio** º Nombre del Barrio/Vereda/Corregimiento : **MODELO NORTE**

º Correo Electrónico : **mjuliana\_c@yahoo.es**

º Celular : **3102647451**

º Nombre del Causante : **JAVIER PRADA LOZANO**

º Tipo de documento : **Cédula de Ciudadanía** º Número de documento : **13464771**

### DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN

Seleccione el canal de comunicación o notificación con la Entidad.

**Indique si desea recibir respuesta o notificación por correo electrónico o en la dirección de correspondencia**

☒ Correo Electrónico

º Dirección de Correo Electrónico : **mjuliana\_c@yahoo.es**

☐ Correspondencia

### **Describa Brevemente su Solicitud**

ANEXOS PRUEBAS - RADICADO: 2023400301531292 FRAUDE FALSEDAD EN DOCUMENTOS. LA UGPP NO SE CONTACTÓ CON LA FAMILIA EN SU INVESTIGACION. DEMANDA ABIERTA EN CURSO N°: 54001316000420220047400 SIN SENTENCIA JUZGADO 4 DE FAMILIA CIRCUITO DE CUCUTA.

la Unidad | NIT: 900.373.913-4

Centro Comercial Multiplaza | Calle 19 A # 72-57 | Locales B-127 y B-128 | BOGOTÁ, D.C.

Línea de atención en Bogotá: (+57) 601 492 60 90

Línea gratuita: 01 8000 423 423

Línea de cobros: (+57) 601 492 60 99

## Documentos adicionales

º 011. Anexo -18094\_compressed.pdf: Documento adjuntado

Descripción: ANEXO PRUEBAS CONTESTACION DEMANDA . Identificador: aSouUFCXc2jP3wAorbal3/IHDZU=

º 010. ANEXO LUIS FRANCISCO ARB LACRUZ... 2.pdf: Documento adjuntado

Descripción: CONTESTACION DEMANDA. Identificador: POSLFTTYN3rBQ7omAXL9CKHkvJs=

º DESPACHO COMISORIO : Documento adjuntado

Descripción: SECUESTRO CASA CUCUTA. Identificador: LjZz16ReZplFURkutHO423plwXE=

º DESPACHO COMISORIO : Documento adjuntado

Descripción: SECUESTRO CASA VILLA DEL ROSARIO. Identificador: JGjBnwqIPmZ/3sEmlsCg6WhlKbw=

## Avisos legales

### Declaración Responsable

El usuario bajo su responsabilidad, manifiesta que los datos aportados en esta plataforma virtual son ciertos y cumplen con los requisitos establecidos en la normatividad vigente para realizar cualquier actuación ante la Unidad de Pensiones y Parafiscales UGPP, así mismo y conforme a lo establecido en las Leyes 527 de 1999, 1581 de 2012, 1712 de 2014 y el Decreto 1377 de 2013 de Acceso Electrónico de los Ciudadanos a los Servicios Públicos y demás legislación vigente y en relación con la presente solicitud, el interesado autoriza a los funcionarios públicos de esta Entidad a la recepción de sus datos personales y su manejo.

### Datos Personales

(\*) Es obligatorio completar el formulario en todos los campos con datos válidos, de manera exacta, para el correcto funcionamiento del sistema. Es necesario que los Usuarios mantengan sus datos actualizados, La Unidad podrá proceder a verificar la identidad del Usuario y/o de los datos consignados por éste. La Unidad no se responsabiliza por la veracidad o certeza de los datos provistos por los Usuarios. Así mismo, la Entidad se reserva el derecho de suspender temporal o definitivamente a los Usuarios en caso de incumplimiento de los Términos y Condiciones, como así también de rechazar solicitudes.

### Autoriza

Al presentar esta solicitud está autorizando a que La Unidad le comunique la respuesta al correo electrónico registrado, de conformidad con el Artículo 56 de la Ley 1437 de 2011



URL <https://oficinavirtual.ugpp.gov.co/OficinaVirtual>

la Unidad | NIT: 900.373.913-4

Centro Comercial Multiplaza | Calle 19 A # 72-57 | Locales B-127 y B-128 | BOGOTÁ, D.C.

Línea de atención en Bogotá: (+57) 601 492 60 90

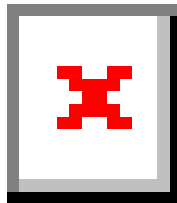
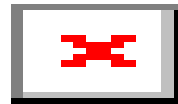
Línea gratuita: 01 8000 423 423

Línea de cobros: (+57) 601 492 60 99



**From:** "Hernan VIDALES" <hernanvidalesabogado@gmail.com>  
**Sent:** Tuesday, 25 July 2023 19:34  
**To:** hernanariasabogado@gmail.com  
**Subject:** Fwd: AUTORIZACION DE CREMACION +LEONOR TERESA COTE GARCIA  
**Attachments:** scan\_1.pdf

**ABOGADO ESPECIALIZADO EN DERECHO PROCESAL.  
ASUNTOS CIVILES, FAMILIA Y COMERCIALES.  
ASESOR Y CONSULTOR.  
CALLE 12 B NRO 7-80. OFICINA 334 EDIFICIO ANTIGUO BANCO DE BOGOTA.  
3202330797.**



----- Forwarded message -----

**De:** Maria Juliana Cote Salas <[mjuliana\\_c@yahoo.es](mailto:mjuliana_c@yahoo.es)>  
**Date:** mar, 25 jul 2023 a las 13:22  
**Subject:** Rv: AUTORIZACION DE CREMACION +LEONOR TERESA COTE GARCIA  
**To:** Hernan Arias Vidales <[hernanvidalesabogado@gmail.com](mailto:hernanvidalesabogado@gmail.com)>

[Enviado desde Yahoo Mail para iPhone](#)

Comienzo del mensaje reenviado:

El jueves, agosto 4, 2022, 3:38 p.m., Maria Juliana Cote Salas <[mjuliana\\_c@yahoo.es](mailto:mjuliana_c@yahoo.es)> escribió:

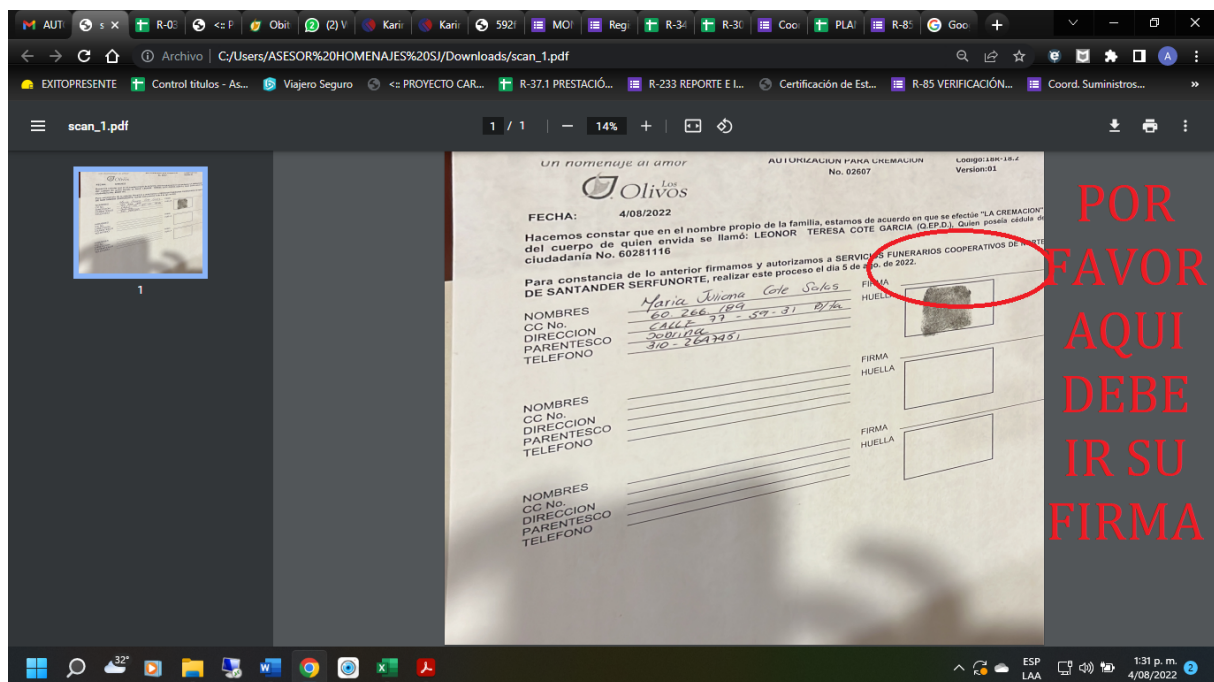
Le envío firmado.

[Enviado desde Yahoo Mail para iPhone](#)

El jueves, agosto 4, 2022, 1:36 p.m., Asesores De Homenajes  
<[asesoreshomenajescucuta@losolivos.co](mailto:asesoreshomenajescucuta@losolivos.co)> escribió:

Señora Maria juliana en el espacio señalado con el óvalo debe de ir  
su firma

Por favor adjuntar imagen de su cedula



Gracias, quedo atento

Nestor Gelvez

El jue, 4 ago 2022 a las 13:30, Maria Juliana Cote Salas  
(<[mjuliana\\_c@yahoo.es](mailto:mjuliana_c@yahoo.es)>) escribió:

Obj:

Psi

[Enviado desde Yahoo Mail para iPhone](#)

El jueves, agosto 4, 2022, 1:26 p.m., Asesores De Homenajes  
<[asesoreshomenajescucuta@losolivos.co](mailto:asesoreshomenajescucuta@losolivos.co)> escribió:

Buenas tardes

Señora Maria Julia, por favor quedo pendiente firmar encima donde colocaste la huella y tambien quedo pendiente adjuntar copia de la cedula

Gracias

El jue, 4 ago 2022 a las 13:24, Maria Juliana Cote Salas (<[mjuliana\\_c@yahoo.es](mailto:mjuliana_c@yahoo.es)>) escribió:

Buenas Tardes

Envío autorización.

Mil Gracias,

Maria Juliana Cote

[Enviado desde Yahoo Mail para iPhone](#)

El jueves, agosto 4, 2022, 12:01 p.m., Asesores De Homenajes

<[asesoreshomenajescucuta@losolivos.co](mailto:asesoreshomenajescucuta@losolivos.co)> escribió:

Buenas tardes

Solicito de su colaboración señora Maria Juliana Cote para firmar la autorización de cremacion, por favor llenar los espacios nombre, cc, dirección, parentesco, telefono y por favor adjuntar la copia de la cedula.

Volver a enviar el documento por este medio o al número 3173634801

Gracias

--

**Cordialmente,**

*Un homenaje al amor*



**ASESOR DE HOMENAJES - SERFUNORTE Los Olivos Cúcuta**

*Cel. - Telf. 5755210 / 5828888 Sede Los Olivos / San José - Cúcuta - COLOMBIA*



---

*Usted ha recibido el presente correo electrónico (junto con sus archivos anexos) porque en alguna oportunidad ha tenido relación con SERFUNORTE LOS OLIVOS CÚCUTA o porque su correo es de uso profesional, corporativo o institucional. Si ha recibido este correo por error por favor elimínelo de su sistema y dé aviso al remitente mediante reenvío a su dirección electrónica para ser excluido de las bases de datos de la entidad. Así mismo, le informamos de la posibilidad de que ejerza los derechos de conocer, actualizar y rectificar sus datos personales conforme con la Ley 1581 de 2012 y sus normas concordantes. Le invitamos a consultar la Política de Tratamiento de Datos Personales de SERFUNORTE LOS OLIVOS CÚCUTA en el enlace:*

*<https://cucuta.losolivos.co/sites/cucuta.losolivos.co/files/POLI%CC%81TICA%20DE%20TRATAMIENTO%20DE%20DATOS%20PERSONALES%20SERFUNORTE%20LOS%20OLIVOS.pdf>*

*Este mensaje y los archivos adjuntos son confidenciales y se dirigen exclusivamente a su destinatario. Recuerde que está prohibida su utilización, copia, reimpresión y reenvío de la información contenida a menos que su remitente haya autorizado expresamente realizar estas acciones. Así mismo, es su responsabilidad comprobar que este mensaje o sus archivos adjuntos no contengan virus y, en su caso, eliminarlos”.*

**Solo imprime este correo si es necesario, cuidemos la naturaleza y apoyemos la estrategia del cero papel, gracias.**

*Usted ha recibido el presente correo electrónico (junto con sus archivos anexos) porque en alguna oportunidad ha tenido relación con SERFUNORTE LOS OLIVOS CÚCUTA o porque su correo es de uso profesional, corporativo o institucional. Si ha recibido este correo por error por favor elimínelo de su sistema y dé aviso al remitente mediante reenvío a su dirección electrónica para ser excluido de las bases de datos de la entidad. Así mismo, le informamos de la posibilidad de que ejerza los derechos de conocer, actualizar y rectificar sus datos personales*

conforme con la Ley 1581 de 2012 y sus normas concordantes. Le invitamos a consultar la Política de Tratamiento de Datos Personales de SERFUNORTE LOS OLIVOS CÚCUTA en el enlace:

<https://cucuta.losolivos.co/sites/cucuta.losolivos.co/files/POLI%CC%81TICA%20DE%20TRATAMIENTO%20DE%20DATOS%20PERSONALES%20SERFUNORTE%20LOS%20OLIVOS.pdf>. Este mensaje y los archivos adjuntos son confidenciales y se dirigen exclusivamente a su destinatario. Recuerde que está prohibida su utilización, copia, reimpresión y reenvío de la información contenida a menos que su remitente haya autorizado expresamente realizar estas acciones. Así mismo, es su responsabilidad comprobar que este mensaje o sus archivos adjuntos no contengan virus y, en su caso, eliminarlos”.

Solo imprime este correo si es necesario, cuidemos la naturaleza y apoyemos la estrategia del cero papel, gracias.

--

Cordialmente,

*Un homenaje al amor*



**ASESOR DE HOMENAJES - SERFUNORTE Los Olivos Cúcuta**

Cel. - Telf. 5755210 / 5828888 Sede Los Olivos / San José - Cúcuta - COLOMBIA

---

Usted ha recibido el presente correo electrónico (junto con sus archivos anexos) porque en alguna oportunidad ha tenido relación con SERFUNORTE LOS OLIVOS CÚCUTA o porque su correo es de uso profesional, corporativo o institucional. Si ha recibido este correo por error por favor elimínelo de su sistema y dé aviso al remitente mediante reenvío a su dirección electrónica para ser excluido de las bases de datos de la entidad. Así mismo, le informamos de la posibilidad de que ejerza los derechos de conocer, actualizar y rectificar sus datos personales conforme con la Ley 1581 de 2012 y sus normas concordantes. Le invitamos a consultar la Política

de Tratamiento de Datos Personales de SERFUNORTE LOS OLIVOS CÚCUTA en el enlace:

<https://cucuta.losolivos.co/sites/cucuta.losolivos.co/files/POLI%CC%81TICA%20DE%20TRATAMIENTO%20DE%20DATOS%20PERSONALES%20SERFUNORTE%20LOS%20OLIVOS.pdf>. Este mensaje y los archivos adjuntos son confidenciales y se dirigen exclusivamente a su destinatario. Recuerde que está prohibida su utilización, copia, reimpresión y reenvío de la información contenida a menos que su remitente haya autorizado expresamente realizar estas acciones. Así mismo, es su responsabilidad comprobar que este mensaje o sus archivos adjuntos no contengan virus y, en su caso, eliminarlos”.

**Solo imprime este correo si es necesario, cuidemos la naturaleza y apoyemos la estrategia del cero papel, gracias.**

Usted ha recibido el presente correo electrónico (junto con sus archivos anexos) porque en alguna oportunidad ha tenido relación con SERFUNORTE LOS OLIVOS CÚCUTA o porque su correo es de uso profesional, corporativo o institucional. Si ha recibido este correo por error por favor elimínelo de su sistema y dé aviso al remitente mediante reenvío a su dirección electrónica para ser excluido de las bases de datos de la entidad. Así mismo, le informamos de la posibilidad de que ejerza los derechos de conocer, actualizar y rectificar sus datos personales conforme con la Ley 1581 de 2012 y sus normas concordantes. Le invitamos a consultar la Política de Tratamiento de Datos Personales de SERFUNORTE LOS OLIVOS CÚCUTA en el enlace:

<https://cucuta.losolivos.co/sites/cucuta.losolivos.co/files/POLI%CC%81TICA%20DE%20TRATAMIENTO%20DE%20DATOS%20PERSONALES%20SERFUNORTE%20LOS%20OLIVOS.pdf>. Este mensaje y los archivos adjuntos son confidenciales y se dirigen exclusivamente a su destinatario. Recuerde que está prohibida su utilización, copia, reimpresión y reenvío de la información contenida a menos que su remitente haya autorizado expresamente realizar estas acciones. Así mismo, es su responsabilidad comprobar que este mensaje o sus archivos adjuntos no contengan virus y, en su caso, eliminarlos”.

**Solo imprime este correo si es necesario, cuidemos la naturaleza y apoyemos la estrategia del cero papel, gracias.**

--

**Cordialmente,**

Un homenaje al amor



## **ASESOR DE HOMENAJES - SERFUNORTE Los Olivos Cúcuta**

Cel. - Telf. 5755210 / 5828888 Sede Los Olivos / San José - Cúcuta - COLOMBIA

Usted ha recibido el presente correo electrónico (junto con sus archivos anexos) porque en alguna oportunidad ha tenido relación con SERFUNORTE LOS OLIVOS CÚCUTA o porque su correo es de uso profesional, corporativo o institucional. Si ha recibido este correo por error por favor elimínelo de su sistema y dé aviso al remitente mediante reenvío a su dirección electrónica para ser excluido de las bases de datos de la entidad. Así mismo, le informamos de la posibilidad de que ejerza los derechos de conocer, actualizar y rectificar sus datos personales conforme con la Ley 1581 de 2012 y sus normas concordantes. Le invitamos a consultar la Política de Tratamiento de Datos Personales de SERFUNORTE LOS OLIVOS CÚCUTA en el enlace:

<https://cucuta.losolivos.co/sites/cucuta.losolivos.co/files/POLI%CC%81TICA%20DE%20TRATAMIENTO%20DE%20DATOS%20PERSONALES%20SERFUNORTE%20LOS%20OLIVOS.pdf>. Este mensaje y los archivos

adjuntos son confidenciales y se dirigen exclusivamente a su destinatario. Recuerde que está prohibida su utilización, copia, reimpresión y reenvío de la información contenida a menos que su remitente haya autorizado expresamente realizar estas acciones. Así mismo, es su responsabilidad comprobar que este mensaje o sus archivos adjuntos no contengan virus y, en su caso, eliminarlos”.

**Solo imprime este correo si es necesario, cuidemos la naturaleza y apoyemos la estrategia del cero papel, gracias.**

Usted ha recibido el presente correo electrónico (junto con sus archivos anexos) porque en alguna oportunidad ha tenido relación con SERFUNORTE LOS OLIVOS CÚCUTA o porque su correo es de uso profesional, corporativo o institucional. Si ha recibido este correo por error por favor elimínelo de su sistema y dé aviso al remitente mediante reenvío a su dirección electrónica para ser excluido de las bases de datos de la entidad. Así mismo, le informamos de la posibilidad de que ejerza los derechos de conocer, actualizar y rectificar sus datos personales conforme con la Ley 1581 de 2012 y sus normas concordantes. Le invitamos a consultar la Política de Tratamiento de Datos Personales de SERFUNORTE LOS OLIVOS CÚCUTA en el enlace:

<https://cucuta.losolivos.co/sites/cucuta.losolivos.co/files/POLI%CC%81TICA%20DE%20TRATAMIENTO%20DE%20DATOS%20PERSONALES%20SERFUNORTE%20LOS%20OLIVOS.pdf>. Este

mensaje y los archivos adjuntos son confidenciales y se dirigen exclusivamente a su destinatario. Recuerde que está prohibida su utilización, copia, reimpresión y reenvío de la información contenida a menos que su remitente haya autorizado expresamente realizar estas acciones. Así mismo, es su responsabilidad comprobar que este mensaje o sus archivos adjuntos no contengan virus y, en su caso, eliminarlos”.



*Solo imprime este correo si es necesario, cuidemos la naturaleza  
y apoyemos la estrategia del cero papel, gracias.*

# HISTORIA CLINICA

|                                                             |                                           |                                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>PACIENTE:</b> LEONOR TERESA COTE GARCIA                  | <b>IDENTIFICACION:</b> CC 60281116        | <b>HC:</b> 60281116 - CC          |
| <b>POBLACIÓN VULNERABLE:</b>                                | <b>PERTENENCIA ETNICA:</b>                |                                   |
| <b>FECHA DE NACIMIENTO:</b> 9/10/1957                       | <b>EDAD:</b> 64 Años                      | <b>SEXO:</b> F                    |
| <b>RESIDENCIA:</b> AV 1 N 10 11 EDF KARIME APT 403 LA PLAYA | <b>NORTE DE SANTANDER-CUCUTA</b>          | <b>TELEFONO:</b> 3202204731       |
| <b>EMAIL:</b> NO TIENE                                      | <b>OCUPACION:</b> AMA DE CASA             | <b>TIPO AFILIADO:</b> Sin Regimen |
| <b>NOMBRE RESPONSABLE PACIENTE:</b>                         | <b>PARENTESCO:</b>                        | <b>TELEFONO:</b>                  |
| <b>NOMBRE ACOMPAÑANTE:</b>                                  | <b>PARENTESCO:</b>                        | <b>TELEFONO:</b>                  |
| <b>FECHA INGRESO:</b> 2/11/2021 - 11:42:22                  | <b>FECHA EGRESO:</b> 18/1/2022 - 16:30:08 | <b>CAMA:</b>                      |
| <b>DEPARTAMENTO:</b> 010154 - RADIOTERAPIA                  | <b>SERVICIO:</b> RADIOTERAPIA             |                                   |
| <b>PLAN:</b> PARTICULARES CLÍNICA MEDICAL DUARTE            |                                           |                                   |
| <b>ESTADO CIVIL:</b> SOLTERO(A)                             |                                           |                                   |

Imprimió: ASTRID BELEN MOTTA DUARTE - astrid.motta

Fecha Impresión: 2022/12/9 - 11:13:18

| ANTECEDENTES PERSONALES  |  |         |      |          |
|--------------------------|--|---------|------|----------|
| ANTECEDENTES             |  | OP      |      |          |
| ANTECEDENTES             |  | DETALLE |      |          |
| Alergicos                |  | NO      | Xx   |          |
| ANTECEDENTES FAMILIARES  |  |         |      |          |
| ANTECEDENTES--           |  | DETALLE |      |          |
| Alergicos                |  | OP      | TIPO | F. REGIS |
|                          |  | NO      | P    | xx       |
|                          |  | NO      | F    | xx       |
| Alimentacion             |  |         |      |          |
| Cardiovascular           |  |         |      |          |
| Cerebro vascular         |  |         |      |          |
| Crecimiento y Desarrollo |  |         |      |          |
| Hospitalarios            |  |         |      |          |
| Infecciosos              |  |         |      |          |
| Inmunologicos            |  |         |      |          |
| Metabolicos              |  |         |      |          |
| Otros                    |  |         |      |          |
| Pediaticos               |  |         |      |          |
| Quirurgicos              |  |         |      |          |
| Respiratorio             |  |         |      |          |
| Toxicos                  |  |         |      |          |
| Transfusionales          |  |         |      |          |
| Traumaticos              |  |         |      |          |

| EVOLUCIONES |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FECHA       | EVOLUCIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2021-11-10  | <p>08:30 <b>SERVICIO: RADIOTERAPIA</b><br/> <b>Elaborada por:</b> oscar.hernandez - OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA<br/> <b>ESPECIALIDAD:</b> RADIOTERAPIA ONCOLOGICA<br/> <b>Avalada por:</b><br/> <b>ESPECIALIDAD:</b><br/> <b>Observacion de aval:</b></p> <p>1. Carcinoma ductal infiltrante de mama derecha cT2N0M0 IIA QT/CUDRANTECTOMIA/MARGENES -RT incompleta marzo/2020 - no regreso a controles. 2. Adenocarcinoma de endometrio estadio IB</p> <p>PLAN:<br/> - Se cierra historia clinica</p> <p>*ANÁLISIS(JUSTIFICACIÓN):<br/> Paciente programada el día de ayer para inicio de trtyamiento de radioterapia, la paciente no acudio al</p> |

inicio y luego informo que su eps le autorizo el tratamiento en otra ips por lo tanto cancelo el tratamiento programado.

INTERPRETACIÓN ESTUDIOS IMAGENOLOGIA:  
NULL

DIAGNOSTICOS DE INGRESO ASIGNADOS

| CODIGO | DIAGNOSTICO DE INGRESO                          | ESTADO | OBSERVACION |
|--------|-------------------------------------------------|--------|-------------|
| C509   | TUMOR MALIGNO DE LA MAMA, PARTE NO ESPECIFICADA |        |             |

DIAGNOSTICOS DE EGRESO ASIGNADOS

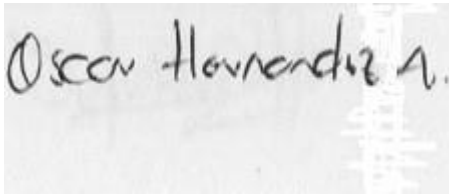
| CODIGO | DIAGNOSTICO DE EGRESO                           | SERVICIO     |
|--------|-------------------------------------------------|--------------|
| C509   | TUMOR MALIGNO DE LA MAMA, PARTE NO ESPECIFICADA | RADIOTERAPIA |

| FECHA      | LISTADO DE NOTAS DE ENFERMERIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2021-11-02 | <p><b>11:56 maria.araque - MARIA ARAQUE - AUXILIAR DE ENFERMERIA</b></p> <p>Ingresa paciente adulto femenina de 64 años de edad al servicio de radioterapia sin compañía de familiar, procedente desde su residencia, paciente ingresa al servicio por sus propios medios, consciente, orientada, tolerando oxígeno al ambiente, con palidez cutánea, se interroga paciente quien niega antecedente de alergias, niega uso de prótesis dental, refiere tener previa preparación con dieta líquida desde hace 2 días, con previa vejiga llena, se verifica consentimiento firmado y diligenciado, se brinda educación a la paciente sobre el procedimiento a realizar, posibles efectos de la radioterapia, la importancia del cuidado de las marcas que se le colocan en el tac de simulación para el tratamiento, alimentación adecuada, previa preparación con vejiga llena para el tratamiento, cuidados de la piel, paciente refiere entender y aceptar lo informado, se pasa paciente al vestier se retira sus pertenencias, con uso permanente de tapabocas, se coloca bata, polainas, se acomoda sobre la camilla del tomografo sobre su respectivo inmovilizador de pies y popliteo, con soporte de cuello B, ambos brazos sobre el pecho, tecnólogos colocan respectivas marcas en la paciente para el tratamiento en cara laterales y línea media del abdomen, se observa paciente en camilla despierta, tranquila, tolerando oxígeno al ambiente, tecnólogo realiza tac de simulación con su respectiva técnica sin complicaciones.</p> <p><b>12:30 maria.araque - MARIA ARAQUE - AUXILIAR DE ENFERMERIA</b></p> <p>Se termina tac de simulación sin complicaciones, se observa paciente despierta, tranquila, se pasa paciente al vestier, se coloca sus pertenencias, egresa paciente adulto femenino de 64 años de edad del servicio de radioterapia por sus propios medios, consciente, orientada, tolerando oxígeno al ambiente, con palidez cutánea, con sus respectivas 6 marcas para el tratamiento, con sus pertenencias, egresa en compañía de un familiar para egreso del servicio, se cierran notas de enfermería del servicio de radioterapia.</p> |

ESTA HISTORIA AUN NO PRESENTA NOTAS DE OBSERVACION

ESTA HISTORIA AUN NO PRESENTA REGISTRO DIARIO DE ENFERMERIA

ESTA HISTORIA AUN NO PRESENTA INSUMOS



**PROFESIONAL:** OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA

CC - 80165890 - T.P 80165890

**ESPECIALIDAD** - RADIOTERAPIA ONCOLOGICA

Imprimió: ASTRID BELEN MOTTA DUARTE - astrid.motta

Fecha Impresión: 2022/12/9 - 11:13:19

# HISTORIA CLINICA

|                                                             |                                            |                                   |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>PACIENTE:</b> LEONOR TERESA COTE GARCIA                  | <b>IDENTIFICACION:</b> CC 60281116         | <b>HC:</b> 60281116 - CC          |
| <b>POBLACIÓN VULNERABLE:</b>                                | <b>PERTENENCIA ETNICA:</b>                 |                                   |
| <b>FECHA DE NACIMIENTO:</b> 9/10/1957                       | <b>EDAD:</b> 64 Años                       | <b>SEXO:</b> F                    |
| <b>RESIDENCIA:</b> AV 1 N 10 11 EDF KARIME APT 403 LA PLAYA | <b>NORTE DE SANTANDER-CUCUTA</b>           | <b>TELEFONO:</b> 3202204731       |
| <b>EMAIL:</b> NO TIENE                                      | <b>OCUPACION:</b> AMA DE CASA              | <b>TIPO AFILIADO:</b> Sin Regimen |
| <b>NOMBRE RESPONSABLE PACIENTE:</b>                         | <b>PARENTESCO:</b>                         | <b>TELEFONO:</b>                  |
| <b>NOMBRE ACOMPAÑANTE:</b>                                  | <b>PARENTESCO:</b>                         | <b>TELEFONO:</b>                  |
| <b>FECHA INGRESO:</b> 25/10/2021 - 14:41:34                 | <b>FECHA EGRESO:</b> 25/10/2021 - 15:17:19 | <b>CAMA:</b>                      |
| <b>DEPARTAMENTO:</b> 010154 - RADIOTERAPIA                  | <b>SERVICIO:</b> RADIOTERAPIA              |                                   |
| <b>PLAN:</b> PARTICULAR CONSULTA ESPECIALIZADA 48           |                                            |                                   |
| <b>ESTADO CIVIL:</b> SOLTERO(A)                             |                                            |                                   |

Imprimió: ASTRID BELEN MOTTA DUARTE - astrid.motta

Fecha Impresión: 2022/12/9 - 11:13:19

| FECHA      | MOTIVOS DE CONSULTA Y ENFERMEDAD ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2021-10-25 | <p><b>15:04 oscar.hernandez - OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA</b></p> <p><b>MOTIVO DE CONSULTA :</b><br/>1. Carcinoma ductal infiltrante de mama derecha cT2N0M0 IIA QT/CUDRANECTOMIA/MARGENES - RT incompleta marzo/2020 - no regreso a controles. 2. Adenocarcinoma de endometrio estadio IB</p> <p><b>ENFERMEDAD ACTUAL :</b><br/>Paciente de 62 años diagnosticada en 2017 de ca de mama derecha estadio IIA, estudios de extension sin evidencia de enfermedad a distancia, se decido manejo con quimioterapia neoadyuvante finalizando en diciembre de 2018, posteriormente fue llevada a cirugía en 25/04/2019 cuarentectomia + gc, el reporte de ap informo carcinoma infiltrante de características mucinosas, tamaño tumorar 3cm, tumor viable 30%, invasión linfocelular no evidente, bordes superior y medial comprometidos. , no hay ganglios linfáticos en la muestra. No se realizó cirugía de ampliación ni vaciamento, nunca recibió radioterapia. Trae paraclínicos Tac de abdomen normal, ggo captación en L1, Tac de tórax nódulo indeterminado en lóbulo inferior derecho. ecografía mamaria brirads II Analisis: En este caso la paciente tiene un tratamiento quirúrgico subóptimo, actualmente no hay evidencia de enfermedad, tampoco hay estudios que respalden el tratamiento de radioterapia después de tanto tiempo, sin embargo en nuestro medio es frecuente y se explica a la paciente posible toxicidad y beneficios, ella prefiere pensar y regresar con una decisión. CONTROL RT 28/02/2020: Paciente informa que desea recibir el tratamiento se solicita tac y radioterapia. CONTROL RT 19/03/2020: Se encuentra en tratamiento sobre la mama derecha, dosis actual 1862cGy (7 sesiones). Control RT 19/09/21: Recibió Rt el 27/03/2020 sobre la mama derecha dosis total 3120cGy 12 sesiones de 16 programadas, nunca regreso a tratamiento ni a controles clínicos. En seguimiento clínico en feb/2021 se documentó engrosamiento endometrial, fue valorada por gineco/oncología le realizaron biopsia endometrial que reportó adenocarcinoma endometrial grado 1. 1. Tac de abdomen/pelvis 24/06/21 engrosamiento heterogeo mal definido de la cavidad uterina. resonancia pelvis 2021 neoplasia de endometrio figo IB, ganglios inguinales indeterminados. No la han operado del endometrio, paciente en seguimiento por cardiología por enfermedad coronaria, le realizaron cateterismo 24/08/21 informo evidencia de enf coronaria 1 vaso principal arteria coronaria derecha y placa intermedia en un vaso secundario, le realizaron angioplastia + implante de stent medicado 24/08/21, se encuentra recibiendo doble antiagregación, refiere que presenta sangrado ginecológicos irregulares en ocasiones escasos y en otras oportunidades mas abundante. COMITE GINECO ONCOLOGICO VIERNES 8 OCTUBRE 2021 , CONSIDERA: paciente con carcinoma de endometrio en estadio temprano, con criterio de inoperabilidad por morbilidad cardiovascular, por lo anterior se decide manejo con radioterapia exclusiva. RADIOTERAPIA 25/10/21: Paciente valorada en comité oncologico se considero manejo con radioterapia exclusiva y braquiterapia.</p> |

