



Mario Antonio Villamizar Medina.
Abogado Conciliador
Derecho E Insolvencia.

San José de Cúcuta, 21 de febrero de 2023

Señor

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA.

E. S. D.

| |
|---|
| RADICADO: No. 540014003-001- 2023-00007-00 |
| ASUNTO: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO COMERCIAL. |
| DEMANDADA: JULIANA DEL PILAR SUS MOGOLLON. |
| DEMANDANTE: ALVARO LEYVA TORRES. |
| REFERENCIA: CONTESTACION DE DEMANDA. |

Cordial saludo,

MARIO ANTONIO VILLAMIZAR MEDINA, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.493.523 de Cúcuta, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 196.631 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando conforme al poder conferido por la señora **JULIANA DEL PILAR SUS MOGOLLON**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.090.410.795 de Cúcuta Norte de Santander; por medio del presente escrito encontrándome dentro del término legal para hacerlo de manera respetuosa me permito proceder a **CONTESTAR LA PRESENTE DEMANDA Y PROPONER LAS EXCEPCIONES DEL CASO.**

En cuanto **A LOS HECHOS** me pronunciare así:

Respecto AL HECHO PRIMERO: Es parcialmente cierto; puesto que el génesis del contrato de arrendamiento tuvo su inicio el día 15 de mayo del año 2018.

Respecto AL HECHO SEGUNDO: Es cierto, porque efectivamente esta si es la fecha correcta del primer contrato pactado.



Mario Antonio Villamizar Medina.
Abogado Conciliador
Derecho E Insolvencia.

Respecto AL HECHO TERCERO: Es cierto parcialmente, por cuanto la fecha estipulada para los pagos no se fijó en un día específico, sino que inicialmente se estableció que los cánones serían pagaderos entre el día 01 y el día 30 de cada mes, lo cual indica, que lo verdaderamente preponderante es la realización de los pagos de manera anticipada (anexo el acápite del respectivo contrato).

indicado.1.2. EL (LOS) ARRENDATARIO(S) acusa(n) recibo del inmueble. 2.1. CANON.- El canon de arrendamiento será la suma de **TRES MILLONES DE PESOS M.CTE (\$ 3.000.000,00)** mensuales pagaderos por mensualidades anticipadas que se contarán del día primero al último de cada mes directamente al arrendador.. 2.2. Cada 12

Teniendo en cuenta que la relación contractual se inició el día 15 de mayo de 2018, cualquier día resulta habilitado para la realización de los respectivos pagos.

Respecto AL HECHO CUARTO: Es parcialmente cierto, puesto que se hace necesario manifestarle al despacho que el supuesto incumplimiento de la demandada en el pago oportuno de los cánones de arrendamiento no corresponde a negligencia de la misma, sino que, por el contrario, la supuesta mora puede deberse a una causa ajena a su voluntad, que puede considerarse como un asunto de ***fuerza mayor***, téngase en cuenta que precisamente la naturaleza del contrato es de un bien de uso comercial; una de las actividades más afectadas por la crisis o emergencia sanitaria del covid-19, flagelo que aún sigue afectando duramente la situación económica mundial, que, a través de la Organización Mundial de la Salud OMS, el día 30 de enero de 2020, identificó el nuevo coronavirus COVID-19, y declaró este brote como una emergencia de salud pública de importancia internacional.

Cabe resaltar que incluso debido a ello, el presidente de la república el Dr. IVAN DUQUE MARQUEZ, ante el mensaje de urgencia de la comunidad internacional y la ciudadanía en general se vio en la obligación de tomar



Mario Antonio Villamizar Medina.
Abogado Conciliador
Derecho E Insolvencia.

medidas como lo fue la declaratoria de la Emergencia Económica, Social y Ecológica, decretada en Colombia por medio del **Decreto 531 de 2020** y el Gobierno nacional impartió instrucciones en virtud de la emergencia sanitaria generada por la pandemia del Coronavirus COVID-19, por lo que estableció la **medida de aislamiento preventivo obligatorio** a partir de las cero horas (00:00 a.m.) del día 13 de abril 2020, hasta las cero horas (00:00 a.m.) del día 27 de abril de 2020.

Posteriormente el día 15 días del mes de abril de 2020, debió tomar determinaciones a tener en cuenta hasta el treinta (30) de junio de 2020, en lo referente **al tema de los contratos de arrendamiento**, en procura minimizar los daños en la economía y en el aparato productivo del país, acción que dio origen a la emisión del **Decreto 579 de 2020** (abril 15), que ante la gravedad del caso fue Declarado Exequible, con excepción del Art. 6, mediante Sentencia de la Corte Constitucional C - 248 de 2020.

Son estas mismas razones las que permitieron la realización de acuerdos privados entre particulares, tanto en inmuebles comerciales, como de vivienda urbana para que en el confinamiento y después de este se negociaran los valores a pagar, permitiendo reducir ostensiblemente los arriendos hasta en un (50 %) de manera consensuada siempre a criterio de los contratantes, incluso hasta por seis meses pero respetando el derecho a la propiedad privada y que en algunos casos beneficiara a los que ya tenían en curso la orden judicial o policiva de entrega de los inmuebles arrendados, incluso a los que tenían ordenados los desalojos les decretó la suspensión de la terminación de esos contratos de arrendamiento comercial hasta por el termino de casi 90 días.

Fue esta misma la justificación que llevo de manera verbal tanto al arrendador y a los arrendatarios a que tácitamente acordaran cierta laxitud en el pago de los cánones de arrendamiento a comodidad de la arrendataria debido a la difícil situación económica de la frontera, ya gravemente aquejada por la devaluación de la moneda del hermano país, lo que ha



Mario Antonio Villamizar Medina.
Abogado Conciliador
Derecho E Insolvencia.

llevado a Cúcuta a una crisis sin precedentes ahondada aún más por la llegada de pandemia del covid-19.

