



Medellin, septiembre 2 de 2021

Ciudad

Producto
Pagaré

Crédito
CONSOLIDADAS

Titular
Cédula o Nit.
Crédito
Mora desde

D M S CONSTRUCCIONES EMPRESA U
807008335
807008335
enero 12 de 2020

Tasa máxima Actual

22.94%

Liquidación de la Obligación a ene 12 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	119,753,698.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	6,615,580.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	126,369,278.00

Saldo de la obligación a sep 2 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	59,876,849.00
Interes Corriente	6,615,580.00
Intereses por Mora	30,322,664.22
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	96,815,093.22

Gerencia de Servicios de Cobranza



D M S CONSTRUCCIONES EMPRESA U

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/12/2020			119,753,698.00	6,615,580.00	0.00						119,753,698.00	6,615,580.00	0.00	126,369,278.00
Saldos para Demanda	ene-12-2020	0.00%	0	119,753,698.00	6,615,580.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119,753,698.00	6,615,580.00	0.00	126,369,278.00
Cierre de Mes	ene-31-2020	24.80%	19	119,753,698.00	6,615,580.00	1,389,223.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119,753,698.00	6,615,580.00	1,389,223.38	127,758,501.38
Cierre de Mes	feb-29-2020	25.14%	29	119,753,698.00	6,615,580.00	3,542,057.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119,753,698.00	6,615,580.00	3,542,057.69	129,911,335.69
Cierre de Mes	mar-31-2020	25.01%	31	119,753,698.00	6,615,580.00	5,834,454.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119,753,698.00	6,615,580.00	5,834,454.79	132,203,732.79
Cierre de Mes	abr-30-2020	24.71%	30	119,753,698.00	6,615,580.00	8,027,786.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119,753,698.00	6,615,580.00	8,027,786.89	134,397,064.89
Cierre de Mes	may-31-2020	24.12%	31	119,753,698.00	6,615,580.00	10,245,952.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119,753,698.00	6,615,580.00	10,245,952.45	136,615,230.45
Cierre de Mes	jun-30-2020	24.04%	30	119,753,698.00	6,615,580.00	12,384,940.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119,753,698.00	6,615,580.00	12,384,940.49	138,754,218.49
Cierre de Mes	jul-31-2020	24.04%	31	119,753,698.00	6,615,580.00	14,595,882.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119,753,698.00	6,615,580.00	14,595,882.37	140,965,160.37
Cierre de Mes	ago-31-2020	24.24%	31	119,753,698.00	6,615,580.00	16,823,880.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119,753,698.00	6,615,580.00	16,823,880.98	143,193,158.98
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.31%	30	119,753,698.00	6,615,580.00	18,985,062.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119,753,698.00	6,615,580.00	18,985,062.56	145,354,340.56
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.00%	31	119,753,698.00	6,615,580.00	21,193,374.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119,753,698.00	6,615,580.00	21,193,374.95	147,562,652.95
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	30	119,753,698.00	6,615,580.00	23,305,590.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119,753,698.00	6,615,580.00	23,305,590.22	149,674,868.22
FNG/FAG	dic-14-2020	23.25%	14	119,753,698.00	6,615,580.00	24,269,781.12	59,876,849.00	0.00	0.00	0.00	59,876,849.00	59,876,849.00	6,615,580.00	24,269,781.12	90,762,210.12
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	17	59,876,849.00	6,615,580.00	24,855,686.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59,876,849.00	6,615,580.00	24,855,686.68	91,348,115.68
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	59,876,849.00	6,615,580.00	25,921,400.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59,876,849.00	6,615,580.00	25,921,400.06	92,413,829.06
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	59,876,849.00	6,615,580.00	26,893,073.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59,876,849.00	6,615,580.00	26,893,073.60	93,385,502.60
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	31	59,876,849.00	6,615,580.00	27,963,459.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59,876,849.00	6,615,580.00	27,963,459.25	94,455,888.25
Abono	abr-13-2021	23.08%	13	59,876,849.00	6,615,580.00	28,407,944.73	0.00	0.00	1,887,469.00	0.00	1,887,469.00	59,876,849.00	6,615,580.00	26,520,475.73	93,012,904.73
Abono	abr-14-2021	23.08%	1	59,876,849.00	6,615,580.00	26,554,550.33	0.00	0.00	1,054,151.95	0.00	1,054,151.95	59,876,849.00	6,615,580.00	25,500,398.38	91,992,827.38
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	16	59,876,849.00	6,615,580.00	26,047,925.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59,876,849.00	6,615,580.00	26,047,925.12	92,540,354.12
Cierre de Mes	may-31-2021	22.97%	31	59,876,849.00	6,615,580.00	27,108,622.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59,876,849.00	6,615,580.00	27,108,622.44	93,601,051.44
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	59,876,849.00	6,615,580.00	28,134,488.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59,876,849.00	6,615,580.00	28,134,488.41	94,626,917.41
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	31	59,876,849.00	6,615,580.00	29,193,176.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59,876,849.00	6,615,580.00	29,193,176.40	95,685,605.40
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	59,876,849.00	6,615,580.00	30,254,877.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59,876,849.00	6,615,580.00	30,254,877.76	96,747,306.76
Saldos para Demanda	sep-2-2021	22.94%	2	59,876,849.00	6,615,580.00	30,322,664.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59,876,849.00	6,615,580.00	30,322,664.22	96,815,093.22



