

PROCESO VS. HÉCTOR JESÚS VERA DURAN RADICADO No. N° 54-001-31-03-003-2014-00064-00

MAXIMO VICUÑA DE LA ROSA <maximovicu9292@gmail.com>

Vie 24/06/2022 08:02 AM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - N. De Santander - Cúcuta <jcivccu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>;gladys shirley ramirez villamizar <maximovicu9292@gmail.com>;sarmientorojasandres@hotmail.com <sarmientorojasandres@hotmail.com>

San José de Cúcuta, 23 de junio de 2022

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA

Presente

REF.: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HOY CONSTRUCTORA OASIS SAS. VS. HÉCTOR JESÚS VERA DURAN RADICADO NO. N° 54-001-31-03-003-2014-00064-00

Maximo Vicuña de la Rosa, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.247.404 expedida en Cúcuta, abogado con T.P. 27966 del CSJ, obrando en mi calidad de apoderado de la parte actora hoy LA CONSTRUCTORA OASIS SAS, concurre muy respetuosamente ante su digno despacho para significarle:

1. El despacho mediante auto señala fecha para el remate de los bienes debidamente embargados y secuestrados en el proceso del epígrafe para llevar a cabo el día 18 de julio de 2022.
2. Igualmente, mediante interlocutorio de fecha 17 de junio de esta anualidad tuvo en cuenta la cesión de los créditos que se cobran ejecutivamente a favor de la CONSTRUCTORA OASIS SAS.
3. En el aviso de remate, salvo mejor criterio de su Señoría, considero que debe corregirse en el sentido de:

3.1. Incluir el nombre del actual acreedor la Constructora OASIS SAS y excluir al anterior acreedor el Señor FERNANDO ANDRÉS SARMIENTO ROJAS.

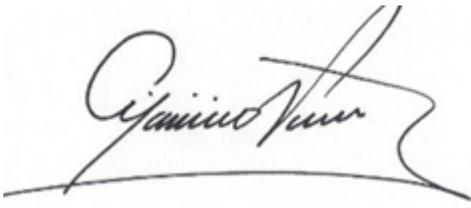
3.2. Se debe determinar de manera clara las direcciones de los dos inmuebles de conformidad a la actualización de la dirección efectuada en la diligencia de secuestros de los mismos obrantes en el expediente, puesto que la nomenclatura incluida en el aviso de remate se dice para el inmueble matrícula 260-21295 "ubicado en la calle 14 No. 14 - .07 avenida 3 Barrio San Luis", cuando en realidad la nomenclatura es calle 14 No. 14-107 de la avenida 3ª del barrio San Luis.

Aquellas consideraciones se encuentran incluidas en el auto que fijo fecha para el remate lo que nos indica que se deben realizar estas precisiones desde este interlocutorio, para evitar posibles solicitudes de nulidades sustantivas en el futuro.

Igualmente presento al despacho la liquidación del crédito actualizada para efectos de tener en cuenta para las posturas en la diligencia de Remate de los bienes.

Ruego a su Señoría, proferir nuevo auto fijando fecha para el remate y darle la debida aprobación a la liquidación del crédito que se presenta.

De la Señora Juez:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Máximo Vicuña de la Rosa', written over a horizontal line.

MÁXIMO VICUÑA DE LA ROSA
CC. 13.247.404 de Cúcuta
T.P. 27966 CSJ.

San José de Cúcuta, 24 de junio de 2022

Señora
JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CUCUTA
 Presente

**REF. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO PROCESO HIPOTECARIO CONTRA JESUS VERA DURAN
 RAD: 0064-2014**

MAXIMO VICUÑA DE LA Rosa, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.247.404 expedida en Cúcuta, abogado con T.P: 27966 del CSJ, obrando como apoderado hoy de la persona jurídica CONSTUCTORA OASIS SAS, por medio del presente escrito concurre dentro del termino legal a su digno despacho, para presentar la liquidación del crédito que se demanda ejecutivamente en el proceso hipotecario del epígrafe, de la siguiente manera:

1. Crédito correspondiente a la suma de OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$ 80.000.000M/I.) más los intereses causados desde el 1-10-2012 al 30 de junio del 2022.