Respecto AL HECHO QUINTO: no es cierto, ya que el arrendador acordó con el arrendatario de manera verbal, flexibilizar la fecha de pago de los cánones de arrendamiento, situación derivada de los efectos adversos provocados por el covid-19 en la economía local y mundial.

En tratándose del acuerdo tácito mencionado es de resaltar que cuando la recomendación presidencial recomendaba la suspensión de los aumentos en los arrendamientos fue precisamente cuando el propietario resolvió aumentar el canon el 10 % acordado en el contrato inicial.

Respecto AL HECHO SEXTO: No me consta; por lo que me atengo a lo que se pruebe en el momento procesal oportuno.

Respecto AL HECHO SEPTIMO: No me consta.

Respecto AL HECHO OCTAVO: Es cierto, por cuanto efectivamente en este inmueble comercial es el que explota económicamente mi mandante y por ende puede tenerse este domicilio para asuntos judiciales.

Respecto AL HECHO NOVENO: Es cierto.

Respecto AL HECHO DECIMO: No me consta.

EN CUENTO A LAS **PRETENSIONES.**

Con base en lo anteriormente expuesto, me opongo a la única **PRETENSION** de la demanda, por ser infundados los hechos de la presente, máxime cuando a pesar de la difícil situación económica actual mi mandante ha podido purgado la MORA, buscando no solamente tener todas las garantías para ser legitimada con su anuencia en el proceso demandatorio que nos ocupa; sino en que se le permita continuar la explotación del local



Mario Antonio Villamizar Medina.
Abogado Conciliador
Derecho E Insolvencia.

comercial.

Frente a la demanda me permito enervar las siguientes **EXCEPCIONES:**

A) EXCEPCION PERENTORIA DE HABER PURGADO LA MORA EL DEMANDANDO EN EL PAGO DE LOS CANONES DE ARRENDAMIENTO.

Las cuales fundamento en los siguientes:

HECHOS:

- a) Ante la negativa del señor **ALVARO LEYVA TORRES**, de continuar el desarrollo normal del contrato de arrendamiento ante la mora temporal mi mandante la señora **JULIANA DEL PILAR SUS MOGOLLON**, ha venido consignando los cánones de arrendamiento del inmueble objeto de este litigio de los meses transcurridos desde el mes de octubre de 2022 hasta el mes de febrero de 2023, purgando con ello dentro de los términos de Ley la MORA alegada.
- b) Los soportes de pago enunciados le fueron allegados por correo certificado por la empresa Interrapidísimo junto con el oficio Notificándole que ya fueron recibidos los respectivos pagos en la cuenta de Deposito Judicial del Banco Agrario a nombre del demandante por los emolumentos demandados; por lo cual las pretensiones de la demanda son ilusorias y corresponden a hechos aceptados por la parte actora, como se prueba debidamente con los recibos de pago allegados al demandante.

B) EXCEPCION DE PAGO. Como quiera que a la fecha de contestación de la demanda que nos atañe, los cánones de arrendamiento que se derivan del contrato en mención se encuentran al día hasta el día 15 de marzo del 2023 y se han normalizado los pagos como lo estipula las cláusulas del mismo.



Mario Antonio Villamizar Medina.
Abogado Conciliador
Derecho E Insolvencia.

Considerando con el pago de los cánones adeudados haber subsanado el incumplimiento manifestado por el demandante, por ello ruego a su señoría que se permita dar la **terminación anticipada del proceso sin que se condene en costas a mi mandante**, máxime cuando lo que se busca es acceder a una solución pronta y eficaz que no cause desgaste innecesario de la administración de justicia.

EXCEPCION INNOMINADA: con el debido respeto le solicito tener en cuenta los avatares de los comerciantes de Cúcuta y considerar lo ocurrido a mi mandante y su familia como hechos de **fuerza mayor**, para ello:

Pongo además en conocimiento que el negocio o establecimiento comercial, del cual se anexa la matrícula mercantil, objeto de este litigio ha estado dentro de la familia **SUS y sucesores**, por más de cincuenta años, lo que humildemente califica dentro de los eventos que considera el artículo 64 del código civil colombiano para establecer la connotación de **fuerza mayor** como el suceso imprevisto o que no es posible resistir.

Para que una causa pueda considerarse de fuerza mayor exige que el acontecimiento tenga las connotaciones de imprevisible e inevitable. Inevitable quiere decir que no se tiene la posibilidad de evitar que suceda o que tenga efectos; Imprevisible determina la imposibilidad de prever esa situación.

También se hace referencia a su carácter extraordinario, es decir, que no interviene para su ocurrencia las voluntades de la persona para que esa situación se origine.

Hechos que podrán ser ratificados con el desarrollo del interrogatorio del Demandado, el señor **ALVARO LEYVA TORRES**, que de primera mano conoce la tradición del inmueble comercial objeto de este litigio.



Mario Antonio Villamizar Medina.
Abogado Conciliador
Derecho E Insolvencia.

CONSIDERACIONES DE LA CORTE.

Es necesario poner de presente conceptos que la corte suprema de justicia establece en sentencia SC2500-2021 ha hecho referencia:

Es palmario que quien, con su esfuerzo cotidiano, prestigia un establecimiento mercantil, creando en torno al mismo una clientela que, preponderantemente, se orienta por el local comercial utilizado por el empresario, genera un intangible que produce notables beneficios económicos a quien de él pretenda aprovecharse; por supuesto que dentro de los factores generadores de utilidades en el tráfico mercantil se encuentra la posibilidad de convocar una gran cantidad de clientes, tanto más si estos son habituales. Como la labor de afamar el local comercial tiene como venero la actividad realizada por el comerciante, y la misma es fuente de riqueza, se considera que el contrato de arrendamiento del inmueble constituye un elemento inmaterial del establecimiento mercantil¹.