Medellin, agosto 30 de 2021

Ciudad

Producto
Pagaré

Crédito
8340085941

Titular
Cédula o Nit.
Crédito
Mora desde

D M S CONSTRUCCIONES EMPRESA U
807,008,335
8340085941
diciembre 11 de 2019

Tasa máxima Actual

22.99%

Liquidación de la Obligación a dic 11 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	33,728,578.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	1,511,939.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	35,240,517.00

Saldo de la obligación a ago 30 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	16,864,289.00
Interes Corriente	1,511,939.00
Intereses por Mora	9,981,058.66
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	28,357,286.66

SSEAC



D M S CONSTRUCCIONES EMPRESA U

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	dic/11/2019			33,728,578.00	1,511,939.00	0.00						33,728,578.00	1,511,939.00	0.00	35,240,517.00
Saldos para Demanda	dic-11-2019	0.00%	0	33,728,578.00	1,511,939.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,728,578.00	1,511,939.00	0.00	35,240,517.00
Cierre de Mes	dic-31-2019	24.97%	20	33,728,578.00	1,511,939.00	414,447.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,728,578.00	1,511,939.00	414,447.46	35,654,964.46
Cierre de Mes	ene-31-2020	24.80%	31	33,728,578.00	1,511,939.00	1,055,177.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,728,578.00	1,511,939.00	1,055,177.52	36,295,694.52
Cierre de Mes	feb-29-2020	25.14%	29	33,728,578.00	1,511,939.00	1,661,522.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,728,578.00	1,511,939.00	1,661,522.38	36,902,039.38
Cierre de Mes	mar-31-2020	25.01%	31	33,728,578.00	1,511,939.00	2,307,175.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,728,578.00	1,511,939.00	2,307,175.05	37,547,692.05
Cierre de Mes	abr-30-2020	24.71%	30	33,728,578.00	1,511,939.00	2,924,926.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,728,578.00	1,511,939.00	2,924,926.10	38,165,443.10
Cierre de Mes	may-31-2020	24.12%	31	33,728,578.00	1,511,939.00	3,549,671.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,728,578.00	1,511,939.00	3,549,671.49	38,790,188.49
Cierre de Mes	jun-30-2020	24.04%	30	33,728,578.00	1,511,939.00	4,152,116.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,728,578.00	1,511,939.00	4,152,116.56	39,392,633.56
Cierre de Mes	jul-31-2020	24.04%	31	33,728,578.00	1,511,939.00	4,774,827.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,728,578.00	1,511,939.00	4,774,827.39	40,015,344.39
Cierre de Mes	ago-31-2020	24.24%	31	33,728,578.00	1,511,939.00	5,402,342.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,728,578.00	1,511,939.00	5,402,342.25	40,642,859.25
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.31%	30	33,728,578.00	1,511,939.00	6,011,038.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,728,578.00	1,511,939.00	6,011,038.12	41,251,555.12
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.00%	31	33,728,578.00	1,511,939.00	6,633,008.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,728,578.00	1,511,939.00	6,633,008.37	41,873,525.37
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	30	33,728,578.00	1,511,939.00	7,227,912.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,728,578.00	1,511,939.00	7,227,912.90	42,468,429.90
Pago FNG/FAG	dic-14-2020	23.25%	14	33,728,578.00	1,511,939.00	7,499,476.85	16,864,289.00	0.00	0.00	0.00	16,864,289.00	16,864,289.00	1,511,939.00	7,499,476.85	25,875,704.85
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	17	16,864,289.00	1,511,939.00	7,664,496.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,864,289.00	1,511,939.00	7,664,496.91	26,040,724.91
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	16,864,289.00	1,511,939.00	7,964,654.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,864,289.00	1,511,939.00	7,964,654.62	26,340,882.62
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	16,864,289.00	1,511,939.00	8,238,326.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,864,289.00	1,511,939.00	8,238,326.06	26,614,554.06
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	31	16,864,289.00	1,511,939.00	8,539,799.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,864,289.00	1,511,939.00	8,539,799.73	26,916,027.73
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	30	16,864,289.00	1,511,939.00	8,830,101.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,864,289.00	1,511,939.00	8,830,101.05	27,206,329.05
Cierre de Mes	may-31-2021	22.97%	31	16,864,289.00	1,511,939.00	9,128,846.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,864,289.00	1,511,939.00	9,128,846.00	27,505,074.00
Abono	jun-16-2021	22.96%	16	16,864,289.00	1,511,939.00	9,282,333.58	0.00	0.00	22,978.86	0.00	22,978.86	16,864,289.00	1,511,939.00	9,259,354.72	27,635,582.72
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	14	16,864,289.00	1,511,939.00	9,393,580.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,864,289.00	1,511,939.00	9,393,580.22	27,769,808.22
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	31	16,864,289.00	1,511,939.00	9,691,759.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,864,289.00	1,511,939.00	9,691,759.24	28,067,987.24
Saldos para Demanda	ago-30-2021	22.99%	30	16,864,289.00	1,511,939.00	9,981,058.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,864,289.00	1,511,939.00	9,981,058.66	28,357,286.66