DESDE	HASTA	TASA	1/2INT	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES		TOTAL
1/10/2012	30/10/2012	20,89	10,45	2,61%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.088.000	\$ 2.088.000	\$ 82.088.000
1/11/2012	30/11/2012	20,89	10,45	2,61%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.088.000	\$ 4.176.000	\$ 84.176.000
1/12/2012	30/12/2012	20,89	10,45	2,61%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.088.000	\$ 6.264.000	\$ 86.264.000
1/01/2013	30/01/2013	20,75	10,38	2,59%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.072.000	\$ 8.336.000	\$ 88.336.000
1/02/2013	30/02/13	20,75	10,375	2,59%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.072.000	\$ 10.408.000	\$ 90.408.000
1/03/2013	30/03/2013	20,75	10,375	2,59%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.072.000	\$ 12.480.000	\$ 92.480.000
1/04/2013	30/04/2013	20,83	10,42	2,60%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.080.000	\$ 14.560.000	\$ 94.560.000
1/05/2013	30/05/2013	20,83	10,42	2,60%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.080.000	\$ 16.640.000	\$ 96.640.000
1/06/2013	30/06/2013	20,83	10,42	2,60%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.080.000	\$ 18.720.000	\$ 98.720.000
1/07/2013	30/07/2013	20,34	10,17	2,54%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.032.000	\$ 20.752.000	\$ 100.752.000
1/08/2013	30/08/2013	20,34	10,17	2,54%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.032.000	\$ 22.784.000	\$ 102.784.000
1/09/2013	30/09/2013	20,34	10,17	2,54%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.032.000	\$ 24.816.000	\$ 104.816.000
1/10/2013	30/10/2013	19,85	9,93	2,48%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.984.000	\$ 26.800.000	\$ 106.800.000
1/11/2013	30/11/2013	19,85	9,93	2,48%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.984.000	\$ 28.784.000	\$ 108.784.000
1/12/2013	30/12/2013	19,85	9,93	2,48%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.984.000	\$ 30.768.000	\$ 110.768.000
1/01/2014	30/01/2014	19,65	9,83	2,46%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.968.000	\$ 32.736.000	\$ 112.736.000
1/02/2014	30/02/14	19,65	9,83	2,46%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.968.000	\$ 34.704.000	\$ 114.704.000
1/03/2014	30/03/2014	19,65	9,83	2,46%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.968.000	\$ 36.672.000	\$ 116.672.000
1/04/2014	30/04/2014	19,63	9,82	2,45%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.960.000	\$ 38.632.000	\$ 118.632.000

Abogado
MÁXIMO VICUÑA DE LA ROSA
 Calle 15N No. 17E-22 Niza en Cúcuta 316-7590726
maximovicu9292@gmail.com

1/05/2014	30/05/2014	19,63	9,82	2,45%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.960.000	\$ 40.592.000	\$ 120.592.000
1/06/2014	30/06/2014	19,63	9,82	2,45%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.960.000	\$ 42.552.000	\$ 122.552.000
1/07/2014	30/07/2014	19,33	9,67	2,42%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.936.000	\$ 44.488.000	\$ 124.488.000
1/08/2014	30/08/2014	19,33	9,67	2,42%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.936.000	\$ 46.424.000	\$ 126.424.000
1/09/2014	30/09/2014	19,33	9,67	2,42%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.936.000	\$ 48.360.000	\$ 128.360.000
1/10/2014	30/10/2014	19,17	9,59	2,40%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.920.000	\$ 50.280.000	\$ 130.280.000
1/11/2014	30/11/2014	19,17	9,59	2,40%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.920.000	\$ 52.200.000	\$ 132.200.000
1/12/2014	30/12/2014	19,17	9,59	2,40%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.920.000	\$ 54.120.000	\$ 134.120.000
1/01/2015	30/01/2015	19,21	9,61	2,40%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.920.000	\$ 56.040.000	\$ 136.040.000
1/02/2015	30/02/15	19,21	9,61	2,40%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.920.000	\$ 57.960.000	\$ 137.960.000
1/03/2015	30/03/2015	19,21	9,61	2,40%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.920.000	\$ 59.880.000	\$ 139.880.000
1/04/2015	30/04/2015	19,37	9,69	2,42%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.936.000	\$ 61.816.000	\$ 141.816.000
1/05/2015	30/05/2015	19,37	9,69	2,42%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.936.000	\$ 63.752.000	\$ 143.752.000
1/06/2015	30/06/2015	19,37	9,69	2,42%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.936.000	\$ 65.688.000	\$ 145.688.000
1/07/2015	30/07/2015	19,26	9,63	2,41%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.928.000	\$ 67.616.000	\$ 147.616.000
1/08/2015	30/08/2015	19,26	9,63	2,41%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.928.000	\$ 69.544.000	\$ 149.544.000
1/09/2015	30/09/2015	19,26	9,63	2,41%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.928.000	\$ 71.472.000	\$ 151.472.000
1/10/2015	30/10/2015	19,33	9,67	2,42%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.936.000	\$ 73.408.000	\$ 153.408.000
1/11/2015	30/11/2015	19,33	9,67	2,42%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.936.000	\$ 75.344.000	\$ 155.344.000
1/12/2015	30/12/2015	19,33	9,67	2,42%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.936.000	\$ 77.280.000	\$ 157.280.000
1/01/2016	30/01/2016	19,68	9,84	2,46%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.968.000	\$ 79.248.000	\$ 159.248.000
1/02/2016	30/02/16	19,68	9,84	2,46%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.968.000	\$ 81.216.000	\$ 161.216.000
1/03/2016	30/03/2016	19,68	9,84	2,46%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.968.000	\$ 83.184.000	\$ 163.184.000
1/04/2016	30/04/2016	20,54	10,27	2,57%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.056.000	\$ 85.240.000	\$ 165.240.000
1/05/2016	30/05/2016	20,54	10,27	2,57%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.056.000	\$ 87.296.000	\$ 167.296.000
1/06/2016	30/06/2016	20,54	10,27	2,57%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.056.000	\$ 89.352.000	\$ 169.352.000
1/07/2016	30/07/2016	21,34	10,67	2,67%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.136.000	\$ 91.488.000	\$ 171.488.000
1/08/2016	30/08/2016	21,34	10,67	2,67%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.136.000	\$ 93.624.000	\$ 173.624.000
1/09/2016	30/09/2016	21,34	10,67	2,67%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.136.000	\$ 95.760.000	\$ 175.760.000
1/10/2016	30/10/2016	21,99	10,995	2,75%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.200.000	\$ 97.960.000	\$ 177.960.000
1/11/2016	30/11/2016	21,99	10,995	2,75%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.200.000	\$ 100.160.000	\$ 180.160.000
1/12/2016	30/12/2016	21,99	10,995	2,75%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.200.000	\$ 102.360.000	\$ 182.360.000
1/01/2017	30/01/2017	22,34	11,17	2,79%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.232.000	\$ 104.592.000	\$ 184.592.000
1/02/2017	30/02/17	22,34	11,17	2,79%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.232.000	\$ 106.824.000	\$ 186.824.000
1/03/2017	30/03/2017	22,34	11,17	2,79%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.232.000	\$ 109.056.000	\$ 189.056.000
1/04/2017	30/04/2017	22,33	11,165	2,79%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.232.000	\$ 111.288.000	\$ 191.288.000
1/05/2017	30/05/2017	22,33	11,165	2,79%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.232.000	\$ 113.520.000	\$ 193.520.000
1/06/2017	30/06/2017	22,33	11,165	2,79%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.232.000	\$ 115.752.000	\$ 195.752.000