El empresario que con dedicación ha invertido su tiempo, capital y trabajo, aprestigia su negocio y logra captar una clientela, genera también progreso y es fuente de riqueza; por lo mismo, su derecho a conservar la fama y a incrementarla, a mantener sus consumidores y a atraer otros, frente al adecuado trato y la calidad del bien o servicio prestado.

Aquello que, en principio, despunta como un proyecto de emprendimiento para el desarrollo de una actividad económica, se convierte en un sólido y atractivo negocio que impulsa la producción, transformación, circulación, administración o custodia de bienes, o la prestación de servicios, en fin.

De esa manera, la funcionalidad del establecimiento de comercio se optimiza para reportar una multiplicidad de beneficios para el empresario, clientes, propietarios de bienes y, en general, para el mercado.



Mario Antonio Villamizar Medina.
Abogado Conciliador
Derecho E Insolvencia.

Un asunto no de poca monta, que el ordenamiento jurídico debe resguardar.

*"El derecho de renovación que asiste al empresario – arrendatario, garantiza el **statu quo** de la tenencia, puesto que ese es su haber*

dentro del marco de la relación sustancial, porque, como se anotó, pero se repite, dicho derecho protege la estabilidad del negocio, como salvaguardia de la propiedad comercial, conformada, entre otros intangibles, por la clientela y la fama acumuladas en el lugar donde desde antaño se cumple la actividad mercantil.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

Invoco como fundamento de derecho el artículo 101 del Código General de Proceso y demás normas concordantes.

El **Decreto 531 de 2020** y el **Decreto 579 de 2020** del 15 de abril, que ante la gravedad del caso fue Declarado Exequible, con excepción del Art. 6, mediante Sentencia de la Corte Constitucional C - 248 de 2020.

FUNDAMENTOS PROBATORIOS.

Solicito se tengan como tales:

DOCUMENTALES: Solicito que se tengan como pruebas de la presente

demanda los siguientes documentos:

1. PDF con la copia del Poder conferido a mi favor.
2. PDF con la copia del Certificado de la Cámara de Comercio.
3. PDF con la copia de Comunicación enviada al demandante donde se le notifica la realización de los depósitos judiciales a su nombre.
4. PDF con la copia de los (5) títulos de depósitos judiciales consignados al Banco Agrario a nombre del demandante correspondientes a los



Mario Antonio Villamizar Medina.
Abogado Conciliador
Derecho E Insolvencia.

cánones de arrendamiento de los meses de noviembre de 2022 hasta el mes de marzo de 2023.

5. PDF con la copia de los Recibos de Servicios públicos de del local comercial, objeto de este litigio.

PRUEBAS TESTIMONIALES: solicito se cite a las siguientes personas para que depongan sobre los hechos de esta Demanda.

- 1) **JULIANA MARIA MOGOLLON DIAZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 60.358.961; quien podrá ser notificada en la avenida 3 No. 6 - 75 del Barrio latino de Cúcuta, al celular: 300 8488332 o por intermedio de este apoderado una vez sea ordenada su declaración en este proceso.
- 2) **KAMAL SUS MOGOLLON**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.090.451.593; quien podrá ser notificado en la avenida 3 No. 6 - 75 del Barrio latino de Cúcuta, al celular: 301 3498218 o al correo electrónico: kamalsus14@gmail.com.

INTERROGATORIO DE PARTES.

Solicito señor juez, la realización del interrogatorio de parte:

1. Del señor demandante **ALVARO LEIVA TORRES**, quien podrá ser notificado en la dirección indicada en su demanda.
2. De mi poderdante la señora **JULIANA DEL PILAR SUS MOGOLLON**, quien podrá ser notificada en la avenida 5 No. 12 - 10 esquina barrio centro, al celular: o al correo electrónico: **julianasus30@gmail.com**

Interrogatorios que se consideran pertinentes, conducentes y necesarios para aclarar los hechos del presente litigio.



Mario Antonio Villamizar Medina.
Abogado Conciliador
Derecho E Insolvencia.

ANEXOS.

Me permito relacionar todos y cada uno de los acápite relacionados en el inciso de pruebas documentales, al igual que el poder debidamente conferido para actuar dentro de este proceso.

NOTIFICACIONES.

El DEMANDANTE y su APODERADO conservan sus direcciones tal y como lo expresaron en la demanda.

La DEMANDADA podrá ser notificada en la avenida 5 numero 12 - 10 del Barrio Centro, al celular 300 2142477 o en su correo electrónico: **julianasus30@gmail.com**

Este servidor en la Calle 12 No. 3 – 12 Oficina No. 106 del Edificio Centro Comercial Colon de la ciudad de Cúcuta, al celular 310 6919246 o al correo electrónico: **alphaomegajuris@hotmail.com**

Agradeciendo la atención prestada,

Del señor Juez,

Cordialmente,

MARIO ANTONIO VILLAMIZAR MEDINA.

C. C. No. 13.493.523 expedida en Cúcuta.

T. P. No. 196.631 del C. S. de la judicatura.

San José de Cúcuta, 18 de febrero de 2023

Señor

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA.

E.S.D.

Proceso: **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO.**

Demandante: **ALVARO LEYVA TORRES.**

Demandada: **JULIANA DEL PILAR SUS MOGOLLON.**

Radicado: 540014003-001-**2023-00007-00**

Referencia: **PODER ESPECIAL.**

JULIANA DEL PILAR SUS MOGOLLON, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.090.410.795 de Cúcuta Norte de Santander, actuando en mi condición de demandada; por medio del presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente al abogado **MARIO ANTONIO VILLAMIZAR MEDINA**, igualmente mayor de edad e identificado con la cedula de ciudadanía No. 13.493.523 de Cúcuta y con Tarjeta Profesional No. 196.631 del C. S. de la J., para que en mi nombre y representación actúe en este proceso **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO DE LOCAL COMERCIAL**, conteste la Demanda y proponga excepciones en el asunto de la referencia, que es seguido en mi contra a través de apoderado por el señor **ALVARO LEYVA TORRES**, quien es el propietario del local comercial, del cual ostento la condición de **ARRENDATARIA**.

