



San José de Cúcuta, 11 de junio de 2019

Doctora:
SANDRA JAIMES FRANCO
JUEZ 3º CIVIL DEL CIRCUITO ORAL
Oficina 432A
Palacio de justicia
ciudad



Radicado: 54001315300320190002600

Asunto: Presentación del proyecto de Calificación y Graduación de Créditos y Determinación de Derechos de Voto

FRANKI GIOVANN BELTRAN CRIADO, en mi calidad de promotor, y dando cumplimiento a lo ordenado por sus despacho, someto a consideración el proyecto de calificación y graduación de créditos y determinación de derechos de voto a efectos de que se surta el trámite previsto en la Ley 1116 de 2006.

1. Antecedentes

- 1.1. Mediante auto del 25 de febrero de 2019 su honorable despacho decretó la apertura del proceso de **INSOLVENCIA** por **REORGANIZACION** bajo los términos previstos en la Ley 1116 de 2006
- 1.2. El aviso que informa a los acreedores del inicio del proceso **INSOLVENCIA** por **REORGANIZACION EMPRESARIAL**, se se fijó en el local así como así como su publicación el domingo 26 de mayo de 2019 a través del periódico **LA OPINION**, a fin de informar al público en general y los acreedores sobre el inicio del presente proceso, y la fijación en la secretaria de su despacho, de conformidad con lo expuesto en el artículo 48 numeral cuarto de la Ley 1116 de 2006.

2. Graduación y Calificación de Créditos

- 2.1. Créditos causados con posterioridad a la admision del proceso de reorganizacion de 0
- 2.1.1. Pertenecen a la PRIMERA CLASE de créditos, de acuerdo con lo previsto en el artículo 2495 del Código Civil.

Acreeedor fiscales y parafiscales	Valor reconocido
MUNICIPIO DE CHINACOTA - IMPUESTO PREDIAL	2.148.119
Total	\$ 2.148.119

Asesorías jurídicas - procesos de insolvencia económica empresarial y persona natural
Avenida 3 # 11-49 oficina 207 centro (parque colon)
Celular 3155103300 email franki.beltran@gmail.com



Comprende los siguientes órdenes:

a. Los salarios y todas las prestaciones provenientes del contrato de trabajo. "Artículo 157 del Código Sustantivo del Trabajo. Prelación de créditos por salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales. <Artículo modificado por el artículo 36 de la Ley 50 de 1990:> Los créditos causados o exigibles de los trabajadores por concepto de salarios, las cesantías y demás prestaciones sociales e indemnizaciones laborales pertenecen a la primera clase que establece el artículo 2495 del Código Civil y tienen privilegio excluyente sobre todo los demás..."

b. Las costas judiciales que se causen en el interés general de los acreedores. "Artículo 2495 del Código Civil"

c. Los créditos fiscales y parafiscales (últimos conformados por los aportes de carácter obligatorio que realizan los empleadores y cuyo recaudo está a cargo de las Cajas de Compensación Familiar y que se encuentran destinados al subsidio familiar, SENA, ESAP, etc). Artículo 2495 del Código Civil"

d. Aportes de seguridad social. Ley 100 de 1993. Artículo 270. Los créditos exigibles por concepto de las cotizaciones y los intereses a que hubiere lugar, tanto en el Sistema General de Pensiones como en el Sistema de Seguridad Social en Salud, pertenecen a la primera clase de que trata el artículo 2495 del Código Civil y tienen el mismo privilegio que los créditos por concepto de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales".

2.2. Pertenecen a la SEGUNDA CLASE de créditos, de conformidad con el artículo 2497 del Código Civil:

A esta clase pertenecen los siguientes créditos:

a. El acreedor prendario sobre la prenda hasta concurrencia del valor de venta del bien dado en prenda. (Art. 2497. del Código Civil) A la segunda clase de créditos pertenecen los de las personas que en seguida se enumeran:....3. El acreedor prendario sobre la prenda).

b. Las cuotas que hayan pagado los promitentes compradores de bienes inmuebles destinados a vivienda en los procesos concursales de personas que se dediquen a la construcción y enajenación de bienes con esa destinación, excepto en aquellos eventos en los que sea posible la aplicación del artículo 51 de la ley 1116 de 2006. Parágrafo 3º del artículo 125 de la ley 338 de 1997.

e. Los créditos amparados por fiducias y encargos fiduciarios que incluyan entre sus finalidades las de garantía cuando los bienes fideicomitidos sean muebles. (Numeral 7º del artículo 59 de la Ley 116 de 2006).



No existen créditos de segunda clase.