Abogado
MÁXIMO VICUÑA DE LA ROSA
 Calle 15N No. 17E-22 Niza en Cúcuta 316-7590726
maximovicu9292@gmail.com

1/07/2017	30/07/2017	21,98	10,99	2,75%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.200.000	\$ 117.952.000	\$ 197.952.000
1/08/2017	30/08/2017	21,98	10,99	2,75%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.200.000	\$ 120.152.000	\$ 200.152.000
1/09/2017	30/09/2017	21,48	10,74	2,69%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.152.000	\$ 122.304.000	\$ 202.304.000
1/10/2017	30/10/2017	21,15	10,575	2,64%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.112.000	\$ 124.416.000	\$ 204.416.000
1/11/2017	30/11/2017	20,96	10,48	2,62%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.096.000	\$ 126.512.000	\$ 206.512.000
1/12/2017	30/12/2017	20,77	10,385	2,60%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.080.000	\$ 128.592.000	\$ 208.592.000
1/01/2018	30/01/2018	20,69	10,345	2,59%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.072.000	\$ 130.664.000	\$ 210.664.000
1/02/2018	30/02/18	21,01	10,505	2,63%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.104.000	\$ 132.768.000	\$ 212.768.000
1/03/2018	30/03/2018	20,68	10,34	2,59%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.072.000	\$ 134.840.000	\$ 214.840.000
1/04/2018	30/04/2018	20,48	10,24	2,56%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.048.000	\$ 136.888.000	\$ 216.888.000
1/05/2018	30/05/2018	20,44	10,22	2,56%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.048.000	\$ 138.936.000	\$ 218.936.000
1/06/2018	30/06/2018	20,28	10,14	2,54%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.032.000	\$ 140.968.000	\$ 220.968.000
1/07/2018	30/07/2018	20,03	10,015	2,50%	30	\$ 80.000.000	\$ 2.000.000	\$ 142.968.000	\$ 222.968.000
1/08/2018	30/08/2018	19,94	9,97	2,49%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.992.000	\$ 144.960.000	\$ 224.960.000
1/09/2018	30/09/2018	19,81	9,905	2,48%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.984.000	\$ 146.944.000	\$ 226.944.000
1/10/2018	30/10/2018	19,63	9,815	2,45%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.960.000	\$ 148.904.000	\$ 228.904.000
1/11/2018	30/11/2018	19,49	9,745	2,44%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.952.000	\$ 150.856.000	\$ 230.856.000
1/12/2018	30/12/2018	19,4	9,7	2,43%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.944.000	\$ 152.800.000	\$ 232.800.000
1/01/2019	30/01/2019	19,16	9,58	2,40%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.920.000	\$ 154.720.000	\$ 234.720.000
1/02/2019	30/02/19	19,7	9,85	2,46%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.968.000	\$ 156.688.000	\$ 236.688.000
1/03/2019	30/03/2019	19,37	9,685	2,42%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.936.000	\$ 158.624.000	\$ 238.624.000
1/04/2019	30/04/2019	19,32	9,66	2,42%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.936.000	\$ 160.560.000	\$ 240.560.000
1/05/2019	30/05/2019	19,34	9,67	2,42%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.936.000	\$ 162.496.000	\$ 242.496.000
1/06/2019	30/06/2019	19,3	9,65	2,41%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.928.000	\$ 164.424.000	\$ 244.424.000
1/07/2019	30/07/2019	19,28	9,64	2,41%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.928.000	\$ 166.352.000	\$ 246.352.000
1/08/2019	30/08/2019	19,32	9,66	2,42%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.936.000	\$ 168.288.000	\$ 248.288.000
1/09/2019	30/09/2019	19,32	9,66	2,42%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.936.000	\$ 170.224.000	\$ 250.224.000
1/10/2019	30/10/2019	19,1	9,55	2,39%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.912.000	\$ 172.136.000	\$ 252.136.000
1/11/2019	30/11/2019	19,03	9,515	2,38%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.904.000	\$ 174.040.000	\$ 254.040.000
1/12/2019	30/12/2019	18,91	9,455	2,36%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.888.000	\$ 175.928.000	\$ 255.928.000
