

**LIQUIDACIÓN DEL CREDITOPROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD.
54001310300320120012500**

Maria Consuelo Martinez <abogada.mcmartinez@juridica-consuelo.com.co>

Lun 05/02/2024 10:19

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - N. De Santander - Cúcuta <jcivccu3@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (241 KB)

ANNY YELIZA SOLANO MARQUEZ - 37276788.pdf;

Señores:

JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA

DISTRITO JUDICIAL CUCUTA

CUCUTA

REF.: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

RAD. 54001310300320120012500

DEMANDANTE: CESIONARIA BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: ANNY YELIZA SOLANO MARQUEZ C.C. 37.276.788

Como apoderada de la parte demandante en el proceso de referencia allegó la liquidación de los siguientes créditos, Nro. 61990008299 INCLUIDA en el pagaré 6112 320008299 e intereses del Banco, para su aprobación, de la cual solicito señora juez se sirva a correr el respectivo traslado.

Anexo:

1- Liquidación actualizada del crédito 6112 320008299

Sírvase señor juez reconocerle personería para actuar

--

Cordialmente,

MARÍA CONSUELO MARTINEZ DE GAFARO

Abogada Externa

Av. 6° Nro. 10-76, Of. 302 Edificio Bancoquía

Contacto: 5710366 - 3108027291

Email: abogada.mcmartinez@juridica-consuelo.com.co



Medellin, febrero 5 de 2024

Ciudad

Titular	ANNY YELIZA SOLANO MARQUEZ
Cédula o Nit.	37,276,788
Obligación Nro.	61990008299
Mora desde	22/12/2011

Tasa pactada en el pagaré EA	13.50%
Tasa de mora	20.25%
Tasa máxima superfinanciera	34.97%

Liquidación de la Obligación a dic 22 de 2011		
Valor en pesos		
Capital		48,349,760.55
Int. Corrientes a fecha de demanda		0.00
Intereses por Mora		0.00
Seguros		0.00
Total demanda		48,349,760.55

Saldo de la obligación a feb 5 de 2024		
Valor en pesos		
Capital		48,349,760.55
Interes Corriente		0.00
Intereses por Mora		108,114,027.92
Seguros en Demanda		0.00
Total Demanda		156,463,788.47

