

**PROCESO ORDINARIO - SIMULACION**  
**REFERENCIA 540013103 006 2010 00111 00**

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veinte (2020)

Teniendo en cuenta que no quedan más actuaciones por surtir en el presente proceso, esta operadora judicial ordena su archivo de conformidad con lo previsto por el artículo 122 del Código General del Proceso.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La juez,

*Maria Elena Arias Leal*  
**MARIA ELENA ARIAS LEAL**  
JUEZ  
Módulo de Secretaría  
Juzgado Sexto Civil del Circuito

 <b>JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA</b>  LA PRESENTE PROVIDENCIA, SE NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN ESTADO No. 52 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2020   <b>SECRETARIA</b>
---





**PROCESO DIVISORIO**  
**REFERENCIA 540013103006-2013-00282-00**

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veinte (2020)

AGREGAR al expediente lo informado por el señor **JUAN EDUARDO MARQUEZ**, obrante a folios precedentes, en su condición de secuestre designado para la custodia y administración del bien objeto de medida cautelar en el proceso, obrante a folios 1710 y 1711 de este cuaderno, para que haga parte del mismo, así mismo, se pone en conocimiento de las partes.

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

*Maria Elena Arias Leal*  
**MARIA ELENA ARIAS LEAL**  
JUEZ  
Cúcuta, 22 de Octubre de 2020

 Corte Suprema de Justicia Cúcuta
<b>JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA</b>
LA PRESENTE PROVIDENCIA, SE NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN ESTADO No. 52 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2020
 <b>SECRETARIA</b>



**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**  
**RADICADO: 540013103 006 2013 00308 00**

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veinte (2020)

Teniendo en cuenta lo solicitado por el apoderado de la parte ejecutante, relativo a que se reitere al Banco BBVA y Banco Agrario el cumplimiento de la orden de embargo emitida; esta funcionaria judicial de acuerdo a los lineamientos dados por la H. Corte Constitucional en la sentencia C-1154 DE 2008, y las directrices impartidas por la Sala Civil Familia del Honorable Tribunal Superior de Cúcuta, con ponencia de los Magistrados Dr. Gilberto Galvis Ave, Dra. Muriel Massa Acosta y Dra. Constanza Forero de Raad, en providencias adiadas a 15 de noviembre, 12 de diciembre de 2017 y 28 de febrero de 2018, dentro de los radicados Nos. 54001315300120170023101, 54001310300420170026901 y 5001315300120170015401, mediante las cuales se acogió la tesis de la embargabilidad excepcional de los recursos con destinación específica girados del sistema general de participaciones de la Nación, cuando la causa para pedir sea precisamente el pago de servicios prestados por clínicas y hospitales a las E.P.S.; y que es reforzada por la Sala de Casación Civil de la H. Corte Suprema de Justicia en la sentencia STC 7397-2018, procederá a acceder a lo solicitado y en consecuencia dispondrá que se requiera a las entidades bancarias referidas, a fin de que dé cumplimiento a la orden de embargo decretada, remitiendo además copia de lo informado por el Ministerio de Salud mediante oficio obrante a folio 405 de este cuaderno. Librese el correspondiente oficio.

Por otra parte, de acuerdo a lo señalado en el artículo 75 del C. G. del P., se dispone tener como apoderado judicial del demandante **HOSPITAL SAN VICENTE DE ARAUCA E.S.E.**, al **DR. PABLO JAVIER MENDOZA JAIMES**, para los efectos y términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

  
**MARIA ELENA ARIAS LEAL**  
JUEZ  
Norte de Santander  
Magistrado Sexto Civil del Circuito

 <b>JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA</b>
LA PRESENTE PROVIDENCIA, SE NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN ESTADO No. 52 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2020
 <b>SECRETARIA</b>



**PROCESO VERBAL – EJECUCION**  
**REFERENCIA 540013103 006 2016 00139 00**

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil diecinueve (2019)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 75 del CGP, se dispone tener como apoderado judicial de la señora **OFELIA MUÑOZ DE SILVA**, a la **DRA. HORTENCIA AREVALO SOTO**, para los efectos y términos del poder conferido.

Así mismo, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 134 inciso 4 del Código General del Proceso, córrase traslado por el término de tres (3) días, de la solicitud de nulidad presentada por la señora **OFELIA MUÑOZ DE SILVA**, a través de su apoderada judicial.

Por otra parte, **ACEPTASE** la renuncia presentada por el DR. **DEIBY URIEL IBAÑEZ CACERES**, respecto del poder otorgado para representar a la señora **JOHANNA ANDREA MUÑOZ DIAZ**, por darse los requisitos señalados en el artículo 76 CGP.

Finalmente, **OBEDEZCASE** y **CUMPLASE** lo resuelto por la Sala Civil Familia del Honorable Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cúcuta, mediante providencia de fecha 21 de mayo de 2020, mediante la cual resolvió confirmar el auto aquí proferido el 03 de julio 2019.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La juez,

  
**MARIA ELENA ARIAS LEAL**  
JUEZ

 <b>JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA</b>
LA PRESENTE PROVIDENCIA, SE NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN ESTADO No. 52 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2020
 <b>SECRETARIA</b>



**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
**REFERENCIA 540013153 006 2016 00239 00**

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veinte (2020)

En atención a lo solicitado por el apoderado judicial de la parte ejecutante, respecto al trámite dado al memorial presentado el 31 de enero del año que avanza, es preciso advertirle al togado peticionario, que sobre el mismo se pronunció esta operadora judicial en auto del 03 de febrero de 2020, en el que se le indico que sobre la petición que se oficiara a la DIAN para que diera cumplimiento al embargo aquí decretado, se resolvió mediante proveído del 25 de noviembre de 2019, habiéndose librado para tal efecto el oficio No. 8275 del 05 de diciembre de 2019.

Así mismo, de lo informado por la DIAN respecto al cumplimiento de la medida cautelar aquí decretada, se le puso en conocimiento a la parte ejecutante mediante providencia del 27 de enero de 2020.

**NOTIFIQUESE**

La juez,

  
**MARIA-ELENA ARIAS LEAL**  
JUEZ

 <b>JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA</b>  LA PRESENTE PROVIDENCIA, SE NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN ESTADO No. 52 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2020   <b>SECRETARIA</b>
---



**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veinte (2020)

REFERENCIA.	<b>VERBAL – RESPONSABILIDAD CIVIL MEDICA</b>
Demandante:	<b>TERESA MARTINEZ VELASQUEZ</b>
Demandado:	<b>1. DR. CARLOS AUGUSTO SARMIENTO RIVEROS 2. IPS UNIPAMPLONA (Hoy en Liquidación) 3. COOPSALUD EPS. 4. LA PREVISORA S.A.</b>
Llamado en Garantía:	<b>1. LA PREVISORA S.A.</b>
Radicado:	<b>54-001-31-53-006-2017-00359-00</b>
Asunto:	<b>AUTO REPROGRAMA FECHA AUDIENCIA DE QUE TRATAN EL ARTICULO 373 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO.</b>

Teniendo en cuenta lo dispuesto en auto del 07 de octubre de 2020, se procede a fijar nueva fecha y hora para llevar a cabo la de audiencia de Instrucción y Juzgamiento de que trata el artículo 373 del Código General del Proceso, para efectos de la práctica de las pruebas decretadas en audiencia inicial realizada el 12 de marzo de 2020, alegatos y sentencia.

En consecuencia, el **JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Citar a las partes en contienda judicial para el día **18 DE NOVIEMBRE DE 2021 A PARTIR DE LAS 9: 30 A.M.** para llevar a cabo la AUDIENCIA DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO prevista en el artículo 373 del C. del G. P., para efectos de la práctica de las pruebas decretadas en audiencia inicial realizada el 12 de marzo de 2020, alegatos y sentencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la secretaría informar lo ordenado en esta providencia a los apoderados que representan a las partes por el medio más expedito.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

*Maria Elena Arias Leal*  
**MARIA ELENA ARIAS LEAL**  
JUEZ

 <b>JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA</b>
LA PRESENTE PROVIDENCIA, SE NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN ESTADO No. 52 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2020
 <b>SECRETARIA</b>





**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
**REFERENCIA 540013153006-2018-00022-00**

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veinte (2020)

Agréguese y póngase en conocimiento de la parte ejecutante, el contenido del oficio No. 54001-3153-007-2020-0769 del 01 de octubre de 2020, visto a folios precedentes, proveniente del Juzgado Séptimo Civil del Circuito de esta ciudad, mediante el cual remiten la conversión de los títulos judiciales dejados a disposición de la presente ejecución en virtud al embargo de remanente aquí decretado dentro de proceso ejecutivo allí tramitado bajo el radicado No. 54001-3153-007-2015-00464-00, para lo que estime pertinente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

  
**MARIA ELENA ARIAS LEAL**  
JUEZ  
Norte de Santander  
Juzgado Sexto Civil del Circuito

 Comandante Superior de la Jurisdicción
<b>JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA</b>
LA PRESENTE PROVIDENCIA, SE NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN ESTADO No. 52 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2020
 <b>SECRETARIA</b>





**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
**REFERENCIA 540013153006-2018-00022-00**

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veinte (2020)

Vencido del término de traslado concedido a la parte demandante de la solicitud de Incidente de Regulación de Honorarios, formulado por el **DR. GUSTAVO ADOLFO RODRIGUEZ BARRERA**, se procede a señalar fecha para realizar la audiencia que regula el inciso 3 del artículo 129 del C. G. del P. Igualmente se procederá a decretar las pruebas pedidas por las partes y las que de oficio se consideren pertinentes.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: FIJAR** como fecha para para realizar la audiencia que regula el inciso 3 del artículo 129 del C. G. del P., el día **ONCE (11) DE MAYO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021) HORA 9:30 A.M.**

**SEGUNDO: DECRETAR** las siguientes pruebas pedidas por las partes, que se recaudaran en día programado para llevar a cabo la audiencia:

**1. DE LA PARTE INCIDENTALISTA**

1.1. Téngase como pruebas los documentos mencionados y allegados con la solicitud contentiva del Incidente de Regulación de Honorarios.

**2. DE OFICIO.**

2.1. Recepcionar Interrogatorio al incidentalista, **DR. GUSTAVO ADOLFO RODRIGUEZ BARRERA**. Tener en cuenta que la inasistencia a la diligencia generan las sanciones previstas en el artículo 205 del CGP.



**TERCERO:** Se deja constancia que no se fija una fecha anterior para la práctica de la audiencia aquí decretada, por falta de disponibilidad de agenda judicial, dado que se encuentran programadas audiencias orales previas a la fecha señalada.

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

*Maria Elena Arias Leal*  
**MARIA ELENA ARIAS LEAL**  
JUEZ  
Norte de Santander  
Juzgado Sexto Civil de Cúcuta

 Comandante Superior de la Jurisdicción
<b>JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA</b>
LA PRESENTE PROVIDENCIA, SE NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN ESTADO No. 52 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2020
 <b>SECRETARIA</b>

**PROCESO VERBAL - DECLARACION DE PERTENENCIA**  
**REFERENCIA 540013153 006 2018 00170 00**

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veinte (2020)

Habiendo vencido el término de emplazamiento del acreedor hipotecario **CORPORACION FINANCIERA DEL TRANSPORTE** por un medio escrito (la opinión y publicada la información en el Registro Nacional de personas emplazadas), sin que compareciera por sí o por medio de apoderado a recibir notificación personal del auto admisorio de la demanda de fecha 04 de julio de 2018, el Despacho por economía y celeridad procesal le designa como su Curador Ad litem para que la represente dentro del presente proceso, a la Doctora **DURVY DELLANIRE CACERES CONTRERAS**, a quien se le comunicará la designación al correo electrónico [durvi75@hotmail.com](mailto:durvi75@hotmail.com), haciéndole saber que deberá concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, conforme a lo dispuesto en el artículo 48 del Código General del Proceso. Líbrese la comunicación correspondiente.

Así mismo en atención a lo solicitado por la apoderada de la parte demandante, relativo a que se notifique el auto admisorio al **FONFO NACIONAL DE - GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS -FOGAFIN**, en aras de evitar futuras nulidad esta operadora judicial dispone, citar al proceso a dicha entidad en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 375 del C. G. del P., advirtiéndole que deberá la parte demandante acreditar la notificación de la misma, allegando las pruebas para tal efecto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,

*Maria Elena Arias Leal*  
**MARIA ELENA ARIAS LEAL**  
JUEZ  
Norte de Santander  
Juzgado Sexto Civil del Circuito

 <b>JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA</b>
LA PRESENTE PROVIDENCIA, SE NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN ESTADO No. 52 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2020
 <b>SECRETARIA</b>





**PROCESO DIVISORIO**  
**RADICADO 54 001 3153-006-2018-00294-00**

**JUZGADO SEXTO CIVIL CIRCUITO**

San José de Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veinte (2020)

Se encuentra al Despacho la presente demanda de División Material y Venta de la Cosa Común promovida por el señor **ROSEMBER DAVILA VILLAMARIN**, a través de apoderado judicial, en contra de **DANEXI BENAVIDES MARTINEZ**, para decidir lo que en derecho corresponda.

La demanda fue presentada el 18 de octubre de 2018, correspondiendo por reparto a este Despacho Judicial, quien mediante auto de fecha 28 de noviembre del mismo año inadmitió la demanda, pero una vez corregidos los yerros observados mediante auto del 18 de diciembre de 2018 admitió la demanda, decretando la inscripción de la misma en el folio de matrícula inmobiliaria del bien inmueble objeto del presente proceso y ordenando la notificación del extremo pasivo.

Efectivamente se dio por notificada personalmente a la demandada **DANEXI BENAVIDES MARTINEZ** el día 24 de enero de 2019, como se deduce del acta de diligencia de notificación personal encontrada a folio 62 del presente cuaderno principal No. 1, quien a través de apoderado judicial dentro del término oportuno legal contestó la demanda oponiéndose a las pretensiones, sin formular medio exceptivo alguno y efectuando reclamación de mejoras. De las cuales se corrió traslado a las partes, como se observa a folio 138 del presente cuaderno.