1/01/2020	30/01/2020	18,77	9,385	2,35%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.880.000	\$ 177.808.000	\$ 257.808.000
1/02/2020	30/02/2020	19,06	9,53	2,38%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.904.000	\$ 179.712.000	\$ 259.712.000
1/03/2020	30/03/2020	18,95	9,475	2,37%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.896.000	\$ 181.608.000	\$ 261.608.000
1/04/2020	30/04/2020	18,69	9,345	2,34%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.872.000	\$ 183.480.000	\$ 263.480.000
1/05/2020	30/05/2020	18,19	9,095	2,27%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.816.000	\$ 185.296.000	\$ 265.296.000
1/06/2020	30/06/2020	18,12	9,06	2,27%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.816.000	\$ 187.112.000	\$ 267.112.000
1/07/2020	30/07/2020	18,12	9,06	2,27%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.816.000	\$ 188.928.000	\$ 268.928.000
1/08/2020	30/08/2020	18,29	9,145	2,29%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.832.000	\$ 190.760.000	\$ 270.760.000

Abogado
MÁXIMO VICUÑA DE LA ROSA
 Calle 15N No. 17E-22 Niza en Cúcuta 316-7590726
maximovicu9292@gmail.com

1/09/2020	30/09/2020	18,35	9,175	2,29%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.832.000	\$ 192.592.000	\$ 272.592.000
1/10/2020	30/10/2020	18,09	9,045	2,26%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.808.000	\$ 194.400.000	\$ 274.400.000
1/11/2020	30/11/2020	17,84	8,92	2,23%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.784.000	\$ 196.184.000	\$ 276.184.000
1/12/2020	30/12/2020	17,46	8,73	2,18%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.744.000	\$ 197.928.000	\$ 277.928.000
1/01/2021	30/01/2021	17,32	8,66	2,17%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.736.000	\$ 199.664.000	\$ 279.664.000
1/02/2021	30/02/2021	17,54	8,77	2,19%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.752.000	\$ 201.416.000	\$ 281.416.000
1/03/2021	30/03/2021	17,41	8,705	2,18%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.744.000	\$ 203.160.000	\$ 283.160.000
1/04/2021	3/04/2021	17,31	8,655	2,16%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.728.000	\$ 204.888.000	\$ 284.888.000
1/05/2021	30/05/2021	17,22	8,61	2,15%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.720.000	\$ 206.608.000	\$ 286.608.000
1/06/2021	30/06/2021	17,21	8,605	2,15%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.720.000	\$ 208.328.000	\$ 288.328.000
1/07/2021	30/07/2021	17,18	8,59	2,15%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.720.000	\$ 210.048.000	\$ 290.048.000
1/08/2021	30/08/2021	17,24	8,62	2,16%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.728.000	\$ 211.776.000	\$ 291.776.000
1/09/2021	30/09/2021	17,19	8,595	2,15%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.720.000	\$ 213.496.000	\$ 293.496.000
1/10/2021	30/10/2021	17,08	8,54	2,14%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.712.000	\$ 215.208.000	\$ 295.208.000
1/11/2021	30/11/2021	17,27	8,635	2,16%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.728.000	\$ 216.936.000	\$ 296.936.000
1/12/2021	30/12/2021	17,46	8,73	2,18%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.744.000	\$ 218.680.000	\$ 298.680.000
1/01/2022	30/01/2022	17,66	8,83	2,21%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.768.000	\$ 220.448.000	\$ 300.448.000
1/02/2022	30/02/2022	18,3	9,15	2,29%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.832.000	\$ 222.280.000	\$ 302.280.000
1/03/2022	30/03/2022	18,47	9,235	2,31%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.848.000	\$ 224.128.000	\$ 304.128.000
1/04/2022	30/04/2022	19,05	9,525	2,38%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.904.000	\$ 226.032.000	\$ 306.032.000
1/05/2022	30/05/2022	19,71	9,855	2,46%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.968.000	\$ 228.000.000	\$ 308.000.000
1/06/2022	30/06/2022	19,71	9,855	2,46%	30	\$ 80.000.000	\$ 1.968.000	\$ 229.968.000	\$ 309.968.000