Sección de Servicios Etapa Avanzada de Cobranza

ANNY YELIZA SOLANO MARQUEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Lq.		Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial					48.349.760,55	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	0,00	48.349.760,55
Idos para Demar	dic-22-2011	13.50%	0		48.349.760,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	0,00	48.349.760,55
Cierre de Mes	dic-31-2011	20,25%	9		48.349.760,55	0,00	0,00	219.897,86	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	219.897,86	48.569.658,41
Cierre de Mes	ene-31-2012	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	975.253,85	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	975.253,85	49.325.014,40
Cierre de Mes	feb-29-2012	20,25%	29		48.349.760,55	0,00	0,00	1.691.877,20	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	1.691.877,20	50.031.637,75
Cierre de Mes	mar-31-2012	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	2.437.253,16	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	2.437.253,16	50.746.983,73
Cierre de Mes	abr-30-2012	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	0,00	3.093.576,84	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	3.093.576,84	51.458.560,57
Cierre de Mes	may-31-2012	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	3.923.576,84	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	3.923.576,84	52.272.339,39
Cierre de Mes	jun-30-2012	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	0,00	4.654.568,50	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	4.654.568,50	53.004.329,95
Cierre de Mes	jul-31-2012	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	5.409.924,49	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	5.409.924,49	53.769.655,04
Cierre de Mes	ago-31-2012	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	6.165.260,48	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	6.165.260,48	54.515.041,03
Cierre de Mes	sep-30-2012	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	0,00	6.896.270,14	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	6.896.270,14	55.246.030,69
Cierre de Mes	oct-31-2012	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	7.651.626,13	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	7.651.626,13	56.001.396,68
Cierre de Mes	nov-30-2012	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	0,00	8.392.615,80	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	8.392.615,80	56.732.376,35
Cierre de Mes	dic-31-2012	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	9.137.971,79	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	9.137.971,79	57.487.737,34
Cierre de Mes	ene-31-2013	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	9.895.397,77	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	9.895.397,77	58.246.158,32
Cierre de Mes	feb-28-2013	20,25%	28		48.349.760,55	0,00	0,00	10.579.924,46	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	10.579.924,46	58.929.285,01
Cierre de Mes	mar-31-2013	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	11.336.950,44	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	11.336.950,44	59.686.710,99
Cierre de Mes	abr-30-2013	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	0,00	12.069.943,32	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	12.069.943,32	60.419.703,87
Cierre de Mes	may-31-2013	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	12.827.869,30	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	12.827.869,30	61.177.129,85
Cierre de Mes	jun-30-2013	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	0,00	13.560.822,18	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	13.560.822,18	61.910.122,73
Cierre de Mes	jul-31-2013	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	14.317.768,16	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	14.317.768,16	62.687.548,71
Cierre de Mes	ago-31-2013	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	15.073.274,43	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	15.073.274,43	63.424.974,69
Cierre de Mes	sep-30-2013	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	0,00	15.856.633,02	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	15.856.633,02	64.145.393,35
Cierre de Mes	oct-31-2013	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	16.595.632,89	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	16.595.632,89	64.845.393,35
Cierre de Mes	nov-30-2013	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	0,00	17.298.625,88	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	17.298.625,88	65.648.398,43
Cierre de Mes	dic-31-2013	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	18.066.051,86	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	18.066.051,86	66.406.812,11
Cierre de Mes	ene-31-2014	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	18.813.477,84	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	18.813.477,84	67.163.238,39
Cierre de Mes	feb-28-2014	20,25%	28		48.349.760,55	0,00	0,00	19.497.904,53	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	19.497.904,53	67.847.365,08
Cierre de Mes	mar-31-2014	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	20.255.030,51	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	20.255.030,51	68.604.791,06