Realizado lo anterior, mediante auto del 16 de septiembre de 2019, se dispuso fijar fecha para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 372 en concordancia con el artículo 409 del Código General del Proceso. El día 10 de marzo de 2020 se lleva a cabo la audiencia en la que se llevan a cabo sus diferentes etapas, sin embargo, ante la falta de comparecencia del perito de la parte demandada para su respectivo interrogatorio, la misma se suspende y se fija como nueva fecha el día 17 de septiembre del año 2020.

El día 17 de septiembre de 2020 se da continuidad a la audiencia referida y recaudados los medios probatorios decretados, se requirió a la parte demandante para que promueva los trámites pertinentes respecto a la cancelación de la afectación a vivienda familiar que recae sobre el bien objeto del presente proceso, al igual que la medida cautelar sobre prohibición judicial de enajenar, allegando el certificado de libertad y tradición que registre tal levantamiento. Dicha carga debería cumplirla dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la notificación por estrado de dicho proveído.

Surtido el trámite pertinente, ha ingresado el expediente al despacho para proferir la providencia que en derecho corresponda, previas las siguientes consideraciones.

**CONSIDERACIONES**

El proceso divisorio tiene por objeto ponerle fin a la comunidad existente en relación con un bien, y a él se acude cuando las partes por acuerdo directo no logran poner término a la comunidad.

El origen y fundamento de este proceso, se encuentra en lo dispuesto por el artículo 1374 del Código Civil que señala: *“Ninguno de los coasignatarios de una*



*cosa universal o singular será obligado a permanecer en la indivisión; la partición del objeto asignado podrá siempre pedirse, con tal que los coasignatarios no hayan estipulado lo contrario. ...”*

Y en lo que prevé en desarrollo de la norma sustancial anterior, el artículo 406 del Código General del Proceso que dispone: *“Todo comunero puede pedir la división material de la cosa común o su venta para que se distribuya el producto. La demanda deberá dirigirse contra los demás comuneros y a ella se acompañará la prueba de que demandante y demandado son condueños. Si se trata de bienes sujetos a registro se presentará también certificado del respectivo registrador sobre la situación jurídica del bien y su tradición, que comprenda un periodo de diez (10) años si fuere posible”*.

De la normatividad anterior, se colige que la división solo procede tratándose de bienes que sean de propiedad de una “comunidad” entendida como tal conforme a lo dispuesto en el Art. 2311 del Código Civil *“La comunidad de una cosa universal o singular, entre dos o más personas, sin que ninguna de ellas haya contratado sociedad, o celebrado otra convención relativa a las mismas cosas, es una especie de cuasicontrato”*.

Sin embargo, en esta oportunidad nos encontramos ante un supuesto de hecho que nos invita a abstenernos de acceder a lo pretendido por la parte demandante. El hecho al que nos referimos fue puesto en conocimiento de la parte actora, mediante audiencia de fecha 17 de septiembre de 2020, en donde claramente se le señaló que en vista de las anotaciones No. 8 y 10 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 260-188489, en donde se inscribía un gravamen sobre el bien inmueble objeto de litigio de afectación a vivienda familia y una medida cautelar de prohibición de enajenar, debía realizar unas diligencias para colocar nuevamente en el comercio la propiedad del referenciado bien.

Ahora bien, como la parte demandante no realizó la tarea asignada conforme a lo solicitado en la audiencia del 17 de septiembre de 2020 dentro de la oportunidad establecida para tal efecto, pues si bien arrimó dos solicitudes dirigidas al Notario Segundo de Cúcuta y a la Registradora de Instrumentos Públicos de Cúcuta con el fin de lograr la cancelación de las medidas en mención, no allegó el certificado de libertad y tradición que registre el levantamiento, es menester hacer alusión a los gravámenes en mención.

El primero de ellos se denomina Afectación a Vivienda Familiar, el cual está regulado en la Ley 258 de 1996 en concordancia con lo dispuesto en la Ley 854 de 2003, en donde entre otras cosas establece que:

*“ARTÍCULO 3o. Doble Firma. Los inmuebles afectados a vivienda familiar solo podrán enajenarse, o constituirse gravamen u otro derecho real sobre ellos con el consentimiento libre de ambos cónyuges, el cual se entenderá expresado con su firma (...)*

*(...) ARTÍCULO 7o. Inembargabilidad. Los bienes inmuebles bajo afectación a vivienda familiar son inembargables, salvo en los siguientes casos: 1. Cuando sobre el bien inmueble se hubiere constituido hipoteca con anterioridad al registro de la afectación a vivienda familiar. 2. Cuando la hipoteca se hubiere constituido para garantizar préstamos para la adquisición, construcción o mejora de la vivienda”*.

Por su parte, el artículo 97 de la Ley 906 de 2004, establece: *“ARTÍCULO 97. PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. El imputado dentro del proceso penal no podrá enajenar bienes sujetos a registro durante los seis (6) meses siguientes a la formulación de la imputación, a no ser que antes se garantice la indemnización de*



*perjuicios o haya pronunciamiento de fondo sobre su inocencia. Esta obligación deberá ser impuesta expresamente en la audiencia correspondiente. Cualquier negociación que se haga sobre los bienes sin autorización del juez será nula y así se deberá decretar. Para los efectos del presente artículo el juez comunicará la prohibición a la oficina de registro correspondiente. Lo anterior sin perjuicio de los negocios jurídicos realizados con anterioridad y que deban perfeccionarse en el transcurso del proceso y de los derechos de los terceros de buena fe, quienes podrán hacerlos valer, personalmente o por intermedio de abogado dentro de una audiencia preliminar que deberá proponerse, para ese único fin, desde la formulación de la imputación hasta antes de iniciarse el juicio oral, con base en los motivos existentes al tiempo de su formulación. El juez que conozca del asunto resolverá de plano”.*

De esta manera se denota, que no es procedente la enajenación, por ningún medio extrajudicial ni judicial, del bien inmueble titular de esos gravámenes, sin antes el levantamiento de los mismos; así entonces, notando la naturaleza del proceso, al no poderse dividir materialmente, se hace necesario tratar de conseguir su venta en pública subasta, lo que por obvias razones llevaría a la enajenación del bien, siendo este hipotético caso un acto viciado de nulidad absoluta por violación de las normas imperativas que prohíben su enajenación.

Desde esta clara perspectiva, además de que por sí solo el gravamen de Afectación a Vivienda Familiar impone su inembargabilidad y enajenación sin el previo levantamiento de esta medida; no solo la protección que de él se sustrae y se obtiene a favor del constituyente, en este caso de los señores **ROSEMBER DAVILA VILLAMARIN** y **DANEXI BENAVIDES MARTINEZ**, sino que dicha protección también es extensiva a su grupo familiar. Conforme lo previsto en las Leyes 258 de 1996 y 854 de 2003, se puede extraer que la misma consiste en el gravamen o limitación que constituye sobre un derecho de dominio de un bien inmueble, adquirido en su totalidad por uno o ambos cónyuges o compañeros permanentes, antes o después de la celebración del matrimonio o de la unión que haya perdurado al menos dos (2) años, y que se encuentra destinado para beneficio exclusivo de la habitación familiar, el cual a partir de su constitución adquiere el carácter de inalienable e inembargable, salvo que por el consentimiento del otro cónyuge, o en general previo levantamiento judicial, se proceda a su cancelación, es decir su objetivo es garantizar el derecho a la vivienda digna, para el mejor desenvolvimiento de la familia.

Entonces, sin importar las condiciones de la familia o de los copropietarios, el presente trámite especial no puede cumplir su cometido con la presencia de unos gravámenes de la importancia que ya se dijo y estudió, motivo por el cual se deben despachar en contra las suplicas de la demanda.

De este modo, es menester abstenernos de acceder a las pretensiones de la demanda, por todo lo expuesto; en su lugar, deberá darse por terminado el presente proceso, sin que sea necesario referirnos a las excepciones propuestas, por cuanto por las circunstancias ya estudiadas impone una declaración en sentido contrario a la parte demandante, por lo cual también deberá condenársele en costas a favor de la parte demandada.

En mérito lo expuesto, el **JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ABSTENERSE** de acceder a las pretensiones de la demanda, por todo lo expuesto en la parte motiva; en consecuencia, **NIEGUESE** la división y la venta en pública subasta del bien inmueble objeto del proceso.



**SEGUNDO:** Por la anterior declaración, **DAR POR TERMINADO** el presente proceso de División Material y Venta de la Cosa Común promovida por el señor **ROSEMBER DAVILA VILLAMARIN**, a través de apoderado judicial, en contra de **DANEXI BENAVIDES MARTINEZ**, ordenándose el archivo de las actuaciones, déjese constancia de su salida en los libros respectivos y en el sistema siglo XXI.

**TERCERO:** Como consecuencia de lo anterior, ordenar la cancelación de la medida cautelar decretada, dejando sin efecto el oficio No. 260-188489. Oficiese en tal sentido a la misma autoridad y/o entidad receptora de la medida, citando claramente la identificación de las partes.

**CUARTO:** Condenar en costas a la parte demandante y a favor de la parte demandada. Por tanto, de conformidad con lo previsto por los numerales 1 y 2 del artículo 365 del Código General del Proceso, fíjense como agencias en derecho a costa del demandante **ROSEMBER DAVILA VILLAMIZAR** y a favor de la parte demandada **DANEXI BENAVIDES MARTINEZ** la suma de **CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS M/CTE. (\$4.877.910)**, conforme a lo dispuesto por Acuerdo PSAA16-10554 del 05 de agosto de agosto de 2016 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

*Maria Elena Arias Leal*  
**MARIA ELENA ARIAS LEAL**  
JUEZ  
Norte de Santander  
Juzgado Sexto Civil del Circuito

 Grupo Superior de la Judicatura
<b>JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA</b>
LA PRESENTE PROVIDENCIA, SE NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN ESTADO No. 52 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2020
 <b>SECRETARIA</b>



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA  
JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA

San José de Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veinte (2020)

REFERENCIA.	<b>VERBAL - RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL. -</b>
Demandante:	<b>1.-EDSON WLADIMIR QUINTANA MORENO 2.-BENJAMIN QUINTANA RUIZ 3.- ALIX MARGOTH MORENO CRUZ</b>
Demandado:	<b>1.- WILSON PEÑARANDA QUINTERO 2.- NELSON ALFONSO MARTINEZ CONTRERAS 3.- TRASAN S.A. 4. ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA</b>
Radicado:	<b>54-001-31-03-006-2019 -0076</b>
Asunto:	AUTO QUE CITA PARA AUDIENCIA INICIAL DE QUE TRATA EL ART. 372 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO.

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que obra a (Fls.223) y en virtud que se encuentra vencido el término del traslado de la demanda, de las excepciones de mérito y no fue descrito el mismo, es procedente señalar fecha y hora para llevar a cabo audiencia inicial de que trata el artículo 372 del Código General del Proceso, en la que se adelantarán las etapas de CONCILIACION, INTERROGATORIO a las partes, PRACTICA DE OTRAS PRUEBAS y las demás que resulten y que fuere posible practicar, FIJACION DE HECHOS Y DEL LITIGIO, y demás asuntos relacionados con la audiencia. Se aplicará el numeral 8 del artículo 372 del C. G. P. (CONTROL DE LEGALIDAD). Cumplidas las precitadas etapas, se continuará con los demás ciclos del artículo 372.

Atendiendo la naturaleza del proceso, se previene a las partes demandante y demandada para que se presenten a la audiencia inicial para procurar agotar en ella la conciliación y en el evento de no existir acuerdo, los interrogatorios que de oficio se hace necesario practicar por el Juzgado y los que hayan sido solicitados, respectivamente, si a ello hubiere lugar. Asimismo, en esta misma audiencia conforme lo prevé el artículo 372 numeral 10 del C.G. del P., se procederá al DECRETO DE LAS PRUEBAS pedidas en sus intervenciones, siempre y cuando hayan sido solicitadas conforme los lineamientos del estatuto procesal civil.

De otra parte advierte el Despacho, que el término consagrado por el artículo 121 del Código General de Proceso, para proferir sentencia de fondo, vencía el pasado 27 de agosto de 2020, pero en virtud de que los términos se encontraban suspendidos por Acuerdo PCSJA20 - 11517 del 15 de marzo de 2020 y fueron reanudados a partir del 01 de julio de 2020 por Acuerdo PCSJA20 - 11581 del 27 de junio de 2020 expedidos

por el Consejo Superior de la Judicatura, con ocasión de la crisis sanitaria COVID 19, su vencimiento se postergó para el 27 de noviembre de 2020, se dispondrá de la aplicación de la prórroga establecida en el inciso quinto ibídem, por el término de seis meses, igualmente dado el cúmulo de tutelas y audiencias orales que hubo que atenderse con anterioridad, para garantizar la efectividad de los derechos procesales.

En los términos solicitados por la parte demandante, se dispone tener por presentados los dictámenes periciales del Instituto de Medicina Legal y Junta Regional de Calificación de Invalidez que obran en el proceso. (Art. 227 C. G. P.)

Para efectos del ejercicio de contradicción y defensa se aplicará lo dispuesto en el artículo 228 del C. G. del P.

En consecuencia, el **JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Citar a las partes en contienda judicial el **17 DE JUNIO DE 2021 A PARTIR DE LAS 9:30 A.M.**, para llevar a cabo la práctica de diligencia de AUDIENCIA ORAL prevista en el art. 372 del C. G. P.

A la presente diligencia deberán comparecer las partes demandante y demandado junto con su apoderado y se les advierte que la INASISTENCIA permite presumir ciertos los hechos susceptibles de prueba de confesión en que se funden las pretensiones de la demanda o excepciones, según el caso, conforme a lo regulado en el numeral 4 del artículo 372 del C. G. P. y hacerse acreedor a las sanciones procesales y pecuniarias allí previstas.