Mi apoderado queda con todas las facultades propias del contrato de mandato, en especial las de recibir, conciliar, renunciar, desistir, transigir, sustituir y en general llevar a cabo todas aquellas gestiones tendientes al cabal cumplimiento de sus funciones conforme al artículo 77 del Código General del Proceso.

Sírvase, Señor **Juez** reconocer personería adjetiva al apoderado especial.

Del señor **Juez**,

Cordialmente,



JULIANA DEL PILAR SUS MOGOLLON.

C. C. No. 1.090.410.795 de Cúcuta.

(Poderdante).

Acepto,



MARIO A. VILLAMIZAR MEDINA.

C. C. No. 13.493.523 de Cúcuta.

T. P. No. 196.631 del C. S. de la Judicatura.



CÁMARA DE
COMERCIO
DE CÚCUTA

CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA
SUS MOGOLLON JULIANA DEL PILAR

Fecha expedición: 2020/08/12 - 15:00:11 **** Recibo No. S000837307 **** Num. Operación. 97-11JJPITA-20200812-0056

*** EXPEDIDO A TRAVÉS DEL SISTEMA VIRTUAL S.I.I. ***
CODIGO DE VERIFICACIÓN u7b5Wsy81v

CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE PERSONA NATURAL.

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: SUS MOGOLLON JULIANA DEL PILAR
ORGANIZACIÓN JURÍDICA: PERSONA NATURAL
IDENTIFICACIÓN : CEDULA DE CIUDADANIA - 1090410795
NIT : 1090410795-4
ADMINISTRACIÓN DIAN : CUCUTA
DOMICILIO : CUCUTA

MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN

MATRÍCULA NO : 240326
FECHA DE MATRÍCULA : DICIEMBRE 11 DE 2012
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA : AGOSTO 12 DE 2020
ACTIVO TOTAL : 2,100,000.00
GRUPO NIIF : GRUPO III - MICROEMPRESAS

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL : AV 5 N_12-20 LC 12-10
BARRIO : EL CENTRO
MUNICIPIO / DOMICILIO: 54001 - CUCUTA
TELÉFONO COMERCIAL 1 : 5712187
TELÉFONO COMERCIAL 2 : NO REPORTÓ
TELÉFONO COMERCIAL 3 : 3002142477
CORREO ELECTRÓNICO No. 1 : julianasus30@gmail.com

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL : AV 5 N_12-20 LC 12-10
MUNICIPIO : 54001 - CUCUTA
BARRIO : EL CENTRO
TELÉFONO 1 : 5712187
TELÉFONO 3 : 3002142477
CORREO ELECTRÓNICO : julianasus30@gmail.com

NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **NO AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación.

CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA



**CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA
SUS MOGOLLON JULIANA DEL PILAR**

Fecha expedición: 2020/08/12 - 15:00:11 **** Recibo No. S000837307 **** Num. Operación. 97-11JJPITA-20200812-0056

*** EXPEDIDO A TRAVÉS DEL SISTEMA VIRTUAL S.I.I. ***
CODIGO DE VERIFICACIÓN u7b5Wsy81v

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA : COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS (INCLUYE ARTICULOS DE PIEL) EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS, COMERCIO AL POR MENOR DE TODO TIPO DE CALZADO Y ARTICULOS DE CUERO Y SUCEDANEOS DEL CUERO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD PRINCIPAL : G4771 - COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS (INCLUYE ARTICULOS DE PIEL) EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA : G4772 - COMERCIO AL POR MENOR DE TODO TIPO DE CALZADO Y ARTICULOS DE CUERO Y SUCEDANEOS DEL CUERO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA - ESTABLECIMIENTOS

QUE ES PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO EN LA JURISDICCIÓN DE ESTA CÁMARA DE COMERCIO:

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : BOUTIQUE SANTA MARIA

MATRICULA : 240327

FECHA DE MATRICULA : 20121211

FECHA DE RENOVACION : 20200812

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020

DIRECCION : AV 5 N_12-20 LC 12-10

BARRIO : EL CENTRO

MUNICIPIO : 54001 - CUCUTA

TELEFONO 1 : 5712187

TELEFONO 3 : 3002142477

CORREO ELECTRONICO : julianasus30@gmail.com

ACTIVIDAD PRINCIPAL : G4771 - COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS (INCLUYE ARTICULOS DE PIEL) EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA : G4772 - COMERCIO AL POR MENOR DE TODO TIPO DE CALZADO Y ARTICULOS DE CUERO Y SUCEDANEOS DEL CUERO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 2,100,000

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : \$1,200,000

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : G4771

INFORMA - REPORTE A ENTIDADES

QUE LA MATRÍCULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCIÓN QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARÍAS DE PLANEACIÓN, SALUD, GOBIERNO, HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE CÚCUTA Y BOMBEROS, A EXCEPCIÓN DE AQUELLOS CASOS QUE NO APLIQUE. LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCIÓN DE INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PÚBLICO MERCANTIL, NI SON



**CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA
SUS MOGOLLON JULIANA DEL PILAR**

Fecha expedición: 2020/08/12 - 15:00:11 **** Recibo No. S000837307 **** Num. Operación. 97-11JJPITA-20200812-0056

*** EXPEDIDO A TRAVÉS DEL SISTEMA VIRTUAL S.I.I. ***
CODIGO DE VERIFICACIÓN u7b5Wsy81v

CERTIFICADOS POR LA CÁMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA ENTIDAD SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO. IGUALMENTE LA ENTIDAD A TRAVES DEL CENTRO DE ATENCION EMPRESARIAL - CAE, REALIZA LA VERIFICACION DE USO DE SUELO, A LOS NUEVOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO MATRICULADOS POR EL COMERCIANTE. QUE COMO CONSECUENCIA DEL REPORTE REALIZADO POR LA CAMARA DE COMERCIO, LA ALCALDIA ASIGNO EL NUMERO EL , PARA IDENTIFICAR ESTE NUMERO DE MATRICULA MERCANTIL.