Cierre de Mes	abr-30-2014	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	0,00	20.988.023,39	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	20.988.023,39	69.337.763,94
Cierre de Mes	may-31-2014	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	21.745.449,37	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	21.745.449,37	70.056.209,92
Cierre de Mes	jun-30-2014	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	0,00	22.478.442,26	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	22.478.442,26	70.828.202,81
Cierre de Mes	jul-31-2014	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	23.235.868,24	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	23.235.868,24	71.586.628,79
Cierre de Mes	ago-31-2014	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	23.993.294,22	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	23.993.294,22	72.343.054,77
Cierre de Mes	sep-30-2014	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	0,00	24.726.287,10	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	24.726.287,10	73.076.047,65
Cierre de Mes	oct-31-2014	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	25.483.713,08	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	25.483.713,08	73.833.473,63
Cierre de Mes	nov-30-2014	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	0,00	26.216.705,96	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	26.216.705,96	74.586.468,51
Cierre de Mes	dic-31-2014	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	26.974.131,94	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	26.974.131,94	75.323.882,49
Cierre de Mes	ene-31-2015	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	27.731.687,92	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	27.731.687,92	76.091.318,47
Cierre de Mes	feb-29-2015	20,25%	29		48.349.760,55	0,00	0,00	28.486.868,80	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	28.486.868,80	76.845.894,27
Cierre de Mes	mar-31-2015	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	29.173.110,59	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	29.173.110,59	77.622.871,14
Cierre de Mes	abr-30-2015	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	0,00	29.906.103,47	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	29.906.103,47	78.256.884,02
Cierre de Mes	may-31-2015	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	30.663.929,45	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	30.663.929,45	79.013.200,00
Cierre de Mes	jun-30-2015	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	0,00	31.396.922,33	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	31.396.922,33	79.746.282,88
Cierre de Mes	jul-31-2015	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	32.153.948,31	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	32.153.948,31	80.503.708,86
Cierre de Mes	ago-31-2015	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	32.911.374,29	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	32.911.374,29	81.261.134,84
Cierre de Mes	sep-30-2015	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	0,00	33.644.367,18	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	33.644.367,18	81.994.127,73
Cierre de Mes	oct-31-2015	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	34.401.793,15	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	34.401.793,15	82.751.553,70
Cierre de Mes	nov-30-2015	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	0,00	35.134.766,04	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	35.134.766,04	83.484.569,59
Cierre de Mes	dic-31-2015	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	35.892.212,02	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	35.892.212,02	84.241.972,57
Cierre de Mes	ene-31-2016	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	36.647.568,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	36.647.568,00	84.997.328,55
Cierre de Mes	feb-29-2016	20,25%	29		48.349.760,55	0,00	0,00	37.354.191,35	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	37.354.191,35	85.703.991,90
Cierre de Mes	mar-31-2016	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	38.109.547,34	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	38.109.547,34	86.499.307,89
Cierre de Mes	abr-30-2016	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	0,00	38.860.837,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	38.860.837,00	87.190.287,55
Cierre de Mes	may-31-2016	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	39.595.892,99	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	39.595.892,99	87.946.633,94
Cierre de Mes	jun-30-2016	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	0,00	40.365.916,93	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	40.365.916,93	88.676.653,29
Cierre de Mes	jul-31-2016	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	41.135.936,63	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	41.135.936,63	89.413.286,63
Cierre de Mes	ago-31-2016	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	0,00	41.897.964,63	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	41.897.964,63	90.187.355,18
Cierre de Mes	sep-30-2016	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	0,00	42.568.984,30	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	42.568.984,30	90.918.344,95
Cierre de Mes	oct-31-2016	20,2														

