

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta

Cúcuta, 10 JUL 2020

Sentencia de única instancia – Restitución de inmueble arrendado –

Radicado: 540014003001 2019 00719 00

Ejecutoriado el auto de febrero dieciocho, conforme a la constancia secretarial que antecede y de acuerdo al precepto del numeral 3º del artículo 384 del C.G. del P. y se pasa a dictar sentencia sin estimar oposición.

Se memora que la pretensión se endereza a declarar judicialmente terminado el contrato de arrendamiento celebrado el 23 de abril de 2019 entre el demandante Luis Antonio Flórez Vera y la demandada Karina Yobely Vellojin Ravelo –ccnº37.443.675 y el deudor solidario Luis Antonio Flórez Vera –ccnº13.350.258 sobre el inmueble para vivienda urbana ubicado en la *manzana 14D Lote 5 Urbanización La Mar* en la ciudad de Cúcuta; por haberse incumplido con el pago del precio pactado inicialmente en \$700.000; y así mismo que se ordene la restitución del bien.

Ahora, cumpliendo con los requisitos de forma el libelo introductorio, se admitió a trámite y notificada la parte demandada de forma personal –fl.28-, con auto de diciembre diez pasado se negó el amparo de pobreza solicitado al ser extemporánea la petición; de donde se sigue que por ante la falta de contestación, está probada la causal alegada de mora en el canon al darse por ciertos los hechos en que se funda la pretensión, máxime porque el contrato de que se trata carece de formalidad constitutiva y de la documental traída como medio de prueba a folios 2 a 10, aparece fehacientemente acreditado el vínculo negocial gobernado por el artículo 1973 y siguientes del Código Civil.

Así las cosas, en tanto el vínculo negocial aparece acreditado desde el acto introductorio, se tiene que al margen de las disposiciones de los celebrantes, la condición resolutoria tácita que campea frente a la totalidad de los contratos bilaterales con apoyo en el contenido del artículo 1546 del Código Civil es sustento suficiente para acceder a las pretensiones, clarificando que por el carácter de sucesivo de las prestaciones que del arrendamiento dimanar no deben volver las cosas a su estado

precontractual, sino declarar la terminación del vínculo ordenando a quien por el mismo justifica la tenencia de un bien ajeno, la restitución a su contraparte, condenándolo en costas.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta, administrando justicia en nombre de la Republica de Colombia y por autoridad de la Ley, resuelve:

Primero: **Declarar** judicialmente terminado el contrato de arrendamiento celebrado el 23 de abril de 2019 entre el demandante Luis Antonio Flórez Vera y la demandada Karina Yobely Vellojin Ravelo –ccn°37.443.675 y el deudor solidario Luis Antonio Flórez Vera –ccn°13.350.258–a quien es oponible esta sentencia –, sobre el inmueble para vivienda urbana ubicado en la *manzana 14D Lote 5 Urbanización La Mar* en la ciudad de Cúcuta

Segundo: **Ordenar** al extremo demandado o a quien derive derechos de él, la restitución del inmueble arriba indicado a la parte demandante, para lo cual se le conceden 5 días a partir de la notificación por estado de esta sentencia. Vencido el plazo conferido sin acatar la sentencia y por ante solicitud del demandante se dispondrá la entrega forzada.

Tercero: **Condenar** en costas al demandado fijando como agencias en derecho a su cargo la suma de \$5.000.000/ Líquidense por Secretaría.

Notifíquese y cúmplase

David Mauricio Nava Velandia

Juez

Decisión notificada por estado a las 8am de 13 JUL 2020

La secretaria, Sonia Astrid Celis Núñez.