ESTADO DE CUENTA
SUBDIRECCION DE CARTERA

Número de crédito FNG : 1000000113815
 Identificación : NIT 8070083356
 Nombre : D M S CONSTRUCCIONES EMPRESA UNIPER
 Intermediario : 8909039388 BANCOLOMBIA
 Fondo : FNG S.A.
 Oficina : CUCUTA

DATOS INICIALES DEL CREDITO

Valor desembolsado : 16.864.289 Fecha desembolso : 14.12.2020
 Tasa corrientes : 13,00

DATOS LIQUIDACION

Fecha liquidación : 30.08.2021
 Fecha último pago : 26.08.2021 Tasa de mora : 18,00
 Saldo Capital : 15.785.501 Cuotas en mora : 001

INFORMACION PARA PAGO TOTAL

Saldo capital	15.785.501
Intereses corrientes	165.122
Intereses de mora x extemporaneidad	35
Intereses de mora diferidos	0
Honorarios	0
Gastos judiciales	0
Seguro de vida	0
Seguro AMIT	0
Seguro de vehículo	0
Total a pagar	15.950.658

DATOS PARA EL PAGO

Entidad:	BANCOLOMBIA	Cuenta Convenio:	53821	Referencia	8070083356
----------	-------------	------------------	-------	------------	------------

LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN EL PRESENTE
 ESTADO DE CUENTA ESTAN SUJETOS A VERIFICACIÓN Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS

ESTADO DE CUENTA
SUBDIRECCION DE CARTERA

Número de crédito FNG : 1000000113816
 Identificación : NIT 8070083356
 Nombre : D M S CONSTRUCCIONES EMPRESA UNIPER
 Intermediario : 8909039388 BANCOLOMBIA
 Fondo : FNG S.A.
 Oficina : CUCUTA

DATOS INICIALES DEL CREDITO

Valor desembolsado : 29.876.849 Fecha desembolso : 14.12.2020
 Tasa corrientes : 13,00

