

PROCESO EJECUTIVO RADICADO No. 540013103 006 2010 00350 00.

JOHAN YAÑEZ <JOHANYAIB@hotmail.com>

Mar 16/05/2023 5:16 PM

Para: Juzgado 06 Civil Circuito - N. De Santander - Cúcuta <jcivccu6@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Jorge Bichara Bitar Ramirez <arquibitar@gmail.com>

 12 archivos adjuntos (2 MB)

RECURSO CONTRA EL AUTO QUE PROGRAMO FECHA - GALERIA LAS CASSETAS.pdf; LOCAL F-55 certificado 260-196120.pdf; LOCAL F-01 certificado 260-196088.pdf; LOCAL E-36 certificado 260-196172.pdf; LOCAL E-21 certificado 260-196201.pdf; LOCAL E-37 certificado 260-196173.pdf; LOCAL E-17 certificado 260-196205.pdf; LOCAL E-16 certificado 260-196206.pdf; LOCAL E-23 certificado 260-196209.pdf; LOCAL F-59 certificado 260-196116.pdf; LOCAL F-50 certificado 260-196123.pdf; LOCAL F-02 certificado 260-196089.pdf;

San José de Cúcuta, 16 de mayo de 2023.

SEÑOR(ES):

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO RADICADO No. 540013103 006 2010 00350 00.

DEMANDANTE: ASEO URBANO S.A E.S.P.

DEMANDADO: CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA.

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO CON APELACIÓN EN CONTRA DEL AUTO DE FECHA 10 DE MAYO DE 2023, NOTIFICADO POR ESTADO EL 11 DEL MISMO MES Y AÑO.

JOHAN DUBBIAN YAÑEZ IBARRA, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.094.269.740 de Pamplona (Norte de Santander) y poseedor de la tarjeta profesional No. 250.579 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la **SOCIEDAD GALERÍA LAS CASSETAS LIMITADA EN LIQUIDACIÓN, NIT. 807.001.464-6**, representado legalmente por el señor **JORGE BICHARA BITAR RAMÍREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.458.326 expedida Cúcuta (Norte de Santander); mediante el presente escrito me permito de una manera respetuosa interponer recurso de reposición en subsidio con apelación en contra del auto de fecha 10 de mayo de 2023, notificado por estado el 11 del mismo mes y año, de acuerdo a las siguientes:

CONSIDERACIONES DEL RECURSO

El auto del 10 de mayo del presente año, notificado por estados el 11 del mismo mes y año, el despacho procedió a resolver 3 asuntos distintos, de los cuales me refiere así:

Tenemos que partir de la base que, dentro del proceso ejecutivo, se encuentran embargados varios inmuebles de propiedad de la empresa que represento, persona jurídica distinta a la aquí demandada, situación que se le puso de conocimiento al despacho y se encuentran en trámite dentro de un incidente de nulidad.

Ahora bien, el representante legal de la SOCIEDAD GALERÍA LAS CASSETAS LIMITADA EN LIQUIDACIÓN, procedió a iniciar una actuación administrativa ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, por error en su función registral, actuación administrativa que dio como resultado acto administrativo plasmada en la Resolución No. 0000202 del 28 de julio de 2022, la cual, resolvió de forma favorable a nuestros intereses, realizando una serie de correcciones registrales a todos los inmuebles de propiedad de dicha sociedad y de la misma manera, emitiendo la respectiva orden a este despacho de levantar las medidas cautelares que se encuentran sobre dichos inmuebles en el proceso en que nos ocupa.

Dicho acto administrativo, se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado, contando con la legalidad que le otorga la Ley, por consiguiente, deberá el despacho acatar dicha decisión administrativa y proceder de forma inmediata a levantar las medidas cautelares en mención, toda vez que no existe ningún tipo de justificación para que dichos inmuebles continúen con ese embargo que claramente se encuentra perjudicando a mi poderdante.

Ahora bien, estoy en total de acuerdo con el despacho a la hora de actuar frente a esta situación, como es posible que mediante el auto objeto del recurso, se tome la decisión de decidir sobre la solicitud de levantar la medida cautelares para cuando decida la nulidad, y peor aún en una fecha exageradamente prolongada, para dentro de un año, el 18 de abril de 2024, una locura de fecha, de la cual, mi poderdante continua siendo el único perjudicado en este caso, la decisión de registro es de junio de 2022 y vamos a cumplir un año y no ha sido acatada y ahora programa fecha para dentro de otro año más para tomar esa decisión, mi poderdante no está en la obligación de soportar que se continúe ejecutando dichos perjuicios.

La sociedad que represento ha sido víctima en el transcurso de este proceso, varios inmuebles fueron embargados por circunstancias ajenas a su voluntad, todo por error de registro, del Juzgado y del apoderado de la parte demandante, todo esto desde hace más de 10 años, situación que mi poderdante no está obligada a soportarlo.

Situación que en la actualidad aún persiste, y más grave la situación por cuanto al entidad Registro de Instrumentos Públicos, reconoció su error y procedió a realizar las correcciones correspondientes, demostrando claramente que mi poderdante siempre tuvo la razón, le embargaron sus propiedades siendo ajeno diferente a este proceso judicial, la misma oficina de registro ordenó el levantamiento de las medidas

cautelares, de los cuales, el juzgado tiene la obligación de cumplir y obedecer por cuanto dicho acto administrativo cuenta con toda la legalidad y ejecutoria del caso.

Ahora bien, que el juzgado pretenda resolver la solicitud de levantamiento de la medida y dar cumplimiento al acto administrativo en mención, en una diligencia que programó dentro de un año (prácticamente) es una clara vulneración a derechos constitucionales fundamentales de mi cliente, toda vez que existe una orden para que se levante las medidas cautelares y el juzgado la omite y no la acata de inmediato, persistiendo en el tiempo la clara vulneración de derechos fundamentales a: Debido proceso, a la propiedad y al acceso a la administración de justicia (mora judicial).

No obstante, a lo anterior, me permito anexar los certificados de tradición que, en el auto objeto del recurso, se encuentran solicitando, para los cual, me permito anexarlos en archivo PDF cada uno.

Pero, al realizar la compra de dichos certificados, nos encontramos con que los certificados # 260-195960, 260-196090 y 260-196159, no logramos descargarlos o generarlos por problemas de sistema en la plataforma de Registro, por tal motivo, posteriormente cuando logre descargos o generarlos, los haré llegar al despacho.

Por otro lado, observo que, dentro del auto objeto del recurso, no se encuentran el inmueble identificado con el número 260-196041, inmueble que es de propiedad de mi poderdante, se encuentran dentro de la resolución emanada por la Oficina de Registro y que deberá levantar la medida cautelar.

De acuerdo a todo lo anterior, de una manera respetuosa solicito:

PETICIÓN

PRIMERA: Solicito se proceda a admitir y tramitar el presente recurso de reposición en subsidio con apelación en contra del auto de fecha 10 de mayo de 2023, notificado por estado el 11 del mismo mes y año, de acuerdo a las consideraciones plasmadas líneas arriba.

SEGUNDO: Solicito se revoque el auto en mención, en cuanto a agregar el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria # 260-196041, de la cual, no fue agregada en dicho auto.

TERCERO: Solicito se revoque el auto en mención, en cuanto a dar pleno cumplimiento a lo ordenado por la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Cúcuta en la Resolución No. 0000202 del 28 de julio de 2022, en razón de proceder a levantar la medida cautelar de todos y cada uno de los inmuebles descritos en dicha resolución.

CUARTO: Si en gracia de discusión fuera, no es procedente la anterior petición, solicito se revoque el auto en mención, en cuanto a programar fecha de diligencia dentro de un plazo razonable sin vulnerar el derecho fundamental del acceso a la administración de justicia (Mora Judicial).

Por consiguientes, solicito respetuosamente se sirvan remitir lo solicitando en la brevedad posible, muy atentamente:

JOHAN DUBBIAN YAÑEZ IBARRA
C.C. No. 1.094.269.740 PAMPLONA
T. P. NO. 250.579 DEL C. S. DE LA J.

NOTA: FAVOR REMITIR ACUSE DE RECIBO, GRACIAS.



JOHAN DUBBIAN YAÑEZ IBARRA

ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO
MAGISTER EN DERECHO CONSTITUCIONAL

San José de Cúcuta, 16 de mayo de 2023.

SEÑOR(ES):

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO RADICADO No. 540013103 006 2010 00350 00.

DEMANDANTE: ASEO URBANO S.A E.S.P.

DEMANDADO: CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA.

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO CON APELACIÓN EN CONTRA DEL AUTO DE FECHA 10 DE MAYO DE 2023, NOTIFICADO POR ESTADO EL 11 DEL MISMO MES Y AÑO.

JOHAN DUBBIAN YAÑEZ IBARRA, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.094.269.740 de Pamplona (Norte de Santander) y poseedor de la tarjeta profesional No. 250.579 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la **SOCIEDAD GALERÍA LAS CASETAS LIMITADA EN LIQUIDACIÓN, NIT. 807.001.464-6**, representado legalmente por el señor **JORGE BICHARA BITAR RAMÍREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.458.326 expedida Cúcuta (Norte de Santander); mediante el presente escrito me permito de una manera respetuosa interponer recurso de reposición en subsidio con apelación en contra del auto de fecha 10 de mayo de 2023, notificado por estado el 11 del mismo mes y año, de acuerdo a las siguientes:

CONSIDERACIONES DEL RECURSO

El auto del 10 de mayo del presente año, notificado por estados el 11 del mismo mes y año, el despacho procedió a resolver 3 asuntos distintos, de los cuales me refiere así:

Tenemos que partir de la base que, dentro del proceso ejecutivo, se encuentran embargados varios inmuebles de propiedad de la empresa que represento, persona jurídica distinta a la aquí demandada, situación que se le puso de conocimiento al despacho y se encuentran en trámite dentro de un incidente de nulidad.

Ahora bien, el representate legal de la SOCIEDAD GALERÍA LAS CASETAS LIMITADA EN LIQUIDACIÓN, procedió a iniciar una actuación administrativa ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, por error en su función registral, actuación administrativa que dio como resultado acto administrativo plasmada en la Resolución No. 0000202 del 28 de julio de 2022, la cual, resolvió de forma favorable a nuestros intereses, realizando una serie de correcciones registrales a

Correo electrónico: johanyaib@hotmail.com

Celular: 312-5250018



JOHAN DUBBIAN YAÑEZ IBARRA

ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO
MAGISTER EN DERECHO CONSTITUCIONAL

todos los inmuebles de propiedad de dicha sociedad y de la misma manera, emitiendo la respectiva orden a este despacho de levantar las medidas cautelares que se encuentran sobre dichos inmuebles en el proceso en que nos ocupa; veamos:

SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


Ministerio
de Justicia

PROSPERIDAD
PARA TODOS

0000202RESUELVE28 JUL 2022

ARTÍCULO PRIMERO: Realizar las siguientes correcciones, de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa de esta providencia:

Anotación 43 del Folio de Matricula Inmobiliaria 260-43413 y anotación 10 de los Folios de Matricula Inmobiliaria Nos. 260-195960, 260-196041, 260-196088, 260-196089, 260-196090, 260-196116, 260-196120, 260-196123, 260-196159, 260-196172, 260-196173, 260-196201, 260-196205, 260-196206 y 260-196209, en personas intervinientes, cambiar "CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA" POR "SOCIEDAD GALERIA LAS CASETAS LTDA" actual propietaria.

ARTÍCULO SEGUNDO: Háganse las salvedades legales según lo establecido en el artículo 59 de la Ley 1579 de 2012, y una vez en firme este acto administrativo, procédase al desbloqueo de los Folios de Matricula Inmobiliaria Nos. 260-195960, 260-196041, 260-196088, 260-196089, 260-196090, 260-196116, 260-196120, 260-196123, 260-196159, 260-196172, 260-196173, 260-196201, 260-196205, 260-196206 y 260-196209, objeto de la presente actuación (Circular 139 del 9 de julio de 2010, de la Superintendencia de Notariado y Registro).

ARTÍCULO TERCERO: Solicitar al Juzgado Primero Civil del Circuito de Descongestión de Cúcuta, el levantamiento de la medida cautelar, ordenada por Oficio 844 del 28 de Julio de 2015, conforme a lo previsto en el artículo 593 del Código General del Proceso, expuesto en la parte motiva de este acto administrativo. Oficiase en tal sentido allegando copia del presente acto administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: Notificar el contenido de este acto administrativo a los señores **JORGE BICHARA BITAR RAMIREZ**, en su calidad de Representante Legal de la **SOCIEDAD GALERIA LAS CASETAS LIMITADA EN LIQUIDACION**, Nit: 807.001.464-6, al

Dicho acto administrativo, se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado, contando con la legalidad que le otorga la Ley, por consiguiente deberá el despacho acatar dicha decisión administrativa y proceder de forma inmediata a levantar las medidas cautelares en mención, toda vez que no existe ningún tipo de justificación para que dichos inmuebles continúen con ese embargo que claramente se encuentra perjudicando a mi poderdante.

Ahora bien, estoy en total de acuerdo con el despacho a la hora de actuar frente a esta situación, como es posible que mediante el auto objeto del recurso, se tome la decisión de decidir sobre la solicitud de levantar la medida cautelares para cuando decida la nulidad, y peor aún en una fecha exageradamente prolongada, para dentro de un año, el 18 de abril de 2024, una locura de fecha, de la cual, mi poderdante continua siendo el único perjudicado en este caso, la decisión de registro es de junio de 2022 y vamos a cumplir un año y no ha sido acatada y ahora programa fecha para dentro de otro año más para tomar esa decisión, mi poderdante no está en la obligación de soportar que se continúe ejecutando dichos perjuicios.



JOHAN DUBBIAN YAÑEZ IBARRA

ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO
MAGISTER EN DERECHO CONSTITUCIONAL

La sociedad que represento ha sido víctima en el transcurso de este proceso, varios inmuebles fueron embargados por circunstancias ajenas a su voluntad, todo por error de registro, del Juzgado y del apoderado de la parte demandante, todo esto desde hace más de 10 años, situación que mi poderdante no está obligada a soportarlo.

Situación que en la actualidad aún persiste, y más grave la situación por cuanto al entidad Registro de Instrumentos Públicos, reconoció su error y procedió a realizar las correcciones correspondientes, demostrando claramente que mi poderdante siempre tuvo la razón, le embargaron sus propiedades siendo ajeno diferente a este proceso judicial, la misma oficina de registro ordenó el levantamiento de las medidas cautelares, de los cuales, el juzgado tiene la obligación de cumplir y obedecer por cuanto dicho acto administrativo cuenta con toda la legalidad y ejecutoria del caso.

Ahora bien, que el juzgado pretenda resolver la solicitud de levantamiento de la medida y dar cumplimiento al acto administrativo en mención, en una diligencia que programó dentro de un año (prácticamente) es una clara vulneración a derechos constitucionales fundamentales de mi cliente, toda vez que existe una orden para que se levante las medidas cautelares y el juzgado la omite y no la acata de inmediato, persistiendo en el tiempo la clara vulneración de derechos fundamentales a: Debido proceso, a la propiedad y al acceso a la administración de justicia (mora judicial).

No obstante a lo anterior, me permito anexar los certificados de tradición que en el auto objeto del recurso, se encuentran solicitando, para los cual, me permito anexarlos en archivo PDF cada uno.

Pero, al realizar la compra de dichos certificados, nos encontramos con que los certificados # 260-195960, 260-196090 y 260-196159, no logramos descargarlos o generarlos por problemas de sistema en la plataforma de Registro, por tal motivo, posteriormente cuando logre descargos o generarlos, los haré llegar al despacho.

Por otro lado, observo que dentro del auto objeto del recurso, no se encuentran el inmueble identificado con el número 260-196041, inmueble que es de propiedad de mi poderdante, se encuentran dentro de la resolución emanada por la Oficina de Registro y que deberá levantar la medida cautelar.

De acuerdo a todo lo anterior, de una manera respetuosa solicito:

PETICIÓN

PRIMERA: Solicito se proceda a admitir y tramitar el presente recurso de reposición en subsidio con apelación en contra del auto de fecha 10 de mayo de 2023, notificado por estado el 11 del mismo mes y año, de acuerdo a las consideraciones plasmadas líneas arriba.



JOHAN DUBBIAN YAÑEZ IBARRA

ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO
MAGISTER EN DERECHO CONSTITUCIONAL

SEGUNDO: Solicito se revoque el auto en mención, en cuanto a agregar el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria # 260-196041, de la cual, no fue agregada en dicho auto.

TERCERO: Solicito se revoque el auto en mención, en cuanto a dar pleno cumplimiento a lo ordenado por la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Cúcuta en la Resolución No. 0000202 del 28 de julio de 2022, en razón de proceder a levantar la medida cautelar de todos y cada uno de los inmuebles descritos en dicha resolución.

CUARTO: Si en gracia de discusión fuera, no es procedente la anterior petición, solicito se revoque el auto en mención, en cuanto a programar fecha de diligencia dentro de un plazo razonable sin vulnerar el derecho fundamental del acceso a la administración de justicia (Mora Judicial).

Por consiguientes, solicito respetuosamente se sirvan remitir lo solicitando en la brevedad posible, muy atentamente:


JOHAN DUBBIAN YAÑEZ IBARRA
C.C. No. 1.094.269.740 PAMPLONA
T. P. NO. 250.579 DEL C. S. DE LA J.

NOTA: FAVOR REMITIR ACUSE DE RECIBO, GRACIAS.

FIRMA DE ABOGADOS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511537776622054

Nro Matrícula: 260-196206

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-58367

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 08-05-1997 RADICACIÓN: 97-11729 CON: ESCRITURA DE: 24-04-1997

CODIGO CATASTRAL: **54001010701300342904** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 953 de fecha 24-04-97 en NOTARIA 4 de CUCUTA LOCAL E-16 con area de 4.00M2 con coeficiente de 0.001538 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 4 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 0.001538%

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- REGISTRO DEL 25-04-97-ESCRT.# 856 DEL 18-03-97-NOTARIA 5 DE CUCUTA-LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL CUOTAS- DE; QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO; COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO 27.312%; COLMENARES GARCIA, EDDY LIGIA 16.008%.-1997SEGUNDO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 814 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 3.044%- DE; CASTRILLON RANGEL MARCO ANTONIO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA.-1997TERCERO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 811 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 1.445%- DE; CASTRELLON RANGEL CESAR AUGUSTO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA.-1997CUARTO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 0813 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 3.044%- MODO DE ADQUIRIR- DE; CASTRILLON RANGEL LIBIA LUZ- A; QUIROGA ROJAS MARIA STELLA.-1997QUINTO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 812 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTAS 45.490%- MODO DE ADQUIRIR-DE; LIZARAZO PE/ARANDA MARIOANTONIO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHADA.-1997SEXTO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCRT.#857 DEL 18-03-97-NOTARIA 5 DE CUCUTA- PERMUTA CUOTA 16.000.% ESTE Y OTRO- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA - A: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO.-1997SEPTIMO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCRT.# 5086 DEL 17-12-96-NOTARIA 5 DE CUCUTA- ACLARACION ESCRT.# 2019 EN EL SENTIDO DE QUE LA CUOTA ENAJENADA ES DE 9.77%- DE: QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO- A: GAYON CORREA ALFONSO MARTIN.-1997OCTAVO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCT.#5085 DEL 17-12-96 NOTARIA 5 DE CUCUTA- ACLARACION ESCT.#2020 EN CUENTO AL PORCENTAJE DE LA VENTA ES 4.14%.A:QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO. A:DUARTE GARCIA ALEJANDRO.-1997.- NOVENO.- REGISTRO DEL 20-03-97-OFICIO # 543 DEL 19-02-97- JUZG. 3 DE FLIA.DE CUCUTA- CANCELACION EMBARGO ACCION PERSONAL- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS PROSPERO CEDULIO.-1997DECIMO.- REGISTRO DEL 27-09-96- OFICIO # 3562 DEL 25-09-96-JUZG. 3 PCO.DE FLIA.DE CUCUTA- EMBARGO ACCION PERSONAL DEL 82.77% DE LA TERCERA PARTE- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS PROSPERO CEDULIO.-1996DECIMO PRIMERO.-REGISTRO DEL 27-09-96-ESCRT.# 3582 DEL 10-09-96-NOTARIA 2 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTAS PARTES- DE: CASTRILLON RANGEL MARIA EUGENIA;CASTRILLON RANGEL MARIA DORIS; CASTRILLON RANGEL AIDA ESTHER- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.- 1996DECIMO SEGUNDO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2032 DEL 29-06-94.-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRAVENA CUOTAS 15% DE 1/3 PARTE.- DE: RODRIGUEZ MOGOLLON CLARA INES- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO TERCERO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2020 DEL 29-06-94-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 14% DE 1/3PARTE-MODO DE ADQUIRIR- DE; DUARTE GARCIA ALEJANDRO- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO CUARTO.- REGIS TRO DEL 18-10-94-ESCRT.# 2019 DEL 29-06-93-NOTARIA 5 DE CUCUTA-COMPRAVENTA CUOTA 9.77% DE 1/3 PARTE- MODO DE ADQUIRIR- DE; GAYON CORREA ALFONSO MARTIN- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO QUINTO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2018 DEL 29-06-93-NOTARIA 5 DE CUCUTA-COMPRAVENTA CUOTA 35% DE 1/3 PARTE- MODO DE ADQUIRIR- DE: MOGOLLON DE RODRIGUEZ VICTORIA- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO SEXTO.- REGISTRO DEL 10-02-94-ESCRT.#195 DEL 20-01-94-NOTARIA 4 DE CUCUTA- ADJUDICACION SUCESION CUOTA- DE; RANGEL VERA ROSA ANAIS; CASTRILLON O CASTRELLON JOSE ANTONIO- A: CASTRILLON RANGEL CESAR AUGUSTO 20M2.; CASTRILLON RANGEL MARIA EUGENIA; CASTRILLON RANGEL MARCO ANTONIO; CASTRILLON RANGEL MARIA DORIS; CASTRILLON RANGEL AIDA ESTHER; CASTRILLON RANGEL LIBIA LUZ.A LOS 5 ULTIMOS SE LES ADJUDICA 210.63M2.- 1994DECIMO SEPTIMO.- REGISTRO DEL 29-06-93-ESCRT.# 3462 DEL 05-09-85-NOTARIA 3 DE CUCUTA- COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511537776622054

