

Radicado: 2.019 - 00046 - 00 // Liquidación de crédito // Bancolombia S.A. (Hoy Reintegra S.A.S. Nit Nro. 900.355.863 - 8) contra Ana Yive Prada Villegas C.C. 37.275.722
Miguel Leandro Díaz Sanchez <migueldiaz@diazabogados.legal>
Vie 24/06/2022 04:08 PM
Para:

- Juzgado 03 Civil Circuito - N. De Santander - Cúcuta <jcivccu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

Juez Tercero Civil del Circuito del Distrito Judicial de Cúcuta
E.S.D.

Asunto:	Liquidación de crédito.
Referencia:	Proceso ejecutivo de Bancolombia S.A. (Hoy Reintegra S.A.S. Nit Nro. 900.355.863 – 8) contra Ana Yive Prada Villegas C.C. 37.275.722
Demandante:	Bancolombia S.A. (Hoy Reintegra S.A.S. Nit Nro. 900.355.863 – 8).
Demandado:	Ana Yive Prada Villegas C.C. 37.275.722
Radicado:	2.019 – 00046 – 00.

MIGUEL LEANDRO DÍAZ SÁNCHEZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.527.008 expedida en Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 229.333 del Consejo Superior de la Judicatura, inscrito en el Registro Nacional de Abogados con el correo electrónico «migueldiaz@diazabogados.legal», actuando en nombre y representación de **REINTEGRA S.A.S**, demandante dentro del proceso de la referencia, a través del presente medio me permito allegar memorial en formato PDF.

Del Señor Juez,

Miguel Leandro Díaz Sánchez
C.C. Nro. 91.527.008 de Bucaramanga
T.P. Nro. 229.333 del Consejo Superior de la Judicatura
migueldiaz@diazabogados.legal

Atentamente,

MIGUEL LEANDRO DÍAZ SÁNCHEZ

Abogado especialista y consultor empresarial |

Mob : [+573185277513](tel:+573185277513)

Skype : +573009291666

Email: migueldiaz@diazabogados.legal



Calle 37 No. 33 - 28 Of 201 - B/manga

Calle 19 No. 3A - 43 Of 208 - Bogotá D.C.

JUSICE

25/6/2022

Correo: Juzgado 03 Civil Circuito - N. De Santander - Cúcuta - Outlook

error, le solicitamos que borre inmediatamente este mensaje así como todas sus copias guardadas en algún medio de almacenamiento y/o disco duro, y le notifique al remitente sobre ésta situación. Al recibir este mensaje de manera errónea, Usted se obliga a abstenerse, directa o indirectamente, de revelar, distribuir, utilizar, imprimir, almacenar la totalidad o parte del presente mensaje.

Miguel Leandro Díaz Sánchez

Abogado especialista y consultor empresarial
Universidad Externado de Colombia



Señor
Juez Tercero Civil del Circuito del Distrito Judicial de Cúcuta
E.S.D.

Asunto:	Liquidación de crédito.
Referencia:	Proceso ejecutivo de Bancolombia S.A. (Hoy Reintegra S.A.S. Nit Nro. 900.355.863 – 8) contra Ana Yive Prada Villegas C.C. 37.275.722
Demandante:	Bancolombia S.A. (Hoy Reintegra S.A.S. Nit Nro. 900.355.863 – 8).
Demandado:	Ana Yive Prada Villegas C.C. 37.275.722
Radicado:	2.019 – 00046 – 00.

MIGUEL LEANDRO DÍAZ SÁNCHEZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.527.008 expedida en Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 229.333 del Consejo Superior de la Judicatura, inscrito en el Registro Nacional de Abogados con el correo electrónico «miguelldiaz@diazabogados.legal», actuando en nombre y representación de REINTEGRA S.A.S, demandante dentro del proceso de la referencia, acudo ante su Señoría con el propósito de allegar la liquidación del crédito que se ventila en el plenario:

Obligación Nro. 8200088008							
Periodo		Int. Anual	Int. Mes	Int. Mora	Días	Capital	Intereses
18-feb-19	28-feb-19	19,16%	1,47%	2,21%	10	20.115.716	724.848
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	1,49%	2,23%	30	20.115.716	784.481
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	1,48%	2,22%	30	20.115.716	782.611
1-may-19	30-may-19	19,34%	1,48%	2,23%	30	20.115.716	783.359
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	1,48%	2,22%	30	20.115.716	781.863
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	1,48%	2,22%	30	20.115.716	781.115
1-ago-19	30-ago-19	19,32%	1,48%	2,22%	30	20.115.716	782.611
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	1,48%	2,22%	30	20.115.716	782.611
1-oct-19	30-oct-19	19,10%	1,47%	2,20%	30	20.115.716	774.375
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	1,46%	2,19%	30	20.115.716	771.751
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	1,45%	2,18%	30	20.115.716	767.251
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	1,44%	2,17%	30	20.115.716	761.994
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	1,46%	2,20%	29	20.115.716	747.113
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	1,46%	2,18%	30	20.115.716	768.751
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	1,44%	2,16%	30	20.115.716	758.988
1-may-20	30-may-20	18,19%	1,40%	2,10%	30	20.115.716	740.158
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	1,40%	2,10%	30	20.115.716	737.516
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	1,40%	2,10%	31	20.115.716	762.100
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	1,41%	2,11%	30	20.115.716	743.930
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	1,41%	2,12%	30	20.115.716	746.192
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	1,40%	2,09%	30	20.115.716	736.383
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	1,38%	2,07%	30	20.115.716	726.933
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,35%	2,03%	30	20.115.716	712.534
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,34%	2,01%	30	20.115.716	707.219
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,36%	2,03%	28	20.115.716	667.865
1-mar-21	30-mar-21	17,41%	1,35%	2,02%	30	20.115.716	189.503
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,34%	2,01%	30	20.115.716	1.765.154
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,33%	2,00%	30	20.115.716	1.756.612
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,33%	2,00%	30	20.115.716	1.755.662
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,33%	1,99%	30	20.115.716	1.752.813
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,33%	2,00%	30	20.115.716	1.758.510
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,33%	2,00%	30	20.115.716	1.753.763
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,32%	1,98%	30	20.115.716	1.743.312

1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,34%	2,00%	30	20.115.716	1.761.358
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,35%	2,03%	30	20.115.716	1.779.377
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,36%	2,05%	30	20.115.716	1.798.316
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	1,41%	2,12%	30	20.115.716	1.858.721
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	1,42%	2,13%	30	20.115.716	1.874.716
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	1,46%	2,20%	30	20.115.716	1.929.129
1-may-22	30-may-22	19,71%	1,51%	2,27%	30	20.115.716	1.658.961

Resumen de la liquidación	
Obligación capital	20.115.716
Intereses moratorios al 30-03-2022	43.970.459
Total	64.086.175

Obligación Nro. 8200088837							
Periodo		Int. Anual	Int. Mes	Int. Mora	Días	Capital	Intereses
18-feb-19	28-feb-19	19,16%	1,47%	2,21%	10	129.386.949	724.848
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	1,49%	2,23%	30	129.386.949	784.481
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	1,48%	2,22%	30	129.386.949	782.611
1-may-19	30-may-19	19,34%	1,48%	2,23%	30	129.386.949	783.359
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	1,48%	2,22%	30	129.386.949	781.863
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	1,48%	2,22%	30	129.386.949	781.115
1-ago-19	30-ago-19	19,32%	1,48%	2,22%	30	129.386.949	782.611
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	1,48%	2,22%	30	129.386.949	782.611
1-oct-19	30-oct-19	19,10%	1,47%	2,20%	30	129.386.949	774.375
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	1,46%	2,19%	30	129.386.949	771.751
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	1,45%	2,18%	30	129.386.949	767.251
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	1,44%	2,17%	30	129.386.949	761.994
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	1,46%	2,20%	29	129.386.949	747.113
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	1,46%	2,18%	30	129.386.949	768.751
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	1,44%	2,16%	30	129.386.949	758.988
1-may-20	30-may-20	18,19%	1,40%	2,10%	30	129.386.949	740.158
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	1,40%	2,10%	30	129.386.949	737.516
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	1,40%	2,10%	31	129.386.949	762.100
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	1,41%	2,11%	30	129.386.949	743.930
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	1,41%	2,12%	30	129.386.949	746.192
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	1,40%	2,09%	30	129.386.949	736.383
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	1,38%	2,07%	30	129.386.949	726.933
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,35%	2,03%	30	129.386.949	712.534
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,34%	2,01%	30	129.386.949	707.219
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,36%	2,03%	28	129.386.949	667.865
1-mar-21	30-mar-21	17,41%	1,35%	2,02%	30	129.386.949	189.503
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,34%	2,01%	30	129.386.949	1.765.154
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,33%	2,00%	30	129.386.949	1.756.612
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,33%	2,00%	30	129.386.949	1.755.662
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,33%	1,99%	30	129.386.949	1.752.813
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,33%	2,00%	30	129.386.949	1.758.510
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,33%	2,00%	30	129.386.949	1.753.763
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,32%	1,98%	30	129.386.949	1.743.312
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,34%	2,00%	30	129.386.949	1.761.358
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,35%	2,03%	30	129.386.949	1.779.377
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,36%	2,05%	30	129.386.949	1.798.316
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	1,41%	2,12%	30	129.386.949	1.858.721
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	1,42%	2,13%	30	129.386.949	1.874.716
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	1,46%	2,20%	30	129.386.949	1.929.129
1-may-22	30-may-22	19,71%	1,51%	2,27%	30	129.386.949	1.658.961