DATOS LIQUIDACION

Fecha liquidación : 30.08.2021
 Fecha último pago : 26.08.2021 Tasa de mora : 18,00
 Saldo Capital : 26.848.735 Cuotas en mora : 001

INFORMACION PARA PAGO TOTAL

Saldo capital	26.848.735
Intereses corrientes	280.849
Intereses de mora x extemporaneidad	60
Intereses de mora diferidos	0
Honorarios	0
Gastos judiciales	0
Seguro de vida	0
Seguro AMIT	0
Seguro de vehículo	0
Total a pagar	27.129.644

DATOS PARA EL PAGO

Entidad:	BANCOLOMBIA	Cuenta Convenio:	53821	Referencia	8070083356
----------	-------------	------------------	-------	------------	------------

LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN EL PRESENTE
 ESTADO DE CUENTA ESTAN SUJETOS A VERIFICACIÓN Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS

ESTADO DE CUENTA
SUBDIRECCION DE CARTERA

Número de crédito FNG : 1000000113817
 Identificación : NIT 8070083356
 Nombre : D M S CONSTRUCCIONES EMPRESA UNIPER
 Intermediario : 8909039388 BANCOLOMBIA
 Fondo : FNG S.A.
 Oficina : CUCUTA

DATOS INICIALES DEL CREDITO

Valor desembolsado : 30.000.000 Fecha desembolso : 14.12.2020
 Tasa corrientes : 13,00

DATOS LIQUIDACION

Fecha liquidación : 30.08.2021
 Fecha último pago : 26.08.2021 Tasa de mora : 18,00
 Saldo Capital : 28.121.237 Cuotas en mora : 001

INFORMACION PARA PAGO TOTAL

Saldo capital	28.121.237
Intereses corrientes	294.160
Intereses de mora x extemporaneidad	63
Intereses de mora diferidos	0
Honorarios	0
Gastos judiciales	0
Seguro de vida	0
Seguro AMIT	0
Seguro de vehículo	0
Total a pagar	28.415.460

DATOS PARA EL PAGO

Entidad:	BANCOLOMBIA	Cuenta Convenio:	53821	Referencia	8070083356
----------	-------------	------------------	-------	------------	------------

LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN EL PRESENTE
 ESTADO DE CUENTA ESTAN SUJETOS A VERIFICACIÓN Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS

LIQUIDACIÓN CLIENTE DMS CONSTRUCCIONES Y OTRO RAD. 066-2020

Maria Consuelo Martinez <abogada.mcmartinez@juridica-consuelo.com.co>

Vie 3/09/2021 2:13 PM

Para: Juzgado 05 Civil Circuito - N. De Santander - Cúcuta <jcivccu5@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: dmsconstrucciones2018s.a.s@gmail.com <dmsconstrucciones2018s.a.s@gmail.com>

 5 archivos adjuntos (205 KB)

D M S CONSTRUCCIONES EMPRESA UNIPER--fng 1.pdf; D M S CONSTRUCCIONES EMPRESA U--OBLIGS CONSOLIDADAS.pdf; D M S CONSTRUCCIONES EMPRESA UNIPER--fng 2.pdf; D M S CONSTRUCCIONES EMPRESA UNIPER--fng 3.pdf; D M S CONSTRUCCIONES EMPRESA U--8340085941.pdf;

Señor(a)
JUEZ QUINTA CIVIL DEL CIRCUITO
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA
CÚCUTA N.S.

REF.: Ejecutivo Singular de BANCOLOMBIA S.A
vs. DMS CONSTRUCCIONES Y OTRO RAD. 066-2020

Como apoderada de la parte demandante me permito allegar liquidación del crédito actualizada con respecto a las obligaciones e intereses del Banco No. 8340085941 y pagaré sin número, para su respectivo conocimiento y aprobación.

Acredito a este despacho judicial el envío del escrito de la liquidación de crédito al demandado dmsconstrucciones2018s.a.s@gmail.com, como establece el parágrafo del artículo 9° del Decreto 806 de 2020.

--

Cordialmente,

MARÍA CONSUELO MARTINEZ DE GAFARO

Abogada Externa

Av. 6° Nro. 10-76, Of. 302 Edificio Bancoquia

Contacto: 5710366 - 3108027291

Email: abogada.mcmartinez@juridica-consuelo.com.co