Nro Matrícula: 260-196206

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-58367

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

375%- MODO DE ADQUIRIR- DE: DURAN VELASQUEZ LUIS ENRIQUE- A; COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA.-1993DECIMO OCTAVO.- REGISTRO DEL 13-05-93- ESCRT.# 815 DEL 12-05-93-NOTARIA 1 DE CUCUTA-COMPRVENTA CUOTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; CLARO CLARO EDDY ELENA- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.-1993DECIMO NOVENO.- REGISTRO DEL 13-05-93-ESCRT.#814 DEL 12-05-93-NOTARIA 1 DE CUCUTA-COMPRVENTA CUOTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.-1993VIGESIMO.-.-.- REGISTRO DEL 11-05-93- ESCRT.# 2321 DEL 10-08-87-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRVENTA CUOTA (9.00% DEL INMUEBLE).- DE; CONTRERAS GELVEZ GUILLERMO- A: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO.-1993VIGESIMO PRIMERO.- REGISTRO DEL 01-12-92-ESCRT.#3616 DEL 18-11-92-NOTARIA 5 DE CUCUTA- ADJUDICACION LQUIDACION SOCIEDAD 1/3 PARTE- DE: RODRIGUEZ CASTRILLON Y CIA.LTDA.- A: CASTRILLON JOSE ANTONIO 50%;- MOGOLLON VDA.DE RODRIGUEZ MARIA VICTORIA 35%;- RODRIGUEZ MOGOLLON CLARA INES 15%. -1992VIGESIMO SEGUNDO.- REGISTRO DEL 20-11-87-ESCRT.# 5029 DEL 26-11-87-NOTARIA 3 DE CUCUTA-TRANSFERENCIA DERECHO DE CUOTA 3.64%- DE: GALVIS LAGUADO STELLA- A; QUIROGA ROJAS MARIA STELLA.-1987VIGESIMO TERCERO.- REGISTRO DEL 27-02-85-ESCRT.#327 DEL 20-02-85-NOTARIA 1 DE CUCUTA-TRANSFERENCIA DE DERECHO DE CUOTA- DE: RODRIGUEZ CASTRILLON Y CIA.LTDA.- A: DUARTE GARCIA ALEJANDRO 4.14%; GAYON CORREA ALFONSO MARTIN 9.77%; GALVIS LAGUADO ESTELA 3.64%; CLARO CLARO EDDY HELENA 3.03%; CONTRERAS GELVEZ GUILLERMO 9.00%;DURAN VELASQUEZ LUIS ENRIQUE 3.75%. - 1985VIGESIMO CUARTO.- REGISTRO DEL 18-05-83 ESCT.#1133 DEL 13-05-83 NOTARIA 1 DE CUCUTA.-ACLARACION CAMBIO RAZON SOCIAL. DE:RODRIGUEZ RANGEL Y CIA LTDA. A:SOC.RODRIGUEZ CASTRELLON Y CIA LTDA. 1.983.- VIGESIMO QUINTO.- REGISTRO DEL 18-05-83 ESCT.#1133 DEL 13-05-83 NOT.1 DE CUCUTA.COMPRVENTA CUOTA 1/3 PARTE MODO DE ADQUIRIR. DE:RODRIGUEZ RANGEL Y CIA LTDA. A:RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES. 1.983.- VIGESIMO SEXTO.-.-. REGISTRO DEL 23-05-66-SENTENCIA # 386 DEL12-05-66 JUZG.3 C.MPAL. DE CUCUTA-JUICIO ORDINARIO- DE; JUZG.3 C.MPAL. A: SOCIEDAD RANGEL & CIA.LTDA.-1966VIGESIMO SEPTIMO.-.- REGISTRO DEL 26-09-64=-ESCRT.#1582 DEL 25-09-64 NOTARIA 1 DE CUCUTA- APORTE- MODO DE ADQUIRIR- DE; RODRIGUEZ BELISARIO;RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES; CASTRILLON MARIA LUISA- A: RODRIGUEZ RANGEL & CIA.LTDA.-1964VIGESIMO OCTAVO.- REGISTRO DEL 26-09-64 ESCT.#1582 NOTARIA 1 DE CUCUTA DEL 25-09-64 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD.MODO DE ADQUIRIR DE:SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL Y CIA.LTDA. A:RODRIGUEZ BELISARIO; RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES; CASTRILLON MARIA LUISA. 1964.-VIGESIMO NOVENO.- REGISTRO DEL 18-01-63 ESCT.#63 DEL 15-01-63 NOTARIA 1 DE CUCUTA. DECLARACION DE CONSTRUCCION. A:SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL Y CIA. LTDA.1963.- TRIGESIMO.- REGISTRO DEL 18-01-63 ESCT.#36 DEL 15-01-63 NOTARIA 1 DE CUCUTA. ENGLOBAMIENTO. A:RODRIGUEZ RANGEL Y COMPA/IA LTDA. 1963.- TRIGESIMO PRIMERO.-.-.-.- RGISTRO DEL 02-03-61-ESCRT.#161 DEL 07-02-61-NOTARIA 1 DE CUCUTA- COMPRVENTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; CONTRERAS HERNANDEZ LUIS ALBERTO-A; SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL CIA.LTDA.1961.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 13 AV. 7 Y 8 COSTADO NORTE-LOCAL #E-16 CENTRO COMERCIAL GALERIA LAS CASSETAS
- 2) CE LA ESTRELLA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 43413



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511537776622054

Nro Matrícula: 260-196206

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-58367

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-05-1997 Radicación: 1997-11729

Doc: ESCRITURA 953 DEL 24-04-1997 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL 270 UNIDADES B.F.#87645 97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA

CC# 13458326 X 49.98%

A: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO

CC# 13171773 X 16.008%

A: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO

CC# 5394465 X 27.312%

A: QUIROGA ROJAS MARIA STELLA

CC# 41388548 X 6.7%

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15170

Doc: ESCRITURA 1308 DEL 03-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$36,553,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 16.008%. B.F.#91231 \$ 365.500. SE ARCHIVA EL DOCUMENTO EN LA MATRICULA # 260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO

CC# 13171773

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15171

Doc: ESCRITURA 1307 DEL 03-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$98,924,990

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 27.312%.B.F.#91229. \$ 989.200. EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO

CC# 5394465

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15172

Doc: ESCRITURA 1019 DEL 02-05-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$103,687,316

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA DEL 49.98%.B.F.#91230. \$1.036.900.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA

CC# 13458326

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15173

Doc: ESCRITURA 1370 DEL 12-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$16,700,148

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 6.7% EQUIVALENTES A 92.7 M2 B.F.# 91228. \$ 187.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511537776622054

Nro Matrícula: 260-196206

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-58367

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: QUIROGA ROJAS MARIA STELLA

CC# 41388548

A: SOCIEDAD GALERIA DE LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-08-1997 Radicación: 1997-19926

Doc: ESCRITURA 1950 DEL 04-08-1997 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 OTROS ACLARACION ESCRITURAS # 1.370,1.308,1.307 Y 1.019 NOTARIA 4 EN EL SENTIDO DE QUE DICHAS VENTAS CORRESPONDEN A LAS M.I. DE LA 260-195948 A LA 260-196231.POR LO CUAL SE ORDENA TRASLADAR LAS ANOTACIONES 32,33,34 Y 35.ARCHIVESE EN M.260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X B.F.#95741 \$22.950.=

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18350

Doc: ESCRITURA 2007 DEL 06-09-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 901 ADICION AL REGLAMENTO Y MODIFICACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA #953 24-04-97 NOTARIA 4A.CUCUTA,EN CUANTO AL ARTICULO SEGUNDO,EN CUANTO A PROPIEDAD Y TITULOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIAS LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18350

Doc: ESCRITURA 2007 DEL 06-09-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 901 ADICION AL REGLAMENTO Y MODIFICACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRIT.#9 53 24-04-97 NOT.4A.DE CUCUTA,EN EL SENTIDO DE SUPRIMIR LA FRASE PARA EFECTOS DE LA LEY 182/48 SE MODIFICA EL CO EFICIENTE DE COOPROPIEDA LOCALES INCLUIDOS Y EXCLUDIO S.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIAS LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18351

Doc: ESCRITURA 2389 DEL 21-10-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO Y ADICION REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL,ESCRITURA #2007 DEL 06-09-99 NOTARIA 4A.DE CUCUTA, PARA ADECUARLO A LA LEY 16 DE 1985,AREA 4.00 M2. COEFICIENTE:0,001538 B.F.#03155 \$44400=(18-07-00).-LA ESCRITURA SE ARCHIVO:260-0043413-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALERIA LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-01-2013 Radicación: 2013-260-6-343

Doc: ESCRITURA 1179 DEL 01-06-2006 NOTARIA CUARTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE CAMBIAR LA RAZON



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511537776622054

Nro Matrícula: 260-196206

Pagina 5 TURNO: 2023-260-1-58367

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SOCIAL DEL CENTRO COMERCIAL. DOC. SE ARCHIVA EN LA 260-43413

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIA LAS CASETAS LTDA EN LIQUIDACION

NIT# 8070014646

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-09-2015 Radicación: 2015-260-6-21509

Doc: OFICIO 0844 DEL 28-07-2015 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTION DE CUCUTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 54001-31-03-006-2010-00350-00.- ESTE Y OTRO - SE ORDENA ARCHIVAR LA COPIA DEL DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-195960.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASEO URBANO S.A E.S..P

NIT# 8070050208

A: CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-06-2019 Radicación: 2019-260-6-15868

Doc: RESOLUCION 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3	Nro corrección: 1	Radicación: 97-15171	Fecha: 20-08-1997
POR ERROR EN LA CALIFICACION EN LA MATRICULA 260-0043413, SE TRASLADA LA ANOTACION A LAS MATRICULAS 260-0195948 A 260-0196231, SEGUN ESCRITURA ACLARATORIA 1950 DE 04-08-97 NOTARIA 4 DE CUCUTA, VALE. ART.35 DECRETO 1250/70.			
Anotación Nro: 4	Nro corrección: 1	Radicación: 97-15172	Fecha: 20-08-1997
POR ERROR EN LA CALIFICACION EN LA MATRICULA 260-43413 SE TRASLADA LA ANOTACION SEGUN ESCRITURA 1950 DEL 04-08-97. VALE ART. 35 DECRETO 1250/70.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-260-3-1436	Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 10	Nro corrección: 1	Radicación: 2020-260-3-645	Fecha: 22-08-2022
SE CORRIGE "CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA" POR "SOCIEDAD GALERIA LAS CASETAS LTDA EN LIQUIDACION", SEGUN ESCRITURA PUBLICA 1179 DEL 1Q/6/2006 DE LA NOTARIA CUARTA DE CUCUTA - VALE - ORDENADA POR RESOLUCION 202 DEL 28 DE JULIO DE 2022 - ART. 59 LEY 1579 DE 2012.			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511537776622054

Nro Matrícula: 260-196206

Pagina 6 TURNO: 2023-260-1-58367

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-58367

FECHA: 11-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511529976622053

Nro Matrícula: 260-196205

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-58365

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 08-05-1997 RADICACIÓN: 97-11729 CON: ESCRITURA DE: 24-04-1997

CODIGO CATASTRAL: **54001010701300341904** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 953 de fecha 24-04-97 en NOTARIA 4 de CUCUTA LOCAL E-17 con area de 4.00M2 con coeficiente de 0.001538 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 4 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 0.001538%

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- REGISTRO DEL 25-04-97-ESCRT.# 856 DEL 18-03-97-NOTARIA 5 DE CUCUTA-LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL CUOTAS- DE; QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO; COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO 27.312%; COLMENARES GARCIA, EDDY LIGIA 16.008%.-1997SEGUNDO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 814 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 3.044%- DE; CASTRILLON RANGEL MARCO ANTONIO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA.-1997TERCERO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 811 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 1.445%- DE; CASTRELLON RANGEL CESAR AUGUSTO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA.-1997CUARTO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 0813 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 3.044%- MODO DE ADQUIRIR- DE; CASTRILLON RANGEL LIBIA LUZ- A; QUIROGA ROJAS MARIA STELLA.-1997QUINTO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 812 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTAS 45.490%- MODO DE ADQUIRIR-DE; LIZARAZO PE/ARANDA MARIOANTONIO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHADA.-1997SEXTO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCRT.#857 DEL 18-03-97-NOTARIA 5 DE CUCUTA- PERMUTA CUOTA 16.000.% ESTE Y OTRO- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA - A: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO.-1997SEPTIMO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCRT.# 5086 DEL 17-12-96-NOTARIA 5 DE CUCUTA- ACLARACION ESCRT.# 2019 EN EL SENTIDO DE QUE LA CUOTA ENAJENADA ES DE 9.77%- DE: QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO- A: GAYON CORREA ALFONSO MARTIN.-1997OCTAVO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCT.#5085 DEL 17-12-96 NOTARIA 5 DE CUCUTA- ACLARACION ESCT.#2020 EN CUENTO AL PORCENTAJE DE LA VENTA ES 4.14%.A:QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO. A:DUARTE GARCIA ALEJANDRO.-1997.- NOVENO.- REGISTRO DEL 20-03-97-OFICIO # 543 DEL 19-02-97- JUZG. 3 DE FLIA.DE CUCUTA- CANCELACION EMBARGO ACCION PERSONAL- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS PROSPERO CEDULIO.-1997DECIMO.- REGISTRO DEL 27-09-96- OFICIO # 3562 DEL 25-09-96-JUZG. 3 PCO.DE FLIA.DE CUCUTA- EMBARGO ACCION PERSONAL DEL 82.77% DE LA TERCERA PARTE- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS PROSPERO CEDULIO.-1996DECIMO PRIMERO.-REGISTRO DEL 27-09-96-ESCRT.# 3582 DEL 10-09-96-NOTARIA 2 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTAS PARTES- DE: CASTRILLON RANGEL MARIA EUGENIA;CSTRILLON RANGEL MARIA DORIS; CASTRILLON RANGEL AIDA ESTHER- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.- 1996DECIMO SEGUNDO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2032 DEL 29-06-94.-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRAVENA CUOTAS 15% DE 1/3 PARTE.- DE: RODRIGUEZ MOGOLLON CLARA INES- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO TERCERO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2020 DEL 29-06-94-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 14% DE 1/3PARTE-MODO DE ADQUIRIR- DE; DUARTE GARCIA ALEJANDRO- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO CUARTO.- REGIS TRO DEL 18-10-94-ESCRT.# 2019 DEL 29-06-93-NOTARIA 5 DE CUCUTA-COMPRAVENTA CUOTA 9.77% DE 1/3 PARTE- MODO DE ADQUIRIR- DE; GAYON CORREA ALFONSO MARTIN- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO QUINTO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2018 DEL 29-06-93-NOTARIA 5 DE CUCUTA-COMPRAVENTA CUOTA 35% DE 1/3 PARTE- MODO DE ADQUIRIR- DE: MOGOLLON DE RODRIGUEZ VICTORIA- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO SEXTO.- REGISTRO DEL 10-02-94-ESCRT.#195 DEL 20-01-94-NOTARIA 4 DE CUCUTA- ADJUDICACION SUCESION CUOTA- DE; RANGEL VERA ROSA ANAIS; CASTRILLON O CASTRELLON JOSE ANTONIO- A: CASTRILLON RANGEL CESAR AUGUSTO 20M2.; CASTRILLON RANGEL MARIA EUGENIA; CASTRILLON RANGEL MARCO ANTONIO; CASTRILLON RANGEL MARIA DORIS; CASTRILLON RANGEL AIDA ESTHER; CASTRILLON RANGEL LIBIA LUZ.A LOS 5 ULTIMOS SE LES ADJUDICA 210.63M2.- 1994DECIMO SEPTIMO.- REGISTRO DEL 29-06-93-ESCRT.# 3462 DEL 05-09-85-NOTARIA 3 DE CUCUTA- COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511529976622053

Nro Matrícula: 260-196205

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-58365

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

375%- MODO DE ADQUIRIR- DE: DURAN VELASQUEZ LUIS ENRIQUE- A; COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA.-1993DECIMO OCTAVO.- REGISTRO DEL 13-05-93- ESCRT.# 815 DEL 12-05-93-NOTARIA 1 DE CUCUTA-COMPRVENTA CUOTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; CLARO CLARO EDDY ELENA- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.-1993DECIMO NOVENO.- REGISTRO DEL 13-05-93-ESCRT.#814 DEL 12-05-93-NOTARIA 1 DE CUCUTA-COMPRVENTA CUOTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.-1993VIGESIMO.-.-.- REGISTRO DEL 11-05-93- ESCRT.# 2321 DEL 10-08-87-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRVENTA CUOTA (9.00% DEL INMUEBLE).- DE; CONTRERAS GELVEZ GUILLERMO- A: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO.-1993VIGESIMO PRIMERO.- REGISTRO DEL 01-12-92-ESCRT.#3616 DEL 18-11-92-NOTARIA 5 DE CUCUTA- ADJUDICACION LQUIDACION SOCIEDAD 1/3 PARTE- DE: RODRIGUEZ CASTRILLON Y CIA.LTDA.- A: CASTRILLON JOSE ANTONIO 50%;- MOGOLLON VDA.DE RODRIGUEZ MARIA VICTORIA 35%;- RODRIGUEZ MOGOLLON CLARA INES 15%.-1992VIGESIMO SEGUNDO.- REGISTRO DEL 20-11-87-ESCRT.# 5029 DEL 26-11-87-NOTARIA 3 DE CUCUTA-TRANSFERENCIA DERECHO DE CUOTA 3.64%- DE: GALVIS LAGUADO STELLA- A; QUIROGA ROJAS MARIA STELLA.-1987VIGESIMO TERCERO.- REGISTRO DEL 27-02-85-ESCRT.#327 DEL 20-02-85-NOTARIA 1 DE CUCUTA-TRANSFERENCIA DE DERECHO DE CUOTA- DE: RODRIGUEZ CASTRILLON Y CIA.LTDA.- A: DUARTE GARCIA ALEJANDRO 4.14%; GAYON CORREA ALFONSO MARTIN 9.77%; GALVIS LAGUADO ESTELA 3.64%; CLARO CLARO EDDY HELENA 3.03%; CONTRERAS GELVEZ GUILLERMO 9.00%;DURAN VELASQUEZ LUIS ENRIQUE 3.75%.- 1985VIGESIMO CUARTO.- REGISTRO DEL 18-05-83 ESCT.#1133 DEL 13-05-83 NOTARIA 1 DE CUCUTA.-ACLARACION CAMBIO RAZON SOCIAL. DE:RODRIGUEZ RANGEL Y CIA LTDA. A:SOC.RODRIGUEZ CASTRELLON Y CIA LTDA. 1.983.- VIGESIMO QUINTO.- REGISTRO DEL 18-05-83 ESCT.#1133 DEL 13-05-83 NOT.1 DE CUCUTA.COMPRVENTA CUOTA 1/3 PARTE MODO DE ADQUIRIR. DE:RODRIGUEZ RANGEL Y CIA LTDA. A:RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES. 1.983.- VIGESIMO SEXTO.-.-. REGISTRO DEL 23-05-66-SENTENCIA # 386 DEL12-05-66 JUZG.3 C.MPAL. DE CUCUTA-JUICIO ORDINARIO- DE; JUZG.3 C.MPAL. A: SOCIEDAD RANGEL & CIA.LTDA.-1966VIGESIMO SEPTIMO.-.- REGISTRO DEL 26-09-64=-ESCRT.#1582 DEL 25-09-64 NOTARIA 1 DE CUCUTA- APORTE- MODO DE ADQUIRIR- DE; RODRIGUEZ BELISARIO;RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES; CASTRILLON MARIA LUISA- A: RODRIGUEZ RANGEL & CIA.LTDA.-1964VIGESIMO OCTAVO.- REGISTRO DEL 26-09-64 ESCT.#1582 NOTARIA 1 DE CUCUTA DEL 25-09-64 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD.MODO DE ADQUIRIR DE:SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL Y CIA.LTDA. A:RODRIGUEZ BELISARIO; RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES; CASTRILLON MARIA LUISA. 1964.-VIGESIMO NOVENO.- REGISTRO DEL 18-01-63 ESCT.#63 DEL 15-01-63 NOTARIA 1 DE CUCUTA. DECLARACION DE CONSTRUCCION. A:SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL Y CIA. LTDA.1963.- TRIGESIMO.- REGISTRO DEL 18-01-63 ESCT.#36 DEL 15-01-63 NOTARIA 1 DE CUCUTA. ENGLOBAMIENTO. A:RODRIGUEZ RANGEL Y COMPA/IA LTDA. 1963.- TRIGESIMO PRIMERO.-.-.-.- RGISTRO DEL 02-03-61-ESCRT.#161 DEL 07-02-61-NOTARIA 1 DE CUCUTA- COMPRVENTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; CONTRERAS HERNANDEZ LUIS ALBERTO-A; SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL CIA.LTDA.1961.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 13 AV.7 Y8 COSTADO NORTE-LOCAL #E-17 CENTRO COMERCIAL GALERIA LAS CASETAS
- 2) CE LA ESTRELLA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 43413



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511529976622053

Nro Matrícula: 260-196205

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-58365

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-05-1997 Radicación: 1997-11729

Doc: ESCRITURA 953 DEL 24-04-1997 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL 270 UNIDADES B.F.#87645 97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA	CC# 13458326	X	49.98%
A: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO	CC# 13171773	X	16.008%
A: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO	CC# 5394465	X	27.312%
A: QUIROGA ROJAS MARIA STELLA	CC# 41388548	X	6.7%

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15170

Doc: ESCRITURA 1308 DEL 03-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$36,553,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 16.008%. B.F.#91231 \$ 365.500. SE ARCHIVA EL DOCUMENTO EN LA MATRICULA # 260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO	CC# 13171773	
A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.		X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15171

Doc: ESCRITURA 1307 DEL 03-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$98,924,990

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 27.312%.B.F.#91229. \$ 989.200. EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO	CC# 5394465	
A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.		X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15172

Doc: ESCRITURA 1019 DEL 02-05-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$103,687,316

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA DEL 49.98%.B.F.#91230. \$1.036.900.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA	CC# 13458326	
A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.		X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15173

Doc: ESCRITURA 1370 DEL 12-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$16,700,148

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 6.7% EQUIVALENTES A 92.7 M2 B.F.# 91228. \$ 187.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511529976622053

Nro Matrícula: 260-196205

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-58365

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: QUIROGA ROJAS MARIA STELLA

CC# 41388548

A: SOCIEDAD GALERIA DE LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-08-1997 Radicación: 1997-19926

Doc: ESCRITURA 1950 DEL 04-08-1997 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 OTROS ACLARACION ESCRITURAS # 1.370,1.308,1.307 Y 1.019 NOTARIA 4 EN EL SENTIDO DE QUE DICHAS VENTAS CORRESPONDEN A LAS M.I. DE LA 260-195948 A LA 260-196231.POR LO CUAL SE ORDENA TRASLADAR LAS ANOTACIONES 32,33,34 Y 35.ARCHIVESE EN M.260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X B.F.#95741 \$22.950.=

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18350

Doc: ESCRITURA 2007 DEL 06-09-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 901 ADICION AL REGLAMENTO Y MODIFICACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA #953 24-04-97 NOTARIA 4A.CUCUTA,EN CUANTO AL ARTICULO SEGUNDO,EN CUANTO A PROPIEDAD Y TITULOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIAS LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18350

Doc: ESCRITURA 2007 DEL 06-09-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 901 ADICION AL REGLAMENTO Y MODIFICACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRIT.#9 53 24-04-97 NOT.4A.DE CUCUTA,EN EL SENTIDO DE SUPRIMIR LA FRASE PARA EFECTOS DE LA LEY 182/48 SE MODIFICA EL CO EFICIENTE DE COOPROPIEDA LOCALES INCLUIDOS Y EXCLUDIO S.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIAS LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18351

Doc: ESCRITURA 2389 DEL 21-10-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO Y ADICION REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL,ESCRITURA #2007 DEL 06-09-99 NOTARIA 4A.DE CUCUTA, PARA ADECUARLO A LA LEY 16 DE 1985,AREA 4.00 M2. COEFICIENTE:0,001538 B.F.#03155 \$44400=(18-07-00).-LA ESCRITURA SE ARCHIVO:260-0043413-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALERIA LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-01-2013 Radicación: 2013-260-6-343

Doc: ESCRITURA 1179 DEL 01-06-2006 NOTARIA CUARTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE CAMBIAR LA RAZON



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511529976622053

Nro Matrícula: 260-196205

Pagina 5 TURNO: 2023-260-1-58365

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SOCIAL DEL CENTRO COMERCIAL. DOC. SE ARCHIVA EN LA 260-43413

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIA LAS CASETAS LTDA EN LIQUIDACION

NIT# 8070014646

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-09-2015 Radicación: 2015-260-6-21509

Doc: OFICIO 0844 DEL 28-07-2015 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTION DE CUCUTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 54001-31-03-006-2010-00350-00.- ESTE Y OTRO - SE ORDENA ARCHIVAR LA COPIA DEL DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-195960.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASEO URBANO S.A E.S..P

NIT# 8070050208

A: CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-06-2019 Radicación: 2019-260-6-15868

