



MIGUEL ANGEL PRADO T.

ABOGADO
CEL. 321 9458871

San José de Cúcuta, 13 de septiembre de 2022.

Doctora:
MARIA ELENA ARIAS LEAL
JUEZ SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA
E.S.D

REFERENCIA: **EJECUTIVA HIPOTECARIA**
RADICADO: **54001310300620120029700**
DEMANDANTE: **GUSTAVO HERNANDO MARIÑO GARZON**
DEMANDADO: **ANLLY CARELLI PARRA SANTAMARIA**

Respetada Doctora:

MIGUEL ANGEL PRADO TRISTANCHO, mayor de edad, domiciliado en Cúcuta, identificado con la cédula de ciudadanía número 88.258.124 de Cúcuta y portador de la T. P. 249899 del C. S. de la J., actuando como apoderado del Señor **GUSTAVO HERNANDO MARIÑO GARZON** y de la señora **MARTHA SOCORRO CAÑAS DE MARTINEZ**, dentro del proceso en referencia.

Por medio del presente libelo, **ALLEGO** la liquidación de crédito de mis mandantes, como lo dispone el artículo 446 del Código General del Proceso, las relaciono de la siguiente manera:

GUSTAVO HERNANDO MARIÑO GARZON

CAPITAL \$ 60.000. 000.00

FECHA DE INTERESES	VALOR EN PESOS M/C
23 AGOSTO DE 2012 HASTA 23 DE AGOSTO DE 2015	\$ 51.840.000.00
24 AGOSTO DE 2015 HASTA 28 DE FEBRERO DE 2019	\$ 60.480.000.00
01 MARZO DE 2019 HASTA 01 DE AGOSTO DE 2021	\$ 41.760.000.00
01 SEPTIEMBRE DE 2021 HASTA 01 DE SEPTIEMBRE DE 2022	\$ 17.280.000.00
SUBTOTAL	\$ 171.360.000.00

*\$ 60.000.000 X 2.4% = \$ 1.440.000

CAPITAL \$ 60.000.000,00
TOTAL DE INTERESES \$ 171.360.000,00
TOTAL \$ 231.360.000,00

MARTHA SOCORRO CAÑAS DE MARTINEZ

CAPITAL \$ 7.000. 000.00

FECHA DE INTERESES	VALOR EN PESOS M/C
23 AGOSTO DE 2012 HASTA 23 DE AGOSTO DE 2015	\$ 6.048. 000.00
24 AGOSTO DE 2015 HASTA 28 DE FEBRERO DE 2019	\$ 7.056.000.00
01 MARZO DE 2019 HASTA 01 DE AGOSTO DE 2021	\$ 4.872. 000.00
01 SEPTIEMBRE DE 2021 HASTA 01 DE SEPTIEMBRE DE 2022	\$ 2.016. 000.00
SUBTOTAL	\$ 19.992.000.00

*\$ 7.000.000 X 2.4% = \$ 168.000



MIGUEL ANGEL PRADO T.

ABOGADO
CEL. 321 9458871

CAPITAL	\$ 7.000.000,00
TOTAL DE INTERESES	\$ 19.992.000,00
TOTAL	\$ 26.992.000,00

OTROS VALORES DEL PROCESO

AGENCIAS EN DERECHO	\$ 8.800.000,00
VALOR NOTIFICACIONES	\$ 66.000,00
AUXILIAR JUSTICIA	\$ 400.000,00
VALOR GASTOS VARIOS	\$ 100.000,00
MEDIDA CAUTELAR	\$ 28.200,00
TOTAL	\$ 9.394.200,00

Sírvase proceder de conformidad.

De la señora Jueza, respetuosamente,

Atentamente,


MIGUEL ANGEL PRADO TRISTANCHO
C.C. N° 88.258.124 de Cúcuta
T.P. No. 249899 del C. S. de la J.