## ANTECEDENTES PERSONALES

| ANTECEDENTES        | OP               | DETALLE             |
|---------------------|------------------|---------------------|
| <b>ANTECEDENTES</b> | <b>Alergicos</b> | <b>NO</b> <b>Xx</b> |

## ANTECEDENTES FAMILIARES

| ANTECEDENTES--           |    | DETALLE |         |  |            |
|--------------------------|----|---------|---------|--|------------|
| Alergicos                | OP | TIPO    | DETALLE |  | F. REGIS   |
|                          | NO | P       | xx      |  | 2020-02-20 |
|                          | NO | F       | xx      |  | 2020-02-20 |
|                          |    |         |         |  |            |
| Alimentacion             |    |         |         |  |            |
| Cardiovascular           |    |         |         |  |            |
| Cerebro vascular         |    |         |         |  |            |
| Crecimiento y Desarrollo |    |         |         |  |            |
| Hospitalarios            |    |         |         |  |            |
| Infecciosos              |    |         |         |  |            |



|                 |  |
|-----------------|--|
| Inmunologicos   |  |
| Metabolicos     |  |
| Otros           |  |
| Pediatricos     |  |
| Quirurgicos     |  |
| Respiratorio    |  |
| Toxicos         |  |
| Transfusionales |  |
| Traumaticos     |  |

| EXAMEN FISICO                                |         |                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROFESIONAL:OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA |         | FECHA:2021-10-25                                                                                                                                                                                                                      |
| SISTEMA                                      | ESTADO  | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                         |
| General (12)                                 | NORMAL  | peso: 62kg talla:148cm Ecog: 1 ta 140/80 Mama derecha cicatriz de cuadrantectomia en cuadrante inferior, no masas palpables. Mama izquierda normal. abdomen rha + blando depresible, no doloroso No realizo exploracion ginecologica. |
| Ginecologico (19)                            | ANORMAL |                                                                                                                                                                                                                                       |

| DIAGNOSTICOS DE INGRESO ASIGNADOS |                              |        |             |
|-----------------------------------|------------------------------|--------|-------------|
| CODIGO                            | DIAGNOSTICO DE INGRESO       | ESTADO | OBSERVACION |
| C541                              | TUMOR MALIGNO DEL ENDOMETRIO |        |             |

| RESUMEN DEL PLAN TERAPEUTICO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FECHA                        | RESUMEN DEL PLAN TERAPEUTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2021-10-25                   | 15:07 oscar.hernandez - OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA<br>ESPECIALIDAD: RADIOTERAPIA ONCOLOGICA<br>1. Se solicita tratamiento de radioterapia tecnica IMRT sobre cadebas ganglionares pelvicas, urtero, dosis diaria 180cGy hasta 5040cGy (28 sesiones)<br>2. Se solicita tac de siulacion para RT<br>3. Se solicita braquiterapi HDR 3 sesiones de 600cGy con cilindro vaginal. |

| CONSOLIDADO ORDENES MEDICAS DE APOYOS DIAGNOSTICOS1.1                    |                          |                                                                                                                                                     |                       |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| TIPO                                                                     | CARGO                    | DESCRIPCION                                                                                                                                         | FECHA/HORA EVOLUCION  |
| IMAGENOLOGIA RADIOLOGICA                                                 | 879990                   | TOMOGRAFIA COMPUTADA COMO GUIA PARA PROCEDIMIENTOS                                                                                                  | 2021/10/25 - 15:07:41 |
|                                                                          | Observacion:             |                                                                                                                                                     |                       |
|                                                                          | Orden Profesional        | OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA                                                                                                                    |                       |
|                                                                          | Diagnosticos Presuntivos |                                                                                                                                                     |                       |
| PROFESIONAL: OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA CC - 80165890 T.P 80165890 |                          |                                                                                                                                                     |                       |
| MEDICINA NUCLEAR                                                         | 922444                   | TELETERAPIA CON ACELERADOR LINEAL (PLANEACIÓN COMPUTARIZADA TRIDIMENSIONAL Y SIMULACIÓN VIRTUAL) TÉCNICA RADIOTERAPIA DE INTENSIDAD MODULADA [IMRT] | 2021/10/25 - 15:07:53 |
|                                                                          | Observacion:             |                                                                                                                                                     |                       |
|                                                                          | Orden Profesional        | OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA                                                                                                                    |                       |
|                                                                          | Diagnosticos Presuntivos |                                                                                                                                                     |                       |
| PROFESIONAL: OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA CC - 80165890 T.P 80165890 |                          |                                                                                                                                                     |                       |
| MEDICINA NUCLEAR                                                         | 922607                   | BRAQUITERAPIA INTRACAVITARIA (PLANEACION COMPUTARIZADA TRIDIMENSIONAL Y SIMULACION VIRTUAL) CON ALTA TASA DE DOSIS                                  | 2021/10/25 - 15:08:02 |
|                                                                          | Observacion:             |                                                                                                                                                     |                       |
|                                                                          | Orden Profesional        | OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA                                                                                                                    |                       |
|                                                                          | Diagnosticos Presuntivos |                                                                                                                                                     |                       |
| PROFESIONAL: OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA CC - 80165890 T.P 80165890 |                          |                                                                                                                                                     |                       |

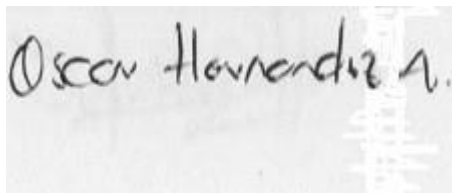
|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ORIGEN DE LA ATENCION | Enfermedad general |
|-----------------------|--------------------|

**FINALIDAD DE LA ATENCION**

No aplica

**DIAGNOSTICOS DE EGRESO ASIGNADOS**

| CODIGO | DIAGNOSTICO DE EGRESO        | SERVICIO     |
|--------|------------------------------|--------------|
| C541   | TUMOR MALIGNO DEL ENDOMETRIO | RADIOTERAPIA |

**ESTA HISTORIA AUN NO PRESENTA NOTAS DE OBSERVACION****ESTA HISTORIA AUN NO PRESENTA REGISTRO DIARIO DE ENFERMERIA****ESTA HISTORIA AUN NO PRESENTA INSUMOS****PROFESIONAL:** OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA

CC - 80165890 - T.P 80165890

**ESPECIALIDAD** - RADIOTERAPIA ONCOLOGICA

Imprimió: ASTRID BELEN MOTTA DUARTE - astrid.motta

Fecha Impresión: 2022/12/9 - 11:13:19

# HISTORIA CLINICA

|                                                             |                                           |                             |                                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>PACIENTE:</b> LEONOR TERESA COTE GARCIA                  | <b>IDENTIFICACION:</b> CC 60281116        |                             | <b>HC:</b> 60281116 - CC          |
| <b>POBLACIÓN VULNERABLE:</b>                                | <b>PERTENENCIA ETNICA:</b>                |                             |                                   |
| <b>FECHA DE NACIMIENTO:</b> 9/10/1957                       | <b>EDAD:</b> 63 Años                      | <b>SEXO:</b> F              | <b>TIPO AFILIADO:</b> Sin Regimen |
| <b>RESIDENCIA:</b> AV 1 N 10 11 EDF KARIME APT 403 LA PLAYA | <b>NORTE DE SANTANDER-CUCUTA</b>          | <b>TELEFONO:</b> 3202204731 | <b>CELULAR:</b> 3202204731        |
| <b>EMAIL:</b> NO TIENE                                      | <b>OCUPACION:</b> AMA DE CASA             |                             |                                   |
| <b>NOMBRE RESPONSABLE PACIENTE:</b>                         | <b>PARENTESCO:</b>                        | <b>TELEFONO:</b>            |                                   |
| <b>NOMBRE ACOMPAÑANTE:</b>                                  | <b>PARENTESCO:</b>                        | <b>TELEFONO:</b>            |                                   |
| <b>FECHA INGRESO:</b> 8/10/2021 - 17:27:16                  | <b>FECHA EGRESO:</b> 8/10/2021 - 18:21:41 | <b>CAMA:</b>                |                                   |
| <b>DEPARTAMENTO:</b> 010118 - CONSULTA EXTERNA - MD         | <b>SERVICIO:</b> AMBULATORIO              |                             |                                   |
| <b>PLAN:</b> PARTICULAR CONSULTA ESPECIALIZADA 48           |                                           |                             |                                   |
| <b>ESTADO CIVIL:</b> SOLTERO(A)                             |                                           |                             |                                   |

Imprimió: ASTRID BELEN MOTTA DUARTE - astrid.motta

Fecha Impresión: 2022/12/9 - 11:13:19

| FECHA      | MOTIVOS DE CONSULTA Y ENFERMEDAD ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2021-10-08 | <b>18:20 hernando.rodriguez - HERNANDO RODRIGUEZ RAMIREZ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|            | <b>MOTIVO DE CONSULTA :</b><br>PARTICIPANTES OSCAR HERNANDEZ RADIOTERAPIA ONCOLOGICA HERNANDO RODRIGUEZ ONCOLOGO CLINICO ALEXANDRA MADARIAGA GINECOLOGO ONCOLOGO JULIAN YAÑEZ GINECOLOGO ONCOLOGO RAUL MOJICA MEDICO GENERAL SERVICIO DE ONCOLOGIA SANDRA SARMIENTO MEDICO GENERAL SERVICIO DE ONCOLOGIA JHAN CARLOS ROPERO JEFE ENFERMERIA COORDINADOR ONCOLOGIA CMD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|            | <b>ENFERMEDAD ACTUAL :</b><br>Paciente de 62 años diagnosticada en 2017 de ca de mama derecha estadio IIa, estudios de extension sin evidencia de enfermedad a distancia, se decidio manejo con quimioterapia neoadyuvante finalizando en diciembre de 2018, posteriormente fue llevada a cirugía en 25/04/2019 cuarentectomia + gc, el reporte de ap informo carcinoma infiltrante de características mucinosas, tamaño tumor 3cm, tumor viable 30%, invasión linfocascular no evidente, bordes superior y medial comprometidos. , no hay ganglios linfáticos en la muestra. No se realizó cirugía de ampliación ni vaciamiento, nunca recibió radioterapia. Trae paraclínicos Tac de abdomen normal, ggo captación en L1, Tac de tórax nódulo indeterminado en lóbulo inferior derecho. ecografía mamaria brirads II Analisis: En este caso la paciente tiene un tratamiento quirúrgico subóptimo, actualmente no hay evidencia de enfermedad, tampoco hay estudios que respalden el tratamiento de radioterapia después de tanto tiempo, sin embargo en nuestro medio es frecuente y se explica a la paciente posible toxicidad y beneficios, ella prefiere pensar y regresar con una decisión. CONTROL RT 28/02/2020: Paciente informa que desea recibir el tratamiento se solicita tac y radioterapia. CONTROL RT 19/03/2020: Se encuentra en tratamiento sobre la mama derecha, dosis actual 1862cGy (7 sesiones). Control RT 19/09/21: Recibió Rt el 27/03/2020 sobre la mama derecha dosis total 3120cGy 12 sesiones de 16 programadas, nunca regreso a tratamiento ni a controles clínicos. En seguimiento clínico en feb/2021 se documento engrosamiento endometrial, fue valorada por gineco/oncología le realizaron biopsia endometrial que reporto adenocarcinoma endometrial grado 1. 1. Tac de abdomen/pelvis 24/06/21 engrosamiento heterogeo mal definido de la cavidad uterina. resonancia pelvis 2021 neoplasia de endometrio figo IB, ganglios inguinales indeterminados. No la han operado del endometrio, paciente en seguimiento por cardiología por enfermedad coronaria, le realizaron cateterismo 24/08/21 informo evidencia de enf coronaria 1 vaso principal arteria coronaria derecha y placa intermedia en un vaso secundario, le realizaron angioplastia + implante de stent medicado 24/08/21, se encuentra recibiendo doble antiagregación, refiere que presenta sangrado ginecológicos irregulares en ocasiones escasos y en otras oportunidades mas abundante. COMITE GINECO ONCOLOGICO VIERNES 8 OCTUBRE 2021 , CONSIDERA: paciente con carcinoma de endometrio en estadio temprano, con criterio de inoperabilidad por morbilidad cardiovascular, por lo anterior se decide manejo con radioterapia exclusiva. |

## ANTECEDENTES PERSONALES

| ANTECEDENTES     | OP        | DETALLE   |
|------------------|-----------|-----------|
| <b>Alérgicos</b> | <b>NO</b> | <b>Xx</b> |

## ANTECEDENTES FAMILIARES

| ANTECEDENTES--           |    | DETALLE |         |  |            |
|--------------------------|----|---------|---------|--|------------|
| Alergicos                | OP | TIPO    | DETALLE |  | F. REGIS   |
|                          | NO | P       | xx      |  | 2020-02-20 |
|                          | NO | F       | xx      |  | 2020-02-20 |
|                          |    |         |         |  |            |
| Alimentacion             |    |         |         |  |            |
| Cardiovascular           |    |         |         |  |            |
| Cerebro vascular         |    |         |         |  |            |
| Crecimiento y Desarrollo |    |         |         |  |            |
| Hospitalarios            |    |         |         |  |            |

|                 |  |
|-----------------|--|
| Infecciosos     |  |
| Inmunologicos   |  |
| Metabolicos     |  |
| Otros           |  |
| Pediatricos     |  |
| Quirurgicos     |  |
| Respiratorio    |  |
| Toxicos         |  |
| Transfusionales |  |
| Traumaticos     |  |

| EXAMEN FISICO                          |                  |                   |
|----------------------------------------|------------------|-------------------|
| PROFESIONAL:HERNANDO RODRIGUEZ RAMIREZ | FECHA:2021-10-08 |                   |
| SISTEMA                                | ESTADO           | OBSERVACIONES     |
| Ginecologico (19)                      | ANORMAL          | valorada consulta |

| DIAGNOSTICOS DE INGRESO ASIGNADOS |                              |        |             |
|-----------------------------------|------------------------------|--------|-------------|
| CODIGO                            | DIAGNOSTICO DE INGRESO       | ESTADO | OBSERVACION |
| C541                              | TUMOR MALIGNO DEL ENDOMETRIO |        |             |

| RESUMEN DEL PLAN TERAPEUTICO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FECHA                        | RESUMEN DEL PLAN TERAPEUTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2021-10-08                   | 18:21 hernando.rodriguez - HERNANDO RODRIGUEZ RAMIREZ<br>ESPECIALIDAD: ONCOLOGO<br>COMITE GINECO ONCOLOGICO VIERNES 8 OCTUBRE 2021 , CONSIDERA: paciente con carcinoma de endometrio en estadio temprano, con criterio de inoperabilidad por morbilidad cardiovascular, por lo anterior se decide manejo con radioterapia exclusiva. |

| INTERCONSULTAS SOLICITADAS |                          |                                                                                                                                                                           |                      |        |
|----------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|
| CARGO                      | CODIGO DE ESPECIALIDAD   | ESPECIALIDAD                                                                                                                                                              | FECHA/HORA EVOLUCION | ESTADO |
| 890487                     | 053                      | RADIOTERAPIA ONCOLOGICA                                                                                                                                                   | 8/10/2021 - 18:21:27 | N/A    |
|                            | Observacion              | val radioterpaia para tratamiento                                                                                                                                         |                      |        |
|                            | Motivo                   |                                                                                                                                                                           |                      |        |
|                            | Profesional              | HERNANDO RODRIGUEZ RAMIREZ - ONCOLOGO                                                                                                                                     |                      |        |
|                            | SOLICITUD AMBULATORIA    |                                                                                                                                                                           |                      |        |
|                            | Diagnosticos Presuntivos | PRIMARIO TIPO DX CODIGO DIAGNOSTICO<br>DX 1 CR C541 TUMOR MALIGNO DEL ENDOMETRIO<br>( ID ) - IMPRESION DIAGNOSTICA ( CN ) - CONFIRMADO NUEVO ( CR ) - CONFIRMADO REPETIDO |                      |        |

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| <b>ORIGEN DE LA ATENCION</b> | Enfermedad general |
|------------------------------|--------------------|

| FINALIDAD DE LA ATENCION |
|--------------------------|
| No aplica                |

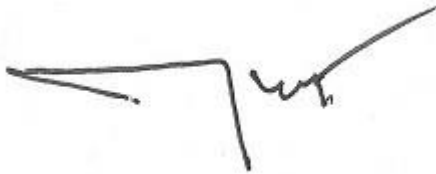
| DIAGNOSTICOS DE EGRESO ASIGNADOS |                              |             |
|----------------------------------|------------------------------|-------------|
| CODIGO                           | DIAGNOSTICO DE EGRESO        | SERVICIO    |
| C541                             | TUMOR MALIGNO DEL ENDOMETRIO | AMBULATORIO |

**ESTA HISTORIA AUN NO PRESENTA NOTAS DE OBSERVACION**

**ESTA HISTORIA AUN NO PRESENTA REGISTRO DIARIO DE ENFERMERIA**

**ESTA HISTORIA AUN NO PRESENTA INSUMOS**





---

**PROFESIONAL:** HERNANDO RODRIGUEZ RAMIREZ

CC - 79717100 - T.P 251100

**ESPECIALIDAD** - ONCOLOGO

Imprimió: ASTRID BELEN MOTTA DUARTE - astrid.motta

Fecha Impresión: 2022/12/9 - 11:13:20

---

---

## HISTORIA CLINICA

|                                                             |                                           |                                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>PACIENTE:</b> LEONOR TERESA COTE GARCIA                  | <b>IDENTIFICACION:</b> CC 60281116        | <b>HC:</b> 60281116 - CC          |
| <b>POBLACIÓN VULNERABLE:</b>                                | <b>PERTENENCIA ÉTNICA:</b>                |                                   |
| <b>FECHA DE NACIMIENTO:</b> 9/10/1957                       | <b>EDAD:</b> 63 Años                      | <b>SEXO:</b> F                    |
| <b>RESIDENCIA:</b> AV 1 N 10 11 EDF KARIME APT 403 LA PLAYA | <b>NORTE DE SANTANDER-CUCUTA</b>          | <b>TELÉFONO:</b> 3202204731       |
| <b>EMAIL:</b> NO TIENE                                      | <b>OCUPACION:</b> AMA DE CASA             | <b>TIPO AFILIADO:</b> Sin Regimen |
| <b>NOMBRE RESPONSABLE PACIENTE:</b>                         | <b>PARENTESCO:</b>                        | <b>TELÉFONO:</b>                  |
| <b>NOMBRE ACOMPAÑANTE:</b>                                  | <b>PARENTESCO:</b>                        | <b>TELÉFONO:</b>                  |
| <b>FECHA INGRESO:</b> 17/9/2021 - 14:04:45                  | <b>FECHA EGRESO:</b> 17/9/2021 - 14:39:55 | <b>CAMA:</b>                      |
| <b>DEPARTAMENTO:</b> 010154 - RADIOTERAPIA                  | <b>SERVICIO:</b> RADIOTERAPIA             |                                   |
| <b>PLAN:</b> PARTICULAR CONSULTA ESPECIALIZADA 48           |                                           |                                   |
| <b>ESTADO CIVIL:</b> SOLTERO(A)                             |                                           |                                   |

Imprimió: ASTRID BELEN MOTTA DUARTE - astrid.motta

Fecha Impresión: 2022/12/9 - 11:13:20

| FECHA      | MOTIVOS DE CONSULTA Y ENFERMEDAD ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2021-09-17 | <p><b>14:19 oscar.hernandez - OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA</b></p> <p><b>MOTIVO DE CONSULTA :</b><br/>1. Carcinoma ductal infiltrante de mama derecha cT2N0M0 IIA QT/CUDRANECTOMIA/MARGENES - RT incompleta marzo/2020 - no regreso a controles. 2. Adenocarcinoma de endometrio estadio IB</p> <p><b>ENFERMEDAD ACTUAL :</b><br/>Paciente de 62 años diagnosticada en 2017 de ca de mama derecha estadio IIA, estudios de extension sin evidencia de enfermedad a distancia, se decido manejo con quimioterapia neoadyuvante finalizando en diciembre de 2018, posteriormente fue llevada a cirugía en 25/04/2019 cuarentectomia + gc, el reporte de ap informo carcinoma infiltrante de características mucinosas, tamaño tumorar 3cm, tumor viable 30%, invasion linfovascular no evidente, bordes superior y medial comprometidos. , no hay ganglios linfáticos en la muestra. No se realizo cirugía de ampliacion ni vaciamento, nunca recibio radioterapia. Trae paraclínicos Tac de abdomen normal, ggo captacion en L1, Tac de tórax nódulo indeterminado en lóbulo inferior derecho. ecografía mamaria brirads II Analisis: En este caso la paciente tiene un tratamiento quirúrgico subóptimo, actualmente no hay evidencia de enfermedad, tampoco hay estudios que respalden el tratamiento de radioterapia despues de tanto tiempo, sin embargo en nuestro medio es frecuente y se explica a la paciente posible toxicidad y beneficios, ella prefiere pensar y regresar con una decision. CONTROL RT 28/02/2020: Paciente informa que desea recibir el tratamiento se solicita tac y radioterapia. CONTROL RT 19/03/2020: Se encuentra en tratamiento sobre la mama derecha, dosis actual 1862cGy (7 sesiones). Control RT 19/09/21: Recibio Rt el 27/03/2020 sobre la mama derecha dosis total 3120cGy 12 sesiones de 16 programadas, nunca regreso a tratamiento ni a controles clínicos. En seguimiento clínico en feb/2021 se documento engrosamiento endometrial, fue valorada por gineco/oncología le realizaron biopsia endometrial que reporto adenocarcinoma endometrial grado 1. 1. Tac de abdomen/pelvis 24/06/21 engrosamiento heterogeo mal definido de la cavidad uterina. resonancia pelvis 2021 neoplasia de endometrio figo IB, ganglios inguinales indeterminados. No la han operado del endometrio, paciente en seguimiento por cardiología por enfermedad coronaria, le realizaron cateterismo 24/08/21 informo evidencia de enf coronaria 1 vaso principal arteria coronaria derecha y placa intermedia en un vaso secundario, le realizaron angioplastia + implante de stent medicado 24/08/21, se encuentra recibiendo doble antiagregacion, refiere que presenta sangrado ginecológicos irregulares en ocasiones escasos y en otras oportunidades mas abundante.</p> |

| ANTECEDENTES PERSONALES |           |    |         |
|-------------------------|-----------|----|---------|
| ANTECEDENTES            |           | OP | DETALLE |
| ANTECEDENTES            | Alergicos | NO | Xx      |

| ANTECEDENTES FAMILIARES  |    |         |         |            |
|--------------------------|----|---------|---------|------------|
| ANTECEDENTES--           |    | DETALLE |         |            |
| Alergicos                | OP | TIPO    | DETALLE | F. REGIS   |
|                          | NO | P       | xx      | 2020-02-20 |
|                          | NO | F       | xx      | 2020-02-20 |
| Alimentacion             |    |         |         |            |
| Cardiovascular           |    |         |         |            |
| Cerebro vascular         |    |         |         |            |
| Crecimiento y Desarrollo |    |         |         |            |
| Hospitalarios            |    |         |         |            |
| Infecciosos              |    |         |         |            |
| Inmunológicos            |    |         |         |            |
| Metabólicos              |    |         |         |            |

|                 |  |
|-----------------|--|
| Otros           |  |
| Pediatricos     |  |
| Quirurgicos     |  |
| Respiratorio    |  |
| Toxicos         |  |
| Transfusionales |  |
| Traumaticos     |  |

| EXAMEN FISICO                                |        |                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROFESIONAL:OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA |        | FECHA:2021-09-17                                                                                                                                |
| SISTEMA                                      | ESTADO | OBSERVACIONES                                                                                                                                   |
| General (12)                                 | NORMAL | Mama derecha cicatriz de cuadrantectomia en cuadrante inferior, no masas palpables. Mama izquierda normal. No realizo exploracion ginecologica. |
| Ginecologico (19)                            | NORMAL |                                                                                                                                                 |

| DIAGNOSTICOS DE INGRESO ASIGNADOS |                                                 |        |             |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------|--------|-------------|
| CODIGO                            | DIAGNOSTICO DE INGRESO                          | ESTADO | OBSERVACION |
| C509                              | TUMOR MALIGNO DE LA MAMA, PARTE NO ESPECIFICADA |        |             |
| C541                              | TUMOR MALIGNO DEL ENDOMETRIO                    |        |             |

| RESUMEN DEL PLAN TERAPEUTICO |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FECHA                        | RESUMEN DEL PLAN TERAPEUTICO                                                                                                                                                                                                                   |
| 2021-09-17                   | 14:32 oscar.hernandez - OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA<br>ESPECIALIDAD: RADIOTERAPIA ONCOLOGICA<br>1. Se solicita val en comite multidisciplinar de tumores ginecologia oncologia clinica medical duarte y definir mejor opcion terapeutica. |

| CONSOLIDADO ORDENES MEDICAS DE APOYOS DIAGNOSTICOS1.1                    |                          |                                                                                                      |                      |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| TIPO                                                                     | CARGO                    | DESCRIPCION                                                                                          | FECHA/HORA EVOLUCION |
| OTROS                                                                    | 890502                   | PARTICIPACION EN JUNTA MEDICA O EQUIPO INTERDISCIPLINARIO POR MEDICINA ESPECIALIZADA Y CASO PACIENTE | 2021/9/17 - 14:32:55 |
|                                                                          | Observacion:             |                                                                                                      |                      |
|                                                                          | Orden Profesional        | OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA                                                                     |                      |
|                                                                          | Diagnosticos Presuntivos |                                                                                                      |                      |
| PROFESIONAL: OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA CC - 80165890 T.P 80165890 |                          |                                                                                                      |                      |

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ORIGEN DE LA ATENCION | Enfermedad general |
|-----------------------|--------------------|

|                          |
|--------------------------|
| FINALIDAD DE LA ATENCION |
| No aplica                |

| DIAGNOSTICOS DE EGRESO ASIGNADOS |                                                 |              |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|
| CODIGO                           | DIAGNOSTICO DE EGRESO                           | SERVICIO     |
| C509                             | TUMOR MALIGNO DE LA MAMA, PARTE NO ESPECIFICADA | RADIOTERAPIA |
| C541                             | TUMOR MALIGNO DEL ENDOMETRIO                    | RADIOTERAPIA |

ESTA HISTORIA AUN NO PRESENTA NOTAS DE OBSERVACION

ESTA HISTORIA AUN NO PRESENTA REGISTRO DIARIO DE ENFERMERIA

ESTA HISTORIA AUN NO PRESENTA INSUMOS

Oscar Hernandez A.

=

---

**PROFESIONAL:** OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA  
CC - 80165890 - T.P 80165890  
**ESPECIALIDAD** - RADIOTERAPIA ONCOLOGICA

## HISTORIA CLINICA

|                                                             |                                           |                                    |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>PACIENTE:</b> LEONOR TERESA COTE GARCIA                  | <b>IDENTIFICACION:</b> CC 60281116        | <b>HC:</b> 60281116 - CC           |
| <b>POBLACIÓN VULNERABLE:</b>                                | <b>PERTENENCIA ÉTNICA:</b>                |                                    |
| <b>FECHA DE NACIMIENTO:</b> 9/10/1957                       | <b>EDAD:</b> 62 Años                      | <b>SEXO:</b> F                     |
| <b>RESIDENCIA:</b> AV 1 N 10 11 EDF KARIME APT 403 LA PLAYA | <b>NORTE DE SANTANDER-CUCUTA</b>          | <b>TELEFONO:</b> 3202204731        |
| <b>EMAIL:</b> NO TIENE                                      | <b>OCUPACION:</b> AMA DE CASA             | <b>TIPO AFILIADO:</b> Beneficiario |
| <b>NOMBRE RESPONSABLE PACIENTE:</b>                         | <b>PARENTESCO:</b>                        | <b>TELEFONO:</b>                   |
| <b>NOMBRE ACOMPAÑANTE:</b>                                  | <b>PARENTESCO:</b>                        | <b>TELEFONO:</b>                   |
| <b>FECHA INGRESO:</b> 19/3/2020 - 10:32:51                  | <b>FECHA EGRESO:</b> 19/3/2020 - 10:52:43 | <b>CAMA:</b>                       |
| <b>DEPARTAMENTO:</b> 010154 - RADIOTERAPIA                  | <b>SERVICIO:</b> RADIOTERAPIA             |                                    |
| <b>PLAN:</b> COOMEVA EPS CONTRIBUTIVO URGENCIA CMD-         |                                           |                                    |
| <b>ESTADO CIVIL:</b> SOLTERO(A)                             |                                           |                                    |

Imprimió: ASTRID BELEN MOTTA DUARTE - astrid.motta

Fecha Impresión: 2022/12/9 - 11:13:20

| FECHA      | MOTIVOS DE CONSULTA Y ENFERMEDAD ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2020-03-19 | <p><b>10:45</b> oscar.hernandez - OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA</p> <p><b>MOTIVO DE CONSULTA :</b><br/>Carcinoma ductal infiltrante de mama derecha cT2NOMO IIA QT/CUDRANTECTOMIA/MARGENES COMPROMETIDOS/NO AMPLIACION NI RADIOTERAPIA</p> <p><b>ENFERMEDAD ACTUAL :</b><br/>Paciente de 62 anos diagnosticada en 2017 de ca de mama derecha estadio IIA, estudios de extension sin evidencia de enfermedad a distancia, se decidio manejo con quimioterapia neoadyuvante finalizando en diciembre de 2018, posteriormente fue llevada a cirugia en 25/04/2019 cuarentectomia + gc, el reporte de ap informo carcinoma infiltrante de características mucinosas, tamaño tumorar 3cm, tumor viable 30%, invasion linfovascular no evidente, bordes superior y medial comprometidos. , no hay ganglios linfáticos en la muestra. No se realizo cirugia de ampliacion ni vacimiento, nunca recibio radioterapia. Trae paraclínicos Tac de abdomen normal, ggo captacion en L1, Tac de tortax nódulo indeterminado en lobulo inferior derecho. ecografia mamaria brirads II Analisis: En este caso la paciente tiene un tratamiento quirurgico suboptimo, actualmente no hay evidencia de enfermedad, tampoco hay estudios que respalden el tratamiento de radioterapia despues de tanto tiempo, sin embargo en nuestro medio es frecuente y se explica a la paciente posible toxicidad y beneficios, ella prefiere pensar y regresar con una decision. CONTROL RT 28/02/2020: Paciente informa que desea recibir el tratamiento se solicita tac y radioterapia. CONTROL RT 19/03/2020: Se encuentra en tratamiento sobre la mama derecha, dosis actual 1862cGy (7 sesiones).</p> |

### ANTECEDENTES PERSONALES

| ANTECEDENTES     | OP        | DETALLE   |
|------------------|-----------|-----------|
| <b>Alérgicos</b> | <b>NO</b> | <b>Xx</b> |

### ANTECEDENTES FAMILIARES

| ANTECEDENTES-- |    | DETALLE |         |  |            |
|----------------|----|---------|---------|--|------------|
| Alergicos      | OP | TIPO    | DETALLE |  | F. REGIS   |
|                | NO | P       | xx      |  | 2020-02-20 |
|                | NO | F       | xx      |  | 2020-02-20 |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Alimentacion</b>             |  |
| <b>Cardiovascular</b>           |  |
| <b>Cerebro vascular</b>         |  |
| <b>Crecimiento y Desarrollo</b> |  |
| <b>Hospitalarios</b>            |  |
| <b>Infecciosos</b>              |  |
| <b>Inmunologicos</b>            |  |
| <b>Metabolicos</b>              |  |
| <b>Otros</b>                    |  |
| <b>Pediatricos</b>              |  |
| <b>Quirurgicos</b>              |  |
| <b>Respiratorio</b>             |  |
| <b>Toxicos</b>                  |  |
| <b>Transfusionales</b>          |  |
| <b>Traumaticos</b>              |  |



| EXAMEN FISICO                                 |        |                                                                                                            |
|-----------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROFESIONAL: OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA |        | FECHA: 2020-03-19                                                                                          |
| SISTEMA                                       | ESTADO | OBSERVACIONES                                                                                              |
| Mamas (17)                                    | NORMAL | Mama derecha cicatriz de cuadrantectomia en cuadrante inferior, no masas palpables. Mama izquierda normal. |

| DIAGNOSTICOS DE INGRESO ASIGNADOS |                                       |        |             |
|-----------------------------------|---------------------------------------|--------|-------------|
| CODIGO                            | DIAGNOSTICO DE INGRESO                | ESTADO | OBSERVACION |
| C508                              | LESION DE SITIOS CONTIGUOS DE LA MAMA |        |             |

| RESUMEN DEL PLAN TERAPEUTICO |                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FECHA                        | RESUMEN DEL PLAN TERAPEUTICO                                                                                                                                                      |
| 2020-03-19                   | 10:50 oscar.hernandez - OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA<br>ESPECIALIDAD: RADIOTERAPIA ONCOLOGICA<br>1. Continua tratamiento de radioterapia.<br>2. Cita de control en 4 semanas. |

| CONSOLIDADO ORDENES MEDICAS DE APOYOS DIAGNOSTICOS 1.1 |                          |                                                                       |                      |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| TIPO                                                   | CARGO                    | DESCRIPCION                                                           | FECHA/HORA EVOLUCION |
| OTROS                                                  | 890387                   | CONSULTA DE CONTROL O DE SEGUIMIENTO POR ESPECIALISTA EN RADIOTERAPIA | 2020/3/19 - 10:50:50 |
|                                                        | Observacion:             | Cita de control en 4 semanas                                          |                      |
|                                                        | Orden Profesional        | OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA                                      |                      |
|                                                        | Diagnosticos Presuntivos |                                                                       |                      |

| SOLICITUD AMBULATORIA                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------|--|
| PROFESIONAL: OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA CC - 80165890 T.P 80165890 |  |

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ORIGEN DE LA ATENCION | Enfermedad general |
|-----------------------|--------------------|

| FINALIDAD DE LA ATENCION |
|--------------------------|
| No aplica                |

| DIAGNOSTICOS DE EGRESO ASIGNADOS |                                       |              |
|----------------------------------|---------------------------------------|--------------|
| CODIGO                           | DIAGNOSTICO DE EGRESO                 | SERVICIO     |
| C508                             | LESION DE SITIOS CONTIGUOS DE LA MAMA | RADIOTERAPIA |

ESTA HISTORIA AUN NO PRESENTA NOTAS DE OBSERVACION

ESTA HISTORIA AUN NO PRESENTA REGISTRO DIARIO DE ENFERMERIA

ESTA HISTORIA AUN NO PRESENTA INSUMOS

Oscar Hernandez A.