- 2.3. Pertenecen a la TERCERA CLASE de créditos, de conformidad con el artículo 2499 del Código Civil:

Acreedor Hipotecario	Valor reconocido
BANCO CAJA SOCIAL	\$66.767.035.10
Total	\$ 66.767.035.10

Crédito que aparece registrado en el certificado de libertad y tradición, igualmente corresponde al mismo que se estaba llevando en el juzgado promiscuo municipal de Chinacota

Esta clase comprende:

a. El hipotecario, hasta concurrencia del valor de venta del bien hipotecado. (Art. 2499.- La tercera clase de créditos comprende los hipotecarios.)

b. Los créditos amparados por fiducias y encargos fiduciarios que incluyan entre sus finalidades las de garantía cuando los bienes fideicomitidos sean inmuebles. (Artículo 50. Efectos de la apertura del proceso de liquidación judicial. La declaración judicial del proceso de liquidación judicial produce:...7. La finalización de pleno derecho de los encargos fiduciarios y los contratos de fiducia mercantil celebrados por el deudor, con el fin de garantizar obligaciones propias o ajenas con sus propios bienes.(...)Los acreedores beneficiarios del patrimonio autónomo serán tratados como acreedores con garantía prendaria o hipotecaria, de acuerdo con la naturaleza de los bienes fideicomitidos)

- 2.4. Pertenecen a la CUARTA CLASE de créditos, de conformidad con el artículo 2502 y del Código Civil y 124 de la Ley 1116 de 2006:
Comprende los siguientes:

a. Los de los proveedores de materias primas o insumos necesarios para la producción o transformación de bienes, o para la prestación de servicios. [Artículo 2502 del Código Civil Colombiano (adicionado por el artículo 124 de la Ley 1116 de 2006): "7. Los de los proveedores de materias primas o insumos necesarios para la producción o transformación de bienes o para la prestación de servicios".

NO POSEE ACREEDORES EN ESTA CUARTA CLASE

- 2.1.5. Pertenecen a la QUINTA CLASE de créditos, de acuerdo con lo previsto en el artículo 2509 del Código Civil.

Acreedor	Valor reconocido
BANCO AGRARIO	3.065.678
JAIRO HELI BLANCO BARRIENTOS	50.000.000

Asesorías jurídicas - procesos de insolvencia económica empresarial y persona natural
Avenida 3 # 11-49 oficina 207 centro (parque colon)
Celular 3155103300 email franki.beltran@gmail.com



MARIO CASADIEGOS FLOREZ	40.000.000
OLGA LUCIA CASADIEGOS BLANCO	15.000.000
RAYCO	1.600.000
Total	109.665.678

Estos créditos se verificaron por expedición de certificado de la entidades Banco Agrario y Rayco; así como de la observación de las letras de cambios de las personas naturales que fueron observadas por el suscrito, y que de ser necesarias se aportaran por parte de los interesados al despacho.

a. Denominados igualmente quirografarios, comprenden los créditos que no gozan de preferencia. (2509 del Código Civil. Créditos de quinta clase, La quinta clase comprende los bienes que no gozan de preferencia).

2. Determinación de Derechos de Voto (Art. 31 Ley 1116 de 2006)

Nombre o Razón Social	Saldo de Capital por Pagar	Derechos de Voto	Participación Derechos de Voto (%)
Acreeedores Clase A – Titulares de acreencias laborales			
-----	-----	-----	-----
Total acreedores clase A 0	-----	-----	-----
Acreeedores Clase B – Las entidades públicas y las instituciones de la seguridad social.			
ALCALDIA CHINACOTA	\$ 2.148.119	2.148.119	1,2%
Total acreedores clase B 1	\$2.148.119=	\$2.148.119=	1.2%
Acreeedores Clase C – Instituciones financieras naciones y extranjeras y demás entidades sujetas a la inspección, vigilancia de la Superintendencia Financiera.			
BANCO CAJA SOCIAL	\$66.767.035.10	66.767.035	37.4 %
BANCO AGRARIO	\$3.065.678	3.065.678	1.7 %
Total acreedores clase C 2	\$ 69.832.713,10=	69832713	39.1 %
Acreeedores Clase D – Acreeedores Internos			
-----	-----	-----	-----

Asesorías jurídicas - procesos de insolvencia económica empresarial y persona natural
Avenida 3 # 11-49 oficina 207 centro (parque colon)
Celular 3155103300 email franki.beltran@gmail.com



Total acreedores clase D 0	-----	-----	-----
Acreedores Clase E – Demás acreedores			
JAIRO HELI BLANCO BARRIENTOS	50.000.000	50.000.000	28 %
MARIO CASADIEGOS FLOREZ	40.000.000	40.000.000	22.4 %
OLGA LUCIA CASADIEGOS BLANCO	15.000.000	15.000.000	8.4%
RAYCO	1.600.000	1.600.000	0.9%
Total acreedores clase E 4	\$ 106.600.000=	106600000	59.7%
Total Derechos de Voto 7	\$ 178.580.832,10=	178580832	100%

“Artículo 53 de la Ley 1116 de 2006, reglamentado por el artículo 31 del Decreto 1730 de 2009. Determinación de derechos de voto en los procesos de liquidación judicial. Los derechos de voto en los procesos de liquidación judicial serán calculados a razón de un voto por cada peso del valor de la acreencia cierta de los acreedores que, conforme al inventario valorado, vayan a ser objeto de pago, incluyendo los acreedores internos de acuerdo con lo dispuesto por el parágrafo del artículo 53 de la Ley 1116 de 2006. Las mayorías para la celebración del Acuerdo de Adjudicación se conformarán con los acreedores cuyas acreencias, según la prelación legal, se puedan pagar teniendo en cuenta el valor del activo del deudor en el inventario valorado”.

