



AVISO DE REMATE

LA SECRETARIA DEL JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CÚCUTA

HACE SABER:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO**, radicado No **54001-3153-001-2015-00158-00**, adelantado por **LUIS ANTONIO ORTIZ ORTIZ**, contra **SOCIEDAD H.S.W. HOME S.A.S.**, se ha señalado **OCHO (8) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021) HORA 2:00 P.M.**, para realizar de manera virtual la diligencia de remate a través de la plataforma LifeSize, ingresando al siguiente enlace: <https://call.lifesizecloud.com/10088732> de los siguientes bienes inmuebles embargados, secuestrados y valuados, de propiedad del ente demandado.

1. Se trata del lote No. **19**, denominado Villa Claudia, ubicado en la vereda Agua Linda del municipio de Los Patios, con una extensión de **906.48** metros cuadrados. **ALINDERADO: NORTE:** En 20 metros colindando con la avenida de acceso; **SUR:** en 31 metros colindando con zona de protección al caño; **ORIENTE:** en 33.50 metros colindando con chircal Támesis; **OCCIDENTE:** en 38 metros colindando con el lote No. 20 de la misma manzana, inmueble distinguido con Matricula Inmobiliaria No. **260-283117**. Avalúo **\$10.877.760.00**.

2. Se trata del lote No. **20**, denominado Villa Claudia, ubicado en la vereda Agua Linda del municipio de Los Patios, con una extensión de **1.003.46** metros cuadrados. **ALINDERADO: NORTE:** En 19 metros colindando con la avenida de acceso; **SUR:** en 30 metros colindando con zona de protección del caño; **ORIENTE:** en 38 metros colindando con el lote No. 19 de la misma manzana; **OCCIDENTE:** en 48 metros, colindando con el lote No. 21 de la misma manzana. inmueble distinguido con Matricula inmobiliaria No. **260-283118**. Avalúo **\$12.041.520.00**

3. Se trata del lote No. **30**, denominado Villa Claudia, ubicado en la vereda Agua Linda del municipio de Los Patios, con una extensión de **1.162.45** metros cuadrados. **ALINDERADO: NORTE:** En 19 metros colindando con el lote No. 34 de la misma manzana; **SUR:** lindero de forma regular en 21 metros colindando con la vía de acceso; **ORIENTE:** en 54 metros colindando con el lote No. 31 de la misma manzana; **OCCIDENTE:** en 57 metros colindando con el lote No. 30 de la misma manzana. inmueble distinguido con Matricula inmobiliaria No. **260-283128**. Avalúo **\$13.949.400,00**

4. Se trata del lote No. **31**, denominado Villa Claudia, ubicado en la vereda Agua Linda del municipio de Los Patios, con una extensión de 1.011.21 metros cuadrados. **ALINDERADO: NORTE:** En 20 metros con chircal Támesis; **SUR:** en 21 metros colindando con la vía de acceso; **ORIENTE:** en 47 metros colindando con el lote No. 32 de la misma manzana; **OCCIDENTE:** en 54 metros colindando con el lote No. 30 de la misma manzana. inmueble distinguido con Matricula inmobiliaria No. **260-283129**. Avalúo **\$12.134.520,00**

5. Se trata del lote No. **32**, denominado Villa Claudia, ubicado en la vereda Agua Linda del municipio de Los Patios, con una extensión de 997.81 metros cuadrados **ALINDERADO: NORTE:** En 17 metros con chircal Támesis; **SUR:** en 28 metros con la vía de acceso; **ORIENTE:** en 39 metros colindando con el lote No. 33 de la misma manzana; **OCCIDENTE:** en 47 metros colindando con el lote No. 31 de la misma manzana. inmueble distinguido con Matricula inmobiliaria No. **260-283130**. Avalúo **\$11.733.720,00**

6. Se trata del lote No. **33**, denominado Villa Claudia, ubicado en la vereda Agua Linda del municipio de Los Patios, con una extensión de 841.38 metros cuadrados **ALINDERADO: NORTE:** En 18 metros con chircal Támesis; **SUR:** en 29 metros con la vía de acceso; **ORIENTE:** en 35 metros colindando con el chircal Támesis; **OCCIDENTE:** en 39 metros colindando con el lote No. 32 de la misma manzana. inmueble distinguido con Matricula inmobiliaria No. **260-283131**. Avalúo **\$10.096.560,00**



Conforme al Artículo 450 numeral 5º y con el fin de mostrar los bienes objeto de remate, el secuestre es el señor CENON GUILLERMO MORA SEPULVEDA, quien se puede ubicar en la calle 1 Norte No. 4E-142, Cel. 316 830 5748

Para el recibo de las posturas u ofertas de remate, se ha designado la siguiente cuenta de correo institucional: juezj06cctocuc@cendoj.ramajudicial.gov.co única vía por la que se recibirán las posturas dentro del término de ley.-

Las partes, sus apoderados y los demás interesados en la licitación, deberán tener en cuenta que la diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros fijados tanto en el Código General del Proceso, y en la Circular DESAJCUC20-217 DEL 12 DE NOVIEMBRE DEL 2020.-

La base de la licitación será del 70% del avalúo de los bienes inmuebles y todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del Juzgado Sexto Civil del Circuito de Cúcuta, el 40% del avalúo respectivo de los bienes antes mencionados y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o en la oportunidad señalada en el artículo 452 del C.G.P.-

El remate se anunciará al público mediante la inclusión en un listado que se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad como la Opinión.-

El listado se publicará el domingo con antelación no inferior a los diez (10) días a la fecha señalada para el remate. Con la copia o la constancia de la publicación del aviso deberá allegarse un certificado de libertad y tradición del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate, conforme a lo previsto en el artículo 450 del Código General del Proceso.-

Asimismo, el aviso de remate será incorporado en el micrositio web del Juzgado, en la página de la Rama Judicial, así como el protocolo previsto en la Circular DESAJCUC20-217 DEL 12 DE NOVIEMBRE DEL 2020, los cuales pueden consultar en el siguiente enlace: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-06-civil-del-circuito-de-cucuta>

San José de Cúcuta, julio 23 de 2021


ISLEY MARICELA FLOREZ BERMON
Secretaria