PROFESIONAL: OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA  
CC - 80165890 - T.P 80165890

ESPECIALIDAD - RADIOTERAPIA ONCOLOGICA

Imprimió: ASTRID BELEN MOTTA DUARTE - astrid.motta

Fecha Impresión: 2022/12/9 - 11:13:21



# HISTORIA CLINICA

|                                                             |                                           |                             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>PACIENTE:</b> LEONOR TERESA COTE GARCIA                  | <b>IDENTIFICACION:</b> CC 60281116        | <b>HC:</b> 60281116 - CC    |
| <b>POBLACIÓN VULNERABLE:</b>                                | <b>PERTENENCIA ETNICA:</b>                |                             |
| <b>FECHA DE NACIMIENTO:</b> 9/10/1957                       | <b>EDAD:</b> 62 Años                      | <b>SEXO:</b> F              |
| <b>RESIDENCIA:</b> AV 1 N 10 11 EDF KARIME APT 403 LA PLAYA | <b>NORTE DE SANTANDER-CUCUTA</b>          | <b>TELEFONO:</b> 3202204731 |
| <b>EMAIL:</b> NO TIENE                                      | <b>OCUPACION:</b> AMA DE CASA             | <b>CELULAR:</b> 3202204731  |
| <b>NOMBRE RESPONSABLE PACIENTE:</b>                         | <b>PARENTESCO:</b>                        | <b>TELEFONO:</b>            |
| <b>NOMBRE ACOMPAÑANTE:</b>                                  | <b>PARENTESCO:</b>                        | <b>TELEFONO:</b>            |
| <b>FECHA INGRESO:</b> 28/2/2020 - 14:45:46                  | <b>FECHA EGRESO:</b> 15/4/2020 - 09:40:18 | <b>CAMA:</b>                |
| <b>DEPARTAMENTO:</b> 010154 - RADIOTERAPIA                  | <b>SERVICIO:</b> RADIOTERAPIA             |                             |
| <b>PLAN:</b> COOMEVA EPS-CONTRIBUTIVO URGENCIA 2020 CMD     |                                           |                             |
| <b>ESTADO CIVIL:</b> SOLTERO(A)                             |                                           |                             |

Imprimió: ASTRID BELEN MOTTA DUARTE - astrid.motta

Fecha Impresión: 2022/12/9 - 11:13:21

| ANTECEDENTES PERSONALES  |           |         |      |          |
|--------------------------|-----------|---------|------|----------|
| ANTECEDENTES             |           | OP      |      |          |
| ANTECEDENTES             |           | DETALLE |      |          |
|                          | Alergicos | NO      | Xx   |          |
| ANTECEDENTES FAMILIARES  |           |         |      |          |
| ANTECEDENTES--           |           | DETALLE |      |          |
| Alergicos                |           | OP      | TIPO | F. REGIS |
|                          |           | NO      | P    | xx       |
|                          |           | NO      | F    | xx       |
| Alimentacion             |           |         |      |          |
| Cardiovascular           |           |         |      |          |
| Cerebro vascular         |           |         |      |          |
| Crecimiento y Desarrollo |           |         |      |          |
| Hospitalarios            |           |         |      |          |
| Infecciosos              |           |         |      |          |
| Inmunologicos            |           |         |      |          |
| Metabolicos              |           |         |      |          |
| Otros                    |           |         |      |          |
| Pediatricos              |           |         |      |          |
| Quirurgicos              |           |         |      |          |
| Respiratorio             |           |         |      |          |
| Toxicos                  |           |         |      |          |
| Transfusionales          |           |         |      |          |
| Traumaticos              |           |         |      |          |

| DIAGNOSTICOS DE INGRESO ASIGNADOS |                                                 |        |             |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------|--------|-------------|
| CODIGO                            | DIAGNOSTICO DE INGRESO                          | ESTADO | OBSERVACION |
| C509                              | TUMOR MALIGNO DE LA MAMA, PARTE NO ESPECIFICADA |        |             |

| DIAGNOSTICOS DE EGRESO ASIGNADOS |                                                 |              |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|
| CODIGO                           | DIAGNOSTICO DE EGRESO                           | SERVICIO     |
| C509                             | TUMOR MALIGNO DE LA MAMA, PARTE NO ESPECIFICADA | RADIOTERAPIA |

| FECHA      | LISTADO DE NOTAS DE ENFERMERIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2020-02-28 | <b>15:01 sandra.sierra - SANDRA MILENA SIERRA VASQUEZ - ENFERMERA (O)</b><br>ingresa paciente adulto sexo femenino de 62 años de edad al servicio de radioterapia sin compañía de familiar, procedente desde su residencia, paciente ingresa al servicio por sus propios medios,consciente, orientada, tolerando oxigeno al ambiente, palidez cutanea, se interroga paciente quien niega alergias, niega uso de protesis dental, se brinda educacion a la paciente sobre el procedimiento a realizar en compañía de tecnólogos del servicio, paciente refiere |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>entender lo informado, se verifica consentimiento firmado y diligenciado sobre el procedimiento a realizar , se pasa paciente al vestier se retira sus pertenencias, se coloca bata, polainas,se acomoda paciente en camilla del tomografo en su respectivo inmovilizador de mama, en posicion supino ,con con soporte de cuello,con ambos brazos sobre la cabeza en angulo , con altura de 12.5, con inmovilizador popliteo, cabeza rotada hacia la izquierda, tecnologa coloca respectivas marcas en la paciente para el tratamiento y da indicaciones del cuidado de las mismas quien refiere entender lo informado, se observa paciente con cicatriz en region de axila derecha, paciente despierta, tranquila,con leve dificultad para flexion del brazo derecho, tecnologo realiza tac de simulacion con su respectiva tecnica sin complicaciones. NOTA REALIZADA CORRESPONDE A LAS 14: 10 PM SE REALIZA CORRECCION POR DAÑO EN EL SISTEMA.</p> <p><b>16:17 sandra.sierra - SANDRA MILENA SIERRA VASQUEZ - ENFERMERA (O)</b></p> <p>se termina tac de simulacion sin complicaciones, se pasa paciente al vestier se coloca sus pertenencias, se brinda educacion a la paciente sobre la importancia del cuidado de las marcas puestas para el tratamiento,adecuada alimentacion, posibles efectos de la radioterapia, cuidado de la piel a lo largo del tratamiento, la importancia de realizar ejercicios a ambos miembros superiores, quien refiere entender lo informado, egresa paciente adulto sexo femenino de 62 años de edad del servicio de radioterapia por sus propios medios, consciente, orientada, tolerando oxigeno al ambiente, palidez cutanea, se observa con cicatriz en region de axila derecha, con sus pertenencias, con sus respectivas marcas puestas para el tratamiento, egresa paciente sin compañía de familiar para egreso de la institucion, se cierran notas de enfermeria del servicio de radioterapia. NOTA REALIZADA CORRESPONDE A LAS 15: 00 PM SE REALIZA CORRECCION POR DAÑO EN EL SISTEMA.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2020-03-04 | <p><b>09:15 sandra.sierra - SANDRA MILENA SIERRA VASQUEZ - ENFERMERA (O)</b></p> <p>ingresa paciente adulto sexo femenino de 62 años de edad al servicio de radioterapia sin compañía de familiar, procedente desde su residencia, paciente ingresa al servicio por sus propios medios,consciente, orientada, tolerando oxigeno al ambiente, palidez cutanea, se interroga paciente quien niega alergias, niega uso de protesis dental, se brinda educacion a la paciente sobre el procedimiento a realizar en compañía de tecnólogos del servicio, paciente refiere entender lo informado, se verifica consentimiento firmado y diligenciado sobre el procedimiento a realizar , se pasa paciente al vestier se retira sus pertenencias, se coloca bata, polainas,se acomoda paciente en camilla del acelerador en su respectivo inmovilizador de mama, en posicion supino ,con con soporte de cuello,con ambos brazos sobre la cabeza en angulo 10-12 , con altura de angulo plano 12.5, con inmovilizador popliteo, cabeza rotada hacia la izquierda, tecnologa verifica respectivas marcas en la paciente para el tratamiento y da indicaciones del cuidado de las mismas quien refiere entender lo informado, se observa paciente con cicatriz en region de axila derecha, paciente despierta, tranquila,con leve dificultad para flexion del brazo derecho, tecnologo inicia 1 sesion de radioterapia con su respectiva tecnica sin complicaciones, en compañía de radioncologo y fisico medico del servicio.</p> <p><b>09:45 sandra.sierra - SANDRA MILENA SIERRA VASQUEZ - ENFERMERA (O)</b></p> <p>se termina 1 sesion de radioterapia sin complicaciones, se pasa paciente al vestier se coloca sus pertenencias, se brinda educacion a la paciente sobre la importancia del cuidado de las marcas puestas para el tratamiento,adecuada alimentacion, posibles efectos de la radioterapia, cuidado de la piel a lo largo del tratamiento, la importancia de realizar ejercicios a ambos miembros superiores, quien refiere entender lo informado, egresa paciente adulto sexo femenino de 62 años de edad del servicio de radioterapia por sus propios medios, consciente, orientada, tolerando oxigeno al ambiente, palidez cutanea, se observa con cicatriz en region de axila derecha, con sus pertenencias, con sus respectivas marcas puestas para el tratamiento, egresa paciente sin compañía de familiar para egreso de la institucion, se cierran notas de enfermeria del servicio de radioterapia.</p> |
| 2020-03-06 | <p><b>10:00 sandra.sierra - SANDRA MILENA SIERRA VASQUEZ - ENFERMERA (O)</b></p> <p>ingresa paciente adulto sexo femenino de 62 años de edad al servicio de radioterapia sin compañía de familiar, procedente desde su residencia, paciente ingresa al servicio por sus propios medios,consciente, orientada, tolerando oxigeno al ambiente, palidez cutanea, se interroga paciente quien niega alergias, niega uso de protesis dental, se brinda educacion a la paciente sobre el procedimiento a realizar en compañía de tecnólogos del servicio, paciente refiere entender lo informado, se verifica consentimiento firmado y diligenciado sobre el procedimiento a realizar , se pasa paciente al vestier se retira sus pertenencias se coloca bata, polainas,se acomoda paciente en camilla del acelerador en su respectivo inmovilizador de mama, en posicion supino ,con con soporte de cuello,con ambos brazos sobre la cabeza en angulo 10-12 , con altura de angulo plano 12.5, con inmovilizador popliteo, cabeza rotada hacia la izquierda, tecnologa verifica respectivas marcas en la paciente para el tratamiento y da indicaciones del cuidado de las mismas quien refiere entender lo informado, se observa paciente con cicatriz en region de axila derecha, paciente despierta, tranquila,con leve dificultad para flexion del brazo derecho, tecnologo inicia 2 sesion de radioterapia con su respectiva tecnica sin complicaciones.</p> <p><b>10:15 sandra.sierra - SANDRA MILENA SIERRA VASQUEZ - ENFERMERA (O)</b></p> <p>se termina 2 sesion de radioterapia sin complicaciones, se pasa paciente al vestier se coloca sus pertenencias, se brinda educacion a la paciente sobre la importancia del cuidado de las marcas puestas para el tratamiento,adecuada alimentacion, posibles efectos de la radioterapia, cuidado de la piel a lo largo del tratamiento, la importancia de realizar ejercicios a ambos miembros superiores, quien refiere entender lo informado, egresa paciente adulto sexo femenino de 62 años de edad del servicio de radioterapia por sus propios medios, consciente, orientada, tolerando oxigeno al ambiente, palidez cutanea, se observa con cicatriz en region de axila derecha, con sus pertenencias, con sus respectivas marcas puestas para el tratamiento, egresa paciente sin compañía de familiar para egreso de la institucion, se cierran notas de enfermeria del servicio de radioterapia.</p>                                                            |
| 2020-03-09 | <p><b>12:45 sandra.sierra - SANDRA MILENA SIERRA VASQUEZ - ENFERMERA (O)</b></p> <p>ingresa paciente adulto sexo femenino de 62 años de edad al servicio de radioterapia sin compañía de familiar, procedente desde su residencia, paciente ingresa al servicio por sus propios medios,consciente, orientada, tolerando oxigeno al ambiente, palidez cutanea, se interroga paciente quien niega alergias, niega uso de protesis dental, se brinda educacion a la paciente sobre el procedimiento a realizar en compañía de tecnólogos del servicio, paciente refiere entender lo informado, se verifica consentimiento firmado y diligenciado sobre el procedimiento a realizar , se pasa paciente al vestier se retira sus pertenencias se coloca bata, polainas,se acomoda paciente en camilla del acelerador en su respectivo inmovilizador de mama, en posicion supino ,con con soporte de cuello,con ambos brazos sobre la cabeza en angulo 10-12 , con altura de angulo plano 12.5, con inmovilizador popliteo, cabeza rotada hacia la izquierda, tecnologa verifica respectivas marcas en la paciente para el tratamiento y da indicaciones del cuidado de las mismas quien refiere entender lo informado, se observa paciente con cicatriz en region de axila derecha, paciente despierta, tranquila,con leve dificultad para flexion del brazo derecho, tecnologo inicia 3 sesion de radioterapia con su respectiva tecnica sin complicaciones.</p> <p><b>13:00 sandra.sierra - SANDRA MILENA SIERRA VASQUEZ - ENFERMERA (O)</b></p> <p>se termina 3 sesion de radioterapia sin complicaciones, se pasa paciente al vestier se coloca sus pertenencias, se brinda educacion a la paciente sobre la importancia del cuidado de las marcas puestas para el tratamiento,adecuada alimentacion, posibles efectos de la radioterapia, cuidado de la piel a lo largo del tratamiento, la importancia de realizar</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>ejercicios a ambos miembros superiores, quien refiere entender lo informado, egresa paciente adulto sexo femenino de 62 años de edad del servicio de radioterapia por sus propios medios, consciente, orientada, tolerando oxígeno al ambiente, palidez cutánea, se observa con cicatriz en región de axila derecha, con sus pertenencias, con sus respectivas marcas puestas para el tratamiento, egresa paciente sin compañía de familiar para egreso de la institución, se cierran notas de enfermería del servicio de radioterapia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2020-03-13 | <p><b>11:45 sandra.sierra - SANDRA MILENA SIERRA VASQUEZ - ENFERMERA (O)</b></p> <p>ingresa paciente adulto sexo femenino de 62 años de edad al servicio de radioterapia sin compañía de familiar, procedente desde su residencia, paciente ingresa al servicio por sus propios medios, consciente, orientada, tolerando oxígeno al ambiente, palidez cutánea, se interroga paciente quien niega alergias, niega uso de prótesis dental, se brinda educación a la paciente sobre el procedimiento a realizar en compañía de tecnólogos del servicio, paciente refiere entender lo informado, se verifica consentimiento firmado y diligenciado sobre el procedimiento a realizar, se pasa paciente al vestier se retira sus pertenencias se coloca bata, polainas, se acomoda paciente en camilla del acelerador en su respectivo inmovilizador de mama, en posición supino, con con soporte de cuello, con ambos brazos sobre la cabeza en ángulo 10-12, con altura de ángulo plano 12.5, con inmovilizador popliteo, cabeza rotada hacia la izquierda, tecnóloga verifica respectivas marcas en la paciente para el tratamiento y da indicaciones del cuidado de las mismas quien refiere entender lo informado, se observa paciente con cicatriz en región de axila derecha, paciente despierta, tranquila, con leve dificultad para flexión del brazo derecho, tecnólogo inicia 4 sesión de radioterapia con su respectiva técnica sin complicaciones.</p> <p><b>12:00 sandra.sierra - SANDRA MILENA SIERRA VASQUEZ - ENFERMERA (O)</b></p> <p>se termina 4 sesión de radioterapia sin complicaciones, se pasa paciente al vestier se coloca sus pertenencias, se brinda educación a la paciente sobre la importancia del cuidado de las marcas puestas para el tratamiento, adecuada alimentación, posibles efectos de la radioterapia, cuidado de la piel a lo largo del tratamiento, la importancia de realizar ejercicios a ambos miembros superiores, quien refiere entender lo informado, egresa paciente adulto sexo femenino de 62 años de edad del servicio de radioterapia por sus propios medios, consciente, orientada, tolerando oxígeno al ambiente, palidez cutánea, se observa con cicatriz en región de axila derecha, con sus pertenencias, con sus respectivas marcas puestas para el tratamiento, egresa paciente sin compañía de familiar para egreso de la institución, se cierran notas de enfermería del servicio de radioterapia.</p> |
| 2020-03-16 | <p><b>12:10 sandra.sierra - SANDRA MILENA SIERRA VASQUEZ - ENFERMERA (O)</b></p> <p>ingresa paciente adulto sexo femenino de 62 años de edad al servicio de radioterapia sin compañía de familiar, procedente desde su residencia, paciente ingresa al servicio por sus propios medios, consciente, orientada, tolerando oxígeno al ambiente, palidez cutánea, se interroga paciente quien niega alergias, niega uso de prótesis dental, se brinda educación a la paciente sobre el procedimiento a realizar en compañía de tecnólogos del servicio, paciente refiere entender lo informado, se verifica consentimiento firmado y diligenciado sobre el procedimiento a realizar, se pasa paciente al vestier se retira sus pertenencias se coloca bata, polainas, se acomoda paciente en camilla del acelerador en su respectivo inmovilizador de mama, en posición supino, con con soporte de cuello, con ambos brazos sobre la cabeza en ángulo 10-12, con altura de ángulo plano 12.5, con inmovilizador popliteo, cabeza rotada hacia la izquierda, tecnóloga verifica respectivas marcas en la paciente para el tratamiento y da indicaciones del cuidado de las mismas quien refiere entender lo informado, se observa paciente con cicatriz en región de axila derecha, paciente despierta, tranquila, con leve dificultad para flexión del brazo derecho, tecnólogo inicia 5 sesión de radioterapia con su respectiva técnica sin complicaciones.</p> <p><b>12:25 sandra.sierra - SANDRA MILENA SIERRA VASQUEZ - ENFERMERA (O)</b></p> <p>se termina 5 sesión de radioterapia sin complicaciones, se pasa paciente al vestier se coloca sus pertenencias, se brinda educación a la paciente sobre la importancia del cuidado de las marcas puestas para el tratamiento, adecuada alimentación, posibles efectos de la radioterapia, cuidado de la piel a lo largo del tratamiento, la importancia de realizar ejercicios a ambos miembros superiores, quien refiere entender lo informado, egresa paciente adulto sexo femenino de 62 años de edad del servicio de radioterapia por sus propios medios, consciente, orientada, tolerando oxígeno al ambiente, palidez cutánea, se observa con cicatriz en región de axila derecha, con sus pertenencias, con sus respectivas marcas puestas para el tratamiento, egresa paciente sin compañía de familiar para egreso de la institución, se cierran notas de enfermería del servicio de radioterapia.</p> |
| 2020-03-17 | <p><b>12:45 sandra.sierra - SANDRA MILENA SIERRA VASQUEZ - ENFERMERA (O)</b></p> <p>ingresa paciente adulto sexo femenino de 62 años de edad al servicio de radioterapia sin compañía de familiar, procedente desde su residencia, paciente ingresa al servicio por sus propios medios, consciente, orientada, tolerando oxígeno al ambiente, palidez cutánea, se interroga paciente quien niega alergias, niega uso de prótesis dental, se brinda educación a la paciente sobre el procedimiento a realizar en compañía de tecnólogos del servicio, paciente refiere entender lo informado, se verifica consentimiento firmado y diligenciado sobre el procedimiento a realizar, se pasa paciente al vestier se retira sus pertenencias se coloca bata, polainas, se acomoda paciente en camilla del acelerador en su respectivo inmovilizador de mama, en posición supino, con con soporte de cuello, con ambos brazos sobre la cabeza en ángulo 10-12, con altura de ángulo plano 12.5, con inmovilizador popliteo, cabeza rotada hacia la izquierda, tecnóloga verifica respectivas marcas en la paciente para el tratamiento y da indicaciones del cuidado de las mismas quien refiere entender lo informado, se observa paciente con cicatriz en región de axila derecha, paciente despierta, tranquila, con leve dificultad para flexión del brazo derecho, tecnólogo inicia 6 sesión de radioterapia con su respectiva técnica sin complicaciones.</p> <p><b>12:59 sandra.sierra - SANDRA MILENA SIERRA VASQUEZ - ENFERMERA (O)</b></p> <p>se termina 6 sesión de radioterapia sin complicaciones, se pasa paciente al vestier se coloca sus pertenencias, se brinda educación a la paciente sobre la importancia del cuidado de las marcas puestas para el tratamiento, adecuada alimentación, posibles efectos de la radioterapia, cuidado de la piel a lo largo del tratamiento, la importancia de realizar ejercicios a ambos miembros superiores, quien refiere entender lo informado, egresa paciente adulto sexo femenino de 62 años de edad del servicio de radioterapia por sus propios medios, consciente, orientada, tolerando oxígeno al ambiente, palidez cutánea, se observa con cicatriz en región de axila derecha, con sus pertenencias, con sus respectivas marcas puestas para el tratamiento, egresa paciente sin compañía de familiar para egreso de la institución, se cierran notas de enfermería del servicio de radioterapia.</p> |
| 2020-03-18 | <p><b>12:55 sandra.sierra - SANDRA MILENA SIERRA VASQUEZ - ENFERMERA (O)</b></p> <p>ingresa paciente adulto sexo femenino de 62 años de edad al servicio de radioterapia sin compañía de familiar, procedente desde su residencia, paciente ingresa al servicio por sus propios medios, consciente, orientada, tolerando oxígeno al ambiente, palidez cutánea, se interroga paciente quien niega alergias, niega uso de prótesis dental, se brinda educación a la paciente sobre el procedimiento a realizar en compañía de tecnólogos del servicio, paciente refiere entender lo informado, se verifica consentimiento firmado y diligenciado sobre el procedimiento a realizar, se pasa paciente al vestier se retira sus pertenencias se coloca bata, polainas, se acomoda paciente en camilla del acelerador en su respectivo inmovilizador de mama, en posición supino, con con soporte de cuello, con ambos brazos sobre la cabeza</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



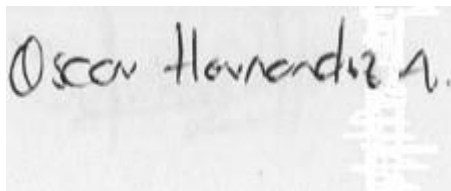
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>en angulo 10-12 , con altura de angulo plano 12.5, con inmovilizador popliteo, cabeza rotada hacia la izquierda, tecnologa verifica respectivas marcas en la paciente para el tratamiento y da indicaciones del cuidado de las mismas quien refiere entender lo informado, se observa paciente con cicatriz en region de axila derecha, paciente despierta, tranquila,con leve dificultad para flexion del brazo derecho, tecnologo inicia 7 sesion de radioterapia con su respectiva tecnica sin complicaciones.</p> <p><b>13:10 sandra.sierra - SANDRA MILENA SIERRA VASQUEZ - ENFERMERA (O)</b></p> <p>se termina 7 sesion de radioterapia sin complicaciones, se pasa paciente al vestier se coloca sus pertenencias, se brinda educacion a la paciente sobre la importancia del cuidado de las marcas puestas para el tratamiento,adecuada alimentacion, posibles efectos de la radioterapia, cuidado de la piel a lo largo del tratamiento, la importancia de realizar ejercicios a ambos miembros superiores, quien refiere entender lo informado, egresa paciente adulto sexo femenino de 62 años de edad del servicio de radioterapia por sus propios medios, consciente, orientada, tolerando oxigeno al ambiente, palidez cutanea, se observa con cicatriz en region de axila derecha, con sus pertenencias, con sus respectivas marcas puestas para el tratamiento, egresa paciente sin compañía de familiar para egreso de la institucion, se cierran notas de enfermeria del servicio de radioterapia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2020-03-19 | <p><b>12:40 sandra.sierra - SANDRA MILENA SIERRA VASQUEZ - ENFERMERA (O)</b></p> <p>ingresa paciente adulto sexo femenino de 62 años de edad al servicio de radioterapia sin compañía de familiar, procedente desde su residencia, paciente ingresa al servicio por sus propios medios,consciente, orientada, tolerando oxigeno al ambiente, palidez cutanea, se interroga paciente quien niega alergias, niega uso de protesis dental, se brinda educacion a la paciente sobre el procedimiento a realizar en compañía de tecnólogos del servicio, paciente refiere entender lo informado, se verifica consentimiento firmado y diligenciado sobre el procedimiento a realizar , se pasa paciente al vestier se retira sus pertenencias se coloca bata, polainas,se acomoda paciente en camilla del acelerador en su respectivo inmovilizador de mama, en posicion supino ,con con soporte de cuello,con ambos brazos sobre la cabeza en angulo 10-12 , con altura de angulo plano 12.5, con inmovilizador popliteo, cabeza rotada hacia la izquierda, tecnologa verifica respectivas marcas en la paciente para el tratamiento y da indicaciones del cuidado de las mismas quien refiere entender lo informado, se observa paciente con cicatriz en region de axila derecha, paciente despierta, tranquila,con leve dificultad para flexion del brazo derecho, tecnologo inicia 8 sesion de radioterapia con su respectiva tecnica sin complicaciones.</p> <p><b>12:50 sandra.sierra - SANDRA MILENA SIERRA VASQUEZ - ENFERMERA (O)</b></p> <p>se termina 8 sesion de radioterapia sin complicaciones, se pasa paciente al vestier se coloca sus pertenencias, se brinda educacion a la paciente sobre la importancia del cuidado de las marcas puestas para el tratamiento,adecuada alimentacion, posibles efectos de la radioterapia, cuidado de la piel a lo largo del tratamiento, la importancia de realizar ejercicios a ambos miembros superiores, quien refiere entender lo informado, egresa paciente adulto sexo femenino de 62 años de edad del servicio de radioterapia por sus propios medios, consciente, orientada, tolerando oxigeno al ambiente, palidez cutanea, se observa con cicatriz en region de axila derecha, con sus pertenencias, con sus respectivas marcas puestas para el tratamiento, egresa paciente sin compañía de familiar para egreso de la institucion, se cierran notas de enfermeria del servicio de radioterapia.</p>   |
| 2020-03-20 | <p><b>13:10 sandra.sierra - SANDRA MILENA SIERRA VASQUEZ - ENFERMERA (O)</b></p> <p>ingresa paciente adulto sexo femenino de 62 años de edad al servicio de radioterapia sin compañía de familiar, procedente desde su residencia, paciente ingresa al servicio por sus propios medios,consciente, orientada, tolerando oxigeno al ambiente, palidez cutanea, se interroga paciente quien niega alergias, niega uso de protesis dental, se brinda educacion a la paciente sobre el procedimiento a realizar en compañía de tecnólogos del servicio, paciente refiere entender lo informado, se verifica consentimiento firmado y diligenciado sobre el procedimiento a realizar , se pasa paciente al vestier se retira sus pertenencias se coloca bata, polainas,se acomoda paciente en camilla del acelerador en su respectivo inmovilizador de mama, en posicion supino ,con con soporte de cuello,con ambos brazos sobre la cabeza en angulo 10-12 , con altura de angulo plano 12.5, con inmovilizador popliteo, cabeza rotada hacia la izquierda, tecnologa verifica respectivas marcas en la paciente para el tratamiento y da indicaciones del cuidado de las mismas quien refiere entender lo informado, se observa paciente con cicatriz en region de axila derecha, paciente despierta, tranquila,con leve dificultad para flexion del brazo derecho, tecnologo inicia 9 sesion de radioterapia con su respectiva tecnica sin complicaciones.</p> <p><b>13:20 sandra.sierra - SANDRA MILENA SIERRA VASQUEZ - ENFERMERA (O)</b></p> <p>se termina 9 sesion de radioterapia sin complicaciones, se pasa paciente al vestier se coloca sus pertenencias, se brinda educacion a la paciente sobre la importancia del cuidado de las marcas puestas para el tratamiento,adecuada alimentacion, posibles efectos de la radioterapia, cuidado de la piel a lo largo del tratamiento, la importancia de realizar ejercicios a ambos miembros superiores, quien refiere entender lo informado, egresa paciente adulto sexo femenino de 62 años de edad del servicio de radioterapia por sus propios medios, consciente, orientada, tolerando oxigeno al ambiente, palidez cutanea, se observa con cicatriz en region de axila derecha, con sus pertenencias, con sus respectivas marcas puestas para el tratamiento, egresa paciente sin compañía de familiar para egreso de la institucion, se cierran notas de enfermeria del servicio de radioterapia.</p>   |
| 2020-03-25 | <p><b>12:30 sandra.sierra - SANDRA MILENA SIERRA VASQUEZ - ENFERMERA (O)</b></p> <p>ingresa paciente adulto sexo femenino de 62 años de edad al servicio de radioterapia sin compañía de familiar, procedente desde su residencia, paciente ingresa al servicio por sus propios medios,consciente, orientada, tolerando oxigeno al ambiente, palidez cutanea, se interroga paciente quien niega alergias, niega uso de protesis dental, se brinda educacion a la paciente sobre el procedimiento a realizar en compañía de tecnólogos del servicio, paciente refiere entender lo informado, se verifica consentimiento firmado y diligenciado sobre el procedimiento a realizar , se pasa paciente al vestier se retira sus pertenencias se coloca bata, polainas,se acomoda paciente en camilla del acelerador en su respectivo inmovilizador de mama, en posicion supino ,con con soporte de cuello,con ambos brazos sobre la cabeza en angulo 10-12 , con altura de angulo plano 12.5, con inmovilizador popliteo, cabeza rotada hacia la izquierda, tecnologa verifica respectivas marcas en la paciente para el tratamiento y da indicaciones del cuidado de las mismas quien refiere entender lo informado, se observa paciente con cicatriz en region de axila derecha, paciente despierta, tranquila,con leve dificultad para flexion del brazo derecho, tecnologo inicia 10 sesion de radioterapia con su respectiva tecnica sin complicaciones.</p> <p><b>12:40 sandra.sierra - SANDRA MILENA SIERRA VASQUEZ - ENFERMERA (O)</b></p> <p>se termina 10 sesion de radioterapia sin complicaciones, se pasa paciente al vestier se coloca sus pertenencias, se brinda educacion a la paciente sobre la importancia del cuidado de las marcas puestas para el tratamiento,adecuada alimentacion, posibles efectos de la radioterapia, cuidado de la piel a lo largo del tratamiento, la importancia de realizar ejercicios a ambos miembros superiores, quien refiere entender lo informado, egresa paciente adulto sexo femenino de 62 años de edad del servicio de radioterapia por sus propios medios, consciente, orientada, tolerando oxigeno al ambiente, palidez cutanea, se observa con cicatriz en region de axila derecha, con sus pertenencias, con sus respectivas marcas puestas para el tratamiento, egresa paciente sin compañía de familiar para egreso de la institucion, se cierran notas de enfermeria del servicio de radioterapia.</p> |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2020-03-26 | <p><b>11:40 sandra.sierra - SANDRA MILENA SIERRA VASQUEZ - ENFERMERA (O)</b></p> <p>ingresa paciente adulto sexo femenino de 62 años de edad al servicio de radioterapia sin compañía de familiar, procedente desde su residencia, paciente ingresa al servicio por sus propios medios,consciente, orientada, tolerando oxígeno al ambiente, palidez cutanea, se interroga paciente quien niega alergias, niega uso de protesis dental, se brinda educacion a la paciente sobre el procedimiento a realizar en compañía de tecnólogos del servicio, paciente refiere entender lo informado, se verifica consentimiento firmado y diligenciado sobre el procedimiento a realizar , se pasa paciente al vestier se retira sus pertenencias se coloca bata, polainas, se acomoda paciente en camilla del acelerador en su respectivo inmovilizador de mama, en posición supino ,con con soporte de cuello, con ambos brazos sobre la cabeza en ángulo 10-12 , con altura de ángulo plano 12.5, con inmovilizador popliteo, cabeza rotada hacia la izquierda, tecnóloga verifica respectivas marcas en la paciente para el tratamiento y da indicaciones del cuidado de las mismas quien refiere entender lo informado, se observa paciente con cicatriz en región de axila derecha, paciente despierta, tranquila, con leve dificultad para flexión del brazo derecho, tecnólogo inicia 11 sesión de radioterapia con su respectiva técnica sin complicaciones.</p> <p><b>12:00 sandra.sierra - SANDRA MILENA SIERRA VASQUEZ - ENFERMERA (O)</b></p> <p>se termina 11 sesión de radioterapia sin complicaciones, se pasa paciente al vestier se coloca sus pertenencias, se brinda educacion a la paciente sobre la importancia del cuidado de las marcas puestas para el tratamiento, adecuada alimentacion, posibles efectos de la radioterapia, cuidado de la piel a lo largo del tratamiento, la importancia de realizar ejercicios a ambos miembros superiores, quien refiere entender lo informado, egresa paciente adulto sexo femenino de 62 años de edad del servicio de radioterapia por sus propios medios, consciente, orientada, tolerando oxígeno al ambiente, palidez cutanea, se observa con cicatriz en región de axila derecha, con sus pertenencias, con sus respectivas marcas puestas para el tratamiento, egresa paciente sin compañía de familiar para egreso de la institucion, se cierran notas de enfermería del servicio de radioterapia.</p> |
| 2020-03-27 | <p><b>11:30 sandra.sierra - SANDRA MILENA SIERRA VASQUEZ - ENFERMERA (O)</b></p> <p>ingresa paciente adulto sexo femenino de 62 años de edad al servicio de radioterapia sin compañía de familiar, procedente desde su residencia, paciente ingresa al servicio por sus propios medios,consciente, orientada, tolerando oxígeno al ambiente, palidez cutanea, se interroga paciente quien niega alergias, niega uso de protesis dental, se brinda educacion a la paciente sobre el procedimiento a realizar en compañía de tecnólogos del servicio, paciente refiere entender lo informado, se verifica consentimiento firmado y diligenciado sobre el procedimiento a realizar , se pasa paciente al vestier se retira sus pertenencias se coloca bata, polainas, se acomoda paciente en camilla del acelerador en su respectivo inmovilizador de mama, en posición supino ,con con soporte de cuello, con ambos brazos sobre la cabeza en ángulo 10-12 , con altura de ángulo plano 12.5, con inmovilizador popliteo, cabeza rotada hacia la izquierda, tecnóloga verifica respectivas marcas en la paciente para el tratamiento y da indicaciones del cuidado de las mismas quien refiere entender lo informado, se observa paciente con cicatriz en región de axila derecha, paciente despierta, tranquila, con leve dificultad para flexión del brazo derecho, tecnólogo inicia 12 sesión de radioterapia con su respectiva técnica sin complicaciones.</p> <p><b>11:40 sandra.sierra - SANDRA MILENA SIERRA VASQUEZ - ENFERMERA (O)</b></p> <p>se termina 12 sesión de radioterapia sin complicaciones, se pasa paciente al vestier se coloca sus pertenencias, se brinda educacion a la paciente sobre la importancia del cuidado de las marcas puestas para el tratamiento, adecuada alimentacion, posibles efectos de la radioterapia, cuidado de la piel a lo largo del tratamiento, la importancia de realizar ejercicios a ambos miembros superiores, quien refiere entender lo informado, egresa paciente adulto sexo femenino de 62 años de edad del servicio de radioterapia por sus propios medios, consciente, orientada, tolerando oxígeno al ambiente, palidez cutanea, se observa con cicatriz en región de axila derecha, con sus pertenencias, con sus respectivas marcas puestas para el tratamiento, egresa paciente sin compañía de familiar para egreso de la institucion, se cierran notas de enfermería del servicio de radioterapia.</p> |

