



JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO

Jcivccu5@cendoj.ramajudicial.gov.co

PALACIO DE JUSTICIA DE CUCUTA OF 408 A
Av. Gran Colombia.-

AVISO DE REMATE

EL SECRETARIO DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA,

HACE SABER:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** radicado bajo el N° **54001-3103-005-2020-00152-00**, siendo Demandante BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8 notificacijudicial@bancolombia.com.co, apoderado judicial IR&M ABOGADOS CONSULTORES SAS - DR. JAIME ANDRES MANRIQUE SERRANO gerencia@irmsas.com contra JAMES ALEXANDER ALVAREZ ANDRADE con C.C. 91.248.248 productosaaa@hotmail.com jalvarezdian@outlook.com; Y TERESA ANDREA ALVAREZ TOSCANO con C.C. 1.098.803.098 teresaalvareztoscano@gmail.com.-

Teniendo en cuenta la solicitud elevada por el apoderado judicial de la parte demandante, visible al ítem 58 del expediente digital y al ser procedente, conforme el artículo 448 del Código General del Proceso, en concordancia con la Circular DESAJCUC22-7 del 10 de febrero de 2022, que define que para los fines dispuestos en el Acuerdo PCSJA21-11840 del 26 de agosto de 2021, frente a la recepción de las posturas admisibles para llevar a cabo las diligencias de remate, dichas ofertas se seguirán gestionando de manera virtual conforme se dispuso en la Circular DESAJCUC20-217 del 12 de noviembre de 2020, el Despacho conforme a lo consagrado en la referida norma, procede a señalar la hora de las **NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 A.M.) del día VEINTISÉIS (26) del mes de OCTUBRE del año 2023**, como fecha para llevar a cabo la diligencia de REMATE **de la cuota parte** del bien inmueble objeto de litigio, ubicado en la calle 21 # 0B-11 Barrio OLAYA HERRERA de Cúcuta, de dos plantas con antejardín semicubiertos con encerramientos con rejas metálicas, piso de tableta de gres, antereja metálica, con puerta de entrada en madera, cocina empotrada lavaplatos metálico, patio de ropas, lavadero, sala comedor; objeto de litigio, identificado con matrícula inmobiliaria N° **260-37441, de propiedad de la demandada TERESA ANDREA ALVAREZ TOSCANO**. El cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y **avaluado en \$717.360.000, diligencia que se llevará a cabo de manera VIRTUAL**.

La base de la licitación será el 70% **DE LA CUOTA PARTE** del bien inmueble de propiedad de la demandada TERESA ANDREA ALVAREZ TOSCANO, y todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado el 40% del avalúo respectivo, y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o en la oportunidad señalada en el artículo 452 ibídem.

El remate se anunciará al público mediante la inclusión en un listado que se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad como el diario la Opinión. El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a los diez (10) días a la fecha señalada para el remate. Con la copia o la constancia de la publicación del aviso deberá allegarse un certificado de libertad y tradición del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate, conforme a lo previsto en el artículo 450 del Código General del Proceso.

Así mismo, el aviso de remate será incorporado en el micrositio web del Juzgado, en la página de la Rama Judicial, así como el protocolo previsto en la Circular DESAJCUC20-217 del 12 de noviembre de 2020 y la Circular DESAJCUC22-7 del 10 de febrero de 2022, que define que para los fines dispuestos en el Acuerdo



JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO

[Jcivccu5@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcivccu5@cendoj.ramajudicial.gov.co)

PALACIO DE JUSTICIA DE CUCUTA OF 408 A
Av. Gran Colombia.-

PCSJA21-11840 del 26 de agosto de 2021, frente a la recepción de las posturas admisibles para llevar a cabo las diligencias de remate, dichas ofertas se seguirán gestionando de manera virtual, los cuales pueden consultar en el siguiente enlace: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-05-civil-del-circuito-de-cucuta>

La diligencia se llevará a cabo a través de la plataforma LifeSize, ingresando al siguiente link: **Ingrese a la AUDIENCIA haciendo click en el siguiente enlace:** <https://call.lifesizecloud.com/18070528> Para el recibo de las posturas u ofertas de remate, se ha designado la siguiente cuenta de correo institucional: juezi05cctocuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Las partes, sus apoderados y los demás interesados en la licitación, deberán tener en cuenta que la diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros fijados tanto en el Código General del Proceso, y en la Circular DESAJCUC22-7 del 10 de febrero de 2022.

Secuestre ROSA MARIA CARRILLO GARCIA rosacarrillo747@gmail.com

San José de Cúcuta, mayo 16 del 2023.-

WILLIAM ANDRES SUAREZ MOROS

Secretario

jcivccu5@cendoj.ramajudicial.gov.co

Firmado Por:

William Andres Suarez Moros

Secretario

Juzgado De Circuito

Civil 005

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **87c5359a63d6668ac7cfd943cdf78d265884ec9a9a159b1557e540f328d688a0**

Documento generado en 16/05/2023 09:48:26 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>