“Artículo 38 de la Ley 1429 de 2010. El artículo 31 de la Ley 1116 de 2006, quedará así: Artículo 31. ...Parágrafo 1o. Para los efectos previstos en esta ley se consideran acreedores internos los socios o accionistas de las sociedades, el titular de las cuotas o acciones en la empresa unipersonal y los titulares de participaciones en cualquier otro tipo de persona jurídica. En el caso de la persona natural comerciante, el deudor tendrá dicha condición.

Para efectos de calcular los votos, cada acreedor interno tendrá derecho a un número de votos equivalente al valor que se obtenga al multiplicar su porcentaje de participación en el capital, por la cifra que resulte de restar del patrimonio, las partidas correspondientes a utilidades decretadas en especie y el monto de la cuenta de revalorización del patrimonio, así haya sido capitalizada, de conformidad con el balance e información con corte a la fecha de admisión al proceso de insolvencia. Cuando el patrimonio fuere negativo cada accionista tendrá derecho a un voto.”

Atentamente,


FRANKI GIOVANN BELTRAN CRIADO
C.C. N° 88.233.862 de Cucuta

Asesorías jurídicas - procesos de insolvencia económica empresarial y persona natural
Avenida 3 # 11-49 oficina 207 centro (parque colon)
Celular 3155103300 email franki.beltran@gmail.com

NUBIA YANETH LEAL OJEDA
NIT: 60.264.226

Balance General

31 de diciembre
de
2016

(En miles de pesos)

Activos

Activo corrientes:

Caja y bancos, equivalente en efectivo	\$ 3.700.000,00
Inventarios, neto	\$ 15.423.800,00
Cuentas por cobrar	\$ 8.765.400,00
Total activos corrientes	\$ 27.889.200,00

Propiedad y equipo, neto	\$ 9.850.600,00
Bienes raices	\$ 90.000.000,00
Otros activos	\$ 15.700.000,00
Total activo	\$ 143.439.800,00

Pasivos

Pasivos corrientes:

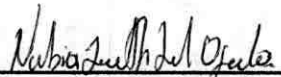
Proveedores	\$ 0,00
Obligaciones financieras	\$ 59.945.295,40
Otros pasivos	\$ 53.942.114,00
Total pasivos corrientes	\$ 113.887.409,40

Obligaciones laborales	\$ 0,00
Total pasivos	\$ 113.887.409,40

Patrimonio

Capital	\$ 29.552.390,60
Revalorizacion del patrimonio	\$ 0,00
Total patrimonio	\$ 29.552.390,60

Total pasivo y patrimonio	143.439.800
----------------------------------	--------------------

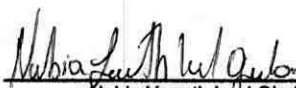

 Nubia Yaneth Leal Ojeda
 Representante Legal


 Jerson Raul Beltran Criado
 Tarjeta Profesional 247137-T

NUBIA YANETH LEAL OJEDA
NIT: 60.264.226

Balance General

	31 de diciembre de			
	2017	2016		
	(En miles de pesos)			
			Variacion Absoluta	Variacio n
Activos				
Activo corrientes:				
Caja y bancos, equivalente en efectivo	\$ 2.450.000,00	\$ 3.700.000,00	(\$ 1.250.000,00)	-33,8%
Inventarios, neto	\$ 17.800.900,00	\$ 15.423.800,00	\$ 2.377.100,00	15,4%
Cuentas por cobrar	\$ 11.345.900,00	\$ 8.765.400,00	\$ 2.580.500,00	29,4%
Total activos corrientes	\$ 31.596.800,00	\$ 27.889.200,00	\$ 3.707.600,00	13,3%
Propiedad y equipo, neto	\$ 10.765.700,00	\$ 9.850.600,00	\$ 915.100,00	9,3%
Bienes raices	\$ 110.000.000,00	\$ 90.000.000,00	\$ 20.000.000,00	22,2%
Otros activos	\$ 17.600.000,00	\$ 15.700.000,00	\$ 1.900.000,00	12,1%
Total activo	\$ 169.962.500,00	\$ 143.439.800,00	\$ 26.522.700,00	18,5%
Pasivos				
Pasivos corrientes:				
Proveedores	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	
Obligaciones financieras	\$ 63.642.578,00	\$ 59.945.295,40	\$ 3.697.282,60	6,17%
Otros pasivos	\$ 94.364.051,00	\$ 53.942.114,00	\$ 40.421.937,00	74,94%
Total pasivos corrientes	\$ 158.006.629,00	\$ 113.887.409,40	\$ 44.119.219,60	38,74%
Obligaciones laborales	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	
Total pasivos	\$ 158.006.629,00	\$ 113.887.409,40	\$ 44.119.219,60	38,74%
Patrimonio				
Capital	\$ 11.955.871,00	\$ 29.552.390,60	(\$ 17.596.519,60)	-59,54%
Revalorizacion del patrimonio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	
Total patrimonio	\$ 11.955.871,00	\$ 29.552.390,60	(\$ 17.596.519,60)	-59,54%
Total pasivo y patrimonio	\$ 169.962.500,00	\$ 143.439.800,00	\$ 26.522.700,00	18,49%