Juzgado 06 Civil Circuito - N. De Santander - Cúcuta

De: ANDRES BALAGUERA <balaguera_07@hotmail.com>
Enviado el: miércoles, 5 de octubre de 2022 4:32 p. m.
Para: Juzgado 06 Civil Circuito - N. De Santander - Cúcuta; balaguera_07@hotmail.com
Asunto: ACTUALIZACION DE LIQUIDACION PROC. 297/2012
Datos adjuntos: INTERESES MORATORIOS HIPOTECARIO MIRIAM REVISADO ALEJANDRO (2).xlsx

Señor
JUEZ SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CUCUTA.
E.S.D

REFERENCIA: ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO

PROCESO: PROCESO 297/2012

DEMANDANTES: GUSTAVO HERNANDO MARIÑO GARZON, MIRYAM YOLANDA ROZO JAIMES, GLADYS NUBIA RAMIREZ NAVARRO

DEMANDADO: ANLLY CARELLI PARRA SANTAMARIA

Cordial Saludo:

VICTOR ANDRES BALAGUERA RODRIGUEZ, Abogado en Ejercicio, portador de la T.P 290.821 del Consejo Superior de la Judicatura, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.090.385.070 expedida en Cúcuta, en calidad de apoderado de la señora **MIRYAM YOLANDA ROZO JAIMES**, Identificada con la cedula de ciudadana No. 27.878.298 de Toledo, presento ante su Honorable Despacho actualización de la Liquidación del Crédito para su respectiva aprobación.

TOTAL INTERESES MORATORIOS	\$ 79.401.060
TOTAL CAPITAL	\$ 23.000.000
TOTAL CAPITAL E INTERESES MORATORIOS	\$102.401.060

Aprovecho la oportunidad para solicitarle a su Despacho, que una vez se apruebe la liquidación del crédito de mi mandante y los demás demandantes dentro del proceso de la referencia, fijar fecha de audiencia de remate.

De Usted con todo respeto

VICTOR ANDRES BALAGUERA RODRIGUEZ
T.P 290.821 del Consejo Superior de la Judicatura

c.c. 1.090.385.070 expedida en Cúcuta

LIQUIDACION INTERESE MORATORIOS
DEMANDANTE: MIRYAM YOLANDA ROZO JAIMES
EJECUTIVO HIPOTECARIO 297-2012 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO

% CTE ANUAL	MESES	DIAS/FR ACCION	INTERES MENSUAL MORATORIO	CAPITAL	DEUDA INTERES
20,86%	AGO-SEP	37	2,61%	\$ 23.000.000,00	\$ 739.660,83
20,89%	OCT-DIC	90	2,61%	\$ 23.000.000,00	\$ 1.801.762,50
SUBTOTAL AÑO 2012					\$ 2.541.423,33
20,75%	ENE-MAR	90	2,59%	\$ 23.000.000,00	\$ 1.789.687,50
20,83%	ABR-JUN	90	2,60%	\$ 23.000.000,00	\$ 1.796.587,50
20,34%	JUL-SEP	90	2,54%	\$ 23.000.000,00	\$ 1.754.325,00
19,85%	OCT-DIC	90	2,48%	\$ 23.000.000,00	\$ 1.712.062,50
SUBTOTAL AÑO 2013					\$ 7.052.662,50
19,65%	ENE-MAR	90	2,46%	\$ 23.000.000,00	\$ 1.694.812,50
19,63%	ABR-JUN	90	2,45%	\$ 23.000.000,00	\$ 1.693.087,50
19,33%	JUL-SEP	90	2,42%	\$ 23.000.000,00	\$ 1.667.212,50
19,17%	OCT-DIC	90	2,40%	\$ 23.000.000,00	\$ 1.653.412,50
SUBTOTAL AÑO 2014					\$ 6.708.525,00
19,21%	ENE-MAR	90	2,40%	\$ 23.000.000,00	\$ 1.656.862,50
19,37%	ABR-JUN	90	2,42%	\$ 23.000.000,00	\$ 1.670.662,50
19,26%	JUL-SEP	90	2,41%	\$ 23.000.000,00	\$ 1.661.175,00
19,33%	OCT-DIC	90	2,42%	\$ 23.000.000,00	\$ 1.667.212,50
SUBTOTAL AÑO 2015					\$ 6.655.912,50
19,68%	ENE-MAR	90	2,46%	\$ 23.000.000,00	\$ 1.697.400,00
20,54%	ABR-JUN	90	2,57%	\$ 23.000.000,00	\$ 1.771.575,00
21,34%	JUL-SEP	90	2,67%	\$ 23.000.000,00	\$ 1.840.575,00
21,99%	OCT-DIC	90	2,75%	\$ 23.000.000,00	\$ 1.896.637,50
SUBTOTAL AÑO 2016					\$ 7.206.187,50
22,34%	ENE-MAR	90	2,79%	\$ 23.000.000,00	\$ 1.926.825,00
22,33%	ABR-JUN	90	2,79%	\$ 23.000.000,00	\$ 1.925.962,50
21,98%	JUL-SEP	90	2,75%	\$ 23.000.000,00	\$ 1.895.775,00
21,48%	OCT-DIC	90	2,69%	\$ 23.000.000,00	\$ 1.852.650,00
SUBTOTAL AÑO 2017					\$ 7.601.212,50
21,01%	ENE-MAR	90	2,63%	\$ 23.000.000,00	\$ 1.812.112,50
20,48%	ABR-JUN	90	2,56%	\$ 23.000.000,00	\$ 1.766.400,00
20,03%	JUL-SEP	90	2,50%	\$ 23.000.000,00	\$ 1.727.587,50
19,49%	OCT-DIC	90	2,44%	\$ 23.000.000,00	\$ 1.681.012,50
SUBTOTAL AÑO 2018					\$ 6.987.112,50
19,70%	ENE-MAR	90	2,46%	\$ 23.000.000,00	\$ 1.699.125,00
20,48%	ABR-JUN	90	2,56%	\$ 23.000.000,00	\$ 1.766.400,00
20,03%	JUL-SEP	90	2,50%	\$ 23.000.000,00	\$ 1.727.587,50
19,49%	OCT-DIC	90	2,44%	\$ 23.000.000,00	\$ 1.681.012,50
SUBTOTAL AÑO 2019					\$ 6.874.125,00
29,06%	ENE-MAR	90	3,63%	\$ 23.000.000,00	\$ 2.506.425,00