ANNY YELIZA SOLANO MARQUEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Lq.		Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Cierre de Mes	nov-30-2016	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	44.054.929,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	44.054.929,95	92.404.690,50
Cierre de Mes	dic-31-2016	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	44.810.265,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	44.810.265,94	93.160.046,94
Cierre de Mes	ene-31-2017	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	45.567.711,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	45.567.711,92	93.917.472,47
Cierre de Mes	feb-28-2017	20,25%	28		48.349.760,55	0,00	46.251.638,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	46.251.638,61	94.601.538,61
Cierre de Mes	mar-31-2017	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	47.009.854,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	47.009.854,59	95.589.592,14
Cierre de Mes	abr-30-2017	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	47.742.257,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	47.742.257,47	96.092.018,02
Cierre de Mes	may-31-2017	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	48.500.022,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	48.500.022,31	96.592.040,33
Cierre de Mes	jun-30-2017	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	49.232.652,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	49.232.652,33	97.582.438,66
Cierre de Mes	jul-31-2017	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	49.990.102,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	49.990.102,31	98.330.852,86
Cierre de Mes	ago-31-2017	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	50.747.528,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	50.747.528,29	99.097.288,84
Cierre de Mes	sep-30-2017	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	51.480.521,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	51.480.521,17	99.830.281,72
Cierre de Mes	oct-31-2017	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	52.237.947,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	52.237.947,15	100.587.707,70
Cierre de Mes	nov-30-2017	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	52.970.940,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	52.970.940,04	101.320.707,59
Cierre de Mes	dic-31-2017	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	53.728.386,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	53.728.386,01	102.076.126,56
Cierre de Mes	ene-31-2018	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	54.485.791,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	54.485.791,99	102.835.552,54
Cierre de Mes	feb-28-2018	20,25%	28		48.349.760,55	0,00	55.169.818,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	55.169.818,68	103.519.679,23
Cierre de Mes	mar-31-2018	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	55.927.344,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	55.927.344,66	104.277.105,21
Cierre de Mes	abr-30-2018	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	56.660.337,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	56.660.337,55	105.010.098,10
Cierre de Mes	may-31-2018	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	57.417.763,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	57.417.763,53	105.767.524,08
Cierre de Mes	jun-30-2018	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	58.150.756,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	58.150.756,41	106.500.516,96
Cierre de Mes	jul-31-2018	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	58.908.182,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	58.908.182,39	107.257.842,94
Cierre de Mes	ago-31-2018	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	59.665.836,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	59.665.836,37	108.075.368,92
Cierre de Mes	sep-30-2018	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	60.388.601,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	60.388.601,25	108.746.351,60
Cierre de Mes	oct-31-2018	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	61.100.020,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	61.100.020,11	109.426.733,36
Cierre de Mes	nov-30-2018	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	61.889.520,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	61.889.520,13	110.138.206,64
Cierre de Mes	dic-31-2018	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	62.646.446,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	62.646.446,09	110.886.206,64
Cierre de Mes	ene-31-2019	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	63.403.872,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	63.403.872,07	111.733.632,82
Cierre de Mes	feb-28-2019	20,25%	28		48.349.760,55	0,00	64.087.988,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	64.087.988,76	112.437.759,31
Cierre de Mes	mar-31-2019	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	64.845.424,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	64.845.424,74	113.195.185,29
Cierre de Mes	abr-30-2019	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	65.578.417,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	65.578.417,62	113.926.178,17
Cierre de Mes	may-31-2019	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	66.335.843,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	66.335.843,60	114.685.604,15
Cierre de Mes	jun-30-2019	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	67.088.836,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	67.088.836,49	115.418.597,04
Cierre de Mes	jul-31-2019	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	67.826.262,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	67.826.262,46	116.176.023,01
Cierre de Mes	ago-31-2019	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	68.583.888,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	68.583.888,44	116.933.448,99
Cierre de Mes	sep-30-2019	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	69.316.681,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	69.316.681,33	117.666.441,88
Cierre de Mes	oct-31-2019	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	70.074.107,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	70.074.107,31	118.423.867,86
Cierre de Mes	nov-30-2019	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	70.807.007,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	70.807.007,19	119.156.860,74
Cierre de Mes	dic-31-2019	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	71.564.526,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	71.564.526,17	119.914.286,72
Cierre de Mes	ene-31-2020	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	72.313.882,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	72.313.882,16	120.689.642,71
Cierre de Mes	feb-28-2020	20,25%	28		48.349.760,55	0,00	73.026.950,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	73.026.950,50	121.376.268,09
Cierre de Mes	mar-31-2020	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	73.768.020,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	73.768.020,48	122.094.611,70
Cierre de Mes	abr-30-2020	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	74.512.851,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	74.512.851,15	122.862.611,70
Cierre de Mes	may-31-2020	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	75.268.207,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	75.268.207,14	123.617.967,69
Cierre de Mes	jun-30-2020	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	75.999.196,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	75.999.196,81	124.348.957,36
Cierre de Mes	jul-31-2020	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	76.754.552,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	76.754.552,79	125.104.313,34
Cierre de Mes	ago-31-2020	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	77.509.908,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	77.509.908,78	125.859.669,33
Cierre de Mes	sep-30-2020	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	78.240.986,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	78.240.986,45	126.590.659,00
Cierre de Mes	oct-31-2020	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	78.996.254,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	78.996.254,44	127.346.014,99
Cierre de Mes	nov-30-2020	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	79.727.244,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	79.727.244,10	128.077.004,65
Cierre de Mes	dic-31-2020	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	80.482.600,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	80.482.600,09	128.832.380,64
Cierre de Mes	ene-31-2021	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	81.240.026,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	81.240.026,07	129.589.786,62
Cierre de Mes	feb-28-2021	20,25%	28		48.349.760,55	0,00	81.924.152,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	81.924.152,76	130.273.913,31
Cierre de Mes	mar-31-2021	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	82.681.978,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	82.681.978,74	131.031.339,29
Cierre de Mes	abr-30-2021	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	83.414.571,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	83.414.571,62	131.784.332,17
Cierre de Mes	may-31-2021	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	84.171.997,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	84.171.997,60	132.527.658,10
Cierre de Mes	jun-30-2021	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	84.904.960,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	84.904.960,48	133.254.751,03
Cierre de Mes	jul-31-2021	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	85.666.412,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	85.666.412,44	134.034.662,96
Cierre de Mes	ago-30-2021	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	86.442.442,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	86.442.442,44	134.846.602,96
Cierre de Mes	sep-30-2021	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	87.192.851,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	87.192.851,32	135.602.556,87
Cierre de Mes	oct-31-2021	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	87.910.261,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55</			

