



JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO

Jcivccu5@cendoj.ramajudicial.gov.co

PALACIO DE JUSTICIA DE CUCUTA OF 408 A
Av. Gran Colombia.-

AVISO DE REMATE

EL SECRETARIO DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA,

HACE SABER:

Que dentro del proceso REF: Proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO, radicado bajo el N° **54001-3103-005-2017-00281-00**, siendo Demandante BANCO DE BOGOTA S.A. con NIT 860.002.964-4

Apod. DR. PEDRO JOSE PORRAS AYALA
(Calle 36 15 – 32 Of. 1006 EDIFICIO COLSEGUROS B/MANGA)
eximjuridico@gmail.com

C/ CARLOS JEFFERSON GRIMALDO ESPINEL con C.C. 1090404638

Teniendo en cuenta la solicitud elevada por el apoderado judicial de la parte demandante, visible al ítem 09 del expediente digital y al ser procedente, conforme el artículo 448 del Código General del Proceso, en concordancia con la Circular DESAJCUC22-7 del 10 de febrero de 2022, que define que para los fines dispuestos en el Acuerdo PCSJA21-11840 del 26 de agosto de 2021, frente a la recepción de las posturas admisibles para llevar a cabo las diligencias de remate, dichas ofertas se seguirán gestionando de manera virtual conforme se dispuso en la Circular DESAJCUC20-217 del 12 de noviembre de 2020, el Despacho conforme a lo consagrado en la referida norma, procede a señalar la hora de las **NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 A.M.) del día OCHO (08) del mes de ABRIL del año 2022**, como fecha para llevar a cabo la diligencia de REMATE del bien inmueble objeto de litigio, identificado con matrícula inmobiliaria N° **260-183475**, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, **diligencia que se llevará a cabo de manera VIRTUAL.**

La base de la licitación será el 70% del avalúo **\$60.570.000,00.-** del bien inmueble **Lote de terreno junto con la casa en el construida, ubicado en la Calle 2 N° 1A-10 Manzana "F"- lote 15 Urbanización Trigal del Norte de esta ciudad. Identificado con la MATRÍCULA INMBOLIARIA N° 260 – 183475 y CEDULA CATASTRAL No.011005590010000. Area 90 mts2. LINDEROS DILIGENCIA SECUESTRO: Por el frente con la calle 2; por un costado con el predio N° 1 A-04; por el otro costado con el predio con N° 1 A-16; por atrás con predio de la misma manzana por su composición física. LINDEROS SEGÚN ESCRITURA PUBLICA No. 691 del 16-03-2015 - NOTARÍA CUARTA DEL CÍRCULO DE CÚCUTA. NORTE: En 6.00 mts con el lote No. 7 de la misma manzana; ORIENTE: En 15.00 mts con el lote No. 16 de la misma manzana; SUR: En 6:00 mts con el lote No. 7 de la manzana I, vía vehicular al medio; y OCCIDENTE: En 15.00 mts con el lote No. 14 de la misma manzana.** De propiedad del demandado CARLOS JEFFERSON GRIMALDO ESPINEL con C.C. 1090404638 y todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado el 40% del avalúo del respectivo bien, y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o en la oportunidad señalada en el artículo 452 ibídem.

El remate se anunciará al público mediante la inclusión en un listado que se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad como el diario la Opinión. El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a los diez (10) días a la fecha señalada para el remate. Con la copia o la constancia de la publicación del aviso deberá allegarse un certificado de libertad y tradición del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate, conforme a lo previsto en el artículo 450 del Código General del Proceso.

Asimismo, el aviso de remate será incorporado en el micrositio web del Juzgado, en la página de la Rama Judicial, así como el protocolo previsto en la Circular DESAJCUC20-217 del 12 de noviembre de 2020 y la Circular DESAJCUC22-7 del 10 de febrero de 2022, que define que para los fines dispuestos en el Acuerdo PCSJA21-11840 del 26 de agosto de 2021, frente a la recepción de las posturas admisibles para llevar a cabo las diligencias de remate, dichas ofertas se seguirán gestionando de manera virtual, los cuales pueden consultar en el siguiente enlace: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-05-civil-del-circuito-de-cucuta>

La diligencia se llevará a cabo a través de la plataforma LifeSize, ingresando al siguiente link:

Ingrese a la AUDIENCIA haciendo click en el siguiente enlace:

<https://call.lifetimesizecloud.com/13643172>

Para el recibo de las posturas u ofertas de remate, se ha designado la siguiente cuenta de correo institucional: juezi05cctocuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Las partes, sus apoderados y los demás interesados en la licitación, deberán tener en cuenta que la diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros fijados tanto en el Código General del Proceso, y en la Circular DESAJCUC22-7 del 10 de febrero de 2022.

Secuestre ROBERT ALFONSO JAIMES GARCIA, AV 15 N° 12-43 EL CONTENTO DE CÚCUTA.-

San José de Cúcuta, Marzo 11 del 2022.-

EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA
Secretario
Jcivccu5@cendoj.ramajudicial.gov.co

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Secretario

Juzgado De Circuito

Civil 005

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6d734ca7f44324e673687ff52530e34f30a5b0a5aba12ec2f31ac2ca92b04e6f**

Documento generado en 11/03/2022 03:19:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>