Capital:	\$ 80.000.000
Intereses	\$ 229.968.000
TOTAL, OBLIGACION	\$ 309.968.000

2. Crédito correspondiente a la suma de NOVENTA MILLONES DE PESOS (\$90.000.000m/L) más los intereses causados desde el 1-10-2012 al 30 de junio del 2022.

DESDE	HASTA	TASA	1/2INT	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES		TOTAL
1/10/2012	30/10/2012	20,89	10,45	2,61%	5	\$ 90.000.000	\$ 391.500	\$ 391.500	\$ 90.391.500
1/11/2012	30/11/2012	20,89	10,45	2,61%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.349.000	\$ 2.740.500	\$ 92.740.500
1/12/2012	30/12/2012	20,89	10,45	2,61%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.349.000	\$ 5.089.500	\$ 95.089.500
1/01/2013	30/01/2013	20,75	10,38	2,59%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.331.000	\$ 7.420.500	\$ 97.420.500
1/02/2013	30/02/13	20,75	10,375	2,59%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.331.000	\$ 9.751.500	\$ 99.751.500
1/03/2013	30/03/2013	20,75	10,375	2,59%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.331.000	\$ 12.082.500	\$ 102.082.500

Abogado
MÁXIMO VICUÑA DE LA ROSA
 Calle 15N No. 17E-22 Niza en Cúcuta 316-7590726
maximovicu9292@gmail.com