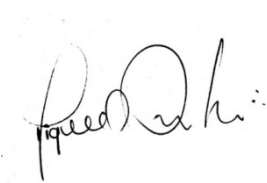
Resumen de la liquidación	
Obligación capital	129.386.949
Intereses moratorios al 30-03-2022	43.970.459
Total	173.357.408

Obligación Nro. 8200089346							
Periodo		Int. Anual	Int. Mes	Int. Mora	Días	Capital	Intereses
18-feb-19	28-feb-19	19,16%	1,47%	2,21%	10	20.347.705	724.848
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	1,49%	2,23%	30	20.347.705	784.481
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	1,48%	2,22%	30	20.347.705	782.611
1-may-19	30-may-19	19,34%	1,48%	2,23%	30	20.347.705	783.359
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	1,48%	2,22%	30	20.347.705	781.863
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	1,48%	2,22%	30	20.347.705	781.115
1-ago-19	30-ago-19	19,32%	1,48%	2,22%	30	20.347.705	782.611
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	1,48%	2,22%	30	20.347.705	782.611
1-oct-19	30-oct-19	19,10%	1,47%	2,20%	30	20.347.705	774.375
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	1,46%	2,19%	30	20.347.705	771.751
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	1,45%	2,18%	30	20.347.705	767.251
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	1,44%	2,17%	30	20.347.705	761.994
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	1,46%	2,20%	29	20.347.705	747.113
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	1,46%	2,18%	30	20.347.705	768.751
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	1,44%	2,16%	30	20.347.705	758.988
1-may-20	30-may-20	18,19%	1,40%	2,10%	30	20.347.705	740.158
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	1,40%	2,10%	30	20.347.705	737.516
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	1,40%	2,10%	31	20.347.705	762.100
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	1,41%	2,11%	30	20.347.705	743.930
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	1,41%	2,12%	30	20.347.705	746.192
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	1,40%	2,09%	30	20.347.705	736.383
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	1,38%	2,07%	30	20.347.705	726.933
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,35%	2,03%	30	20.347.705	712.534
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,34%	2,01%	30	20.347.705	707.219
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,36%	2,03%	28	20.347.705	667.865
1-mar-21	30-mar-21	17,41%	1,35%	2,02%	30	20.347.705	189.503
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,34%	2,01%	30	20.347.705	1.765.154
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,33%	2,00%	30	20.347.705	1.756.612
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,33%	2,00%	30	20.347.705	1.755.662
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,33%	1,99%	30	20.347.705	1.752.813
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,33%	2,00%	30	20.347.705	1.758.510
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,33%	2,00%	30	20.347.705	1.753.763
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,32%	1,98%	30	20.347.705	1.743.312
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,34%	2,00%	30	20.347.705	1.761.358
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,35%	2,03%	30	20.347.705	1.779.377
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,36%	2,05%	30	20.347.705	1.798.316
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	1,41%	2,12%	30	20.347.705	1.858.721
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	1,42%	2,13%	30	20.347.705	1.874.716
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	1,46%	2,20%	30	20.347.705	1.929.129
1-may-22	30-may-22	19,71%	1,51%	2,27%	30	20.347.705	1.658.961

Resumen de la liquidación	
Obligación capital	20.347.705
Intereses moratorios al 30-03-2022	43.970.459
Total	64.318.164

Del Señor Juez,

Asunto: liquidación de crédito.
Demandada: Ana Yive Prada Villegas C.C. 37.275.722



Miguel Leandro Díaz Sánchez
C.C. Nro. 91.527.008 de Bucaramanga
T.P. Nro. 229.333 del Consejo Superior de la Judicatura
miguelldiaz@diazabogados.legal

RAD. 2021-00283-00 RECURSO DE REPOSICION Y APELACION

Asesorarse Cucuta <asesorarsecucuta@gmail.com>

Lun 05/09/2022 01:11 PM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - N. De Santander - Cúcuta <jcivccu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO CÚCUTA

Atte. Dra. SANDRA JAIMES FRANCO

Juez 3 Civil del Circuito

E. S. D.

Respetada Señora Juez:

Allegó al Despacho Recursos contra el auto que Liquida Costas dentro

RADICADO No.: 540013153003-2021-00283-00

PROCESO: VERBAL DECLARATIVO; IMPUGNACIÓN DE ACTOS DE ASAMBLEAS, JUNTAS DIRECTIVAS O DE SOCIOS

DEMANDANTE: ÉLIDA SUÁREZ CÁRDENAS R/L CONJUNTO CERRADO TORRES DE PICABIA P.H. NIT#900898065-7"

DEMANDADO: CONJUNTO CERRADO TORRES DE PICABIA PROPIEDAD HORIZONTAL, ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS DE DEL CONJUNTO CERRADO TORRES DE PICABIA – PROPIEDAD HORIZONTAL

De Usted,



ASESORIAS Y CONSULTORIAS JURIDICAS - EMPRESARIALES

Avda. 0 #12-44 oficina 29 2º piso Centro Comercial La Isla

Barrio la Playa Cúcuta N. de S.