**ESTA HISTORIA AUN NO PRESENTA NOTAS DE OBSERVACION**

**ESTA HISTORIA AUN NO PRESENTA REGISTRO DIARIO DE ENFERMERIA**

**ESTA HISTORIA AUN NO PRESENTA INSUMOS**



**PROFESIONAL:** OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA

CC - 80165890 - T.P 80165890

**ESPECIALIDAD** - RADIOTERAPIA ONCOLOGICA

Imprimió: ASTRID BELEN MOTT A DUARTE - astrid.motta

Fecha Impresión: 2022/12/9 - 11:13:21

# HISTORIA CLINICA

|                                                             |                                           |                                 |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>PACIENTE:</b> LEONOR TERESA COTE GARCIA                  | <b>IDENTIFICACION:</b> CC 60281116        | <b>HC:</b> 60281116 - CC        |
| <b>POBLACIÓN VULNERABLE:</b>                                | <b>PERTENENCIA ETNICA:</b>                |                                 |
| <b>FECHA DE NACIMIENTO:</b> 9/10/1957                       | <b>EDAD:</b> 62 Años                      | <b>SEXO:</b> F                  |
| <b>RESIDENCIA:</b> AV 1 N 10 11 EDF KARIME APT 403 LA PLAYA | <b>NORTE DE SANTANDER-CUCUTA</b>          | <b>TELEFONO:</b> 3202204731     |
| <b>EMAIL:</b> NO TIENE                                      | <b>OCUPACION:</b> AMA DE CASA             | <b>TIPO AFILIADO:</b> Cotizante |
| <b>NOMBRE RESPONSABLE PACIENTE:</b>                         | <b>PARENTESCO:</b>                        | <b>TELEFONO:</b>                |
| <b>NOMBRE ACOMPAÑANTE:</b>                                  | <b>PARENTESCO:</b>                        | <b>TELEFONO:</b>                |
| <b>FECHA INGRESO:</b> 28/2/2020 - 07:51:46                  | <b>FECHA EGRESO:</b> 28/2/2020 - 09:52:11 | <b>CAMA:</b>                    |
| <b>DEPARTAMENTO:</b> 010154 - RADIOTERAPIA                  | <b>SERVICIO:</b> RADIOTERAPIA             |                                 |
| <b>PLAN:</b> COOMEVA EPS CONTRIBUTIVO URGENCIA CMD-         |                                           |                                 |
| <b>ESTADO CIVIL:</b> SOLTERO(A)                             |                                           |                                 |

Imprimió: ASTRID BELEN MOTTA DUARTE - astrid.motta

Fecha Impresión: 2022/12/9 - 11:13:21

| FECHA      | MOTIVOS DE CONSULTA Y ENFERMEDAD ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2020-02-28 | <b>09:49</b> oscar.hernandez - OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|            | <b>MOTIVO DE CONSULTA :</b><br>Carcinoma ductal infiltrante de mama derecha cT2NOMO IIA QT/CUDRANTECTOMIA/MARGENES COMPROMETIDOS/NO AMPLIACION NI RADIOTERAPIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|            | <b>ENFERMEDAD ACTUAL :</b><br>Paciente de 62 años diagnosticada en 2017 de ca de mama derecha estadio IIA, estudios de extension sin evidencia de enfermedad a distancia, se decidio manejo con quimioterapia neoadyuvante finalizando en diciembre de 2018, posteriormente fue llevada a cirugía en 25/04/2019 cuarentectomia + gc, el reporte de ap informo carcinoma infiltrante de características mucinosas, tamaño tumorarl 3cm, tumor viabnle 30%, invasion linfovacular no evidente, bordes superior y medial comprometidos. , no hay ganglios linfaticos en la muestra. No se realizo cirugía de ampliacion ni vacimiento, nunca recibio radioterapia. Trae paraclínicos Tac de abdomen normal, ggo captacion en L1, Tac de tortax nódulo indeterminado en lobulo inferior derecho. ecografía mamaria brirads II Analisis: En este caso la paciente tiene un tratamiento quirurgico suboptimo, actualmente no hay evidencia de enfermedad, tampoco hay estudios que respalden el tratamiento de radioterapia despues de tanto tiempo, sin embargo en nuestro medio es frecuente y se explica a la paciente posible toxicidad y beneficios, ella prefiere pensar y regresar con una decision. CONTROL RT 28/02/2020: Paciente informa que desea recibir el tratamiento se soloicita tac y radioterapia. |

## ANTECEDENTES PERSONALES

| ANTECEDENTES     | OP        | DETALLE   |
|------------------|-----------|-----------|
| <b>Alérgicos</b> | <b>NO</b> | <b>Xx</b> |

## ANTECEDENTES FAMILIARES

| ANTECEDENTES-- |    | DETALLE |         |  |            |
|----------------|----|---------|---------|--|------------|
| Alergicos      | OP | TIPO    | DETALLE |  | F. REGIS   |
|                | NO | P       | xx      |  | 2020-02-20 |
|                | NO | F       | xx      |  | 2020-02-20 |
|                |    |         |         |  |            |
|                |    |         |         |  |            |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Alimentacion</b>             |  |
| <b>Cardiovascular</b>           |  |
| <b>Cerebro vascular</b>         |  |
| <b>Crecimiento y Desarrollo</b> |  |
| <b>Hospitalarios</b>            |  |
| <b>Infecciosos</b>              |  |
| <b>Inmunologicos</b>            |  |
| <b>Metabolicos</b>              |  |
| <b>Otros</b>                    |  |
| <b>Pediatricos</b>              |  |
| <b>Quirurgicos</b>              |  |
| <b>Respiratorio</b>             |  |
| <b>Toxicos</b>                  |  |
| <b>Transfusionales</b>          |  |
| <b>Traumaticos</b>              |  |

| EXAMEN FISICO                                 |        |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROFESIONAL: OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA |        | FECHA: 2020-02-28                                                                                         |
| SISTEMA                                       | ESTADO | OBSERVACIONES                                                                                             |
| Mamas (17)                                    | NORMAL | Mama derecha cicatriz de cuadrantectomía en cuadrante inferior, no masas palpables. Mama izquierda normal |

| DIAGNOSTICOS DE INGRESO ASIGNADOS |                                       |        |             |
|-----------------------------------|---------------------------------------|--------|-------------|
| CODIGO                            | DIAGNOSTICO DE INGRESO                | ESTADO | OBSERVACION |
| C508                              | LESION DE SITIOS CONTIGUOS DE LA MAMA |        |             |

| RESUMEN DEL PLAN TERAPEUTICO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FECHA                        | RESUMEN DEL PLAN TERAPEUTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2020-02-28                   | 09:51 oscar.hernandez - OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA<br>ESPECIALIDAD: RADIOTERAPIA ONCOLOGICA<br>1. Se solicita tratamiento de radioterapia técnica de IMRT sobre la mama derecha dosis diaria 266cGy hasta 4256cGy y boost hasta 5256cGy sobre lecho de tumorectomía<br>2. Se solicita tac de simulación para RT. |

| CONSOLIDADO ORDENES MEDICAS DE APOYOS DIAGNOSTICOS1.1                    |                          |                                                                                                                                                     |                      |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| TIPO                                                                     | CARGO                    | DESCRIPCION                                                                                                                                         | FECHA/HORA EVOLUCION |
| IMAGENOLOGIA RADIOLOGICA                                                 | 879990                   | TOMOGRAFIA COMPUTADA COMO GUIA PARA PROCEDIMIENTOS                                                                                                  | 2020/2/28 - 09:51:43 |
|                                                                          | Observacion:             |                                                                                                                                                     |                      |
|                                                                          | Orden Profesional        | OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA                                                                                                                    |                      |
|                                                                          | Diagnosticos Presuntivos |                                                                                                                                                     |                      |
| PROFESIONAL: OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA CC - 80165890 T.P 80165890 |                          |                                                                                                                                                     |                      |
| MEDICINA NUCLEAR                                                         | 922444                   | TELETERAPIA CON ACELERADOR LINEAL (PLANEACIÓN COMPUTARIZADA TRIDIMENSIONAL Y SIMULACIÓN VIRTUAL) TÉCNICA RADIOTERAPIA DE INTENSIDAD MODULADA [IMRT] | 2020/2/28 - 09:51:51 |
|                                                                          | Observacion:             |                                                                                                                                                     |                      |
|                                                                          | Orden Profesional        | OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA                                                                                                                    |                      |
|                                                                          | Diagnosticos Presuntivos |                                                                                                                                                     |                      |
| PROFESIONAL: OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA CC - 80165890 T.P 80165890 |                          |                                                                                                                                                     |                      |

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ORIGEN DE LA ATENCION | Enfermedad general |
|-----------------------|--------------------|

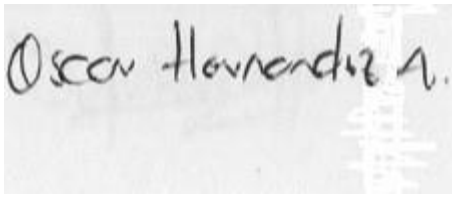
|                                 |
|---------------------------------|
| <b>FINALIDAD DE LA ATENCION</b> |
| No aplica                       |

| DIAGNOSTICOS DE EGRESO ASIGNADOS |                                       |              |
|----------------------------------|---------------------------------------|--------------|
| CODIGO                           | DIAGNOSTICO DE EGRESO                 | SERVICIO     |
| C508                             | LESION DE SITIOS CONTIGUOS DE LA MAMA | RADIOTERAPIA |

**ESTA HISTORIA AUN NO PRESENTA NOTAS DE OBSERVACION**

**ESTA HISTORIA AUN NO PRESENTA REGISTRO DIARIO DE ENFERMERIA**

**ESTA HISTORIA AUN NO PRESENTA INSUMOS**

A handwritten signature in black ink on a light-colored background. The signature reads "Oscar Hernandez A." in a cursive, slightly slanted script. The letters are connected, and the overall style is informal but legible.

---

**PROFESIONAL:** OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA  
CC - 80165890 - T.P 80165890  
**ESPECIALIDAD** - RADIOTERAPIA ONCOLOGICA

## HISTORIA CLINICA

|                                                             |                                           |                                    |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>PACIENTE:</b> LEONOR TERESA COTE GARCIA                  | <b>IDENTIFICACION:</b> CC 60281116        | <b>HC:</b> 60281116 - CC           |
| <b>POBLACIÓN VULNERABLE:</b>                                | <b>PERTENENCIA ÉTNICA:</b>                |                                    |
| <b>FECHA DE NACIMIENTO:</b> 9/10/1957                       | <b>EDAD:</b> 62 Años                      | <b>SEXO:</b> F                     |
| <b>RESIDENCIA:</b> AV 1 N 10 11 EDF KARIME APT 403 LA PLAYA | <b>NORTE DE SANTANDER-CUCUTA</b>          | <b>TELEFONO:</b> 3202204731        |
| <b>EMAIL:</b> NO TIENE                                      | <b>OCUPACION:</b> AMA DE CASA             | <b>TIPO AFILIADO:</b> Beneficiario |
| <b>NOMBRE RESPONSABLE PACIENTE:</b>                         | <b>PARENTESCO:</b>                        | <b>TELEFONO:</b>                   |
| <b>NOMBRE ACOMPAÑANTE:</b>                                  | <b>PARENTESCO:</b>                        | <b>TELEFONO:</b>                   |
| <b>FECHA INGRESO:</b> 20/2/2020 - 15:00:13                  | <b>FECHA EGRESO:</b> 20/2/2020 - 16:05:11 | <b>CAMA:</b>                       |
| <b>DEPARTAMENTO:</b> 010154 - RADIOTERAPIA                  | <b>SERVICIO:</b> RADIOTERAPIA             |                                    |
| <b>PLAN:</b> COOMEVA EPS CONTRIBUTIVO URGENCIA CMD-         |                                           |                                    |
| <b>ESTADO CIVIL:</b> SOLTERO(A)                             |                                           |                                    |

Imprimió: ASTRID BELEN MOTTA DUARTE - astrid.motta

Fecha Impresión: 2022/12/9 - 11:13:21

| FECHA      | MOTIVOS DE CONSULTA Y ENFERMEDAD ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2020-02-20 | <p><b>15:57</b> oscar.hernandez - OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA</p> <p><b>MOTIVO DE CONSULTA :</b><br/>Carcinoma ductal infiltrante de mama derecha cT2NOMO IIA QT/CUDRANTECTOMIA/MARGENES COMPROMETIDOS/NO AMPLIACION NI RADIOTERAPIA</p> <p><b>ENFERMEDAD ACTUAL :</b><br/>Paciente de 62 anos diagnosticada en 2017 de ca de mama derecha estadio IIA, estudios de extension sin evidencia de enfermedad a distancia, se decidio manejo con quimioterapia neoadyuvante finalizando en diciembre de 2018, posteriormente fue llevada a cirugia en 25/04/2019 cuarentectomia + gc, el reporte de ap informo carcinoma infiltrante de características mucinosas, tamaño tumorarl 3cm, tumor viablnl 30%, invasion linfovacular no evidente, bordes superior y medial comprometidos. , no hay ganglios linfaticos en la muestra. No se realizo cirugia de ampliacion ni vacimiento, nunca recibio radioterapia. Trae paraclínicos Tac de abdomen normal, ggo captacion en L1, Tac de tortax nódulo indeterminado en lobulo inferior derecho. ecografia mamaria brirads II Analisis: En este caso la paciente tiene un tratamiento quirurgico suboptimo, actualmente no hay evidencia de enfermedad, tampoco hay estudios que respalden el tratamiento de radioterapia despues de tanto tiempo, sin embargo en nuestro medio es frecuente y se explica a la paciente posible toxicidad y beneficios, ella prefiere pensar y regresar con una decision.</p> |

| ANTECEDENTES PERSONALES |           |    |         |
|-------------------------|-----------|----|---------|
| ANTECEDENTES            |           | OP | DETALLE |
| ANTECEDENTES            | Alergicos | NO | Xx      |

| ANTECEDENTES FAMILIARES |  |         |            |
|-------------------------|--|---------|------------|
| ANTECEDENTES--          |  | DETALLE |            |
|                         |  | OP      | F. REGIS   |
| Alergicos               |  | NO      | 2020-02-20 |
|                         |  | NO      | 2020-02-20 |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Alimentacion             |  |
| Cardiovascular           |  |
| Cerebro vascular         |  |
| Crecimiento y Desarrollo |  |
| Hospitalarios            |  |
| Infecciosos              |  |
| Inmunologicos            |  |
| Metabolicos              |  |
| Otros                    |  |
| Pediatricos              |  |
| Quirurgicos              |  |
| Respiratorio             |  |
| Toxicos                  |  |
| Transfusionales          |  |
| Traumaticos              |  |



| EXAMEN FISICO                                 |        |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROFESIONAL: OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA |        | FECHA: 2020-02-20                                                                                         |
| SISTEMA                                       | ESTADO | OBSERVACIONES                                                                                             |
| Mamas (17)                                    | NORMAL | Mama derecha cicatriz de cuadrantectomía en cuadrante inferior, no masas palpables. Mama izquierda normal |

| DIAGNOSTICOS DE INGRESO ASIGNADOS |                                                 |        |             |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------|--------|-------------|
| CODIGO                            | DIAGNOSTICO DE INGRESO                          | ESTADO | OBSERVACION |
| C509                              | TUMOR MALIGNO DE LA MAMA, PARTE NO ESPECIFICADA |        |             |

| RESUMEN DEL PLAN TERAPEUTICO |                                                                                                                                            |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FECHA                        | RESUMEN DEL PLAN TERAPEUTICO                                                                                                               |
| 2020-02-20                   | 15:58 oscar.hernandez - OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA<br>ESPECIALIDAD: RADIOTERAPIA ONCOLOGICA<br>1. Nueva cita de control en 2 semanas |

| CONSOLIDADO ORDENES MEDICAS DE APOYOS DIAGNOSTICOS1.1                    |                          |                                                                       |                      |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| TIPO                                                                     | CARGO                    | DESCRIPCION                                                           | FECHA/HORA EVOLUCION |
| OTROS                                                                    | 890387                   | CONSULTA DE CONTROL O DE SEGUIMIENTO POR ESPECIALISTA EN RADIOTERAPIA | 2020/2/20 - 16:04:22 |
|                                                                          | Observacion:             | cita en 2 semanas                                                     |                      |
|                                                                          | Orden Profesional        | OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA                                      |                      |
|                                                                          | Diagnosticos Presuntivos |                                                                       |                      |
| SOLICITUD AMBULATORIA                                                    |                          |                                                                       |                      |
| PROFESIONAL: OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA CC - 80165890 T.P 80165890 |                          |                                                                       |                      |

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ORIGEN DE LA ATENCION | Enfermedad general |
|-----------------------|--------------------|

| FINALIDAD DE LA ATENCION |
|--------------------------|
| No aplica                |

| DIAGNOSTICOS DE EGRESO ASIGNADOS |                                                 |              |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|
| CODIGO                           | DIAGNOSTICO DE EGRESO                           | SERVICIO     |
| C509                             | TUMOR MALIGNO DE LA MAMA, PARTE NO ESPECIFICADA | RADIOTERAPIA |

ESTA HISTORIA AUN NO PRESENTA NOTAS DE OBSERVACION

ESTA HISTORIA AUN NO PRESENTA REGISTRO DIARIO DE ENFERMERIA

ESTA HISTORIA AUN NO PRESENTA INSUMOS

Oscar Hernandez A.

PROFESIONAL: OSCAR MAURICIO HERNANDEZ ARTEAGA

CC - 80165890 - T.P 80165890

ESPECIALIDAD - RADIOTERAPIA ONCOLOGICA

Imprimió: ASTRID BELEN MOTTA DUARTE - astrid.motta

Fecha Impresión: 2022/12/9 - 11:13:22





**RV: DEVOLUCION DESPACHO COMISORIO 003 RADICADO: 54001 3110 001 2022 00410 00**

Juzgado 01 Familia - N. De Santander - Cúcuta <j01fctocuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 11/05/2023 11:54

Para: Omar Horacio Lopez Vergel <olopezv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (6 MB)

DEVOLUCION DESPACHO COMISORIO 003 RAD. 2022-00410-00.pdf; DESPACHO COMISORIO 003 RAD. 2022-00410-00.pdf;

---

**De:** LUZ OMAIRA CARVAJAL PAIPA <inspeccion4depolicia@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 11 de mayo de 2023 11:29 a. m.

**Para:** Juzgado 01 Familia - N. De Santander - Cúcuta <j01fctocuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** DEVOLUCION DESPACHO COMISORIO 003 RADICADO: 54001 3110 001 2022 00410 00

**SEÑOR JUEZ**

**JUAN INDALECIO CELIS RINCON**

**JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA**

**Asunto: DEVOLUCION DESPACHO COMISORIO 003**

**RADICADO: 54001 3110 001 2022 00410 00**

**DILIGENCIA: SECUESTRO DE BIENES INMUEBLE**

**UBICADOS: EN LA CALLE 8 ENTRE AVENIDA 0 Y 10-91 CUCUTA,**

**CALLE 10 AVENIDA 2 ESQUINA EDIFICIO OVNI OFICINA 202 SEGUNDO PISO CUCUTA,**

**AVENIDA 2 N° 11-59 EDIFICIO LA FRONTERA GARAJE APT 205 DE CUCUTA,**

**AVENIDA 1 N° 10-11 EDIFICIO CARIME APARTAMENTO 403 DE CUCUTA,**

**CALLE 18 N°2-63 APARTAMENTO 203 EDIFICIO CANCUN DE CUCUTA.**

**DEMANDANTE: LUIS FELIPE COTE, MARIA JULIANA COTE, PAULA ANDREA COTE, NATALIA YADIRA COTE.**

**DEMANDADO: LEONOR TERESA COTE GARCIA**

**ORDENADO POR JUZGADO JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA**

Envio 2 pdf, 24 folios.

Atentamente

Luz Omaira Carvajal Paipa

Inspectora cuarta urbana de policia

**RV: Diligencia de secuestro de bien inmueble del despacho comisorio N-012**

Juzgado 01 Familia - N. De Santander - Cúcuta <j01fctocuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 17/05/2023 14:21

Para: Omar Horacio Lopez Vergel <olopezv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (7 MB)

DESPACHO COMISORIO N-012 DE 2023.pdf; ACTA DE LIGIGENCIA N-012.pdf;

---

**De:** inspeccion de policia la parada <inspecciondepolicialaparada@villarosario.gov.co>

**Enviado:** miércoles, 17 de mayo de 2023 12:05 p. m.

**Para:** Juzgado 01 Familia - N. De Santander - Cúcuta <j01fctocuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: Diligencia de secuestro de bien inmueble del despacho comisorio N-012

anexo la otra acta de diligencia de secuestro

---

**De:** inspeccion de policia la parada <inspecciondepolicialaparada@villarosario.gov.co>

**Enviado:** miércoles, 17 de mayo de 2023 11:11

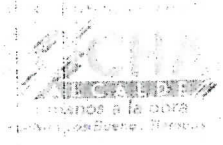
**Para:** j01fctocuc@cendoj.ramajudicial.gov.co <j01fctocuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Diligencia de secuestro de bien inmueble del despacho comisorio N-012

Buenos días anexo 5 folios

GRACIAS

**LUIS FRANCISCO SIERRA JAIMES**  
**INSPECTOR DE POLICIA LA PARADA-LOMITAS**

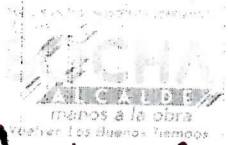
|                                                                                   |                                            |                    |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | PLANEACION<br>ESTRATEGICA DE LA<br>CALIDAD | CODIGO<br>FPC01-01 |  Alcaldía de<br>Villa del Rosario |
|                                                                                   | GESTION DOCUMENTAL                         | VERSION 04         |                                                                                                                      |
|                                                                                   | ACTA DE DILIGENCIA<br>SECUESTRO            | PAGINA 1 DE 4      |                                                                                                                      |

## INSPECCION DE POLICIA LA PARADA-LOMITAS

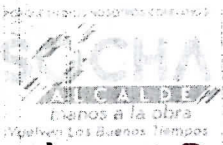
ACTA DE DILIGENCIA: SECUESTRO DEL BIEN INMUEBLE  
 COMISION ORDENADA POR: EL JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA  
 DESPACHO COMISORIO No. 012 DE 2023 RADICADO No. 540013110001202200410-00

En la Parada lomititas, Villa Rosario, a los nueve días (09), del mes de mayo del año dos mil veintitrés (2023), siendo las 5:00pm. El suscrito Inspector de Policía de la parada lomititas, villa rosario, se constituye en audiencia pública y declaro abierto el acto, para llevar a cabo la diligencia Administrativa ordenada por la secretaria de gobierno de villa rosario, dentro del proceso SUCESION instaurado por LUIS FELIPE COTE, MARIA JULIANA COTE, PAULA ANDREA COTE, NATALIA YADIRA COTE A través de apoderado (a) Causante: LEONOR TERESA COTE GARCIA. Al acto se hace presente el Dr.(a) HERNAN ARIAS VIDALES quien se identifica con la cedula de ciudadanía No 14.297.233 de Ibagué Y T.P. No. 271.568 del C.S de J. como al momento de la diligencia no se hizo presente el secuestre designado, se procede a nombrar ROBER ALFONSO JAIMES GARCIA quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 13.509.481 de CUCUTA y con domicilio en la Avenida 15 No.12-43 barrio el contenido, correo electrónico robert\_alfonso22@yahoo.es celular: 3103369900. A quien el suscrito inspector procede a tomar el juramento de rigor que presta en debida forma comprometiéndose a cumplir bien, fiel y honradamente con los deberes que el cargo le impone, quedando debidamente posesionado para ejercerlo. Acto seguido el suscrito inspector de policía ordena al personal que interviene en la diligencia dirigirse a lote No.4 manzana N-2 autopista internacional via a san Antonio # 10-282 conjunto cerrado residencial quintas del tamarindo II etapa del municipio de villa del rosario norte de Santander. Una vez allí fuimos atendidos por Carlos ARTURO GALLO MARIANO (Cacate Segundo) A quien se le hace saber el objeto de la diligencia y nos permite el libre acceso al interior del inmueble y se identifica con la cedula de ciudadanía No. 10022803 de Pereira. Acto seguido el suscrito inspector de policía le concede el uso de la palabra al apoderado de la parte demandante quien manifiesta: respetuosamente solicito se sirva dar cumplimiento a lo ordenado por el comitente y declare legalmente secuestrado el bien inmueble ubicado en el, a lote No.4 manzana N-2 autopista internacional via a san Antonio # 10-282 conjunto cerrado residencial quintas del tamarindo II etapa del municipio de villa del rosario norte de Santander con matrícula inmobiliaria No. 260-214544 de la oficina de instrumentos públicos de la ciudad de Cúcuta, teniendo en cuenta que al ingresar al inmueble el mismo este en estado de abandono y deshabitado, solicito al despacho



|                                                                                                   |                                            |                    |                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>hija N°2</p> | PLANEACION<br>ESTRATEGICA DE LA<br>CALIDAD | CODIGO<br>FPC01-01 |  <p>Alcaldía de<br/>Villa del Rosario</p> |
|                                                                                                   | GESTION DOCUMENTAL                         | VERSION 04         |                                                                                                                              |
|                                                                                                   | ACTA DE DILIGENCIA<br>SECUESTRO            | PAGINA 1 DE 4      |                                                                                                                              |

Declare legalmente Secuestrado el mismo y  
 se TENGA En cuenta, los bienes muebles y  
 enseres que se encuentran al momento de efec-  
 tuar la diligencia y que se dice ser de pro-  
 piedad de la Fallecida razón por la cual, soli-  
 cito al despacho para q' tambien estos bienes  
 sean dados en custodia en secuestro para q'  
 los mismos se mantengan dentro del inmueble  
 conforme a lo normado en el ART. 1279  
 del Código Civil. el inmueble se encuentra  
 alindado así: Por El frente: con la calle  
 interna del conjunto, Por ATRAS: con Predios  
 de la misma manzana, X un COSTADO:  
 casa demarcada con el N° MN2-3 y Por  
 el otro costado con la casa N° MN2-5  
 y por su composición Física se trata de  
 un inmueble de un solo piso con antejardín  
 encerrado en muro ref. y portón ref.  
 múltiples comedizas con pisos Cerámica,  
 techos machimbre con tje de Lomo, una  
 escalera a un segundo nivel más alto que  
 no conduce Puerta grande en madera  
 y vidrio. en su interior encontramos sala,

|                                                                                   |                                            |                    |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | PLANEACION<br>ESTRATEGICA DE LA<br>CALIDAD | CODIGO<br>FPC01-01 |  |
|                                                                                   | GESTION DOCUMENTAL                         | VERSION 04         |                                                                                     |
|                                                                                   | ACTA DE DILIGENCIA<br>SECUESTRO            | PAGINA 1 DE 4      |                                                                                     |

hoja N° 3

comedor, cocina con paredes en concreto  
enlucido ceramica lavaplatos aluminio,  
con gabinetes en madera parte superior y  
parte inferior Puertas en madera, una puerta  
mudica a un costado de la en patio de  
papas pisos Ceramica, donde se encuentra  
lavadero en concreto parte enlucido, el  
fondo tiene rejilla de seguridad parte superior  
y una placa de concreto a un costado  
donde se encuentra tenga aseo plastica.  
visistart, (2) habitaciones con closet y platin  
madera, con baño privados sin puerta  
Sanitario, lavamanos, ducha Puerta en vidrio  
paredes y pisos Ceramica, se corre pte en  
aula de la del Baño, un baño comun  
con todos servicios, sanitario, lavamanos,  
una escalera concreto y ceramica q' dan  
a un segundo piso o nivel donde encontra  
mos una puerta en madera donde hay  
una habitacion pequeña con baño sin  
puerta encuentra lavamanos, ducha en vidrio,  
Jacuzzi y Balcón. paredes pintadas, estu-  
cades y pintadas, pisos porcelanato, techos.

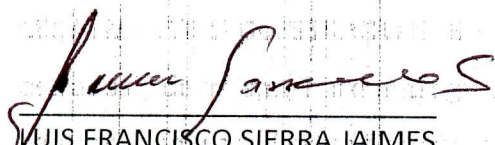


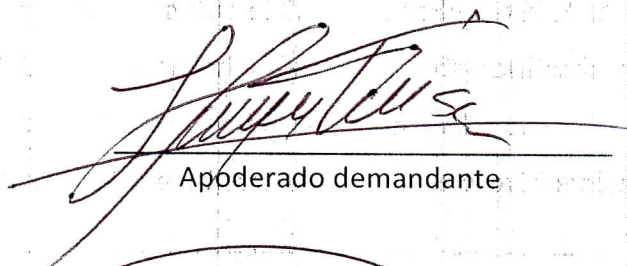
ways of thinking, kind of character, feel-  
ings, and so on. But these are not the  
things that we are interested in. We  
are interested in the things that are  
the result of these things. We are  
interested in the things that are the  
result of these things. We are interested  
in the things that are the result of  
these things. We are interested in the  
things that are the result of these  
things. We are interested in the things  
that are the result of these things.

|                                                                                                |                                            |                    |                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>hoja N° 4 | PLANEACION<br>ESTRATEGICA DE LA<br>CALIDAD | CODIGO<br>FPC01-01 |  Alcaldía de<br>Villa del Rosario |
|                                                                                                | GESTION DOCUMENTAL                         | VERSION 04         |                                                                                                                      |
|                                                                                                | ACTA DE DILIGENCIA<br>SECUESTRO            | PAGINA 1 DE 4      |                                                                                                                      |

en machimbre con tipo de barro, cuenta con  
 los servicios de agua, luz, alcantarillado y  
 Gas domiciliario, estado de conservación es  
 Regular. Se deja constancia si los bienes muebles  
 muebles encontrados en el inmueble quedan en  
 el mismo inmueble y se grabo un video  
 de los bienes muebles por parte de la parte deman-  
 dante. A partir de la fecha quedo con  
 las llaves del inmueble, en caso tener que  
 ingresar al inmueble sera en compañía de  
 alguna de las partes de la sucesión.

