

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta

Cúcuta, 10 JUL 2020

*Auto de trámite-requerimiento al actor y reconoce personería.*

*Pertenencia. 54001400300120190110000*

Revisada la foliatura se advierte que la parte actora aún no ha inscrito la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 260-144165, luego entonces se ordenará requerir a la parte demandante para que dentro del término contemplado en el artículo 317 del C.G del P. proceda a registrar la medida cautelar, so pena de aplicar la sanción procesal establecida en la norma procesal prenombrada. Una vez cumplida con la carga procesal se ordenará la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el registro nacional de emplazados.

Respecto de la solicitud elevada por, Jesús Orlando Riveros Rojas, a través de apoderado judicial, adosando copia simple de contrato de arrendamiento y de promesa de venta celebrada por su prohijado respecto del bien inmueble objeto de la litis (ver a folios 32-26) será objeto de estudio en el momento procesal oportuno, haciéndole la advertencia que en tratándose de aportación de documentos el artículo 245 del C. G. del P. dispone: "Los documentos se aportarán al proceso en original o en copia. Las partes deberán aportar el original del documento cuando estuviere en su poder, salvo causa justificada. Cuando se allegue copia, el aportante deberá indicar en dónde se encuentra el original, si tuviera conocimiento de ellos". Reconózcase personería jurídica al abogado Edgar Omar Rodríguez Parada, quien puede actuar como apoderado judicial de Jesús Orlando Riveros Rojas, en los términos y alcances del memorial poder obrante a folio 30.

Notifíquese y Cumplase

David Mauricio Nava Velandia

Juez

La anterior decisión se notifica por anotación en estado hoy 13 JUL 2020 a las 8:00 a.m. La

Secretaria Sonia Astrid Celis Núñez. \_\_\_\_\_