Cel 3213727641 - 3102314885

@asesorarsecucuta <https://asesorarsecucuta.com/>

<https://www.facebook.com/asesorarsecucuta>

<https://www.facebook.com/groups/1718985645036591>



MARIA ISABEL MALDONADO DUQUE
ABOGADA
ESPECIALISTA EN ALTA GERENCIA



San José de Cúcuta, 05 septiembre de 2022

Honorable Juez
Dra. SANDRA JAIMES FRANCO
Juez Juzgado Tercero Civil Del Circuito De Oralidad
E. S. D.

RAD. No. 54-001-31-53-003-2021-00283-00
PROCESO: Verbal de Impugnación de Actas de Asamblea (Abreviado)
DTE: ELIDA SUAREZ CARDENAS/ RL CONJUNTO CERRADO PICABIA P.H
DDO: CONSEJO DE ADMINISTRACION CONJUNTO CERRADO PICABIA P.H.
54001315300320210028300

MARIA ISABEL MALDONADO DUQUE, mayor de edad, residente en Cúcuta, abogada profesional en ejercicio, identificada con el documento No. **60.326.697** de Cúcuta y T.P. No. **139087** del C.S. de la J., en mi calidad de apoderada de la parte Demandante del proceso 540013153003-2021-00283-00, ante su Despacho Honorable Juez Dra. **JAIME FRANCO**, me permito respetuosamente dejar precedente y que se tenga como **RECURSO DE REPOSICION y APELACION** contra el Auto de Fecha 01 de septiembre del hogañño proferido por este Despacho:

Señora Juez en todo momento hemos advertido al **Juzgado Tercero Civil Del Circuito de Oralidad** que el proceso llego en un momento de sus etapas en un **CONFLICTO DE INTERESES**, donde la parte demandante le hace saber al Despacho, que ahora se convirtió en demandado, este era el argumento inequívoco y espíritu del desistimiento, precisamente para no entrar en una conducta quizás dolosa por mantener activado un proceso que perdió sus pretensiones y a la vez creo el conflicto de intereses al actuar en las dos partes que fuera advertido en sentencia, esto si era grave.

Ahora bien, se procedió a **DESISTIR DE LA DEMANDA**, precisamente porque no se diera una situación de desgaste judicial, véase que el mismo abogado percató que el tampoco debía continuar ejerciendo su mandato, pero aun así continuo, él se convirtió en parte de ese conflicto de intereses; por ello acudió para hacer cobros de honorarios inexistentes a través una diligencia de conciliación fracasa para sus intereses antes que el Despacho se pronunciara aprobando el desistimiento.

Dirección de oficina jurídica Avenida 0 #12-44 Oficina 29 Centro Comercial la Isla La playa Cúcuta
N. de S. celular 3213727641. Email. asesorarsecucuta@gmail.com

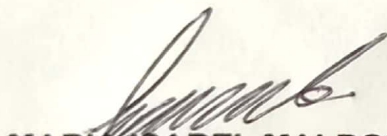
En este momento ya se ha configurado ese conflicto de intereses con un desgaste judicial no se advertido que las **COSTAS** resueltas en favor del Condominio Torres de Picabia Propiedad Horizontal representado por la Sra. ELIDA SUREZ CARDENAS que debe cancelar, también es quien entrara a reclamarlas en favor del CONJUNTO CERRADO TORRES DE PICABIA PROPIEDAD HORIZONTAL.

Son estos aspectos sobrevinientes que pueden surgir en un proceso de esta naturaleza y lo que se pretendió fue continuar con un proceso atípico donde el demandante también actuara como demandado.

Sin embargo, la Representante Legal del CONJUNTO CERRADO TORRES DE PICABIA P.H. Sra. ELIDA SUAREZ CARDENAS, debe acatar la orden y proceder en consecuencia a depositar las Costas en favor del demandado **CONJUNTO CERRADO TORRES DE PICABIA PROPIEDAD HORIZONTAL**.

Con esto dejo pronunciamiento en favor de mi poderdante CONJUNTO CERRADO TORRES DE PICABIA/RL. ELIDA SUAREZ CARDENAS, y recursos ante el auto que **APRUEBA LA LIQUIDACION DE LAS COSTAS**, en TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000), porque se advierte que hay una superación de la orden por extensión de transacciones que no cumplen con beneficio de las costas.

De Usted Señora Juez,



MARIA ISABEL MALDONADO DUQUE
C.C No. 60.326.697 de Cúcuta
T.P. No. 139.087 del C. S de la J