El suscrito inspector de policía de la parada-Lomitas, teniendo en cuenta que nos encontramos en el inmueble objeto de la comisión y una vez descrito por su ubicación, linderos, y composición física, el suscrito inspector de policía teniendo en cuenta que no se ha presentado oposición legal alguna como lo preceptúa el C.G.P procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO EL BIEN INMUEBLE**. La anterior decisión queda notificada en estrados y del mismo hace entrega al secuestro, quien manifiesta que lo recibe de conformidad y en el estado en que se encuentra. Se le asignan como gastos provisionales al secuestro en la suma de trescientos mil pesos M/L (\$ 300.000=), requiriendo al abogado para su pago quien manifiesta que los mismos serán cancelados momento de la diligencia se deja constancia que en el desarrollo de la diligencia se dio buen trato y no se perdió nada. No siendo otro el objeto de la presenta diligencia se da por terminada y se firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

  
LUIS FRANCISCO SIERRA JAIMES  
Inspector de policía

  
Apoderado demandante

Carlos A Gallo  
10022803

Atiende diligencia

COOP. GARCIA JIMES

Abogado en nombre de



ROBER ALFONSO JAIMES GARCIA

(Guarda seguridad atada)





DESPACHO COMISORIO # 012 de 2023

REF.- SUCESION  
Rdo: 54001 3110 001 2022 00410 00  
Dte: LUIS FELIPE COTE C.C. 88.035.517, MARIA JULIANA COTE C.C.  
60.266.189, PAULA ANDREA COTE C.C. 1.090.425.809, NATALIA YADIRA COTE  
C.C 1.093.740.978

Causante: LEONOR TERESA COTE GARCIA C.C. 60.281.116

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE  
CUCUTA NORTE DE SANTANDER

HACE SABER:

AL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE  
SANTANDER:

Que dentro del proceso SUCESION, por auto de fecha dos (02) de marzo del presente año, se ordenó comisionarlo a usted, con amplias facultades de nombrar secuestre, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de SECUESTRO de los siguientes bienes en cabeza de la causante LEONOR TERESA COTE GARCIA:

Bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 260-214465, UBICADO EN EL LOTE NUMERO 14 FORMA PARTE DE LA MANZANA F -2 # 10 - 282. CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL QUINTA DEL TAMARINDO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO - NORTE DE SANTANDER.

Bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 260-214544, UBICADO EN LOTE 4 MANZANA N-2 AUTP INTNAL VIA A SAN ANTONIO # 10-282 CONJUNTO "QUINTAS DEL TAMARINDO" II ETAPA. MUNICIPIO VILLA ROSARIO - NORTE DE SANTANDER.

ANEXOS: Copia del Provelo que ordenó la Comisión ART. 37 y 40 del C.G.P.

El apoderado de la parte solicitante es el Dr. HERNAN ARIAS VIDALES. Dirección: CARRERA 25 NRO 39-92 PISO 2 BARRIO LA SOLEDAD. Teléfono: 3202330797 - 2430535. Correo: hernanariasabogado@gmail.com

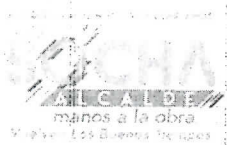
Se libra el presente despacho conforme a los Artículos 39 y 40 del Código General del Proceso, hoy veinticuatro (24) de abril del año dos mil veintitrés (2023).

NEIRA MAGALY BUSTAMANTE VILLAMIZAR  
SECRETARIA

Avenida Gran Colombia - Palacio de Justicia Oficina 106 C Teléfono 5753153  
San José de Cúcuta, Norte de Santander.

Correo electrónico: [j01fetocue@ceendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01fetocue@ceendoj.ramajudicial.gov.co)



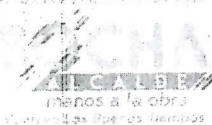
|                                                                                   |                                            |                    |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | PLANEACION<br>ESTRATEGICA DE LA<br>CALIDAD | CODIGO<br>FPC01-01 |  Alcaldía de<br>Villa del Rosario |
|                                                                                   | GESTION DOCUMENTAL                         | VERSION 04         |                                                                                                                      |
|                                                                                   | ACTA DE DILIGENCIA<br>SECUESTRO            | PAGINA 1 DE 4      |                                                                                                                      |

## INSPECCION DE POLICIA LA PARADA-LOMITAS

ACTA DE DILIGENCIA: SECUESTRO DEL BIEN INMUEBLE  
 COMISION ORDENADA POR: EL JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA  
 DESPACHO COMISORIO No. 012 DE 2023 RADICADO No. 540013110001202200410-00

En la Parada lomititas, Villa Rosario, a los Nueve (09), del mes de MAYO del año dos mil veintitrés (2023), siendo las 4:00 pm. El suscrito Inspector de Policía de la parada lomititas, villa rosario, se constituye en audiencia pública y declaro abierto el acto, para llevar a cabo la diligencia Administrativa ordenada por la secretaria de gobierno de villa rosario, dentro del proceso SUCESION instaurado por LUIS FELIPE COTE, MARIA JULIANA COTE, PAULA ANDREA COTE, NATALIA YADIRA COTE A través de apoderado (a) Causante: LEONOR TERESA COTE GARCIA. Al acto se hace presente el Dr.(a) HERNAN ARIAS VIDALES quien se identifica con la cedula de ciudadanía No 14.297.233 de Ibague Y T.P. No. 271.568 del C.S de J. como al momento de la diligencia no se hizo presente el secuestre designado, se procede a nombrar ROBER ALFONSO JAIMES GARCIA quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 13.509.481 de CUCUTA y con domicilio en la Avenida 15 No.12-43 barrio el contento, correo electrónico robert\_alfonso22@yahoo.es celular: 3103369900. A quien el suscrito inspector procede a tomar el juramento de rigor que presta en debida forma comprometiéndose a cumplir bien, fiel y honradamente con los deberes que el cargo le impone, quedando debidamente posesionado para ejercerlo. Acto seguido el suscrito inspector de policía ordena al personal que interviene en la diligencia dirigirse a lote No. .14 forma parte de la manzana F2 #10-282 conjunto cerrado residencial quintas del tamarindo del municipio de villa del rosario norte de Santander. Una vez allí fuimos atendidos por Jhon Peter Rojas Silva

A quien se le hace saber el objeto de la diligencia y nos permite el libre acceso al interior del inmueble y se identifica con la cedula de ciudadanía No. 1.094.285 207 de Samplona. Acto seguido el suscrito inspector de policía le concede el uso de la palabra al apoderado de la parte demandante quien manifiesta: respetuosamente solicito se sirva dar cumplimiento a lo ordenado por el comitente y declare legalmente secuestrado el bien inmueble ubicado en el, lote No. .14 forma parte de la manzana F2 #10-282 conjunto cerrado residencial quintas del tamarindo del municipio de villa del rosario- norte de Santander con matrícula inmobiliaria No. 260-214465 de la oficina de instrumentos públicos de la ciudad de Cúcuta, y solicitar que se informe a los ocupantes, inquilinos que de ahora en adelante a de entenderse con

|                                                                                   |                                            |                    |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | PLANEACION<br>ESTRATEGICA DE LA<br>CALIDAD | CODIGO<br>FPC01-01 |  Alcaldía de<br>Villa del Rosario |
|                                                                                   | GESTION DOCUMENTAL                         | VERSION 04         |                                                                                                                      |
|                                                                                   | ACTA DE DILIGENCIA<br>SECUESTRO            | PAGINA 1 DE 4      |                                                                                                                      |

Hoja N° 2

el secuestro por tener las facultades contempladas en el Art. 51 y 52 de C.G.P. el inmueble se encuentra almolado así: Por el frente: con la calle común del conjunto quintas del tancando, por atrás: con frechios de la misma manzana, y el costado: con la casa con nomenclatura Mf2-13 y por el otro costado: con la casa con nomenclatura Mf2-15 de la misma manzana. y por su composición física se trata de un inmueble de un solo piso con antejardín encerrado en muro ventanas en madera y portón reja metálico de (4) abraz, piso tabletas de gres. figura heptagonal, techado machimbre teja, frente conformado x 2 ventanas metálicas con vidrio, 2 escale ras en tabletas de gres a un segundo nivel más alto que da a una puerta metálica que sirve de acceso al interior del inmueble en donde encontramos sala-comedor, una puerta en madera plegable que da a la cocina con gabinetes metálicos con vidrio en la parte superior y inferior con lavaplatos aluminio, un baño con piso tabletas de gres a un costado un lavadero en ladrillo enchapado en cerámica.

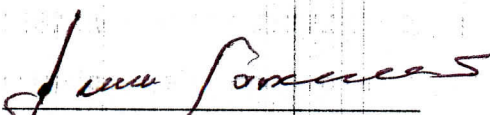


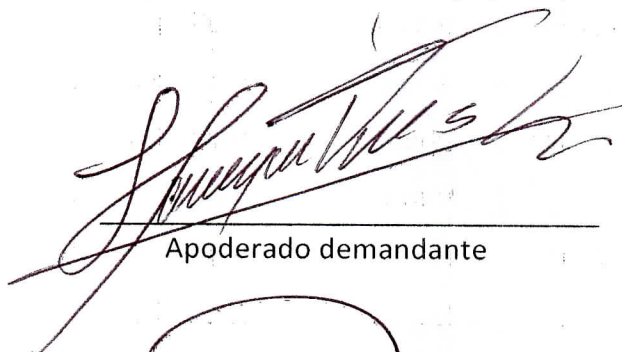
|                                                                                   |                                            |                    |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | PLANEACION<br>ESTRATEGICA DE LA<br>CALIDAD | CODIGO<br>FPC01-01 |  Alcaldía de<br>Villa del Rosario |
|                                                                                   | GESTION DOCUMENTAL                         | VERSION 04         |                                                                                                                      |
|                                                                                   | ACTA DE DILIGENCIA<br>SECUESTRO            | PAGINA 1 DE 4      |                                                                                                                      |

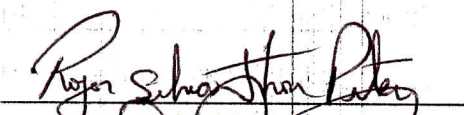
*Luja N°3*

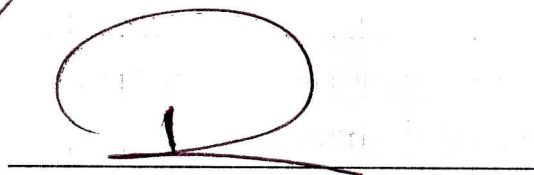
un pasillo conduce a un baño común con piso  
 en madera, paredes y pisos enchapados en  
 cerámica, con servicio sanitario, lavamanos,  
 ducha con puerta aluminio y espejo, (3)  
 habitaciones con puertas en madera y ventanas  
 metálicas con vidrio, la habitación principal  
 con baño privado con puerta en madera,  
 encontramos sanitario, lavamanos, ducha con  
 puerta en aluminio y espejo, paredes y pisos  
 enchapados cerámica, en esta habitación  
 una escalera metálica con peldaños en madera  
 que dan a un mezanine, paredes paneledas  
 estucadas y pintadas, pisos en tabletas  
 de gres fino, heptágono, techo maderame  
 con teja de barro, cuenta con los ser-  
 vicios de agua, luz, alcantarillado, su  
 estado de conservación es regular.

El suscrito inspector de policía de la parada-Lomitas, teniendo en cuenta que nos encontramos en el inmueble objeto de la comisión y una vez descrito por su ubicación, linderos, y composición física, el suscrito inspector de policía teniendo en cuenta que no se ha presentado oposición legal alguna como lo preceptúa el C.G.P procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO EL BIEN INMUEBLE**. La anterior decisión queda notificada en estrados y del mismo hace entrega al secuestro, quien manifiesta que lo recibe de conformidad y en el estado en que se encuentra. Se le asignan como gastos provisionales al secuestro en la suma de trescientos mil pesos M/L (\$ 300.000 = ), requiriendo al abogado para su pago quien manifiesta que los mismos serán cancelados momento de la diligencia se deja constancia que en el desarrollo de la diligencia se dio buen trato y no se perdió nada. No siendo otro el objeto de la presenta diligencia se da por terminada y se firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

  
LUIS FRANCISCO SIERRA JAIMES  
Inspector de policía

  
Apoderado demandante

  
Atiende diligencia

  
ROBER ALFONSO JAIMES GARCIA

46-193-1-251  
A Poderado demandante sra. nohora coto



**ALCALDÍA  
DE SAN JOSÉ DE  
CÚCUTA**



Al contestar por favor cite estos datos:

**2023116000474391**

**11 de Mayo de 2023**

**SEÑOR JUEZ  
JUAN INDALECIO CELIS RINCON  
JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA**

**Asunto: DEVOLUCION DESPACHO COMISORIO 003  
RADICADO: 54001 3110 001 2022 00410 00  
DILIGENCIA: SECUESTRO DE BIENES INMUEBLE  
UBICADOS: EN LA CALLE 8 ENTRE AVENIDA 0 Y 10-91 CUCUTA,  
CALLE 10 AVENIDA 2 ESQUINA EDIFICIO OVNI OFICINA 202 SEGUNDO PISO CUCUTA,  
AVENIDA 2 N° 11-59 EDIFICIO LA FRONTERA GARAJE APT 205 DE CUCUTA,  
AVENIDA 1 N° 10-11 EDIFICIO CARIME APARTAMENTO 403 DE CUCUTA,  
CALLE 18 N°2-63 APARTAMENTO 203 EDIFICIO CANCUN DE CUCUTA.  
DEMANDANTE: LUIS FELIPE COTE, MARIA JULIANA COTE, PAULA ANDREA COTE, NATALIA  
YADIRA COTE.  
DEMANDADO: LEONOR TERESA COTE GARCIA  
ORDENADO POR JUZGADO JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA**

Por medio del presente me permito devolver la comisión administrativa debidamente diligenciada, para lo que considere necesario.

Anexo pdf, 23 folios.

Atentamente,

**LUZ OMAIRA CARVAJAL PAIPA**  
Inspectora cuarta Urbana De Policía

Anexo pdf  
Folios: 20  
Dígito ayudante grado 03: Nidya Lizcano





ALCALDÍA  
DE SAN JOSÉ DE  
CÚCUTA

41  
Cúcuta 2050, Una Estrategia de Todos

**INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA COMUNA 1**

**ALCALDIA SAN JOSE DE CÚCUTA**

Avenida 7 entre calle 5 y 6 Centro Comercial Las Mercedes

Oficina N° 313

**DILIGENCIA: SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE**

**DESPACHO COMISORIO: No. 003 DEL 2023**

**MATRICULA INMOBILIARIA No. 260-146412**

**UBICADO: CALLE 8 A ENTRE AVENIDA 0 Y 10-91 DE CUCUTA**

**DEMANDANTE: LUIS FELIPE COTE, MARIA JULIANA COTE, PAULA ANDREA COTE, NATALIA YADIRA COTE.**

**CAUSANTE: LEONOR TERESA COTE GARCIA**

**APODERADO DEMANDANTE: HERNAN ARIAS VIDALES C.C 14.297.233 DE IBAGUE TP. 271.568 DEL C.S.J**

**PROCESO: SUCESION**

**RADICADO: 54001311000120220041000**

**ORDENADO: JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA**

En San José de Cúcuta el día nueve (09) del mes de mayo del año 2023, siendo las 9:00 a.m. hora y fecha señalada, en auto que antecede, la suscrita **INSPECTORA CUARTA URBANA DE POLICIA, comuna 1**, se constituye en audiencia pública y declaro abierto el acto, para llevar a cabo la diligencia administrativa ordenada por el **JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA**, dentro del proceso ejecutivo instaurado por **LUIS FELIPE COTE, MARIA JULIANA COTE, PAULA ANDREA COTE, NATALIA YADIRA COTE**. a través del apoderado (a) **HERNAN ARIAS VIDALES CON CEDULA C.C 14.297.233 DE IBAGUE TP. 271.568 DEL C.S.J** dirección CRA. 25 No. 39-92 PISO 2 BOGOTA celular 3202330797 correo electrónico [hernanariasabogado@gmail.com](mailto:hernanariasabogado@gmail.com) El despacho procede a nombrar como secuestre al señor **ROBERT ALFONSO JAIMES GARCIA** auxiliar de la justicia quien se identificó con la cedula de ciudadanía No. 13.509.481 expedida en Cúcuta (NdeS) residente en la avenida 15 No. 12-43 del barrio el contenido de esta ciudad celular No. 3103369900 correo electrónico [Robert\\_alfonso22@yahoo.es](mailto:Robert_alfonso22@yahoo.es), a quien se le toma el juramento de rigor bajo cuya gravedad juro cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone a su leal saber y entender. En este estado de la diligencia la suscrita inspectora ordena el traslado del personal que interviene en esta diligencia a la **CALLE 8 A ENTRE AVENIDA 0 Y 10-91 DE CUCUTA** Una vez allí fuimos atendidos por LAZARILLO CRISTIAN quien se identifica con la cedula de ciudadanía No. 60308418 De act. A quien se le hace saber el objeto de la diligencia y nos permite el libre acceso al interior del inmueble Acto seguido la suscrita inspectora de policía le concede el uso de la palabra al apoderado de la parte demandante quien manifiesta:



INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA COMUNA 1

ALCALDIA SAN JOSE DE CÚCUTA

Avenida 7 entre calle 5 y 6 Centro Comercial Las Mercedes

Oficina N° 313

Continuación diligencia del secuestro

Tratando de averiguar el  
origen del inmueble, y al encontrarnos el  
bien inmueble, solicito al respecto se  
declare legalmente secuestrado el  
inmueble objeto de comision para  
lo cual queda en manos del secuestro  
para el cumplimiento de sus deberes  
legales y procedimientos. Acto seguido se  
procede a identificar el inmueble de  
la siguiente manera: ubicado en la  
Cll. 84 entre Avenida 7 y 1 # 0-91 entre  
linderos actuales: a la frente: con la  
Cll. 84 a la trasera: con predios de la misma  
manera y un costado: con casa con  
nomenclatura 0-115, y el otro costado  
con predio escurrido sin nomenclatura.  
y a la composición física, se trata  
de un inmueble de uso solo piso (construcción).  
antigua, con medida, aproximada de 10ms.  
de frente y 23 metros de fondo (medidas  
aproximadas), con una jardin cercado.  
El molo de moliendo, pintado, leña y  
porton de metalico pisos en madera  
de glos en mal estado, frente conformado  
por dos ventanas metálicas con vidrios  
totalmente partidos y dos portones  
metálicas uno de ellos para con vidrio



#3



Cúcuta 2050, Una Estrategia de Todos

## INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA COMUNA 1

ALCALDIA SAN JOSE DE CÚCUTA

Avenida 7 entre calle 5 y 6 Centro Comercial Las Mercedes

Oficina N° 313

Continuación diligencia del secuestro

EN SU INTERIOR ENCONTRAMOS  
 EN LA LOZERA 4 HABITACIONES SIN PUERTAS  
 SIN VENTANAS. COCINA GRANDE SIN MUEBLES  
 EN MAL ESTADO. DOS BAÑOS COMUNES.  
 NO PUEDE VERSE NI PUERTA NI SANITARIOS  
 NI MUEBLES TOTAL MENTA DESVALIADOS,  
 UN SOFA DONDE SE ENCUENTRA OTRO  
 HABITACION. PAREDES GENERALES DEL  
 INTERIORE PARTIDAS, MAL DE PINTURA  
 DETRIOLADA PISOS EN PALOSAS, ANTICO  
 TOTAL MENTA DETRIOLADA, TECTOS EN  
 PLACA Y PARTI EN TELA, VENTAS CON  
 LOS SERVICIOS DE AGUA, LUZ Y ALCANTARILLO  
 TODOS TOTALMENTE CORTADOS. ESTADO DE  
 CONSERVACION MALO EN NORMANDO EN  
 POBRE DESVALIADO. PERO ADMINISTRADO  
 EN LA SECCION QUE NOS ATIENDE EN  
 DILIGENCIA M SECCION MILIAN CARRERA  
 INMOBILIARIA RECALO SAS. ACTO SEGUIDO  
 M INSPECTOR DECLARA TOTALMENTE  
 SEQUESTRO EL MUEBLE DESCRITO.  
 ANTERIOR MENTA EN LA PRESENTE DILIGENCIA  
 Y DEL MISMO HACE ENTREGA EN EL ESTADO  
 QUE SE ENCUENTRA AL ESTADO SEQUESTRO  
 QUE MANIFIESTA QUE LO RECIBE DE  
 COMANDADA DEL MISMO. ASIGNA COMO  
 FAVORABLES AL SECCION SEQUESTRO

INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA COMUNA 1  
ALCALDIA SAN JOSE DE CÚCUTA  
Avenida 7 entre calle 5 y 6 Centro Comercial Las Mercedes  
Oficina N° 313

4

CONTINUACION DILIGENCIA DE SEQUESTRO.  
LA SUMA DE \$ 300.000. PESOS QUE SEAN  
PAGOS EN EL MOMENTO LA PARTE  
DEMANDANTE NO SIENDO OTRO. EL  
OBJETO DE LA PRESENTE DILIGENCIA SE  
TERMINA Y SE PAGA \$ 1000 en el  
INTERPRETACION.

JOSE MARIA CARDENAS  
FOTOGRAFIA ORIGINAL  
INSPECTOR URBANO

JOSE MARIA CARDENAS  
APOGADO APOCALADO

JOSE FERNANDO ALBA J.  
APOGADO SA NOTARIA UOTI

ROBERTO A. ALMEIDA  
SEQUESTRO

JOSE MARIA CARDENAS  
ESTADO DE DILIGENCIA  
PRH DEL PREN.

JOSE MARIA CARDENAS  
AUX AM.



INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA COMUNA 1

ALCALDIA SAN JOSE DE CÚCUTA

Avenida 7 entre calle 5 y 6 Centro Comercial Las Mercedes

Oficina N° 313

DILIGENCIA: SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE

DESPACHO COMISORIO: No. 003 DEL 2023

MATRICULA INMOBILIARIA No. 260-45931

UBICADO: CALLE. 10 AV. 2 ESQUINA, EDIFICIO OVNI OFICINA 202 SEGUNDO PISO CUCUTA

DEMANDANTE: LUIS FELIPE COTE, MARIA JULIANA COTE, PAULA ANDREA COTE, NATALIA YADIRA COTE.

CAUSANTE: LEONOR TERESA COTE GARCIA

APODERADO DEMANDANTE: HERNAN ARIAS VIDALES C.C 14.297.233 DE IBAGUE TP. 271.568 DEL C.S.J

PROCESO: SUCESION

RADICADO: 54001311000120220041000

ORDENADO: JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA

En San José de Cúcuta el día nueve (09) del mes de mayo del año 2023, siendo las 9:00 a.m. hora y fecha señalada, en auto que antecede, la suscrita **INSPECTORA CUARTA URBANA DE POLICIA, comuna 1**, se constituye en audiencia pública y declaro abierto el acto, para llevar a cabo la diligencia administrativa ordenada por el **JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA**, dentro del proceso ejecutivo instaurado por **LUIS FELIPE COTE, MARIA JULIANA COTE, PAULA ANDREA COTE, NATALIA YADIRA COTE**. a través del apoderado (a) **HERNAN ARIAS VIDALES CON CEDULA C.C 14.297.233 DE IBAGUE TP. 271.568 DEL C.S.J** dirección CRA. 25 No. 39-92 PISO 2 BOGOTA celular 3202330797 correo electrónico [hernanariasabogado@gmail.com](mailto:hernanariasabogado@gmail.com) El despacho procede a nombrar como secuestre al señor **ROBERT ALFONSO JAIMES GARCIA** auxiliar de la justicia quien se identificó con la cedula de ciudadanía No. 13.509.481 expedida en Cúcuta (NdeS) residente en la avenida 15 No. 12-43 del barrio el contento de esta ciudad celular No. 3103369900 correo electrónico [Robert.alfonso22@yahoo.es](mailto:Robert.alfonso22@yahoo.es), a quien se le toma el juramento de rigor bajo cuya gravedad juro cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone a su leal saber y entender. En este estado de la diligencia la suscrita inspectora ordena el traslado del personal que interviene en esta diligencia a la **CLL. 10 AV. 2 ESQUINA, EDIFICIO OVNI OFICINA 202 SEGUNDO PISO CUCUTA.** Una vez allí fuimos atendidos por **JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA** quien se identifica con la cedula de ciudadanía No. **60308950** De **CUIT**. A quien se le hace saber el objeto de la diligencia y nos permite el libre acceso al interior del inmueble Acto seguido la suscrita inspectora de policía le concede el uso de la palabra al apoderado de la parte demandante quien manifiesta:

INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA COMUNA 1

ALCALDIA SAN JOSE DE CÚCUTA

Avenida 7 entre calle 5 y 6 Centro Comercial Las Mercedes

Oficina N° 313

Continuación diligencia del secuestro

MONITESTO. PERIENDO EN  
CULTO. QUE SE NOS HA PERMITIDO EL  
INGRESO A/ INMUEBLE Y PERIENDO EN  
CULTO. QUE EL MISMO NO ENCONTRAMOS  
OPOSICION A/ SEQUESTO SOLICITO. SE  
DEPORTE LEGALMENTE SEQUESTADO Y/  
INMUEBLE PARA LO QUE SE INFORMA A  
LOS ALMACENADORES QUE DEBERAN PONER  
CON EL SEQUESTO COLOCAR A DISPOSICION  
DE/ PORENDO LOS MANOS DE ALMACEN-  
ADEROS QUE SE ADOSAN A PARTIR DE  
LO. PRESENTAR DILIGENCIAS Y ASI DAR  
CUMPLIMIENTO A/ ORDEN DE/ PORENDO  
PUNTO DE FAMILIA. PUNTO DE REPOS.  
ACTO SEGUIDO SE PROCEDE A IDENTIFICAR  
EL INMUEBLE DE/ SIGUIENTE MONTE.  
DIRECCION C/ 10. AVENIDA 2. ESCALAS  
TORREDO C/ 10. OFICINA 202 SEGUNDO  
PISO CULTO; IMPEROS: NORTE EN 10.80  
METROS CON LO OFICINA 203 JUL EN  
10.80 METROS CON LO OFICINA 201 ORIENTE  
EN 4.95 METROS CON VACIO SOBRE AVENIDA  
DE/ AVENIDA SEGUNDA OCCIDENTE EN  
4.45 METROS CON FONDO. COMO NADIE  
CON PLACAS TITULO PISO CON LOCAL # 11.





INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA COMUNA 1

ALCALDIA SAN JOSE DE CÚCUTA

Avenida 7 entre calle 5 y 6 Centro Comercial Las Mercedes

Oficina N° 313

#3.  
Continuación diligencia del secuestro CENIT: A UNA ALTURA DE  
2.60 METROS CON PLACAS DE ENTRE PISO CON  
LA OFICINA 302 Y PELLAM. ALER APROXIMADO  
48.06 METROS ROADADOS. N. E. COMPOSICION  
FISICA SE TRATA DE UNA OFICINA CUYO  
FRENTE SE ENCUENTRA CONFORMADO POR UN  
VENTANA METALICA CON REJA Y VIDRIO,  
PUERTA METALICA CON VIDRIO DE ACCESO  
AL INTERIOR DEL INMUEBLE EN DONDE  
ENCUENTRAMOS UNA S.A.S. Y UNA PUERTA  
EN MADERA QUE NOS DA ACCESO A  
OTRA OFICINA AMPLIA CON UNA PUERTA  
METALICA CON VIDRIO CON SALIDA A  
UN PASILLO CON VISTA A LA AVENIDA 2da.  
CON PARED DE LADRILLO EMPEDRADA Y  
PINTADA A UNA ALTURA APROXIMADA  
DE UN METRO, UN PISO COMON CON  
PUERTA EN MADERA CON PAREDES Y  
PISOS EMPEDRADOS EN CEMENTO CON  
SERVICIOS DE SANITARIOS Y LAVAMANOS  
A UN COSTADO UN MUENTE INDESTRUCTO.  
EN LA PARED CONFORMADO POR CABINERA  
EN MADERA DE DOS PUERTAS EN LA  
PARED SUPERIOR Y EN LA PARTE INFERIOR  
UN CONJUNTO DE MADERA.





INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA COMUNA 1

ALCALDIA SAN JOSE DE CÚCUTA

Avenida 7 entre calle 5 y 6 Centro Comercial Las Mercedes

Oficina N° 313

Continuación diligencia del secuestro paredes generales del  
INMUEBLE NO PARENDAS, ESTUCADAS Y  
PARENDAS PISOS EN CERRAMICAS Y FLEJOS  
DE PLACAS ENTRE PISO REVIENTA CON LOS  
SERVICIOS DE AGUA, 107, ALCANTARILLADO.  
ESTADO DE CONSERVACION. REGULAR.  
ESTR BIEN INMUEBLE POSEE LA MUTUAL  
N° 260-45931. SE DEJA CONSTANCIA QUE  
EL INMUEBLE SE ENCUENTRA ARRENDADO Y  
ADMINISTRADO P. LA INMOBILIARIA RECTORAS  
UBICACION. AV. 2 N° 11-59. OFI. 102. EDIFICIO  
LA FRONTERA. COLCO. INVERLOCARD@HOTMAIL.COM,  
TEL. 9158878598. REPRESENTACION P. LA SEÑORA  
QUE NOS ATIENDE LA DILIGENCIA ACTO.  
SEGUIDO LA SUSCRITA INSPECTORA DECLARA  
SECUESTRANDO EL BIEN. INMUEBLE ANTES  
IDENTIFICADO Y DESCRITO COMO LO.  
CONTIENE LA PRESENTE DILIGENCIA Y EL  
MISMO HACE ENTREGA AL SEÑOR SECUESTRO  
AL NOS RECIBE EN CONFORMIDAD Y  
EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA,  
RENTANDO EN RENTA AL LA COMISION  
ES EXCLUSIVAMENTE ADMINISTRATIVO LA  
SOLICITUD AL HACE EL ABOGADO DE LA  
PARTE DEMANDADA. SEIN RESOLUTIN P. 7.

INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA COMUNA 1

ALCALDIA SAN JOSE DE CÚCUTA

Avenida 7 entre calle 5 y 6 Centro Comercial Las Mercedes

Oficina N° 313

Continuación diligencia del secuestro

48  
POR CONTINENTE ACTO SEGUIDO.  
SE LE ASIGNE AL SECUESTRE P. HONORARIOS  
PROVISIONALES LA SUMA DE \$ 300.000 PESOS  
LOS CUALES SON CANCELADOS A LA PARTE  
DEMANDANTE P. INTERMEDIO DE SUS  
APODERADOS. NO SIENDO OTRO EL OBJETO  
DE LA PRESENTE DILIGENCIA. SE TERMINA Y  
SE FIRMAN. P. LO CUI EN EL/A INTERVENCION.  
LA INSPECTORA

INSPECTOR GENERAL

TERCERO ALIAS VIDAL  
APODERADO DEMANDA

JOSÉ FERNANDO ALB. / ALCALDIA  
APODERADO. SEND. NORDIN CUSTIN.  
OTE GARCIA

ROBERTO A. PINOLES GARCIA.  
SECUESTRE

JOSE CANCHA  
ASISTENTE ADM.

JOSÉ HILARIO (ALCALDIA)  
ATEND. DILIGENCIA Y  
ADMINISTR. DE/BIEN



**INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA COMUNA 1**  
**ALCALDÍA SAN JOSE DE CÚCUTA**  
Avenida 7 entre calle 5 y 6 Centro Comercial Las Mercedes  
Oficina N° 313

**DILIGENCIA: SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE**

**DESPACHO COMISORIO: No. 003 DEL 2023**

**MATRICULA INMOBILIARIA No. 2. 260-65623**

**UBICADO: AVENIDA. 2 No. 11-59 EDIFICIO LA FRONTERA GAREJE 5 APT. 205 DE CUCUTA**

**DEMANDANTE: LUIS FELIPE COTE, MARIA JULIANA COTE, PAULA ANDREA COTE, NATALIA YADIRA COTE.**

**CAUSANTE: LEONOR TERESA COTE GARCIA**

**APODERADO DEMANDANTE: HERNAN ARIAS VIDALES C.C 14.297.233 DE IBAGUE TP. 271.568 DEL C.S.J**

**PROCESO: SUCESION**

**RADICADO: 54001311000120220041000**

**ORDENADO: JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA**

En San José de Cúcuta el día nueve (09) del mes de mayo del año 2023, siendo las 9:00 a.m. hora y fecha señalada, en auto que antecede, la suscrita **INSPECTORA CUARTA URBANA DE POLICIA, comuna 1**, se constituye en audiencia pública y declaro abierto el acto, para llevar a cabo la diligencia administrativa ordenada por el **JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA**, dentro del proceso ejecutivo instaurado por **LUIS FELIPE COTE, MARIA JULIANA COTE, PAULA ANDREA COTE, NATALIA YADIRA COTE**. a través del apoderado (a) **HERNAN ARIAS VIDALES CON CEDULA C.C 14.297.233 DE IBAGUE TP. 271.568 DEL C.S.J** dirección CRA. 25 No. 39-92 PISO 2 BOGOTA celular 3202330797 correo electrónico [hernanariasabogado@gmail.com](mailto:hernanariasabogado@gmail.com) El despacho procede a nombrar como secuestre al señor **ROBERT ALFONSO JAIMES GARCIA** auxiliar de la justicia quien se identificó con la cedula de ciudadanía No. 13.509.481 expedida en Cúcuta (NdeS) residente en la avenida 15 No. 12-43 del barrio el contenido de esta ciudad celular No. 3103369900 correo electrónico [Robert.alfonso22@yahoo.es](mailto:Robert.alfonso22@yahoo.es), a quien se le toma el juramento de rigor bajo cuya gravedad juro cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone a su leal saber y entender. En este estado de la diligencia la suscrita inspectora ordena el traslado del personal que interviene en esta diligencia a la **AVENIDA. 2 No. 11-59 EDIFICIO LA FRONTERA GAREJE 5 APT. 205 DE CUCUTA.** Una vez allí fuimos atendidos por JOSE REIKIAM CALDENAS, quien se identifica con la cedula de ciudadanía No. 60308458 De nesta. A quien se le hace saber el objeto de la diligencia y nos permite el libre acceso al interior del inmueble Acto seguido la suscrita inspectora de policía le concede el uso de la palabra al apoderado de la parte demandante quien manifiesta:



42.