ANNY YELIZA SOLANO MARQUEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Lq.		Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Cierre de Mes	dic-31-2021	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	89.400.680,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	89.400.680,17	137.750.440,72
Cierre de Mes	ene-31-2022	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	90.198.106,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	90.198.106,14	138.607.866,69
Cierre de Mes	feb-28-2022	20,25%	28		48.349.760,55	0,00	90.842.232,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	90.842.232,84	139.191.993,99
Cierre de Mes	mar-31-2022	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	91.599.659,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	91.599.659,81	139.949.419,36
Cierre de Mes	abr-30-2022	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	92.332.651,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	92.332.651,70	140.882.412,25
Cierre de Mes	may-31-2022	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	93.093.077,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	93.093.077,68	141.798.838,23
Cierre de Mes	jun-30-2022	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	93.863.167,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	93.863.167,68	142.714.838,23
Cierre de Mes	jul-31-2022	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	94.556.069,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	94.556.069,54	143.630.257,09
Cierre de Mes	ago-31-2022	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	95.337.922,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	95.337.922,52	144.587.663,07
Cierre de Mes	sep-30-2022	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	96.070.915,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	96.070.915,40	145.120.675,95
Cierre de Mes	oct-31-2022	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	96.828.341,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	96.828.341,38	145.178.101,93
Cierre de Mes	nov-30-2022	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	97.561.334,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	97.561.334,26	145.911.094,81
Cierre de Mes	dic-31-2022	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	98.318.760,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	98.318.760,24	146.666.520,79
Cierre de Mes	ene-31-2023	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	99.076.186,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	99.076.186,22	147.426.946,77
Cierre de Mes	feb-28-2023	20,25%	28		48.349.760,55	0,00	99.760.312,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	99.760.312,91	148.110.073,46
Cierre de Mes	mar-31-2023	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	100.517.738,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	100.517.738,89	148.867.489,44
Cierre de Mes	abr-30-2023	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	101.250.731,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	101.250.731,77	149.600.489,32
Cierre de Mes	may-31-2023	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	102.008.157,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	102.008.157,75	150.357.918,30
Cierre de Mes	jun-30-2023	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	102.741.150,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	102.741.150,64	151.090.911,19
Cierre de Mes	jul-31-2023	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	103.488.576,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	103.488.576,62	151.848.337,17
Cierre de Mes	ago-31-2023	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	104.296.002,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	104.296.002,59	152.606.763,14
Cierre de Mes	sep-30-2023	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	104.988.955,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	104.988.955,48	153.336.756,03
Cierre de Mes	oct-31-2023	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	105.746.421,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	105.746.421,46	154.096.152,01
Cierre de Mes	nov-30-2023	20,25%	30		48.349.760,55	0,00	106.515.166,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	106.515.166,44	154.849.152,01
Cierre de Mes	dic-31-2023	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	107.248.940,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	107.248.940,32	155.686.600,97
Cierre de Mes	ene-31-2024	20,25%	31		48.349.760,55	0,00	107.992.196,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	107.992.196,31	156.344.956,96
Júrez para Demand	feb-5-2024	20,25%	5		48.349.760,55	0,00	108.114.027,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.349.760,55	0,00	108.114.027,62	156.463.788,37