1/04/2013	30/04/2013	20,83	10,42	2,60%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.340.000	\$ 14.422.500	\$ 104.422.500
1/05/2013	30/05/2013	20,83	10,42	2,60%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.340.000	\$ 16.762.500	\$ 106.762.500
1/06/2013	30/06/2013	20,83	10,42	2,60%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.340.000	\$ 19.102.500	\$ 109.102.500
1/07/2013	30/07/2013	20,34	10,17	2,54%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.286.000	\$ 21.388.500	\$ 111.388.500
1/08/2013	30/08/2013	20,34	10,17	2,54%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.286.000	\$ 23.674.500	\$ 113.674.500
1/09/2013	30/09/2013	20,34	10,17	2,54%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.286.000	\$ 25.960.500	\$ 115.960.500
1/10/2013	30/10/2013	19,85	9,93	2,48%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.232.000	\$ 28.192.500	\$ 118.192.500
1/11/2013	30/11/2013	19,85	9,93	2,48%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.232.000	\$ 30.424.500	\$ 120.424.500
1/12/2013	30/12/2013	19,85	9,93	2,48%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.232.000	\$ 32.656.500	\$ 122.656.500
1/01/2014	30/01/2014	19,65	9,83	2,46%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.214.000	\$ 34.870.500	\$ 124.870.500
1/02/2014	30/02/14	19,65	9,83	2,46%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.214.000	\$ 37.084.500	\$ 127.084.500
1/03/2014	30/03/2014	19,65	9,83	2,46%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.214.000	\$ 39.298.500	\$ 129.298.500
1/04/2014	30/04/2014	19,63	9,82	2,45%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.205.000	\$ 41.503.500	\$ 131.503.500
1/05/2014	30/05/2014	19,63	9,82	2,45%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.205.000	\$ 43.708.500	\$ 133.708.500
1/06/2014	30/06/2014	19,63	9,82	2,45%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.205.000	\$ 45.913.500	\$ 135.913.500
1/07/2014	30/07/2014	19,33	9,67	2,42%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.178.000	\$ 48.091.500	\$ 138.091.500
1/08/2014	30/08/2014	19,33	9,67	2,42%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.178.000	\$ 50.269.500	\$ 140.269.500
1/09/2014	30/09/2014	19,33	9,67	2,42%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.178.000	\$ 52.447.500	\$ 142.447.500
1/10/2014	30/10/2014	19,17	9,59	2,40%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.160.000	\$ 54.607.500	\$ 144.607.500
1/11/2014	30/11/2014	19,17	9,59	2,40%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.160.000	\$ 56.767.500	\$ 146.767.500
1/12/2014	30/12/2014	19,17	9,59	2,40%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.160.000	\$ 58.927.500	\$ 148.927.500
1/01/2015	30/01/2015	19,21	9,61	2,40%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.160.000	\$ 61.087.500	\$ 151.087.500
1/02/2015	30/02/15	19,21	9,61	2,40%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.160.000	\$ 63.247.500	\$ 153.247.500
1/03/2015	30/03/2015	19,21	9,61	2,40%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.160.000	\$ 65.407.500	\$ 155.407.500
1/04/2015	30/04/2015	19,37	9,69	2,42%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.178.000	\$ 67.585.500	\$ 157.585.500
1/05/2015	30/05/2015	19,37	9,69	2,42%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.178.000	\$ 69.763.500	\$ 159.763.500
1/06/2015	30/06/2015	19,37	9,69	2,42%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.178.000	\$ 71.941.500	\$ 161.941.500
1/07/2015	30/07/2015	19,26	9,63	2,41%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.169.000	\$ 74.110.500	\$ 164.110.500
1/08/2015	30/08/2015	19,26	9,63	2,41%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.169.000	\$ 76.279.500	\$ 166.279.500
1/09/2015	30/09/2015	19,26	9,63	2,41%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.169.000	\$ 78.448.500	\$ 168.448.500
1/10/2015	30/10/2015	19,33	9,67	2,42%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.178.000	\$ 80.626.500	\$ 170.626.500
1/11/2015	30/11/2015	19,33	9,67	2,42%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.178.000	\$ 82.804.500	\$ 172.804.500
1/12/2015	30/12/2015	19,33	9,67	2,42%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.178.000	\$ 84.982.500	\$ 174.982.500
1/01/2016	30/01/2016	19,68	9,84	2,46%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.214.000	\$ 87.196.500	\$ 177.196.500
1/02/2016	30/02/16	19,68	9,84	2,46%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.214.000	\$ 89.410.500	\$ 179.410.500
1/03/2016	30/03/2016	19,68	9,84	2,46%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.214.000	\$ 91.624.500	\$ 181.624.500
1/04/2016	30/04/2016	20,54	10,27	2,57%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.313.000	\$ 93.937.500	\$ 183.937.500
1/05/2016	30/05/2016	20,54	10,27	2,57%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.313.000	\$ 96.250.500	\$ 186.250.500

Abogado
MÁXIMO VICUÑA DE LA ROSA
 Calle 15N No. 17E-22 Niza en Cúcuta 316-7590726
maximovicu9292@gmail.com