CERTIFICA

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : \$3,000

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <https://siicucuta.confecamaras.co/cv.php> seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación u7b5Wsy81v

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

LORENA MERCEDES MORA CALVACHE
Secretaria de Registros Públicos (E)

*** FINAL DEL CERTIFICADO ***

San José de Cúcuta, 20 de enero de 2023

Señor

Álvaro Leiva Torres

Debido al rechazo por su parte y la de su apoderado de recibir los canones de arrendamiento adeudados por mi persona como arrendataria del local comercial ubicado en la avenida 5 número 12-10 esquina local 2 piso 1 de la ciudad de Cúcuta.

Dando cumplimiento al artículo 10 de la ley 820 de 2003, me veo en la obligación de realizar 4 depósitos judiciales a su nombre en el banco agrario por valor cada uno de un canon de arrendamiento es decir 3'000.000 (TRES MILLONES DE PESOS C/U) y proceder a enviar los títulos mediante correo certificado de INTER RAPIDISIMO S.A. a la dirección calle 2 número 12-04 barrio Carora de la ciudad de Cúcuta para que se dirija a la entidad y reclame el valor de los canones de arrendamiento adeudados. Dando así cumplimiento a mis obligaciones como arrendataria que se desprenden del contrato de arrendamiento celebrado con usted y dejando al día el pago del arrendamiento hasta el 14 de febrero del presente año 2023.

Se envían 3 títulos el día 11 de enero de 2023 y un título el día 20 de enero de 2023 por medio de la empresa de envíos INTER RAPIDISIMO S.A. sumando todos los títulos el valor de 12'000.000 (DOCE MILLONES DE PESOS)

Atentamente,



Juliana del Pilar Sus Mogollón
Arrendataria



VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL
U OFICINA

INDEMNIZACIÓN

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACIÓN SEA EL ARRENDATARIO.

| | | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|--|---------|
| FECHA EMISIÓN AÑO MES DÍA 2022 01 06 | | MUNICIPIO CUCUTA | NUMERO DE OPERACIÓN 263174764 | NUMERO DE TITULO 9510100005992912 | |
| CÓDIGO OFICINA | OFICINA RECEPTORA | CANON DE ARRENDAMIENTO | AÑO | MES | CAUSA |
| ARRENDATARIO O INQUILINO | DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP | NUMERO 1090410795 | PRIMER APELLIDO JUS NOGOLLO | SEGUNDO APELLIDO JULIANA DEL PILAR | NOMBRES |
| ARRENDADOR O BENEFICIARIO | DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP | NUMERO 13231484 | PRIMER APELLIDO ALVARO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE AV 8 12 10 ESQUINA LC 2 PISO 1 CL 1204 TORORA | | DIRECCIÓN ARRENDADOR O REPRESENTANTE | | | |
| VALOR EN LETRAS TRES MILLONES PESOS 000/100/100 | | VALOR EN NUMEROS \$ 3.000.000,00 | | | |
| FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> NOTA DÉBITO | | TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA. | | | |
| <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$ | | No. CHEQUE BANCO <input type="checkbox"/> | | | |
| FIRMA DEPOSITANTE | | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | |
| | | | | TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO | |

NO NEGOCIABLE

PLT 07
06 ENE. 2023
5101
PROCESADO

INCULCINO O CONSIGNANTE

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL
U OFICINA

INDEMNIZACIÓN

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACIÓN SEA EL ARRENDATARIO.

| | | | | | | |
|--|---|--|------------------------|--|------------------|-----------|
| FECHA EMISIÓN AÑO MES DÍA | | MUNICIPIO | NUMERO DE OPERACIÓN | | NUMERO DE TITULO | |
| CÓDIGO OFICINA | | OFICINA RECEPTORA | CANON DE ARRENDAMIENTO | | AÑO | MES CAUSA |
| ARRENDATARIO O INQUILINO | DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP | NUMERO | PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | |
| ARRENDADOR O BENEFICIARIO | DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP | NUMERO | PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE | | DIRECCIÓN ARRENDADOR O REPRESENTANTE | | | | |
| VALOR EN LETRAS | | VALOR EN NUMEROS | | | | |
| FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> NOTA DÉBITO | | TIPO DE CTA: <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL <input type="radio"/> No. CHEQUE | | | | |
| FIRMA DEPOSITANTE | | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | | |

NO NEGOCIABLE

Banco Agrario de Colombia
Of. Cucuta - Nte De S/d
PLT 07
18 ENE. 2023
Cod. Of. 5101
PROCESADO

INCULINO O CONSIGNANTE

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL
U OFICINA

INDEMNIZACIÓN

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACIÓN SEA EL ARRENDATARIO.