Cúcuta 2050, Una Estrategia de Todos

INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA COMUNA 1  
ALCALDIA SAN JOSE DE CÚCUTA  
Avenida 7 entre calle 5 y 6 Centro Comercial Las Mercedes  
Oficina N° 313

CONTINUACION DE LA DILIGENCIA DE SEQUESTRO  
TENIENDO EN CUENTA QUE DESPUES DE HABERSE  
NO SE PRESENTA OPPOSICION. A LOS 10/11-  
CITO AL RESPECTO SE DECLARA LEGALMENTE  
SEQUESTRANDO EL INMUEBLE ASI MISMO  
QUE SE TIENE LA DILIGENCIA INFORME  
QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA ALIENADO.  
EL SEQUESTRO, CUMPLE LAS FUNCIONES  
PROPIAS DEL ARTICULO 51-52 DEL CODIGO  
BENEFICIO DEL PROCESO. ASI MISMO SE DECLARA  
SEQUESTRANDO EL PARQUADEO QUE SE  
IDENTIFICA CON EL N° 205. ACTO SEGUNDO  
SE PROCEDE A IDENTIFICAR EL INMUEBLE  
DE LA SIGUIENTE MANERA UBICACION.  
AVENIDA 2 N° 11-59 EDIFICIO. LA FRONTERA  
APTO. 205 GANJE DE 25 DE RECTA: LINDIOS  
NORTE CON 14.10 METROS CON ESPALDO.  
PERTENECIENTE A LA PROPIEDAD DE  
JOSE SAITH Y DOS VACIOS DE POL.  
MEDIO SUR. EN 14.10 METROS CON  
EL APTO 204. ORIENTE EN 3.80 METROS  
CON PROPIEDAD. JOAN. B. ROSA Y VACIO  
DE POL MEDIO OCCIDENTE. EN 1.35 METROS  
CON EL APTO 201 Y ZONA DE CIRCULACION  
DE POL MEDIO EN 3.10 METROS CON  
VACIO CORRESPONDIENTE A LA VENTILACION  
DE LAS ESCUELAS CENTR. 55.23 METROS





ALCALDÍA  
DE SAN JOSÉ DE  
CÚCUTA

Cúcuta 2050, Una Estrategia de Todos

INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA COMUNA 1

ALCALDIA SAN JOSE DE CÚCUTA

Avenida 7 entre calle 5 y 6 Centro Comercial Las Mercedes

Oficina N° 313

+3

CONTINUACION. DILIGENCIA DE SERVESTRO  
CON EL APTO. 205 NNDIL. SE COLUJE.  
EL CERRIL Y EL NNDIL NO SE PUEDEN  
APRECIAR. CORRECTAMENTE. COMPOSICION  
FISICA SE TRATA DE UN APTO UBICADO  
EN EL SEGUNDO PISO. IDENTIFICADO CON  
EL N° 205 DEL EDIFICIO DE LA FRONTERA.  
Y SU RESPECTIVO GARAJE IDENTIFICADO  
CON LA MISMA NOMENCLATURA DE APTO.  
N° 205. AL APTO SE LLEGA MEDIANTE UNA  
PUERTA METALICA DE VIDRIO QUE DA A LAS  
ESCALERAS COMUNES EN CONCRETO Y  
BARNIZADO QUE NOS CONDUCE AL SEGUNDO  
PISO EL APTO SO. FUENTE SE ENCUENTRA  
CONFORMADO POR UNA CANTINA METALICA  
CON VIDRIO, CONTIN LEIDA METALICA Y  
PUERTA DE MADERA QUE SIRVE DE  
ACCESO AL INTERIOR DEL INMUEBLE EN  
DONDE ENCONTRAMOS SALA - COMEDOR  
LOCION CON GABINETES EN MADERA  
EN LA PARTE SUPERIOR E INFERIOR,  
PANELLOS EN ALUMINIO PAREDES ENTRA-  
MADAS EN CEMENTO UN PASILLO A UN  
COSTADO SE ENCUENTRA EN LA ZONA  
HUMEDA ALLI HAY UN INVENTARIO ENCLAPADO  
EN UNO DE LOS PAREDOS DE LOMA, UN PARED

V



INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA COMUNA 1

ALCALDIA SAN JOSE DE CÚCUTA

Avenida 7 entre calle 5 y 6 Centro Comercial Las Mercedes

Oficina N° 313

CONTINUO DILIGENCIA DEL SEQUESTRO  
COMUN CON PUERTA EN MUDEEN ENCERRADO  
EN PISO Y PAREDES EN CERRAMIENTA CON  
SERVICIOS. DUCHA, BAÑO SANITARIOS Y  
AUNMANOS CON HABITACION CON PUERTA  
EN MUDEEN EN SU INTERIOR ENCONTRAMOS  
CLOSET EN MUDEEN Y UN VENTANILLO  
METALICO CON VIDRIO EL PAREDADO  
CON N° 205 CON PISO EN CERRAMIENTA PISTOL  
Y TECHO CON PLACA ENTRE PISO. SIN  
NINGUN ENCERRAMIENTO INDIVIDUAL. LAS  
PAREDES GENERALES DEL APTO PARECEN  
ESTUCADAS Y PINTADAS PISOS EN CERRAMIENTA  
TECHO ENTRE PLACA ENTRE PISO AUNTA  
CON LOS SERVICIOS DE AGUA, LIA. Y  
ALCANTILLADO ESTADO DE CONSERVACION  
ES REGULAR. NOTARIO INMOBILIARIA.  
N° 260-65623 ACTO SEGURO IN  
SUSCITA INSPECTO DECLARA LEGALMENTE  
SEQUESTRO EL INMUEBLE NOTARIO PARA  
DESCRITO Y DEL MISMO HICE ENTREGA  
AL SECTOR SEQUESTRE DEL MANIFIESTA  
QUE YO RECIBE DE CONFORMIDAD CON  
EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA.  
MANIFIESTA CUMPLA CON LAS OBLIGACIONES  
QUE IMPONE LA LEY, ASI MISMO SE LE  
FIN COMO HONORARIO A SEQUESTRE



INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA COMUNA 1

ALCALDIA SAN JOSE DE CÚCUTA

Avenida 7 entre calle 5 y 6 Centro Comercial Las Mercedes

Oficina N° 313

45  
CONTINUO DILIGENCIA DE SEQUESTRO. LA  
SUMA DE \$ 300.000 MIL PESOS LOS COTEN  
CON PAGOS EN EL MOMENTO. POLICIA  
INSTRUMENTA LA PARTE DEMANDANTE. NO  
SIENDO OTRO EL MOTIVO DE LA PRESENTE  
DILIGENCIA SE TERMINA Y SE FIRMAN  
LOS QUE EN LA INTERVENCION

JULIA MARIA CAICENA  
INSPECTORA

ROBERTO ALIAS VIDALIN  
APOGADO DEMANDANTE

JULIO FERNANDO ALD  
ABOGADO SAN NOTARIO

ROBERTO ALIAS  
SEQUESTRO

JULIA MARIA CAICENA  
ATENDIDA DILIGENCIA  
ADMINISTRACION

LAGAR SAUCI  
AUX ADM



**INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA COMUNA 1  
ALCALDIA SAN JOSE DE CÚCUTA**

Avenida 7 entre calle 5 y 6 Centro Comercial Las Mercedes  
Oficina N° 313

**DILIGENCIA: SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE**

**DESPACHO COMISORIO: No. 003 DEL 2023**

**MATRICULA INMOBILIARIA No. 260-68368**

**UBICADO: AVENIDA 1 No. 10-11 EDIFICIO CARIME APARTAMENTO 403 DE CUCUTA**

**DEMANDANTE: LUIS FELIPE COTE, MARIA JULIANA COTE, PAULA ANDREA COTE, NATALIA YADIRA COTE.**

**CAUSANTE: LEONOR TERESA COTE GARCIA**

**APODERADO DEMANDANTE: HERNAN ARIAS VIDALES C.C 14.297.233 DE IBAGUE TP. 271.568 DEL C.S.J**

**PROCESO: SUCESION**

**RADICADO: 54001311000120220041000**

**ORDENADO: JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA**

En San José de Cúcuta el día nueve (09) del mes de mayo del año 2023, siendo las 9:00 a.m. hora y fecha señalada, en auto que antecede, la suscrita **INSPECTORA CUARTA URBANA DE POLICIA, comuna 1**, se constituye en audiencia pública y declaro abierto el acto, para llevar a cabo la diligencia administrativa ordenada por el **JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA**, dentro del proceso ejecutivo instaurado por **LUIS FELIPE COTE, MARIA JULIANA COTE, PAULA ANDREA COTE, NATALIA YADIRA COTE**. a través del apoderado (a) **HERNAN ARIAS VIDALES CON CEDULA C.C 14.297.233 DE IBAGUE TP. 271.568 DEL C.S.J** dirección CRA. 25 No. 39-92 PISO 2 BOGOTA celular 3202330797 correo electrónico [hernanariasabogado@gmail.com](mailto:hernanariasabogado@gmail.com) El despacho procede a nombrar como secuestre al señor **ROBERT ALFONSO JAIMES GARCIA** auxiliar de la justicia quien se identificó con la cedula de ciudadanía No. 13.509.481 expedida en Cúcuta (NdeS) residente en la avenida 15 No. 12-43 del barrio el contenido de esta ciudad celular No. 3103369900 correo electrónico [Robert\\_alfonso22@yahoo.es](mailto:Robert_alfonso22@yahoo.es), a quien se le toma el juramento de rigor bajo cuya gravedad juro cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone a su leal saber y entender. En este estado de la diligencia la suscrita inspectora ordena el traslado del personal que interviene en esta diligencia a la **AVENIDA 1 No. 10-11 EDIFICIO CARIME APARTAMENTO 403 DE CUCUTA** Una vez allí fuimos atendidos por NATALIA YADIRA COTE quien se identifica con la cedula de ciudadanía No. 27.588.835 De PAMPLONA A quien se le hace saber el objeto de la diligencia y nos permite el libre acceso al interior del inmueble Acto seguido la suscrita inspectora de policía le concede el uso de la palabra al apoderado de la parte demandante quien manifiesta:



INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA COMUNA 1  
ALCALDIA SAN JOSE DE CÚCUTA  
Avenida 7 entre calle 5 y 6 Centro Comercial Las Mercedes  
Oficina N° 313

#2

Continuación diligencia del secuestro IDENTIFICADO ANTERIOR EN  
URB. QUE SE NOS HA PERMITIDO E/ INGRESO.  
SI INMUEBLE Y NO EXISTE OPPOSICION N/BUEN  
SE DECLARA LEGALMENTE SEQUESTANDO DICHO  
INMUEBLE Y ENTREGADO A/ SEQUESTRE PARA  
EL CUMPLIMIENTO DE SUS DEBERES. (CEN/E)  
P. PROCESALES. ACTO SEGUIENDO SE HACE  
PRESENTA E/ PROBAD. JOIS. FRANCISCO  
ABD. IN 0207. IDENTIFICADO CON CEDULA  
C.C. 79.52.984 CON T.P. 46153 C.S. CONICO  
ELECTRONICO. ABOGADO HORTALIA CON F.I. 31/3700708  
ACTO SEGUIENDO SE PROCEDE A IDENTIFICAR E/  
INMUEBLE DE LA SIGUIENTE MANERA UBICADO  
AVENION 1ra N° 10-11 EDIFICIO CALLE ALP. 403  
CORONA. LINDEROS DEL APTO 403. NORTE. EN  
LINDEROS IREGULAR. EN 1.05, 0.36, 0.30, 0.35,  
3.50, 1.00, 0.85. METROS CON VINCIO MURO  
Y COLUMNA COMUN. A/ MEDIO ORIENTE  
LINDEROS IREGULAR. EN 0.60, 0.15, 3.35,  
METROS CON PLEIDOS DE JUCESORES DE  
JOSE POLICARPO LIMITADO, EN 0.45, 1.15,  
0.30 METROS CON BUITON. EN 0.35,  
0.15, 3.90, 0.15, 0.60 METROS CON PLEIDOS  
DE JUCESORES DE JOSE POLICARPO  
LIMITADO. MURO (3). COLUMNAS COMUNES  
A/ MEDIO OCCIDENTE LINDEROS IREGULAR  
EN 0.60, 0.23, 0.35, 3.90, 0.20, 0.50.



INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA COMUNA 1

ALCALDIA SAN JOSE DE CÚCUTA

Avenida 7 entre calle 5 y 6 Centro Comercial Las Mercedes

Oficina N° 313

Continuación diligencia del secuestro 1.35, METROS CON. Hall. común  
y en 3.85 METROS CON #1 APTD. 402.  
MUJO (2) COLUMNAS. BOLTON, COMUNES A/  
MEDIO NADIL: CON EL APTD. 303 placa  
DE ENTRE PISO COMUNA A/ MEDIO.  
OENT: A UNA ALTURA DE 2.50 METROS  
CON EL APTD 503 placa ENTRE PISO COMUNA  
A/ MEDIO. Y F. H. COMPOSICION FISICO.  
SE TRATA DE UN APTD. UBICADO EN EL  
CUARTO PISO IDENTIFICANDO CON EL NOROCCO  
403 DEL EDIFICIO. CUMPLE EL CUAL SE  
VEEN MEDIANTE ESCALERAS. EN CONCRETO Y  
GRANITO O ASCENSOR. CONTRA REIN. Y  
PUERTA. METALICA. CON VIDRIO QUE SIRVE  
DE ACCESO A/ INTERIOR. DEL MUEBLE  
EN DONDE ENCONTRAMOS SIN COMEDOR A  
UN COSTADO 2 VENTANAS METALICAS. EN  
VIDRIO Y PERSIANAS. EN VIDRIO A/ LADO  
UNA PUERTA METALICA CON VIDRIO CON  
SILLON Y UN PALECO PLEGADO CON VISTA  
A/ LA CALL. 10. A/ OTRO COSTADO UNA  
PUERTA EN MADERA QUE DA A LA COCINA  
CON PAREDON. EN CONCRETO Y GRANITO.  
CON MUEBLES EN ALUMINIO A LADO DEL  
BAÑO EN GRANITO A/ EL MISMO SE ENCUEN-  
TRA UNA VENTANA METALICA CON VIDRIO  
CON VISTA A/ VAGO A/ INTERIOR DEL EDIFICIO



INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA COMUNA 1  
ALCALDIA SAN JOSE DE CÚCUTA  
Avenida 7 entre calle 5 y 6 Centro Comercial Las Mercedes  
Oficina N° 313

Continuación diligencia del secuestro

PARTE DE LA PARTE DELA.  
COCINA SE ENCUENTRA EQUIPADA  
EN CERAMICA RECTANGULAR, DOS ARMARI-  
ONES CON PUERTAS EN MADERA, CON  
DOS RESPECTIVOS CLOSETS EN MADERA  
CON UNO CON UNA PUERTA METALICA  
CON VIDRIO EN PARTE COMO CON  
PUERTA EN MADERA. PAREDES Y PISO  
EN CERAMICA, LUENTEN CON DOCHAS.  
GRANILLO Y ARMARIOS, PAREDES CEMENTO/  
PAREDES ESTUCADAS Y PINTADAS  
PISOS EN CERAMICA (TRAZO DE ENTRE)  
EN PLACA ENTRE PISO CUBIEN CON LOS  
SERVICIOS DE AGUA, LOZ, ALCANTARILLADO,  
SU ESTADO DE CONSERVACION. REBOAR  
ESTA INMOBILIAR POSEE LA MATRICULA INMOBILIAR.  
960-68368. LA SUSCRITA INSPECTO. DELA  
LEGALMENTE SEQUESTRO. EL INMUEBLE, DESCRITO  
EN ESTA DILIGENCIA Y DEL MISMO HACE  
ENTREGA A/ SENDI SEQUESTRE CON MANIFIESTO  
DE LO LEIDO DE CONFORMIDAD Y DEL  
ESTADO EN EL QUE SE ENCUENTRA ASI  
MISMO ASIGNA COMO HONORARIO A  
SEQUESTRE LA SUMA DE \$ 300.000 PESOS  
LOS CUALES SON CANCELADOS P/ LA PARTE  
APODERADA. DEMANDANTE P/ INTERMIO  
DE LOS APODERADOS. NO SENDO OTRO



INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA COMUNA 1  
ALCALDIA SAN JOSE DE CÚCUTA

Avenida 7 entre calle 5 y 6 Centro Comercial Las Mercedes  
Oficina N° 313

Continuación diligencia del secuestro

El objeto de la presente  
diligencia se terminó y se da por  
lo que en ellas interviene

INSPECTORA URBANA POLICIA

HERNAN ALIAS VIDAL  
ABOGADO APODERADO.

JUAN FRANCISCO ALO. ALOA  
APODERADO INSENTOR APODERADO.

ROBERTA A. JIMENEZ  
SECUESTRE

RODOLFO A. GARCIA  
ATENDI DILIGENCIA

RODOLFO A. GARCIA  
FOLY. AOA

**INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA COMUNA 1**

**ALCALDIA SAN JOSE DE CÚCUTA**

Avenida 7 entre calle 5 y 6 Centro Comercial Las Mercedes

Oficina N° 313

**DILIGENCIA: SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE**

**DESPACHO COMISORIO: No. 003 DEL 2023**

**MATRICULA INMOBILIARIA: 260-146097**

**ÚBICADO: CALLE 18 No. 2-63 APARTAMENTO 203 EDIFICIO CANCUN DE CUCUTA -**

**DEMANDANTE: LUIS FELIPE COTE, MARIA JULIANA COTE, PAULA ANDREA COTE, NATALIA YADIRA COTE.**

**CAUSANTE: LEONOR TERESA COTE GARCIA**

**APODERADO DEMANDANTE: HERNAN ARIAS VIDALES C.C 14.297.233 DE IBAGUE TP. 271.568 DEL C.S.J**

**PROCESO: SUCESION**

**RADICADO: 54001311000120220041000**

**ORDENADO: JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA**

En San José de Cúcuta el día nueve (09) del mes de mayo del año 2023, siendo las 9:00 a.m. hora y fecha señalada, en auto que antecede, la suscrita **INSPECTORA CUARTA URBANA DE POLICIA, comuna 1**, se constituye en audiencia pública y declaro abierto el acto, para llevar a cabo la diligencia administrativa ordenada por el **JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA**, dentro del proceso ejecutivo instaurado por **LUIS FELIPE COTE, MARIA JULIANA COTE, PAULA ANDREA COTE, NATALIA YADIRA COTE**. a través del apoderado (a) **HERNAN ARIAS VIDALES CON CEDULA C.C 14.297.233 DE IBAGUE TP. 271.568 DEL C.S.J** dirección CRA. 25 No. 39-92 PISO 2 BOGOTA celular 3202330797 correo electrónico [hernanariasabogado@gmail.com](mailto:hernanariasabogado@gmail.com) El despacho procede a nombrar como secuestre al señor **ROBERT ALFONSO JAIMES GARCIA** auxiliar de la justicia quien se identificó con la cedula de ciudadanía No. 13.509.481 expedida en Cúcuta (Ndes) residente en la avenida 15 No. 12-43 del barrio el contenido de esta ciudad celular No. 3103369900 correo electrónico [Robert\\_alfonso22@yahoo.es](mailto:Robert_alfonso22@yahoo.es), a quien se le toma el juramento de rigor bajo cuya gravedad juro cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone a su leal saber y entender. En este estado de la diligencia la suscrita inspectora ordena el traslado del personal que interviene en esta diligencia a la **CALLE 18 No. 2-63 APARTAMENTO 203 EDIFICIO CANCUN DE CUCUTA**. Una vez allí fuimos atendidos por JOSE EMILIANO CARDENAS quien se identifica con la cedula de ciudadanía No. 60.308.458. De celta. A quien se le hace saber el objeto de la diligencia y nos permite el libre acceso al interior del inmueble Acto seguido la suscrita inspectora de policía le concede el uso de la palabra al apoderado de la parte demandante quien manifiesta:



INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA COMUNA 1

ALCALDIA SAN JOSE DE CÚCUTA

Avenida 7 entre calle 5 y 6 Centro Comercial Las Mercedes

Oficina N° 313

#2

Continuación diligencia del secuestro ANEXO EN. UETA CEE.  
INGRESADO N°. INFORME NO SE PRESENTA  
DIRECCION. N/BOCA. SOLITO N/ DESPACHO.  
SE HUN DECLARAN SECUESTRO EL  
INMUEBLE Y ANEXO EN ACTO. QUE EL  
INMUEBLE SE ENCUENTRA ALLENDADO E/  
SECUESTRE SE COMPLETA CON LAS FUNCIONES  
ESTRATEGICAS EN EL ARTICULO 51-52  
DEL CODIGO GENERAL DE PROCESO Y  
ASI MISMO SE DECLARA SECUESTRO EL  
GALILEO PAROLAZO DEL APTO. ACTO SECUNDO  
SE PROCEDE A IDENTIFICAR EL INMUEBLE  
DE LA SIGUIENTE MANERA UBICADO CALLE  
18 N° 2-63 APTO 203. EDIFICIO CANCEN.  
DE UETA. EL CONJ. SE ENCUENTRA ALLENDADO  
P. EL FRENTE CON BALCON COMO RE  
LOS APARTAMENTOS P. ATRAS CON PIEDOS  
DE LA MISMA MANERA P. UN COSTADO  
CON EL APTO 204 DEL MISMO EDIFICIO  
Y P. EL OTRO COSTADO CON EL APTO.  
202 COMPOSICION FISICA SE TIENE DE  
UN APTO UBICADO EN EL SEGUNDO PISO  
DISTINGUIDO CON EL N° 203 EL CUAL SE  
HAGA MEDIANTE ESCALERAS EN CONCRETO Y  
GUARDO QUE DAN A UN 3RO PISO DONDE  
SE ENCUENTRA UN BALCON COMO FRENTE  
CONFORMADO P. UN VENTANA METRICO





INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA COMUNA 1

ALCALDIA SAN JOSE DE CÚCUTA

Avenida 7 entre calle 5 y 6 Centro Comercial Las Mercedes

Oficina N° 313

Continuación diligencia del secuestro RON. VIDAL ROMERO.  
Y una puerta metálica con vidrio  
que sirve de acceso al interior  
del inmueble en donde encontramos  
sala comedor dos dormitorios con  
puerta y closet en donde una  
de ellas con ventana metálica y  
vidrio un baño con puerta  
en donde con paredes y pisos  
encarpados en cerámica con sanitarios  
y baños y lavamanos / en donde  
se encuentran en aluminio y acrílico  
cocina con puerta en donde con  
armarios en donde en la parte superior  
(en) e inferior donde se encuentran  
instalada en cocina se de  
construcción de un de las abstracción  
posee un baño pequeño, al lado de la  
cocina se encuentran en marmol  
piedra ligada en granito. Allí se  
puede observar que hay una ley  
metálica como y ventana pared  
general del inmueble paredes  
estucadas y pintadas pisos en cerámica  
techo en machihue y tejido de paja  
el sector que vive en el inmueble  
que pose un patio con N° 30203



**INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA COMUNA 1**

**ALCALDIA SAN JOSE DE CÚCUTA**

Avenida 7 entre calle 5 y 6 Centro Comercial Las Mercedes

Oficina N° 313

#4

Continuación diligencia del secuestro ceeta, con los servicios de  
Aban, 107, Alcantarillado Estado de  
CONSERVACION EBO/A. AOMELO DE  
VENTRIEN N° 260-14609) AETO SECCION  
IN SUSCRITA INSPECTOR, DECLIN RECONOCER  
SEQUESTANDO EL INMUEBLE ANTALOR MENA  
DESCRITO Y DEL MISMO HICE ENTREGA  
AL SEÑOR SEQUESTO QU. MANIFESTA  
QUE LO RECIBE EN CONFORMIDAD CON EL  
ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA.  
MANIFESTA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES  
QUE IMPONE. IN LEY ASI MISMO SE LE FUE  
COMO APODERADO AL SEQUESTO EL VALOR \$ 300.000. PERO  
LOS VALORES SON PAGADOS EN EL INSTANT. Y IN PARTE  
DEMONSTRAR. SE DEJA CONSTANCIA QUE EL INMUEBLE  
SE ENCUENTRA ALQUILADO AL SEÑOR JUAN PABLO PERON.  
NO SEUVO: OTRO EL MOTIVO DE LA PRESENTA DILIGENCIA. SE  
FUNCION Y SE FUE AL LO QUE EN EL MOMENTO.

JUAN CARLOS CALONIA  
INSPECTOR.

ARMANDO VIOGA  
APODERADO DEMONSTRAR

JUAN FRANCISCO AYO  
APODERADO S. NOVA 1007

ROBERTO A. JOUR.  
SEQUESTO

SCUEN  
JUAN MIGUEL CARDONA  
ATENDI DILIGENCIA  
ADMINISTRACION

ENRIQUE SANCHEZ  
AUX AD



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230726376580142714**

**Nro Matrícula: 260-45931**

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-91485

Impreso el 26 de Julio de 2023 a las 05:11:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 12-07-1982 RADICACIÓN: 82-9285 CON: SIN INFORMACION DE: 07-07-1982

CODIGO CATASTRAL: **54001010700880079903**COD CATASTRAL ANT: 010700880079903

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNA OFICINA ALINDERADA ASI: NORTE; EN 10.80 MTS CON LA OFICINA #203, SUR; EN 10.80 MTS, CON LA OFICINA 201, ORIENTE; EN 4.45MTS, CON VACIO SOBRE ANDEN DELA AV, 2, OCCIDENTE; EN 4.45 MTS, CON ZONA COMUN NADIR, CON PLACA DE ENTREPISO CON AL LOCAL #11 CENIT, A UNA ALTURA DE 2.60 MTS, CON PLACA DE ENTREPISO CON LA OFICINA 302, Y TERRAZA.- AREA 48.06 M2, PORCENTAJE 0.77%.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

PRIMERO.-REGISTRO DEL 15-12-81. ESCR, # 3097 DEL 14-12-81. NOT. 2 DE CUCUTA.- COMPRAVENTA.- MODO DE ADQUIRIR, DE:MOGOLLON ACEVEDO, FAUSTO FERNANDO. A:FERNANDO MOGOLLON A. CONSTRUCTORES & CIA LTDASEGUNDO.-REGISTRO DEL 14-06-77. ESC. #1339 DEL 10-06-77. NOT. 1 DE CUCUTA.- COMPRAVENTA,- MODO DE ADQUIRIR. DE:DINI BARTOLETTI GIANCARLO, BRUNO DE DINI,ANA MARIA, A:MOGOLLON ACEVEDO,FAUSTOFERNANDO. 1977.TERCERO.- REGISTRO DEL 14-06-77. ESC. #1339.DEL 10-06-77.NOT.1 DE CUCUTA.- ENGLOBAMIENTO.- A:DINI BARTOLETTI,GIANCARLO, BRUNO DE DINI, ANA MARIA. 1977.-A.-MATRICULA #34366 DE CUCUTA.PRIMERO.- REGISTRO DEL 18-08-70. ESC. #2922 DEL 30-05-70. NOT. 2 DE CALI.- DONACION EN PAGO.- MODO DE ADQUIRIR.- DE:BRUNO,ALBERTO A:DINI,GIANCARLO, BRUNO DE DINI,ANA MARIA. LIB. 1 TOMO 2.B. PART. 1236 FLS 414/15. 1970.-SEGUNDO.-REGISTRO DEL 28-04-69. SENTENCIA 251 DE 14-04-69 JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL.- ADJUDICACION.- MODO DE ADQUIRIR. DE:BRUNO, DOMINGO. A:BRUNO,ALBERTO. LIB,1 TOMO 2.A. PART. 647 FLS 263/64TERCERO.-REGISTRO DEL 14-01-44. ESC. #5 DE 04-01-44. NOT. 1. DE CUCUTA.- COMPRAVENTA.- MODO DE ADQUIRIR. DE:FOSSI.ALICE A:BRUNO CATA/EDA.DOMINGO. LIB,1 VOL,3 PART. 48 FLS 606/07.-B.- MATRICULA #34367-368- 369- 370- 371.- DE CUCUTA.PRIEMRO.- REGISTRO DEL 28-04-69. SENTENCIA #251 DEL 14-04-69. JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL.- ADJUDICAION SUCESION.- MODO DE ADQUIRIR. DE:BRUNO,DOMINGO A:BRUNO DE DINI,ANA MARIA . LIB. 1 TOMO 2.A. PART. 647 FOLIOS 263/64. 1969.-SEGUNDO.- REGISTRO DEL 14-01-44. ESC. #5 DE 04-01-44. NOT. 1 DE CUCUTA.- COMPRAVENTA.- MODO DE ADQUIRIR.- DE:FOSSI,ALICE, A:BRUNO CASTA/EDA.DOMINGO. LIB. 1 TOMO 3 PART. 48 FLS 606/07.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) AV 10 # 2 - ESQ EDIF OVNI OFIC 202 2 PISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

260 - 37133

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 07-07-1982 Radicación: 82-9285

Doc: ESCRITURA 1689 DEL 07-07-1982 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230726376580142714**

**Nro Matrícula: 260-45931**

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-91485

Impreso el 26 de Julio de 2023 a las 05:11:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FERNANDO MOGOLLON A. CONSTRUCCIONES Y CIA LTDA**

**NIT# 90505606 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 17-03-1983 Radicación: 83-3865

Doc: ESCRITURA 590 DEL 07-03-1983 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FERNANDO MOGOLLON A. CONSTRUCCIONES Y CIA LTDA**

**NIT# 90505606**

**A: GALINDO RAMIREZ JOSE YESID**

**CC# 5402478 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 30-08-1995 Radicación: 1995-17817

Doc: ESCRITURA 3151 DEL 28-08-1995 NOTARIA 5 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GALINDO RAMIREZ JOSE YESID**

**CC# 5402478 X**

**A: ARIZA FRANCO MYRIAM YAMILE**

**CC# 60302096**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-09-1996 Radicación: 1996-19878

Doc: ESCRITURA 3652 DEL 29-08-1996 NOTARIA 5A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ESCRITURA #3151 DEL 28-08-95 NOTARIA 5A.DE CUCUTA.B.F.#70894

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ARIZA FRANCO MYRIAM YAMILE**

**CC# 60302096**

**A: GALINDO RAMIREZ JOSE YESID**

**CC# 5802478 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 26-09-1996 Radicación: 1996-21710

Doc: ESCRITURA 3813 DEL 25-09-1996 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA B.F.#72406 \$180.000.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GALINDO RAMIREZ JOSE YESID**

**CC# 5802478**

**A: COTE GARCIA LEONOR TERESA**

**CC# 60281116 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 26-09-1996 Radicación: 1996-21710

Doc: ESCRITURA 3813 DEL 25-09-1996 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.-B.F.#72407 \$108.000.00



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230726376580142714**

**Nro Matrícula: 260-45931**

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-91485

Impreso el 26 de Julio de 2023 a las 05:11:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COTE GARCIA LEONOR TERESA

CC# 60281116 X

**A: HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A. ANTES CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI**

**NIT# 8600345941**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 10-06-1998 Radicación: 1998-15346

Doc: OFICIO #420 DEL 26-05-1998 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$10,800,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO CON BASE EN LA ESC.#1831 DE 22-05-98 SE CANCELA ESC.DE HIPOTECA #3813 DE 25-09-96 B.F.#18444 98 \$27200

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A. ANTES CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI**

**NIT# 8600345941**

**A: COTE GARCIA LEONOR TERESA**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 23-02-1999 Radicación: 1999-4123

Doc: OFICIO #DV076 DEL 17-02-1999 AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 430 VALORIZACION OBRA DISEÑO INTEGRAL Y CONSTRUCCION DE LA AMPLIACION DEL PUENTE ELIAS M.SOTO  
COPIA SE ARCHIVA EN LA MAT.260-014885

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 23-05-2001 Radicación: 2001-10440

Doc: ESCRITURA 1644 DEL 18-05-2001 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO ESC. # 1689 DEL 07-07-82 NOT. 2 CTA. EN CUANTO A LOS ART. 10, 11, 12, 26, 33, 35 Y 48. I.R.A # 5547 3 DEL 23-05-01 \$40.500.00. EL DOCUMENTO SE ARCHIVO EN LA MATRICULA #37133.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONDOMINIO OVNI**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 03-06-2003 Radicación: 2003-11875

Doc: OFICIO 211 DEL 30-05-2003 AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0723 CANCELACION DE VALORIZACION OBRA "PUENTE ELIAS M. SOTO"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AREA METROPOLITANA DE CUCUTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230726376580142714**

**Nro Matrícula: 260-45931**

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-91485

Impreso el 26 de Julio de 2023 a las 05:11:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 03-06-2003 Radicación: 2003-11876

Doc: ESCRITURA 1679 DEL 30-05-2003 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA I.R.A # C- 0000071 DEL 03-06-03 \$38.600.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COTE GARCIA LEONOR TERESA

CC# 60281116 X

**A: OLIVERA GUERRERO LUZ DARIS**

**CC# 60362034**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 08-08-2003 Radicación: 2003-17222

Doc: CERTIFICADO 422 DEL 05-08-2003 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESCRITURA #1679 DEL 30 05 2003 NOTARIA 2A.DE CUCUTA.-I.R.A.#C-0005476 08 08 03 \$47100=ESCRITURA #2456 DEL 05 08 2003 NOTARIA 2A.DE CUCUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OLIVERA GUERRERO LUZ DARIS

CC# 60362034

**A: COTE GARCIA LEONOR TERESA**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 27-05-2019 Radicación: 2019-260-6-13794

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION DECRETO 1394 DE 1970, ARTÍCULO 59 Y SUGUIENTES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 12-12-2022 Radicación: 2022-260-6-33437

Doc: OFICIO 862 DEL 06-12-2022 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD:54001 3110 001 2022 0041 000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COTE GARCIA NATALIA YADIRA

CC# 1093740978

DE: COTE GARCIA PAULA ANDREA

CC# 1090425809

DE: COTE LUIS FELIPE

CC# 88035517

DE: COTE MARIA JULIANA

CC# 60266189

**A: COTE GARCIA LEONOR TERESA**

**CC# 60281116**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\***





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230726376580142714**

**Nro Matrícula: 260-45931**

Pagina 5 TURNO: 2023-260-1-91485

Impreso el 26 de Julio de 2023 a las 05:11:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

**-> 36421**

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-260-3-1436

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-260-1-91485**

**FECHA: 26-07-2023**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230727995580194173

Nro Matrícula: 260-65623

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-91898

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:28:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 04-04-1984 RADICACIÓN: 84-4159 CON: SIN INFORMACION DE: 29-03-1984

CODIGO CATASTRAL: 54001010701080058901 COD CATASTRAL ANT: 01-070108-0058901

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN APARTAMENTO CON UNA AREA Y LINDERO ASI: POR EL NORTE. CON 14.10 MTS. CON ESPACIO PERTENECIENTES A LA PROPIEDAD DE JORGE SAIEH Y DOS VACIOS DE POR MEDIO POR EL SUR. EN 14.10 MTS. CON EL APTO. 204 POR EL ORIENTE. EN 3.80 MTS. CON PROPIEDAD DE JUAN B. RUEDA. Y VACIO DE POR MEDIO. POR EL OCCIDENTE. EN 1.35 MTS. CON EL APTO. 201. Y ZONA DE CIRCULACION DE POR MEDIO EN 3.10 MTS. CON VACIO CORRESPONDIENTE A LA VENTILACION DE LA ESCALERAS. POR EL CENIT. EN 55.23 MTS. CON EL APTO. 305. POR EL NADIR. EN 55.33 MTS. CON ESPACIO EN EL PRIMER PISO DEDICADO A OFICINAS Y O CONSULTORIOS.-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

PRIMERO.- REGISTRO DEL 29-08-83 ESC. 3031 DE 26-08-83 NOTARIA 3 DE CUCUTA. ACLARACION EXT. TOTAL. A: SOC. CONSTRUCCIONES PE/A VILLAMIZAR LTDA. 1983SEGUNDO.- REGISTRO DEL 18-01-83 ESC. 3046 DE 10-12-82 NOTARIA 1 DE CUCUTA. COMPRAVENTA.- MODO DE ADQUIRIR. DE: VILLAMIZAR DE PE/A AURA MARIA. A: CONSTRUCCIONES PE/A VILLAMIZAR LTDA. 1983TERCERO.- REGISTRO DE 19-09-79 ESC. 3104 DE 28-08-79 NOTARIA 3 DE CUCUTA. COMPRAVENTA.- MODO DE ADQUIRIR. DE: PE/ARANDA DE SUAREZ ANA FRANCISCA. A: VILLAMIZAR DE PE/A AURA MARIA. 1979CUARTO.- REGISTRO DE 24-08-59 ESC. 2245 DE 28-07-59 NOTARIA 2 DE CUCUTA. COMPRAVENTA.- MODO DE ADQUIRIR. DE: VILLAMIZAR V. JESUS. A: PE/ARANDA YAEZ FRANCISCA. 1959DICH0 PREDIO HACE PARTE DEL EDIFICIO DENOMINADO LA FRONTERA, UBICADO EN LA AVDA. 2 11-59, LEVANTADO SIBRE UN LOTE DE TERRENO PROPIO CON UN AREA SUPERFICIARIA DE 427.96 M2. CUYOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: NORTE, CON PROPIEDADES QUE FUERON DE JORGE SAIEH EN 37.62 MTS. SUR, EN UNA LINEA IRREGULAR CON PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE FLOR MARIA GALVIS. ORIENTE, CON CASA DE JUAN B. RUEDA Y OCCIDENTE, CON LA AV. 2.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) AV 2 # 11 - 59 EDIF LA FRONTERA GRAJE 5 APTO 205

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

260 - 2665

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 12-09-1983 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3334 DEL 09-09-1983 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$17,850,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAY. EXT.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230727995580194173**

**Nro Matrícula: 260-65623**

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-91898

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:28:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA PEÑA VILLAMIZAR LTDA.