**SEGUNDO:** Citar a la parte demandante compuesta por **EDSON WLADIMIR QUINTANA MORENO, BENJAMIN QUINTANA RUIZ, ALIX MARGOTH MORENO RUIZ** a conciliación y de no existir acuerdo, a fin de que absuelvan el interrogatorio que le será formulado de oficio por el Despacho y demandado. Para lo cual se señala el día **17 DE JUNIO DE 2021, A PARTIR DE LAS 9: 30 A.M.** Lo anterior, conforme a lo dispuesto por el (CGP, art. 200, 202, 205). Ofíciase.

**TERCERO:** Citar a la parte demandada **WILSON PEÑARANDA QUINTERO, NELSON ALFONSO MARTINEZ CONTRERAS** a conciliación y de no existir acuerdo, a fin de que absuelva el interrogatorio que le será formulado de oficio por el Despacho y demandante. Para lo cual se señala el día **17 DE JUNIO DE 2021 A PARTIR DE LAS 9: 30 A.M.** Lo anterior, conforme a lo dispuesto por el (CGP, art. 200, 202, 205). Ofíciase

**CUARTO:** Citar a la parte demandada **TRASAN S.A.** a través de su representante legal **HERNANDO ANDRES ACEVEDO ALVAREZ ó quien haga sus veces** a conciliación y de no existir acuerdo, a fin de que absuelva el interrogatorio que le será formulado de oficio por el Despacho y demandante. Para lo cual se señala el día **17 DE JUNIO DE 2021 A PARTIR DE LAS 9: 30 A.M.** Lo anterior, conforme a lo dispuesto por el (CGP, art. 200, 202, 205). Oficiese

**Se le requiere a la parte citada TRASAN S.A. que en la fecha programada para la audiencia inicial, allegue prueba idónea sobre su representación legal.**

**QUINTO:** Citar a la parte demandada y llamada en garantía **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA**, a través de su representante legal **JOSE IVAN BONILLA PEREZ o quien haga sus veces** a conciliación y de no existir acuerdo, a fin de que absuelva el interrogatorio que le será formulado de oficio por el Despacho y demandante. Para lo cual se señala el día **17 DE JUNIO DE 2021 A PARTIR DE LAS 9: 30 A.M.** Lo anterior, conforme a lo dispuesto por el (CGP, art. 200, 202, 205). Oficiese

**Se le requiere a la parte citada ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA que, en la fecha programada para la audiencia inicial, allegue prueba idónea sobre su representación legal.**

**SEXTO:** Tener por presentados los dictámenes periciales del Instituto de Medicina Legal y de la Junta Regional de Calificación de Invalidez allegados por la parte demandante.

**SEPTIMO: PREVENIR** a las partes que deberán comparecer junto con sus apoderados y se les advierte que la INASISTENCIA permite presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funden las pretensiones de la demanda o excepciones, según el caso, conforme a lo regulado en el numeral 4 del artículo 372 del C. G. P. y hacerse acreedor a las sanciones procesales y pecuniarias allí previstas.

**OCTAVO: ORDENAR** a la secretaría libre inmediatamente las citaciones y comunicaciones, y deje las constancias en el expediente y en el sistema de gestión judicial, sobre la expedición de los oficios de citación y su retiro.

**NOVENO:** Prorrogar por un término no superior a seis (6) meses el trámite del presente proceso, conforme a lo motivado.

**DECIMO: REQUERIR** a las partes y a sus apoderados, para que a más tardar dentro del término de tres (3) días siguientes a la notificación del presente auto, retiren, tramiten y alleguen prueba de ello, **en relación con los oficios - citaciones - libradas, so pena de apreciar su conducta como indicio en su contra** (No. 8, del art. 78 del C. G.P.).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

  
**MARIA ELENA ARIAS LEAL**  
JUEZ  


  
**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE CÚCUTA**

LA PRESENTE PROVIDENCIA, SE  
NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN ESTADO  
No. 52 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE  
2020

  
**SECRETARIA**

**PROCESO VERBAL – IMPUGNACION DE ACTOS DE ASAMBLEA**  
**REFERENCIA 540013103 006 2019 00187 00**

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil diecinueve (2019)

**OBEDEZCASE y CUMPLASE** lo resuelto por la Sala Civil Familia del Honorable Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cúcuta, mediante providencia de fecha 21 de mayo de 2020, mediante la cual resolvió confirmar el auto aquí proferido el 03 de julio 2019.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La juez,

*Maria Elena Arias Leal*  
**MARIA-ELENA ARIAS LEAL**  
JUEZ  
Norte de Santander  
Juzgado Sexto Civil del Circuito

 <b>JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA</b>  LA PRESENTE PROVIDENCIA, SE NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN ESTADO No. 52 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2020   <b>SECRETARIA</b>
---





**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA  
JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veinte (2020)

REFERENCIA.	<b>VERBAL – RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO – CONTRATO LEASING HABITACIONAL.</b>
Demandante:	<b>1. BANCO DAVIVIENDA S.A.</b>
Demandado:	<b>1. ANDRES LEONARDO RIVERA GOMEZ</b>
Radicado:	<b>54-001-31-03-006-2019 - 00170</b>
Asunto:	AUTO QUE CITA PARA AUDIENCIA INICIAL DE QUE TRATA EL ART. 372 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO.

Teniendo en cuenta el informe secretarial del 28 de septiembre de 2020 y en virtud que se encuentra vencido el término del traslado de la demanda, de las excepciones de mérito y no descorrido el traslado; es procedente señalar fecha y hora para llevar a cabo audiencia inicial de que trata el artículo 372 del Código General del Proceso, en la que se adelantarán las etapas de EXCEPCIONES PREVIAS, CONCILIACION, INTERROGATORIO a las partes, PRACTICA DE OTRAS PRUEBAS y las demás que resulten y que fuere posible practicar, FIJACION DE HECHOS Y DEL LITIGIO, y demás asuntos relacionados con la audiencia. Se aplicará el numeral 8 del artículo 372 del C. G. P. (CONTROL DE LEGALIDAD). Cumplidas las precitadas etapas, se continuará con los demás ciclos del artículo 372.

Atendiendo la naturaleza del proceso, se previene a las partes demandante y demandada para que se presenten a la audiencia inicial para procurar agotar en ella la conciliación y en el evento de no existir acuerdo, los interrogatorios que de oficio se hace necesario practicar por el Juzgado y los que hayan sido solicitados, respectivamente, si a ello hubiere lugar. Asimismo, en esta misma audiencia conforme lo prevé el artículo 372 numeral 10 del C.G. del P., se procederá al DECRETO DE LAS PRUEBAS pedidas en sus intervenciones, siempre y cuando hayan sido solicitadas conforme los lineamientos del estatuto procesal civil.

De otra parte advierte el Despacho, que el término consagrado por el artículo 121 del Código General de Proceso, para proferir sentencia de fondo, vencía el 15 de agosto de 2020, pero en virtud de que los términos se encontraban suspendidos por Acuerdo PCSJA20 - 11517 del 15 de marzo de 2020 y fueron reanudados a partir del 01 de julio de 2020, por Acuerdo PCSJA20 - 11581 del 27 de junio de 2020 expedidos por el Consejo Superior de la Judicatura, con ocasión de la crisis sanitaria COVID 19, se prolongó su vencimiento para el 15 de noviembre de 2020, se dispondrá de la

aplicación de la prórroga establecida en el inciso quinto ibídem, por el término de seis meses, dado el cúmulo de tutelas y audiencias orales que hubo que atenderse con anterioridad, para garantizar la efectividad de los derechos procesales.

En consecuencia, el **JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Citar a las partes en contienda judicial el **01 DE JULIO DE 2021 A PARTIR DE LAS 9:30 A.M.**, para llevar a cabo la práctica de diligencia de AUDIENCIA ORAL prevista en el art. 372 del C. G. P.

A la presente diligencia deberán comparecer las partes demandante y demandado junto con sus apoderados y se les advierte que la INASISTENCIA permite presumir ciertos los hechos susceptibles de prueba de confesión en que se funden las pretensiones de la demanda o excepciones, según el caso, conforme a lo regulado en el numeral 4 del artículo 372 del C. G. P. y hacerse acreedor a las sanciones procesales y pecuniarias allí previstas.

**SEGUNDO:** Citar a la parte demandante **BANCO DAVIVIENDA S.A., a través de su representante legal ALVARO LEONARDO JACOME BARRERA, o quien haga sus veces,** a conciliación y de no existir acuerdo, a fin de que absuelvan el interrogatorio que le será formulado de oficio por el Despacho y demandado. Para lo cual se señala el día **01 DE JULIO DE 2021, A PARTIR DE LAS 9: 30 A.M.** Lo anterior, conforme a lo dispuesto por el (CGP, art. 200, 202, 205). Oficiése.

**TERCERO:** Citar a la parte demandada **ANDRES LEONARDO RIVERA GOMEZ** a conciliación y de no existir acuerdo, a fin de que absuelva el interrogatorio que le será formulado de oficio por el Despacho y demandante. Para lo cual se señala el día **01 DE JULIO DE 2021 A PARTIR DE LAS 9: 30 A.M.** Lo anterior, conforme a lo dispuesto por el (CGP, art. 200, 202, 205). Oficiése

**CUARTO: PREVENIR** a las partes que deberán comparecer junto con sus apoderados y se les advierte que la INASISTENCIA permite presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funden las pretensiones de la demanda o excepciones, según el caso, conforme a lo regulado en el numeral 4 del artículo 372 del C. G. P. y hacerse acreedor a las sanciones procesales y pecuniarias allí previstas.

**QUINTO: ORDENAR** a la secretaría libre inmediatamente las citaciones y comunicaciones, y deje las constancias en el expediente y en el sistema de gestión judicial, sobre la expedición de los oficios de citación y su retiro.

**SEXTO:** Prorrogar por un término no superior a seis (6) meses el trámite del presente proceso, conforme a lo motivado.

**SEPTIMO: REQUERIR** a las partes y a sus apoderados, para que a más tardar dentro del término de tres (3) días siguientes a la notificación del presente auto, retiren, tramiten y alleguen prueba de ello, **en relación con los oficios - citaciones - libradas, so pena de apreciar su conducta como indicio en su contra** (No. 8, del art. 78 del C. G.P.).

**NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE,**

La Juez,

*Maria Elena Arias Leal*  
**MARIA ELENA ARIAS LEAL**  
JUEZ  
Harta de Sombrero  
Juzgado Sexto Civil del Circuito

 <b>JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA</b>  LA PRESENTE PROVIDENCIA, SE NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN ESTADO No. 52 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2020   <b>SECRETARIA</b>
--



**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
**REFERENCIA 540013153 006 2019 00361 00**

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veinte (2020)

Teniendo en cuenta que mediante auto del 16 de septiembre del año que avanza, en atención a la solicitud realizada por el apoderado judicial de la entidad accionada, se ordenó a dicha parte prestar caución por la suma de **\$605.922.593**, equivalente al valor de la ejecución y las costas del proceso aumentada en un 50%, para el levantamiento de las medidas cautelares solicitadas por la parte ejecutante, y como quiera que la ejecutada allegó la prueba de haberla constituido, se dispondrá aceptar la caución prestada y en consecuencia se ordenara el levantamiento de las cautelas decretadas.

Así mismo, como quiera que mediante el auto antes mencionado, se dispuso que surtido el trámite de la constitución de la caución se diera traslado de los recursos de reposición formulados por la parte demandada, en atención a que la parte ejecutante allego acumulación de la demanda, se deberá efectuar en el correspondiente cuaderno el pronunciamiento respectivo y una vez vencido el término de notificación de la misma y el emplazamiento de los acreedores, por secretaría deberá darse el trámite correspondiente a los recurso aludidos.

Por lo anterior, el **JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR** la caución prestada por la demandada **LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS**, para el levantamiento de las medidas cautelares decretadas.

**SEGUNDO:** En consecuencia, **ORDENAR EL LEVANTAMIENTO** de las medidas cautelares decretadas. Líbrense los correspondientes oficios.

**TERCERO: NO CONDENAR** en costas, por no existir razón alguna para esta imposición.



**CUARTO:** Vencido el término de notificación de la demanda acumulada y el emplazamiento de los acreedores, por secretaría dar el trámite correspondiente a los recurso presentados por la parte ejecutada.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,

*Maria Elena Arias Leal*  
**MARIA ELENA ARIAS LEAL**  
JUEZ  
Marta de Saracho  
Juzgado Sexto Civil del Círculo

  
**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE CÚCUTA**

LA PRESENTE PROVIDENCIA, SE  
NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN ESTADO  
No. 52 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE  
2020

*[Firma]*  
**SECRETARIA**

**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
**REFERENCIA 540013153 006 2019 00361 00**

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA**  
Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veinte (2020)

Pasa el Despacho a decidir sobre la iniciación de la acumulación de demanda ejecutiva presentada por **MEDICAL DUARTE ZF S.A.S.** en contra de **LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS**, dentro del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR**.

Atendiendo que la demanda se formuló en el término señalado en el artículo 463 del CGP, y cumple los requisitos formales que señala el artículo 82 del CGP, y de los documentos adjuntados a la misma se desprende la existencia de unas obligaciones claras, expresas y exigibles, por lo que se procederá por el Juzgado de conformidad con lo normado en los artículos 422, 424 y 431 del CGP, a librar mandamiento de pago por las sumas demandadas, dándole el trámite previsto para este tipo de procesos.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA**,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ACUMULAR** la demanda **EJECUTIVA SINGULAR** promovida por **MEDICAL DUARTE ZF S.A.S.** en contra de **LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS**, al presente proceso ejecutivo singular.

**SEGUNDO: LIBRAR** mandamiento de pago a favor de **MEDICAL DUARTE ZF S.A.S.**, y a cargo de **LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS**.