Nubia Yaneth Leal Ojeda
Representante Legal

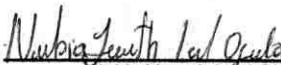

Jerson Raul Beltran Criado
Tarjeta Profesional 247137-T

12

NUBIA YANETH LEAL OJEDA
NIT: 60.264.226

Balance General

	31 de diciembre de			
	2018	2017		
	(En miles de pesos)			
			Variacion	Variacio
Activos			Absoluta	n
Activo corrientes:				
Caja y bancos, equivalente en efectivo	\$ 1.870.500,00	\$ 2.450.000,00	(\$ 579.500,00)	-23,7%
Inventarios, neto	\$ 13.658.900,00	\$ 17.800.900,00	(\$ 4.142.000,00)	-23,3%
Cuentas por cobrar	\$ 10.987.600,00	\$ 11.345.900,00	(\$ 358.300,00)	-3,2%
Total activos corrientes	\$ 26.517.000,00	\$ 31.596.800,00	(\$ 5.079.800,00)	-16,1%
Propiedad y equipo, neto	\$ 7.865.900,00	\$ 10.765.700,00	(\$ 2.899.800,00)	-26,9%
Bienes raices	\$ 135.100.000,00	\$ 110.000.000,00	\$ 25.100.000,00	22,8%
Otros activos	\$ 10.595.600,00	\$ 17.600.000,00	(\$ 7.004.400,00)	-39,8%
Total activo	\$ 180.078.500,00	\$ 169.962.500,00	\$ 10.116.000,00	6,0%
Pasivos				
Pasivos corrientes:				
Proveedores		\$ 0,00	\$ 0,00	
Obligaciones financieras	\$ 69.408.668,64	\$ 63.642.578,00	\$ 5.766.090,64	9,06%
Otros pasivos	\$ 108.848.119,00	\$ 94.364.051,00	\$ 14.484.068,00	15,35%
Total pasivos corrientes	\$ 178.256.787,64	\$ 158.006.629,00	\$ 20.250.158,64	12,82%
Obligaciones laborales	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	
Total pasivos	\$ 178.256.787,64	\$ 158.006.629,00	\$ 20.250.158,64	12,82%
Patrimonio				
Capital	\$ 1.821.712,36	\$ 11.955.871,00	(\$ 10.134.158,64)	-84,76%
Revalorizacion del patrimonio			\$ 0,00	
Total patrimonio	\$ 1.821.712,36	\$ 11.955.871,00	(\$ 10.134.158,64)	-84,76%
Total pasivo y patrimonio	\$ 180.078.500,00	\$ 169.962.500,00	\$ 10.116.000,00	5,95%


Nubia Yaneth Leal Ojeda
Representante Legal


Jerson Raul Beltran Criado
Tarjeta Profesional 247137-T

NUBIA YANETH LEAL OJEDA
NIT: 60.264.226

Balance General Detallado

31 de Diciembre de
2018
(En miles de pesos)

Activos

Activo corrientes:

Caja y bancos, equivalente en efectivo

** Efectivo en caja \$ 1.870.500,00

Inventarios, neto

** 7 Camas dobles \$ 3.500.000,00

** 7 Colchones para habitaciones \$ 2.100.000,00

** 7 Sabanas \$ 350.000,00

** 7 Almuhadas \$ 140.000,00

** 7 Cobijas \$ 350.000,00

**Sandalias Niña Ref. Varias T: 22 - 34 \$ 3.268.900,00

** Sandalias Dama Ref. Varias T: 35 - 40 \$ 3.950.000,00

Cuentas por cobrar

** Fredy Tutta Salazar \$ 3.986.500,00

** Erika Vivian Moncada \$ 1.639.700,00

** Jhon Jairo Duran \$ 2.235.600,00

** Hector Martinez \$ 3.125.800,00

Total activos corrientes

\$ 26.517.000,00

Propiedad y equipo, neto

\$ 7.865.900,00

** 5 Televisores PJG 20 con control

\$ 3.000.000,00

** 1 Pulidora \$ 150.000,00

** 1 Taladro \$ 100.000,00

** Herramienta \$ 4.615.900,00

Bienes raices

\$ 135.100.000,00

** k 3 7 61 B. el Cristo Chinacota

\$ 135.100.000,00

Otros activos

\$ 10.595.600,00

** 1 Maquina plana singer

\$ 1.800.000,00

** 1 Motor emedril \$ 1.000.000,00

** 20 pares de hormas sandalia dama \$ 1.350.000,00

** 10 pares de hormas sandalia niña \$ 689.700,00

** 1 Maquinas de pulir zapatos \$ 1.500.000,00

** 2 maquinas para doblar tiras \$ 1.400.000,00

** 1 Burros metalicos de 1 X 1.20 MT \$ 555.900,00

** 1 Mesa para cortar \$ 850.000,00

** 1 Pegadoras de suelas \$ 1.450.000,00

Total activo

\$ 180.078.500,00

Pasivos

Pasivos corrientes:

Proveedores

Obligaciones financieras

\$ 69.408.668,64

** Credito Banco caja social credito 0530200033414

\$ 66.342.990,64

** Credito banco agrario obligacion 725051150077498

\$ 1.992.691,00

** Credito banco agrario obligacion 725051150082300

\$ 1.072.987,00

Otros pasivos

\$ 108.848.119,00

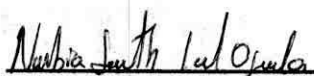
** Alcadia de Chinacota secretaria hacienda impuesto predial