Doc: RESOLUCION 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3	Nro corrección: 1	Radicación: 97-15171	Fecha: 20-08-1997
POR ERROR EN LA CALIFICACION EN LA MATRICULA 260-0043413, SE TRASLADA LA ANOTACION A LAS MATRICULAS 260-0195948 A 260-0196231, SEGUN ESCRITURA ACLARATORIA 1950 DE 04-08-97 NOTARIA 4 DE CUCUTA, VALE. ART.35 DECRETO 1250/70.			
Anotación Nro: 4	Nro corrección: 1	Radicación: 97-15172	Fecha: 20-08-1997
POR ERROR EN LA CALIFICACION EN LA MATRICULA 260-43413 SE TRASLADA LA ANOTACION SEGUN ESCRITURA 1950 DEL 04-08-97. VALE ART. 35 DECRETO 1250/70.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-260-3-1436	Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 10	Nro corrección: 1	Radicación: 2020-260-3-645	Fecha: 22-08-2022
SE CORRIGE "CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA" POR "SOCIEDAD GALERIA LAS CASETAS LTDA EN LIQUIDACION", SEGUN ESCRITURA PUBLICA 1179 DEL 1Q/6/2006 DE LA NOTARIA CUARTA DE CUCUTA - VALE - ORDENADA POR RESOLUCION 202 DEL 28 DE JULIO DE 2022 - ART. 59 LEY 1579 DE 2012.			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511529976622053

Nro Matrícula: 260-196205

Pagina 6 TURNO: 2023-260-1-58365

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-58365

FECHA: 11-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511907376622052

Nro Matrícula: 260-196201

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-58368

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 08-05-1997 RADICACIÓN: 97-11729 CON: ESCRITURA DE: 24-04-1997

CODIGO CATASTRAL: **54001010701300337904** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 953 de fecha 24-04-97 en NOTARIA 4 de CUCUTA LOCAL E-21 con area de 4.00M2 con coeficiente de 0.001538 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 4 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 0.001538%

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- REGISTRO DEL 25-04-97-ESCRT.# 856 DEL 18-03-97-NOTARIA 5 DE CUCUTA-LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL CUOTAS- DE; QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO; COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO 27.312%; COLMENARES GARCIA, EDDY LIGIA 16.008%.-1997SEGUNDO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 814 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 3.044%- DE; CASTRILLON RANGEL MARCO ANTONIO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA.-1997TERCERO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 811 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 1.445%- DE; CASTRELLON RANGEL CESAR AUGUSTO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA.-1997CUARTO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 0813 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 3.044%- MODO DE ADQUIRIR- DE; CASTRILLON RANGEL LIBIA LUZ- A; QUIROGA ROJAS MARIA STELLA.-1997QUINTO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 812 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTAS 45.490%- MODO DE ADQUIRIR-DE; LIZARAZO PE/ARANDA MARIOANTONIO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHADA.-1997SEXTO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCRT.#857 DEL 18-03-97-NOTARIA 5 DE CUCUTA- PERMUTA CUOTA 16.000.% ESTE Y OTRO- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA - A: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO.-1997SEPTIMO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCRT.# 5086 DEL 17-12-96-NOTARIA 5 DE CUCUTA- ACLARACION ESCRT.# 2019 ENEL SENTIDO DE QUE LA CUOTA ENAJENADA ES DE 9.77%- DE: QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO- A: GAYON CORREA ALFONSO MARTIN.-1997OCTAVO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCT.#5085 DEL 17-12-96 NOTARIA 5 DE CUCUTA- ACLARACION ESCT.#2020 EN CUENTO AL PORCENTAJE DE LA VENTA ES 4.14%.A:QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO. A:DUARTE GARCIA ALEJANDRO.-1997.- NOVENO.- REGISTRO DEL 20-03-97-OFICIO # 543 DEL 19-02-97- JUZG. 3 DE FLIA.DE CUCUTA- CANCELACION EMBARGO ACCION PERSONAL- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS PROSPERO CEDULIO.-1997DECIMO.- REGISTRO DEL 27-09-96- OFICIO # 3562 DEL 25-09-96-JUZG. 3 PCO.DE FLIA.DE CUCUTA- EMBARGO ACCION PERSONAL DEL 82.77% DE LA TERCERA PARTE- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS PROSPERO CEDULIO.-1996DECIMO PRIMERO.-REGISTRO DEL 27-09-96-ESCRT.# 3582 DEL 10-09-96-NOTARIA 2 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTAS PARTES- DE: CASTRILLON RANGEL MARIA EUGENIA;CSTRILLON RANGEL MARIA DORIS; CASTRILLON RANGEL AIDA ESTHER- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.- 1996DECIMO SEGUNDO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2032 DEL 29-06-94.-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRAVENA CUOTAS 15% DE 1/3 PARTE.- DE: RODRIGUEZ MOGOLLON CLARA INES- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO TERCERO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2020 DEL 29-06-94-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 14% DE 1/3PARTE-MODO DE ADQUIRIR- DE; DUARTE GARCIA ALEJANDRO- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO CUARTO.- REGIS TRO DEL 18-10-94-ESCRT.# 2019 DEL 29-06-93-NOTARIA 5 DE CUCUTA-COMPRAVENTA CUOTA 9.77% DE 1/3 PARTE- MODO DE ADQUIRIR- DE; GAYON CORREA ALFONSO MARTIN- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO QUINTO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2018 DEL 29-06-93-NOTARIA 5 DE CUCUTA-COMPRAVENTA CUOTA 35% DE 1/3 PARTE- MODO DE ADQUIRIR- DE: MOGOLLON DE RODRIGUEZ VICTORIA- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO SEXTO.- REGISTRO DEL 10-02-94-ESCRT.#195 DEL 20-01-94-NOTARIA 4 DE CUCUTA- ADJUDICACION SUCESION CUOTA- DE; RANGEL VERA ROSA ANAIS; CASTRILLON O CASTRELLON JOSE ANTONIO- A: CASTRILLON RANGEL CESAR AUGUSTO 20M2.; CASTRILLON RANGEL MARIA EUGENIA; CASTRILLON RANGEL MARCO ANTONIO; CASTRILLON RANGEL MARIA DORIS; CASTRILLON RANGEL AIDA ESTHER; CASTRILLON RANGEL LIBIA LUZ.A LOS 5 ULTIMOS SE LES ADJUDICA 210.63M2.- 1994DECIMO SEPTIMO.- REGISTRO DEL 29-06-93-ESCRT.# 3462 DEL 05-09-85-NOTARIA 3 DE CUCUTA- COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511907376622052

Nro Matrícula: 260-196201

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-58368

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

375%- MODO DE ADQUIRIR- DE: DURAN VELASQUEZ LUIS ENRIQUE- A; COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA.-1993DECIMO OCTAVO.- REGISTRO DEL 13-05-93- ESCRT.# 815 DEL 12-05-93-NOTARIA 1 DE CUCUTA-COMPRVENTA CUOTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; CLARO CLARO EDDY ELENA- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.-1993DECIMO NOVENO.- REGISTRO DEL 13-05-93-ESCRT.#814 DEL 12-05-93-NOTARIA 1 DE CUCUTA-COMPRVENTA CUOTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.-1993VIGESIMO.-.-.- REGISTRO DEL 11-05-93- ESCRT.# 2321 DEL 10-08-87-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRVENTA CUOTA (9.00% DEL INMUEBLE).- DE; CONTRERAS GELVEZ GUILLERMO- A: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO.-1993VIGESIMO PRIMERO.- REGISTRO DEL 01-12-92-ESCRT.#3616 DEL 18-11-92-NOTARIA 5 DE CUCUTA- ADJUDICACION LQUIDACION SOCIEDAD 1/3 PARTE- DE: RODRIGUEZ CASTRILLON Y CIA.LTDA.- A: CASTRILLON JOSE ANTONIO 50%;- MOGOLLON VDA.DE RODRIGUEZ MARIA VICTORIA 35%;- RODRIGUEZ MOGOLLON CLARA INES 15%.-1992VIGESIMO SEGUNDO.- REGISTRO DEL 20-11-87-ESCRT.# 5029 DEL 26-11-87-NOTARIA 3 DE CUCUTA-TRANSFERENCIA DERECHO DE CUOTA 3.64%- DE: GALVIS LAGUADO STELLA- A; QUIROGA ROJAS MARIA STELLA.-1987VIGESIMO TERCERO.- REGISTRO DEL 27-02-85-ESCRT.#327 DEL 20-02-85-NOTARIA 1 DE CUCUTA-TRANSFERENCIA DE DERECHO DE CUOTA- DE: RODRIGUEZ CASTRILLON Y CIA.LTDA.- A: DUARTE GARCIA ALEJANDRO 4.14%; GAYON CORREA ALFONSO MARTIN 9.77%; GALVIS LAGUADO ESTELA 3.64%; CLARO CLARO EDDY HELENA 3.03%; CONTRERAS GELVEZ GUILLERMO 9.00%;DURAN VELASQUEZ LUIS ENRIQUE 3.75%.- 1985VIGESIMO CUARTO.- REGISTRO DEL 18-05-83 ESCT.#1133 DEL 13-05-83 NOTARIA 1 DE CUCUTA.-ACLARACION CAMBIO RAZON SOCIAL. DE:RODRIGUEZ RANGEL Y CIA LTDA. A:SOC.RODRIGUEZ CASTRELLON Y CIA LTDA. 1.983.- VIGESIMO QUINTO.- REGISTRO DEL 18-05-83 ESCT.#1133 DEL 13-05-83 NOT.1 DE CUCUTA.COMPRVENTA CUOTA 1/3 PARTE MODO DE ADQUIRIR. DE:RODRIGUEZ RANGEL Y CIA LTDA. A:RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES. 1.983.- VIGESIMO SEXTO.-.-. REGISTRO DEL 23-05-66-SENTENCIA # 386 DEL12-05-66 JUZG.3 C.MPAL. DE CUCUTA-JUICIO ORDINARIO- DE; JUZG.3 C.MPAL. A: SOCIEDAD RANGEL & CIA.LTDA.-1966VIGESIMO SEPTIMO.-.- REGISTRO DEL 26-09-64=-ESCRT.#1582 DEL 25-09-64 NOTARIA 1 DE CUCUTA- APOORTE- MODO DE ADQUIRIR- DE; RODRIGUEZ BELISARIO;RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES; CASTRILLON MARIA LUISA- A: RODRIGUEZ RANGEL & CIA.LTDA.-1964VIGESIMO OCTAVO.- REGISTRO DEL 26-09-64 ESCT.#1582 NOTARIA 1 DE CUCUTA DEL 25-09-64 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD.MODO DE ADQUIRIR DE:SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL Y CIA.LTDA. A:RODRIGUEZ BELISARIO; RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES; CASTRILLON MARIA LUISA. 1964.-VIGESIMO NOVENO.- REGISTRO DEL 18-01-63 ESCT.#63 DEL 15-01-63 NOTARIA 1 DE CUCUTA. DECLARACION DE CONSTRUCCION. A:SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL Y CIA. LTDA.1963.- TRIGESIMO.- REGISTRO DEL 18-01-63 ESCT.#36 DEL 15-01-63 NOTARIA 1 DE CUCUTA. ENGLOBAMIENTO. A:RODRIGUEZ RANGEL Y COMPA/IA LTDA. 1963.- TRIGESIMO PRIMERO.-.-.-.- RGISTRO DEL 02-03-61-ESCRT.#161 DEL 07-02-61-NOTARIA 1 DE CUCUTA- COMPRVENTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; CONTRERAS HERNANDEZ LUIS ALBERTO-A; SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL CIA.LTDA.1961.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 13 AV. 7 Y8 COSTADO NORTE-LOCAL #E-21 CENTRO COMERCIAL GALERIA LAS CASETAS
- 2) CE LA ESTRELLA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 43413



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511907376622052

Nro Matrícula: 260-196201

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-58368

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-05-1997 Radicación: 1997-11729

Doc: ESCRITURA 953 DEL 24-04-1997 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL 270 UNIDADES B.F.#87645 97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA	CC# 13458326	X 49.98%
A: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO	CC# 13171773	X 16.008%
A: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO	CC# 5394465	X 27.312%
A: QUIROGA ROJAS MARIA STELLA	CC# 41388548	X 6.7%

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15170

Doc: ESCRITURA 1308 DEL 03-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$36,553,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 16.008%. B.F.#91231 \$ 365.500. SE ARCHIVA EL DOCUMENTO EN LA MATRICULA # 260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO	CC# 13171773
A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.	X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15171

Doc: ESCRITURA 1307 DEL 03-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$98,924,990

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 27.312%.B.F.#91229. \$ 989.200. EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO	CC# 5394465
A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.	X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15172

Doc: ESCRITURA 1019 DEL 02-05-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$103,687,316

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA DEL 49.98%.B.F.#91230. \$1.036.900.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA	CC# 13458326
A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.	X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15173

Doc: ESCRITURA 1370 DEL 12-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$16,700,148

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 6.7% EQUIVALENTES A 92.7 M2 B.F.# 91228. \$ 187.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511907376622052

Nro Matrícula: 260-196201

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-58368

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: QUIROGA ROJAS MARIA STELLA

CC# 41388548

A: SOCIEDAD GALERIA DE LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-08-1997 Radicación: 1997-19926

Doc: ESCRITURA 1950 DEL 04-08-1997 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 OTROS ACLARACION ESCRITURAS # 1.370,1.308,1.307 Y 1.019 NOTARIA 4 EN EL SENTIDO DE QUE DICHAS VENTAS CORRESPONDEN A LAS M.I. DE LA 260-195948 A LA 260-196231.POR LO CUAL SE ORDENA TRASLADAR LAS ANOTACIONES 32,33,34 Y 35.ARCHIVESE EN M.260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X B.F.#95741 \$22.950.=

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18350

Doc: ESCRITURA 2007 DEL 06-09-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 901 ADICION AL REGLAMENTO Y MODIFICACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA #953 24-04-97 NOTARIA 4A.CUCUTA,EN CUANTO AL ARTICULO SEGUNDO,EN CUANTO A PROPIEDAD Y TITULOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIAS LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18350

Doc: ESCRITURA 2007 DEL 06-09-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 901 ADICION AL REGLAMENTO Y MODIFICACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRIT.#9 53 24-04-97 NOT.4A.DE CUCUTA,EN EL SENTIDO DE SUPRIMIR LA FRASE PARA EFECTOS DE LA LEY 182/48 SE MODIFICA EL CO EFICIENTE DE COOPROPIEDA LOCALES INCLUIDOS Y EXCLUDIO S.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIAS LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18351

Doc: ESCRITURA 2389 DEL 21-10-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO Y ADICION REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL,ESCRITURA #2007 DEL 06-09-99 NOTARIA 4A.DE CUCUTA, PARA ADECUARLO A LA LEY 16 DE 1985,AREA 4.00 M2. COEFICIENTE:0,001538 B.F.#03155 \$44400=(18-07-00).-LA ESCRITURA SE ARCHIVO:260-0043413-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALERIA LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-01-2013 Radicación: 2013-260-6-343

Doc: ESCRITURA 1179 DEL 01-06-2006 NOTARIA CUARTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE CAMBIAR LA RAZON



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511907376622052

Nro Matrícula: 260-196201

Pagina 5 TURNO: 2023-260-1-58368

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SOCIAL DEL CENTRO COMERCIAL. DOC. SE ARCHIVA EN LA 260-43413

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIA LAS CASSETAS LTDA EN LIQUIDACION

NIT# 8070014646

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-09-2015 Radicación: 2015-260-6-21509

Doc: OFICIO 0844 DEL 28-07-2015 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTION DE CUCUTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 54001-31-03-006-2010-00350-00.- ESTE Y OTRO - SE ORDENA ARCHIVAR LA COPIA DEL DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-195960.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASEO URBANO S.A E.S..P

NIT# 8070050208

A: CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-06-2019 Radicación: 2019-260-6-15868

Doc: RESOLUCION 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3	Nro corrección: 1	Radicación: 97-15171	Fecha: 20-08-1997
POR ERROR EN LA CALIFICACION EN LA MATRICULA 260-0043413, SE TRASLADA LA ANOTACION A LAS MATRICULAS 260-0195948 A 260-0196231, SEGUN ESCRITURA ACLARATORIA 1950 DE 04-08-97 NOTARIA 4 DE CUCUTA, VALE. ART.35 DECRETO 1250/70.			
Anotación Nro: 4	Nro corrección: 1	Radicación: 97-15172	Fecha: 20-08-1997
POR ERROR EN LA CALIFICACION EN LA MATRICULA 260-43413 SE TRASLADA LA ANOTACION SEGUN ESCRITURA 1950 DEL 04-08-97. VALE ART. 35 DECRETO 1250/70.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-260-3-1436	Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 10	Nro corrección: 1	Radicación: 2020-260-3-645	Fecha: 22-08-2022
SE CORRIGE "CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA" POR "SOCIEDAD GALERIA LAS CASSETAS LTDA EN LIQUIDACION", SEGUN ESCRITURA PUBLICA 1179 DEL 1Q/6/2006 DE LA NOTARIA CUARTA DE CUCUTA - VALE - ORDENADA POR RESOLUCION 202 DEL 28 DE JULIO DE 2022 - ART. 59 LEY 1579 DE 2012.			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511907376622052

Nro Matrícula: 260-196201

Pagina 6 TURNO: 2023-260-1-58368

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-58368

FECHA: 11-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230516273376812356

Nro Matrícula: 260-196209

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-60237

Impreso el 16 de Mayo de 2023 a las 02:56:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 08-05-1997 RADICACIÓN: 97-11729 CON: ESCRITURA DE: 24-04-1997

CODIGO CATASTRAL: **54001010701300345904** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 953 de fecha 24-04-97 en NOTARIA 4 de CUCUTA LOCAL E-23 con area de 4.00M2 con coeficiente de 0.001538 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 4 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 0.001538%

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- REGISTRO DEL 25-04-97-ESCRT.# 856 DEL 18-03-97-NOTARIA 5 DE CUCUTA-LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL CUOTAS- DE; QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO; COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO 27.312%; COLMENARES GARCIA, EDDY LIGIA 16.008%.-1997SEGUNDO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 814 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 3.044%- DE; CASTRILLON RANGEL MARCO ANTONIO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA.-1997TERCERO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 811 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 1.445%- DE; CASTRELLON RANGEL CESAR AUGUSTO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA.-1997CUARTO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 0813 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 3.044%- MODO DE ADQUIRIR- DE; CASTRILLON RANGEL LIBIA LUZ- A; QUIROGA ROJAS MARIA STELLA.-1997QUINTO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 812 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTAS 45.490%- MODO DE ADQUIRIR-DE; LIZARAZO PE/ARANDA MARIOANTONIO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHADA.-1997SEXTO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCRT.#857 DEL 18-03-97-NOTARIA 5 DE CUCUTA- PERMUTA CUOTA 16.000.% ESTE Y OTRO- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA - A: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO.-1997SEPTIMO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCRT.# 5086 DEL 17-12-96-NOTARIA 5 DE CUCUTA- ACLARACION ESCRT.# 2019 EN EL SENTIDO DE QUE LA CUOTA ENAJENADA ES DE 9.77%- DE: QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO- A: GAYON CORREA ALFONSO MARTIN.-1997OCTAVO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCT.#5085 DEL 17-12-96 NOTARIA 5 DE CUCUTA- ACLARACION ESCT.#2020 EN CUENTO AL PORCENTAJE DE LA VENTA ES 4.14%.A:QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO. A:DUARTE GARCIA ALEJANDRO.-1997.- NOVENO.- REGISTRO DEL 20-03-97-OFICIO # 543 DEL 19-02-97- JUZG. 3 DE FLIA.DE CUCUTA- CANCELACION EMBARGO ACCION PERSONAL- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS PROSPERO CEDULIO.-1997DECIMO.- REGISTRO DEL 27-09-96- OFICIO # 3562 DEL 25-09-96-JUZG. 3 PCO.DE FLIA.DE CUCUTA- EMBARGO ACCION PERSONAL DEL 82.77% DE LA TERCERA PARTE- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS PROSPERO CEDULIO.-1996DECIMO PRIMERO.-REGISTRO DEL 27-09-96-ESCRT.# 3582 DEL 10-09-96-NOTARIA 2 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTAS PARTES- DE: CASTRILLON RANGEL MARIA EUGENIA;CASTRILLON RANGEL MARIA DORIS; CASTRILLON RANGEL AIDA ESTHER- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.- 1996DECIMO SEGUNDO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2032 DEL 29-06-94.-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRAVENA CUOTAS 15% DE 1/3 PARTE.- DE: RODRIGUEZ MOGOLLON CLARA INES- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO TERCERO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2020 DEL 29-06-94-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 14% DE 1/3PARTE-MODO DE ADQUIRIR- DE; DUARTE GARCIA ALEJANDRO- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO CUARTO.- REGIS TRO DEL 18-10-94-ESCRT.# 2019 DEL 29-06-93-NOTARIA 5 DE CUCUTA-COMPRAVENTA CUOTA 9.77% DE 1/3 PARTE- MODO DE ADQUIRIR- DE; GAYON CORREA ALFONSO MARTIN- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO QUINTO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2018 DEL 29-06-93-NOTARIA 5 DE CUCUTA-COMPRAVENTA CUOTA 35% DE 1/3 PARTE- MODO DE ADQUIRIR- DE: MOGOLLON DE RODRIGUEZ VICTORIA- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO SEXTO.- REGISTRO DEL 10-02-94-ESCRT.#195 DEL 20-01-94-NOTARIA 4 DE CUCUTA- ADJUDICACION SUCESION CUOTA- DE; RANGEL VERA ROSA ANAIS; CASTRILLON O CASTRELLON JOSE ANTONIO- A: CASTRILLON RANGEL CESAR AUGUSTO 20M2.; CASTRILLON RANGEL MARIA EUGENIA; CASTRILLON RANGEL MARCO ANTONIO; CASTRILLON RANGEL MARIA DORIS; CASTRILLON RANGEL AIDA ESTHER; CASTRILLON RANGEL LIBIA LUZ.A LOS 5 ULTIMOS SE LES ADJUDICA 210.63M2.- 1994DECIMO SEPTIMO.- REGISTRO DEL 29-06-93-ESCRT.# 3462 DEL 05-09-85-NOTARIA 3 DE CUCUTA- COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230516273376812356

Nro Matrícula: 260-196209

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-60237

Impreso el 16 de Mayo de 2023 a las 02:56:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