**TERCERO: ORDENAR** a la parte demandada pagar a la parte demandante dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, la suma de dinero equivalente a **DOSCIENTOS CATORCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO QUINCE PESOS MCTE (\$214.280.115)**, representado en las siguientes facturas de ventas:

N°	N° FACTURA		FECHA RADICACION	FECHA EXHIBIBILIDAD	VALOR FACTURA	SALDO CANCELAR
1	CMD	89	16/01/2020	15/02/2020	\$ 22.064.536	\$ 5.200.257
2	CMD	230	16/01/2020	15/02/2020	\$ 15.483.203	\$ 565.638
3	MDC	410	16/01/2020	15/02/2020	\$ 3.773.737	\$ 3.773.737
4	CMD	464	16/01/2020	15/02/2020	\$ 4.689.276	\$ 1.460.299
5	MDC	693	16/01/2020	15/02/2020	\$ 22.083.104	\$ 22.083.104
6	CMD	996	16/01/2020	15/02/2020	\$ 2.827.513	\$ 1.917.342
7	CMD	1104	16/01/2020	15/02/2020	\$ 149.130	\$ 8.593
8	CMD	1147	16/01/2020	15/02/2020	\$ 123.410	\$ 8.594
9	MDC	1212	16/01/2020	15/02/2020	\$ 1.487.046	\$ 493.500
10	CMD	1502	16/01/2020	15/02/2020	\$ 1.100.600	\$ 275.150
11	CMD	1800	16/01/2020	15/02/2020	\$ 90.289	\$ 7.680
12	CMD	1888	16/01/2020	15/02/2020	\$ 1.952.216	\$ 774.800
13	CMD	2815	16/01/2020	15/02/2020	\$ 185.336	\$ 118.900
14	CMD	3261	16/01/2020	15/02/2020	\$ 265.094	\$ 38.500

15	CMD	3282	16/01/2020	15/02/2020	\$ 9.485.122	\$ 6.959.069
16	CMD	3493	16/01/2020	15/02/2020	\$ 469.118	\$ 12.768
17	CMD	3819	16/01/2020	15/02/2020	\$ 184.192	\$ 96.794
18	CMD	4419	16/01/2020	15/02/2020	\$ 2.373.100	\$ 2.373.100
19	CMD	4656	16/01/2020	15/02/2020	\$ 202.346	\$ 39.060
20	CMD	5094	16/01/2020	15/02/2020	\$ 216.045	\$ 124.020
21	CMD	5099	16/01/2020	15/02/2020	\$ 949.600	\$ 949.600
22	CMD	5260	16/01/2020	15/02/2020	\$ 1.101.180	\$ 140.199
23	CMD	5526	16/01/2020	15/02/2020	\$ 121.461	\$ 45.401
24	CMD	5532	16/01/2020	15/02/2020	\$ 7.738.584	\$ 2.294.574
25	CMD	5719	16/01/2020	15/02/2020	\$ 45.300	\$ 45.300
26	CMD	5733	16/01/2020	15/02/2020	\$ 10.464.281	\$ 880.084
27	CMD	5811	5/02/2020	6/03/2020	\$ 20.575	\$ 20.575
28	CMD	5908	16/01/2020	15/02/2020	\$ 1.988.167	\$ 90.701
29	CMD	6088	16/01/2020	15/02/2020	\$ 115.900	\$ 115.900
30	CMD	6344	16/01/2020	15/02/2020	\$ 373.602	\$ 104.694
31	CMD	6351	16/01/2020	15/02/2020	\$ 227.264	\$ 48.100
32	CMD	6480	16/01/2020	15/02/2020	\$ 130.500	\$ 107.599
33	CMD	6559	16/01/2020	15/02/2020	\$ 3.550	\$ 3.550
34	CMD	6710	5/02/2020	6/03/2020	\$ 107.200	\$ 107.200
35	CMD	6724	20/02/2020	21/03/2020	\$ 1.670.630	\$ 450.520
36	CMD	7409	5/02/2020	6/03/2020	\$ 938.712	\$ 88.100
37	CMD	7461	5/02/2020	6/03/2020	\$ 115.900	\$ 26.999
38	CMD	7562	5/02/2020	6/03/2020	\$ 76.273	\$ 1
39	CMD	7644	5/02/2020	6/03/2020	\$ 22.083.175	\$ 22.083.175
40	CMD	7885	5/02/2020	6/03/2020	\$ 223.498	\$ 5.600
41	CMD	8088	5/02/2020	6/03/2020	\$ 160.677	\$ 37.000
42	CMD	8112	5/02/2020	6/03/2020	\$ 704.537	\$ 489.799
43	CMD	8190	5/02/2020	6/03/2020	\$ 1.006.500	\$ 1.006.500
44	CMD	8332	5/02/2020	6/03/2020	\$ 47.800	\$ 47.800
45	CMD	8417	5/02/2020	6/03/2020	\$ 2.515.500	\$ 2.515.500
46	CMD	8494	5/02/2020	6/03/2020	\$ 175.443	\$ 175.443
47	CMD	8577	5/02/2020	6/03/2020	\$ 268.668	\$ 122.100
48	CMD	8800	5/02/2020	6/03/2020	\$ 1.736.134	\$ 1.107.399
49	CMD	8852	5/02/2020	6/03/2020	\$ 70.200	\$ 70.200
50	CMD	8900	5/02/2020	6/03/2020	\$ 47.800	\$ 47.800
51	CMD	9159	5/02/2020	6/03/2020	\$ 296.330	\$ 65.890
52	CMD	9192	5/02/2020	6/03/2020	\$ 7.069.767	\$ 41.888
53	CMD	9232	5/02/2020	6/03/2020	\$ 9.822.916	\$ 4.095.755
54	CMD	9312	5/02/2020	6/03/2020	\$ 350.142	\$ 7.681
55	CMD	9331	12/02/2020	13/03/2020	\$ 1.006.500	\$ 1.006.500
56	CMD	9486	12/02/2020	13/03/2020	\$ 4.491.360	\$ 1.479.139
57	CMD	9488	12/02/2020	13/03/2020	\$ 3.581.109	\$ 3.581.109
58	CMD	9509	12/02/2020	13/03/2020	\$ 754.798	\$ 31.400
59	CMD	9565	12/02/2020	13/03/2020	\$ 3.345.442	\$ 3.345.442
60	CMD	9593	5/02/2020	6/03/2020	\$ 253.520	\$ 5.120
61	CMD	9627	5/02/2020	6/03/2020	\$ 382.119	\$ 52.600
62	CMD	9677	12/02/2020	13/03/2020	\$ 1.006.500	\$ 1.006.500
63	CMD	9745	12/02/2020	13/03/2020	\$ 179.100	\$ 52.799
64	CMD	9769	12/02/2020	13/03/2020	\$ 6.967.509	\$ 37.500
65	CMD	9832	12/02/2020	13/03/2020	\$ 374.670	\$ 122.900

66	CMD	9877	12/02/2020	13/03/2020	\$ 172.375	\$ 172.375
67	CMD	10135	12/02/2020	13/03/2020	\$ 11.277.603	\$ 1.101.990
68	CMD	10161	12/02/2020	13/03/2020	\$ 363.393	\$ 45.880
69	CMD	10393	12/02/2020	13/03/2020	\$ 165.805	\$ 12.288
70	CMD	10433	12/02/2020	13/03/2020	\$ 1.006.500	\$ 1.006.500
71	CMD	10481	12/02/2020	13/03/2020	\$ 1.128.594	\$ 1.019.100
72	CMD	10731	12/02/2020	13/03/2020	\$ 205.213	\$ 205.213
73	CMD	10953	12/02/2020	13/03/2020	\$ 2.332.510	\$ 13.800
74	CMD	10958	12/02/2020	13/03/2020	\$ 313.700	\$ 85.100
75	CMD	11050	20/02/2020	21/03/2020	\$ 4.703.465	\$ 4.703.465
76	CMD	11151	20/02/2020	21/03/2020	\$ 1.823.600	\$ 955.700
77	CMD	11770	20/02/2020	21/03/2020	\$ 900.528	\$ 494.920
78	CMD	12017	20/02/2020	21/03/2020	\$ 4.745.098	\$ 4.745.098
79	CMD	12206	20/02/2020	21/03/2020	\$ 50.600	\$ 50.600
80	CMD	12341	20/02/2020	21/03/2020	\$ 3.819.353	\$ 325.500
81	CMD	12410	20/02/2020	21/03/2020	\$ 13.767.909	\$ 3.925.163
82	CMD	14513	11/03/2020	10/04/2020	\$ 22.500	\$ 22.500
83	CMD	14541	11/03/2020	10/04/2020	\$ 886.668	\$ 157.140
84	CMD	14574	11/03/2020	10/04/2020	\$ 13.482.756	\$ 3.048.865
85	CMD	15144	19/03/2020	18/04/2020	\$ 953.522	\$ 19.440
86	CMD	15561	11/03/2020	10/04/2020	\$ 122.800	\$ 28.599
87	CMD	15789	19/03/2020	18/04/2020	\$ 70.200	\$ 70.200
88	CMD	16464	19/03/2020	18/04/2020	\$ 23.414.428	\$ 6.828.930
89	CMD	16608	19/03/2020	18/04/2020	\$ 23.409.032	\$ 6.652.696
90	CMD	17548	19/03/2020	18/04/2020	\$ 17.409	\$ 17.409
91	CMD	17717	8/04/2020	8/05/2020	\$ 4.173.910	\$ 2.603.300
92	CMD	17794	8/04/2020	8/05/2020	\$ 727.913	\$ 179.000
93	CMD	18055	19/03/2020	18/04/2020	\$ 5.342.266	\$ 5.342.266
94	CMD	18089	1/04/2020	1/05/2020	\$ 227.050	\$ 134.550
95	CMD	18326	8/04/2020	8/05/2020	\$ 133.284	\$ 133.284
96	CMD	18404	8/04/2020	8/05/2020	\$ 658.035	\$ 499.759
97	CMD	18408	8/04/2020	8/05/2020	\$ 299.868	\$ 52.650
98	CMD	18413	8/04/2020	8/05/2020	\$ 348.565	\$ 73.050
99	CMD	18680	18/04/2020	18/05/2020	\$ 17.237.538	\$ 974.825
100	CMD	18714	7/04/2020	7/05/2020	\$ 21.833.516	\$ 2.350.798
101	CMD	18830	8/04/2020	8/05/2020	\$ 8.195.226	\$ 8.195.226
102	CMD	18960	1/04/2020	1/05/2020	\$ 952.737	\$ 566.182
103	CMD	19452	7/04/2020	7/05/2020	\$ 5.713.371	\$ 5.713.371
104	CMD	19509	7/04/2020	7/05/2020	\$ 12.880.443	\$ 3.014.143
105	CMD	19521	1/04/2020	1/05/2020	\$ 318.456	\$ 96.275
106	CMD	19567	8/04/2020	8/05/2020	\$ 452.380	\$ 137.550
107	CMD	19676	8/04/2020	8/05/2020	\$ 177.900	\$ 32.060
108	CMD	19683	8/04/2020	8/05/2020	\$ 188.002	\$ 8.594
109	CMD	19684	8/04/2020	8/05/2020	\$ 196.806	\$ 52.700
110	CMD	19750	1/04/2020	1/05/2020	\$ 122.900	\$ 122.900
111	CMD	20177	1/04/2020	1/05/2020	\$ 64.100	\$ 48.075
112	CMD	20179	7/04/2020	7/05/2020	\$ 17.212.613	\$ 13.713.006
113	CMD	20230	1/04/2020	1/05/2020	\$ 1.006.500	\$ 1.006.500
114	CMD	21147	7/04/2020	7/05/2020	\$ 8.298.395	\$ 8.298.395
115	CMD	21875	18/04/2020	18/05/2020	\$ 489.800	\$ 489.800
116	CMD	22355	18/04/2020	18/05/2020	\$ 432.105	\$ 5.120