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 29-03-1984 Radicación: 844159

Doc: ESCRITURA 769 DEL 20-03-1984 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA PEÑA VILLAMIZAR LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 20-12-1984 Radicación: 84-16132

Doc: ESCRITURA 1847 DEL 03-12-1984 NOTARIA 4. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 657 LIBERACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA PEÑA VILLAMIZAR LTDA.**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 20-12-1984 Radicación: 84-16132

Doc: ESCRITURA 1847 DEL 03-12-1984 NOTARIA 4. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA PEÑA VILLAMIZAR LTDA.

**A: SOCIEDAD "INMUEBLES JUXIMA LTDA."**

NIT# 90504573 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 20-08-1985 Radicación: 8511415

Doc: ESCRITURA 1124 DEL 19-07-1985 NOTARIA 4. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$1,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INMUEBLES JUXIMA LTDA.

**A: BARBANTI PEÑA CARLOS JULIO**

CC# 5392507 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 12-11-1986 Radicación: 86-17269

Doc: ESCRITURA 2206 DEL 22-10-1986 NOTARIA 4. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$17,850,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230727995580194173**

**Nro Matrícula: 260-65623**

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-91898

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:28:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CONSTRUCCIONES PEÑA VILLAMIZAR LTDA.**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 04-05-1989 Radicación: 89-7308

Doc: OFICIO 1012 DEL 29-04-1989 JUZG.2.C.CTO. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A.

**A: BARBANTE CARLOS JULIO**

**A: DAZA OCHOA JOSE ANTONIO**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 21-03-1991 Radicación: 1991-4293

Doc: OFICIO 036 DEL 21-01-1991 JUZG.2.C.CTO. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION DE EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION FINANCIERA S.A.

**A: DAZA OCHOA JOSE ANTONIO Y OTRO**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 15-04-1992 Radicación: 6167

Doc: OFICIO 0114 DEL 26-02-1992 JUZG.PROM.MPAL. DE LOS PATIOS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ OMA/A MARIA TERESA

**A: BARBANTI CARLOS ALBERTO**

**A: BARBANTI CARLOS JULIO**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 15-07-1994 Radicación: 13777

Doc: OFICIO 549 DEL 12-07-1994 JUZG.PROM.MPAL. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO OF. 0114

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ OMA/A MARIA TERESA

**A: BARBANTI CARLOS ALBERTO Y OTRO**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 14-12-1995 Radicación: 1995-26343

Doc: ESCRITURA 3390 DEL 12-12-1995 NOTARIA 3 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO B.F.#52966 95



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230727995580194173**

**Nro Matrícula: 260-65623**

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-91898

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:28:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARBANTI PEÑA CARLOS JULIO

CC# 5392507 X

**A: TORRES DE POMPEYO AURA MARIA**

**CC# 60282052**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 29-07-1997 Radicación: 1997-18983

Doc: OFICIO 1913 DEL 25-07-1997 JUZGADO TERCERO CIVIL CTO. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO ACCION REAL REFERENCIA: HIPOTECARIO JEAR/11456.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES DE POMPEYO AURA MARIA

**A: BARBANTI PEÑA CARLOS JULIO**

X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 23-10-1997 Radicación: 1997-27068

Doc: OFICIO 746 DEL 23-10-1997 AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 OTROS CANCELACION CONTRIBUCION DE VALORIZACION OBRA DISEÑO INTEGRAL Y CONSTRUCCION DE LA AMPLIACION DEL PUENTE ELIAS M. SOTO. SE ARCHIVA EL DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-0000074.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 08-09-1999 Radicación: 1999-19477

Doc: OFICIO 2013 DEL 13-08-1999 JUZGADO TERCEO CIVIL CTO. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGO ACCION REAL RAD.11456

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES DE POMPEYO AURA MARIA

CC# 60282052

**A: BARBANTI PEÑA CARLOS JULIO**

**CC# 5392507 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 08-09-1999 Radicación: 1999-19477

Doc: OFICIO 2013 DEL 13-08-1999 JUZGADO TERCEO CIVIL CTO. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO B.F.31126

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES DE POMPEYO AURA MARIA

CC# 60282052

**A: BARBANTI PEÑA CARLOS JULIO**

**CC# 5392507 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 08-09-1999 Radicación: 1999-19478

Doc: AUTO SN DEL 04-08-1999 JUZGADO TERCERO CIVIL CTO DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$16,250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 REMATE B.F.31125



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230727995580194173**

**Nro Matrícula: 260-65623**

Pagina 5 TURNO: 2023-260-1-91898

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:28:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARBANTI PEÑA CARLOS JULIO

CC# 5392507

**A: VILLAMIZAR BAEZ MARIA INES**

**X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 27-09-2007 Radicación: 2007-260-6-24099

Doc: ESCRITURA 2190 DEL 09-08-2007 NOTARIA CUARTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$25,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA I.R.A. 101574 DE 27-09-07 \$274.500

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLAMIZAR DE ORTIZ MARIA INES

CC# 37249282

**A: CARDENAS CALDERON MIGUEL ANGEL**

CC# 130851

**X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 21-08-2008 Radicación: 2008-260-6-20800

Doc: ESCRITURA 4378 DEL 15-08-2008 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$26,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA IRA 136103 21-08-2008

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDENAS CALDERON MIGUEL ANGEL

CC# 130851

**A: COTE GARCIA LEONOR TERESA**

CC# 60281116

**X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 27-05-2019 Radicación: 2019-260-6-13794

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION DECRETO 1394 DE 1970, ARTÍCULO 59 Y SUGUIENTES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 12-12-2022 Radicación: 2022-260-6-33437

Doc: OFICIO 862 DEL 06-12-2022 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD:54001 3110 001 2022 0041 000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COTE GARCIA NATALIA YADIRA

CC# 1093740978

DE: COTE GARCIA PAULA ANDREA

CC# 1090425809

DE: COTE LUIS FELIPE

CC# 88035517

DE: COTE MARIA JULIANA

CC# 60266189

**A: COTE GARCIA LEONOR TERESA**

CC# 60281116

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*20\***



El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230727969280194174**

**Nro Matrícula: 260-68368**

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-91899

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:28:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 09-08-1984 RADICACIÓN: 84-9482 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 30-07-1984

CODIGO CATASTRAL: **54001010700900120903**COD CATASTRAL ANT: 01070900129900

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN APARTAMENTO CON UN AREA DE 55.56M2. Y ALINDERADO ASI: NORTE, LINEA IRREGULAR EN 1.05, 0.36, 0.30, 0.35, 3.50, 1.00, 0.85 MTS CON VACIO MURO Y COLUMNA COMUN AL MEDIO, ORIENTE, LINDERO IRREGULAR EN 0.60, 0.15, 3.35, MTS CON PREDIOS DE SUCESORES DE JOSE POLICARPO LIZARAZO, EN 0.45, 1.15, 0.30 MTS CON BUITRON EN 0.35, 0.15, 3.90, 0.15, 0.60 MTS. CON PREDIO DE SUCESORES DE JOSE POLICARPO LIZARAZO,MURO TRES (3) COLUMNAS COMUNES AL MEDIO, OCCIDENTE, LINDERO IRREGULAR EN 0.60, 0.35, 3.90, 0.20, 0.50, 1.35 MTS. CON HALL COMUN Y EN 5.85 MTS. CON EL APARTAMENTO # 402 MURO DOS (2) COLUMNAS BUITRON, COMUNES AL MEDIO, NADIR, CON EL APARTAMENTO # 303 PLACA DE ENTREPISO COMUN AL MEDIO, CENIT A UNA ALTURA DE 2.50 MTS. CON EL APARTAMENTO # 503 PLACA DE ENTREPISO COMUN AL MEDIO, PORCENTAJE 2.87%

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

PRIMERO.- REGISTRO DEL 24-01-80 ESCRIT.# 3255 DEL 26-12-79 NOTARIA 2.DE CUCUTA. COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR. DE:CAICEDO, GONZALO. ADIB DE CAICEDO, JUANA. A: PROMOTORA PANAMERICANA DE CONSTRUCCIONES LTDA. 1980SEGUNDO.- REGISTRO DEL 05-12-77 ESCRIT.# 3063 DEL 30-11-77 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA. COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR. DE:SOCIEDAD INVERSIONES DEL ESTE LTDA. A:CAICEDO, GONZALO. ADIB DE CAICEDO, JUANA. 1977TERCERO.- REGISTRO DEL 13-06-70 ESCRIT.# 859 DLE 01-06-70 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA. COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR. DE: LIZARAZO VILLAMIZAR, JOSE POLICARPO. A: INVERSIONES DEL ESTE LTDA. LIBRO 1. TOMO 2.A. PARTIDA 862 FOLIOS 313 1970CUARTO.- REGISTRO DEL 11-03-70 ESCRIT.# 464 DEL 10-03-70 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA. ACLARACION. A: LIZARAZO VILLAMIZAR, JOSE POLICARPO. LIBRO 1. TOMO 1.B.PARTIDA 398 FOLIOS 311 1970QUINTO.- REGISTRO DEL 26-11-52 ESCRIT.# 1402 DEL 30-10-52 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA.COMPRVENTA.-MODO DE ADQUIRIR. DE:COTE CASTILLO, NESTOR. A: LIZARAZO VILLAMIZAR, JOSE POLICARPO. LIBRO 1.TOMO 11. PARTIDA 1260 FOLIOS 9 1952SEXTO.- REGISTRO DEL 21-06-48 ESCRIT.# 774 DEL 12-06-48 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA. COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR. DE: GONZALEZ DE FERREIRA, MARTINA. A: LIZARAZO VILLAMIZAR, JOSE POLICARPO. 1948

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) AV 1 # 10 - 11 EDIF CARIME APTO 403

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

260 - 15061

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 07-03-1984 Radicación: SN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230727969280194174**

**Nro Matrícula: 260-68368**

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-91899

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:28:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 569 DEL 01-03-1984 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SOCIEDAD PROMOTORA PANAMERICANA DE CONSTRUCCIONES LIMITADA**

**NIT# 90502549 X**

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA".**

**NIT# 60034313**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 30-07-1984 Radicación: 84-9482

Doc: ESCRITURA 2553 DEL 25-07-1984 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD PROMOTORA PANAMERICANA DE CONSTRUCCIONES LIMITADA**

**NIT# 90502549 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-10-1984 Radicación: 84-13554

Doc: RESOLUCION 5356 DEL 24-10-1984 SUPERBANCARIA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y ENAJENAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA**

**A: SOCIEDAD PROMOTORA PANAMERICANA DE CONSTRUCCIONES LIMITADA**

**NIT# 90502549 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 17-05-1985 Radicación: 856746

Doc: ESCRITURA 1653 DEL 30-04-1985 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SOCIEDAD PROMOTORA PANAMERICANA DE CONSTRUCCIONES LIMITADA**

**NIT# 90502549**

**A: CAMARO DE RUIZ GLADYS**

**CC# 37226993 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 17-05-1985 Radicación: 856746

Doc: ESCRITURA 1653 DEL 30-04-1985 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$1,600,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CAMARO DE RUIZ GLADYS**

**CC# 37226993 X**

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA".**

**NIT# 60034313**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 17-03-1986 Radicación: 86-3856

Doc: OFICIO 0355 DEL 10-03-1986 JUZG.1.C.MPAL. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230727969280194174**

**Nro Matrícula: 260-68368**

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-91899

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:28:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JAIMES GARCIA JOSE ANTONIO

**A: CAMARO DE RUIZ GLADYS**

**CC# 37226993 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 11-07-1986 Radicación: 86-9846

Doc: OFICIO 846 DEL 09-07-1986 JUZG.1.C.MPAL DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JAIMES GARCIA JOSE ANTONIO

**A: CAMARO DE RUIZ GLADYS**

**CC# 37226993**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 11-07-1986 Radicación: 86-9847

Doc: ESCRITURA 1274 DEL 02-07-1986 NOTARIA 2. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$2,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAMARO DE RUIZ GLADYS

**CC# 37226993**

**A: COTE GARCIA LEONOR TERESA**

**CC# 60281116 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 07-11-1986 Radicación: 17006

Doc: ESCRITURA 4529 DEL 28-10-1986 NOTARIA 3. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$50,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAMARO DE RUIZ GLADYS

**CC# 37226993**

**A: COTE GARCIA LEONOR TERESA**

**CC# 60281116 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 29-09-1988 Radicación: 88-15781

Doc: ESCRITURA 2259 DEL 26-09-1988 NOTARIA 4. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RATIFICACION ESC#1274 Y SUBROGACION HIPOTECA ESC#1553 DEL 30-04-88 NOT.3. DE CUCUTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COTE GARCIA LEONOR TERESA

**CC# 60281116 X**

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA".**

**NIT# 60034313**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 23-02-1993 Radicación: 3690

Doc: ESCRITURA 1525 DEL 29-06-1990 NOTARIA 2. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$1,800,000

Se cancela anotación No: 5,6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESC#1653 Y 2259.







**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230727969280194174**

**Nro Matrícula: 260-68368**

Pagina 5 TURNO: 2023-260-1-91899

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:28:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-260-1-91899**

**FECHA: 27-07-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

**SNR**  
**SUPERINTENDENCIA**  
**DE NOTARIADO**  
**& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230727390380194175**

**Nro Matrícula: 260-146097**

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-91900

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:28:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 30-03-1993 RADICACIÓN: 93-003358 CON: OFICIO DE: 12-02-2004

CODIGO CATASTRAL: **54001010703080074903** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #4272 DEL 03-12-92 NOTARIA 2.DE CUCUTA UN APARTAMENTO CON UNA AREA 69.63 M2. COEFICIENTE: 9.273%

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

PRIMERO.-REGISTRO DEL 08-10-92 ESCRIT.#3003 DEL 06-10-92 NOTARIA 5.CUCUTA ACLARACION ESCRIT.#2229 DEL 05-08-92 EN CUANTO AL N.DE LA MATRICULA DE: SEGUIN IBARRA TERESA VICTORIA A: SOCIEDAD AMACASA CONSTRUCCIONES LTDA. 1992 SEGUNDO.-REGISTRO DEL 08-10-92 ESCRIT.#2229 DEL 05-08-92 NOTARIA 5.CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR. DE: SEGUIN IBARRA TERESA VICTORIA A: SOCIEDAD AMACASA CONSTRUCCIONES LTDA. 1992 TERCERO.-REGISTRO DEL 28-09-92 SENTENCIA SIN# DEL 08-06-92 JUZGADO 1.PROMISCUO DE FLIA. ADJUDICACION SUCESION (ESTE Y OTRO).-MODO DE ADQUIRIR DE: IBARRA VDA.DE SEGUIN RITA ELISA A: SEGUIN DE SOTO TERESA 1992 CUARTO.-REGISTRO DEL 04-06-70 SENTENCIA SIN# DEL 19-02-70 JUZGADO 2.CIVIL CTO.CTA. ADJUDICACION SUCESION.-MODO DE ADQUIRIR. DE: SEGUIN FERNANDO A: IBARRA DE SOTO TERESA IBARRA DE SEGUIN RITA 1970 QUINTO.-REGISTRO DEL 14-01-44 ESCRIT.#1302 DEL 17-12-43 NOTARIA 3.CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR. DE: LARA VDA.DE VARGAS LIA A: SEGUIN FERNANDO 1944

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CL 18 # 2 - 63 APTO 203 EDIF CANCUN

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

260 - 79633

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 04-12-1992 Radicación: 21310

Doc: ESCRITURA 4242 DEL 01-12-1992 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AMACASA CONSTRUCCIONES LTDA.

X

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230727390380194175**

**Nro Matrícula: 260-146097**

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-91900

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:28:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 18-02-1993 Radicación: 3358

Doc: ESCRITURA 4272 DEL 03-12-1992 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD AMACASA CONSTRUCCIONES LTDA

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 06-05-1993 Radicación: 8682

Doc: SIN INFORMACION 025 DEL 23-04-1993 DPTO CONT. URB. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y ENAJENAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTROL URBANO DE CUCUTA

**A: SOCIEDAD AMACASA CONSTRUCCIONES LTDA**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 07-04-1994 Radicación: 6799

Doc: ESCRITURA 1234 DEL 24-03-1994 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD AMACASA CONSTRUCCIONES LTDA

**A: DIAZ GOMEZ PEDRO NEL**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 07-04-1994 Radicación: 1234

Doc: ESCRITURA 1234 DEL 24-03-1994 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$11,900,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ GOMEZ PEDRO NEL

X

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 10-11-1994 Radicación: 22383

Doc: ESCRITURA 3929 DEL 08-11-1994 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA#4242

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

**A: SOCIEDAD AMACASA CONSTRUCTORA LTDA**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 07-12-1995 Radicación: 1995-25817

Doc: ESCRITURA 4158 DEL 10-10-1995 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$17,000,000





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230727390380194175**

**Nro Matrícula: 260-146097**

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-91900

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:28:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA B.F.#50495 95

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ GOMEZ PEDRO NEL

CC# 13841118

**A: COTE GARCIA LEONOR TERESA**

**CC# 60281116 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 08-02-2019 Radicación: 2019-260-6-2717

Doc: RESOLUCION 001 DEL 12-01-2019 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION RESOLUCIÓN 001 DEL 12 DE ENERO DE 2019 FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA - CUCUTA FUTURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA - CUCUTA FUTURA

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 13-07-2021 Radicación: 2021-260-6-18716

Doc: CERTIFICADO 198 DEL 08-07-2021 NOTARIA SEXTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$11,900,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 1234 DEL 24/3/1994  
NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

**A: DIAZ GOMEZ PEDRO NEL**

**CC# 13841118**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 12-12-2022 Radicación: 2022-260-6-33437

Doc: OFICIO 862 DEL 06-12-2022 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD:54001 3110 001 2022 0041 000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COTE GARCIA NATALIA YADIRA

CC# 1093740978

DE: COTE GARCIA PAULA ANDREA

CC# 1090425809

DE: COTE LUIS FELIPE

CC# 88035517

DE: COTE MARIA JULIANA

CC# 60266189

**A: COTE GARCIA LEONOR TERESA**

**CC# 60281116**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230727390380194175**

**Nro Matrícula: 260-146097**

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-91900

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:28:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: 2011-260-3-1436      Fecha: 16-07-2011  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 4      Nro corrección: 1      Radicación: 2021-260-3-898      Fecha: 10-05-2021  
SE CORRIGE ENCABEZADO NOMBRE OFICINA DE ORIGEN CONFORME ECRITURA PUBLICA #1234 DE FECHA 24/03/1994 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA.-"VALE ART 59 LEY 1579/2012"

Anotación Nro: 5      Nro corrección: 1      Radicación: 2021-260-3-898      Fecha: 10-05-2021  
SE CORRIGE ENCABEZADO NOMBRE OFICINA DE ORIGEN CONFORME ECRITURA PUBLICA #1234 DE FECHA 24/03/1994 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA.-"VALE ART 59 LEY 1579/2012"

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-260-1-91900**

**FECHA: 27-07-2023**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230727320280194176

Nro Matrícula: 260-146412

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-91897

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:28:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 22-04-1993 RADICACIÓN: 93-13767 CON: CERTIFICADO DE: 05-04-1993

CODIGO CATASTRAL: 54001010700590002000 COD CATASTRAL ANT: 010700590002000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONTENIDOS EN LA ESCRIT.#419 DEL 22-11-76 DE LA NOTARIA 1. DE CUCUTA.- UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 10M. POR 24.50M2.  
JUNTO CON LA CASA EN EL CONSTRUIDA.-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 24 CENTIMETROS CUADRADOS: 5000

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS:  
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CL 8 A ENTRE AV O Y 1 0 91

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

260 - 9525

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-12-1952 Radicación: SN**

Doc: ESCRITURA 1635 DEL 18-12-1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTEL A. VALDEMAR

DE: VILLAMIL DE MONTIEL ANGELA

**A: MORA DE CANAL AURA MARIA**

X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-12-1976 Radicación: SN**

Doc: ESCRITURA 419 DEL 22-11-1976 NOTARIA PRIMERA DE PAMPLONA

VALOR ACTO: \$165,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA DE CANAL AURA MARIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230727320280194176**

**Nro Matrícula: 260-146412**

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-91897

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:28:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: GARCIA SUAREZ SUSANA**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 11-04-1994 Radicación: 7021

Doc: ESCRITURA 1159 DEL 07-04-1994 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA SUAREZ SUSANA

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA -DAVIVIENDA-**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 12-05-1998 Radicación: 1998-12228

Doc: OFICIO 825 DEL 06-05-1998 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL EJECUTIVO #0160/98

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUPOCREDITO

**A: GARCIA SUAREZ SUSANA**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-12234

Doc: OFICIO 1153 DEL 22-05-2000 JUZGADO 2 CIVIL MPAL. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO ACCION PERSONAL CANCELACION OFICIOSA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUPOCREDITO

**A: GARCIA SUAREZ SUSANA**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-12234

Doc: OFICIO 1153 DEL 22-05-2000 JUZGADO 2 CIVIL MPAL. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO ACCION REAL REF.HIPOTECARIO # 0160/98.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA-DAVIVIENDA HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.

**NIT# 8600343137**

**A: GARCIA SUAREZ SUSANA**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 22-08-2008 Radicación: 2008-260-6-20890

Doc: OFICIO 2451 DEL 20-08-2008 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO 1153 DEL 22-05-2000 RDO 2002-0160-98





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230727320280194176**

**Nro Matrícula: 260-146412**

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-91897

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:28:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

**A: GARCIA SUAREZ SUSANA**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 02-10-2008 Radicación: 2008-260-6-24806

Doc: ESCRITURA 814 DEL 02-10-2008 NOTARIA PRIMERA DE PAMPLONA

VALOR ACTO: \$31,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA IRA 141066 DEL 2008 \$ 338.800

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA SUAREZ SUSANA

CC# 27781126

**A: COTE GARCIA LEONOR TERESA**

CC# 60281116

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 28-05-2015 Radicación: 2015-260-6-12129

Doc: OFICIO 3579 DEL 19-05-2015 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO REF: VERBAL\* RAD:54-001-40-53-002-2015-00201-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COTE GARCIA LEONOR TERESA

CC# 60281116

**A: GARCIA CHACON SERGIO**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 05-10-2015 Radicación: 2015-260-6-22923

Doc: OFICIO 6820 DEL 15-09-2015 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF: PERTENENCIA (VERBAL) RECONVENCIÓN- RAD:54-001-40-53-002-2015-00201-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA CHACON SERGIO ANIBAL

**A: COTE GARCIA LEONOR TERESA**

CC# 60281116

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 08-02-2019 Radicación: 2019-260-6-2717

Doc: RESOLUCION 001 DEL 12-01-2019 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION RESOLUCIÓN 001 DEL 12 DE ENERO DE 2019 FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA - CUCUTA FUTURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA - CUCUTA FUTURA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230727320280194176**

**Nro Matrícula: 260-146412**

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-91897

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:28:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 12-12-2022 Radicación: 2022-260-6-33437

Doc: OFICIO 862 DEL 06-12-2022 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD:54001 3110 001 2022 0041 000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COTE GARCIA NATALIA YADIRA

CC# 1093740978

DE: COTE GARCIA PAULA ANDREA

CC# 1090425809

DE: COTE LUIS FELIPE

CC# 88035517

DE: COTE MARIA JULIANA

CC# 60266189

**A: COTE GARCIA LEONOR TERESA**

**CC# 60281116**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 1

Radificación: 2008-260-3-1378

Fecha: 01-07-2008

CONFORME ESC.419 DE 22-11-76 NOTARIA 1 DE PAMPLONA, SE CORRIGE MUNICIPIO DE PROCEDENCIA "PAMPLONA", VALE. ART.35 DCTO.1250/70

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radificación: 2011-260-3-1436

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: 2000-

Fecha: 10-05-2000

SE AGREGA A LA CALLE POR OMISION EL LA TRNSCRIPCION VALE ART 35 DTO 1250/70

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230727320280194176**

**Nro Matrícula: 260-146412**

Pagina 5 TURNO: 2023-260-1-91897

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:28:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-260-1-91897**

**FECHA: 27-07-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230727364680194177**

**Nro Matrícula: 260-214465**

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-91901

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:28:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: VILLA DEL ROSARIO VEREDA: VILLA ROSARIO

FECHA APERTURA: 27-06-2000 RADICACIÓN: 2000-14112 CON: ESCRITURA DE: 16-06-2000

CODIGO CATASTRAL: **01-01-0313-30237801**COD CATASTRAL ANT: 01-01-0313-0004-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1216 de fecha 15-06-2000 en NOTARIA 4 de CUCUTA LOTE 14 con area de 99.80M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 99 CENTIMETROS CUADRADOS: 8000

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

PRIMERO.-REGISTRO - ESCRITURA 1216 DEL 15-06-2000 NOTARIA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 16-06-2000 OTROS REGLAMENTO DE PROPIEDAD (SE ARCHIVA DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-205969) B.F.217/16-06-00 A : SOCIEDAD VIVIENDAS LIMITADA.-2000SEGUNDO.- REGISTRO ESCRITURA 1216 DEL 15-06-2000 NOTARIA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 16-06-2000 RELOTEO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA #260-205969 A : SOCIEDAD VIVIENDAS LIMITADA TERCERO.- REGISTRO ESCRITURA 1216 DEL 15-06-2000 NOTARIA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 16-06-2000 LOTE 14 B.F.217/16-06-00 (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 260-205969) A : SOCIEDAD VIVIENDAS LIMITADA.-2000CUARTO.- REGISTRO DEL 22-01-97. ESCRITURA # 044 DEL 10-01-97 NOTARIA 4 CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: "LUIS FRANCISCO GUERRERO SUCESORES LTDA.". A: "VIVIENDAS LTDA.". 1.997.-QUINTO.- REGISTRO DEL 11-08-53. ESCRITURA #1220 DEL 15-07-53 NOT.1.DE CUCUTA APORTES.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: RAMIREZ VDA. DE GUERRERO, CONCEPCION. GUERRERO, ANA JOSEFA. GUERRERO, MARGARITA. GUERRERO, ISABEL. GUERRERO, MARIA TERESA. GUERRERO, LUIS EDUARDO. GUERRERO, JAIME. GUERRERO, CECILIA. A: SOCIEDAD "LUIS FRANCISCO GUERRERO SUCESORES LTDA.". 1953.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) CO CERRADO RESIDENCIAL QUINTA DEL TAMARINDO LT 14 FORMA PARTE DE LA MZ F 2 10 282

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

260 - 214430

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 16-06-2000 Radicación: 2000-14112

Doc: ESCRITURA 1216 DEL 15-06-2000 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTEO EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 260-205969

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD VIVIENDAS LIMITADA.**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230727364680194177**

**Nro Matrícula: 260-214465**

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-91901

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:28:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 16-06-2000 Radicación: 2000-14112

Doc: ESCRITURA 1216 DEL 15-06-2000 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 OTROS REGLAMENTO DE PROPIEDAD (SE ARCHIVA DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-205969) B.F.217/16-06-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD VIVIENDAS LIMITADA**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 13-08-2001 Radicación: 2001-16747

Doc: ESCRITURA 1.667 DEL 09-08-2001 NOTARIA CUARTA. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$31,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR. VIVIENDA DE INTERES SOCIAL. IRA.#12629-1 DEL 13-08-01 \$158.900.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD VIVIENDAS LIMITADA

**A: PARADA MENDOZA JESUS ANTONIO**

**PA# 5657161 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 13-08-2001 Radicación: 2001-16747

Doc: ESCRITURA 1.667 DEL 09-08-2001 NOTARIA CUARTA. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. GRAVAMEN.-IRA.#12644-2 DEL 13-08-01 \$95.900.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARADA MENDOZA JESUS ANTONIO

**PA# 5657161 X**

**A: BANCO GRANAHORRAR**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 13-08-2001 Radicación: 2001-16747

Doc: ESCRITURA 1.667 DEL 09-08-2001 NOTARIA CUARTA. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO FAMILIA LIMITACION DOMINIO.-IRA.#12631-3 DEL 13-08-01 \$40.500.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARADA MENDOZA JESUS ANTONIO

**PA# 5657161 X**

**A: EN SU FAVOR Y EN FAVOR DE LOS HIJOS QUE TENGA Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 06-02-2003 Radicación: 2003-2631

Doc: ESCRITURA 133 DEL 31-01-2003 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0330 REFORMA REGIMEN DE CONDOMINIO LEY 675 DEL 03-08-2001 .-I.R.A.#0018544 03-02-03 \$47100=ESTE Y OTROS.LA COPIA DE LA ESCRITURA SE ARCHIVO EN LA M.I.#260-0205968

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO QUINTAS DEL TAMARINDO II**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230727364680194177**

**Nro Matrícula: 260-214465**

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-91901

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:28:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 07-06-2011 Radicación: 2011-260-6-14043

Doc: CERTIFICADO 189 DEL 05-04-2011 NOTARIA SEXTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$18,700,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESC 1667/2001 NOT 4 DE CUCUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA S.A.

**A: PARADA MENDOZA JESUS ANTONIO**

**PA# 5657161**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 15-06-2011 Radicación: 2011-260-6-14825

Doc: ESCRITURA 3404 DEL 04-06-2011 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA ESC.# 1.667 DE 09-08-2001 NOTARIA 4 CTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARADA MENDOZA JESUS ANTONIO

**PA# 5657161**

**A: A FAVOR SUYO DE LOS HIJOS QUE TENGAN Y LLEGAREN A TENER**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 15-06-2011 Radicación: 2011-260-6-14825

Doc: ESCRITURA 3404 DEL 04-06-2011 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$27,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARADA MENDOZA JESUS ANTONIO

**PA# 5657161**

**A: GALVIS BERBESI ERNESTO**

**CC# 17166310 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 18-07-2011 Radicación: 2011-260-6-17667

Doc: ESCRITURA 1839 DEL 15-07-2011 NOTARIA SEXTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALVIS BERBESI ERNESTO

**CC# 17166310**

**A: VALENCIA ARBELAEZ ALFREDO ILIAN**

**CC# 19324143**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 31-08-2012 Radicación: 2012-260-6-20787

Doc: CERTIFICADO 429 DEL 10-08-2012 NOTARIA SEXTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$40,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESC.# 1839 DE 15-07-2011 NOTARIA 6 CTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230727364680194177**

**Nro Matrícula: 260-214465**

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-91901

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:28:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VALENCIA ARBELAEZ ALFREDO ILIAN

CC# 19324143

**A: GALVIS BERBESI ERNESTO**

**CC# 17166310**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 18-09-2012 Radicación: 2012-260-6-22435

Doc: ESCRITURA 294 DEL 13-09-2012 NOTARIA UNICA DE VILLA DEL ROSARIO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALVIS BERBESI ERNESTO

CC# 17166310

**A: ACEVEDO PEREZ GUSTAVO ALIRIO**

**CC# 1014233215 X**

**A: PEREZ MARTINEZ MERQUIZ ELIECER**

**CC# 88130129 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 30-07-2013 Radicación: 2013-260-6-18061

Doc: ESCRITURA 1193 DEL 24-07-2013 NOTARIA PRIMERA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$79,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACEVEDO PEREZ GUSTAVO ALIRIO

CC# 1014233215

DE: PEREZ MARTINEZ MERQUIZ ELIECER

CC# 88130129

**A: COTE GARCIA LEONOR TERESA**

**CC# 60281116 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 30-07-2013 Radicación: 2013-260-6-18061

Doc: ESCRITURA 1193 DEL 24-07-2013 NOTARIA PRIMERA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COTE GARCIA LEONOR TERESA

CC# 60281116

**A: BANCO DE BOGOTA**

**NIT# 8600029644**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 12-12-2022 Radicación: 2022-260-6-33437

Doc: OFICIO 862 DEL 06-12-2022 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD:54001 3110 001 2022 0041 000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COTE GARCIA NATALIA YADIRA

CC# 1093740978

DE: COTE GARCIA PAULA ANDREA

CC# 1090425809

DE: COTE LUIS FELIPE

CC# 88035517

DE: COTE MARIA JULIANA

CC# 60266189

**A: COTE GARCIA LEONOR TERESA**

**CC# 60281116**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230727364680194177

Nro Matrícula: 260-214465

Pagina 5 TURNO: 2023-260-1-91901

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:28:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 03-05-2023 Radicación: 2023-260-6-9570

Doc: AUTO S DEL 02-03-2023 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RADICADO: 54001311000120220041000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COTE GARCIA NATALIA YADIRA

CC# 1093740978

DE: COTE GARCIA PAULA ANDREA

CC# 1090425809

DE: COTE LUIS FELIPE

CC# 88035517

DE: COTE MARIA JULIANA

CC# 60266189

A: COTE GARCIA LEONOR TERESA

CC# 60281116

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-91901

FECHA: 27-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230727557080194178

Nro Matrícula: 260-214544

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-91902

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:28:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: VILLA DEL ROSARIO VEREDA: VILLA ROSARIO

FECHA APERTURA: 27-06-2000 RADICACIÓN: 2000-14112 CON: ESCRITURA DE: 16-06-2000

CODIGO CATASTRAL: 54874010103130249801 COD CATASTRAL ANT: 01-01-0313-0249-801

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1216 de fecha 15-06-2000 en NOTARIA 4 de CUCUTA LOTE 4 con area de 99.80M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 99 CENTIMETROS CUADRADOS: 8000

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

PRIMERO.-REGISTRO - ESCRITURA 1216 DEL 15-06-2000 NOTARIA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 16-06-2000 OTROS REGLAMENTO DE PROPIEDAD (SE ARCHIVA DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-205969) B.F.217/16-06-00 A : SOCIEDAD VIVIENDAS LIMITADA.-2000SEGUNDO.- REGISTRO ESCRITURA 1216 DEL 15-06-2000 NOTARIA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 16-06-2000 RELOTEO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA #260-205969 A : SOCIEDAD VIVIENDAS LIMITADA TERCERO.- REGISTRO ESCRITURA 1216 DEL 15-06-2000 NOTARIA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 16-06-2000 LOTE 4 B.F.217/16-06-00 (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 260-205969) A : SOCIEDAD VIVIENDAS LIMITADA.-2000CUARTO.- REGISTRO DEL 22-01-97. ESCRITURA # 044 DEL 10-01-97 NOTARIA 4 CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: "LUIS FRANCISCO GUERRERO SUCESORES LTDA.". A: "VIVIENDAS LTDA.". 1.997.-QUINTO.- REGISTRO DEL 11-08-53. ESCRITURA #1220 DEL 15-07-53 NOT.1.DE CUCUTA APORTES.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: RAMIREZ VDA. DE GUERRERO, CONCEPCION. GUERRERO, ANA JOSEFA. GUERRERO, MARGARITA. GUERRERO, ISABEL. GUERRERO, MARIA TERESA. GUERRERO, LUIS EDUARDO. GUERRERO, JAIME. GUERRERO, CECILIA. A: SOCIEDAD "LUIS FRANCISCO GUERRERO SUCESORES LTDA.". 1953.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) AU INTNAL # A SAN ANTONIO - 10 282 CO QUINTAS DEL TAMARINDO II ETAPA LT 4 MZ N 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

260 - 214436

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 16-06-2000 Radicación: 2000-14112

Doc: ESCRITURA 1216 DEL 15-06-2000 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTEO SE ARCHIVA DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-205969

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD VIVIENDAS LIMITADA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230727557080194178**

**Nro Matrícula: 260-214544**

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-91902

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:28:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 16-06-2000 Radicación: 2000-14112

Doc: ESCRITURA 1216 DEL 15-06-2000 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 OTROS REGLAMENTO DE PROPIEDAD (SE ARCHIVA DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-205969) B.F.217/16-06-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD VIVIENDAS LIMITADA**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-08-2001 Radicación: 2001-17756

Doc: ESCRITURA 1764 DEL 24-08-2001 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$33,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL. MODO DE ADQUIRIR. I.R.A #13685 0, 686 1 Y 687 2  
DEL 27-08-01 \$ 167.400.00, \$101.400.00 Y \$40.500.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VIVIENDAS LIMITADA

**A: CHACON CHACON DULCE MAGALY**

PA# 9222841 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 27-08-2001 Radicación: 2001-17756

Doc: ESCRITURA 1764 DEL 24-08-2001 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA GRAVAMEN.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHACON CHACON DULCE MAGALY

PA# 9222841 X

**A: BANCO GRANAHORRAR**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 27-08-2001 Radicación: 2001-17756

Doc: ESCRITURA 1764 DEL 24-08-2001 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO FAMILIA LIMITACION DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHACON CHACON DULCE MAGALY

PA# 9222841 X

**A: FAVOR SUYO Y DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 06-02-2003 Radicación: 2003-2631

Doc: ESCRITURA 133 DEL 31-01-2003 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0330 REFORMA REGIMEN DE CONDOMINIO LEY 675 DEL 03-08-2001 .-I.R.A.#0018544 03-02-03  
\$47100=ESTE Y OTROS.LA COPIA DE LA ESCRITURA SE ARCHIVO EN LA M.I.#260-0205968

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO QUINTAS DEL TAMARINDO II**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 02-10-2006 Radicación: 2006-260-6-23630



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230727557080194178**

**Nro Matrícula: 260-214544**

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-91902

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:28:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1487 DEL 28-09-2006 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. # 2006-304

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BBVA COLOMBIA S.A. POR FUSION DE GRANAHOARR

**A: CHACON CHACON DULCE MAGALY**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 18-04-2008 Radicación: 2008-260-6-9187

Doc: OFICIO 0626 DEL 15-04-2008 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO

VALOR ACTO: \$19,800,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE HIPOTECA ESC.1764 DE 24-08-2001 NOTARIA 4 CTA.IRAC U-123337 DE 18-04-2008 \$ 65.300

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRANAHOARR HOY BANCO B.B.V.A. COLOMBIA S.A.

**A: CHACON CHACON DULCE MAGALY**

**PA# 9222841**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 18-04-2008 Radicación: 2008-260-6-9187

Doc: OFICIO 0626 DEL 15-04-2008 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE PATRIMONIO DE FAMILIA ESC.1764 DE 24-08-2001 NOTARIA 4 CTA.IRA CU-123338 DE 18-04-2008 \$ 65.300

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHACON CHACON DULCE MAGALY

**PA# 9222841**

**A: A FAVOR SUYO DE LOS HIJOS QUE TENGAN Y LLEGAREN A TENER**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 18-04-2008 Radicación: 2008-260-6-9187

Doc: OFICIO 0626 DEL 15-04-2008 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO RAD.2006-214.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRANAHOARR HOY BANCO B.B.V.A.COLOMBIA S.A.

**A: CHACON CHACON DULCE MAGALY**

**PA# 9222841**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230727557080194178**

**Nro Matrícula: 260-214544**

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-91902

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:28:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 18-04-2008 Radicación: 2008-260-6-9188

Doc: SENTENCIA SIN NUMERO DEL 09-04-2008 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO

VALOR ACTO: \$35,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE RAD.2006-0214.-SE ANEXO PAZ Y SALVO MUNICIPAL IRA CU-123336  
DE 18-04-2008 \$ 377.600

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHACON CHACON DULCE MAGALY

PA# 9222841

**A: HERNANDEZ LOPEZ CLAUDIA MAYELI**

**CC# 37294252 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 09-05-2008 Radicación: 2008-260-6-10963

Doc: OFICIO 0815 DEL 07-05-2008 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION OFICIO #0626 DE 15-04-2008, EN CUANTO A LINDEROS CORRECTOS DEL INMUEBLE MATRICULA 260-214544.- REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO #2006-214.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 20-02-2017 Radicación: 2017-260-6-3810

Doc: ESCRITURA 232 DEL 16-02-2017 NOTARIA QUINTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ LOPEZ CLAUDIA MAYELI

CC# 37294252

**A: MANTILLA LAZARO YEFERSON**

**CC# 91353083**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 17-07-2018 Radicación: 2018-260-6-14321

Doc: ESCRITURA 3364 DEL 07-07-2018 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$60,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 232 DEL 16/2/2017  
NOTARIA QUINTA DE CUCUTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MANTILLA LAZARO YEFERSON

CC# 91353083

**A: HERNANDEZ LOPEZ CLAUDIA MAYELI**

**CC# 37294252**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 17-07-2018 Radicación: 2018-260-6-14321

Doc: ESCRITURA 3364 DEL 07-07-2018 NOTARIA SEGUNDA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$23,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230727557080194178**

**Nro Matrícula: 260-214544**

Pagina 5 TURNO: 2023-260-1-91902

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:28:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ LOPEZ CLAUDIA MAYELI

CC# 37294252

**A: COTE GARCIA LEONOR TERESA**

**CC# 60281116 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 12-12-2022 Radicación: 2022-260-6-33437

Doc: OFICIO 862 DEL 06-12-2022 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD:54001 3110 001 2022 0041 000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COTE GARCIA NATALIA YADIRA

CC# 1093740978

DE: COTE GARCIA PAULA ANDREA

CC# 1090425809

DE: COTE LUIS FELIPE

CC# 88035517

DE: COTE MARIA JULIANA

CC# 60266189

**A: COTE GARCIA LEONOR TERESA**

**CC# 60281116**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 03-05-2023 Radicación: 2023-260-6-9570

Doc: AUTO S DEL 02-03-2023 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RADICADO: 54001311000120220041000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COTE GARCIA NATALIA YADIRA

CC# 1093740978

DE: COTE GARCIA PAULA ANDREA

CC# 1090425809

DE: COTE LUIS FELIPE

CC# 88035517

DE: COTE MARIA JULIANA

CC# 60266189

**A: COTE GARCIA LEONOR TERESA**

**CC# 60281116**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-260-3-444

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230727557080194178**

**Nro Matrícula: 260-214544**

Pagina 6 TURNO: 2023-260-1-91902

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:28:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-260-1-91902**

**FECHA: 27-07-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



# República de Colombia



Aa050620205

ESCRITURA PÚBLICA:

Nº 3364-2018

NOTARÍA SEGUNDA DE CÚCUTA

ESCRITURA PÚBLICA: TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO

( 3.364 )

FECHA DE OTORGAMIENTO: A LOS SIETE (07) DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018).

## INFORMACIÓN GENERAL

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 260-214544

CÉDULA CATASTRAL: 010103130249801

## UBICACIÓN DEL PREDIO

| URBANO | RURAL | MUNICIPIO         | DEPARTAMENTO       |
|--------|-------|-------------------|--------------------|
| X      |       | VILLA DEL ROSARIO | NORTE DE SANTANDER |

## NOMBRE O DIRECCIÓN

LOTE NÚMERO CUATRO (4) DE LA MANZANA N-2, QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO "QUINTAS DEL TAMARINDO" II ETAPA, UBICADO EN LA AUTOPISTA INTERNACIONAL VÍA A SAN ANTONIO DEL TÁCHIRA NUMERO DIEZ GUION DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS (10-282) SECTOR VILLA ANTIGUA, DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO.

## DOCUMENTO

| CLASE           | NÚMERO                       | FECHA      | OFICINA DE ORIGEN | CIUDAD |
|-----------------|------------------------------|------------|-------------------|--------|
| ESCRITURA       | 3.364                        | 07/07/2018 | NOTARÍA SEGUNDA   | CÚCUTA |
| CÓDIGO NOTARIAL | NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO |            | VALOR DEL ACTO    |        |
|                 | ESPECIFICACIÓN               |            |                   |        |
| 07740000        | CANCELACIÓN DE HIPOTECA      |            | \$60.000.000      |        |
| 01250000        | COMPRAVENTA BIEN INMUEBLE    |            | \$23.000.000      |        |



di 31/07/2018

106451C0A95aD0KQ

27/10/2017



| PERSONAS QUE INTERVIENEN<br>EN EL ACTO | NUMERO DE<br>IDENTIFICACIÓN | CALIDAD                            |
|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| YEFERSON MANTILLA LÁZARO               | 91.353.083                  | ACREEDOR QUIEN<br>CANCELA HIPOTECA |
| CLAUDIA MAYELI HERNÁNDEZ<br>LÓPEZ      | 37.294.252                  | VENDEDORA                          |
| LEONOR TERESA COTE<br>GARCIA           | 60.281.116                  | COMPRADORA                         |

En la ciudad de San José de Cúcuta, departamento del Norte de Santander, República de Colombia, a los SIETE (07) -----

días del mes de JULIO ----- del año dos mil dieciocho (2018), al despacho de la **NOTARÍA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE CÚCUTA**, cuya Notaria Encargada es **MARÍA DEL ROSARIO SÁNCHEZ BRAHIM**, -----

Compareció **YEFERSON MANTILLA LÁZARO**, varón, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, vecino(a) de esta ciudad, quien se identificó con cédula de ciudadanía número 91.353.083 expedida en Piedecuesta, y quien dijo ser soltero con unión marital de hecho vigente, obrando en este acto en nombre propio, quien(s) manifestó(aron): -----

**PRIMERO.- ANTECEDENTE:** Que conforme a los términos de la escritura pública número doscientos treinta y dos (232) de fecha dieciséis (16) de febrero de dos mil diecisiete (2.017) otorgada en la Notaria Quinta de Cúcuta, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número 260-214554 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la señora **CLAUDIA MAYELI HERNÁNDEZ LÓPEZ**, identificada con cédula de ciudadanía número 37.294.252 expedida en Cúcuta, se constituyó deudora hipotecaria del compareciente **YEFERSON MANTILLA LÁZARO**, por la suma de **SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60.000.000) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, garantía hipotecaria de primer grado sobre el siguiente inmueble de su propiedad: **LOTE NÚMERO CUATRO (4) DE LA MANZANA N-2, QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO "QUINTAS DEL TAMARINDO" II ETAPA, UBICADO EN LA AUTOPISTA INTERNACIONAL VÍA A SAN ANTONIO DEL TÁCHIRA NUMERO DIEZ GUION DOSCIENTOS OCHENTA Y**



Powered by  CamScanner



y manifestaron que, siendo plenamente capaces, han celebrado el **CONTRATO DE COMPRAVENTA** que se registrará por las normas aplicables a la materia conforme a la legislación colombiana, y especialmente por las siguientes cláusulas: - - - - -

**VIVIENDA FAMILIAR.** LA VENDEDORA declara(n) que el inmueble objeto del

**PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.** LA VENDEDORA transfiere(n) a título de compraventa a favor de LA COMPRADORA, el derecho de dominio y la posesión material que tiene(n) y ejerce(n) sobre el siguiente inmueble: Un lote de terreno con un área de noventa y nueve punto ochenta metros cuadrados (99.80M2), junto con la casa sobre él construida, identificada como **LOTE NÚMERO CUATRO (4) DE LA MANZANA N-2, QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO "QUINTAS DEL TAMARINDO" II ETAPA, UBICADO EN LA AUTOPISTA INTERNACIONAL VÍA A SAN ANTONIO DEL TÁCHIRA NUMERO DIEZ GUION DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS (10-282) SECTOR VILLA ANTIGUA, DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER,** alinderado de la siguiente manera: **NORTE:** en 13.90 metros con el lote número cinco (5) de la misma manzana; -----

**ORIENTE:** en 7.18 metros Con la vía interna de la circulación vehicular; - - - - -

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0.625% COEFICIENTE DE ADMINISTRACION:

0.0451%





A este inmueble, objeto de la presente compraventa, le corresponde(n) la(s) cédula(s) catastral(es) 010103130249801, y la matrícula inmobiliaria número(s) 260-214544.-----

**LOS LINDEROS GENERALES DEL CONJUNTO**, del que hace parte el inmueble acabado de describir son los siguientes: **NORTE:** En línea irregular en varios tramos con el Conjunto Residencial Altos del Tamarindo; -----

**ORIENTE:** Con carretera al puente Internacional Simón Bolívar.-----

**SUR:** Con zona que se destina a vía de acceso a terreno de propiedad de la sociedad Francisco Guerrero Sucesores.-----

**OCCIDENTE:** con el lote Quintas del Tamarindo I Etapa.-----

**PARÁGRAFO PRIMERO.- CUERPO CIERTO.** No obstante la estipulación sobre su extensión superficiaria, cabida y linderos, la venta se efectúa como cuerpo cierto. ---

**PARÁGRAFO SEGUNDO.-** Que LA VENDEDORA presenta, para su protocolización e inserción en las copias que de este instrumento se expidan, el paz y salvo de condominio, de conformidad con la Ley 675 de 2001.-----

**SEGUNDA.- TRADICIÓN.** LA VENDEDORA adquirió(eron) el inmueble de la siguiente forma: Por adjudicación en remate, conforme a sentencia de fecha nueve (9) de abril de dos mil ocho (2.008) Proferida por el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Villa del Rosario, la cual fue aclarada según oficio número 0815 de fecha siete (7) de mayo de dos mil ocho (2.008) Proferida por el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Villa del Rosario, título(s) de propiedad que se encuentra(n) inscrito(s) en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, bajo el (los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) 260-214544.-----

**PARÁGRAFO.- RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.** El Conjunto Cerrado Residencial Quintas del Tamarindo II Etapa, del cual hace parte la unidad habitacional objeto de esta compraventa, se encuentra sometido al Régimen de Propiedad Horizontal, en los términos de la escritura pública número mil doscientos dieciséis (1.216) del quince (15) de junio de dos mil (2.000) otorgada en la Notaría Cuarta de Cúcuta, posteriormente reformado mediante escritura pública número ciento treinta y tres (133) del treinta y uno (31) de enero de dos mil tres (2.003) otorgada en la Notaría Cuarta de Cúcuta, debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, cuya copia de la parte pertinente se presenta para su



Aa050620260

106451CQA9aCOKE

27/10/2017



protocolización, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 40 del Decreto 2148 de 1983. -----

**TERCERA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio de esta compraventa es la suma de **VEINTITRÉS MILLONES DE PESOS (\$23.000.000) MONEDA LEGAL COLOMBIANA** que **LA VENDEDORA** declara(n) haber recibido de **LA COMPRADORA** en su totalidad y a entera satisfacción. -----

**CUARTA.- DECLARACIONES DE LA VENDEDORA.** **LA VENDEDORA** garantiza(n) a **LA COMPRADORA** que el derecho sobre el inmueble objeto de esta compraventa es de su exclusiva propiedad, y declara(n) que el bien vendido está libre de demandas civiles, embargo judicial, contratos de anticresis, arrendamientos, pleito pendiente, hipotecas; que su derecho de dominio no está sujeto a condiciones resolutorias, no tiene limitaciones, ni ha sido desmembrado, ni constituido en patrimonio de familia, y que en todo caso se obliga(n) a salir al saneamiento de la venta en los casos y términos de ley. Además manifiesta(n) **LA VENDEDORA** que el inmueble se encuentra a paz y salvo por todo concepto de impuestos, tasas y contribuciones. -----

**QUINTA.- ENTREGA DEL INMUEBLE.** **LA VENDEDORA** hace entrega material del inmueble a **LA COMPRADORA**, quien declara recibirlo a entera satisfacción. -----

**SEXTA.- ACEPTACIÓN DE LA COMPRADORA.** Presente(s) en este acto, **LEONOR TERESA COTE GARCÍA**, de anotaciones civiles ya conocidas, manifestó(aron) que acepta(n) totalmente las declaraciones contenidas en la presente escritura pública y en especial la compraventa del inmueble descrito en su favor, con todas y cada una de las cláusulas y estipulaciones que contiene. Además declara conocer y aceptar el reglamento de propiedad horizontal al cual se halla sometida la unidad habitacional que, por este instrumento, adquiere. -----

**CONSTANCIA DE INDAGACIÓN NOTARIAL SOBRE CONSTITUCIÓN DE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.** El suscrito Notario hace constar que ha indagado a **LA COMPRADORA**, acerca de su estado civil y la propiedad de otro bien inmueble afectado a vivienda familiar, a efectos de cumplir con lo dispuesto en el artículo sexto (6º) de la Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 de 2003. **LA COMPRADORA** manifiesta bajo la gravedad de juramento que el inmueble que su

-----  
Model notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario





# República de Colombia



Aa050620208

45

estado civil es soltera sin unión marital de hecho. En consecuencia, el suscrito Notario, con sujeción a lo dispuesto en la normatividad mencionada, **SE ABSTIENE DE AFECTAR EL INMUEBLE A VIVIENDA FAMILIAR.**

## ADVERTENCIA:

El Notario advierte a los comparecientes que la Notaria no hace estudios sobre titulaciones anteriores, ni revisiones sobre la situación jurídica del bien materia del contrato sobre el cual no asume ninguna responsabilidad, la cual corresponde a los mismos interesados. - El (La, los) adquirente(s) declara(n) conocer la situación jurídica del bien materias del contrato y conocer a la(s) persona(s) con quien (es) contrata(n).

## DECLARACIÓN DE VERIFICACIÓN DE LOS COMPARECIENTES.

Los comparecientes manifiestan que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, sus respectivos estados civiles, los números de sus documentos de identidad y demás datos, y declaran que todas las informaciones consignadas en la presente escritura pública son correctas y se ajustan a la voluntad por ellos expresada. Asumen, en consecuencia, la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los datos aquí consignados y la eventual CORRECCIÓN a que hubiere lugar por estos aspectos. Declaran que conocen la ley y saben que el notario responde de la regularidad formal de los instrumentos públicos que él autoriza, pero que no tiene responsabilidad frente a la veracidad de las declaraciones de los otorgantes.

## DOCUMENTOS QUE SE PROTOCOLIZAN:

### 1.- PROTOCOLIZACIONES DE LEY:

PAZ Y SALVO DE CONDOMINIO, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 675 DE 2001.

### 2.- PROTOCOLIZACIONES POR DECISIÓN VOLUNTARIA DE LOS



106439aDOKCAQ  
27/10/2017

Escritura Pública

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



OTORGANTES: - - - - -

NO HAY. - - - - -

3.- COMPROBANTES FISCALES: - - - - -

PAZ Y SALVO No. 37929 EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO HACE CONSTAR QUE EL SEÑOR HERNÁNDEZ LÓPEZ CLAUDIA MAYELI, identificado con C.C. 37294252, propietario del predio N.010103130249801, avalúo catastral \$22.369.000, se encuentra a paz y salvo por concepto de impuesto predial unificado. Dado en Villa del Rosario, a los 05 días del mes de junio de 2018. Valido hasta el 31/12/2018. - - - - -

**RETENCIÓN EN LA FUENTE POR ENAJENACIÓN DE ACTIVO FIJO.** El suscrito Notario deja constancia de haber dado cumplimiento a la disposición consagrada en el artículo 9º del Decreto 2509 de 1985 y en el artículo 20 del decreto 1189 de 1988, referida a su condición de agente retenedor en la autorización de escrituras públicas de enajenación a título de venta de activos fijos que realicen las personas naturales de bienes inmuebles, haciendo la retención en la fuente a cargo de LA VENDEDORA. Retención en la fuente \$230.000. - - - - -

Leída esta escritura a los comparecientes, extendida en las hojas de papel notarial serie números Aa050620205 - Aa050620259 - Aa050620260 - Aa050620208 - Aa050620209. - - - - -

y tras habérseles hecho las advertencias sobre la formalidad de la inscripción de la copia en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, dentro del término de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, habiendo manifestado estar de acuerdo con todo lo aquí expresado, la aceptaron en los términos en que está redactada, le imparten su asentimiento y aprobación y en testimonio de ello, la firman conmigo, el Notario, de todo lo cual doy fe, y por ello la autorizo. - - - - -

Derechos Notariales \$ 397.310. - - - Iva 19% \$ 75.489. - - - Resolución 0858



# República de Colombia



ka050620209

90

2.018. Recaudos \$ 17.600 . Se tomó firma y huella dactilar índice derecho de los comparecientes.

LOS OTORGANTES,

NOTARIA ENCARGADA MEDIANTE RESOLUCIÓN  
5969 DE 2018 DE LA SUPERNOTARIADO

ACREEDOR QUIEN CANCELA HIPOTECA,

*Yeferson Mantilla L.*  
YEFERSON MANTILLA LÁZARO

C.C. 91353.083

DIRECCIÓN: AV 1 # 10-14cientos

TELÉFONO: 5710045

OCUPACIÓN: Comerciante



Biometría N° 12568

LA VENDEDORA,

*Claudia Hernández*  
CLAUDIA MAYELI HERNÁNDEZ LÓPEZ

C.C. 37294252

DIRECCIÓN: Calle 11 Av. 22-121

TELÉFONO: 313403 5217

OCUPACIÓN: Comerciante



Biometría N° 125492

*Claudia Hernández*  
LA COMPRADORA,

NOTARIA ENCARGADA (E) DE COCUI

10644045000400

27/10/2017

Modelo notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



LA COMPRADORA,



  
LEONOR TERESA COTE GARCÍA

C.C. 60281116

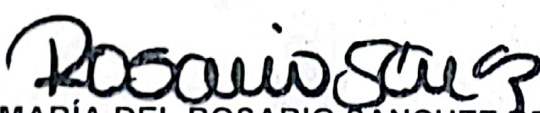
DIRECCIÓN: Avenida 1 #10-11 Edif. Reina Af

TELÉFONO: 3202204731

OCUPACIÓN: Pensionado,

Biometría N° 125497

EL NOTARIO SEGUNDO DE CÚCUTA (E),

  
MARÍA DEL ROSARIO SANCHEZ BRAHIM



ECAP.-MO\_leonor teresa cote garcia\_compraventa



Nº 3364-2018

notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usu



Bogotá D.C., Julio de 2023

Señores:

### **A QUIEN CORRESPONDA**

Asunto: **AUTORIZACIÓN PARA REALIZACIÓN DE LABOR DE CAMPO - COSINTE LTDA, CONTRATO No. 03.196-2023**

Respetados Señores:

La Unidad Administrativa Especial de Gestión Pensional y Contribuciones Parafiscales de la Protección Social - UGPP, es una Entidad adscrita al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, creada a través de la Ley 1151 de 2007. La Unidad Administrativa tiene a su cargo, entre otras cosas, el reconocimiento de derechos pensionales causados a cargo de administradoras del Régimen de Prima Media del orden nacional, y de las entidades públicas del orden nacional que hayan tenido a su cargo el reconocimiento de pensiones, respecto de las cuales se haya decretado o se decrete su liquidación.

Teniendo en cuenta lo anterior, y con el fin de verificar la documentación aportada por el solicitante ante la Unidad, ésta cuenta con un protocolo de validación de información documental el cual incluye labores de campo, que consisten en corroborar los datos suministrados en los documentos allegados en la solicitud. Es así que se realiza una visita al solicitante y personas que conozcan al (los) solicitante (s) de la prestación, en la cual se rinde una declaración libre y espontánea.

La Unidad Administrativa Especial de Gestión Pensional y Contribuciones Parafiscales de la Protección Social – UGPP, como resultado del proceso licitatorio LP-001-2023, seleccionó a la firma **COSINTE LTDA** y suscribió el Contrato de Prestación de Servicios No. **03.196-2023** con objeto contractual “*Prestar los servicios de validación técnica documental y de contenido e investigaciones administrativas que requieran las solicitudes elevadas a las áreas misionales o de apoyo de la entidad, incluyendo los hallazgos internos y externos*”, este servicio de Seguridad Documental tiene como finalidad principal la prevención del fraude y evitar el detrimento patrimonial al Estado en el proceso de reconocimiento de derechos pensionales, para lo cual se llevan a cabo entre otras, las labores de campo y solicitudes de información ante personas naturales y/o jurídicas, a partir del **13 de junio de 2023** y hasta el **30 de abril de 2025**.

Así las cosas y con el fin de adelantar la respectiva labor de campo, estamos presentando a la señora **Francy Jinett Ramírez Sánchez** identificada con la cédula de ciudadanía **No. 1023948817** de la firma **COSINTE LTDA**, para que le sea rendida una declaración libre y espontánea de esta diligencia, la cual será grabada con su consentimiento o si lo prefiere se hará por escrito, y le sean facilitadas las copias de los documentos o soportes que corroboren la información suministrada por el (la) solicitante.

Una vez culmine esta labor, la declaración y soportes aportados harán parte del expediente pensional y se tendrán en cuenta con los documentos allegados para atender la solicitud hecha ante la UGPP.

Si requiere confirmar este procedimiento, podrá contactarse con el Call Center de la UGPP en la Línea fija en Bogotá: (+57) 6014926090 o en la Línea Gratuita Nacional: 01 8000 423 423.

Adicionalmente, si desea comunicarse con la Unidad, podrá hacerlo a través de los siguientes medios:

|                                |                                                                                                                                                                |                                                                                                                           |                                                                                                                                                             |  |                                                                             |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------|
| Virtuales                      |  Oficina Virtual                                                              |                                                                                                                           |  UGPP A LA MANO (Para equipos Android)                                     |  | 24 horas                                                                    |
|                                |  Correo Electrónico: <b>contactenos@ugpp.gov.co</b>                           |                                                                                                                           |  Formulario Escribanos                                                     |  |                                                                             |
|                                |  Video llamada y llamada virtual                                              |                                                                                                                           |                                                                                                                                                             |  | 8:00 a.m. a 6:00 p.m.                                                       |
|                                |  Chat                                                                         |                                                                                                                           |                                                                                                                                                             |  | 7:00 a.m. a 7:00 p.m.                                                       |
|                                |  WhatsApp: 312 594 1349                                                       |                                                                                                                           |                                                                                                                                                             |  |                                                                             |
| Teléfónicos                    |  Línea Fija Bogotá: <b>601 492 6090</b>                                       |                                                                                                                           | Línea Gratuita Nacional: <b>01 8000 423 423</b>                                                                                                             |  | 7:00 a.m. a 7:00 p.m.                                                       |
|                                |  Línea Fija Bogotá - Exclusiva para Cobro: <b>601 492 6099</b>                |                                                                                                                           |                                                                                                                                                             |  |                                                                             |
| Presenciales<br>Agende su cita |  <b>Bogotá - SuperCADE Suba</b> - Avenida Calle 145 No. 103B - 90 Módulo 74   |                                                                                                                           |                                                                                                                                                             |  | Lunes a viernes<br>7:00 a.m. a 5:30 p.m.<br>Sábado<br>8:00 a.m. a 12:00 m.  |
|                                |  <b>Bogotá - C.C. Multiplaza</b><br>Calle 19A # 72 - 57 locales B-127 y B-128 |                                                                                                                           |  <b>Medellín - C.C Punto Clave</b><br>Calle 27 No. 46 - 70 Local 123       |  | Lunes a viernes<br>8:00 a.m. - 5:00 p.m.<br>Sábado<br>9:00 a.m. - 1:00 p.m. |
|                                |  <b>Cali - C.C. Chipichape</b><br>Calle 38 Norte No. 6N - 35 Local 8-224      |                                                                                                                           |  <b>Barranquilla - C.E. Américas 2</b><br>Calle 77 B No. 59 - 61 Local 106 |  |                                                                             |
| Punto de<br>Atención Virtual   | Bucaramanga                                                                                                                                                    | Alcaldía de Bucaramanga - Centro de Atención Municipal Especializado<br>- CAME - Carrera 11 No. 34 – 52, Fase II – Piso 1 |                                                                                                                                                             |  | Lunes a Viernes<br>de 7:30 a.m. a 4:00 p.m.                                 |

Finalmente, se le informa que **TODOS** los trámites en la Unidad son totalmente **GRATUITOS** y que la presente autorización tiene **vigencia desde el 1 de Julio de 2023 al 31 de Julio de 2023.**

De antemano nos disculpamos por las molestias que pueda causar nuestro protocolo de validación.

Cordialmente,



**KAREN PATRICIA AYOS VARGAS**

Subdirectora de Normalización de Expedientes Pensionales

Elaboró: ovargas

Cod. Carta: **3-7-0,8730**