375%- MODO DE ADQUIRIR- DE: DURAN VELASQUEZ LUIS ENRIQUE- A; COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA.-1993DECIMO OCTAVO.- REGISTRO DEL 13-05-93- ESCRT.# 815 DEL 12-05-93-NOTARIA 1 DE CUCUTA-COMPRVENTA CUOTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; CLARO CLARO EDDY ELENA- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.-1993DECIMO NOVENO.- REGISTRO DEL 13-05-93-ESCRT.#814 DEL 12-05-93-NOTARIA 1 DE CUCUTA-COMPRVENTA CUOTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.-1993VIGESIMO.-.-.- REGISTRO DEL 11-05-93- ESCRT.# 2321 DEL 10-08-87-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRVENTA CUOTA (9.00% DEL INMUEBLE).- DE; CONTRERAS GELVEZ GUILLERMO- A: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO.-1993VIGESIMO PRIMERO.- REGISTRO DEL 01-12-92-ESCRT.#3616 DEL 18-11-92-NOTARIA 5 DE CUCUTA- ADJUDICACION LQUIDACION SOCIEDAD 1/3 PARTE- DE: RODRIGUEZ CASTRILLON Y CIA.LTDA.- A: CASTRILLON JOSE ANTONIO 50%;- MOGOLLON VDA.DE RODRIGUEZ MARIA VICTORIA 35%;- RODRIGUEZ MOGOLLON CLARA INES 15%.-1992VIGESIMO SEGUNDO.- REGISTRO DEL 20-11-87-ESCRT.# 5029 DEL 26-11-87-NOTARIA 3 DE CUCUTA-TRANSFERENCIA DERECHO DE CUOTA 3.64%- DE: GALVIS LAGUADO STELLA- A; QUIROGA ROJAS MARIA STELLA.-1987VIGESIMO TERCERO.- REGISTRO DEL 27-02-85-ESCRT.#327 DEL 20-02-85-NOTARIA 1 DE CUCUTA-TRANSFERENCIA DE DERECHO DE CUOTA- DE: RODRIGUEZ CASTRILLON Y CIA.LTDA.- A: DUARTE GARCIA ALEJANDRO 4.14%; GAYON CORREA ALFONSO MARTIN 9.77%; GALVIS LAGUADO ESTELA 3.64%; CLARO CLARO EDDY HELENA 3.03%; CONTRERAS GELVEZ GUILLERMO 9.00%;DURAN VELASQUEZ LUIS ENRIQUE 3.75%.- 1985VIGESIMO CUARTO.- REGISTRO DEL 18-05-83 ESCT.#1133 DEL 13-05-83 NOTARIA 1 DE CUCUTA.-ACLARACION CAMBIO RAZON SOCIAL. DE:RODRIGUEZ RANGEL Y CIA LTDA. A:SOC.RODRIGUEZ CASTRELLON Y CIA LTDA. 1.983.- VIGESIMO QUINTO.- REGISTRO DEL 18-05-83 ESCT.#1133 DEL 13-05-83 NOT.1 DE CUCUTA.COMPRVENTA CUOTA 1/3 PARTE MODO DE ADQUIRIR. DE:RODRIGUEZ RANGEL Y CIA LTDA. A:RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES. 1.983.- VIGESIMO SEXTO.-.-. REGISTRO DEL 23-05-66-SENTENCIA # 386 DEL12-05-66 JUZG.3 C.MPAL. DE CUCUTA-JUICIO ORDINARIO- DE; JUZG.3 C.MPAL. A: SOCIEDAD RANGEL & CIA.LTDA.-1966VIGESIMO SEPTIMO.-.- REGISTRO DEL 26-09-64=-ESCRT.#1582 DEL 25-09-64 NOTARIA 1 DE CUCUTA- APORTE- MODO DE ADQUIRIR- DE; RODRIGUEZ BELISARIO;RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES; CASTRILLON MARIA LUISA- A: RODRIGUEZ RANGEL & CIA.LTDA.-1964VIGESIMO OCTAVO.- REGISTRO DEL 26-09-64 ESCT.#1582 NOTARIA 1 DE CUCUTA DEL 25-09-64 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD.MODO DE ADQUIRIR DE:SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL Y CIA.LTDA. A:RODRIGUEZ BELISARIO; RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES; CASTRILLON MARIA LUISA. 1964.-VIGESIMO NOVENO.- REGISTRO DEL 18-01-63 ESCT.#63 DEL 15-01-63 NOTARIA 1 DE CUCUTA. DECLARACION DE CONSTRUCCION. A:SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL Y CIA. LTDA.1963.- TRIGESIMO.- REGISTRO DEL 18-01-63 ESCT.#36 DEL 15-01-63 NOTARIA 1 DE CUCUTA. ENGLOBAMIENTO. A:RODRIGUEZ RANGEL Y COMPA/IA LTDA. 1963.- TRIGESIMO PRIMERO.-.-.-.- RGISTRO DEL 02-03-61-ESCRT.#161 DEL 07-02-61-NOTARIA 1 DE CUCUTA- COMPRVENTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; CONTRERAS HERNANDEZ LUIS ALBERTO-A; SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL CIA.LTDA.1961.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 13 AV. 7 Y 8 COSTADO NORTE-LOCAL #E-23 CENTRO COMERCIAL GALERIA LAS CASSETAS
- 2) CE LA ESTRELLA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 43413



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230516273376812356

Nro Matrícula: 260-196209

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-60237

Impreso el 16 de Mayo de 2023 a las 02:56:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-05-1997 Radicación: 1997-11729

Doc: ESCRITURA 953 DEL 24-04-1997 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL 270 UNIDADES B.F.#87645 97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA

CC# 13458326 X 49.98%

A: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO

CC# 13171773 X 16.008%

A: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO

CC# 5394465 X 27.312%

A: QUIROGA ROJAS MARIA STELLA

CC# 41388548 X 6.7%

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15170

Doc: ESCRITURA 1308 DEL 03-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$36,553,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 16.008%. B.F.#91231 \$ 365.500. SE ARCHIVA EL DOCUMENTO EN LA MATRICULA # 260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO

CC# 13171773

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15171

Doc: ESCRITURA 1307 DEL 03-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$98,924,990

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 27.312%.B.F.#91229. \$ 989.200. EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO

CC# 5394465

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15172

Doc: ESCRITURA 1019 DEL 02-05-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$103,687,316

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA DEL 49.98%.B.F.#91230. \$1.036.900.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA

CC# 13458326

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15173

Doc: ESCRITURA 1370 DEL 12-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$16,700,148

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 6.7% EQUIVALENTES A 92.7 M2 B.F.# 91228. \$ 187.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230516273376812356

Nro Matrícula: 260-196209

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-60237

Impreso el 16 de Mayo de 2023 a las 02:56:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: QUIROGA ROJAS MARIA STELLA

CC# 41388548

A: SOCIEDAD GALERIA DE LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-08-1997 Radicación: 1997-19926

Doc: ESCRITURA 1950 DEL 04-08-1997 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 OTROS ACLARACION ESCRITURAS # 1.370,1.308,1.307 Y 1.019 NOTARIA 4 EN EL SENTIDO DE QUE DICHAS VENTAS CORRESPONDEN A LAS M.I. DE LA 260-195948 A LA 260-196231.POR LO CUAL SE ORDENA TRASLADAR LAS ANOTACIONES 32,33,34 Y 35.ARCHIVESE EN M.260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X B.F.#95741 \$22.950.=

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18350

Doc: ESCRITURA 2007 DEL 06-09-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 901 ADICION AL REGLAMENTO Y MODIFICACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA #953 24-04-97 NOTARIA 4A.CUCUTA,EN CUANTO AL ARTICULO SEGUNDO,EN CUANTO A PROPIEDAD Y TITULOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIAS LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18350

Doc: ESCRITURA 2007 DEL 06-09-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 901 ADICION AL REGLAMENTO Y MODIFICACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRIT.#9 53 24-04-97 NOT.4A.DE CUCUTA,EN EL SENTIDO DE SUPRIMIR LA FRASE PARA EFECTOS DE LA LEY 182/48 SE MODIFICA EL CO EFICIENTE DE COOPROPIEDA LOCALES INCLUIDOS Y EXCLUDIO S.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIAS LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18351

Doc: ESCRITURA 2389 DEL 21-10-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO Y ADICION REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL,ESCRITURA #2007 DEL 06-09-99 NOTARIA 4A.DE CUCUTA, PARA ADECUARLO A LA LEY 16 DE 1985,AREA 4.00 M2. COEFICIENTE:0,001538 B.F.#03155 \$44400=(18-07-00).-LA ESCRITURA SE ARCHIVO:260-0043413-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALERIA LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-01-2013 Radicación: 2013-260-6-343

Doc: ESCRITURA 1179 DEL 01-06-2006 NOTARIA CUARTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE CAMBIAR LA RAZON



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230516273376812356

Nro Matrícula: 260-196209

Pagina 5 TURNO: 2023-260-1-60237

Impreso el 16 de Mayo de 2023 a las 02:56:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SOCIAL DEL CENTRO COMERCIAL. DOC. SE ARCHIVA EN LA 260-43413

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIA LAS CASSETAS LTDA EN LIQUIDACION

NIT# 8070014646

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-09-2015 Radicación: 2015-260-6-21509

Doc: OFICIO 0844 DEL 28-07-2015 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTION DE CUCUTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 54001-31-03-006-2010-00350-00.- ESTE Y OTRO - SE ORDENA ARCHIVAR LA COPIA DEL DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-195960.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASEO URBANO S.A E.S..P

NIT# 8070050208

A: CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-06-2019 Radicación: 2019-260-6-15868

Doc: RESOLUCION 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3	Nro corrección: 1	Radicación: 97-15171	Fecha: 20-08-1997
POR ERROR EN LA CALIFICACION EN LA MATRICULA 260-0043413, SE TRASLADA LA ANOTACION A LAS MATRICULAS 260-0195948 A 260-0196231, SEGUN ESCRITURA ACLARATORIA 1950 DE 04-08-97 NOTARIA 4 DE CUCUTA, VALE. ART.35 DECRETO 1250/70.			
Anotación Nro: 4	Nro corrección: 1	Radicación: 97-15172	Fecha: 20-08-1997
POR ERROR EN LA CALIFICACION EN LA MATRICULA 260-43413 SE TRASLADA LA ANOTACION SEGUN ESCRITURA 1950 DEL 04-08-97. VALE ART. 35 DECRETO 1250/70.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-260-3-1436	Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 10	Nro corrección: 1	Radicación: 2020-260-3-645	Fecha: 22-08-2022
SE CORRIGE "CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA" POR "SOCIEDAD GALERIA LAS CASSETAS LTDA EN LIQUIDACION", SEGUN ESCRITURA PUBLICA 1179 DEL 1Q/6/2006 DE LA NOTARIA CUARTA DE CUCUTA - VALE - ORDENADA POR RESOLUCION 202 DEL 28 DE JULIO DE 2022 - ART. 59 LEY 1579 DE 2012.			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230516273376812356

Nro Matrícula: 260-196209

Pagina 6 TURNO: 2023-260-1-60237

Impreso el 16 de Mayo de 2023 a las 02:56:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-60237

FECHA: 16-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511209976622050

Nro Matrícula: 260-196172

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-58362

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 08-05-1997 RADICACIÓN: 97-11729 CON: ESCRITURA DE: 24-04-1997

CODIGO CATASTRAL: **54001010701300308904** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 953 de fecha 24-04-97 en NOTARIA 4 de CUCUTA LOCAL E-36 con area de 4.00M2 con coeficiente de 0.001538 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 4 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 0.001538%

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- REGISTRO DEL 25-04-97-ESCRT.# 856 DEL 18-03-97-NOTARIA 5 DE CUCUTA-LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL CUOTAS- DE; QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO; COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO 27.312%; COLMENARES GARCIA, EDDY LIGIA 16.008%.-1997SEGUNDO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 814 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 3.044%- DE; CASTRILLON RANGEL MARCO ANTONIO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA.-1997TERCERO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 811 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 1.445%- DE; CASTRELLON RANGEL CESAR AUGUSTO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA.-1997CUARTO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 0813 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 3.044%- MODO DE ADQUIRIR- DE; CASTRILLON RANGEL LIBIA LUZ- A; QUIROGA ROJAS MARIA STELLA.-1997QUINTO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 812 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTAS 45.490%- MODO DE ADQUIRIR-DE; LIZARAZO PE/ARANDA MARIOANTONIO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHADA.-1997SEXTO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCRT.#857 DEL 18-03-97-NOTARIA 5 DE CUCUTA- PERMUTA CUOTA 16.000.% ESTE Y OTRO- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA - A: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO.-1997SEPTIMO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCRT.# 5086 DEL 17-12-96-NOTARIA 5 DE CUCUTA- ACLARACION ESCRT.# 2019 EN EL SENTIDO DE QUE LA CUOTA ENAJENADA ES DE 9.77%- DE: QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO- A: GAYON CORREA ALFONSO MARTIN.-1997OCTAVO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCT.#5085 DEL 17-12-96 NOTARIA 5 DE CUCUTA- ACLARACION ESCT.#2020 EN CUENTO AL PORCENTAJE DE LA VENTA ES 4.14%.A:QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO. A:DUARTE GARCIA ALEJANDRO.-1997.- NOVENO.- REGISTRO DEL 20-03-97-OFICIO # 543 DEL 19-02-97- JUZG. 3 DE FLIA.DE CUCUTA- CANCELACION EMBARGO ACCION PERSONAL- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS PROSPERO CEDULIO.-1997DECIMO.- REGISTRO DEL 27-09-96- OFICIO # 3562 DEL 25-09-96-JUZG. 3 PCO.DE FLIA.DE CUCUTA- EMBARGO ACCION PERSONAL DEL 82.77% DE LA TERCERA PARTE- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS PROSPERO CEDULIO.-1996DECIMO PRIMERO.-REGISTRO DEL 27-09-96-ESCRT.# 3582 DEL 10-09-96-NOTARIA 2 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTAS PARTES- DE: CASTRILLON RANGEL MARIA EUGENIA;CSTRILLON RANGEL MARIA DORIS; CASTRILLON RANGEL AIDA ESTHER- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.- 1996DECIMO SEGUNDO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2032 DEL 29-06-94.-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRAVENA CUOTAS 15% DE 1/3 PARTE.- DE: RODRIGUEZ MOGOLLON CLARA INES- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO TERCERO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2020 DEL 29-06-94-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 14% DE 1/3PARTE-MODO DE ADQUIRIR- DE; DUARTE GARCIA ALEJANDRO- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO CUARTO.- REGIS TRO DEL 18-10-94-ESCRT.# 2019 DEL 29-06-93-NOTARIA 5 DE CUCUTA-COMPRAVENTA CUOTA 9.77% DE 1/3 PARTE- MODO DE ADQUIRIR- DE; GAYON CORREA ALFONSO MARTIN- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO QUINTO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2018 DEL 29-06-93-NOTARIA 5 DE CUCUTA-COMPRAVENTA CUOTA 35% DE 1/3 PARTE- MODO DE ADQUIRIR- DE: MOGOLLON DE RODRIGUEZ VICTORIA- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO SEXTO.- REGISTRO DEL 10-02-94-ESCRT.#195 DEL 20-01-94-NOTARIA 4 DE CUCUTA- ADJUDICACION SUCESION CUOTA- DE; RANGEL VERA ROSA ANAIS; CASTRILLON O CASTRELLON JOSE ANTONIO- A: CASTRILLON RANGEL CESAR AUGUSTO 20M2.; CASTRILLON RANGEL MARIA EUGENIA; CASTRILLON RANGEL MARCO ANTONIO; CASTRILLON RANGEL MARIA DORIS; CASTRILLON RANGEL AIDA ESTHER; CASTRILLON RANGEL LIBIA LUZ.A LOS 5 ULTIMOS SE LES ADJUDICA 210.63M2.- 1994DECIMO SEPTIMO.- REGISTRO DEL 29-06-93-ESCRT.# 3462 DEL 05-09-85-NOTARIA 3 DE CUCUTA- COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511209976622050

Nro Matrícula: 260-196172

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-58362

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

375%- MODO DE ADQUIRIR- DE: DURAN VELASQUEZ LUIS ENRIQUE- A; COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA.-1993DECIMO OCTAVO.- REGISTRO DEL 13-05-93- ESCRT.# 815 DEL 12-05-93-NOTARIA 1 DE CUCUTA-COMPRVENTA CUOTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; CLARO CLARO EDDY ELENA- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.-1993DECIMO NOVENO.- REGISTRO DEL 13-05-93-ESCRT.#814 DEL 12-05-93-NOTARIA 1 DE CUCUTA-COMPRVENTA CUOTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.-1993VIGESIMO.-.-.- REGISTRO DEL 11-05-93- ESCRT.# 2321 DEL 10-08-87-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRVENTA CUOTA (9.00% DEL INMUEBLE).- DE; CONTRERAS GELVEZ GUILLERMO- A: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO.-1993VIGESIMO PRIMERO.- REGISTRO DEL 01-12-92-ESCRT.#3616 DEL 18-11-92-NOTARIA 5 DE CUCUTA- ADJUDICACION LQUIDACION SOCIEDAD 1/3 PARTE- DE: RODRIGUEZ CASTRILLON Y CIA.LTDA.- A: CASTRILLON JOSE ANTONIO 50%;- MOGOLLON VDA.DE RODRIGUEZ MARIA VICTORIA 35%;- RODRIGUEZ MOGOLLON CLARA INES 15%.-1992VIGESIMO SEGUNDO.- REGISTRO DEL 20-11-87-ESCRT.# 5029 DEL 26-11-87-NOTARIA 3 DE CUCUTA-TRANSFERENCIA DERECHO DE CUOTA 3.64%- DE: GALVIS LAGUADO STELLA- A; QUIROGA ROJAS MARIA STELLA.-1987VIGESIMO TERCERO.- REGISTRO DEL 27-02-85-ESCRT.#327 DEL 20-02-85-NOTARIA 1 DE CUCUTA-TRANSFERENCIA DE DERECHO DE CUOTA- DE: RODRIGUEZ CASTRILLON Y CIA.LTDA.- A: DUARTE GARCIA ALEJANDRO 4.14%; GAYON CORREA ALFONSO MARTIN 9.77%; GALVIS LAGUADO ESTELA 3.64%; CLARO CLARO EDDY HELENA 3.03%; CONTRERAS GELVEZ GUILLERMO 9.00%;DURAN VELASQUEZ LUIS ENRIQUE 3.75%.- 1985VIGESIMO CUARTO.- REGISTRO DEL 18-05-83 ESCT.#1133 DEL 13-05-83 NOTARIA 1 DE CUCUTA.-ACLARACION CAMBIO RAZON SOCIAL. DE:RODRIGUEZ RANGEL Y CIA LTDA. A:SOC.RODRIGUEZ CASTRELLON Y CIA LTDA. 1.983.- VIGESIMO QUINTO.- REGISTRO DEL 18-05-83 ESCT.#1133 DEL 13-05-83 NOT.1 DE CUCUTA.COMPRVENTA CUOTA 1/3 PARTE MODO DE ADQUIRIR. DE:RODRIGUEZ RANGEL Y CIA LTDA. A:RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES. 1.983.- VIGESIMO SEXTO.-.-. REGISTRO DEL 23-05-66-SENTENCIA # 386 DEL12-05-66 JUZG.3 C.MPAL. DE CUCUTA-JUICIO ORDINARIO- DE; JUZG.3 C.MPAL. A: SOCIEDAD RANGEL & CIA.LTDA.-1966VIGESIMO SEPTIMO.-.- REGISTRO DEL 26-09-64=-ESCRT.#1582 DEL 25-09-64 NOTARIA 1 DE CUCUTA- APORTE- MODO DE ADQUIRIR- DE; RODRIGUEZ BELISARIO;RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES; CASTRILLON MARIA LUISA- A: RODRIGUEZ RANGEL & CIA.LTDA.-1964VIGESIMO OCTAVO.- REGISTRO DEL 26-09-64 ESCT.#1582 NOTARIA 1 DE CUCUTA DEL 25-09-64 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD.MODO DE ADQUIRIR DE:SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL Y CIA.LTDA. A:RODRIGUEZ BELISARIO; RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES; CASTRILLON MARIA LUISA. 1964.-VIGESIMO NOVENO.- REGISTRO DEL 18-01-63 ESCT.#63 DEL 15-01-63 NOTARIA 1 DE CUCUTA. DECLARACION DE CONSTRUCCION. A:SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL Y CIA. LTDA.1963.- TRIGESIMO.- REGISTRO DEL 18-01-63 ESCT.#36 DEL 15-01-63 NOTARIA 1 DE CUCUTA. ENGLOBAMIENTO. A:RODRIGUEZ RANGEL Y COMPA/IA LTDA. 1963.- TRIGESIMO PRIMERO.-.-.-.- RGISTRO DEL 02-03-61-ESCRT.#161 DEL 07-02-61-NOTARIA 1 DE CUCUTA- COMPRVENTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; CONTRERAS HERNANDEZ LUIS ALBERTO-A; SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL CIA.LTDA.1961.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 36 AV.7 Y 8 COSTADO NORTE-LOCAL #E-36 CENTRO COMERCIAL GALERIA LAS CASETAS
- 2) CE LA ESTRELLA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 43413



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511209976622050

Nro Matrícula: 260-196172

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-58362

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-05-1997 Radicación: 1997-11729

Doc: ESCRITURA 953 DEL 24-04-1997 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL 270 UNIDADES B.F.#87645 97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA

CC# 13458326 X 49.98%

A: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO

CC# 13171773 X 16.008%

A: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO

CC# 5394465 X 27.312%

A: QUIROGA ROJAS MARIA STELLA

CC# 41388548 X 6.7%

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15170

Doc: ESCRITURA 1308 DEL 03-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$36,553,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 16.008%. B.F.#91231 \$ 365.500. SE ARCHIVA EL DOCUMENTO EN LA MATRICULA # 260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO

CC# 13171773

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15171

Doc: ESCRITURA 1307 DEL 03-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$98,924,990

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 27.312%.B.F.#91229. \$ 989.200. EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO

CC# 5394465

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15172

Doc: ESCRITURA 1019 DEL 02-05-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$103,687,316

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA DEL 49.98%.B.F.#91230. \$1.036.900.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA

CC# 13458326

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15173

Doc: ESCRITURA 1370 DEL 12-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$16,700,148

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 6.7% EQUIVALENTES A 92.7 M2 B.F.# 91228. \$ 187.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511209976622050

Nro Matrícula: 260-196172

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-58362

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: QUIROGA ROJAS MARIA STELLA

CC# 41388548

A: SOCIEDAD GALERIA DE LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-08-1997 Radicación: 1997-19926

Doc: ESCRITURA 1950 DEL 04-08-1997 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 OTROS ACLARACION ESCRITURAS # 1.370,1.308,1.307 Y 1.019 NOTARIA 4 EN EL SENTIDO DE QUE DICHAS VENTAS CORRESPONDEN A LAS M.I. DE LA 260-195948 A LA 260-196231.POR LO CUAL SE ORDENA TRASLADAR LAS ANOTACIONES 32,33,34 Y 35.ARCHIVESE EN M.260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X B.F.#95741 \$22.950.=

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18350

Doc: ESCRITURA 2007 DEL 06-09-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 901 ADICION AL REGLAMENTO Y MODIFICACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA #953 24-04-97 NOTARIA 4A.CUCUTA,EN CUANTO AL ARTICULO SEGUNDO,EN CUANTO A PROPIEDAD Y TITULOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIAS LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18350

Doc: ESCRITURA 2007 DEL 06-09-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 901 ADICION AL REGLAMENTO Y MODIFICACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRIT.#9 53 24-04-97 NOT.4A.DE CUCUTA,EN EL SENTIDO DE SUPRIMIR LA FRASE PARA EFECTOS DE LA LEY 182/48 SE MODIFICA EL CO EFICIENTE DE COOPROPIEDA LOCALES INCLUIDOS Y EXCLUDIO S.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIAS LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18351

Doc: ESCRITURA 2389 DEL 21-10-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO Y ADICION REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL,ESCRITURA #2007 DEL 06-09-99 NOTARIA 4A.DE CUCUTA, PARA ADECUARLO A LA LEY 16 DE 1985,AREA 4.00 M2. COEFICIENTE:0,001538 B.F.#03155 \$44400=(18-07-00).-LA ESCRITURA SE ARCHIVO:260-0043413-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALERIA LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-01-2013 Radicación: 2013-260-6-343

Doc: ESCRITURA 1179 DEL 01-06-2006 NOTARIA CUARTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE CAMBIAR LA RAZON



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511209976622050

Nro Matrícula: 260-196172

Pagina 5 TURNO: 2023-260-1-58362

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SOCIAL DEL CENTRO COMERCIAL. DOC. SE ARCHIVA EN LA 260-43413

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIA LAS CASETAS LTDA EN LIQUIDACION

NIT# 8070014646

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-09-2015 Radicación: 2015-260-6-21509

Doc: OFICIO 0844 DEL 28-07-2015 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTION DE CUCUTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 54001-31-03-006-2010-00350-00.- ESTE Y OTRO - SE ORDENA ARCHIVAR LA COPIA DEL DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-195960.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASEO URBANO S.A E.S..P

NIT# 8070050208

A: CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-06-2019 Radicación: 2019-260-6-15868

Doc: RESOLUCION 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 97-15171 Fecha: 20-08-1997

POR ERROR EN LA CALIFICACION EN LA MATRICULA 260-0043413, SE TRASLADA LA ANOTACION A LAS MATRICULAS 260-0195948 A 260-0196231, SEGUN ESCRITURA ACLARATORIA 1950 DE 04-08-97 NOTARIA 4 DE CUCUTA, VALE. ART.35 DECRETO 1250/70.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 97-15172 Fecha: 20-08-1997

POR ERROR EN LA CALIFICACION EN LA MATRICULA 260-43413 SE TRASLADA LA ANOTACION SEGUN ESCRITURA 1950 DEL 04-08-97. VALE ART. 35 DECRETO 1250/70.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: 2020-260-3-645 Fecha: 22-08-2022