\$ 2.148.119,00

** Jairo Heli Blanco Barriento

\$ 50.000.000,00

** Mario Casadiego Blanco	\$ 40.000.000,00	
** Distribuidora Rayco credito	\$ 1.700.000,00	
** Olga Lucia Casdiego Blanco	\$ 15.000.000,00	
Total pasivos corrientes		<u>\$ 178.256.787,64</u>
Total pasivos		<u>\$ 178.256.787,64</u>
Patrimonio		
Capital	\$ 1.821.712,36	
Revalorizacion del patrimonio	\$ 0,00	
Total patrimonio		<u>\$ 1.821.712,36</u>
Total pasivo y patrimonio		<u><u>\$ 180.078.500,00</u></u>


Nubia Yaneth Leal Ojeda
Representante Legal


Jerson Raul Beltran Criado
Tarjeta Profesional 247137-T

15

NUBIA YANETH LEAL OJEDA
NIT: 60.264.226

Estado de Resultados

**31 de diciembre de
2016**

(En miles de pesos)

Servicio de Arriendo de habitaciones
MENOS: DEVOLUCIONES EN SERVICIOS
MENOS: COSTO DEL SERVICIO
UTILIDAD BRUTA

\$ 18.753.400,00

\$ 0,00

\$ 11.252.040,00

\$ 7.501.360,00

OPERACIONALES DE VENTAS

NO OPERACIONALES
MAS: OTROS INGRESOS
HONORARIOS, SERVICIOS Y COMISIONES
RENDIMIENTOS FINANCIEROS

\$ 5.867.800,00

\$ 0,00

\$ 0,00

GASTOS OPERACIONALES

\$ 7.199.600,00

HONORARIOS

\$ 0,00

GASTOS DE PERSONAL

\$ 2.354.800,00

IMPUESTOS

\$ 1.191.000,00

SEGUROS

\$ 0,00

SERVICIOS

\$ 1.200.000,00

DIVERSOS

\$ 2.453.800,00

GASTOS NO OPERACIONALES

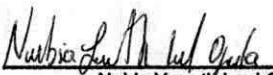
GASTOS FINANCIEROS

MAS: DESCUENTOS FINANCIEROS

\$ 0,00

UTILIDAD DEL EJERCICIO

\$ 6.169.560,00



Nubia Yaneth Leal Ojeda
Representante Legal



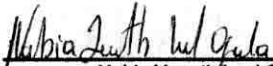
Jerson Raul Beltran Criado
Tarjeta Profesional 247137-T

16

NUBIA YANETH LEAL OJEDA
NIT: 60.264.226

Estado de Resultados

	Año terminado el 31 de diciembre de			
	2017	2016		
	(En miles de pesos, excepto la utilidad neta por accion)			
			Variacion Absoluta	Variacion Relativa
Servicio de Arriendo de habitaciones	\$ 16.567.800,00	\$ 18.753.400,00	\$ (2.185.600)	-11,7%
MENOS: DEVOLUCIONES EN SERVICIOS				
MENOS: COSTO DEL SERVICIO	\$ 9.940.680,00	\$ 11.252.040,00	\$ (1.311.360)	-11,7%
UTILIDAD BRUTA	\$ 6.627.120,00	\$ 7.501.360,00	\$ (874.240)	-11,7%
OPERACIONALES DE VENTAS				
NO OPERACIONALES				
MAS: OTROS INGRESOS	\$ 4.125.600,00	\$ 5.867.800,00	\$ (1.742.200)	-29,7%
HONORARIOS, SERVICIOS Y COMISIONES				
RENDIMIENTOS FINANCIEROS				
GASTOS OPERACIONALES	\$ 8.688.000,00	\$ 7.199.600,00	\$ 1.488.400	20,7%
HONORARIOS	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ -	
GASTOS DE PERSONAL	\$ 2.789.600,00	\$ 2.354.800,00	\$ 434.800	18,5%
IMPUESTOS	\$ 1.970.000,00	\$ 1.191.000,00	\$ 779.000	65,4%
SEGUROS	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ -	
SERVICIOS	\$ 1.358.700,00	\$ 1.200.000,00	\$ 158.700	13,2%
DIVERSOS	\$ 2.569.700,00	\$ 2.453.800,00	\$ 115.900	4,7%
GASTOS NO OPERACIONALES				
GASTOS FINANCIEROS	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ -	
MAS: DESCUENTOS FINANCIEROS	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ -	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 2.064.720,00	\$ 6.169.560,00	\$ (4.104.840)	-66,5%