1/06/2016	30/06/2016	20,54	10,27	2,57%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.313.000	\$ 98.563.500	\$ 188.563.500
1/07/2016	30/07/2016	21,34	10,67	2,67%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.403.000	\$ 100.966.500	\$ 190.966.500
1/08/2016	30/08/2016	21,34	10,67	2,67%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.403.000	\$ 103.369.500	\$ 193.369.500
1/09/2016	30/09/2016	21,34	10,67	2,67%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.403.000	\$ 105.772.500	\$ 195.772.500
1/10/2016	30/10/2016	21,99	10,995	2,75%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.475.000	\$ 108.247.500	\$ 198.247.500
1/11/2016	30/11/2016	21,99	10,995	2,75%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.475.000	\$ 110.722.500	\$ 200.722.500
1/12/2016	30/12/2016	21,99	10,995	2,75%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.475.000	\$ 113.197.500	\$ 203.197.500
1/01/2017	30/01/2017	22,34	11,17	2,79%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.511.000	\$ 115.708.500	\$ 205.708.500
1/02/2017	30/02/17	22,34	11,17	2,79%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.511.000	\$ 118.219.500	\$ 208.219.500
1/03/2017	30/03/2017	22,34	11,17	2,79%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.511.000	\$ 120.730.500	\$ 210.730.500
1/04/2017	30/04/2017	22,33	11,165	2,79%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.511.000	\$ 123.241.500	\$ 213.241.500
1/05/2017	30/05/2017	22,33	11,165	2,79%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.511.000	\$ 125.752.500	\$ 215.752.500
1/06/2017	30/06/2017	22,33	11,165	2,79%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.511.000	\$ 128.263.500	\$ 218.263.500
1/07/2017	30/07/2017	21,98	10,99	2,75%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.475.000	\$ 130.738.500	\$ 220.738.500
1/08/2017	30/08/2017	21,98	10,99	2,75%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.475.000	\$ 133.213.500	\$ 223.213.500
1/09/2017	30/09/2017	21,48	10,74	2,69%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.421.000	\$ 135.634.500	\$ 225.634.500
1/10/2017	30/10/2017	21,15	10,575	2,64%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.376.000	\$ 138.010.500	\$ 228.010.500
1/11/2017	30/11/2017	20,96	10,48	2,62%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.358.000	\$ 140.368.500	\$ 230.368.500
1/12/2017	30/12/2017	20,77	10,385	2,60%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.340.000	\$ 142.708.500	\$ 232.708.500
1/01/2018	30/01/2018	20,69	10,345	2,59%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.331.000	\$ 145.039.500	\$ 235.039.500
1/02/2018	30/02/18	21,01	10,505	2,63%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.367.000	\$ 147.406.500	\$ 237.406.500
1/03/2018	30/03/2018	20,68	10,34	2,59%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.331.000	\$ 149.737.500	\$ 239.737.500
1/04/2018	30/04/2018	20,48	10,24	2,56%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.304.000	\$ 152.041.500	\$ 242.041.500
1/05/2018	30/05/2018	20,44	10,22	2,56%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.304.000	\$ 154.345.500	\$ 244.345.500
1/06/2018	30/06/2018	20,28	10,14	2,54%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.286.000	\$ 156.631.500	\$ 246.631.500
1/07/2018	30/07/2018	20,03	10,015	2,50%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.250.000	\$ 158.881.500	\$ 248.881.500
1/08/2018	30/08/2018	19,94	9,97	2,49%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.241.000	\$ 161.122.500	\$ 251.122.500
1/09/2018	30/09/2018	19,81	9,905	2,48%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.232.000	\$ 163.354.500	\$ 253.354.500
1/10/2018	30/10/2018	19,63	9,815	2,45%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.205.000	\$ 165.559.500	\$ 255.559.500
1/11/2018	30/11/2018	19,49	9,745	2,44%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.196.000	\$ 167.755.500	\$ 257.755.500
1/12/2018	30/12/2018	19,4	9,7	2,43%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.187.000	\$ 169.942.500	\$ 259.942.500
1/01/2019	30/01/2019	19,16	9,58	2,40%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.160.000	\$ 172.102.500	\$ 262.102.500
1/02/2019	30/02/19	19,7	9,85	2,46%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.214.000	\$ 174.316.500	\$ 264.316.500
1/03/2019	30/03/2019	19,37	9,685	2,42%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.178.000	\$ 176.494.500	\$ 266.494.500
1/04/2019	30/04/2019	19,32	9,66	2,42%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.178.000	\$ 178.672.500	\$ 268.672.500
1/05/2019	30/05/2019	19,34	9,67	2,42%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.178.000	\$ 180.850.500	\$ 270.850.500
1/06/2019	30/06/2019	19,3	9,65	2,41%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.169.000	\$ 183.019.500	\$ 273.019.500
1/07/2019	30/07/2019	19,28	9,64	2,41%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.169.000	\$ 185.188.500	\$ 275.188.500

Abogado
MÁXIMO VICUÑA DE LA ROSA
 Calle 15N No. 17E-22 Niza en Cúcuta 316-7590726
maximovicu9292@gmail.com

