



República de Colombia  
Rama Judicial

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO –ORALIDAD–**

San José de Cúcuta, catorce (14) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

**INTERLOCUTORIO – ADMITE DEMANDA**

**REF. VERBAL – PERTENENCIA**

**Rad. N° 54-001-31-53-001-2023-00324-00**

**Demandante:** DIOGENES BARRANCO

**Demandado:** HEREDEROS DETERMINADOS e INDETERMINADOS DE ALFONSO AVELLANEDA MORENO.

Encontrándose al Despacho la presente acción verbal de pertenencia promovida por el señor DIOGENES BARRANCO, a través de apoderado judicial contra MYRIAM SEGURA VELANDIA, NELSON JOSE AVELLANEDA SEGURA, EDINSON ALFONSO AVELLANEDA SEGURA, RUSBEL JOEL AVELLANEDA SEGURA y MARIA DANIELA AVELLANEDA SEGURA, herederos determinados del señor ALFONSO AVELLANEDA MORENO y demás HEREDEROS INDETERMINADOS, a fin de decidir sobre su admisibilidad.

Así las cosas, como quiera que la demanda que la demanda reúne a cabalidad los requisitos exigidos por los artículos 82 y 83 del Código General del Proceso, el despacho procede a admitir la misma.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO CIVIL DE CIRCUITO EN ORALIDAD DE CÚCUTA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda verbal de pertenencia promovida por el señor DIOGENES BARRANCO, a través de apoderado judicial contra MYRIAM

SEGURA VELANDIA, NELSON JOSE AVELLANEDA SEGURA, EDINSON ALFONSO AVELLANEDA SEGURA, RUSBEL JOEL AVELLANEDA SEGURA y MARIA DANIELA AVELLANEDA SEGURA, herederos determinados del señor ALFONSO AVELLANEDA MORENO y demás HEREDEROS INDETERMINADOS, así como las demás PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto del proceso, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: EMPLAZAR** a los demandados, conforme lo dispone el art. 108 del Código General del Proceso.

**TERCERO: DÉSELE** a la presente demanda el trámite del Proceso Verbal previsto en Libro Tercero, Sección Primera, Título I del Código General del Proceso, con las disposiciones especiales del artículo 375 ibidem.

**CUARTO: DECRETAR** la inscripción de la presente demanda en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 260-170162 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, Norte de Santander; por lo dispuesto en el art. 375 numeral 6º del C.G.P.

**QUINTO: ORDENAR EL EMPLAZAMIENTO** de las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto del litigio, de la forma establecida en el artículo 375 numeral 7º del Código General del Proceso.

**SEXTO: ORDENAR** a la parte demandante que instala una valla en los términos y forma establecida en el numeral 7º del artículo 375 del Estatuto General del Proceso, advirtiéndosele que la misma deberá permanecer instalada hasta el día en que se realice la audiencia de instrucción y juzgamiento de que trata el artículo 373 del C.G.P. De la misma manera, deberá aportar las correspondientes fotografías del inmueble a usucapir, claras y nítidas, en donde se observe el contenido de la valla.

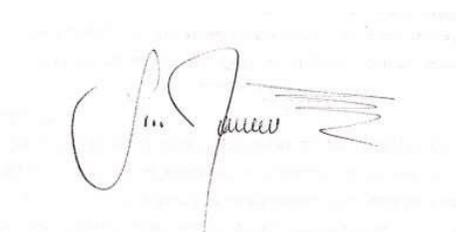
**SÉPTIMO:** Por secretaría, **INFÓRMESE** de la existencia del presente proceso, con la identificación de las partes y el bien pretendido a (I) la Superintendencia de Notariado y Registro, (II) Agencia Nacional de Tierras y la Agencia de Desarrollo Rural y de Renovación del Territorio, (III) a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas (IV) , al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y

Alcaldía Municipal de esta ciudad, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**OCTAVO:** Por secretaría, INFÓRMESE al JUZGADO QUINTO DE FAMILIA (RAD. 2013 -00236) Y JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL (RAD. 2006-00414), la existencia e inicio de este proceso de Pertenencia que cursa sobre el inmueble para lo que considere pertinente. Ofíciase.

**NOVENO: RECONOCER** personería jurídica a la doctora SANDRA MILENA CONTERAS RODRIGUEZ, como apoderado judicial de la parte demandante, conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'José Armando Ramírez Bautista', is centered on the page. The signature is fluid and cursive, with a prominent initial 'J' and 'R'.

**JOSÉ ARMANDO RAMÍREZ BAUTISTA**

JUEZ

(El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la "firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada", en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional).