



JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO

Jcivccu5@cendoj.ramajudicial.gov.co

PALACIO DE JUSTICIA DE CUCUTA OF 408 A
Av. Gran Colombia.-

AVISO DE REMATE

EL SECRETARIO DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA,

HACE SABER:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO SINGULAR**, radicado bajo el N° **54001-3103-005-2012-00241-00**, con compra de Derechos Litigiosos el señor JAVIER RAUL ROJAS BETANCOURT con C.C. 71.776.587 de Medellín a la demandante MARIA TERESA PEREZ DE GONZALEZ con C.C. 21.351.826.-

Apoderada: DRA. VIVIAN VICUÑA ANAYA cesar-augusto311@hotmail.com viviana.vicu@hotmail.com

Contra: JUAN CARLOS MORA PALLARES en su condición de heredero de la señora ANA GREGORIA PALLARES NAVARRO con C.C. 27.761.583.-

Teniendo en cuenta la solicitud elevada por el apoderado judicial de la parte demandante, visible al ítem 16 y al ser procedente, conforme el artículo 448 del Código General del Proceso, en concordancia con la Circular DESAJCUC22-7 del 10 de febrero de 2022, que define que para los fines dispuestos en el Acuerdo PCSJA21-11840 del 26 de agosto de 2021, frente a la recepción de las posturas admisibles para llevar a cabo las diligencias de remate, dichas ofertas se seguirán gestionando de manera virtual conforme se dispuso en la Circular DESAJCUC20-217 del 12 de noviembre de 2020, el Despacho conforme a lo consagrado en la referida norma, procede a señalar la hora de:

las **NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 A.M.) del día VEINTICUATRO (24) del mes de MARZO del año 2022**, como fecha para llevar a cabo la diligencia de REMATE del bien inmueble FINCA, HACIENDA "LA FORTUNA" Vereda HONDA NORTE (Los Alamos) CHINACOTA NORTE DE SANTANDER, Escritura NOTARIA SEGUNDA DE CÚCUTA NUMERO CATASTRAL 00-00-0002-0073-000; POTREROS PARA GANADERIA, CONJUNTOS CAMPESTRES, CONSTRUCCIONES DE UNO A DOS PISOS, AREA DEL LOTE 29.6784 HECTAREAS CONSTRUIDA 548.00M2, CASA 280 M2, COCHERA 72M2, EMBARCADERO 6 M2, CARCAMO 6M2, COMEDEROS 40M2, BODEGAS 144 M2, CORREDOR, DOS COCINAS, SALA COMEDOR, SIETE ALCOBAS, TRES BAÑOS, PISO EN TABLETA DE GRES, TAPIA PISADA Y BLOQUE, MADERA Y METAL CON ENCHAPE BAÑOS Y COCINA, MACHIMBRE, FACHADA PAÑETE PINTADO; objeto de litigio, identificado con matrícula inmobiliaria N° **264- 11218**, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, **\$497.831.200.oo.-**

Diligencia que se llevará a cabo de manera VIRTUAL.

La base de la licitación será el 70% **AVALUO \$497.831.200.oo.-** del avalúo del bien inmueble de propiedad del demandado, y todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado el 40% del avalúo del respectivo bien, y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o en la oportunidad señalada en el artículo 452 ibídem.

El remate se anunciará al público mediante la inclusión en un listado que se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad como el diario la Opinión. El listado se publicará el día DOMINGO con antelación no inferior a los diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

Con la copia o la constancia de la publicación del aviso deberá allegarse un Certificado de Libertad y Tradición del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate, conforme a lo previsto en el artículo 450 del Código General del Proceso.

Asimismo, el aviso de remate será incorporado en el micrositio web del Juzgado, en la página de la Rama Judicial, así como el protocolo previsto en la Circular DESAJCUC20-217 del 12 de noviembre de 2020 y la Circular DESAJCUC22-7 del 10 de febrero de 2022, que define que para los fines dispuestos en el Acuerdo PCSJA21-11840 del 26 de agosto de 2021, frente a la recepción de las posturas admisibles para llevar a cabo las diligencias de remate, dichas ofertas se seguirán gestionando de manera virtual, los cuales pueden consultar en el siguiente enlace: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-05-civil-del-circuito-de-cucuta>

La diligencia se llevará a cabo a través de la plataforma LifeSize, ingresando al siguiente link: **Ingrese a la AUDIENCIA haciendo click en el siguiente enlace:** <https://call.lifesizecloud.com/13592367> Para el recibo de las posturas u ofertas de remate, se ha designado la siguiente cuenta de correo institucional: juezj05cctocuc@cendoj.ramajudicial.gov.co Las partes, sus apoderados y los demás interesados en la licitación, deberán tener en cuenta que la diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros fijados tanto en el Código General del Proceso, y en la Circular DESAJCUC22-7 del 10 de febrero de 2022.

Secuestre DR.- ALEXANDER TOSCANO PEREZ con C.C. 88.249.236 de Cúcuta.- alextoscanopaez@gmail.com- 3185275023.-

San José de Cúcuta, Marzo 04 del 2022.-

EDWARD HERIBERTO MENDOZA BAUTISTA
Secretario
emendozb@cendoj.ramajudicial.gov.co



JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO

Jcivccu5@cendoj.ramajudicial.gov.co

PALACIO DE JUSTICIA DE CUCUTA OF 408 A
Av. Gran Colombia.-

Firmado Por:

Edward Heriberto Mendoza Bautista

Secretario

Juzgado De Circuito

Civil 005

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

d9a6c66f05659cd82459fa29ff86633f012f1e89acb190ff6989e63fa2602491

Documento generado en 04/03/2022 06:14:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>