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|------------------------------------|--|--|---|--|---------------------------------------|-----|-----------------------------------|--|--|
| FECHA EMISIÓN AÑO MES DÍA 12 01 23 | | | MUNICIPIO CUCUTA | | NUMERO DE OPERACIÓN 293201464 | | NUMERO DE TITULO 454110000992895 | | | | |
| CÓDIGO OFICINA 5101 | | OFICINA RECEPTORA CUCUTA SOCIAL | | | CANON DE ARRENDAMIENTO | | AÑO | MES | CAUSA NO RECIBE | | |
| ARRENDATARIO O INQUILINO | DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP | | NUMERO 1090410795 | | PRIMER APELLIDO BUS MOCOLLON | | SEGUNDO APELLIDO JULIANA DEL PILAR | | NOMBRES | | |
| ARRENDADOR O BENEFICIARIO | DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP | | NUMERO 13231484 | | PRIMER APELLIDO ALVARO | | SEGUNDO APELLIDO | | NOMBRES | | |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE AV 5 12 10 ESQUINA LOCAL 2 FIS | | | | | DIRECCIÓN ARRENDADOR O REPRESENTANTE CL 12 04 TORO | | | | | | |
| VALOR EN LETRAS TRES MILLONES PESOS CON UN MIL Y CINCO CIENTOS | | | | | VALOR EN LETRAS \$ 3,000,000.00 | | | | | | |
| FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO \$ 3,000,000.00 <input type="radio"/> NOTA DÉBITO \$ | | | | | | | | | | | |
| TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA. | | | | | | | | | | | |
| <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | |
| FIRMA DEPOSITANTE | | | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | | | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | | | TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO | | |

NO NEGOCIABLE

PLT 08
11 ENE 2023
Caj. Of. 5101
Banco Agrario de Colombia
Of. Cucuta - Nla De S/d
PROCESADO

INQUILINO O CONSIGNANTE

cadena - 4/07/2021 - 2837

VIVIENDA LOCAL COMERCIAL U OFICINA INDEMNIZACIÓN

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACIÓN SEA EL ARRENDATARIO.

| | | | | | | | |
|---|--|---|---------------------|--|---------------------------------|---------------------------------------|---------|
| FECHA EMISIÓN AÑO MES DÍA 2023 01 18 | | | MUNICIPIO CUCUTA | NUMERO DE OPERACIÓN 263487629 | | NUMERO DE TITULO 4510100009728 | |
| CÓDIGO OFICINA 5101 | | OFICINA RECEPTORA CUCUTA SUCURSAL | | CANON DE ARRENDAMIENTO | | AÑO MES CAUSA E D E 2 2 NO RECIEE | |
| ARRENDATARIO O INQUILINO | | DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP | | NUMERO 1090410795 | PRIMER APELLIDO SUS HOGOLLON | SEGUNDO APELLIDO JULIANA DEL PILAR | NOMBRES |
| ARRENDADOR O BENEFICIARIO | | DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP | | NUMERO 13231484 | PRIMER APELLIDO ALVARO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE AV 3 11 10 ESQUINA LOCAL 2 FIS | | | | DIRECCIÓN ARRENDADOR O REPRESENTANTE | | | |
| VALOR EN LETRAS TRES MILLONES PESOS CON CERO MIL Y SETENTA Y CINCO CÉNTAVOS | | | | VALOR EN NUMEROS \$ 3,000,000.00 | | | |
| FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO \$ 3,000,000.00 <input type="radio"/> NOTA DÉBITO \$ | | | | | | | |
| TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA. | | | | | | | |
| <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| FIRMA DEPOSITANTE | | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | | TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO | |

NO NEGOCIABLE

Banco Agrario de Colombia
 Of. Cucuta - Nte De S/d

PLT 07
 18 ENE. 2023
 Cot. Of. 5101

PROCESADO

172

12

cadena. mayo 2022. 2021

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL
 U OFICINA

INDEMNIZACIÓN

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACIÓN SEA EL ARRENDATARIO.

| | | | | | | |
|---|---|--|---|--|---------|-----------------------------------|
| FECHA EMISIÓN AÑO MES DÍA | | MUNICIPIO | NUMERO DE OPERACIÓN | NUMERO DE TITULO | | |
| CÓDIGO OFICINA | OFICINA RECEPTORA | | CANON DE ARRENDAMIENTO | AÑO | MES | CAUSA |
| ARRENDATARIO O INQUILINO | DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP | NUMERO | PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | |
| ARRENDADOR O BENEFICIARIO | DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP | NUMERO | PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES | |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE | | DIRECCIÓN ARRENDADOR O REPRESENTANTE | | | | |
| VALOR EN LETRAS | | | VALOR EN NUMEROS | | | |
| FORMA DE RECAUDO: <input type="checkbox"/> EFECTIVO \$ | | | <input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO \$ | | | |
| TIPO DE CTA <input type="checkbox"/> AHORROS <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. DE CTA. | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL \$ | | | No. CHEQUE BANCO <input type="checkbox"/> | | | |
| FIRMA DEPOSITANTE | | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | | TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO |

NO NEGOCIABLE

Banco Agrario de Colombia
 Of. Cucuta - Nte De S/d

PLT 08 16 FEB 2023 Cod. Of. 5101

PROCESADO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE NIT.: 800.037.800-8 SB-FT-044 MAYO/2020

CADENA. 14/09/2021. 3871

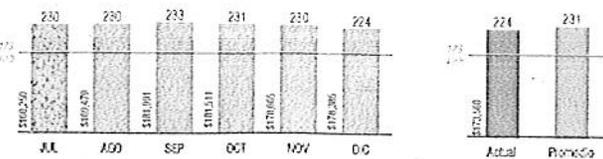
Servicio de energía

Componentes del costo unitario (\$/KWh)

Generación (G): 269.5690
Transmisión (T): 50.3070
Distribución (D): 307.6060
Costo Unitario \$/KWh: 804.1596
CU Opción Tarifaria \$/KWh: 774.8201
CONSUMO SUBSISTENCIA: 173 KWh

Comercialización (Cv): 73.7967
Pérdidas Reconocidas (PR): 68.3251
Restricciones (R): 34.5559
Tarifa Aplicada \$/KWh: 658.5970
FECHA PUBLICACION: 20/DIC/2022
Subsidio (%): -15