117	CMD	22358	18/04/2020	18/05/2020	\$ 721.466	\$ 510.980
118	CMD	22360	18/04/2020	18/05/2020	\$ 244.374	\$ 176.294
119	CMD	22362	18/04/2020	18/05/2020	\$ 221.817	\$ 2.500
120	CMD	23504	22/04/2020	22/05/2020	\$ 1.029.932	\$ 790.880
121	CMD	23599	22/04/2020	22/05/2020	\$ 139.673	\$ 21.133
122	CMD	23601	22/04/2020	22/05/2020	\$ 184.250	\$ 17.610
123	CMD	23610	22/04/2020	22/05/2020	\$ 190.010	\$ 18.210
124	CMD	23614	22/04/2020	22/05/2020	\$ 440.990	\$ 174.650
125	CMD	23620	22/04/2020	22/05/2020	\$ 89.000	\$ 10.600
126	CMD	23797	22/04/2020	22/05/2020	\$ 250.800	\$ 20.800
127	CMD	23803	22/04/2020	22/05/2020	\$ 2.031.517	\$ 617.700
128	CMD	23816	22/04/2020	22/05/2020	\$ 325.159	\$ 69.800
129	CMD	23822	22/04/2020	22/05/2020	\$ 213.513	\$ 54.573
130	CMD	23841	22/04/2020	22/05/2020	\$ 134.780	\$ 37.100
131	CMD	24458	15/05/2020	14/06/2020	\$ 195.845	\$ 26.325
132	CMD	24950	20/05/2020	19/06/2020	\$ 4.556.790	\$ 408.170
133	CMD	25316	11/05/2020	10/06/2020	\$ 113.500	\$ 113.500
134	CMD	25469	11/05/2020	10/06/2020	\$ 95.440	\$ 95.440
135	CMD	25494	11/05/2020	10/06/2020	\$ 293.475	\$ 14.468
136	CMD	25536	11/05/2020	10/06/2020	\$ 50.600	\$ 50.600
137	CMD	25557	11/05/2020	10/06/2020	\$ 194.433	\$ 168.080
138	CMD	25566	11/05/2020	10/06/2020	\$ 431.838	\$ 431.838
139	CMD	25704	13/05/2020	12/06/2020	\$ 216.986	\$ 8.594
140	CMD	25735	15/05/2020	14/06/2020	\$ 639.590	\$ 639.590
141	CMD	25823	11/05/2020	10/06/2020	\$ 314.482	\$ 18.982
142	CMD	25827	11/05/2020	10/06/2020	\$ 75.211	\$ 75.211
143	CMD	25829	11/05/2020	10/06/2020	\$ 20.800	\$ 20.800
144	CMD	25852	11/05/2020	10/06/2020	\$ 49.400	\$ 49.400
145	CMD	25863	11/05/2020	10/06/2020	\$ 20.800	\$ 20.800
146	CMD	25868	11/05/2020	10/06/2020	\$ 161.316	\$ 5.736
147	CMD	25871	11/05/2020	10/06/2020	\$ 478.450	\$ 280.100
148	CMD	25874	11/05/2020	10/06/2020	\$ 198.259	\$ 20.679
149	CMD	26020	11/05/2020	10/06/2020	\$ 1.524.236	\$ 1.510.196
150	CMD	26257	11/05/2020	10/06/2020	\$ 43.300	\$ 43.300
151	CMD	26788	13/05/2020	12/06/2020	\$ 57.600	\$ 57.600
152	CMD	26850	13/05/2020	12/06/2020	\$ 581.740	\$ 489.800
153	CMD	26950	20/05/2020	19/06/2020	\$ 489.800	\$ 489.800
154	CMD	27004	20/05/2020	19/06/2020	\$ 618.000	\$ 99.200
155	CMD	27225	15/05/2020	14/06/2020	\$ 240.423	\$ 69.800
156	CMD	27466	15/05/2020	14/06/2020	\$ 10.237.586	\$ 4.042.671
157	CMD	27850	2/06/2020	2/07/2020	\$ 166.257	\$ 5.120
158	CMD	27968	2/06/2020	2/07/2020	\$ 347.959	\$ 155.500
159	CMD	27985	2/06/2020	2/07/2020	\$ 306.659	\$ 29.000
160	CMD	27993	2/06/2020	2/07/2020	\$ 400.203	\$ 81.700
161	CMD	28507	2/06/2020	2/07/2020	\$ 2.515.500	\$ 1.509.000
162	CMD	28818	2/06/2020	2/07/2020	\$ 108.800	\$ 14.600
163	CMD	29255	8/06/2020	8/07/2020	\$ 269.430	\$ 13.714
164	CMD	29256	8/06/2020	8/07/2020	\$ 129.310	\$ 48.100
165	CMD	30124	11/06/2020	11/07/2020	\$ 5.207.061	\$ 172.100
166	CMD	30298	11/06/2020	11/07/2020	\$ 14.877.530	\$ 1.164.981
167	CMD	30737	20/06/2020	20/07/2020	\$ 671.610	\$ 489.800

168	CMD	31073	20/06/2020	20/07/2020	\$ 245.800	\$ 122.900
169	CMD	31510	26/06/2020	26/07/2020	\$ 20.869.688	\$ 118.396
170	CMD	31695	26/06/2020	26/07/2020	\$ 996.446	\$ 193.000
171	CMD	32205	6/07/2020	5/08/2020	\$ 1.107.280	\$ 520.680
172	CMD	32377	6/07/2020	5/08/2020	\$ 1.006.500	\$ 1.006.500
173	CMD	33485	15/07/2020	14/08/2020	\$ 1.006.500	\$ 1.006.500
174	CMD	34484	15/07/2020	14/08/2020	\$ 22.403.713	\$ 11.685.514
175	CMD	34659	30/07/2020	29/08/2020	\$ 50.600	\$ 50.600
176	CMD	35101	30/07/2020	29/08/2020	\$ 268.822	\$ 76.509
TOTAL					\$ 502.226.895	\$ 214.280.115

**TERCERO:** Los intereses moratorios causados a partir de la fecha de exigibilidad de cada una de las facturas a las que no se hicieron abonos, y para las demás a partir de la fecha en que estos se realizaron, y hasta que se produzca el pago total de la obligación, conforme al interés bancario corriente, aumentados en la mitad, al tenor de lo dispuesto en el artículo 884 del C de Comercio, modificado por el artículo 111 de la ley 510 de 1999.

**CUARTO:** En virtud a lo señalado en el numeral 1, del inciso 1, del artículo 463 del C. G. del P., esta providencia se notifica por estado a la parte demandada. El traslado se surtirá en la forma indicada en el artículo 91 ibídem, advirtiéndole que tienen diez (10) días para contestar la demanda y/o formular excepciones.

**QUINTO: ORDENAR** suspender el pago a los acreedores y emplazar a todos los que tengan créditos con títulos de ejecución contra el deudor, para que comparezcan a hacerlos valer mediante acumulación de sus demandas, dentro de los cinco (5) días siguientes. El emplazamiento se surtirá en la forma indicada en el artículo 108 del C. G. del P., a costa del acreedor que acumuló la demanda.

**SEXTO: DAR** al presente el trámite previsto para los procesos Ejecutivos Singulares de mayor cuantía.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

La Juez,

  
**MARIA ELENA ARIAS LEAL**  


 <b>JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA</b>
<p>LA PRESENTE PROVIDENCIA, SE NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN ESTADO No. 52 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2020</p>
 <b>SECRETARIA</b>





## JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veinte (2020)

Se encuentra al Despacho el presente proceso **VERBAL** -Restitución de Bien Inmueble- propuesto por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra la señora **ANGELICA MARIA PEREZ ARENAS**.

### I. ANTECEDENTES:

1. Se presenta la demanda con el objeto que se declare la terminación del contrato de arrendamiento de Leasing Habitacional número 06006066300160613, celebrado entre la entidad **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y la señora **ANGELICA MARIA PEREZ ARENAS**, en razón a la mora en la cancelación de los cánones mensuales pactados, desde el 24 de mayo de 2019.
2. Que en virtud al incumplimiento antes mencionado se proceda a la restitución del bien inmueble ubicado en la calle 23N # 18E-66 de la Niza de esta Ciudad.
3. Dicha demanda por reunir los requisitos legales y haberse acompañado prueba documental del contrato de arrendamiento, se procedió a su admisión por auto del 08 de julio de 2020, de conformidad a las normas especiales previstas en el artículo 384 del C. G. del P., en el que adicionalmente se dispuso la notificación al demandado, ordenándosele correr traslado por el término de veinte (20) días.
4. A la parte demandada se le notificó del auto admisorio de la demanda por aviso, y según constancia secretarial no contestó la demanda, ni formuló medios exceptivos.
5. De conformidad con lo expuesto, se torna procedente dar aplicación a lo previsto en el numeral 3 del artículo 384 del C. G. del P., esto es, dictar sentencia que en derecho corresponda.
6. Visto el expediente, se constata que los presupuestos procesales para decidir de fondo el litigio se encuentran reunidos satisfactoriamente, pues las partes son capaces, por los factores que determinan la competencia este juzgado lo es para conocer y decidir la acción, la demanda es idónea para el fin propuesto y ha recibido el trámite conforme a la ley procesal, luego el despacho no tiene reparo alguno que hacer y por ende lo habilitan para desatar la Litis en esta instancia y además no se observa causal de nulidad alguna que invalide lo actuado y obligare a su declaración oficiosa.

### II. CONSIDERACIONES DEL DESPACHO:

En materia de contratos de arrendamiento financieros, conocidos como Leasing, su regulación se encuentra contenida en los Decretos 913 y 914 de 1993 y 1799 de 1994, en los cuales se consagran como un contrato atípico, mediante el cual una sociedad denominada Leasing entrega a favor de una persona natural o jurídica denominada locatario, un bien inmueble con el fin de que este último tenga el uso y goce del bien, a cambio del pago de un canon o remuneración, concediendo al locatario la facultad de ejercer la opción de compra al vencimiento del término del contrato.



Dentro de las modalidades más conocidas y de uso más frecuente en esta clase de contratos, se encuentra el denominado LEASING HABITACIONAL, que es un arrendamiento financiero, celebrado entre una Compañía de Financiamiento Comercial, (leasing) y el locatario (persona natural o jurídica), para el otorgamiento de la tenencia de un activo productivo que ha adquirido el primero, a fin de que este último proceda a su uso y goce a cambio del pago de una renta periódica en la forma y términos convenidos, y con la posibilidad para el locatario de adquirir el bien mediante opción por compra.

Con relación a esta forma de Leasing, doctrinaria y jurisprudencial se enuncian como sus elementos esenciales los siguientes:

- La entrega del bien por parte del Leasing al locatario para su uso y goce;
- La cancelación de un canon periódico por parte del locatario para su uso y goce del bien;
- La existencia a favor del locatario de la opción de compra del bien al vencimiento del plazo acordado, siempre y cuando el locatario haya cumplido con la totalidad de las obligaciones a su cargo;
- Que el bien objeto del contrato produzca renta.

Dentro de las obligaciones que se generan para el Leasing (Compañía de Financiamiento comercial), así como para el locatario (persona natural o jurídica) derivadas de la celebración del contrato de Leasing Financiero, se consagra para el primero de ellos, la de adquirir el bien del proveedor, hacer entrega del bien al locatario y garantizarle la tenencia del bien, recibir el bien una vez finalizado el plazo y permitir ejercer al locatario la opción de compra en la forma convenida. Por su parte, al locatario, se le exige, las de escoger el bien objeto del contrato, conservar, mantener y dar el uso acordado al bien, restituir el bien en leasing al finalizar el contrato y por último la de cancelar la renta en la forma y términos acordados, la cual se constituye en la principal obligación a cargo del locatario.

Como causales de terminación del contrato se prevé al igual que para los contratos de arrendamiento, como formas normales de terminación la del vencimiento del término acordado para la duración del contrato y como formas anormales, entre otras, el incumplimiento de las obligaciones por parte del locatario, tales como la no cancelación de la renta pactada, en cuyo caso se faculta a la empresa Leasing para ejercer las acciones encaminadas a obtener el pago de las rentas adeudadas así como la restitución del bien mueble objeto del contrato en la forma prevista para los procesos de restitución de tenencia regulados por los artículos 384 y 385 del C. G. del P.

En el contrato de Leasing Habitacional No. 06006066300160613 de fecha 24 de diciembre de 2014, aportado como prueba (Folios 5 al 11) consta que el **BANCO DAVIVIENDA S.A.** entregó a la parte demandada **MARIA ANGELICA PEREZ ARENAS**, como locataria, el bien inmueble ubicado en la calle 23N # 18E-66 de la Niza de esta Ciudad.

Según los hechos de la demanda y lo consignado en el contrato de Leasing Habitacional, el término inicial de arrendamiento fue 240 meses, a partir del 24 de enero de 2015, y se pactó como precio del canon mensual la suma de \$7469,6336 UVRS.

Se aduce por la parte demandante que el locatario se encuentra en mora de cancelar los cánones causados a partir del 24 de mayo de 2019. De esta forma incumplió la obligación de cancelar en forma oportuna y conforme se estableció, los cánones de arrendamiento en más de un periodo.



En la en la cláusula vigésima sexta del contrato de Leasing Habitacional, donde se estipulan las causales de terminación del mismo, en el numeral 1, se pactó la cláusula de terminación por la mora en el pago de los cánones.

Así las cosas, encontrándose establecido el incumplimiento de las obligaciones por parte del locatario, la renuncia a los requerimientos de ley por parte del mismo y configurándose una de las causales previstas como formas anormales de terminación del contrato, se deberá acceder a las pretensiones de la demanda, disponiéndose en consecuencia, la terminación del contrato de arrendamiento, la orden de restitución del bien inmueble, y la condena en costas a cargo de la parte demandada.

#### V. DECISION:

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

#### RESUELVE:

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el contrato de Leasing Habitacional No. 06006066300160613 de fecha 24 de diciembre de 2014, celebrado entre **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y la señora **ANGELICA MARIA PEREZ ARENAS**, como locatario, respecto del bien inmueble ubicado en la calle 23N # 18E-66 de la Niza de esta Ciudad.

**SEGUNDO:** En consecuencia, **ORDENAR** a la parte demandada señora **ANGELICA MARIA PEREZ ARENAS**, que dentro de los cinco (5) días siguientes a la ejecutoria de esta sentencia, restituya a la parte demandante **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, el bien inmueble anteriormente identificado, objeto del Contrato de Leasing Habitacional No. 06006066300160613 de fecha 24 de diciembre de 2014.

**TERCERO:** Decretar el lanzamiento de la demandada y las demás personas que habiten y ocupen el del bien inmueble ubicado en la calle 23N # 18E-66 de la Niza de esta Ciudad.

**CUARTO:** Para llevar a cabo la anterior diligencia se ordena comisionar al señor Juez Civil Municipal de Cúcuta ®. Líbrese el despacho comisorio con los insertos del caso.

**QUINTO:** Condenar en costas a la parte demandada. Tásense conforme al artículo 393 del Código de Procedimiento Civil.

**SEXTO: FIJAR** como agencias en derecho la suma de **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINCE PESOS MCTE (\$4.389.015.00)**, a cargo de la parte demandada y a favor de la demandante, que corresponde a cinco (5) salarios mínimos mensuales vigentes, de conformidad con



las directrices del Acuerdo PSAA16-10554 del 05 de agosto de 2016, proferido por el Consejo Superior de la Judicatura.

**SEPTIMO:** Notifíquese la presente sentencia conforme a lo dispuesto en el artículo 295 del Código General del Proceso.

**COPIESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

*Maria Elena Arias Leal*  
**MARIA ELENA ARIAS LEAL**  
JUEZ  
Mesa de Sembrado  
Juzgado Sexto Civil de Cúcuta

 <b>JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA</b>  LA PRESENTE PROVIDENCIA, SE NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN ESTADO No. 52 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2020   <b>SECRETARIA</b>
---

**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
**REFERENCIA 540013153 006 2020 00152 00**

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veinte (2020)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 75 del CGP, se tiene al doctor **LUIS FRANCISCO RODRIGUEZ BLANCO** como apoderado judicial del demandado **PEPE RUIZ PAREDES**, para los efectos y términos señalados en el poder conferido.

Así mismo, conforme lo establecido en el inciso 2° del artículo 301 del CGP, se dispone tener notificado por conducta concluyente al demandado **PEPE RUIZ PAREDES**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,

  
**MARIA ELENA ARIAS REAL**  


 <b>JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA</b>  LA PRESENTE PROVIDENCIA, SE NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN ESTADO No. 52 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2020  <b>SECRETARIA</b>
---



**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
**REFERENCIA 540013153 006 2020 00152 00**

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veinte (2020)

Agréguense y póngase en conocimiento de la parte demandante, el contenido de la nota devolutiva allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad y el oficio proveniente de Bancoomeva, obrantes a folios precedentes, para lo que estime pertinente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,

  
**MARIA ELENA ARIAS LEAL**  


 <b>JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA</b>  LA PRESENTE PROVIDENCIA, SE NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN ESTADO No. 52 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2020  <b>SECRETARIA</b>
---



**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
**REFERENCIA 540013153 006 2020 00153 00**

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veinte (2020)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 75 del CGP, se tiene a la Doctora **DIANA CAROLINA PEÑALOZA LOZANO** como apoderada judicial de la demandada **UNION TEMPORAL RED INTEGRADORA FOSCAL - CUB** integrada por la **FUNDACION OFTALMOLOGICA DE SANTANDER - FOSCAL** y la **CLINICA DE URGENCIAS BUCARAMANGA S.A.S.**, para los efectos y términos señalados en el poder conferido.

Así mismo, conforme lo establecido en el inciso 2° del artículo 301 del CGP, se dispone tener notificado por conducta concluyente a la demandada **UNION TEMPORAL RED INTEGRADORA FOSCAL - CUB** integrada por la **FUNDACION OFTALMOLOGICA DE SANTANDER - FOSCAL** y la **CLINICA DE URGENCIAS BUCARAMANGA S.A.S.**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,

  
**MARIA ELENA ARIAS TEAL**  


 <b>JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA</b>  LA PRESENTE PROVIDENCIA, SE NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN ESTADO No. 52 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2020  <b>SECRETARIA</b>
---





**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICADO 540013153 006 2020 00191 00**

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veinte (2020)

Se encuentra al Despacho la presente demanda **EJECUTIVA HIPOTECARIA** a través de apoderada judicial por **BANCOLOMBIA S.A.** en contra de **ANA MARIA HUERTAS ENTRENA**, teniendo en cuenta que el apoderado judicial de la parte actora mediante escrito visto a folios precedentes, manifiesta que subsana los errores señalados en la providencia que de fecha 30 de septiembre de 2020, para resolver sobre su admisión.

No obstante lo anterior, sería del caso entrar a resolver sobre la admisibilidad de la misma, si no se advirtiera que el presente asunto está centrado en perseguir el pago de una obligación en dinero, exclusivamente con el producto del bien inmueble gravado en hipoteca, deteniéndose la atención de esta juzgadora en el estudio de la determinación de la competencia para el conocimiento de esta clase de procesos.

Siendo claro el objeto central de la demanda, debe precisarse que de conformidad con el numeral 7 del artículo 28 del Código General del Proceso, las acciones vinculadas con derechos reales como el de hipoteca (artículo 665, inciso 2 del Código Civil), son de competencia privativa del juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y para el caso que el inmueble hipotecado se encuentra ubicado en el Municipio de Villa del Rosario como se observa en la Escritura Pública No. 7.718 del 15 de noviembre de 2013 vista a folios 67 anverso al 77 del presente cuaderno, será el juez del circuito dicha municipalidad el competente para conocer del asunto, es decir se considera que deberá remitirse el presente asunto al **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**, para tal efecto.

Así las cosas, este Despacho Judicial deberá abstenerse de realizar el estudio de procedibilidad de la orden de apremio deprecada, y en su lugar declararse sin competencia para conocer el presente asunto, enviándolo al **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**, a fin de que asuma el conocimiento del mismo.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA;**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARARSE** sin competencia para conocer del presente proceso, por razón de la cuantía y conforme a lo expuesto.

**SEGUNDO:** Consecuencialmente, **RECHAZAR POR FALTA DE COMPETENCIA** de este Despacho para conocer la presente demanda **EJECUTIVA HIPOTECARIA** a través de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA S.A.** en contra de **ANA MARIA HUERTAS ENTRENA**, por lo expuesto.



**TERCERO: REMITIR** la presente demanda a la Oficina de Apoyo Judicial de Cúcuta para que sea repartida al **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**, para su conocimiento, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia. Oficiese en tal sentido.

**CUARTO:** Déjese constancia de su egreso en el sistema de información de la Rama judicial.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

  
**MARIA-ELENA ARIAS LEAL**  
JUEZ  
Mesa de Sumario  
Juzgado Sexto Civil del Circuito

 Comuna Subalterna de la Federación
<b>JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA</b>
LA PRESENTE PROVIDENCIA, SE NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN ESTADO No. 52 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2020
 <b>SECRETARIA</b>

**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
**REFERENCIA 540013153 006 2020 00192 00**

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veinte (2020)

Se encuentra al Despacho la presente demanda Ejecutiva Singular instaurada a través de apoderado judicial por **CENTRO MEDICO LA SAMARITANA LTDA.** en contra de **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**, para resolver sobre su admisibilidad.

Al revisarla se advierte que se cumplen las exigencias formales que señala el artículo 82 del CGP, y que los documentos adjuntados a la misma se desprende la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, por lo que se procederá por el Juzgado de conformidad con lo normado en los artículos 422, 424 y 431 del CGP, a librar mandamiento de pago por las sumas demandadas, dándole el trámite previsto para este tipo de procesos.

No obstante lo anterior, sin perjuicio del control de legalidad oficiosa que deba efectuarse con posterioridad en punto de los títulos valores base de ejecución, para efectos de salvaguardar los derechos sustanciales de las partes trabadas en contienda (artículos 4, 42 - 2º, 11, 430 - 1º. Del C. G. P.)

Por lo expuesto anteriormente el **JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago a favor de **CENTRO MEDICO LA SAMARITANA LTDA.** y en contra de **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

**SEGUNDO: ORDENAR** a la parte demandada pagar a la parte demandante dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, la suma de dinero equivalente a **CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE. (\$147.957.814),** representado en las siguientes facturas de venta.

Nº	Nº FACTURA	FECHA RADICADO	FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR FACTURA	SALDO CANCELAR
1	Z 13	8/09/2015	8/10/2015	\$ 741.520	\$ 35.150
2	Z 19	8/09/2015	8/10/2015	\$ 37.100	\$ 37.100
3	Z 59	6/10/2015	5/11/2015	\$ 313.500	\$ 313.500
4	Z 60	6/10/2015	5/11/2015	\$ 660.000	\$ 660.000
5	Z 63	6/10/2015	5/11/2015	\$ 330.000	\$ 330.000
6	B 59163	7/11/2013	7/12/2013	\$ 2.992.874	\$ 1.131.300
7	B 63369	9/12/2013	8/01/2014	\$ 6.325.575	\$ 429.300
8	B 64615	13/01/2014	12/02/2014	\$ 406.210	\$ 150.900
9	B 72436	7/04/2014	7/05/2014	\$ 6.558.500	\$ 302.600
10	B 75675	8/05/2014	7/06/2014	\$ 5.100.660	\$ 270.232
11	B 81119	10/07/2014	9/08/2014	\$ 75.100	\$ 34.700
12	B 82131	11/08/2014	10/09/2014	\$ 1.645.296	\$ 302.500
13	B 93526	10/11/2014	10/12/2014	\$ 587.400	\$ 489.700
14	B 104002	10/02/2015	12/03/2015	\$ 1.493.693	\$ 385.650

15	B	104905	10/03/2015	9/04/2015	\$ 316.000	\$ 101.217
16	B	109756	8/05/2015	7/06/2015	\$ 2.288.889	\$ 654.989
17	B	109801	8/05/2015	7/06/2015	\$ 876.072	\$ 359.500
18	B	111679	5/06/2015	5/07/2015	\$ 900.929	\$ 583.500
19	B	112726	5/06/2015	5/07/2015	\$ 497.801	\$ 434.600
20	B	115266	7/07/2015	6/08/2015	\$ 1.877.251	\$ 128.900
21	B	117104	6/08/2015	5/09/2015	\$ 1.027.162	\$ 647.342
22	B	117333	6/08/2015	5/09/2015	\$ 872.563	\$ 371.250
23	B	117476	6/08/2015	5/09/2015	\$ 1.543.326	\$ 603.500
24	B	118805	8/09/2015	8/10/2015	\$ 2.453.809	\$ 293.600
25	B	119052	8/09/2015	8/10/2015	\$ 141.531	\$ 41.000
26	B	119326	8/09/2015	8/10/2015	\$ 99.611	\$ 47.000
27	B	119681	8/09/2015	8/10/2015	\$ 224.693	\$ 90.200
28	B	120478	8/09/2015	8/10/2015	\$ 256.321	\$ 145.500
29	B	120498	8/09/2015	8/10/2015	\$ 259.598	\$ 145.500
30	B	120638	8/09/2015	8/10/2015	\$ 1.015.261	\$ 901.000
31	B	120866	6/10/2015	5/11/2015	\$ 1.187.948	\$ 754.000
32	B	121366	6/10/2015	5/11/2015	\$ 2.877.763	\$ 468.900
33	B	122142	6/10/2015	5/11/2015	\$ 802.874	\$ 400.500
34	B	122687	6/10/2015	5/11/2015	\$ 3.978.842	\$ 684.800
35	B	123302	6/10/2015	5/11/2015	\$ 2.839.456	\$ 396.000
36	B	123882	6/11/2015	6/12/2015	\$ 332.321	\$ 24.000
37	B	124039	6/11/2015	6/12/2015	\$ 238.260	\$ 16.500
38	B	125100	6/11/2015	6/12/2015	\$ 1.804.465	\$ 541.200
39	B	125999	6/11/2015	6/12/2015	\$ 3.301.371	\$ 1.092.600
40	B	128041	9/12/2015	8/01/2016	\$ 402.681	\$ 314.600
41	B	128489	9/12/2015	8/01/2016	\$ 163.537	\$ 47.000
42	B	128492	9/12/2015	8/01/2016	\$ 166.817	\$ 47.000
43	B	128773	15/01/2016	14/02/2016	\$ 4.959.411	\$ 4.959.411
44	B	131189	15/01/2016	14/02/2016	\$ 2.715.577	\$ 2.715.577
45	B	131521	8/02/2016	9/03/2016	\$ 360.279	\$ 50.600
46	B	132712	8/02/2016	9/03/2016	\$ 3.160.825	\$ 60.200
47	B	136439	7/04/2016	7/05/2016	\$ 2.604.660	\$ 259.400
48	B	136625	7/04/2016	7/05/2016	\$ 2.370.520	\$ 244.900
49	B	142760	8/06/2016	8/07/2016	\$ 138.861	\$ 43.900
50	B	144343	8/07/2016	7/08/2016	\$ 238.800	\$ 193.500
51	B	144352	8/07/2016	7/08/2016	\$ 408.977	\$ 170.000
52	B	145558	8/07/2016	7/08/2016	\$ 366.956	\$ 65.500
53	B	145575	8/07/2016	7/08/2016	\$ 289.961	\$ 53.300
54	B	145740	8/07/2016	7/08/2016	\$ 280.140	\$ 53.300
55	B	145792	8/07/2016	7/08/2016	\$ 3.758.941	\$ 478.300
56	B	145822	8/07/2016	7/08/2016	\$ 2.588.924	\$ 189.600
57	B	146551	10/08/2016	9/09/2016	\$ 2.261.846	\$ 531.400
58	B	146773	10/08/2016	9/09/2016	\$ 1.316.738	\$ 508.292
59	B	147301	10/08/2016	9/09/2016	\$ 697.826	\$ 55.200
60	B	147755	10/08/2016	9/09/2016	\$ 204.021	\$ 55.200
61	B	147860	10/08/2016	9/09/2016	\$ 678.271	\$ 146.200
62	B	148905	12/09/2016	12/10/2016	\$ 1.392.644	\$ 637.775
63	B	149362	12/09/2016	12/10/2016	\$ 1.219.568	\$ 423.700
64	B	150034	12/09/2016	12/10/2016	\$ 212.181	\$ 55.200
65	B	150252	12/09/2016	12/10/2016	\$ 7.898.606	\$ 333.400
66	B	150456	12/09/2016	12/10/2016	\$ 4.740.228	\$ 635.900