Nubia Yaneth Leal Ojeda
Representante Legal

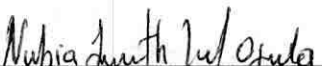

Jerson Raul Beltran Criado
Tarjeta Profesional 247137-T

17

NUBIA YANETH LEAL OJEDA
NIT: 60.264.226

Estado de Resultados

	Año terminado el 31 de diciembre de			
	2018	2017		
(En miles de pesos, excepto la utilidad neta por acción)				
			Variacion Absoluta	Variacion Relativa
Servicio de Arriendo de habitaciones	\$ 15.350.600,00	\$ 16.567.800,00	\$ (1.217.200)	-7,3%
MENOS: DEVOLUCIONES EN SERVICIOS	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ -	
MENOS: COSTO DEL SERVICIO	\$ 9.210.360,00	\$ 9.940.680,00	\$ (730.320)	-7,3%
UTILIDAD BRUTA	\$ 6.140.240,00	\$ 6.627.120,00	\$ (486.880)	-7,3%
OPERACIONALES DE VENTAS				
NO OPERACIONALES				
MAS: OTROS INGRESOS	\$ 3.125.800,00	\$ 4.125.600,00	\$ (999.800)	-24,2%
HONORARIOS, SERVICIOS Y COMISIONES			\$ -	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS			\$ -	
GASTOS OPERACIONALES	\$ 8.024.200,00	\$ 8.688.000,00	\$ (663.800)	-7,6%
HONORARIOS	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ -	
GASTOS DE PERSONAL	\$ 2.843.200,00	\$ 2.789.600,00	\$ 53.600	1,9%
IMPUESTOS	\$ 2.105.600,00	\$ 1.970.000,00	\$ 135.600	6,9%
SEGUROS	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ -	
SERVICIOS	\$ 1.729.800,00	\$ 1.358.700,00	\$ 371.100	27,3%
DIVERSOS	\$ 1.345.600,00	\$ 2.569.700,00	\$ (1.224.100)	-47,6%
GASTOS NO OPERACIONALES				
GASTOS FINANCIEROS	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ -	
MAS: DESCUENTOS FINANCIEROS	\$ 0,00	\$ 0,00		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 1.241.840,00	\$ 2.064.720,00	\$ (822.880)	-39,9%


Nubia Yaneth Leal Ojeda
Representante Legal

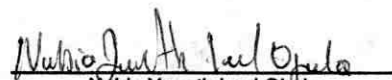

Jerson Raul Beltran Criado
Tarjeta Profesional 247137-T

18

NUBIA YANETH LEAL OJEDA
NIT: 60.264.226

Estado de Cambios en el Patrimonio

	Capital Suscrito y	Superávit de Capital	Reservas	Revalorizacio n del	exedentes sin aprovar	Utilidad del ejercicio	Total
(En miles de pesos)							
Saldos al 31 de diciembre de 2016	\$ 29.552.391	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.169.560	\$ -	\$ 35.721.951
Metodo de participacion	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Ajustes a las valorizaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Utilidad del 2017	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.064.720	\$ 2.064.720
Saldos al 31 de diciembre de 2017	\$ 29.552.391	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.169.560	\$ 2.064.720	\$ 37.786.671


Nubia Yaneth Leal Ojeda
Representante Legal

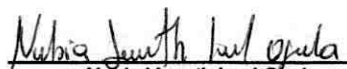

Jerson Raul Beltran Criado
Tarjeta Profesional 247137-T

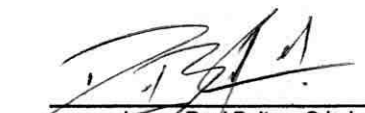
19

NUBIA YANETH LEAL OJEDA
NIT: 60.264.226

Estado de Cambios en el Patrimonio

	Capital Suscrito y	Superávit de Capital	Reservas	Revalorizacio n del	exedentes sin aprovar	Utilidad del ejercicio	Total
(En miles de pesos)							
Saldos al 31 de diciembre de 2017	\$ 11.955.871	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.064.720	\$ -	\$ 14.020.591
Metodo de participacion	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Ajustes a las valorizaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Utilidad del 2018	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.241.840	\$ 1.241.840
Saldos al 31 de diciembre de 2018	\$ 11.955.871	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.064.720	\$ 1.241.840	\$ 15.262.431


Nubia Yaneth Leal Ojeda
Representante Legal

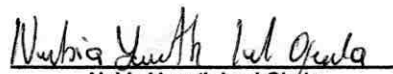

Jerson Raul Beltran Criado
Tarjeta Profesional 247137-T

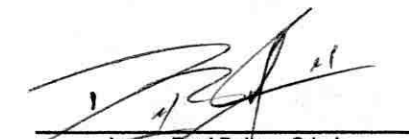
2

NUBIA YANETH LEAL OJEDA
NIT: 60.264.226

Estado de Cambios en el Patrimonio

	Capital Suscrito y	Superávit de Capital	Reservas	Revalorizacio n del	exedentes sin aprovar	Perdida del ejercicio	Total
	<i>(En miles de pesos)</i>						
Saldos al 31 de Septiembre 2018	\$ 1.821.712	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.241.840	\$ -	\$ 3.063.552
Metodo de participacion	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Ajustes a las valorizaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Utilidad del 2019	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Saldos al 31 de diciembre de 2018	\$ 1.821.712	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.241.840	\$ -	\$ 3.063.552


Nubia Yaneth Leal Ojeda
Representante Legal


Jerson Raul Beltran Criado
Tarjeta Profesional 247137-T

21

NUBIA YANETH LEAL OJEDA

NIT: 60.264.226

Estado de Flujos de Efectivo

Año terminado el 31 de

2017

(En miles de pesos)