28,95%	ABR-JUN	90	3,62%	\$ 23.000.000,00	\$ 2.496.937,50
28,92%	JUL-SEP	90	3,62%	\$ 23.000.000,00	\$ 2.494.350,00
28,37%	OCT-DIC	90	3,55%	\$ 23.000.000,00	\$ 2.446.912,50
SUBTOTAL AÑO 2020					\$ 9.944.625,00
28,43%	ENE-MAR	90	3,55%	\$ 23.000.000,00	\$ 2.452.087,50
27,18%	ABR-JUN	90	3,40%	\$ 23.000.000,00	\$ 2.344.275,00
27,53%	JUL-SEP	90	3,44%	\$ 23.000.000,00	\$ 2.374.462,50
26,19%	OCT-DIC	90	3,27%	\$ 23.000.000,00	\$ 2.258.887,50
SUBTOTAL AÑO 2021					\$ 9.429.712,50
26,12%	ENE-MAR	90	3,27%	\$ 23.000.000,00	\$ 2.252.850,00
25,87%	ABR-JUN	68	3,23%	\$ 23.000.000,00	\$ 1.685.861,67
25,81%	JUL-SEP	90	3,23%	\$ 23.000.000,00	\$ 2.226.112,50
25,91%	OCT-DIC	90	3,24%	\$ 23.000.000,00	\$ 2.234.737,50
SUBTOTAL AÑO 2022					\$ 8.399.561,67
27,22%	ENE-MAR	90	3,40%	\$ 23.000.000,00	\$ 2.347.725,00
29,58%	ABR-JUN	68	3,70%	\$ 23.000.000,00	\$ 1.927.630,00
33,50%	JUL-SEP	90	4,19%	\$ 23.000.000,00	\$ 2.889.375,00
	OCT-DIC	90	0,00%	\$ 23.000.000,00	\$ -
TOTAL INTERESES MORATORIOS					\$ 79.401.060,00
TOTAL CAPITAL + INTERESES MORATORIOS					\$ 102.401.060,00

VICTOR ANDRES BALAGUERA RODRIGUEZ

T.P 290.821 del Consejo Superior de la Judicatura

c.c. 1.090.385.070 expedida en Cúcuta