Histórico de consumo \$/KWh



Servicio de aseo

Empresa: VEOLIA ASEO NORTE DE SANTANDER
NIT: 807095020
Sitio Web: www.veolia.com.co/bricrete
Teléfono: 018000990096
Correo: co.servicios@norte.aseo.oriental@veolia.com
Dirección: AV 4A 8N-57 ZONA INDUSTRIAL
Clase de servicio: RESIDENCIAL
Estrato: 3
Período: 01-2023
Frecuencia de barrido: 2
Frecuencia de recolección: 3
Puerta a puerta: SI
subs/cont (\$): -918
subs/cont (%): 3.2
Costos: 28,676

| Costo Unitario | Mes | Consumo (Ton) | Tarifa (\$) |
|----------------|-----|---------------|-------------|
| VBA | DIC | 0.0784 | 27.544 |
| TRBL | NOV | 0.0784 | 27.495 |
| TRLU | OCT | 0.0784 | 27.324 |
| TRRA | SEP | 0.0784 | 27.321 |
| TRA | AGO | 0.0784 | 26.564 |
| CVNA | JUL | 0.0785 | 25.135 |
| TAFNA | | | |
| TRIA | | | |
| CFT | | | |

Historico

VBA: Valor Base Aprovechamiento / TRBL: Tarifas Búsqueda y Limpieza / TRLU: Tarifas Limpieza Urbana / TRRA: Tarifas Recolección de Aprovechamiento / TRA: Tarifas Recolección de Aprovechamiento / CVNA: Costo Recolección de Aprovechamiento / TAFNA: Tarifas Recolección de Aprovechamiento / TRIA: Tarifas Recolección de Aprovechamiento / CFT: Contribución

Información de consumo / Detalle del servicio de energía

| Activa | Lectura | KWh | Reactiva | Lectura | KVARh |
|----------|---------|-----|----------|---------|-------|
| Actual | 23291 | 224 | Actual | | |
| Anterior | 23067 | | Anterior | | |

ESTIMADO CLIENTE: EN ESTA FACTURA SE ABOLA POR CONCEPTO DE REDUCCION EL VALOR DE UN CONSUMO DE 8 KWh

| Concepto | Valor Mes |
|--------------------|------------|
| CONSUMO ACTIVA | \$ 173,560 |
| AJUSTE ENERGIA KWH | \$ -6,151 |
| SUBSIDIO | \$ -20,107 |
| AJUSTE A LA DECENA | \$ -3 |

Total de aseo **\$ 27,758**

Impuesto alumbrado público

Clausula CPSCCU: 25
Sujeto activo (Municipio): San José De Cúcuta
Sujeto pasivo (Contribuyente): Kamat Sus Slim
Concesionario: Concesión Alumbrado Público SJC Tel 5888710
Norma municipal que aprueba: Acuerdo No. 040-2019 -025 de 2018 y 009-2019
Para mayor información comuníquese con la alcaldía de tu municipio y para mantenimiento al operador en la línea: 5888710 Concesión Alumbrado Público SJC
Base Gravable: 173.960

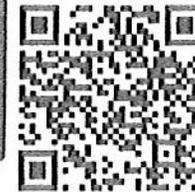
| Concepto | Tarifa | Valor Mes |
|----------------------------|--------|-----------|
| IMPUESTO ALUMBRADO PUBLICO | 13 | \$ 22,563 |

Total alumbrado público **\$22,563**

Total de energía **\$ 147,299**

Estado Financiaciones / Diferidos / CrediSOMOS

| Nº de convenio | Deuda Inicial | Tasa Interés | Cuotas Pend. | Deuda actual | Cuotas Fac. |
|----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



Escanea este código



Regístrate con tu correo electrónico y podrás acceder a nuestro

Portal de Autogestión

Servicios Facturados

\$147,299 \$27,758 \$22,563

Por tus servicios pagas

\$197,620



Sabías que puedes solicitar a CENS revisar por 2da vez una inconformidad por temas relacionados con el art. 154 de ley 142.

Consulta términos y condiciones en esta ley.





En el **2023** queremos cumplir
más sueños cerca de ti



Escanea
este código

Aprende sobre uso eficiente de
energía con CENS



Conoce aquí la resolución
**CREG 101 027 y CREG
101 031 de 2022**, sobre la
aplicación de medida
transitoria.



Escanea el código
con la cámara de tu celular

Conoce nuestras ofertas
comerciales marcando la
opción #8 en el
**WhatsApp Lucía
01 8000 414115**



Movilidad eléctrica



Oferta Solar



SOMOS



Consejos para
ahorrar energía



Plancha una vez
por semana



Apaga el ventilador
cuando no lo utilices



Reemplaza los bombillos
tradicionales por ahorradores o LED

Resolución CREG 123 de 2014 "Ahorro y uso eficiente de la energía eléctrica"

Compensación Calidad del Servicio

| Indicadores | Periodo Actual | | | Periodo Retroactivo | | |
|-----------------|-----------------------|-------|-------|---------------------|-------|-------|
| | Mes 1 | Mes 2 | Mes 3 | Mes 1 | Mes 2 | Mes 3 |
| C transformador | 1T03121-De la Empresa | | | | | |
| DIUG | 14.81 | | | | | |
| DIU | 0 | | | | | |
| HC | 0 | | | | | |
| V/R Compensar S | 0 | | | | | |
| CA | 298.297 | | | | | |
| Grp Calidad | 11 | | | | | |
| FIUG | 7 | | | | | |
| FIU | 0 | | | | | |
| VC | 0 | | | | | |
| CEC | 0 | | | | | |
| % | 14 | | | | | |

Información de tu instalación

Medidor Activa: 19673774
Medidor Reactiva:
Alimentador: SEVC16
Nivel de tensión: 1
Carga instalada: 4
Constante de medida: 1

El presente documento que forma parte de la factura presta mérito ejecutivo en virtud del artículo 130 de la ley 142 de 1994 modificado por el artículo 18 de la ley 689 de 2001.
De conformidad con el Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece a continuación, tiene plena validez para todos los efectos legales.