1/08/2019	30/08/2019	19,32	9,66	2,42%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.178.000	\$ 187.366.500	\$ 277.366.500
1/09/2019	30/09/2019	19,32	9,66	2,42%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.178.000	\$ 189.544.500	\$ 279.544.500
1/10/2019	30/10/2019	19,1	9,55	2,39%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.151.000	\$ 191.695.500	\$ 281.695.500
1/11/2019	30/11/2019	19,03	9,515	2,38%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.142.000	\$ 193.837.500	\$ 283.837.500
1/12/2019	30/12/2019	18,91	9,455	2,36%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.124.000	\$ 195.961.500	\$ 285.961.500
1/01/2020	30/01/2020	18,77	9,385	2,35%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.115.000	\$ 198.076.500	\$ 288.076.500
1/02/2020	30/02/2020	19,06	9,53	2,38%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.142.000	\$ 200.218.500	\$ 290.218.500
1/03/2020	30/03/2020	18,95	9,475	2,37%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.133.000	\$ 202.351.500	\$ 292.351.500
1/04/2020	30/04/2020	18,69	9,345	2,34%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.106.000	\$ 204.457.500	\$ 294.457.500
1/05/2020	30/05/2020	18,19	9,095	2,27%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.043.000	\$ 206.500.500	\$ 296.500.500
1/06/2020	30/06/2020	18,12	9,06	2,27%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.043.000	\$ 208.543.500	\$ 298.543.500
1/07/2020	30/07/2020	18,12	9,06	2,27%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.043.000	\$ 210.586.500	\$ 300.586.500
1/08/2020	30/08/2020	18,29	9,145	2,29%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.061.000	\$ 212.647.500	\$ 302.647.500
1/09/2020	30/09/2020	18,35	9,175	2,29%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.061.000	\$ 214.708.500	\$ 304.708.500
1/10/2020	30/10/2020	18,09	9,045	2,26%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.034.000	\$ 216.742.500	\$ 306.742.500
1/11/2020	30/11/2020	17,84	8,92	2,23%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.007.000	\$ 218.749.500	\$ 308.749.500
1/12/2020	30/12/2020	17,46	8,73	2,18%	30	\$ 90.000.000	\$ 1.962.000	\$ 220.711.500	\$ 310.711.500
1/01/2021	30/01/2021	17,32	8,66	2,17%	30	\$ 90.000.000	\$ 1.953.000	\$ 222.664.500	\$ 312.664.500
1/02/2021	30/02/2021	17,54	8,77	2,19%	30	\$ 90.000.000	\$ 1.971.000	\$ 224.635.500	\$ 314.635.500
1/03/2021	30/03/2021	17,41	8,705	2,18%	30	\$ 90.000.000	\$ 1.962.000	\$ 226.597.500	\$ 316.597.500
1/04/2021	3/04/2021	17,31	8,655	2,16%	30	\$ 90.000.000	\$ 1.944.000	\$ 228.541.500	\$ 318.541.500
1/05/2021	30/05/2021	17,22	8,61	2,15%	30	\$ 90.000.000	\$ 1.935.000	\$ 230.476.500	\$ 320.476.500
1/06/2021	30/06/2021	17,21	8,605	2,15%	30	\$ 90.000.000	\$ 1.935.000	\$ 232.411.500	\$ 322.411.500
1/07/2021	30/07/2021	17,18	8,59	2,15%	30	\$ 90.000.000	\$ 1.935.000	\$ 234.346.500	\$ 324.346.500
1/08/2021	30/08/2021	17,24	8,62	2,16%	30	\$ 90.000.000	\$ 1.944.000	\$ 236.290.500	\$ 326.290.500
1/09/2021	30/09/2021	17,19	8,595	2,15%	30	\$ 90.000.000	\$ 1.935.000	\$ 238.225.500	\$ 328.225.500
1/10/2021	30/10/2021	17,08	8,54	2,14%	30	\$ 90.000.000	\$ 1.926.000	\$ 240.151.500	\$ 330.151.500
1/11/2021	30/11/2021	17,27	8,635	2,16%	30	\$ 90.000.000	\$ 1.944.000	\$ 242.095.500	\$ 332.095.500
1/12/2021	30/12/2021	17,46	8,73	2,18%	30	\$ 90.000.000	\$ 1.962.000	\$ 244.057.500	\$ 334.057.500
1/01/2022	30/01/2022	17,66	8,83	2,21%	30	\$ 90.000.000	\$ 1.989.000	\$ 246.046.500	\$ 336.046.500
1/02/2022	30/02/2022	18,3	9,15	2,29%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.061.000	\$ 248.107.500	\$ 338.107.500
1/03/2022	30/03/2022	18,47	9,235	2,31%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.079.000	\$ 250.186.500	\$ 340.186.500
1/04/2022	30/04/2022	19,05	9,525	2,38%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.142.000	\$ 252.328.500	\$ 342.328.500
1/05/2022	30/05/2022	19,71	9,855	2,46%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.214.000	\$ 254.542.500	\$ 344.542.500
1/06/2022	30/06/2022	19,71	9,855	2,46%	30	\$ 90.000.000	\$ 2.214.000	\$ 256.756.500	\$ 346.756.500

Abogado
MÁXIMO VICUÑA DE LA ROSA
Calle 15N No. 17E-22 Niza en Cúcuta 316-7590726
maximovicu9292@gmail.com

Capital	\$ 90.000.000
Intereses	\$ 256.756.500
TOTAL, OBLIGACION	\$ 346.756.500

SUMA TOTAL DEL CRÉDITO: \$ 656.724,500

SON SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA LEGAL.

En estos términos dejo presentada la liquidación del crédito, solicitándosele al despacho le imparta la aprobación.

De la Señora Juez,



MAXIMO VICUÑA DE LA ROSA
CC. 13.247.404 de Cúcuta
T.P. 27966 del CSJ.