



## JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO

[Jcivccu5@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:Jcivccu5@cendoj.ramajudicial.gov.co)

PALACIO DE JUSTICIA DE CUCUTA OF 408 A  
Av. Gran Colombia.-

# AVISO DE REMATE

EL SECRETARIO DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA,

HACE SABER:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** radicado bajo el N° **54001-3103-005-2017-00354-00**, siendo Demandante TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. NIT 830089530, apoderada judicial DRA. SAMAY ELIANA MONTAGUT CALDERON [smontagut@cobranzasbeta.com.co](mailto:smontagut@cobranzasbeta.com.co) contra EMIRO ANDRADE CHAPARRO con C.C. 19188542.-

Teniendo en cuenta la solicitud visible al ítem 25 del expediente digital y al ser procedente, conforme el artículo 448 del Código General del Proceso, en concordancia con la Circular DESAJCUC22-7 del 10 de febrero de 2022, que define que para los fines dispuestos en el Acuerdo PCSJA21-11840 del 26 de agosto de 2021, frente a la recepción de las posturas admisibles para llevar a cabo las diligencias de remate, dichas ofertas se seguirán gestionando de manera virtual conforme se dispuso en la Circular DESAJCUC20-217 del 12 de noviembre de 2020, el Despacho conforme a lo consagrado en la referida norma, procede a señalar la hora de las **NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 A.M.) del día DIECISIETE (17) del mes de MAYO del año 2023**, como fecha para llevar a cabo la **diligencia de REMATE** del bien inmueble objeto de litigio, identificado con matrícula inmobiliaria N° **260- 252414**, que corresponde a Lote de terreno junto con la casa sobre el construida ubicado en la avenida 18E N° 19N-29 de la Urbanización Niza en la ciudad de Cúcuta.- Linderos Particulares: NORTE: 12.67 metros con el Lote C del anterior desenglobe; ORIENTE: 6.50 metros con Lote D del anterior desenglobe; SUR: 13.14 metros con el Lote A; y OCCIDENTE: 6.52 metros con la avenida 18E. Coeficiente Copropiedad 22.8%. Linderos Generales: NORTE: Con la calle 19AN; SUR: Con LUIS EDUARDO CASAS y la señora INA MARIA BRICEÑO DE CASAS; ORIENTE: Con el lote N° 2 de reserva de desenglobe; y OCCIDENTE: Con la avenida 18E. Area superficial 84.19 M2. Area Construida 102.02 M3 (primer piso 49.58 M2 / segundo piso 52.44 M2). Matrícula Inmobiliaria N° 260 – 252414. Código Catastral 54001010503060008000. El cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y **avaluado en la suma de \$179.256.131.00**. **Diligencia que se llevará a cabo de manera VIRTUAL**

La base de la licitación será el 70% del avalúo del bien inmueble de propiedad del demandado (el 70% de \$179.256.131), y todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado el 40% del avalúo del respectivo bien, y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o en la oportunidad señalada en el artículo 452 ibídem.

El remate se anunciará al público mediante la inclusión en un listado que se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad como el diario la Opinión. El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a los diez (10) días a la fecha señalada para el remate. Con la copia o la constancia de la publicación del aviso deberá allegarse un certificado de libertad y tradición del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate, conforme a lo previsto en el artículo 450 del Código General del Proceso.

Así mismo, el aviso de remate será incorporado en el micrositio web del Juzgado, en la página de la Rama Judicial, así como el protocolo previsto en la Circular DESAJCUC20-217 del 12 de noviembre de 2020 y la Circular DESAJCUC22-7 del 10 de febrero de 2022, que define que para los fines dispuestos en el Acuerdo



## JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO

[Jcivccu5@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:Jcivccu5@cendoj.ramajudicial.gov.co)

PALACIO DE JUSTICIA DE CUCUTA OF 408 A  
Av. Gran Colombia.-

PCSJA21-11840 del 26 de agosto de 2021, frente a la recepción de las posturas admisibles para llevar a cabo las diligencias de remate, dichas ofertas se seguirán gestionando de manera virtual, los cuales pueden consultar en el siguiente enlace: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-05-civil-del-circuito-de-cucuta>

La diligencia se llevará a cabo a través de la plataforma LifeSize, ingresando al siguiente link: **Ingrese a la AUDIENCIA haciendo click en el siguiente enlace:** <https://call.lifesizecloud.com/17544564> Para el recibo de las posturas u ofertas de remate, se ha designado la siguiente cuenta de correo institucional: [juezj05cctocuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:juezj05cctocuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Las partes, sus apoderados y los demás interesados en la licitación, deberán tener en cuenta que la diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros fijados tanto en el Código General del Proceso, y en la Circular DESAJCUC22-7 del 10 de febrero de 2022.

Secuestre ROSA MARIA CARRILLO GARCIA [rosacarrillo747@gmail.com](mailto:rosacarrillo747@gmail.com)

San José de Cúcuta, marzo 23 del 2023.-

**WILLIAM ANDRES SUAREZ MOROS**

Secretario

[jcivccu5@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcivccu5@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Firmado Por:

William Andres Suarez Moros

Secretario

Juzgado De Circuito

Civil 005

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **91bbdc9334d99abf8fe1880e0040b2589c5ac88c439798b6458599057eea3495**

Documento generado en 23/03/2023 10:33:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**