SE CORRIGE "CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA" POR "SOCIEDAD GALERIA LAS CASETAS LTDA EN LIQUIDACION", SEGUN ESCRITURA PUBLICA 1179 DEL 1Q/6/2006 DE LA NOTARIA CUARTA DE CUCUTA - VALE - ORDENADA POR RESOLUCION 202 DEL 28 DE JULIO DE 2022 - ART. 59 LEY 1579 DE 2012.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511209976622050

Nro Matrícula: 260-196172

Pagina 6 TURNO: 2023-260-1-58362

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-58362

FECHA: 11-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511576876622051

Nro Matrícula: 260-196173

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-58366

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 08-05-1997 RADICACIÓN: 97-11729 CON: ESCRITURA DE: 24-04-1997

CODIGO CATASTRAL: **54001010701300309904** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 953 de fecha 24-04-97 en NOTARIA 4 de CUCUTA LOCAL E-37 con area de 4.00M2 con coeficiente de 0.001538 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 4 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 0.001538%

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- REGISTRO DEL 25-04-97-ESCRT.# 856 DEL 18-03-97-NOTARIA 5 DE CUCUTA-LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL CUOTAS- DE; QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO; COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO 27.312%; COLMENARES GARCIA, EDDY LIGIA 16.008%.-1997SEGUNDO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 814 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 3.044%- DE; CASTRILLON RANGEL MARCO ANTONIO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA.-1997TERCERO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 811 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 1.445%- DE; CASTRELLON RANGEL CESAR AUGUSTO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA.-1997CUARTO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 0813 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 3.044%- MODO DE ADQUIRIR- DE; CASTRILLON RANGEL LIBIA LUZ- A; QUIROGA ROJAS MARIA STELLA.-1997QUINTO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 812 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTAS 45.490%- MODO DE ADQUIRIR-DE; LIZARAZO PE/ARANDA MARIOANTONIO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHADA.-1997SEXTO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCRT.#857 DEL 18-03-97-NOTARIA 5 DE CUCUTA- PERMUTA CUOTA 16.000.% ESTE Y OTRO- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA - A: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO.-1997SEPTIMO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCRT.# 5086 DEL 17-12-96-NOTARIA 5 DE CUCUTA- ACLARACION ESCRT.# 2019 EN EL SENTIDO DE QUE LA CUOTA ENAJENADA ES DE 9.77%- DE: QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO- A: GAYON CORREA ALFONSO MARTIN.-1997OCTAVO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCT.#5085 DEL 17-12-96 NOTARIA 5 DE CUCUTA- ACLARACION ESCT.#2020 EN CUENTO AL PORCENTAJE DE LA VENTA ES 4.14%.A:QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO. A:DUARTE GARCIA ALEJANDRO.-1997.- NOVENO.- REGISTRO DEL 20-03-97-OFICIO # 543 DEL 19-02-97- JUZG. 3 DE FLIA.DE CUCUTA- CANCELACION EMBARGO ACCION PERSONAL- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS PROSPERO CEDULIO.-1997DECIMO.- REGISTRO DEL 27-09-96- OFICIO # 3562 DEL 25-09-96-JUZG. 3 PCO.DE FLIA.DE CUCUTA- EMBARGO ACCION PERSONAL DEL 82.77% DE LA TERCERA PARTE- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS PROSPERO CEDULIO.-1996DECIMO PRIMERO.-REGISTRO DEL 27-09-96-ESCRT.# 3582 DEL 10-09-96-NOTARIA 2 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTAS PARTES- DE: CASTRILLON RANGEL MARIA EUGENIA;CASTRILLON RANGEL MARIA DORIS; CASTRILLON RANGEL AIDA ESTHER- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.- 1996DECIMO SEGUNDO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2032 DEL 29-06-94.-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRAVENA CUOTAS 15% DE 1/3 PARTE.- DE: RODRIGUEZ MOGOLLON CLARA INES- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO TERCERO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2020 DEL 29-06-94-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 14% DE 1/3PARTE-MODO DE ADQUIRIR- DE; DUARTE GARCIA ALEJANDRO- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO CUARTO.- REGIS TRO DEL 18-10-94-ESCRT.# 2019 DEL 29-06-93-NOTARIA 5 DE CUCUTA-COMPRAVENTA CUOTA 9.77% DE 1/3 PARTE- MODO DE ADQUIRIR- DE; GAYON CORREA ALFONSO MARTIN- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO QUINTO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2018 DEL 29-06-93-NOTARIA 5 DE CUCUTA-COMPRAVENTA CUOTA 35% DE 1/3 PARTE- MODO DE ADQUIRIR- DE: MOGOLLON DE RODRIGUEZ VICTORIA- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO SEXTO.- REGISTRO DEL 10-02-94-ESCRT.#195 DEL 20-01-94-NOTARIA 4 DE CUCUTA- ADJUDICACION SUCESION CUOTA- DE; RANGEL VERA ROSA ANAIS; CASTRILLON O CASTRELLON JOSE ANTONIO- A: CASTRILLON RANGEL CESAR AUGUSTO 20M2.; CASTRILLON RANGEL MARIA EUGENIA; CASTRILLON RANGEL MARCO ANTONIO; CASTRILLON RANGEL MARIA DORIS; CASTRILLON RANGEL AIDA ESTHER; CASTRILLON RANGEL LIBIA LUZ.A LOS 5 ULTIMOS SE LES ADJUDICA 210.63M2.- 1994DECIMO SEPTIMO.- REGISTRO DEL 29-06-93-ESCRT.# 3462 DEL 05-09-85-NOTARIA 3 DE CUCUTA- COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511576876622051

Nro Matrícula: 260-196173

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-58366

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

375%- MODO DE ADQUIRIR- DE: DURAN VELASQUEZ LUIS ENRIQUE- A; COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA.-1993DECIMO OCTAVO.- REGISTRO DEL 13-05-93- ESCRT.# 815 DEL 12-05-93-NOTARIA 1 DE CUCUTA-COMPRVENTA CUOTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; CLARO CLARO EDDY ELENA- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.-1993DECIMO NOVENO.- REGISTRO DEL 13-05-93-ESCRT.#814 DEL 12-05-93-NOTARIA 1 DE CUCUTA-COMPRVENTA CUOTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.-1993VIGESIMO.-.-.- REGISTRO DEL 11-05-93- ESCRT.# 2321 DEL 10-08-87-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRVENTA CUOTA (9.00% DEL INMUEBLE).- DE; CONTRERAS GELVEZ GUILLERMO- A: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO.-1993VIGESIMO PRIMERO.- REGISTRO DEL 01-12-92-ESCRT.#3616 DEL 18-11-92-NOTARIA 5 DE CUCUTA- ADJUDICACION LQUIDACION SOCIEDAD 1/3 PARTE- DE: RODRIGUEZ CASTRILLON Y CIA.LTDA.- A: CASTRILLON JOSE ANTONIO 50%;- MOGOLLON VDA.DE RODRIGUEZ MARIA VICTORIA 35%;- RODRIGUEZ MOGOLLON CLARA INES 15%. -1992VIGESIMO SEGUNDO.- REGISTRO DEL 20-11-87-ESCRT.# 5029 DEL 26-11-87-NOTARIA 3 DE CUCUTA-TRANSFERENCIA DERECHO DE CUOTA 3.64%- DE: GALVIS LAGUADO STELLA- A; QUIROGA ROJAS MARIA STELLA.-1987VIGESIMO TERCERO.- REGISTRO DEL 27-02-85-ESCRT.#327 DEL 20-02-85-NOTARIA 1 DE CUCUTA-TRANSFERENCIA DE DERECHO DE CUOTA- DE: RODRIGUEZ CASTRILLON Y CIA.LTDA.- A: DUARTE GARCIA ALEJANDRO 4.14%; GAYON CORREA ALFONSO MARTIN 9.77%; GALVIS LAGUADO ESTELA 3.64%; CLARO CLARO EDDY HELENA 3.03%; CONTRERAS GELVEZ GUILLERMO 9.00%;DURAN VELASQUEZ LUIS ENRIQUE 3.75%. - 1985VIGESIMO CUARTO.- REGISTRO DEL 18-05-83 ESCT.#1133 DEL 13-05-83 NOTARIA 1 DE CUCUTA.-ACLARACION CAMBIO RAZON SOCIAL. DE:RODRIGUEZ RANGEL Y CIA LTDA. A:SOC.RODRIGUEZ CASTRELLON Y CIA LTDA. 1.983.- VIGESIMO QUINTO.- REGISTRO DEL 18-05-83 ESCT.#1133 DEL 13-05-83 NOT.1 DE CUCUTA.COMPRVENTA CUOTA 1/3 PARTE MODO DE ADQUIRIR. DE:RODRIGUEZ RANGEL Y CIA LTDA. A:RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES. 1.983.- VIGESIMO SEXTO.-.-. REGISTRO DEL 23-05-66-SENTENCIA # 386 DEL12-05-66 JUZG.3 C.MPAL. DE CUCUTA-JUICIO ORDINARIO- DE; JUZG.3 C.MPAL. A: SOCIEDAD RANGEL & CIA.LTDA.-1966VIGESIMO SEPTIMO.-.- REGISTRO DEL 26-09-64=-ESCRT.#1582 DEL 25-09-64 NOTARIA 1 DE CUCUTA- APORTE- MODO DE ADQUIRIR- DE; RODRIGUEZ BELISARIO;RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES; CASTRILLON MARIA LUISA- A: RODRIGUEZ RANGEL & CIA.LTDA.-1964VIGESIMO OCTAVO.- REGISTRO DEL 26-09-64 ESCT.#1582 NOTARIA 1 DE CUCUTA DEL 25-09-64 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD.MODO DE ADQUIRIR DE:SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL Y CIA.LTDA. A:RODRIGUEZ BELISARIO; RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES; CASTRILLON MARIA LUISA. 1964.-VIGESIMO NOVENO.- REGISTRO DEL 18-01-63 ESCT.#63 DEL 15-01-63 NOTARIA 1 DE CUCUTA. DECLARACION DE CONSTRUCCION. A:SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL Y CIA. LTDA.1963.- TRIGESIMO.- REGISTRO DEL 18-01-63 ESCT.#36 DEL 15-01-63 NOTARIA 1 DE CUCUTA. ENGLOBAMIENTO. A:RODRIGUEZ RANGEL Y COMPA/IA LTDA. 1963.- TRIGESIMO PRIMERO.-.-.-.- RGISTRO DEL 02-03-61-ESCRT.#161 DEL 07-02-61-NOTARIA 1 DE CUCUTA- COMPRVENTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; CONTRERAS HERNANDEZ LUIS ALBERTO-A; SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL CIA.LTDA.1961.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 13 AV. 7 Y 8 COSTADO NORTE-LOCAL #E-37 CENTRO COMERCIAL GALERIA LAS CASSETAS
- 2) CE LA ESTRELLA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 43413



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511576876622051

Nro Matrícula: 260-196173

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-58366

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-05-1997 Radicación: 1997-11729

Doc: ESCRITURA 953 DEL 24-04-1997 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL 270 UNIDADES B.F.#87645 97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA

CC# 13458326 X 49.98%

A: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO

CC# 13171773 X 16.008%

A: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO

CC# 5394465 X 27.312%

A: QUIROGA ROJAS MARIA STELLA

CC# 41388548 X 6.7%

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15170

Doc: ESCRITURA 1308 DEL 03-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$36,553,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 16.008%. B.F.#91231 \$ 365.500. SE ARCHIVA EL DOCUMENTO EN LA MATRICULA # 260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO

CC# 13171773

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15171

Doc: ESCRITURA 1307 DEL 03-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$98,924,990

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 27.312%.B.F.#91229. \$ 989.200. EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO

CC# 5394465

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15172

Doc: ESCRITURA 1019 DEL 02-05-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$103,687,316

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA DEL 49.98%.B.F.#91230. \$1.036.900.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA

CC# 13458326

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15173

Doc: ESCRITURA 1370 DEL 12-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$16,700,148

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 6.7% EQUIVALENTES A 92.7 M2 B.F.# 91228. \$ 187.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511576876622051

Nro Matrícula: 260-196173

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-58366

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: QUIROGA ROJAS MARIA STELLA

CC# 41388548

A: SOCIEDAD GALERIA DE LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-08-1997 Radicación: 1997-19926

Doc: ESCRITURA 1950 DEL 04-08-1997 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 OTROS ACLARACION ESCRITURAS # 1.370,1.308,1.307 Y 1.019 NOTARIA 4 EN EL SENTIDO DE QUE DICHAS VENTAS CORRESPONDEN A LAS M.I. DE LA 260-195948 A LA 260-196231.POR LO CUAL SE ORDENA TRASLADAR LAS ANOTACIONES 32,33,34 Y 35.ARCHIVESE EN M.260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X B.F.#95741 \$22.950.=

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18350

Doc: ESCRITURA 2007 DEL 06-09-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 901 ADICION AL REGLAMENTO Y MODIFICACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA #953 24-04-97 NOTARIA 4A.CUCUTA,EN CUANTO AL ARTICULO SEGUNDO,EN CUANTO A PROPIEDAD Y TITULOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIAS LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18350

Doc: ESCRITURA 2007 DEL 06-09-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 901 ADICION AL REGLAMENTO Y MODIFICACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRIT.#9 53 24-04-97 NOT.4A.DE CUCUTA,EN EL SENTIDO DE SUPRIMIR LA FRASE PARA EFECTOS DE LA LEY 182/48 SE MODIFICA EL CO EFICIENTE DE COOPROPIEDA LOCALES INCLUIDOS Y EXCLUDIO S.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIAS LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18351

Doc: ESCRITURA 2389 DEL 21-10-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO Y ADICION REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL,ESCRITURA #2007 DEL 06-09-99 NOTARIA 4A.DE CUCUTA, PARA ADECUARLO A LA LEY 16 DE 1985,AREA 4.00 M2. COEFICIENTE:0,001538 B.F.#03155 \$44400=(18-07-00).-LA ESCRITURA SE ARCHIVO:260-0043413-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALERIA LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-01-2013 Radicación: 2013-260-6-343

Doc: ESCRITURA 1179 DEL 01-06-2006 NOTARIA CUARTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE CAMBIAR LA RAZON



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511576876622051

Nro Matrícula: 260-196173

Pagina 5 TURNO: 2023-260-1-58366

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SOCIAL DEL CENTRO COMERCIAL. DOC. SE ARCHIVA EN LA 260-43413

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIA LAS CASETAS LTDA EN LIQUIDACION

NIT# 8070014646

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-09-2015 Radicación: 2015-260-6-21509

Doc: OFICIO 0844 DEL 28-07-2015 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTION DE CUCUTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 54001-31-03-006-2010-00350-00.- ESTE Y OTRO - SE ORDENA ARCHIVAR LA COPIA DEL DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-195960.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASEO URBANO S.A E.S..P

NIT# 8070050208

A: CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-06-2019 Radicación: 2019-260-6-15868

Doc: RESOLUCION 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 97-15171 Fecha: 20-08-1997

POR ERROR EN LA CALIFICACION EN LA MATRICULA 260-0043413, SE TRASLADA LA ANOTACION A LAS MATRICULAS 260-0195948 A 260-0196231, SEGUN ESCRITURA ACLARATORIA 1950 DE 04-08-97 NOTARIA 4 DE CUCUTA, VALE. ART.35 DECRETO 1250/70.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 97-15172 Fecha: 20-08-1997

POR ERROR EN LA CALIFICACION EN LA MATRICULA 260-43413 SE TRASLADA LA ANOTACION SEGUN ESCRITURA 1950 DEL 04-08-97. VALE ART. 35 DECRETO 1250/70.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: 2020-260-3-645 Fecha: 22-08-2022

SE CORRIGE "CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA" POR "SOCIEDAD GALERIA LAS CASETAS LTDA EN LIQUIDACION", SEGUN ESCRITURA PUBLICA 1179 DEL 1Q/6/2006 DE LA NOTARIA CUARTA DE CUCUTA - VALE - ORDENADA POR RESOLUCION 202 DEL 28 DE JULIO DE 2022 - ART. 59 LEY 1579 DE 2012.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511576876622051

Nro Matrícula: 260-196173

Pagina 6 TURNO: 2023-260-1-58366

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-58366

FECHA: 11-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511438276622045

Nro Matrícula: 260-196088

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-58363

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 08-05-1997 RADICACIÓN: 97-11729 CON: ESCRITURA DE: 24-04-1997

CODIGO CATASTRAL: **54001010701300224904** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 953 de fecha 24-04-97 en NOTARIA 4 de CUCUTA LOCAL F-1 con area de 3.60M2 con coeficiente de 0.001385 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 3 CENTIMETROS CUADRADOS: 6000

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 0.001385%

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- REGISTRO DEL 25-04-97-ESCRT.# 856 DEL 18-03-97-NOTARIA 5 DE CUCUTA-LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL CUOTAS- DE; QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO; COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO 27.312%; COLMENARES GARCIA, EDDY LIGIA 16.008%.-1997SEGUNDO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 814 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 3.044%- DE; CASTRILLON RANGEL MARCO ANTONIO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA.-1997TERCERO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 811 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 1.445%- DE; CASTRELLON RANGEL CESAR AUGUSTO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA.-1997CUARTO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 0813 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 3.044%- MODO DE ADQUIRIR- DE; CASTRILLON RANGEL LIBIA LUZ- A; QUIROGA ROJAS MARIA STELLA.-1997QUINTO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 812 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTAS 45.490%- MODO DE ADQUIRIR-DE; LIZARAZO PE/ARANDA MARIOANTONIO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHADA.-1997SEXTO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCRT.#857 DEL 18-03-97-NOTARIA 5 DE CUCUTA- PERMUTA CUOTA 16.000.% ESTE Y OTRO- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA - A: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO.-1997SEPTIMO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCRT.# 5086 DEL 17-12-96-NOTARIA 5 DE CUCUTA- ACLARACION ESCRT.# 2019 ENEL SENTIDO DE QUE LA CUOTA ENAJENADA ES DE 9.77%- DE: QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO- A: GAYON CORREA ALFONSO MARTIN.-1997OCTAVO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCT.#5085 DEL 17-12-96 NOTARIA 5 DE CUCUTA- ACLARACION ESCT.#2020 EN CUENTO AL PORCENTAJE DE LA VENTA ES 4.14%.A:QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO. A:DUARTE GARCIA ALEJANDRO.-1997.- NOVENO.- REGISTRO DEL 20-03-97-OFICIO # 543 DEL 19-02-97- JUZG. 3 DE FLIA.DE CUCUTA- CANCELACION EMBARGO ACCION PERSONAL- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS PROSPERO CEDULIO.-1997DECIMO.- REGISTRO DEL 27-09-96- OFICIO # 3562 DEL 25-09-96-JUZG. 3 PCO.DE FLIA.DE CUCUTA- EMBARGO ACCION PERSONAL DEL 82.77% DE LA TERCERA PARTE- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS PROSPERO CEDULIO.-1996DECIMO PRIMERO.-REGISTRO DEL 27-09-96-ESCRT.# 3582 DEL 10-09-96-NOTARIA 2 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTAS PARTES- DE: CASTRILLON RANGEL MARIA EUGENIA;CSTRILLON RANGEL MARIA DORIS; CASTRILLON RANGEL AIDA ESTHER- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.- 1996DECIMO SEGUNDO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2032 DEL 29-06-94.-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRAVENA CUOTAS 15% DE 1/3 PARTE.- DE: RODRIGUEZ MOGOLLON CLARA INES- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO TERCERO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2020 DEL 29-06-94-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 14% DE 1/3PARTE-MODO DE ADQUIRIR- DE; DUARTE GARCIA ALEJANDRO- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO CUARTO.- REGIS TRO DEL 18-10-94-ESCRT.# 2019 DEL 29-06-93-NOTARIA 5 DE CUCUTA-COMPRAVENTA CUOTA 9.77% DE 1/3 PARTE- MODO DE ADQUIRIR- DE; GAYON CORREA ALFONSO MARTIN- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO QUINTO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2018 DEL 29-06-93-NOTARIA 5 DE CUCUTA-COMPRAVENTA CUOTA 35% DE 1/3 PARTE- MODO DE ADQUIRIR- DE: MOGOLLON DE RODRIGUEZ VICTORIA- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO SEXTO.- REGISTRO DEL 10-02-94-ESCRT.#195 DEL 20-01-94-NOTARIA 4 DE CUCUTA- ADJUDICACION SUCESION CUOTA- DE; RANGEL VERA ROSA ANAIS; CASTRILLON O CASTRELLON JOSE ANTONIO- A: CASTRILLON RANGEL CESAR AUGUSTO 20M2.; CASTRILLON RANGEL MARIA EUGENIA; CASTRILLON RANGEL MARCO ANTONIO; CASTRILLON RANGEL MARIA DORIS; CASTRILLON RANGEL AIDA ESTHER; CASTRILLON RANGEL LIBIA LUZ.A LOS 5 ULTIMOS SE LES ADJUDICA 210.63M2.- 1994DECIMO SEPTIMO.- REGISTRO DEL 29-06-93-ESCRT.# 3462 DEL 05-09-85-NOTARIA 3 DE CUCUTA- COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511438276622045

Nro Matrícula: 260-196088

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-58363

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

375%- MODO DE ADQUIRIR- DE: DURAN VELASQUEZ LUIS ENRIQUE- A; COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA.-1993DECIMO OCTAVO.- REGISTRO DEL 13-05-93- ESCRT.# 815 DEL 12-05-93-NOTARIA 1 DE CUCUTA-COMPRVENTA CUOTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; CLARO CLARO EDDY ELENA- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.-1993DECIMO NOVENO.- REGISTRO DEL 13-05-93-ESCRT.#814 DEL 12-05-93-NOTARIA 1 DE CUCUTA-COMPRVENTA CUOTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.-1993VIGESIMO.-.-.- REGISTRO DEL 11-05-93- ESCRT.# 2321 DEL 10-08-87-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRVENTA CUOTA (9.00% DEL INMUEBLE).- DE; CONTRERAS GELVEZ GUILLERMO- A: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO.-1993VIGESIMO PRIMERO.- REGISTRO DEL 01-12-92-ESCRT.#3616 DEL 18-11-92-NOTARIA 5 DE CUCUTA- ADJUDICACION LQUIDACION SOCIEDAD 1/3 PARTE- DE: RODRIGUEZ CASTRILLON Y CIA.LTDA.- A: CASTRILLON JOSE ANTONIO 50%;- MOGOLLON VDA.DE RODRIGUEZ MARIA VICTORIA 35%;- RODRIGUEZ MOGOLLON CLARA INES 15%. -1992VIGESIMO SEGUNDO.- REGISTRO DEL 20-11-87-ESCRT.# 5029 DEL 26-11-87-NOTARIA 3 DE CUCUTA-TRANSFERENCIA DERECHO DE CUOTA 3.64%- DE: GALVIS LAGUADO STELLA- A; QUIROGA ROJAS MARIA STELLA.-1987VIGESIMO TERCERO.- REGISTRO DEL 27-02-85-ESCRT.#327 DEL 20-02-85-NOTARIA 1 DE CUCUTA-TRANSFERENCIA DE DERECHO DE CUOTA- DE: RODRIGUEZ CASTRILLON Y CIA.LTDA.- A: DUARTE GARCIA ALEJANDRO 4.14%; GAYON CORREA ALFONSO MARTIN 9.77%; GALVIS LAGUADO ESTELA 3.64%; CLARO CLARO EDDY HELENA 3.03%; CONTRERAS GELVEZ GUILLERMO 9.00%;DURAN VELASQUEZ LUIS ENRIQUE 3.75%. - 1985VIGESIMO CUARTO.- REGISTRO DEL 18-05-83 ESCT.#1133 DEL 13-05-83 NOTARIA 1 DE CUCUTA.-ACLARACION CAMBIO RAZON SOCIAL. DE:RODRIGUEZ RANGEL Y CIA LTDA. A:SOC.RODRIGUEZ CASTRELLON Y CIA LTDA. 1.983.- VIGESIMO QUINTO.- REGISTRO DEL 18-05-83 ESCT.#1133 DEL 13-05-83 NOT.1 DE CUCUTA.COMPRVENTA CUOTA 1/3 PARTE MODO DE ADQUIRIR. DE:RODRIGUEZ RANGEL Y CIA LTDA. A:RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES. 1.983.- VIGESIMO SEXTO.-.-. REGISTRO DEL 23-05-66-SENTENCIA # 386 DEL12-05-66 JUZG.3 C.MPAL. DE CUCUTA-JUICIO ORDINARIO- DE; JUZG.3 C.MPAL. A: SOCIEDAD RANGEL & CIA.LTDA.-1966VIGESIMO SEPTIMO.-.- REGISTRO DEL 26-09-64=-ESCRT.#1582 DEL 25-09-64 NOTARIA 1 DE CUCUTA- APORTE- MODO DE ADQUIRIR- DE; RODRIGUEZ BELISARIO;RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES; CASTRILLON MARIA LUISA- A: RODRIGUEZ RANGEL & CIA.LTDA.-1964VIGESIMO OCTAVO.- REGISTRO DEL 26-09-64 ESCT.#1582 NOTARIA 1 DE CUCUTA DEL 25-09-64 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD.MODO DE ADQUIRIR DE:SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL Y CIA.LTDA. A:RODRIGUEZ BELISARIO; RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES; CASTRILLON MARIA LUISA. 1964.-VIGESIMO NOVENO.- REGISTRO DEL 18-01-63 ESCT.#63 DEL 15-01-63 NOTARIA 1 DE CUCUTA. DECLARACION DE CONSTRUCCION. A:SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL Y CIA. LTDA.1963.- TRIGESIMO.- REGISTRO DEL 18-01-63 ESCT.#36 DEL 15-01-63 NOTARIA 1 DE CUCUTA. ENGLOBAMIENTO. A:RODRIGUEZ RANGEL Y COMPA/IA LTDA. 1963.- TRIGESIMO PRIMERO.-.-.-.- RGISTRO DEL 02-03-61-ESCRT.#161 DEL 07-02-61-NOTARIA 1 DE CUCUTA- COMPRVENTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; CONTRERAS HERNANDEZ LUIS ALBERTO-A; SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL CIA.LTDA.1961.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 13 AV.7 Y 8 COSTADO NORTE-LOCAL #F-1 CENTRO COMERCIAL GALERIA LAS CASITAS-
2) CE LA ESTRELLA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 43413