José Miguel González Cerro
Representante Legal

David Mauricio
Mauricio



Grupo epro

Tu información

Nombre: Kamal Sus Slim
Dirección: Ave 3 6-75
Barrio: Latino
Ciudad: San José De Cúcuta
Clase de Servicio: Residencial
Estrato 3
Ruta: 116 01437350545
Tarifa: Generica

Tu número de cliente: **26396**

Documento equivalente a factura N° - 1063764247

Fecha de emisión: Enero 23/2023

Tu último pago fue:

04/ENE/2023

Pagaste:

\$207,290



¡Felicitaciones estas al día en tu pago!

¡Escanea y paga!

Periodo facturado 18/DIC/2022 a 18/ENE/2023

Fecha de vencimiento

Pago oportuno hasta:

07/FEB/2023

Pago con recargo hasta:

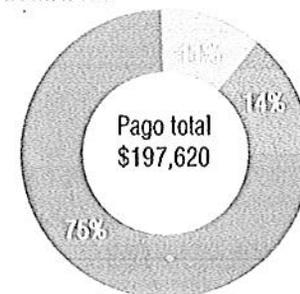
17/FEB/2023

Días
Facturados

32

Servicios Facturados

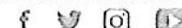
Energía \$147,299
 Aseo \$27,758
 Alumbrado Público \$22,563



Contáctanos a través de la línea de atención 01 8000 414115

Reporte de daños en Norte de Santander al 115 - #515 Sur de Cesar y de Bolívar

Síguenos en nuestras redes sociales



Descarga la app CENS www.cens.com.co

LÍNEA DE ATENCIÓN DE CENS: Denuncie conductas ilegales o antieconómicas. Email: control@grupocens.com.co
Línea Cuentas Compartidas Transparencia: 01-8000-52-295. Línea Gratuita Nacional. EPM, entidad por la reserva de la información del denunciante.

0301-039723-001-UNIN- Vigilado Super-servicios

10567-2/2



Entregando lo mejor de **los colombianos**



Certificación de entrega

Servicios Postales Nacionales S.A.

Certifica:

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|----------------------|----------|----|----|---------|----|-----------|----|----|---------------|----|------------|----|--|-----------|----|--------------|----|--|---------------------|----|-------------|----|--|--------------|---|--|--|--|--|
| 472 | SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NIT 900.062.917-9 <small>Miembro Corporación de Correos</small> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | NOTIEXPRESS | | | YP005269125CO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Centro Operativo: | PVAVENIDA 5 | Fecha Admisión: | 16/02/2023 15:36:48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Orden de servicio: | | Fecha Aprox Entrega: | 17/02/2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6007 500 | Remitente Nombre/ Razón Social: JULIANA DEL PILAR SUS MOGOLLON Dirección: AV 3 6 76 LATINO NIT/C.C.T.R: 1090410795 Referencia: Teléfono: Código Postal: 540011209 Ciudad: CUCUTA NORTE DE SANTANDER Depto: NORTE DE SANTANDER Código Operativo: 6007460 | | Causal Devoluciones: <table border="1"> <tr> <td>RE</td><td>Rehusado</td> <td>CI</td><td>C2</td><td>Conrado</td> </tr> <tr> <td>NE</td><td>No existe</td> <td>NI</td><td>N2</td><td>No contactado</td> </tr> <tr> <td>NR</td><td>No residio</td> <td>FA</td><td></td><td>Fallecido</td> </tr> <tr> <td>NR</td><td>No reclamado</td> <td>AC</td><td></td><td>Apartado Clausurado</td> </tr> <tr> <td>DE</td><td>Desconocido</td> <td>FM</td><td></td><td>Fuerza Mayor</td> </tr> <tr> <td colspan="5"><input type="checkbox"/> Dirección errada</td> </tr> </table> | RE | Rehusado | CI | C2 | Conrado | NE | No existe | NI | N2 | No contactado | NR | No residio | FA | | Fallecido | NR | No reclamado | AC | | Apartado Clausurado | DE | Desconocido | FM | | Fuerza Mayor | <input type="checkbox"/> Dirección errada | | | | |
| | RE | Rehusado | CI | C2 | Conrado | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NE | No existe | NI | N2 | No contactado | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NR | No residio | FA | | Fallecido | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NR | No reclamado | AC | | Apartado Clausurado | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE | Desconocido | FM | | Fuerza Mayor | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Dirección errada | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Destinatario Nombre/ Razón Social: ALVARO LEIVA TORRES Dirección: CL 2 12 04 CARORA Tel: 3175015587 Código Postal: 540003170 Código Operativo: 6007500 Ciudad: CUCUTA NORTE DE SANTANDER Depto: NORTE DE SANTANDER | | Firma nombre y/o sello de quien recibe: C.C. Tel: Hora: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valores Peso Físico(grams): 200 Peso Volumétrico(grams): 0 Peso Facturado(grams): 200 Valor Declarado: \$0 Valor Flete: \$9.700 Costo de manejo: \$0 Valor Total: \$9.700 COP | | Dice Contener: Observaciones del cliente: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | JORGE FDEZ CC. 68.255.217 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <small>60074606007500YP005269125CO</small> Princip. Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / Tel. contacto: 670 4722000. Min. Transporte Lic. de carga 000200 del 20 de mayo de 2014/MIN TIC. Res. Mensajería Express 00667 de 9 septiembre del 2014 El usuario debe expresar constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web 4-72 traslados sus datos personales para probar la entrega del envío. Para quepaer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Privacidad: www.4-72.com.co | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

➤ **Código Postal: 110911**
 Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

Línea Bogotá: (57-1) 472 2005
Línea Nacional: 01 8000 111 210

www.4-72.com.co