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD
SAN JOSE DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER
ACTA DE AUDIENCIA No. 2024-008
AUDIENCIA DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO DE QUE TRATA EL
ARTICULO 373 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO
28 DE FEBRERO DE 2024**

PROCESO:	PROCESO VERBAL REIVINDICATORIO
RADICADO:	54-001-31-53-003-2018-00211-00
DEMANDANTE:	LUZ SANDRA PINILLA MANTILLA MARIA FERNANDA MANTILLA PINILLA
DEMANDADO:	OSCAR ORLANDO PINILLA MANTILLA GONZALO PINILLA MANTILLA GABRIEL PINILLA MANTILLA
INSTANCIA:	PRIMERA

San José de Cúcuta, Norte de Santander, a los veintiocho (28) días del mes de febrero de dos mil veinticuatro (2024), siendo la hora de las ocho de la mañana (08:00 a.m.), día y hora para a la audiencia de instrucción y juzgamiento prevista en el artículo 373 del Código General del Proceso, dentro del proceso de la referencia. La suscrita Juez Tercera Civil del Circuito de Oralidad de la localidad, en asocio con su secretario Ad Hoc, se constituyó en audiencia pública VIRTUAL a través de la plataforma Lifesize en uso de los medios tecnológicos y bajo las previsiones de la ley 2213 de 2022, la declaró abierta. Para los fines dispuestos en el artículo 107 del C.G.P. se deja constancia en acta de las siguientes actuaciones:

I. COMPARECENCIA

A la fecha y hora indicada se hicieron presentes a la audiencia como consta en la videgrabación:

DEMANDA PRINCIPAL (REIVINDICATORIO)

1. PARTE DEMANDANTE:

LUZ SANDRA TERESA PINILLA MANTILLA CC. No 60.346.643

MARIA FERNANDA MANTILLA PINILLA identificada con la CC. No. 1.193.375.656 de Cucuta.

Representada por su apoderado judicial, Dr. GERSON ARLEY D' ANDREA RINCON identificado con la CC. 88.220.031 T.P. No. 261.625

2. PARTE DEMANDADA:

OSCAR ORLANDO PINILLA MANTILLA identificado con la CC. No. 13.499.695 de Cucuta

GONZALO PINILLA MANTILLA identificado con la CC. No. 13.499.695 de Cucuta.

GABRIEL PINILLA MANTILLA identificado con la CC. No. 13.453.018 de Cucuta.

Representado por su apoderado judicial, Dr. DARWIN HUMBERTO CASTRO GOMEZ identificado con la CC. No. 1.091.804.138 T.P. 239.308

DEMANDA EN RECONVENCION (SIMULACION)

1. PARTE DEMANDANTE:

OSCAR ORLANDO PINILLA MANTILLA identificado con la CC. No. 13.499.695 de Cucuta

GONZALO PINILLA MANTILLA identificado con la CC. No. 13.499.695 de Cucuta.

GABRIEL PINILLA MANTILLA identificado con la CC. No. 13.453.018 de Cucuta.

Representado por su apoderado judicial, Dr. DARWIN HUMBERTO CASTRO GOMEZ identificado con la CC. No. 1.091.804.138 T.P. 239.308

2. PARTE DEMANDADA:

LUZ SANDRA PINILLA MANTILLA CC. No 60.346.643

MARIA FERNANDA MANTILLA PINILLA identificada con la CC. No. 1.193.375.656 de Cucuta.

Representada por su apoderado judicial, Dr. GERSON ARLEY D' ANDREA RINCON identificado con la CC. 88.220.031 T.P. No. 261.625

Dr. DARWIN DELGADO ANGARITA identificado con la CC. No. 5.497.534 T.P. 232468 defensor de apoyo de la señora ANA TERESA MANTILLA DE PINILLA identificada con la CC. No. 27.558.577 de Cúcuta.

ETAPAS DE LA AUDIENCIA

PRESENTACION DE LAS PARTES: Se identificaron los presentes. Se deja constancia de la comparecencia de la totalidad de las partes involucradas, como consta de la videgrabación y de la exposición realizada al inicio de esta acta.

El despacho hace remembranza de la audiencia inicial e indica que se continuara con el Control de Legalidad.

CONTROL DE LEGALIDAD. El despacho procede a efectuar control de legalidad y teniendo en cuenta que el Dr. LUIS CARLOS OVIEDO sustituyo poder al doctor

GERSON ARLEY D' ANDREA RINCON, según el (*archivo 009 cuaderno principal*) y que posteriormente la demandante revoca el poder al doctor LUIS CARLOS OVIEDO visto en el (*archivo 013 cuaderno principal*) se concluye que no hay mandato en el proceso REIVINDICATORIO, razón por la cual, en el curso de la audiencia procede MARIA FERNANDA MANTILLA PINILLA a otorgar poder al Dr. GERSON ARLEY D' ANDREA RINCON identificado con la CC. 88.220.031 T.P. No. 261.625 del C. S. de la J., a quien se le reconoce personería para actuar.

