

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta

Cúcuta, 10 JUL 2020

*Auto de trámite – comisiona para secuestro*

*Ejecutivo de menor cuantía. 540014003001 2018 00492 00*

*Cdno.nº2*

Verificada la inscripción de nuestra orden de embargo sobre la cuota parte de propiedad del demandado Rafael Armando Castro Gualdrón sobre el predio con matrícula 260-67317, conforme se verifica en la anotación #15 del certificado que obra a folio 13; ubicado en la calle 2N Urbanización La Ceiba Lote #4 avenida 3E y 2E en Cúcuta, se dispone su **secuestro** y para tal efecto se **comisiona** al señor alcalde de Cúcuta otorgándole amplias facultades, entre ellas designar secuestro y fijarle honorarios hasta por \$250.000; para que por medio de sus inspectores de policía lleva a cabo la diligencia.

Librese despacho comisorio remitiendo como insertos copia de este auto.

Por otra parte y como quiera que con las documentales que obran a folios 28 y 29 se acredita por un lado la existencia de sociedad conyugal entre la demandada Filomena Gualdrón Becerra, hoy Filomena Gualdrón de Castro y Luis Antonio Castro Fortul al momento de adquirir aquella el predio con matrícula 260-40509 en 1994; y por otra parte la causal de disolución prevista en el numeral 1º del artículo 1820 del Código Civil en concordancia con el inciso primero del artículo 152 *ibidem*, por muerte del marido antes del decreto judicial de embargo; el juzgado, atendiendo la previsión sustancial del numeral 5º del artículo 1781 y al advertir la condición de *social* del predio referido y por allí la exclusión del mismo del patrimonio propio de la deudora, **ordena levantar el embargo que pesa sobre el mismo, sin perjuicio de la previsión del artículo 1824 del Código Civil y de los derechos de crédito que el demandante pueda perseguir en la liquidación.**

Remítase como oficio copia de este auto a la oficina de registro de instrumentos públicos de Cúcuta (art. 111, C.G.P.) para que levante la medida de embargo registrada en la anotación número 6 del

folio 260-40509 respecto del predio de Filomena Gualdron de Castro –ccnº27.555.312. El demandante es Arrendadora Buenahora Febres Ltda –nit.nº890.500.316-7.

Lo anterior siempre y cuando no existan solicitudes de remanentes.

Notifíquese y cúmplase

David Mauricio Nava Velandia

Juez

Decisión notificada a las 8am de hoy **13 JUL 2020**

Sonia Astrid Celis Núñez, Secretaria.