Actividades operacionales

	\$ 0
(+/-)utilidad neta del año	\$ 2.064.720
(+/-)Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo	\$ 0
(+/-)Amortizacion del impuesto al patrimonio	\$ 0
(+/-)Amortizacion de diferidos	\$ 0
(+/-) Ingresos que no afectan el efectivo	\$ 0
(+/-)Amortizacion de intangibles	\$ 0
	\$ 2.064.720

Cambios en activos y pasivos operacionales:

(+/-)Aumento de Deudores	\$ 2.580.500
(+/-) Disminucion de Inventarios	\$ 2.377.100
(+/-) Impuestos por pagar	\$ 0
(+/-) Aumento de Proveedores	\$ 0
(+/-)Aumento Cuentas por pagar	\$ 0
(+/-)Disminucion Obligaciones laborales	\$ 0
(+/-) Pasivos estimados y provisiones	\$ 0
(+/-) Aumento Otros pasivos	\$ 1.900.000

Efectivo neto provisto por las actividades operacionales **\$ 6.857.600**

Actividades de inversion

(+/-)Disminucion propiedades y equipo	\$ 915.100
(+/-) inversiones	\$ 0
(+/-)de intangibles	\$ 0
(+/-) activos diferidos	\$ 0
(+/-) venta de propiedad y equipo	\$ 0
(+/-) Disminucion de capital	(\$ 17.596.520)

Flujo neto en actividades de financiacion **(\$ 17.097.254)**

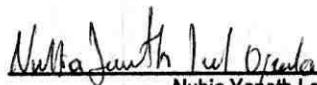
Actividades de financiacion

(+/-) Disminucion obligaciones financieras	\$ 3.697.283
Pago de obligaciones financieras	\$ 0
Pago de dividendos	\$ 0
Efectivo neto provisto por las actividades de financiacion	\$ 3.697.283

efectivo

Efectivo y equivalente de efectivo al principiop del año **\$ 3.700.000**

Efectivo y equivalente de efectivo al final del año **\$ 2.450.000**



Nubia Yaneth Leal Ojeda
Representante Legal



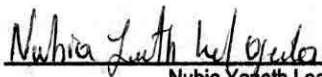
Jerson Raul Beltran Criado
Tarjeta Profesional 247137-T

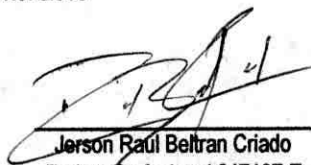
NUBIA YANETH LEAL OJEDA
NIT: 60.264.226
Estado de Flujos de Efectivo

**Año terminado el 31 de
2018**

(En miles de pesos)

Actividades operacionales	\$ 0
(+/-)Utilidad neta del año	\$ 1.241.840
(+/-)Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo	\$ 0
(+/-)Amortización del impuesto al patrimonio	\$ 0
(+/-)Amortización de diferidos	\$ 0
(+/-) Ingresos que no afectan el efectivo	\$ 0
(+/-)Amortización de intangibles	\$ 0
	\$ 1.241.840
Cambios en activos y pasivos operacionales:	
(+/-)Aumento de Deudores	(\$ 358.300)
(+/-) Disminucion de Inventarios	(\$ 4.142.000)
(+/-) Impuestos por pagar	\$ 0
(+/-) Aumento de Proveedores	\$ 0
(+/-)Aumento Cuentas por pagar	\$ 0
(+/-)Disminucion Obligaciones laborales	\$ 0
(+/-) Pasivos estimados y provisiones	\$ 0
(+/-)Aumento Otros pasivos	\$ 14.484.068
Efectivo neto provisto por las actividades operacionales	\$ 9.983.768
Actividades de inversion	
(+/-)Disminucion propiedades y equipo	(\$ 2.899.800)
(+/-) inversiones	\$ 0
(+/-)de intangibles	\$ 0
(+/-) activos diferidos	\$ 0
(+/-) venta de propiedad y equipo	\$ 0
(+/-) Disminucion de capital	(\$ 10.134.158)
Flujo neto en actividades de financiacion	(\$ 13.033.958)
Actividades de financiacion	
(+/-) Aumento obligaciones financieras	\$ 5.766.091
Pago de obligaciones financieras	\$ 0
Pago de dividendos	\$ 0
Efectivo neto provisto por las actividades de financiacion	\$ 5.766.091
efectivo	
Efectivo y equivalente de efectivo al principiop del año	\$ 2.450.000
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	\$ 1.870.500


Nubia Yaneth Leal Ojeda
Representante Legal


Jerson Raúl Beltrán Criado
Tarjeta Profesional 247137-T

NUBIA YANETH LEAL OJEDA

NIT: 60.264.226

Estado de Cambios en la Situacion Financiera

Año terminado el 31 de

2017

(En miles de pesos)

Recursos financieros provistos:

(+/-)neta del año	\$ 2.064.720
(+/-)Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo	\$ 0
(+/-)Amortizacion de diferidos	\$ 0

Capital de trabajo generado por la operación **\$ 2.064.720**

(+/-)Incremento de capital	\$ 0
(+/-)Incremento super avit	\$ 0
(+/-)Disminucion obligacion largo plazo	\$ 3.697.283