Continuando con el control de legalidad, el despacho expone la indebida representación que se presenta en torno a la parte demandante en la demanda REIVINDICATORIA, dada la mayoría de edad que MARIA FERNANDA MANTILLA PINILLA ostentaba para la fecha de presentación del libelo accionario, pese indicarse que la mencionada era menor de edad y por ende actuaba a través de su representante legal. De lo anterior, se procede a dar la palabra a las partes para que se manifiesten al respecto.

Cumplido lo anterior, el despacho dispone el saneamiento por las razones allí señaladas y en razón a ello requirió a MARIA FERNANDA MANTILLA PINILLA y a su apoderado judicial, para que se ratificaran en la audiencia todo lo actuado hasta ese momento e inclusive de la demanda, si esa era su intención.

Notificada la anterior decisión el apoderado de los demandados el Dr. DARWIN HUMBERTO CASTRO GOMEZ, interpuso recurso de reposición y en subsidio de apelación, del cual se corrió traslado a la parte contraria.

Una vez escuchada su intervención, el despacho procede a resolver el recurso de reposición, manteniendo la decisión adoptada bajo las motivaciones que devienen del audio y concede el recurso de apelación en efecto devolutivo. El apoderado judicial de la parte demandada **indica que dentro de los 3 días siguientes allegara sustento adicional del mismo**, disponiéndose que desde secretaria se dé el trámite correspondiente a la alzada concedida.

Acto seguido el despacho reitera el requerimiento a MARIA FERNANDA MANTILLA PINILLA y a su apoderado judicial, para que ratificaran en la audiencia todo lo actuado hasta ese momento. De conformidad con lo solicitado por el despacho la demandante MARIA FERNANDA MANTILLA PINILLA y su apoderado judicial ratifican todo lo actuado en el proceso desde la radicación de la demanda hasta la etapa procesal que se está evacuando actualmente.

FIJACION DEL LITIGIO. El despacho procedió a requerir a las partes para que determinaran los hechos que aceptaban y a continuación se fijó el objeto de litigio.

DECRETO DE PRUEBAS. Las pruebas se decretaron con anterioridad mediante auto adiado del 29 de noviembre de 2023, razón por la cual se procede por parte del despacho a evacuar las mismas.

Seguidamente se recepciono el testimonio del señor **FABIO CORREA MOLINA** **identificado con CC. No 88.210.801**, como consta de la videograbación.

El despacho ante manifestación que hace el Dr. DARWIN HUMBERTO CASTRO GOMEZ, sobre la extemporaneidad del dictamen, da cuenta que ello no es cierto, pues del conteo de términos que se realiza en la diligencia se concluye su oportunidad.

El despacho expone que a la fecha está pendiente por recaudar la prueba del ítem 2.3 y la prueba de oficio del 3.1; pues en cuanto a la prueba 2.3 existe oficio en el que se indica estar tales documentales inmersos dentro del proceso Rad. No 5400131030062011-00302-00, que fue petitionado como prueba de oficio por parte de este despacho en el punto 3.1, razón por la cual se suspende la audiencia hasta tanto no se cuente con el mismo, DISPONIENDOSE que por secretaria se oficie al Juzgado Quinto Civil del Circuito para la remisión del expediente e igualmente se oficie a ARCHIVO coadyuvando la solicitud que en tal sentido realizo el Juzgado Quinto Civil del Circuito. De la misma forma insta a los apoderados presentes para que adelanten las diligencias que sean necesarias en pro de la incorporación de dicho expediente.

Se deja constancia de la dificultad que se presentó a lo largo de la audiencia, debido al servicio de conectividad de la Rama Judicial, situación que se ordena **colocar en conocimiento de ADMINISTRACION JUDICIAL** con el envío de esta acta.

La presente audiencia se da por terminada, como se verifica de la videograbacion.

Para constancia se firma;

Firmado Por:
Sandra Jalmes Franco
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 003
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba8688d1d8b87f5649d0e2d224f358b2d7bc3b10c2f4e24f34c022714d5e415d**

Documento generado en 28/02/2024 04:28:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>