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511438276622045

Nro Matrícula: 260-196088

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-58363

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-05-1997 Radicación: 1997-11729

Doc: ESCRITURA 953 DEL 24-04-1997 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL 270 UNIDADES B.F.#87645 97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA

CC# 13458326 X 49.98%

A: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO

CC# 13171773 X 16.008%

A: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO

CC# 5394465 X 27.312%

A: QUIROGA ROJAS MARIA STELLA

CC# 41388548 X 6.7%

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15170

Doc: ESCRITURA 1308 DEL 03-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$36,553,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 16.008%. B.F.#91231 \$ 365.500. SE ARCHIVA EL DOCUMENTO EN LA MATRICULA # 260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO

CC# 13171773

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15171

Doc: ESCRITURA 1307 DEL 03-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$98,924,990

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 27.312%.B.F.#91229. \$ 989.200. EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO

CC# 5394465

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15172

Doc: ESCRITURA 1019 DEL 02-05-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$103,687,316

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA DEL 49.98%.B.F.#91230. \$1.036.900.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA

CC# 13458326

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15173

Doc: ESCRITURA 1370 DEL 12-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$16,700,148

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 6.7% EQUIVALENTES A 92.7 M2 B.F.# 91228. \$ 187.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511438276622045

Nro Matrícula: 260-196088

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-58363

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: QUIROGA ROJAS MARIA STELLA

CC# 41388548

A: SOCIEDAD GALERIA DE LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-08-1997 Radicación: 1997-19926

Doc: ESCRITURA 1950 DEL 04-08-1997 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 OTROS ACLARACION ESCRITURAS # 1.370,1.308,1.307 Y 1.019 NOTARIA 4 EN EL SENTIDO DE QUE DICHAS VENTAS CORRESPONDEN A LAS M.I. DE LA 260-195948 A LA 260-196231.POR LO CUAL SE ORDENA TRASLADAR LAS ANOTACIONES 32,33,34 Y 35.ARCHIVESE EN M.260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X B.F.#95741 \$22.950.=

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18350

Doc: ESCRITURA 2007 DEL 06-09-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 901 ADICION AL REGLAMENTO Y MODIFICACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA #953 24-04-97 NOTARIA 4A.CUCUTA,EN CUANTO AL ARTICULO SEGUNDO,EN CUANTO A PROPIEDAD Y TITULOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIAS LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18350

Doc: ESCRITURA 2007 DEL 06-09-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 901 ADICION AL REGLAMENTO Y MODIFICACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRIT.#9 53 24-04-97 NOT.4A.DE CUCUTA,EN EL SENTIDO DE SUPRIMIR LA FRASE PARA EFECTOS DE LA LEY 182/48 SE MODIFICA EL CO EFICIENTE DE COOPROPIEDA LOCALES INCLUIDOS Y EXCLUDIO S.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIAS LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18351

Doc: ESCRITURA 2389 DEL 21-10-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO Y ADICION REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL,ESCRITURA #2007 DEL 06-09-99 NOTARIA 4A.DE CUCUTA, PARA ADECUARLO A LA LEY 16 DE 1985,AREA 3.60 M2. COEFICIENTE:0,001385% BF.#03155 \$44400=(18-07-00).-LA ESCRITURA SE ARCHIVO:260-0043413-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALERIA LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-01-2013 Radicación: 2013-260-6-343

Doc: ESCRITURA 1179 DEL 01-06-2006 NOTARIA CUARTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE CAMBIAR LA RAZON



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511438276622045

Nro Matrícula: 260-196088

Pagina 5 TURNO: 2023-260-1-58363

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SOCIAL DEL CENTRO COMERCIAL. DOC. SE ARCHIVA EN LA 260-43413

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIA LAS CASETAS LTDA EN LIQUIDACION

NIT# 8070014646

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-09-2015 Radicación: 2015-260-6-21509

Doc: OFICIO 0844 DEL 28-07-2015 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTION DE CUCUTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 54001-31-03-006-2010-00350-00.- ESTE Y OTRO - SE ORDENA ARCHIVAR LA COPIA DEL DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-195960.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASEO URBANO S.A E.S..P

NIT# 8070050208

A: CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-06-2019 Radicación: 2019-260-6-15868

Doc: RESOLUCION 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 97-15171 Fecha: 20-08-1997

POR ERROR EN LA CALIFICACION EN LA MATRICULA 260-0043413, SE TRASLADA LA ANOTACION A LAS MATRICULAS 260-0195948 A 260-0196231, SEGUN ESCRITURA ACLARATORIA 1950 DE 04-08-97 NOTARIA 4 DE CUCUTA, VALE. ART.35 DECRETO 1250/70.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 97-15172 Fecha: 20-08-1997

POR ERROR EN LA CALIFICACION EN LA MATRICULA 260-43413 SE TRASLADA LA ANOTACION SEGUN ESCRITURA 1950 DEL 04-08-97. VALE ART. 35 DECRETO 1250/70.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: 2020-260-3-645 Fecha: 22-08-2022

SE CORRIGE "CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA" POR "SOCIEDAD GALERIA LAS CASETAS LTDA EN LIQUIDACION", SEGUN ESCRITURA PUBLICA 1179 DEL 1Q/6/2006 DE LA NOTARIA CUARTA DE CUCUTA - VALE - ORDENADA POR RESOLUCION 202 DEL 28 DE JULIO DE 2022 - ART. 59 LEY 1579 DE 2012.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511438276622045

Nro Matrícula: 260-196088

Pagina 6 TURNO: 2023-260-1-58363

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-58363

FECHA: 11-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511789076622046

Nro Matrícula: 260-196089

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-58361

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 08-05-1997 RADICACIÓN: 97-11729 CON: ESCRITURA DE: 24-04-1997

CODIGO CATASTRAL: **54001010701300225904** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 953 de fecha 24-04-97 en NOTARIA 4 de CUCUTA LOCAL F-2 con area de 3.60M2 con coeficiente de 0.001385 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 3 CENTIMETROS CUADRADOS: 6000

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 0.001385%

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- REGISTRO DEL 25-04-97-ESCRT.# 856 DEL 18-03-97-NOTARIA 5 DE CUCUTA-LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL CUOTAS- DE; QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO; COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO 27.312%; COLMENARES GARCIA, EDDY LIGIA 16.008%.-1997SEGUNDO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 814 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 3.044%- DE; CASTRILLON RANGEL MARCO ANTONIO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA.-1997TERCERO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 811 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 1.445%- DE; CASTRELLON RANGEL CESAR AUGUSTO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA.-1997CUARTO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 0813 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 3.044%- MODO DE ADQUIRIR- DE; CASTRILLON RANGEL LIBIA LUZ- A; QUIROGA ROJAS MARIA STELLA.-1997QUINTO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 812 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTAS 45.490%- MODO DE ADQUIRIR-DE; LIZARAZO PE/ARANDA MARIOANTONIO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHADA.-1997SEXTO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCRT.#857 DEL 18-03-97-NOTARIA 5 DE CUCUTA- PERMUTA CUOTA 16.000.% ESTE Y OTRO- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA - A: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO.-1997SEPTIMO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCRT.# 5086 DEL 17-12-96-NOTARIA 5 DE CUCUTA- ACLARACION ESCRT.# 2019 EN EL SENTIDO DE QUE LA CUOTA ENAJENADA ES DE 9.77%- DE: QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO- A: GAYON CORREA ALFONSO MARTIN.-1997OCTAVO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCT.#5085 DEL 17-12-96 NOTARIA 5 DE CUCUTA- ACLARACION ESCT.#2020 EN CUENTO AL PORCENTAJE DE LA VENTA ES 4.14%.A:QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO. A:DUARTE GARCIA ALEJANDRO.-1997.- NOVENO.- REGISTRO DEL 20-03-97-OFICIO # 543 DEL 19-02-97- JUZG. 3 DE FLIA.DE CUCUTA- CANCELACION EMBARGO ACCION PERSONAL- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS PROSPERO CEDULIO.-1997DECIMO.- REGISTRO DEL 27-09-96- OFICIO # 3562 DEL 25-09-96-JUZG. 3 PCO.DE FLIA.DE CUCUTA- EMBARGO ACCION PERSONAL DEL 82.77% DE LA TERCERA PARTE- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS PROSPERO CEDULIO.-1996DECIMO PRIMERO.-REGISTRO DEL 27-09-96-ESCRT.# 3582 DEL 10-09-96-NOTARIA 2 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTAS PARTES- DE: CASTRILLON RANGEL MARIA EUGENIA;CASTRILLON RANGEL MARIA DORIS; CASTRILLON RANGEL AIDA ESTHER- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.- 1996DECIMO SEGUNDO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2032 DEL 29-06-94.-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRAVENA CUOTAS 15% DE 1/3 PARTE.- DE: RODRIGUEZ MOGOLLON CLARA INES- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO TERCERO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2020 DEL 29-06-94-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 14% DE 1/3PARTE-MODO DE ADQUIRIR- DE; DUARTE GARCIA ALEJANDRO- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO CUARTO.- REGIS TRO DEL 18-10-94-ESCRT.# 2019 DEL 29-06-93-NOTARIA 5 DE CUCUTA-COMPRAVENTA CUOTA 9.77% DE 1/3 PARTE- MODO DE ADQUIRIR- DE; GAYON CORREA ALFONSO MARTIN- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO QUINTO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2018 DEL 29-06-93-NOTARIA 5 DE CUCUTA-COMPRAVENTA CUOTA 35% DE 1/3 PARTE- MODO DE ADQUIRIR- DE: MOGOLLON DE RODRIGUEZ VICTORIA- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO SEXTO.- REGISTRO DEL 10-02-94-ESCRT.#195 DEL 20-01-94-NOTARIA 4 DE CUCUTA- ADJUDICACION SUCESION CUOTA- DE; RANGEL VERA ROSA ANAIS; CASTRILLON O CASTRELLON JOSE ANTONIO- A: CASTRILLON RANGEL CESAR AUGUSTO 20M2.; CASTRILLON RANGEL MARIA EUGENIA; CASTRILLON RANGEL MARCO ANTONIO; CASTRILLON RANGEL MARIA DORIS; CASTRILLON RANGEL AIDA ESTHER; CASTRILLON RANGEL LIBIA LUZ.A LOS 5 ULTIMOS SE LES ADJUDICA 210.63M2.- 1994DECIMO SEPTIMO.- REGISTRO DEL 29-06-93-ESCRT.# 3462 DEL 05-09-85-NOTARIA 3 DE CUCUTA- COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511789076622046

Nro Matrícula: 260-196089

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-58361

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

375%- MODO DE ADQUIRIR- DE: DURAN VELASQUEZ LUIS ENRIQUE- A; COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA.-1993DECIMO OCTAVO.- REGISTRO DEL 13-05-93- ESCRT.# 815 DEL 12-05-93-NOTARIA 1 DE CUCUTA-COMPRVENTA CUOTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; CLARO CLARO EDDY ELENA- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.-1993DECIMO NOVENO.- REGISTRO DEL 13-05-93-ESCRT.#814 DEL 12-05-93-NOTARIA 1 DE CUCUTA-COMPRVENTA CUOTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.-1993VIGESIMO.-.-.- REGISTRO DEL 11-05-93- ESCRT.# 2321 DEL 10-08-87-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRVENTA CUOTA (9.00% DEL INMUEBLE).- DE; CONTRERAS GELVEZ GUILLERMO- A: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO.-1993VIGESIMO PRIMERO.- REGISTRO DEL 01-12-92-ESCRT.#3616 DEL 18-11-92-NOTARIA 5 DE CUCUTA- ADJUDICACION LQUIDACION SOCIEDAD 1/3 PARTE- DE: RODRIGUEZ CASTRILLON Y CIA.LTDA.- A: CASTRILLON JOSE ANTONIO 50%;- MOGOLLON VDA.DE RODRIGUEZ MARIA VICTORIA 35%;- RODRIGUEZ MOGOLLON CLARA INES 15%.-1992VIGESIMO SEGUNDO.- REGISTRO DEL 20-11-87-ESCRT.# 5029 DEL 26-11-87-NOTARIA 3 DE CUCUTA-TRANSFERENCIA DERECHO DE CUOTA 3.64%- DE: GALVIS LAGUADO STELLA- A; QUIROGA ROJAS MARIA STELLA.-1987VIGESIMO TERCERO.- REGISTRO DEL 27-02-85-ESCRT.#327 DEL 20-02-85-NOTARIA 1 DE CUCUTA-TRANSFERENCIA DE DERECHO DE CUOTA- DE: RODRIGUEZ CASTRILLON Y CIA.LTDA.- A: DUARTE GARCIA ALEJANDRO 4.14%; GAYON CORREA ALFONSO MARTIN 9.77%; GALVIS LAGUADO ESTELA 3.64%; CLARO CLARO EDDY HELENA 3.03%; CONTRERAS GELVEZ GUILLERMO 9.00%;DURAN VELASQUEZ LUIS ENRIQUE 3.75%.- 1985VIGESIMO CUARTO.- REGISTRO DEL 18-05-83 ESCT.#1133 DEL 13-05-83 NOTARIA 1 DE CUCUTA.-ACLARACION CAMBIO RAZON SOCIAL. DE:RODRIGUEZ RANGEL Y CIA LTDA. A:SOC.RODRIGUEZ CASTRELLON Y CIA LTDA. 1.983.- VIGESIMO QUINTO.- REGISTRO DEL 18-05-83 ESCT.#1133 DEL 13-05-83 NOT.1 DE CUCUTA.COMPRVENTA CUOTA 1/3 PARTE MODO DE ADQUIRIR. DE:RODRIGUEZ RANGEL Y CIA LTDA. A:RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES. 1.983.- VIGESIMO SEXTO.-.-. REGISTRO DEL 23-05-66-SENTENCIA # 386 DEL12-05-66 JUZG.3 C.MPAL. DE CUCUTA-JUICIO ORDINARIO- DE; JUZG.3 C.MPAL. A: SOCIEDAD RANGEL & CIA.LTDA.-1966VIGESIMO SEPTIMO.-.- REGISTRO DEL 26-09-64=-ESCRT.#1582 DEL 25-09-64 NOTARIA 1 DE CUCUTA- APORTE- MODO DE ADQUIRIR- DE; RODRIGUEZ BELISARIO;RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES; CASTRILLON MARIA LUISA- A: RODRIGUEZ RANGEL & CIA.LTDA.-1964VIGESIMO OCTAVO.- REGISTRO DEL 26-09-64 ESCT.#1582 NOTARIA 1 DE CUCUTA DEL 25-09-64 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD.MODO DE ADQUIRIR DE:SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL Y CIA.LTDA. A:RODRIGUEZ BELISARIO; RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES; CASTRILLON MARIA LUISA. 1964.-VIGESIMO NOVENO.- REGISTRO DEL 18-01-63 ESCT.#63 DEL 15-01-63 NOTARIA 1 DE CUCUTA. DECLARACION DE CONSTRUCCION. A:SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL Y CIA. LTDA.1963.- TRIGESIMO.- REGISTRO DEL 18-01-63 ESCT.#36 DEL 15-01-63 NOTARIA 1 DE CUCUTA. ENGLOBAMIENTO. A:RODRIGUEZ RANGEL Y COMPA/IA LTDA. 1963.- TRIGESIMO PRIMERO.-.-.-.- RGISTRO DEL 02-03-61-ESCRT.#161 DEL 07-02-61-NOTARIA 1 DE CUCUTA- COMPRVENTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; CONTRERAS HERNANDEZ LUIS ALBERTO-A; SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL CIA.LTDA.1961.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 13 AV.7 Y 8 COSTADO NORTE-LOCAL #F-2 CENTRO COMERCIAL GALERIA LAS CASSETAS
- 2) CE LA ESTRELLA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 43413



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511789076622046

Nro Matrícula: 260-196089

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-58361

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-05-1997 Radicación: 1997-11729

Doc: ESCRITURA 953 DEL 24-04-1997 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL 270 UNIDADES B.F.#87645 97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA

CC# 13458326 X 49.98%

A: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO

CC# 13171773 X 16.008%

A: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO

CC# 5394465 X 27.312%

A: QUIROGA ROJAS MARIA STELLA

CC# 41388548 X 6.7%

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15170

Doc: ESCRITURA 1308 DEL 03-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$36,553,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 16.008%. B.F.#91231 \$ 365.500. SE ARCHIVA EL DOCUMENTO EN LA MATRICULA # 260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO

CC# 13171773

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15171

Doc: ESCRITURA 1307 DEL 03-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$98,924,990

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 27.312%.B.F.#91229. \$ 989.200. EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO

CC# 5394465

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15172

Doc: ESCRITURA 1019 DEL 02-05-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$103,687,316

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA DEL 49.98%.B.F.#91230. \$1.036.900.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA

CC# 13458326

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15173

Doc: ESCRITURA 1370 DEL 12-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$16,700,148

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 6.7% EQUIVALENTES A 92.7 M2 B.F.# 91228. \$ 187.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511789076622046

Nro Matrícula: 260-196089

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-58361

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: QUIROGA ROJAS MARIA STELLA

CC# 41388548

A: SOCIEDAD GALERIA DE LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-08-1997 Radicación: 1997-19926

Doc: ESCRITURA 1950 DEL 04-08-1997 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 OTROS ACLARACION ESCRITURAS # 1.370,1.308,1.307 Y 1.019 NOTARIA 4 EN EL SENTIDO DE QUE DICHAS VENTAS CORRESPONDEN A LAS M.I. DE LA 260-195948 A LA 260-196231.POR LO CUAL SE ORDENA TRASLADAR LAS ANOTACIONES 32,33,34 Y 35.ARCHIVESE EN M.260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X B.F.#95741 \$22.950.=

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18350

Doc: ESCRITURA 2007 DEL 06-09-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 901 ADICION AL REGLAMENTO Y MODIFICACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA #953 24-04-97 NOTARIA 4A.CUCUTA,EN CUANTO AL ARTICULO SEGUNDO,EN CUANTO A PROPIEDAD Y TITULOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIAS LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18350

Doc: ESCRITURA 2007 DEL 06-09-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 901 ADICION AL REGLAMENTO Y MODIFICACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRIT.#9 53 24-04-97 NOT.4A.DE CUCUTA,EN EL SENTIDO DE SUPRIMIR LA FRASE PARA EFECTOS DE LA LEY 182/48 SE MODIFICA EL CO EFICIENTE DE COOPROPIEDA LOCALES INCLUIDOS Y EXCLUDIO S.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIAS LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18351

Doc: ESCRITURA 2389 DEL 21-10-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO Y ADICION REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL,ESCRITURA #2007 DEL 06-09-99 NOTARIA 4A.DE CUCUTA, PARA ADECUARLO A LA LEY 16 DE 1985,AREA 3.60 M2. COEFICIENTE:0,001385% BF.#03155 \$44400=(18-07-00).-LA ESCRITURA SE ARCHIVO:260-0043413-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALERIA LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-01-2013 Radicación: 2013-260-6-343

Doc: ESCRITURA 1179 DEL 01-06-2006 NOTARIA CUARTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE CAMBIAR LA RAZON



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511789076622046

Nro Matrícula: 260-196089

Pagina 5 TURNO: 2023-260-1-58361

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SOCIAL DEL CENTRO COMERCIAL. DOC. SE ARCHIVA EN LA 260-43413

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIA LAS CASETAS LTDA EN LIQUIDACION

NIT# 8070014646

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-09-2015 Radicación: 2015-260-6-21509

Doc: OFICIO 0844 DEL 28-07-2015 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTION DE CUCUTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 54001-31-03-006-2010-00350-00.- ESTE Y OTRO - SE ORDENA ARCHIVAR LA COPIA DEL DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-195960.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASEO URBANO S.A E.S..P

NIT# 8070050208

A: CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-06-2019 Radicación: 2019-260-6-15868

Doc: RESOLUCION 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3	Nro corrección: 1	Radicación: 97-15171	Fecha: 20-08-1997
POR ERROR EN LA CALIFICACION EN LA MATRICULA 260-0043413, SE TRASLADA LA ANOTACION A LAS MATRICULAS 260-0195948 A 260-0196231, SEGUN ESCRITURA ACLARATORIA 1950 DE 04-08-97 NOTARIA 4 DE CUCUTA, VALE. ART.35 DECRETO 1250/70.			
Anotación Nro: 4	Nro corrección: 1	Radicación: 97-15172	Fecha: 20-08-1997
POR ERROR EN LA CALIFICACION EN LA MATRICULA 260-43413 SE TRASLADA LA ANOTACION SEGUN ESCRITURA 1950 DEL 04-08-97. VALE ART. 35 DECRETO 1250/70.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-260-3-1436	Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 10	Nro corrección: 1	Radicación: 2020-260-3-645	Fecha: 22-08-2022
SE CORRIGE "CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA" POR "SOCIEDAD GALERIA LAS CASETAS LTDA EN LIQUIDACION", SEGUN ESCRITURA PUBLICA 1179 DEL 1Q/6/2006 DE LA NOTARIA CUARTA DE CUCUTA - VALE - ORDENADA POR RESOLUCION 202 DEL 28 DE JULIO DE 2022 - ART. 59 LEY 1579 DE 2012.			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511789076622046

Nro Matrícula: 260-196089

Pagina 6 TURNO: 2023-260-1-58361

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-58361

FECHA: 11-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511315576622049

Nro Matrícula: 260-196123

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-58360

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 08-05-1997 RADICACIÓN: 97-11729 CON: ESCRITURA DE: 24-04-1997

CODIGO CATASTRAL: **54001010701300259904** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 953 de fecha 24-04-97 en NOTARIA 4 de CUCUTA LOCAL F-50 con area de 4.00M2 con coeficiente de 0.001538 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 4 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : 0.001538%