67	B	151504	13/10/2016	12/11/2016	\$ 4,014.722	\$ 923.000
68	B	151755	13/10/2016	12/11/2016	\$ 1,018.225	\$ 578.400
69	B	151897	13/10/2016	12/11/2016	\$ 3,359.989	\$ 270.600
70	B	151939	13/10/2016	12/11/2016	\$ 1,512.348	\$ 1,512.348
71	B	152257	13/10/2016	12/11/2016	\$ 216.220	\$ 50.300
72	B	152927	13/10/2016	12/11/2016	\$ 823.100	\$ 145.400
73	B	153257	9/11/2016	9/12/2016	\$ 2,855.381	\$ 1,007.700
74	B	153362	9/11/2016	9/12/2016	\$ 466.937	\$ 28.920
75	B	153650	9/11/2016	9/12/2016	\$ 189.447	\$ 38.800
76	B	155390	12/12/2016	11/01/2017	\$ 4,613.960	\$ 942.300
77	B	155493	12/12/2016	11/01/2017	\$ 438.950	\$ 438.950
78	B	155699	12/12/2016	11/01/2017	\$ 3,957.185	\$ 1,065.885
79	B	156313	12/12/2016	11/01/2017	\$ 3,410.713	\$ 161.300
80	B	156645	12/12/2016	11/01/2017	\$ 309.146	\$ 309.146
81	B	157009	12/01/2017	11/02/2017	\$ 2,928.087	\$ 772.000
82	B	157026	12/01/2017	11/02/2017	\$ 96.564	\$ 69.000
83	B	157088	12/01/2017	11/02/2017	\$ 152.590	\$ 11.500
84	B	157929	12/01/2017	11/02/2017	\$ 429.516	\$ 128.900
85	B	158260	12/01/2017	11/02/2017	\$ 588.594	\$ 270.700
86	B	158318	12/01/2017	11/02/2017	\$ 2,539.729	\$ 199.600
87	B	160167	9/03/2017	8/04/2017	\$ 4,395.213	\$ 1,368.571
88	B	162634	10/04/2017	10/05/2017	\$ 2,060.975	\$ 826.400
89	B	164397	9/05/2017	8/06/2017	\$ 273.321	\$ 114.000
90	B	167582	10/07/2017	9/08/2017	\$ 278.086	\$ 100.000
91	B	168381	10/07/2017	9/08/2017	\$ 3,634.872	\$ 110.700
92	B	169229	10/07/2017	9/08/2017	\$ 6,639.478	\$ 245.650
93	B	172035	5/09/2017	5/10/2017	\$ 3,688.092	\$ 563.272
94	B	172191	5/09/2017	5/10/2017	\$ 1,655.639	\$ 819.800
95	B	173558	5/09/2017	5/10/2017	\$ 5,303.207	\$ 392.760
96	B	174386	5/09/2017	5/10/2017	\$ 3,961.649	\$ 852.800
97	B	177205	10/10/2017	9/11/2017	\$ 2,998.937	\$ 1,578.500
98	B	178201	9/11/2017	9/12/2017	\$ 2,584.551	\$ 926.400
99	B	178542	9/11/2017	9/12/2017	\$ 4,044.624	\$ 778.800
100	B	178935	9/11/2017	9/12/2017	\$ 3,972.040	\$ 716.900
101	B	180640	7/12/2017	6/01/2018	\$ 42.500	\$ 42.500
102	B	180987	7/12/2017	6/01/2018	\$ 42.500	\$ 42.500
103	B	181077	7/12/2017	6/01/2018	\$ 42.500	\$ 42.500
104	B	181809	7/12/2017	6/01/2018	\$ 47.000	\$ 47.000
105	B	183090	16/01/2018	15/02/2018	\$ 2,737.278	\$ 36.400
106	B	184538	7/02/2018	9/03/2018	\$ 761.814	\$ 293.100
107	B	184579	7/02/2018	9/03/2018	\$ 158.716	\$ 26.350
108	B	184954	7/02/2018	9/03/2018	\$ 302.155	\$ 22.000
109	B	186501	7/02/2018	9/03/2018	\$ 133.901	\$ 62.501
110	B	192497	9/05/2018	8/06/2018	\$ 1,078.412	\$ 72.100
111	B	194963	12/06/2018	12/07/2018	\$ 242.267	\$ 44.000
112	B	196008	12/06/2018	12/07/2018	\$ 6,075.044	\$ 1,206.700
113	B	196679	12/06/2018	12/07/2018	\$ 2,929.782	\$ 38.600
114	B	204361	9/11/2017	9/12/2017	\$ 4,084.352	\$ 978.400
115	B	204796	11/09/2018	11/10/2018	\$ 173.462	\$ 25.800
116	B	205048	11/09/2018	11/10/2018	\$ 5,668.707	\$ 1,517.100
117	B	205229	11/09/2018	11/10/2018	\$ 1,474.167	\$ 192.500
118	B	205558	11/09/2018	11/10/2018	\$ 2,323.526	\$ 1,334.100

119	B	206255	8/10/2018	7/11/2018	\$ 418.114	\$ 48.400
120	B	207348	8/10/2018	7/11/2018	\$ 200.240	\$ 73.700
121	B	207588	8/10/2018	7/11/2018	\$ 4.772.394	\$ 717.000
122	B	208538	8/10/2018	7/11/2018	\$ 218.440	\$ 73.700
123	B	208875	8/10/2018	7/11/2018	\$ 276.767	\$ 73.700
124	B	209624	9/11/2018	9/12/2018	\$ 4.547.175	\$ 800.700
125	B	209637	9/11/2018	9/12/2018	\$ 3.383.197	\$ 373.400
126	B	209656	9/11/2018	9/12/2018	\$ 3.807.783	\$ 360.700
127	B	209664	9/11/2018	9/12/2018	\$ 328.233	\$ 73.700
128	B	211074	9/11/2018	9/12/2018	\$ 835.224	\$ 145.000
129	B	211860	9/11/2018	9/12/2018	\$ 113.740	\$ 57.000
130	B	213834	10/12/2018	9/01/2019	\$ 45.100	\$ 45.100
131	B	214192	10/12/2018	9/01/2019	\$ 278.160	\$ 59.000
132	B	214642	10/12/2018	9/01/2019	\$ 4.920.185	\$ 519.400
133	B	215495	9/01/2019	8/02/2019	\$ 260.400	\$ 260.400
134	B	216005	9/01/2019	8/02/2019	\$ 183.739	\$ 114.300
135	B	216129	9/01/2019	8/02/2019	\$ 259.628	\$ 59.000
136	B	216676	9/01/2019	8/02/2019	\$ 434.728	\$ 152.900
137	B	216709	9/01/2019	8/02/2019	\$ 4.182.119	\$ 270.000
138	B	217478	9/01/2019	8/02/2019	\$ 2.588.501	\$ 2.588.501
139	B	217482	9/01/2019	8/02/2019	\$ 3.512.761	\$ 18.200
140	B	217705	9/01/2019	8/02/2019	\$ 301.679	\$ 77.500
141	B	217999	12/02/2019	14/03/2019	\$ 51.300	\$ 51.300
142	B	218133	12/02/2019	14/03/2019	\$ 144.694	\$ 11.000
143	B	219117	12/02/2019	14/03/2019	\$ 2.240.841	\$ 245.600
144	B	219651	12/02/2019	14/03/2019	\$ 305.087	\$ 26.675
145	B	220447	12/02/2019	14/03/2019	\$ 3.921.342	\$ 544.457
146	B	220982	11/03/2019	10/04/2019	\$ 47.800	\$ 47.800
147	B	222414	11/03/2019	10/04/2019	\$ 76.050	\$ 76.050
148	B	222627	11/03/2019	10/04/2019	\$ 177.775	\$ 177.775
149	B	222722	11/03/2019	10/04/2019	\$ 87.087	\$ 87.087
150	B	223512	11/04/2019	11/05/2019	\$ 88.800	\$ 88.800
151	B	225596	11/04/2019	11/05/2019	\$ 3.389.147	\$ 1.468.800
152	B	225602	11/04/2019	11/05/2019	\$ 88.800	\$ 88.800
153	B	226650	11/04/2019	11/05/2019	\$ 133.117	\$ 133.117
154	B	226741	11/04/2019	11/05/2019	\$ 1.896.075	\$ 1.896.075
155	B	227092	9/05/2019	8/06/2019	\$ 173.387	\$ 40.770
156	B	228066	9/05/2019	8/06/2019	\$ 5.897.107	\$ 42.000
157	B	228721	9/05/2019	8/06/2019	\$ 1.377.000	\$ 703.100
158	B	228773	9/05/2019	8/06/2019	\$ 3.503.833	\$ 231.800
159	B	228792	9/05/2019	8/06/2019	\$ 182.967	\$ 182.967
160	B	228877	9/05/2019	8/06/2019	\$ 4.985.808	\$ 4.985.808
161	B	228908	9/05/2019	8/06/2019	\$ 3.679.987	\$ 375.021
162	B	228913	9/05/2019	8/06/2019	\$ 132.617	\$ 132.617
163	B	228933	9/05/2019	8/06/2019	\$ 2.526.603	\$ 231.800
164	B	229169	9/05/2019	8/06/2019	\$ 5.379.845	\$ 400.500
165	B	229228	9/05/2019	8/06/2019	\$ 1.900.272	\$ 13.300
166	B	229362	9/05/2019	8/06/2019	\$ 47.800	\$ 47.800
167	B	230759	10/06/2019	10/07/2019	\$ 429.189	\$ 75.600
168	B	231465	10/06/2019	10/07/2019	\$ 916.484	\$ 715.200
169	B	231531	10/06/2019	10/07/2019	\$ 5.070.284	\$ 5.070.284
170	B	232532	10/06/2019	10/07/2019	\$ 2.790.015	\$ 463.600

171	B	234168	9/07/2019	8/08/2019	\$ 2,437.071	\$ 79.371
172	B	234289	9/07/2019	8/08/2019	\$ 88.800	\$ 88.800
173	B	234290	9/07/2019	8/08/2019	\$ 40.800	\$ 40.800
174	B	237395	6/08/2019	5/09/2019	\$ 276.000	\$ 276.000
175	B	237486	6/08/2019	5/09/2019	\$ 2,690.306	\$ 463.600
176	B	237519	6/08/2019	5/09/2019	\$ 93.200	\$ 23.150
177	B	237544	6/08/2019	5/09/2019	\$ 107.000	\$ 107.000
178	B	237550	6/08/2019	5/09/2019	\$ 5,227.406	\$ 262.150
179	B	237555	6/08/2019	5/09/2019	\$ 88.800	\$ 65.900
180	B	238379	6/08/2019	5/09/2019	\$ 4,428.475	\$ 4,428.475
181	B	238652	6/08/2019	5/09/2019	\$ 5,267.500	\$ 5,267.500
182	B	238671	6/08/2019	5/09/2019	\$ 5,156.000	\$ 5,156.000
183	B	238681	6/08/2019	5/09/2019	\$ 3,666.745	\$ 3,666.745
184	B	238684	6/08/2019	5/09/2019	\$ 8,421.200	\$ 8,421.200
185	B	238726	6/08/2019	5/09/2019	\$ 1,876.200	\$ 1,876.200
186	B	238727	6/08/2019	5/09/2019	\$ 2,308.200	\$ 2,308.200
187	B	238729	6/08/2019	5/09/2019	\$ 2,856.200	\$ 2,856.200
188	B	238731	6/08/2019	5/09/2019	\$ 1,558.050	\$ 1,558.050
189	B	238794	6/08/2019	5/09/2019	\$ 228.447	\$ 46.700
190	B	238995	6/08/2019	5/09/2019	\$ 153.867	\$ 23.350
191	B	239063	6/08/2019	5/09/2019	\$ 494.700	\$ 230.000
192	B	239090	6/08/2019	5/09/2019	\$ 374.774	\$ 60.625
193	B	239099	6/08/2019	5/09/2019	\$ 5,264.367	\$ 5,264.367
194	B	239103	6/08/2019	5/09/2019	\$ 5,944.140	\$ 5,944.140
195	B	239300	6/08/2019	5/09/2019	\$ 276.000	\$ 276.000
196	B	239303	6/08/2019	5/09/2019	\$ 4,300.189	\$ 592.411
197	B	239423	6/08/2019	5/09/2019	\$ 2,234.574	\$ 836.150
198	B	239494	6/08/2019	5/09/2019	\$ 62.447	\$ 62.447
199	B	240020	11/09/2019	11/10/2019	\$ 47.800	\$ 47.800
200	B	240591	11/09/2019	11/10/2019	\$ 134.657	\$ 134.657
201	B	240696	11/09/2019	11/10/2019	\$ 3,513.086	\$ 3,513.086
202	B	241395	11/09/2019	11/10/2019	\$ 4,771.950	\$ 3,261.300
203	B	241405	11/09/2019	11/10/2019	\$ 541.908	\$ 16.650
204	B	241731	11/09/2019	11/10/2019	\$ 3,418.472	\$ 463.600
205	B	241734	11/09/2019	11/10/2019	\$ 3,352.627	\$ 180.500
206	B	241735	11/09/2019	11/10/2019	\$ 3,777.378	\$ 501.700
207	B	241745	11/09/2019	11/10/2019	\$ 3,254.257	\$ 521.400
208	B	241767	11/09/2019	11/10/2019	\$ 229.002	\$ 15.125
209	B	241770	11/09/2019	11/10/2019	\$ 203.990	\$ 72.475
210	B	241789	11/09/2019	11/10/2019	\$ 4,773.979	\$ 4,773.979
211	B	241932	11/09/2019	11/10/2019	\$ 4,391.065	\$ 4,391.065
212	B	242172	11/09/2019	11/10/2019	\$ 4,269.027	\$ 16.550
213	B	242659	11/09/2019	11/10/2019	\$ 269.270	\$ 26.800
214	B	242852	7/10/2019	6/11/2019	\$ 476.787	\$ 75.475
215	B	243541	7/10/2019	6/11/2019	\$ 75.887	\$ 75.887
216	B	243726	7/10/2019	6/11/2019	\$ 89.767	\$ 19.600
217	B	244865	7/10/2019	6/11/2019	\$ 287.102	\$ 31.675
218	B	244878	7/10/2019	6/11/2019	\$ 167.120	\$ 27.950
219	B	244946	7/10/2019	6/11/2019	\$ 1,251.266	\$ 244.950
220	B	257032	7/10/2019	6/11/2019	\$ 491.994	\$ 196.200
221	B	257095	7/10/2019	6/11/2019	\$ 529.846	\$ 23.350
222	B	257102	7/10/2019	6/11/2019	\$ 120.967	\$ 120.967

223	B	257107	7/10/2019	6/11/2019	\$ 124.647	\$ 15.125
224	B	257290	7/10/2019	6/11/2019	\$ 929.760	\$ 533.400
225	B	257354	7/10/2019	6/11/2019	\$ 222.350	\$ 11.675
226	B	257682	7/10/2019	6/11/2019	\$ 275.000	\$ 275.000
Total					\$414.415.257	\$147.957.814

**TERCERO:** Los intereses moratorios causados a partir de la fecha de exigibilidad de cada una de las facturas base del recaudo ejecutivo, y hasta que se produzca el pago total de la obligación, conforme al interés bancario corriente, aumentados en la mitad, al tenor de lo dispuesto en el artículo 884 del C de Comercio, modificado por el artículo 111 de la ley 510 de 1999.

