



MIGUEL ANGEL PRADO T.

ABOGADO
CEL. 321 9458871

San José de Cúcuta, 14 de julio de 2022

Doctora:
MARIA ELENA ARIAS LEAL
JUEZ SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA
E.S.D

REFERENCIA:	EJECUTIVA HIPOTECARIA
RADICADO:	540013153006201800260
DEMANDANTE:	BLANCA NELLY CRISTIAN DE VELANDIA
DEMANDADO:	MARIA MARLENE RINCON QUINTERO

Respetada Doctora:

MIGUEL ANGEL PRADO TRISTANCHO, mayor de edad, domiciliado en Cúcuta, identificado con la cédula de ciudadanía número 88.258.124 de Cúcuta y portador de la T. P. 249899 del C. S. de la J., dentro del proceso en referencia.

Teniendo en cuenta que se solucionaron los requerimientos del apoderado de la demandada en cuanto al informe del secuestre del inmueble.

Por medio del presente libelo, presento la liquidación de crédito desde fecha 17 de julio de 2015 hasta el 17 de junio de 2022, como lo dispone el artículo 446 del Código General del Proceso.

CAPITAL	\$ 120.000.000,00
TOTAL INTERESES	\$ 245.936.220,00
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 9.905.000,00
VALOR NOTIFICACIONES	\$ 24.000,00
VALOR HONORARIO SECUESTRE	\$ 500.000,00
VALOR GASTOS VARIOS	\$ 100.000,00
VALOR INSCRIPCIÓN EMBARGO	\$ 36.400,00
TOTAL	\$ 376.501.620,00

De igual manera solicito que se **OFICIE** al **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)** para que emita el avalúo catastral del inmueble antes descrito en el proceso.

Sírvase proceder de conformidad.

De la señora Jueza, respetuosamente,

Atentamente,


MIGUEL ANGEL PRADO TRISTANCHO
C.C. N° 88.258.124 de Cúcuta
T.P. No. 249899 del C. S. de la J.



LIQUIDACION DE CREDITO

	FECHA	VALOR CAPITAL (\$)	INTERES %		VALOR INTERES (\$)
1	17JULIO 2015	120.000.000,00	19.26	2.4075	\$1.348.200,00
2	AGOSTO 2015	120.000.000,00	19.26	2.4075	\$2.899.000,00
3	SEPTIEMBRE 2015	120.000.000,00	19.26	2.4075	\$2.899.000,00
4	OCTUBRE 2015	120.000.000,00	19.33	2.4163	\$2.899.500,00
5	NOVIEMBRE 2015	120.000.000,00	19.33	2.4163	\$2.899.500,00
6	DICIEMBRE 2015	120.000.000,00	19.33	2.4163	\$2.899.500,00
7	ENERO 2016	120.000.000,00	19.68	2.4600	\$2.952.000,00
8	FEBRERO 2016	120.000.000,00	19.68	2.4600	\$2.952.000,00
9	MARZO 2016	120.000.000,00	19.68	2.4600	\$2.952.000,00
10	ABRIL 2016	120.000.000,00	20.54	2.5675	\$3.081.000,00
11	MAYO 2016	120.000.000,00	20.54	2.5675	\$3.081.000,00
12	JUNIO 2016	120.000.000,00	20.54	2.5675	\$3.081.000,00
13	JULIO 2016	120.000.000,00	21.34	2.6675	\$3.201.000,00
14	AGOSTO 2016	120.000.000,00	21.34	2.6675	\$3.201.000,00
15	SEPTIEMBRE 2016	120.000.000,00	21.34	2.6675	\$3.201.000,00
16	OCTUBRE 2016	120.000.000,00	21.99	2.7488	\$3.298.500,00
17	NOVIEMBRE 2016	120.000.000,00	21.99	2.7488	\$3.298.500,00
18	DICIEMBRE 2016	120.000.000,00	21.99	2.7488	\$3.298.500,00
19	ENERO 2017	120.000.000,00	22.34	2.7925	\$3.351.000,00
20	FEBRERO 2017	120.000.000,00	22.34	2.7925	\$3.351.000,00
21	MARZO 2017	120.000.000,00	22.34	2.7925	\$3.351.000,00
22	ABRIL 2017	120.000.000,00	22.33	2.7913	\$3.349.500,00
23	MAYO 2017	120.000.000,00	22.33	2.7913	\$3.349.500,00
24	JUNIO 2017	120.000.000,00	22.33	2.7913	\$3.349.500,00
25	JULIO 2017	120.000.000,00	21.98	2.7475	\$3.297.000,00
26	AGOSTO 2017	120.000.000,00	21.98	2.7475	\$3.297.000,00
27	SEPTIEMBRE 2017	120.000.000,00	21.48	2.6850	\$3.222.000,00



