



JOHANNA MENDOZA SERRANO
ABOGADA

549 3787
+ 57 316 6295 062



johanna.abog@outlook.com



Av. 5 N°13 - 82 Of. 202
Edf. Centro de Negocios - Cúcuta



San José de Cúcuta, 13 septiembre de 2023.

Señores:

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO

E. S. D.

juezj06cctocuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO.

DEMANDANTE: GUSTAVO TOLOZA
IDARRAGA Y OLIVIAIDARRAGA

DEMANDADO: ORLANDO PEÑARANDA PARRA

RADICADO: No 54001315300620180003400

Como apoderada dentro del PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO, radicado No 54001-3153-006-2018-00034-00, adelantado por LILIAN ISMENIA SANTAELLA AYALA hoy GUSTAVO TOLOZA IDARRAGA y OLIVA IDARRAGA SABAS acreedores demandantes, contra ORLANDO PEÑARANDA PARRA, me permito presentar lo siguiente:

1. ADJUNTO EN PDF POR SEPARADO, EL AVALUO ACTUALIZADO DEL PREDIO INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL DEMANDADO, OBJETO DE REMATE, ELABORADO POR EL PERITO Ing. JAIRO CONTRERAS MARQUEZ. RAA. AVAL-13817110 R.N.A. No 683, constante de veinte (20) folios.
2. Allego la liquidación actualizada del crédito, a la fecha, cuyo monto asciende a \$ **341.203.292**, tomando como base la liquidación aprobada por el Juzgado.



JOHANNA MENDOZA SERRANO
ABOGADA

549 3787
+ 57 316 6295 062
johanna.abog@outlook.com
Av. 5 N°13 - 82 Of. 202
Edf. Centro de Negocios - Cúcuta

LIQUIDACION INTERESES CREDITO DDO. ORLANDO PEÑARANDA PARRA									
LIQUIDACION DE INTERESES ANTERIOR A FEBRERO 2022									\$ 281.126.750
CAPITAL									\$ 100.000.000
MES	AÑO	INT. ANUAL	INT. MORATORIO	INT. MES	DIAS	CAPITAL	ABONOS	VR.INTERESES	VR. ACUMULADO
MARZO	2022	18,47%	27,71%	0,0230875	31	\$ 100.000.000		2.385.708,33	2.385.708,33
ABRIL	2022	19,05%	28,58%	0,0238125	30	\$ 100.000.000		2.381.250,00	4.766.958,33
MAYO	2022	19,71%	29,57%	0,0246375	31	\$ 100.000.000		2.545.875,00	7.312.833,33
JUNIO	2022	20,40%	30,60%	0,0255	30	\$ 100.000.000		2.550.000,00	9.862.833,33
JULIO	2022	21,28%	31,92%	0,0266	31	\$ 100.000.000		2.748.666,67	12.611.500,00
AGOSTO	2022	22,21%	33,32%	0,0277625	31	\$ 100.000.000		2.868.791,67	15.480.291,67
SEPTIEMBRE	2022	23,50%	35,25%	0,029375	30	\$ 100.000.000		2.937.500,00	18.417.791,67
OCTUBRE	2022	24,61%	36,92%	0,0307625	31	\$ 100.000.000		3.178.791,67	21.596.583,33
NOVIEMBRE	2022	25,78%	38,67%	0,032225	30	\$ 100.000.000		3.222.500,00	24.819.083,33
DICIEMBRE	2022	27,64%	41,46%	0,03455	31	\$ 100.000.000		3.570.166,67	28.389.250,00
ENERO	2023	28,84%	43,26%	0,03605	30	\$ 100.000.000		3.605.000,00	31.994.250,00
FEBRERO	2023	30,18%	45,27%	0,037725	28	\$ 100.000.000		3.521.000,00	35.515.250,00
MARZO	2023	30,84%	46,26%	0,03855	31	\$ 100.000.000		3.983.500,00	39.498.750,00
ABRIL	2023	31,39%	47,09%	0,0392375	30	\$ 100.000.000		3.923.750,00	43.422.500,00
MAYO	2023	30,27%	45,41%	0,0378375	31	\$ 100.000.000		3.909.875,00	47.332.375,00
JUNIO	2023	29,76%	44,64%	0,0372	30	\$ 100.000.000		3.720.000,00	51.052.375,00
JULIO	2023	29,36%	44,04%	0,0367	31	\$ 100.000.000		3.792.333,33	54.844.708,33
AGOSTO	2023	28,75%	43,13%	0,0359375	31	\$ 100.000.000		3.713.541,67	58.558.250,00
SEPTIEMBRE	2023	28,03%	42,05%	0,0350375	13	\$ 100.000.000		1.518.291,67	60.076.541,67
								60.076.541,67	
CAPITAL E INTERESES AL 13 DE SEPTIEMBRE 2023									\$ 341.203.292

Gracias por la atención a la presente y en espera de una fecha pronta para la diligencia de remate se suscribe,

Cordialmente,

Johanna Mendoza

KELLY JOHANNA MENDOZA SERRANO
C. C. No. 1.090.457.786 de Cúcuta
T. P. No. 264.228 del C. S. de la J.