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- REGISTRO DEL 25-04-97-ESCRT.# 856 DEL 18-03-97-NOTARIA 5 DE CUCUTA-LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL CUOTAS- DE; QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO; COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO 27.312%; COLMENARES GARCIA, EDDY LIGIA 16.008%.-1997SEGUNDO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 814 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 3.044%- DE; CASTRILLON RANGEL MARCO ANTONIO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA.-1997TERCERO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 811 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 1.445%- DE; CASTRELLON RANGEL CESAR AUGUSTO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA.-1997CUARTO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 0813 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 3.044%- MODO DE ADQUIRIR- DE; CASTRILLON RANGEL LIBIA LUZ- A; QUIROGA ROJAS MARIA STELLA.-1997QUINTO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 812 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTAS 45.490%- MODO DE ADQUIRIR-DE; LIZARAZO PE/ARANDA MARIOANTONIO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHADA.-1997SEXTO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCRT.#857 DEL 18-03-97-NOTARIA 5 DE CUCUTA- PERMUTA CUOTA 16.000.% ESTE Y OTRO- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA - A: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO.-1997SEPTIMO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCRT.# 5086 DEL 17-12-96-NOTARIA 5 DE CUCUTA- ACLARACION ESCRT.# 2019 EN EL SENTIDO DE QUE LA CUOTA ENAJENADA ES DE 9.77%- DE: QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO- A: GAYON CORREA ALFONSO MARTIN.-1997OCTAVO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCT.#5085 DEL 17-12-96 NOTARIA 5 DE CUCUTA- ACLARACION ESCT.#2020 EN CUENTO AL PORCENTAJE DE LA VENTA ES 4.14%.A:QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO. A:DUARTE GARCIA ALEJANDRO.-1997.- NOVENO.- REGISTRO DEL 20-03-97-OFICIO # 543 DEL 19-02-97- JUZG. 3 DE FLIA.DE CUCUTA- CANCELACION EMBARGO ACCION PERSONAL- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS PROSPERO CEDULIO.-1997DECIMO.- REGISTRO DEL 27-09-96- OFICIO # 3562 DEL 25-09-96-JUZG. 3 PCO.DE FLIA.DE CUCUTA- EMBARGO ACCION PERSONAL DEL 82.77% DE LA TERCERA PARTE- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS PROSPERO CEDULIO.-1996DECIMO PRIMERO.-REGISTRO DEL 27-09-96-ESCRT.# 3582 DEL 10-09-96-NOTARIA 2 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTAS PARTES- DE: CASTRILLON RANGEL MARIA EUGENIA;CASTRILLON RANGEL MARIA DORIS; CASTRILLON RANGEL AIDA ESTHER- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.- 1996DECIMO SEGUNDO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2032 DEL 29-06-94.-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTAS 15% DE 1/3 PARTE.- DE: RODRIGUEZ MOGOLLON CLARA INES- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO TERCERO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2020 DEL 29-06-94-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 14% DE 1/3PARTE-MODO DE ADQUIRIR- DE; DUARTE GARCIA ALEJANDRO- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO CUARTO.- REGIS TRO DEL 18-10-94-ESCRT.# 2019 DEL 29-06-93-NOTARIA 5 DE CUCUTA-COMPRAVENTA CUOTA 9.77% DE 1/3 PARTE- MODO DE ADQUIRIR- DE; GAYON CORREA ALFONSO MARTIN- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO QUINTO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2018 DEL 29-06-93-NOTARIA 5 DE CUCUTA-COMPRAVENTA CUOTA 35% DE 1/3 PARTE- MODO DE ADQUIRIR- DE: MOGOLLON DE RODRIGUEZ VICTORIA- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO SEXTO.- REGISTRO DEL 10-02-94-ESCRT.#195 DEL 20-01-94-NOTARIA 4 DE CUCUTA- ADJUDICACION SUCESION CUOTA- DE; RANGEL VERA ROSA ANAIS; CASTRILLON O CASTRELLON JOSE ANTONIO- A: CASTRILLON RANGEL CESAR AUGUSTO 20M2.; CASTRILLON RANGEL MARIA EUGENIA; CASTRILLON RANGEL MARCO ANTONIO; CASTRILLON RANGEL MARIA DORIS; CASTRILLON RANGEL AIDA ESTHER; CASTRILLON RANGEL LIBIA LUZ.A LOS 5 ULTIMOS SE LES ADJUDICA 210.63M2.- 1994DECIMO SEPTIMO.- REGISTRO DEL 29-06-93-ESCRT.# 3462 DEL 05-09-85-NOTARIA 3 DE CUCUTA- COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511315576622049

Nro Matrícula: 260-196123

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-58360

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

375%- MODO DE ADQUIRIR- DE: DURAN VELASQUEZ LUIS ENRIQUE- A; COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA.-1993DECIMO OCTAVO.- REGISTRO DEL 13-05-93- ESCRT.# 815 DEL 12-05-93-NOTARIA 1 DE CUCUTA-COMPRVENTA CUOTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; CLARO CLARO EDDY ELENA- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.-1993DECIMO NOVENO.- REGISTRO DEL 13-05-93-ESCRT.#814 DEL 12-05-93-NOTARIA 1 DE CUCUTA-COMPRVENTA CUOTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.-1993VIGESIMO.-.-.- REGISTRO DEL 11-05-93- ESCRT.# 2321 DEL 10-08-87-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRVENTA CUOTA (9.00% DEL INMUEBLE).- DE; CONTRERAS GELVEZ GUILLERMO- A: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO.-1993VIGESIMO PRIMERO.- REGISTRO DEL 01-12-92-ESCRT.#3616 DEL 18-11-92-NOTARIA 5 DE CUCUTA- ADJUDICACION LQUIDACION SOCIEDAD 1/3 PARTE- DE: RODRIGUEZ CASTRILLON Y CIA.LTDA.- A: CASTRILLON JOSE ANTONIO 50%;- MOGOLLON VDA.DE RODRIGUEZ MARIA VICTORIA 35%;- RODRIGUEZ MOGOLLON CLARA INES 15%. -1992VIGESIMO SEGUNDO.- REGISTRO DEL 20-11-87-ESCRT.# 5029 DEL 26-11-87-NOTARIA 3 DE CUCUTA-TRANSFERENCIA DERECHO DE CUOTA 3.64%- DE: GALVIS LAGUADO STELLA- A; QUIROGA ROJAS MARIA STELLA.-1987VIGESIMO TERCERO.- REGISTRO DEL 27-02-85-ESCRT.#327 DEL 20-02-85-NOTARIA 1 DE CUCUTA-TRANSFERENCIA DE DERECHO DE CUOTA- DE: RODRIGUEZ CASTRILLON Y CIA.LTDA.- A: DUARTE GARCIA ALEJANDRO 4.14%; GAYON CORREA ALFONSO MARTIN 9.77%; GALVIS LAGUADO ESTELA 3.64%; CLARO CLARO EDDY HELENA 3.03%; CONTRERAS GELVEZ GUILLERMO 9.00%;DURAN VELASQUEZ LUIS ENRIQUE 3.75%. - 1985VIGESIMO CUARTO.- REGISTRO DEL 18-05-83 ESCT.#1133 DEL 13-05-83 NOTARIA 1 DE CUCUTA.-ACLARACION CAMBIO RAZON SOCIAL. DE:RODRIGUEZ RANGEL Y CIA LTDA. A:SOC.RODRIGUEZ CASTRELLON Y CIA LTDA. 1.983.- VIGESIMO QUINTO.- REGISTRO DEL 18-05-83 ESCT.#1133 DEL 13-05-83 NOT.1 DE CUCUTA.COMPRVENTA CUOTA 1/3 PARTE MODO DE ADQUIRIR. DE:RODRIGUEZ RANGEL Y CIA LTDA. A:RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES. 1.983.- VIGESIMO SEXTO.-.-. REGISTRO DEL 23-05-66-SENTENCIA # 386 DEL12-05-66 JUZG.3 C.MPAL. DE CUCUTA-JUICIO ORDINARIO- DE; JUZG.3 C.MPAL. A: SOCIEDAD RANGEL & CIA.LTDA.-1966VIGESIMO SEPTIMO.-.- REGISTRO DEL 26-09-64=-ESCRT.#1582 DEL 25-09-64 NOTARIA 1 DE CUCUTA- APORTE- MODO DE ADQUIRIR- DE; RODRIGUEZ BELISARIO;RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES; CASTRILLON MARIA LUISA- A: RODRIGUEZ RANGEL & CIA.LTDA.-1964VIGESIMO OCTAVO.- REGISTRO DEL 26-09-64 ESCT.#1582 NOTARIA 1 DE CUCUTA DEL 25-09-64 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD.MODO DE ADQUIRIR DE:SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL Y CIA.LTDA. A:RODRIGUEZ BELISARIO; RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES; CASTRILLON MARIA LUISA. 1964.-VIGESIMO NOVENO.- REGISTRO DEL 18-01-63 ESCT.#63 DEL 15-01-63 NOTARIA 1 DE CUCUTA. DECLARACION DE CONSTRUCCION. A:SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL Y CIA. LTDA.1963.- TRIGESIMO.- REGISTRO DEL 18-01-63 ESCT.#36 DEL 15-01-63 NOTARIA 1 DE CUCUTA. ENGLOBAMIENTO. A:RODRIGUEZ RANGEL Y COMPA/IA LTDA. 1963.- TRIGESIMO PRIMERO.-.-.-.- RGISTRO DEL 02-03-61-ESCRT.#161 DEL 07-02-61-NOTARIA 1 DE CUCUTA- COMPRVENTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; CONTRERAS HERNANDEZ LUIS ALBERTO-A; SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL CIA.LTDA.1961.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 13 AV. 7 Y 8 COSTADO NORTE-LOCAL #F-50 CENTRO COMERCIAL GALERIA LAS CASSETAS
- 2) CE LA ESTRELLA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 43413



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511315576622049

Nro Matrícula: 260-196123

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-58360

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-05-1997 Radicación: 1997-11729

Doc: ESCRITURA 953 DEL 24-04-1997 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL 270 UNIDADES B.F.#87645 97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA

CC# 13458326 X 49.98%

A: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO

CC# 13171773 X 16.008%

A: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO

CC# 5394465 X 27.312%

A: QUIROGA ROJAS MARIA STELLA

CC# 41388548 X 6.7%

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15170

Doc: ESCRITURA 1308 DEL 03-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$36,553,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 16.008%. B.F.#91231 \$ 365.500. SE ARCHIVA EL DOCUMENTO EN LA MATRICULA # 260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO

CC# 13171773

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15171

Doc: ESCRITURA 1307 DEL 03-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$98,924,990

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 27.312%.B.F.#91229. \$ 989.200. EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO

CC# 5394465

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15172

Doc: ESCRITURA 1019 DEL 02-05-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$103,687,316

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA DEL 49.98%.B.F.#91230. \$1.036.900.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA

CC# 13458326

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15173

Doc: ESCRITURA 1370 DEL 12-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$16,700,148

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 6.7% EQUIVALENTES A 92.7 M2 B.F.# 91228. \$ 187.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511315576622049

Nro Matrícula: 260-196123

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-58360

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: QUIROGA ROJAS MARIA STELLA

CC# 41388548

A: SOCIEDAD GALERIA DE LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-08-1997 Radicación: 1997-19926

Doc: ESCRITURA 1950 DEL 04-08-1997 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 OTROS ACLARACION ESCRITURAS # 1.370,1.308,1.307 Y 1.019 NOTARIA 4 EN EL SENTIDO DE QUE DICHAS VENTAS CORRESPONDEN A LAS M.I. DE LA 260-195948 A LA 260-196231.POR LO CUAL SE ORDENA TRASLADAR LAS ANOTACIONES 32,33,34 Y 35.ARCHIVESE EN M.260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X B.F.#95741 \$22.950.=

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18350

Doc: ESCRITURA 2007 DEL 06-09-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 901 ADICION AL REGLAMENTO Y MODIFICACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA #953 24-04-97 NOTARIA 4A.CUCUTA,EN CUANTO AL ARTICULO SEGUNDO,EN CUANTO A PROPIEDAD Y TITULOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIAS LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18350

Doc: ESCRITURA 2007 DEL 06-09-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 901 ADICION AL REGLAMENTO Y MODIFICACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRIT.#9 53 24-04-97 NOT.4A.DE CUCUTA,EN EL SENTIDO DE SUPRIMIR LA FRASE PARA EFECTOS DE LA LEY 182/48 SE MODIFICA EL CO EFICIENTE DE COOPROPIEDA LOCALES INCLUIDOS Y EXCLUDIO S.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIAS LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18351

Doc: ESCRITURA 2389 DEL 21-10-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO Y ADICION REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL,ESCRITURA #2007 DEL 06-09-99 NOTARIA 4A.DE CUCUTA, PARA ADECUARLO A LA LEY 16 DE 1985,AREA 4.00 M2. COEFICIENTE:0,001538 B.F.#03155 \$44400=(18-07-00).-LA ESCRITURA SE ARCHIVO:260-0043413-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALERIA LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-01-2013 Radicación: 2013-260-6-343

Doc: ESCRITURA 1179 DEL 01-06-2006 NOTARIA CUARTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE CAMBIAR LA RAZON



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511315576622049

Nro Matrícula: 260-196123

Pagina 5 TURNO: 2023-260-1-58360

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SOCIAL DEL CENTRO COMERCIAL. DOC. SE ARCHIVA EN LA 260-43413

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIA LAS CASETAS LTDA EN LIQUIDACION

NIT# 8070014646

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-09-2015 Radicación: 2015-260-6-21509

Doc: OFICIO 0844 DEL 28-07-2015 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTION DE CUCUTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 54001-31-03-006-2010-00350-00.- ESTE Y OTRO - SE ORDENA ARCHIVAR LA COPIA DEL DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-195960.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASEO URBANO S.A E.S..P

NIT# 8070050208

A: CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-06-2019 Radicación: 2019-260-6-15868

Doc: RESOLUCION 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 97-15171 Fecha: 20-08-1997

POR ERROR EN LA CALIFICACION EN LA MATRICULA 260-0043413, SE TRASLADA LA ANOTACION A LAS MATRICULAS 260-0195948 A 260-0196231, SEGUN ESCRITURA ACLARATORIA 1950 DE 04-08-97 NOTARIA 4 DE CUCUTA, VALE. ART.35 DECRETO 1250/70.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 97-15172 Fecha: 20-08-1997

POR ERROR EN LA CALIFICACION EN LA MATRICULA 260-43413 SE TRASLADA LA ANOTACION SEGUN ESCRITURA 1950 DEL 04-08-97. VALE ART. 35 DECRETO 1250/70.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: 2020-260-3-645 Fecha: 22-08-2022

SE CORRIGE "CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA" POR "SOCIEDAD GALERIA LAS CASETAS LTDA EN LIQUIDACION", SEGUN ESCRITURA PUBLICA 1179 DEL 1Q/6/2006 DE LA NOTARIA CUARTA DE CUCUTA - VALE - ORDENADA POR RESOLUCION 202 DEL 28 DE JULIO DE 2022 - ART. 59 LEY 1579 DE 2012.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511315576622049

Nro Matrícula: 260-196123

Pagina 6 TURNO: 2023-260-1-58360

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-58360

FECHA: 11-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511433176622048

Nro Matrícula: 260-196120

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-58359

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 08-05-1997 RADICACIÓN: 97-11729 CON: ESCRITURA DE: 24-04-1997

CODIGO CATASTRAL: **54001010701300256904** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 953 de fecha 24-04-97 en NOTARIA 4 de CUCUTA LOCAL F-55 con area de 4.95M2 con coeficiente de 0.001904 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 4 CENTIMETROS CUADRADOS: 9500

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 0.001904%

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- REGISTRO DEL 25-04-97-ESCRT.# 856 DEL 18-03-97-NOTARIA 5 DE CUCUTA-LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL CUOTAS- DE; QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO; COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO 27.312%; COLMENARES GARCIA, EDDY LIGIA 16.008%.-1997SEGUNDO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 814 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 3.044%- DE; CASTRILLON RANGEL MARCO ANTONIO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA.-1997TERCERO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 811 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 1.445%- DE; CASTRELLON RANGEL CESAR AUGUSTO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA.-1997CUARTO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 0813 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 3.044%- MODO DE ADQUIRIR- DE; CASTRILLON RANGEL LIBIA LUZ- A; QUIROGA ROJAS MARIA STELLA.-1997QUINTO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 812 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTAS 45.490%- MODO DE ADQUIRIR-DE; LIZARAZO PE/ARANDA MARIOANTONIO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHADA.-1997SEXTO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCRT.#857 DEL 18-03-97-NOTARIA 5 DE CUCUTA- PERMUTA CUOTA 16.000.% ESTE Y OTRO- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA - A: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO.-1997SEPTIMO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCRT.# 5086 DEL 17-12-96-NOTARIA 5 DE CUCUTA- ACLARACION ESCRT.# 2019 EN EL SENTIDO DE QUE LA CUOTA ENAJENADA ES DE 9.77%- DE: QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO- A: GAYON CORREA ALFONSO MARTIN.-1997OCTAVO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCT.#5085 DEL 17-12-96 NOTARIA 5 DE CUCUTA- ACLARACION ESCT.#2020 EN CUENTO AL PORCENTAJE DE LA VENTA ES 4.14%.A:QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO. A:DUARTE GARCIA ALEJANDRO.-1997.- NOVENO.- REGISTRO DEL 20-03-97-OFICIO # 543 DEL 19-02-97- JUZG. 3 DE FLIA.DE CUCUTA- CANCELACION EMBARGO ACCION PERSONAL- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS PROSPERO CEDULIO.-1997DECIMO.- REGISTRO DEL 27-09-96- OFICIO # 3562 DEL 25-09-96-JUZG. 3 PCO.DE FLIA.DE CUCUTA- EMBARGO ACCION PERSONAL DEL 82.77% DE LA TERCERA PARTE- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS PROSPERO CEDULIO.-1996DECIMO PRIMERO.-REGISTRO DEL 27-09-96-ESCRT.# 3582 DEL 10-09-96-NOTARIA 2 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTAS PARTES- DE: CASTRILLON RANGEL MARIA EUGENIA;CSTRILLON RANGEL MARIA DORIS; CASTRILLON RANGEL AIDA ESTHER- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.- 1996DECIMO SEGUNDO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2032 DEL 29-06-94.-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRAVENA CUOTAS 15% DE 1/3 PARTE.- DE: RODRIGUEZ MOGOLLON CLARA INES- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO TERCERO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2020 DEL 29-06-94-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 14% DE 1/3PARTE-MODO DE ADQUIRIR- DE; DUARTE GARCIA ALEJANDRO- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO CUARTO.- REGIS TRO DEL 18-10-94-ESCRT.# 2019 DEL 29-06-93-NOTARIA 5 DE CUCUTA-COMPRAVENTA CUOTA 9.77% DE 1/3 PARTE- MODO DE ADQUIRIR- DE; GAYON CORREA ALFONSO MARTIN- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO QUINTO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2018 DEL 29-06-93-NOTARIA 5 DE CUCUTA-COMPRAVENTA CUOTA 35% DE 1/3 PARTE- MODO DE ADQUIRIR- DE: MOGOLLON DE RODRIGUEZ VICTORIA- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO SEXTO.- REGISTRO DEL 10-02-94-ESCRT.#195 DEL 20-01-94-NOTARIA 4 DE CUCUTA- ADJUDICACION SUCESION CUOTA- DE; RANGEL VERA ROSA ANAIS; CASTRILLON O CASTRELLON JOSE ANTONIO- A: CASTRILLON RANGEL CESAR AUGUSTO 20M2.; CASTRILLON RANGEL MARIA EUGENIA; CASTRILLON RANGEL MARCO ANTONIO; CASTRILLON RANGEL MARIA DORIS; CASTRILLON RANGEL AIDA ESTHER; CASTRILLON RANGEL LIBIA LUZ.A LOS 5 ULTIMOS SE LES ADJUDICA 210.63M2.- 1994DECIMO SEPTIMO.- REGISTRO DEL 29-06-93-ESCRT.# 3462 DEL 05-09-85-NOTARIA 3 DE CUCUTA- COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511433176622048

Nro Matrícula: 260-196120

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-58359

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

375%- MODO DE ADQUIRIR- DE: DURAN VELASQUEZ LUIS ENRIQUE- A; COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA.-1993DECIMO OCTAVO.- REGISTRO DEL 13-05-93- ESCRT.# 815 DEL 12-05-93-NOTARIA 1 DE CUCUTA-COMPRVENTA CUOTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; CLARO CLARO EDDY ELENA- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.-1993DECIMO NOVENO.- REGISTRO DEL 13-05-93-ESCRT.#814 DEL 12-05-93-NOTARIA 1 DE CUCUTA-COMPRVENTA CUOTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.-1993VIGESIMO.-.-.- REGISTRO DEL 11-05-93- ESCRT.# 2321 DEL 10-08-87-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRVENTA CUOTA (9.00% DEL INMUEBLE).- DE; CONTRERAS GELVEZ GUILLERMO- A: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO.-1993VIGESIMO PRIMERO.- REGISTRO DEL 01-12-92-ESCRT.#3616 DEL 18-11-92-NOTARIA 5 DE CUCUTA- ADJUDICACION LQUIDACION SOCIEDAD 1/3 PARTE- DE: RODRIGUEZ CASTRILLON Y CIA.LTDA.- A: CASTRILLON JOSE ANTONIO 50%;- MOGOLLON VDA.DE RODRIGUEZ MARIA VICTORIA 35%;- RODRIGUEZ MOGOLLON CLARA INES 15%. -1992VIGESIMO SEGUNDO.- REGISTRO DEL 20-11-87-ESCRT.# 5029 DEL 26-11-87-NOTARIA 3 DE CUCUTA-TRANSFERENCIA DERECHO DE CUOTA 3.64%- DE: GALVIS LAGUADO STELLA- A; QUIROGA ROJAS MARIA STELLA.-1987VIGESIMO TERCERO.- REGISTRO DEL 27-02-85-ESCRT.#327 DEL 20-02-85-NOTARIA 1 DE CUCUTA-TRANSFERENCIA DE DERECHO DE CUOTA- DE: RODRIGUEZ CASTRILLON Y CIA.LTDA.- A: DUARTE GARCIA ALEJANDRO 4.14%; GAYON CORREA ALFONSO MARTIN 9.77%; GALVIS LAGUADO ESTELA 3.64%; CLARO CLARO EDDY HELENA 3.03%; CONTRERAS GELVEZ GUILLERMO 9.00%;DURAN VELASQUEZ LUIS ENRIQUE 3.75%. - 1985VIGESIMO CUARTO.- REGISTRO DEL 18-05-83 ESCT.#1133 DEL 13-05-83 NOTARIA 1 DE CUCUTA.-ACLARACION CAMBIO RAZON SOCIAL. DE:RODRIGUEZ RANGEL Y CIA LTDA. A:SOC.RODRIGUEZ CASTRELLON Y CIA LTDA. 1.983.- VIGESIMO QUINTO.- REGISTRO DEL 18-05-83 ESCT.#1133 DEL 13-05-83 NOT.1 DE CUCUTA.COMPRVENTA CUOTA 1/3 PARTE MODO DE ADQUIRIR. DE:RODRIGUEZ RANGEL Y CIA LTDA. A:RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES. 1.983.- VIGESIMO SEXTO.-.-. REGISTRO DEL 23-05-66-SENTENCIA # 386 DEL12-05-66 JUZG.3 C.MPAL. DE CUCUTA-JUICIO ORDINARIO- DE; JUZG.3 C.MPAL. A: SOCIEDAD RANGEL & CIA.LTDA.-1966VIGESIMO SEPTIMO.-.- REGISTRO DEL 26-09-64=-ESCRT.#1582 DEL 25-09-64 NOTARIA 1 DE CUCUTA- APORTE- MODO DE ADQUIRIR- DE; RODRIGUEZ BELISARIO;RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES; CASTRILLON MARIA LUISA- A: RODRIGUEZ RANGEL & CIA.LTDA.-1964VIGESIMO OCTAVO.- REGISTRO DEL 26-09-64 ESCT.#1582 NOTARIA 1 DE CUCUTA DEL 25-09-64 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD.MODO DE ADQUIRIR DE:SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL Y CIA.LTDA. A:RODRIGUEZ BELISARIO; RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES; CASTRILLON MARIA LUISA. 1964.-VIGESIMO NOVENO.- REGISTRO DEL 18-01-63 ESCT.#63 DEL 15-01-63 NOTARIA 1 DE CUCUTA. DECLARACION DE CONSTRUCCION. A:SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL Y CIA. LTDA.1963.- TRIGESIMO.- REGISTRO DEL 18-01-63 ESCT.#36 DEL 15-01-63 NOTARIA 1 DE CUCUTA. ENGLOBAMIENTO. A:RODRIGUEZ RANGEL Y COMPA/IA LTDA. 1963.- TRIGESIMO PRIMERO.-.-.-.- RGISTRO DEL 02-03-61-ESCRT.#161 DEL 07-02-61-NOTARIA 1 DE CUCUTA- COMPRVENTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; CONTRERAS HERNANDEZ LUIS ALBERTO-A; SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL CIA.LTDA.1961.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 13 AV.7 Y 8 COSTADO NORTE-LOCAL #F-55 CENTRO COMERCIAL GALERIA LAS CASETAS
- 2) CE LA ESTRELLA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 43413