28	OCTUBRE 2017	120.000.000,00	21.15	2.6438	\$3.172.500,00
29	NOVIEMBRE 2017	120.000.000,00	20.96	2.6200	\$3.144.000,00
30	DICIEMBRE 2017	120.000.000,00	20.77	2.5963	\$3.115.500,00
31	ENERO 2018	120.000.000,00	20.69	2.5863	\$3.103.500,00
32	FEBRERO 2018	120.000.000,00	21.01	2.6263	\$3.151.500,00
33	MARZO 2018	120.000.000,00	20.68	2.5850	\$3.102.000,00
34	ABRIL 2018	120.000.000,00	20.48	2.5600	\$3.072.000,00
35	MAYO 2018	120.000.000,00	20.44	2.5550	\$3.066.000,00
36	JUNIO 2018	120.000.000,00	20.28	2.5350	\$3.042.000,00
37	JULIO 2018	120.000.000,00	20.03	2.5033	\$3.004.000,00
38	AGOSTO 2018	120.000.000,00	19.94	2.4925	\$2.991.000,00
39	SEPTIEMBRE 2018	120.000.000,00	19.81	2.4758	\$2.971.000,00
40	OCTUBRE 2018	120.000.000,00	19.61	2.4508	\$2.941.000,00
41	NOVIEMBRE 2018	120.000.000,00	19.49	2.4358	\$2.923.000,00
42	DICIEMBRE 2018	120.000.000,00	19.40	2.4250	\$2.910.000,00
43	ENERO 2019	120.000.000,00	19.16	2.3950	\$2.874.000,00
44	FEBRERO 2019	120.000.000,00	19.70	2.4625	\$2.955.000,00
45	MARZO 2019	120.000.000,00	19.37	2.4217	\$2.906.000,00
46	ABRIL 2019	120.000.000,00	19.32	2.4150	\$2.898.000,00
47	MAYO 2019	120.000.000,00	19.34	2.4175	\$2.901.000,00
48	JUNIO 2019	120.000.000,00	19.30	2.4125	\$2.895.000,00
49	JULIO 2019	120.000.000,00	19.28	2.4100	\$2.892.000,00
50	AGOSTO 2019	120.000.000,00	19.32	2.4150	\$2.898.000,00
51	SEPTIEMBRE 2019	120.000.000,00	19.32	2.4150	\$2.898.000,00
52	OCTUBRE 2019	120.000.000,00	19.10	2.3875	\$2.865.000,00
53	NOVIEMBRE 2019	120.000.000,00	19.03	2.3791	\$2.854.920,00
54	DICIEMBRE 2019	120.000.000,00	18.91	2.3641	\$2.836.920,00
55	ENERO 2020	120.000.000,00	18.77	2.3466	\$2.815.920,00
56	FEBRERO 2020	120.000.000,00	19,06%	2,3825	\$2.859.000,00



57	MARZO 2020	120.000.000,00	18,95%	2,3690	\$2.842.800,00
58	ABRIL 2020	120.000.000,00	18,69%	2,1700	\$2.604.000,00
59	MAYO 2020	120.000.000,00	18,19%	2,2740	\$2.728.800,00
60	JUNIO 2020	120.000.000,00	18,12%	2,2650	\$2.718.000,00
61	JULIO 2020	120.000.000,00	18,12%	2,2650	\$2.718.000,00
62	AGOSTO 2020	120.000.000,00	18,29%	2,2860	\$2.743.200,00
63	SEPTIEMBRE 2020	120.000.000,00	18,35%	2,2940	\$2.752.800,00
64	OCTUBRE 2020	120.000.000,00	18,09%	2,2616	\$2.713.920,00
65	NOVIEMBRE 2020	120.000.000,00	17,84%	2,2300	\$2.676.000,00
66	DICIEMBRE 2020	120.000.000,00	17,46%	2,1825	\$2.619.000,00
67	ENERO 2021	120.000.000,00	17,32%	2,1650	\$2.598.000,00
68	FEBRERO 2021	120.000.000,00	17,54%	2,1925	\$2.631.000,00
69	MARZO 2021	120.000.000,00	17,41%	2,1766	\$2.611.920,00
70	ABRIL 2021	120.000.000,00	17,31%	2,1641	\$2.596.920,00
71	MAYO 2021	120.000.000,00	17,22%	2,1525	\$2.583.000,00
72	JUNIO 2021	120.000.000,00	20,4%	2,55	\$ 3.060.000,00
73	JULIO 2021	120.000.000,00	17,18 %	2,1475	\$ 2.577.000,00
74	AGOSTO 2021	120.000.000,00	17,24 %	2,155	\$ 2.586.000,00
75	SEPTIEMBRE 2021	120.000.000,00	17,19 %	2,149	\$ 2.578.000,00
76	OCTUBRE 2021	120.000.000,00	17,08 %	2,135	\$ 2.562.000,00
77	NOVIEMBRE 2021	120.000.000,00	17,27 %	2,1591	\$ 2.590.920,00
78	DICIEMBRE 2021	120.000.000,00	17,46 %	2,1825	\$ 2.619.000,00
79	ENERO 2022	120.000.000,00	19,05 %	2,3816	\$ 2.857.920,00
80	FEBRERO 2022	120.000.000,00	19,71 %	2,4641	\$ 2.956.920,00
81	MARZO 2022	120.000.000,00	20,23 %	2,5291	\$ 3.034.920,00
82	ABRIL 2022	120.000.000,00	19,05 %	2,3816	\$ 2.857.920,00
83	MAYO 2022	120.000.000,00	20,40 %	2,55	\$ 3.060.000,00
84	JUNIO 2022	120.000.000,00	20,40 %	2,55	\$ 3.060.000,00
SUB - TOTAL					\$ 245.936.220,00



MIGUEL ANGEL PRADO T.

ABOGADO
CEL. 321 9458871

CAPITAL	→	\$ 120.000.000,00
TOTAL INTERESES	→	\$ 245.936.220,00
AGENCIAS EN DERECHO	→	\$ 9.905.000,00
VALOR NOTIFICACIONES	→	\$ 24.000,00
VALOR HONORARIO SECUESTRE	→	\$ 500.000,00
VALOR GASTOS VARIOS	→	\$ 100.000,00
VALOR INSCRIPCIÓN EMBARGO	→	\$ 36.400,00
TOTAL	→	\$ 376.501.620,00