**CUARTO:** Notifíquese personalmente a la parte demandada el contenido del presente proveído, de conformidad con lo reglado en el artículo 290 y 291 y s.s., del CGP, y para los efectos consagrados en el artículo 442, ibídem. El traslado se surtirá en la forma indicada en el artículo 91 del CGP.

**QUINTO:** DAR al presente el trámite previsto para los procesos Ejecutivos Singulares de mayor cuantía.

**SEXTO: DECRETAR** el embargo y retención de los dineros que tengan o llegaren a tener la demandada **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**, en cuentas de ahorros, corrientes, o bajo otra modalidad, en los bancos relacionados en la solicitud de medida cautelar, hasta cubrir la suma de **\$618.324.953,00.**

Advertir al señor Gerente de la entidad bancaria que de conformidad con el inciso 2, del numeral 10, del artículo 593 del CGP, deberán constituir certificado de depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación, y con la recepción del oficio queda consumado el embargo. Oficiar.

**SEPTIMO: DECRETAR** embargo y retención de las sumas de dinero que tengan la demandada **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**, consignados o se lleguen a consignar en las cuentas de corrientes entidades fiduciarias relacionadas en la solicitud de medida cautelar, hasta cubrir la suma de **\$618.324.953,00.**

Advertir al señor Gerente de la entidad fiduciaria que de conformidad con el inciso 2, del numeral 10, del artículo 593 del CGP, deberán constituir certificado de depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación, y con la recepción del oficio queda consumado el embargo. Oficiar.

**OCTAVO: DECRETAR** embargo y retención de las sumas de dinero, recursos, liquidaciones de contratos, recobros por servicios NO POS, o cualquier otro tipo de crédito o derecho que posean o llegaren a poseer conjunta o separadamente la demandada **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**, en la ADMINISTRADORA DE LOS RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD ADRES, hasta cubrir la suma de **\$618.324.953,00.**

Advertir al señor Gerente de la entidad que de conformidad con el inciso 2, del numeral 10, del artículo 593 del CGP, deberán constituir certificado de depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación, y con la recepción del oficio queda consumado el embargo. Oficiar.

**NOVENO: RECONOCER** personería jurídica al doctor **OSCAR RAFAEL FIGUEREDO SARMIENTO** como apoderado de la parte demandante, en los términos y facultades del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

La Juez,

*Maria Elena Arias*  
**MARIA ELENA ARIAS LEAL**  
JUEZ



**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA**

LA PRESENTE PROVIDENCIA, SE NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN ESTADO No. 52 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2020

*[Signature]*  
**SECRETARIA**



**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICADO 540013153 006 2020 00201 00**

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veinte (2020)

Se encuentra al Despacho la presente demanda **EJECUTIVA HIPOTECARIA** instaurada a través de apoderado judicial por el **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA COLOMBIA** en contra de **FELIX JOAQUIN CARDENAS SOLANO**, para resolver sobre su admisibilidad.

En razón a que la demanda reúne los requisitos formales que señala el artículo 82 del CGP y que de los documentos adjuntados a la misma se desprende la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, por lo que se procederá por el Juzgado de conformidad con lo normado en los artículos 422, 424, 431 y 468 del CGP, a librar mandamiento de pago por las sumas demandadas, dándole el trámite previsto para este tipo de procesos.

No obstante lo anterior, sin perjuicio del control de legalidad oficiosa que deba efectuarse con posterioridad en punto de los títulos valores base de ejecución, para efectos de salvaguardar los derechos sustanciales de las partes trabadas en contienda (artículos 4, 42 – 2°, 11, 430 – 1°. Del C. G. P.)

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA;**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago a favor de **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA COLOMBIA** y a cargo de **FELIX JOAQUIN CARDENAS SOLANO**.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la parte demandada pagar a la parte demandante dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, las sumas de dinero equivalentes a:

**a.-**La cantidad de **VEINTISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS MTCE (\$26.443.305)**, por concepto de capital, representados en el pagare No. **09775000033968**.

**b.-** Los intereses de plazo causados desde el 30 de abril de 2019 al 18 de septiembre de 2020, a la tasa legal establecida por la Superintendencia Financiera.

**c.-** Los intereses moratorios desde el 19 de septiembre de 2020 hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera.

**d.-**La cantidad de **CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS MTCE (\$139.352.085,44)**, por concepto de capital, representados en el pagare No. **00130977329600017540**.

**e.-** Los intereses de plazo causados desde el 31 de agosto de 2020 al 30 de septiembre de 2020, a la tasa legal establecida por la Superintendencia Financiera.



f.- Los intereses moratorios desde el 01 de octubre de 2020 hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera.

**TERCERO: NOTIFIQUESE PERSONALMENTE** a la parte demandada el contenido del presente proveído, de conformidad con lo reglado en el artículo 290, 291 y ss. del C. G. del P., para los efectos consagrados en el artículo 442, ibídem. El traslado se surtirá en la forma indicada en el artículo 91 del CGP.

**CUARTO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble gravado en hipoteca de propiedad de la parte demandada, detallado en la demanda e identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 260-152185**. Oficiese al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

**QUINTO: DAR** al presente el trámite previsto para los procesos Ejecutivos Hipotecarios de mayor cuantía.

**SEXTO: RECONOCER** personería a la sociedad **PUERTA Y CASTRO ABOGADOS S.A.S.**, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

*Maria Elena Arias Leal*  
**MARIA ELENA ARIAS LEAL**  
JUEZ  
Nada de Sentencia  
Juzgado Sexto Civil del Circuito

 <b>JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA</b>  LA PRESENTE PROVIDENCIA, SE NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN ESTADO No. 52 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2020   <b>SECRETARIA</b>
---

**PROCESO VERBAL – RESOLUCION DE CONTRATO**  
**REFERENCIA 540013153 006 2020 00206 00**

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veinte (2020)

Se encuentra al Despacho la presente demanda **VERBAL – RESOLUCION DE CONTRATO** propuesta a través de apoderado judicial por **ANDRES GARCIA, MERCEDES GARCIA DE COLMENARES, MARIA TERESA GARCIA DE DELGADO, VICTORIA GARCIA DE MENDOZA, JOSE DOLORES GARCIA, RAMONA ORTEGA DE CORDOBA, CELINA ORTEGA DE DAVILA, BENIGNO ORTEGA GARCIA, LUCIA OCDUVI ORTEGA GARCIA y MATILDE ORTEGA GARCIA** en contra de **USA AMBIENTAL S.A.S.**, para resolver sobre su admisibilidad.

Así las cosas, revisado el libelo y sus anexos se advierte que la misma contiene el siguiente defecto que impide su admisión:

1.- Teniendo en cuenta que de las pretensiones desarrolladas se desprende la petición de pago de clausula penal y frutos civiles, de esta manera, para la correcta solicitud de estas sumas de dinero, deberá seguirse expresamente lo dispuesto en el artículo 206 del Código General del Proceso, en tanto a que se deberá cumplir lo allí estipulado para poder tener correctamente solicitados estos montos; debiendo resaltar que se trata de un requisito de por más esencial, ya que está consagrado como tal en el artículo 82 numeral 7º ibídem, y que deberá estar consignado en acápite aparte para su correcta materialización.

3.- En el acápite de pruebas no se indicó el correo electrónico de los testigos, contraviniendo lo estipulado en el inciso 1 del artículo 6 del Decreto 806 de 2020.

Por lo anterior, el Despacho inadmitirá la demanda para que en el perentorio término de cinco (05) días previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso, subsane los yerros anotados en las líneas precedentes y allegue en debida forma los documentos echado de menos, so pena de rechazarse la demanda.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA;**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **VERBAL – RESOLUCION DE CONTRATO** propuesta a través de apoderado judicial por **ANDRES GARCIA, MERCEDES GARCIA DE COLMENARES, MARIA TERESA GARCIA DE DELGADO, VICTORIA GARCIA DE MENDOZA, JOSE DOLORES GARCIA, RAMONA ORTEGA DE CORDOBA, CELINA ORTEGA DE DAVILA, BENIGNO ORTEGA GARCIA, LUCIA OCDUVI ORTEGA GARCIA y MATILDE ORTEGA GARCIA** en contra de **USA AMBIENTAL S.A.S.**, conforme lo motivado.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el perentorio término de cinco días previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso, subsane los yerros anotados en las líneas precedentes y allegue en debida forma los documentos echado de menos, so pena de rechazarse la demanda.



**TERCERO: RECONOCER** personería al **DR. LUIS ALEXANDER PINZON VILLAMIZAR**, para actuar como apoderado de la parte demandante, conforme a las facultades otorgadas en los poderes conferidos.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

*Maria Elena Arias Leal*  
**MARIA ELENA ARIAS LEAL**  
JUEZ  
Magistrado Sexto Civil del Circuito

<b>JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA</b>
LA PRESENTE PROVIDENCIA, SE NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN ESTADO No. 52 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2020
 <b>SECRETARIA</b>

**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
**REFERENCIA 540013153 006 2020 00208 00**

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veinte (2020)

Teniendo en cuenta que encontrándose al despacho la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR** instaurada en nombre propio por la **DRA. ANAYIBE GALVIS GARCIA** contra **SILVIO SANCHEZ GOMEZ** y **ROBERTO DE JESUS GOMEZ SALAZAR, SIXTA CAROLINA GOMEZ SALAZAR** y **JUAN JOSE GOMEZ VERGEL** en su condición de sucesores procesales de **ROBERTO GOMEZ SALAZAR**, para efectuar el estudio de admisibilidad, la parte demandante allego solicitud relacionada con el retiro de la demanda; esta funcionaria judicial por ser procedente dicha solicitud al cumplir con lo establecido en el artículo 92 del Código General del Proceso, accederá a la misma, tal como se dispondrá en la parte resolutive de este proveído.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: ACCEDER** al retiro de la demanda **EJECUTIVA SINGULAR** instaurada en nombre propio por la **DRA. ANAYIBE GALVIS GARCIA** contra **SILVIO SANCHEZ GOMEZ** y **ROBERTO DE JESUS GOMEZ SALAZAR, SIXTA CAROLINA GOMEZ SALAZAR** y **JUAN JOSE GOMEZ VERGEL** en su condición de sucesores procesales de **ROBERTO GOMEZ SALAZAR**, solicitado por la parte demandante.

**SEGUNDO: ARCHIVENSE** las diligencias.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La juez,

*Maria Elena Arias Beal*  
**MARIA ELENA ARIAS BEAL**  
JUEZ  
Juzgado Sexto Civil del Circuito

 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA
LA PRESENTE PROVIDENCIA, SE NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN ESTADO No. 52 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2020
 SECRETARIA



**PROCESO VERBAL – RESOLUCION DE CONTRATO**  
**REFERENCIA 540013153 006 2020 00213 00**

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Cúcuta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veinte (2020)

Se encuentra al Despacho la presente demanda **VERBAL – RESOLUCION DE CONTRATO** propuesta a través de apoderada judicial por **GLENIS XIOMARA MORALES ALVAREZ** en contra de **DORABEL ALFONSO MEDINA**, para resolver sobre su admisibilidad.

Así las cosas, revisado el libelo y sus anexos se advierte que la misma contiene el siguiente defecto que impide su admisión:

1.- Advierte esta juzgadora que en el poder otorgado no se indicó de manera expresa la dirección electrónica del apoderado judicial, conforme lo exige el artículo 5 del Decreto Legislativo 806 de 2020.

2.- Teniendo en cuenta que de las pretensiones desarrolladas se desprende la petición de devolución del pago efectuado en virtud a la promesa de compraventa, de esta manera, para la correcta solicitud de estas sumas de dinero, deberá seguirse expresamente lo dispuesto en el artículo 206 del Código General del Proceso, en tanto a que se deberá cumplir lo allí estipulado para poder tener correctamente solicitados estos montos; debiendo resaltar que se trata de un requisito de por más esencial, ya que está consagrado como tal en el artículo 82 numeral 7° ibidem, y que deberá estar consignado en acápite aparte para su correcta materialización.

Por lo anterior, el Despacho inadmitirá la demanda para que en el perentorio término de cinco (05) días previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso, subsane los yerros anotados en las líneas precedentes y allegue en debida forma los documentos echado de menos, so pena de rechazarse la demanda.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA**;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **VERBAL – RESOLUCION DE CONTRATO** propuesta a través de apoderada judicial por **GLENIS XIOMARA MORALES ALVAREZ** en contra de **DORABEL ALFONSO MEDINA**, conforme lo motivado.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el perentorio término de cinco días previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso, subsane los yerros anotados en las líneas precedentes y allegue en debida forma los documentos echado de menos, so pena de rechazarse la demanda.

**TERCERO: RECONOCER** personería a la **DRA. LYA VERONICA ARRIETA OSORIO**, para actuar como apoderado de la parte demandante, conforme a las facultades otorgadas en el poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

*Maria Elena Arias Leal*  
**MARIA ELENA ARIAS LEAL**

 <b>JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA</b>  LA PRESENTE PROVIDENCIA, SE NOTIFICA POR ANOTACIÓN EN ESTADO No. <b>52</b> DE FECHA <b>22 DE OCTUBRE DE</b> <b>2020</b>   <b>SECRETARIA</b>
--