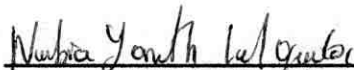
Total fuentes \$ 3.697.283

Aumento capital de trabajo **\$ 5.762.003**

Aumento (disminucion) Activo corriente	\$ 2.447.283
Disminucion Disponible	(\$ 1.250.000)
Inversiones	\$ 0
Disminucion Inventarios	\$ 0
Deudores de corto y largo plazo	\$ 3.697.283

Aumento (disminucion) pasivo corriente	\$ 44.109.220
Obligaciones financieras	\$ 3.687.283
Disminucion de Proveedores	\$ 0
Impuestos por pagar	\$ 0
Obligaciones laborales	\$ 0
Otros pasivos	\$ 40.421.937

AUMENTO (DISMINUCION) CAPITAL TRABAJO **(\$ 39.597.217)**



Nubia Yaneth Leal Ojeda
Representante Legal



Jerson Raul Beltran Criado
Tarjeta Profesional 247137-T

NUBIA YANETH LEAL OJEDA

NIT: 60.264.226

Estado de Cambios en la Situacion Financiera

Año terminado el 31 de

2018

(En miles de pesos)

Recursos financieros provistos:

(+/-)Utilidad neta del año \$ 1.241.840

(+/-)Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo \$ 0

(+/-)Amortizacion de diferidos \$ 0

Capital de trabajo generado por la operación \$ 1.241.840

(+/-)Incremento de capital \$ 0

(+/-)Incremento super avit \$ 0

(+/-)Incremento obligacion largo plazo \$ 5.766.090

Total fuentes \$ 5.766.090

Aumento de capital de trabajo \$ 7.007.930

Aumento (disminucion) Activo corriente (\$ 5.079.800)

Disminucion Disponible (\$ 579.500)

Inversiones \$ 0

Disminucion Inventarios (\$ 4.142.000)

Deudores de corto y largo plazo (\$ 358.300)

Aumento (disminucion) pasivo corriente \$ 20.250.159

Obligaciones financieras \$ 5.766.091

Aumento de Proveedores \$ 0

Impuestos por pagar \$ 0

Obligaciones laborales \$ 0

Otros pasivos \$ 14.484.068

AUMENTO (DISMINUCION) CAPITAL TRABAJO (\$ 24.088.119)

Nubia Yaneth Leal Ojeda

Nubia Yaneth Leal Ojeda
Representante Legal

Jerson Raul Beltran Criado

Jerson Raul Beltran Criado
Tarjeta Profesional 247137-T

RADICAR LIQUIDACION DEL CREDITO

Yobany Orozco <yobanyorozco26@gmail.com>

Vie 12/05/2023 11:20 AM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - N. De Santander - Cúcuta <jcivccu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (287 KB)
img20230512_11190651.pdf;

REF: EJECUTIVO MAYOR CUANTÍA
DTE: FOTRANORTE
DDO: YINEIDA AYANETH SANCHEZ BELTRAN Y OTRO
RAD: 2023/007



YOBANY ALONSO OROZCO NAVARRO
ABOGADO

Doctor (a)

JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CÚCUTA

E.

S.

D.

Referencia: EJECUTIVO RADICADO 007-2023
Demandante: FOTRANORTE
Demandado: YINEIDA AYANETH SANCHEZ BELTRAN Y OTRO

Adjunto al presente me permito presentar la liquidación del crédito conforme lo ordenado en el artículo 446 del C.G.P. y solicito con todo respeto se sirva dar traslado a la parte demandada y seguidamente se imparta su aprobación conforme a los siguientes valores fijados en el mandamiento de pago así:

INTERES MORATORIOS DESDE EL 15 DE DICIEMBRE DE 2022 AL 12 DE MAYO DE 2023, POR CAPITAL DE \$257,519,678							
CAPITAL	EXIGIBILIDAD	LIQUIDACIÓN	DÍAS MORA	INTERES ANUAL	INT, MORA	INTERES DIARIO	VALOR INT.
\$257.519.678	15-dic.-22	31-dic.-22	16	27,64%	41,5%	0,12%	\$4.745.229
\$257.519.678	1-ene.-23	31-ene.-23	30	28,84%	43,3%	0,12%	\$9.283.584
\$257.519.678	31-ene.-23	28-feb.-23	28	30,18%	45,3%	0,13%	\$9.067.268
\$257.519.678	1-mar.-23	31-mar.-23	30	30,84%	46,3%	0,13%	\$9.927.384
\$257.519.678	31-mar.-23	30-abr.-23	30	31,39%	47,1%	0,13%	\$10.104.428
\$257.519.678	30-abr.-23	12-may.-23	12	30,27%	45,4%	0,13%	\$3.897.560
		TOTAL DÍAS	146			TOTAL INTERES MORA	\$47.025.454

CONCLUSIÓN

CAPITAL.....\$257.519.678
INTERESES MORATORIOS A FECHA 12/05/2023.....\$47.025.454



YOBANY ALONSO OROZCO NAVARRO
ABOGADO

CONCLUSION: LIQUIDACION A LA FECHA 12 DE MAYO DE 2023 POR UN VALOR DE **TRESCIENTOS CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS (\$304.545.132).**

Cordialmente,


YOBANY ALONSO OROZCO NAVARRO
C.C. Nro. 13.425.650
TP. 297618 Del C.S. de la J.