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511433176622048

Nro Matrícula: 260-196120

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-58359

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-05-1997 Radicación: 1997-11729

Doc: ESCRITURA 953 DEL 24-04-1997 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL 270 UNIDADES B.F.#87645 97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA

CC# 13458326 X 49.98%

A: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO

CC# 13171773 X 16.008%

A: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO

CC# 5394465 X 27.312%

A: QUIROGA ROJAS MARIA STELLA

CC# 41388548 X 6.7%

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15170

Doc: ESCRITURA 1308 DEL 03-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$36,553,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 16.008%. B.F.#91231 \$ 365.500. SE ARCHIVA EL DOCUMENTO EN LA MATRICULA # 260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO

CC# 13171773

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15171

Doc: ESCRITURA 1307 DEL 03-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$98,924,990

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 27.312%.B.F.#91229. \$ 989.200. EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO

CC# 5394465

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15172

Doc: ESCRITURA 1019 DEL 02-05-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$103,687,316

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA DEL 49.98%.B.F.#91230. \$1.036.900.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA

CC# 13458326

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15173

Doc: ESCRITURA 1370 DEL 12-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$16,700,148

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 6.7% EQUIVALENTES A 92.7 M2 B.F.# 91228. \$ 187.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511433176622048

Nro Matrícula: 260-196120

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-58359

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: QUIROGA ROJAS MARIA STELLA

CC# 41388548

A: SOCIEDAD GALERIA DE LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-08-1997 Radicación: 1997-19926

Doc: ESCRITURA 1950 DEL 04-08-1997 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 OTROS ACLARACION ESCRITURAS # 1.370,1.308,1.307 Y 1.019 NOTARIA 4 EN EL SENTIDO DE QUE DICHAS VENTAS CORRESPONDEN A LAS M.I. DE LA 260-195948 A LA 260-196231.POR LO CUAL SE ORDENA TRASLADAR LAS ANOTACIONES 32,33,34 Y 35.ARCHIVESE EN M.260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X B.F.#95741 \$22.950.=

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18350

Doc: ESCRITURA 2007 DEL 06-09-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 901 ADICION AL REGLAMENTO Y MODIFICACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA #953 24-04-97 NOTARIA 4A.CUCUTA,EN CUANTO AL ARTICULO SEGUNDO,EN CUANTO A PROPIEDAD Y TITULOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIAS LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18350

Doc: ESCRITURA 2007 DEL 06-09-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 901 ADICION AL REGLAMENTO Y MODIFICACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRIT.#9 53 24-04-97 NOT.4A.DE CUCUTA,EN EL SENTIDO DE SUPRIMIR LA FRASE PARA EFECTOS DE LA LEY 182/48 SE MODIFICA EL CO EFICIENTE DE COOPROPIEDA LOCALES INCLUIDOS Y EXCLUDIO S.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIAS LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18351

Doc: ESCRITURA 2389 DEL 21-10-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO Y ADICION REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL,ESCRITURA #2007 DEL 06-09-99 NOTARIA 4A.DE CUCUTA, PARA ADECUARLO A LA LEY 16 DE 1985,AREA 4.95 M2. COEFICIENTE:0,001904% BF.#03155 \$44400=(18-07-00).-LA ESCRITURA SE ARCHIVO:260-0043413-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALERIA LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-01-2013 Radicación: 2013-260-6-343

Doc: ESCRITURA 1179 DEL 01-06-2006 NOTARIA CUARTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE CAMBIAR LA RAZON



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511433176622048

Nro Matrícula: 260-196120

Pagina 5 TURNO: 2023-260-1-58359

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SOCIAL DEL CENTRO COMERCIAL. DOC. SE ARCHIVA EN LA 260-43413

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIA LAS CASETAS LTDA EN LIQUIDACION

NIT# 8070014646

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-09-2015 Radicación: 2015-260-6-21509

Doc: OFICIO 0844 DEL 28-07-2015 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTION DE CUCUTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 54001-31-03-006-2010-00350-00.- ESTE Y OTRO - SE ORDENA ARCHIVAR LA COPIA DEL DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-195960.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASEO URBANO S.A E.S..P

NIT# 8070050208

A: CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-06-2019 Radicación: 2019-260-6-15868

Doc: RESOLUCION 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 97-15171 Fecha: 20-08-1997

POR ERROR EN LA CALIFICACION EN LA MATRICULA 260-0043413, SE TRASLADA LA ANOTACION A LAS MATRICULAS 260-0195948 A 260-0196231, SEGUN ESCRITURA ACLARATORIA 1950 DE 04-08-97 NOTARIA 4 DE CUCUTA, VALE. ART.35 DECRETO 1250/70.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 97-15172 Fecha: 20-08-1997

POR ERROR EN LA CALIFICACION EN LA MATRICULA 260-43413 SE TRASLADA LA ANOTACION SEGUN ESCRITURA 1950 DEL 04-08-97. VALE ART. 35 DECRETO 1250/70.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: 2020-260-3-645 Fecha: 22-08-2022

SE CORRIGE "CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA" POR "SOCIEDAD GALERIA LAS CASETAS LTDA EN LIQUIDACION", SEGUN ESCRITURA PUBLICA 1179 DEL 1Q/6/2006 DE LA NOTARIA CUARTA DE CUCUTA - VALE - ORDENADA POR RESOLUCION 202 DEL 28 DE JULIO DE 2022 - ART. 59 LEY 1579 DE 2012.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511433176622048

Nro Matrícula: 260-196120

Pagina 6 TURNO: 2023-260-1-58359

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-58359

FECHA: 11-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511786376622047

Nro Matrícula: 260-196116

Pagina 1 TURNO: 2023-260-1-58364

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 08-05-1997 RADICACIÓN: 97-11729 CON: ESCRITURA DE: 24-04-1997

CODIGO CATASTRAL: 54001010701300252904 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 953 de fecha 24-04-97 en NOTARIA 4 de CUCUTA LOCAL F-59 con area de 3.60M2 con coeficiente de 0.001385 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 3 CENTIMETROS CUADRADOS: 6000

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 0.001385%

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- REGISTRO DEL 25-04-97-ESCRT.# 856 DEL 18-03-97-NOTARIA 5 DE CUCUTA-LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL CUOTAS- DE; QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO; COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO 27.312%; COLMENARES GARCIA, EDDY LIGIA 16.008%.-1997SEGUNDO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 814 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 3.044%- DE; CASTRILLON RANGEL MARCO ANTONIO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA.-1997TERCERO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 811 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 1.445%- DE; CASTRELLON RANGEL CESAR AUGUSTO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA.-1997CUARTO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 0813 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 3.044%- MODO DE ADQUIRIR- DE; CASTRILLON RANGEL LIBIA LUZ- A; QUIROGA ROJAS MARIA STELLA.-1997QUINTO.- REGISTRO DEL 23-04-97-ESCRT.# 812 DEL 09-04-97-NOTARIA 4 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTAS 45.490%- MODO DE ADQUIRIR-DE; LIZARAZO PE/ARANDA MARIOANTONIO- A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHADA.-1997SEXTO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCRT.#857 DEL 18-03-97-NOTARIA 5 DE CUCUTA- PERMUTA CUOTA 16.000.% ESTE Y OTRO- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA - A: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO.-1997SEPTIMO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCRT.# 5086 DEL 17-12-96-NOTARIA 5 DE CUCUTA- ACLARACION ESCR.# 2019 EN EL SENTIDO DE QUE LA CUOTA ENAJENADA ES DE 9.77%- DE: QUIROGA ROJAS SEDULIO PROSPERO- A: GAYON CORREA ALFONSO MARTIN.-1997OCTAVO.- REGISTRO DEL 10-04-97-ESCT.#5085 DEL 17-12-96 NOTARIA 5 DE CUCUTA- ACLARACION ESCT.#2020 EN CUENTO AL PORCENTAJE DE LA VENTA ES 4.14%.A:QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO. A:DUARTE GARCIA ALEJANDRO.-1997.- NOVENO.- REGISTRO DEL 20-03-97-OFICIO # 543 DEL 19-02-97- JUZG. 3 DE FLIA.DE CUCUTA- CANCELACION EMBARGO ACCION PERSONAL- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS PROSPERO CEDULIO.-1997DECIMO.- REGISTRO DEL 27-09-96- OFICIO # 3562 DEL 25-09-96-JUZG. 3 PCO.DE FLIA.DE CUCUTA- EMBARGO ACCION PERSONAL DEL 82.77% DE LA TERCERA PARTE- DE: COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA- A: QUIROGA ROJAS PROSPERO CEDULIO.-1996DECIMO PRIMERO.-REGISTRO DEL 27-09-96-ESCRT.# 3582 DEL 10-09-96-NOTARIA 2 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTAS PARTES- DE: CASTRILLON RANGEL MARIA EUGENIA;CASTRILLON RANGEL MARIA DORIS; CASTRILLON RANGEL AIDA ESTHER- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.- 1996DECIMO SEGUNDO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2032 DEL 29-06-94.-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRAVENA CUOTAS 15% DE 1/3 PARTE.- DE: RODRIGUEZ MOGOLLON CLARA INES- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO TERCERO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2020 DEL 29-06-94-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRAVENTA CUOTA 14% DE 1/3PARTE-MODO DE ADQUIRIR- DE; DUARTE GARCIA ALEJANDRO- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO CUARTO.- REGIS TRO DEL 18-10-94-ESCRT.# 2019 DEL 29-06-93-NOTARIA 5 DE CUCUTA-COMPRAVENTA CUOTA 9.77% DE 1/3 PARTE- MODO DE ADQUIRIR- DE; GAYON CORREA ALFONSO MARTIN- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO QUINTO.- REGISTRO DEL 18-10-94-ESCRT.#2018 DEL 29-06-93-NOTARIA 5 DE CUCUTA-COMPRAVENTA CUOTA 35% DE 1/3 PARTE- MODO DE ADQUIRIR- DE: MOGOLLON DE RODRIGUEZ VICTORIA- A: QUIROGA CEDULIO PROSPERO.-1994DECIMO SEXTO.- REGISTRO DEL 10-02-94-ESCRT.#195 DEL 20-01-94-NOTARIA 4 DE CUCUTA- ADJUDICACION SUCESION CUOTA- DE; RANGEL VERA ROSA ANAIS; CASTRILLON O CASTRELLON JOSE ANTONIO- A: CASTRILLON RANGEL CESAR AUGUSTO 20M2.; CASTRILLON RANGEL MARIA EUGENIA; CASTRILLON RANGEL MARCO ANTONIO; CASTRILLON RANGEL MARIA DORIS; CASTRILLON RANGEL AIDA ESTHER; CASTRILLON RANGEL LIBIA LUZ.A LOS 5 ULTIMOS SE LES ADJUDICA 210.63M2.- 1994DECIMO SEPTIMO.- REGISTRO DEL 29-06-93-ESCRT.# 3462 DEL 05-09-85-NOTARIA 3 DE CUCUTA- COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511786376622047

Nro Matrícula: 260-196116

Pagina 2 TURNO: 2023-260-1-58364

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

375%- MODO DE ADQUIRIR- DE: DURAN VELASQUEZ LUIS ENRIQUE- A; COLMENARES GARCIA EDDY LIGIA.-1993DECIMO OCTAVO.- REGISTRO DEL 13-05-93- ESCRT.# 815 DEL 12-05-93-NOTARIA 1 DE CUCUTA-COMPRVENTA CUOTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; CLARO CLARO EDDY ELENA- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.-1993DECIMO NOVENO.- REGISTRO DEL 13-05-93-ESCRT.#814 DEL 12-05-93-NOTARIA 1 DE CUCUTA-COMPRVENTA CUOTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES- A: LIZARAZO PE/ARANDA MARIO ANTONIO.-1993VIGESIMO.-.-.- REGISTRO DEL 11-05-93- ESCRT.# 2321 DEL 10-08-87-NOTARIA 5 DE CUCUTA- COMPRVENTA CUOTA (9.00% DEL INMUEBLE).- DE; CONTRERAS GELVEZ GUILLERMO- A: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO.-1993VIGESIMO PRIMERO.- REGISTRO DEL 01-12-92-ESCRT.#3616 DEL 18-11-92-NOTARIA 5 DE CUCUTA- ADJUDICACION LQUIDACION SOCIEDAD 1/3 PARTE- DE: RODRIGUEZ CASTRILLON Y CIA.LTDA.- A: CASTRILLON JOSE ANTONIO 50%;- MOGOLLON VDA.DE RODRIGUEZ MARIA VICTORIA 35%;- RODRIGUEZ MOGOLLON CLARA INES 15%.-1992VIGESIMO SEGUNDO.- REGISTRO DEL 20-11-87-ESCRT.# 5029 DEL 26-11-87-NOTARIA 3 DE CUCUTA-TRANSFERENCIA DERECHO DE CUOTA 3.64%- DE: GALVIS LAGUADO STELLA- A; QUIROGA ROJAS MARIA STELLA.-1987VIGESIMO TERCERO.- REGISTRO DEL 27-02-85-ESCRT.#327 DEL 20-02-85-NOTARIA 1 DE CUCUTA-TRANSFERENCIA DE DERECHO DE CUOTA- DE: RODRIGUEZ CASTRILLON Y CIA.LTDA.- A: DUARTE GARCIA ALEJANDRO 4.14%; GAYON CORREA ALFONSO MARTIN 9.77%; GALVIS LAGUADO ESTELA 3.64%; CLARO CLARO EDDY HELENA 3.03%; CONTRERAS GELVEZ GUILLERMO 9.00%;DURAN VELASQUEZ LUIS ENRIQUE 3.75%.- 1985VIGESIMO CUARTO.- REGISTRO DEL 18-05-83 ESCT.#1133 DEL 13-05-83 NOTARIA 1 DE CUCUTA.-ACLARACION CAMBIO RAZON SOCIAL. DE:RODRIGUEZ RANGEL Y CIA LTDA. A:SOC.RODRIGUEZ CASTRELLON Y CIA LTDA. 1.983.- VIGESIMO QUINTO.- REGISTRO DEL 18-05-83 ESCT.#1133 DEL 13-05-83 NOT.1 DE CUCUTA.COMPRVENTA CUOTA 1/3 PARTE MODO DE ADQUIRIR. DE:RODRIGUEZ RANGEL Y CIA LTDA. A:RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES. 1.983.- VIGESIMO SEXTO.-.-. REGISTRO DEL 23-05-66-SENTENCIA # 386 DEL12-05-66 JUZG.3 C.MPAL. DE CUCUTA-JUICIO ORDINARIO- DE; JUZG.3 C.MPAL. A: SOCIEDAD RANGEL & CIA.LTDA.-1966VIGESIMO SEPTIMO.-.- REGISTRO DEL 26-09-64=-ESCRT.#1582 DEL 25-09-64 NOTARIA 1 DE CUCUTA- APORTE- MODO DE ADQUIRIR- DE; RODRIGUEZ BELISARIO;RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES; CASTRILLON MARIA LUISA- A: RODRIGUEZ RANGEL & CIA.LTDA.-1964VIGESIMO OCTAVO.- REGISTRO DEL 26-09-64 ESCT.#1582 NOTARIA 1 DE CUCUTA DEL 25-09-64 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD.MODO DE ADQUIRIR DE:SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL Y CIA.LTDA. A:RODRIGUEZ BELISARIO; RANGEL QUI/ONEZ MELQUIADES; CASTRILLON MARIA LUISA. 1964.-VIGESIMO NOVENO.- REGISTRO DEL 18-01-63 ESCT.#63 DEL 15-01-63 NOTARIA 1 DE CUCUTA. DECLARACION DE CONSTRUCCION. A:SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL Y CIA. LTDA.1963.- TRIGESIMO.- REGISTRO DEL 18-01-63 ESCT.#36 DEL 15-01-63 NOTARIA 1 DE CUCUTA. ENGLOBAMIENTO. A:RODRIGUEZ RANGEL Y COMPA/IA LTDA. 1963.- TRIGESIMO PRIMERO.-.-.-.- RGISTRO DEL 02-03-61-ESCRT.#161 DEL 07-02-61-NOTARIA 1 DE CUCUTA- COMPRVENTA- MODO DE ADQUIRIR- DE; CONTRERAS HERNANDEZ LUIS ALBERTO-A; SOCIEDAD RODRIGUEZ RANGEL CIA.LTDA.1961.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 13 AV. 7 Y 8 COSTADO NORTE-LOCAL #F-59 CENTRO COMERCIAL GALERIA LAS CASSETAS
- 2) CE LA ESTRELLA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 43413



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511786376622047

Nro Matrícula: 260-196116

Pagina 3 TURNO: 2023-260-1-58364

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-05-1997 Radicación: 1997-11729

Doc: ESCRITURA 953 DEL 24-04-1997 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL 270 UNIDADES B.F.#87645 97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA	CC# 13458326	X	49.98%
A: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO	CC# 13171773	X	16.008%
A: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO	CC# 5394465	X	27.312%
A: QUIROGA ROJAS MARIA STELLA	CC# 41388548	X	6.7%

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15170

Doc: ESCRITURA 1308 DEL 03-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$36,553,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 16.008%. B.F.#91231 \$ 365.500. SE ARCHIVA EL DOCUMENTO EN LA MATRICULA # 260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO SANCHEZ HERMES ARMANDO	CC# 13171773	
A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.		X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15171

Doc: ESCRITURA 1307 DEL 03-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$98,924,990

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 27.312%.B.F.#91229. \$ 989.200. EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROGA ROJAS CEDULIO PROSPERO	CC# 5394465	
A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.		X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15172

Doc: ESCRITURA 1019 DEL 02-05-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$103,687,316

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA DEL 49.98%.B.F.#91230. \$1.036.900.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BITAR RAMIREZ JORGE BICHARA	CC# 13458326	
A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.		X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1997-15173

Doc: ESCRITURA 1370 DEL 12-06-1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$16,700,148

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA 6.7% EQUIVALENTES A 92.7 M2 B.F.# 91228. \$ 187.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511786376622047

Nro Matrícula: 260-196116

Pagina 4 TURNO: 2023-260-1-58364

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: QUIROGA ROJAS MARIA STELLA

CC# 41388548

A: SOCIEDAD GALERIA DE LAS CASETAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-08-1997 Radicación: 1997-19926

Doc: ESCRITURA 1950 DEL 04-08-1997 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 OTROS ACLARACION ESCRITURAS # 1.370,1.308,1.307 Y 1.019 NOTARIA 4 EN EL SENTIDO DE QUE DICHAS VENTAS CORRESPONDEN A LAS M.I. DE LA 260-195948 A LA 260-196231.POR LO CUAL SE ORDENA TRASLADAR LAS ANOTACIONES 32,33,34 Y 35.ARCHIVESE EN M.260-43413.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALERIA LAS CASETAS LTDA.

X B.F.#95741 \$22.950.=

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18350

Doc: ESCRITURA 2007 DEL 06-09-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 901 ADICION AL REGLAMENTO Y MODIFICACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA #953 24-04-97 NOTARIA 4A.CUCUTA,EN CUANTO AL ARTICULO SEGUNDO,EN CUANTO A PROPIEDAD Y TITULOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIAS LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18350

Doc: ESCRITURA 2007 DEL 06-09-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 901 ADICION AL REGLAMENTO Y MODIFICACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRIT.#9 53 24-04-97 NOT.4A.DE CUCUTA,EN EL SENTIDO DE SUPRIMIR LA FRASE PARA EFECTOS DE LA LEY 182/48 SE MODIFICA EL CO EFICIENTE DE COOPROPIEDA LOCALES INCLUIDOS Y EXCLUDIO S.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIAS LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-08-2000 Radicación: 2000-18351

Doc: ESCRITURA 2389 DEL 21-10-1999 NOTARIA 4A. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO Y ADICION REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL,ESCRITURA #2007 DEL 06-09-99 NOTARIA 4A.DE CUCUTA, PARA ADECUARLO A LA LEY 16 DE 1985,AREA 3.60 M2. COEFICIENTE:0,001385% BF.#03155 \$44400=(18-07-00).-LA ESCRITURA SE ARCHIVO:260-0043413-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALERIA LAS CASETAS

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-01-2013 Radicación: 2013-260-6-343

Doc: ESCRITURA 1179 DEL 01-06-2006 NOTARIA CUARTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE CAMBIAR LA RAZON



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511786376622047

Nro Matrícula: 260-196116

Pagina 5 TURNO: 2023-260-1-58364

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SOCIAL DEL CENTRO COMERCIAL. DOC. SE ARCHIVA EN LA 260-43413

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD GALERIA LAS CASETAS LTDA EN LIQUIDACION

NIT# 8070014646

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-09-2015 Radicación: 2015-260-6-21509

Doc: OFICIO 0844 DEL 28-07-2015 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTION DE CUCUTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 54001-31-03-006-2010-00350-00.- ESTE Y OTRO - SE ORDENA ARCHIVAR LA COPIA DEL DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-195960.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASEO URBANO S.A E.S..P

NIT# 8070050208

A: CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-06-2019 Radicación: 2019-260-6-15868

Doc: RESOLUCION 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3	Nro corrección: 1	Radicación: 97-15171	Fecha: 20-08-1997
POR ERROR EN LA CALIFICACION EN LA MATRICULA 260-0043413, SE TRASLADA LA ANOTACION A LAS MATRICULAS 260-0195948 A 260-0196231, SEGUN ESCRITURA ACLARATORIA 1950 DE 04-08-97 NOTARIA 4 DE CUCUTA, VALE. ART.35 DECRETO 1250/70.			
Anotación Nro: 4	Nro corrección: 1	Radicación: 97-15172	Fecha: 20-08-1997
POR ERROR EN LA CALIFICACION EN LA MATRICULA 260-43413 SE TRASLADA LA ANOTACION SEGUN ESCRITURA 1950 DEL 04-08-97. VALE ART. 35 DECRETO 1250/70.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-260-3-1436	Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 10	Nro corrección: 1	Radicación: 2020-260-3-645	Fecha: 22-08-2022
SE CORRIGE "CENTRO COMERCIAL LA ESTRELLA" POR "SOCIEDAD GALERIA LAS CASETAS LTDA EN LIQUIDACION", SEGUN ESCRITURA PUBLICA 1179 DEL 1Q/6/2006 DE LA NOTARIA CUARTA DE CUCUTA - VALE - ORDENADA POR RESOLUCION 202 DEL 28 DE JULIO DE 2022 - ART. 59 LEY 1579 DE 2012.			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230511786376622047

Nro Matrícula: 260-196116

Pagina 6 TURNO: 2023-260-1-58364

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-260-1-58364

FECHA: 11-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública