

RAD.540013153 006 2015 00313 00 dte: JUAN JOSE BELTRAN G. DDO: MONICA IVONNE GELVEZ C.

donalejo delgado <alejodel0424@hotmail.com>

Miércoles 30/03/2022 9:47 AM

Para: Juzgado 06 Civil Circuito - N. De Santander - Cúcuta <jcivccu6@cendoj.ramajudicial.gov.co>

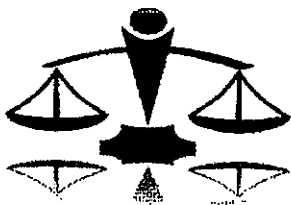
 1 archivos adjuntos (199 KB)

RAD.2015-00313-00 MONICA IVONNE GELVEZ- AVALUO.pdf;

Cordial saludo, respetuosamente me permito anexar CERTIFICADO DE AVALUO CATASTRAL Y LIQUIDACION ACTUALIZADA DE LA OBLIGACION, correspondientes al proceso de la referencia.

Atentamente,

LUIS ALEJANDRO DELGADO
APODERADO DEMANDANTE.



**LUIS ALEJANDRO DELGADO
ABOGADO**

Cúcuta, 30 de marzo de 2022.

Señor

JUEZ SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA

Ciudad

REF.: RAD.540013153 006 2015 00313 00

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: JUAN JOSE BELTRAN GALVIS

DEMANDADO: MONICA IVONNE GELVEZ CAMPOS

LUIS ALEJANDRO DELGADO, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante, respetuosamente me permito anexar CERTIFICADO DE AVALUO CATASTRAL actualizado y Liquidación de Intereses sobre la obligación hipotecaria, para que por favor se sirvan aprobar y corran el respectivo traslado, con el fin de fijar nueva fecha de remate del inmueble perseguido en el proceso de la referencia.

Atentamente,

LUIS ALEJANDRO DELGADO

C.C.13.447.216

T.P.335622 DEL C.S.DE LA J.

Anexos: Certificado de avalúo catastral y liquidación de intereses.

Calle 11 No.3-44 oficina 109 Centro Comercial Venécia
Telefono: 3112103249 - 5716201
E-mail: alejodel0424hotmail.com
Cúcuta - Colombia.

CERTIFICADO DE AVALUO CATASTRAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Anti trámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO-GCM-0070-2022
FECHA DE EXPEDICION 25-03-2022
No. FACTURA 714180

La Subsecretaria de GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO CERTIFICA QUE: MONICA IVONNE GELVEZ CAMPOS identificado con el tipo de documento C, número de identificación 60367331 se encuentra inscrito en la base de datos catastrales del municipio, con los siguientes predios.

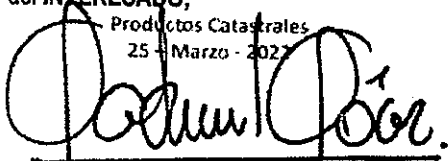
INFORMACION FISICA	
DEPARTAMENTO:	54-NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO:	001-SAN JOSE DE CUCUTA
UBICACIÓN:	URBANO
No. PREDIAL ANTERIOR:	54001010504360145902
No. PREDIAL:	540010105000004360902900000145
DIRECCION:	A 18E 7N 54 VERSALLES B AP 1101 PQ
BARRIO:	
MATRICULA:	260-286135
AREA TERRENO:	96M2
AREA CONSTRUIDA:	100M2

AÑOS	VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL
1	2022	AVALUO: \$ 131683000
2	2021	AVALUO: \$ 127848000
3	2020	AVALUO: \$ 124124000
4	2019	AVALUO: \$ 120509000
5	2018	AVALUO: \$ 116999000

ZONA HOMOGenea	35
GEOECONOMICA	
ZONA HOMOGenea	90
FISICA	

INFORMACION JURIDICA			
PROPIETARIO (S).	NOMBRE DEL PROPIETARIO (S).	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE DOCUMENTO
1	MONICA IVONNE GELVEZ CAMPOS	C	60367331
TOTAL DE PROPIETARIOS:1			

El presente certificado se expide a solicitud del INTERESADO,

Productos Catastrales
25 - Marzo - 2022

ARQ. GABRIEL FERNANDO GOMEZ CARRILLO
Subsecretario de Despacho
Subsecretaría de Gestión Catastral Multipropósito

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

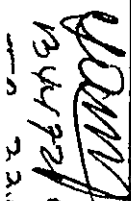
De conformidad con el artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en el correo electrónico catastro@cucuta.gov.co , con el número del certificado catastral, fecha y número de la factura.

NOMBRE CLIENTE: MONICA VONNE GELVEZ CAMPOS										
DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO P	SALDO INT
12/12/2013	31/12/2013	19,85	9,93	2,481%	18	100.000.000	1.488.750		1.488.750	1.488.750
01/01/2014	30/03/2014	19,65	9,83	2,456%	90	100.000.000	7.368.750		8.857.500	8.857.500
01/04/2014	30/06/2014	19,63	9,82	2,454%	90	100.000.000	7.361.250		16.218.750	16.218.750
01/07/2014	30/09/2014	19,33	9,67	2,416%	90	100.000.000	7.248.750		23.467.500	23.467.500
01/10/2014	30/12/2014	19,17	9,59	2,396%	90	100.000.000	7.188.750		30.656.250	30.656.250
01/01/2015	30/03/2015	19,21	9,61	2,401%	90	100.000.000	7.203.750		37.860.000	37.860.000
01/04/2015	30/06/2015	19,37	9,69	2,421%	90	100.000.000	7.263.750		45.123.750	45.123.750
01/07/2015	01/09/2015	19,26	9,63	2,408%	90	100.000.000	7.222.500		52.346.250	52.346.250
01/10/2015	30/12/2015	19,33	9,67	2,416%	90	100.000.000	7.248.750		59.595.000	59.595.000
01/01/2016	30/03/2016	19,68	9,84	2,460%	90	100.000.000	7.380.000		66.975.000	66.975.000
01/04/2016	30/06/2016	20,54	10,27	2,568%	90	100.000.000	7.702.500		74.677.500	74.677.500
01/07/2016	30/09/016	21,34	10,67	2,668%	90	100.000.000	8.002.500		82.680.000	82.680.000
01/10/2016	31/12/2016	21,99	11,00	2,749%	90	100.000.000	8.246.250		90.926.250	90.926.250
01/01/2017	30/03/2017	22,34	11,17	2,793%	90	100.000.000	8.377.500		99.303.750	99.303.750
01/04/2017	30/06/2017	22,33	11,17	2,791%	90	100.000.000	8.373.750		107.677.500	107.677.500
01/07/2017	30/09/2017	21,98	10,99	2,748%	90	100.000.000	8.242.500		115.920.000	115.920.000
01/10/2017	31/10/2017	21,15	10,58	2,644%	30	100.000.000	2.643.750		118.563.750	118.563.750
01/11/2017	30/11/2017	20,96	10,48	2,620%	30	100.000.000	2.620.000		121.183.750	121.183.750
01/12/2017	31/12/2017	20,77	10,39	2,596%	30	100.000.000	2.596.250		123.780.000	123.780.000
01/01/2018	31/01/2018	20,69	10,35	2,586%	30	100.000.000	2.586.250		126.366.250	126.366.250
01/02/2018	28/02/2018	21,01	10,51	2,626%	30	100.000.000	2.626.250		128.992.500	128.992.500
01/03/2018	31/03/2018	20,68	10,34	2,585%	30	100.000.000	2.585.000		131.577.500	131.577.500
01/04/2018	30/04/2018	20,48	10,24	2,560%	30	100.000.000	2.560.000		134.137.500	134.137.500
01/05/2018	31/05/2018	20,44	10,22	2,555%	30	100.000.000	2.555.000		136.692.500	136.692.500
01/06/2018	30/06/2018	20,28	10,14	2,535%	30	100.000.000	2.535.000		139.227.500	139.227.500
01/07/2018	31/07/2018	20,03	10,02	2,504%	30	100.000.000	2.503.750		141.731.250	141.731.250
01/08/2018	31/08/2018	19,94	9,97	2,493%	30	100.000.000	2.492.500		144.223.750	144.223.750
01/09/2018	30/09/2018	19,81	9,91	2,476%	30	100.000.000	2.476.250		146.700.000	146.700.000
01/10/2018	31/10/2018	19,63	9,82	2,454%	30	100.000.000	2.453.750		149.153.750	149.153.750
01/11/2018	30/11/2018	19,49	9,75	2,436%	30	100.000.000	2.436.250		151.590.000	151.590.000
01/12/2018	31/12/2018	19,40	9,70	2,425%	30	100.000.000	2.425.000		154.015.000	154.015.000
01/01/2019	31/01/2019	19,16	9,58	2,395%	30	100.000.000	2.395.000		156.410.000	156.410.000
01/02/2019	28/02/2019	19,70	9,85	2,463%	30	100.000.000	2.462.500		158.872.500	158.872.500
01/03/2019	31/03/2019	19,37	9,69	2,421%	30	100.000.000	2.421.250		161.293.750	161.293.750
01/04/2019	30/04/2019	19,32	9,66	2,415%	30	100.000.000	2.415.000		163.708.750	163.708.750
01/05/2019	31/05/2019	19,34	9,67	2,418%	30	100.000.000	2.417.500		166.126.250	166.126.250

01/06/2019	30/06/2019	19,30	9,65	2,413%	30	100.000.000	2.412.500	168.538.750	168.538.750				
01/07/2019	31/07/2019	19,28	9,64	2,410%	30	100.000.000	2.410.000	170.948.750	170.948.750				
01/08/2019	31/08/2019	19,32	9,66	2,415%	30	100.000.000	2.415.000	173.363.750	173.363.750				
01/09/2019	30/09/2019	19,32	9,66	2,415%	30	100.000.000	2.415.000	175.778.750	175.778.750				
01/10/2019	31/10/2019	19,10	9,55	2,388%	30	100.000.000	2.387.500	178.166.250	178.166.250				
01/11/2019	30/11/2019	19,03	9,52	2,379%	30	100.000.000	2.378.750	180.545.000	180.545.000				
01/12/2019	31/12/2019	18,91	9,46	2,364%	30	100.000.000	2.363.750	182.908.750	182.908.750				
01/01/2020	31/01/2020	18,77	9,39	2,346%	30	100.000.000	2.346.250	185.255.000	185.255.000				
01/02/2020	29/02/2020	19,06	9,53	2,383%	30	100.000.000	2.382.500	187.637.500	187.637.500				
01/03/2020	31/03/2020	18,95	9,48	2,369%	30	100.000.000	2.368.750	190.006.250	190.006.250				
01/04/2020	30/04/2020	18,69	9,35	2,336%	30	100.000.000	2.336.250	192.342.500	192.342.500				
01/05/2020	31/05/2020	18,19	9,10	2,274%	30	100.000.000	2.273.750	194.616.250	194.616.250				
01/06/2020	30/06/2020	18,12	9,06	2,265%	30	100.000.000	2.265.000	196.881.250	196.881.250				
01/07/2020	31/07/2020	18,12	9,06	2,265%	30	100.000.000	2.265.000	199.146.250	199.146.250				
01/08/2020	31/08/2020	18,29	9,15	2,286%	30	100.000.000	2.286.250	201.432.500	201.432.500				
01/09/2020	30/09/2020	18,35	9,18	2,294%	30	100.000.000	2.293.750	203.726.250	203.726.250				
01/10/2020	31/10/2020	18,09	9,05	2,261%	30	100.000.000	2.261.250	205.987.500	205.987.500				
01/11/2020	30/11/2020	17,84	8,92	2,230%	30	100.000.000	2.230.000	208.217.500	208.217.500				
01/12/2020	31/12/2020	17,46	8,73	2,183%	30	100.000.000	2.182.500	210.400.000	210.400.000				
01/01/2021	31/01/2021	17,32	8,66	2,165%	30	100.000.000	2.165.000	212.565.000	212.565.000				
01/02/2021	28/02/2021	17,54	8,77	2,193%	30	100.000.000	2.192.500	214.757.500	214.757.500				
01/03/2021	31/03/2021	17,41	8,71	2,176%	30	100.000.000	2.176.250	216.933.750	216.933.750				
01/04/2021	30/04/2021	17,31	8,66	2,164%	30	100.000.000	2.163.750	219.097.500	219.097.500				
01/05/2021	31/05/2021	17,22	8,61	2,153%	30	100.000.000	2.152.500	221.250.000	221.250.000				
01/06/2021	30/06/2021	17,21	8,61	2,151%	30	100.000.000	2.151.250	223.401.250	223.401.250				
01/07/2021	31/07/2021	17,18	8,59	2,148%	30	100.000.000	2.147.500	225.548.750	225.548.750				
01/08/2021	31/08/2021	17,24	8,62	2,155%	30	100.000.000	2.155.000	227.703.750	227.703.750				
01/09/2021	30/09/2021	17,19	8,60	2,149%	30	100.000.000	2.148.750	229.852.500	229.852.500				
01/10/2021	31/10/2021	17,08	8,54	2,135%	30	100.000.000	2.135.000	231.987.500	231.987.500				
01/11/2021	30/11/2021	17,27	8,64	2,159%	30	100.000.000	2.158.750	234.146.250	234.146.250				
01/12/2021	31/12/2021	17,46	8,73	2,183%	30	100.000.000	2.182.500	236.328.750	236.328.750				
01/01/2022	31/01/2022	17,66	8,83	2,208%	30	100.000.000	2.207.500	238.536.250	238.536.250				
01/02/2022	28/02/2022	18,30	9,15	2,288%	30	100.000.000	2.287.500	240.823.750	240.823.750				
01/03/2022	31/03/2022	18,47	9,24	2,309%	30	100.000.000	2.308.750	243.132.500	243.132.500				
			TOTAL LIQUIDACION										
			CAPITAL				\$100.000.000,00						
			INTERESES				\$243.132.500,00						
			TOTAL LIQUIDACION				\$343.132.500,00						


 13449216
 22.5.655 C.S.T