



Doctor:
WILSON LEONEL LINDARTE CONTRERAS.
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA.
E. S. D.

REF: DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MÍNIMA CUANTÍA.

RADICADO: 308 - 2018

DTES: GLADYS TORRES CONTRERAS.

DDO: SANTOS GRANADOS.

JOSÉ RICARDO CONTRERAS ISCALA, mayor de edad, domiciliado y residenciado en esta ciudad, identificado con la C. C. # 5.441.305 expedida en Durania N. de S; abogado titulado en ejercicio portador de la T. P. # 116.585 expedida por el C. S. de la J; con dirección para notificaciones judiciales en la calle 11 No. 3 – 44 Oficina 217 del Centro Comercial Venecia de la ciudad de Cúcuta, con correo electrónico contrerasderecho71@hotmail.com obrando como apoderado de la señora **GLADYS TORRES CONTRERAS**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 37.239.077 expedida en Cúcuta Norte de Santander, con dirección para notificaciones judiciales calle 4N No. 0AE – 123 Urbanización La Piñuela de la ciudad de Cúcuta; **por medio del presente escrito me permito allegar la Liquidación del crédito.**

LIQUIDACIÓN

INTERESES A PLAZO ESCRITURA No. 2837 DESDE 18 DE DICIEMBRE DE 2015 AL 18 DE DICIEMBRE DE 2016 DE GLADYS RORRES CONTRERAS							
DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DÍAS	CAPITAL	INTERES MENSUAL
DICIEMBRE	2015	19.33	9.665	1.61%	13	5,500,000	38,392
ENERO	2016	19.68	9.84	1.64%	30	5,500,000	90,200
FEBRERO	2016	19.68	9.84	1.64%	30	5,500,000	90,200
MARZO	2016	19.68	9.84	1.64%	30	5,500,000	90,200
ABRIL	2016	20.54	10.27	1.71%	30	5,500,000	94,142
MAYO	2016	20.54	10.27	1.71%	30	5,500,000	94,142
JUNIO	2016	20.54	10.27	1.71%	30	5,500,000	94,142
JULIO	2016	21.34	10.67	1.78%	30	5,500,000	97,808
AGOSTO	2016	21.34	10.67	1.78%	30	5,500,000	97,808
SEPTIEMBRE	2016	21.34	10.67	1.78%	30	5,500,000	97,808
OCTUBRE	2016	32.99	16.495	2.75%	30	5,500,000	151,204
NOVIEMBRE	2016	32.99	16.495	2.75%	30	5,500,000	151,204
DICIEMBRE	2016	32.99	16.495	2.75%	18	5,500,000	90,723

Calle 11 No. 3 – 44 Of. 217 C. C. Venecia Cel. 3134785835 Cúcuta – Col.
Email: contrerasderecho71@hotmail.com



JOSÉ RICARDO CONTRERAS ISCALA
ABOGADO UNILIBRE – COL



CAPITAL	5,500,000
TOTAL INTERESES ACUMULADOS	1,277,972
TOTAL ADEUDADO	6,777,972

INTERESES MORATORIOS ESCRITURA No. 2837 DESDE EL 19 DE DICIEMBRE DE 2016 HASTA AGOSTO 26 DE 2020 DE GLADYS TORRES CONTRERAS							
DICIEMBRE	2016	32.99	16.495	4.12%	12	5,500,000	90,723
ENERO	2017	22.34	11.17	2.79%	30	5,500,000	153,588
FEBRERO	2017	22.34	11.17	2.79%	30	5,500,000	153,588
MARZO	2017	22.34	11.17	2.79%	30	5,500,000	153,588
ABRIL	2017	22.33	11.165	2.79%	30	5,500,000	153,519
MAYO	2017	22.33	11.165	2.79%	30	5,500,000	153,519
JUNIO	2017	22.33	11.165	2.79%	30	5,500,000	153,519
JULIO	2017	21.98	10.99	2.75%	30	5,500,000	151,113
AGOSTO	2017	21.98	10.99	2.75%	30	5,500,000	151,113
SEPTIEMBRE	2017	21.98	10.99	2.75%	30	5,500,000	151,113
OCTUBRE	2017	21.15	10.575	2.64%	30	5,500,000	145,406
NOVIEMBRE	2017	20.96	10.48	2.62%	30	5,500,000	144,100
DICIEMBRE	2017	20.77	10.385	2.60%	30	5,500,000	142,794
ENERO	2018	20.69	10.345	2.59%	30	5,500,000	142,244
FEBRERO	2018	21.01	10.505	2.63%	30	5,500,000	144,444
MARZO	2018	20.68	10.34	2.59%	30	5,500,000	142,175
ABRIL	2018	20.48	10.24	2.56%	30	5,500,000	140,800
MAYO	2018	20.44	10.22	2.56%	30	5,500,000	140,525
JUNIO	2018	20.28	10.14	2.54%	30	5,500,000	139,425
JULIO	2018	20.03	10.015	2.50%	30	5,500,000	137,706
AGOSTO	2018	19.94	9.97	2.49%	30	5,500,000	137,088
SEPTIEMBRE	2018	19.81	9.905	2.48%	30	5,500,000	136,194
OCTUBRE	2018	19.63	9.815	2.45%	30	5,500,000	134,956
NOVIEMBRE	2018	19.49	9.745	2.44%	30	5,500,000	133,994
DICIEMBRE	2018	19.40	9.7	2.43%	30	5,500,000	133,375
ENERO	2019	19.16	9.58	2.40%	30	5,500,000	131,725
FEBRERO	2019	19.70	9.85	2.46%	30	5,500,000	135,438
MARZO	2019	19.37	9.685	2.42%	30	5,500,000	133,169
ABRIL	2019	19.32	9.66	2.42%	30	5,500,000	132,825
MAYO	2019	19.34	9.67	2.42%	30	5,500,000	132,963
JUNIO	2019	19.30	9.65	2.41%	30	5,500,000	132,688
JULIO	2019	19.28	9.64	2.41%	30	5,500,000	132,550
AGOSTO	2019	19.32	9.66	2.42%	30	5,500,000	132,825
SEPTIEMBRE	2019	19.32	9.66	2.42%	30	5,500,000	132,825
OCTUBRE	2019	19.10	9.55	2.39%	30	5,500,000	131,313
NOVIEMBRE	2019	19.03	9.515	2.38%	30	5,500,000	130,831
DICIEMBRE	2019	18.91	9.455	2.36%	30	5,500,000	130,006
ENERO	2020	18.77	9.385	2.35%	30	5,500,000	129,044
FEBRERO	2020	19.06	9.53	2.38%	30	5,500,000	131,038
MARZO	2020	18.95	9.475	2.37%	30	5,500,000	130,281
ABRIL	2020	18.69	9.345	2.34%	30	5,500,000	128,494
MAYO	2020	18.19	9.095	2.27%	30	5,500,000	125,056
JUNIO	2020	18.12	9.06	2.27%	30	5,500,000	124,575
JULIO	2020	18.12	9.06	2.27%	30	5,500,000	124,575

Calle 11 No. 3 – 44 Of. 217 C. C. Venecia Cel. 3134785835 Cúcuta – Col.
Email: contrerasderecho71@hotmail.com



JOSÉ RICARDO CONTRERAS ISCALA
ABOGADO UNILIBRE – COL



AGOSTO	2020	18.12	9.06	2.27%	30	5,500,000	124,575
SEPTIEMBRE	2020	18.35	9.175	2.29%	30	5,500,000	126,156
OCTUBRE	2020	18.09	9.045	2.26%	30	5,500,000	124,369
NOVIEMBRE	2020	18.09	9.045	2.26%	12	5,500,000	49,748
CAPITAL							5,500,000
TOTAL INTERESES A PLAZO							1,277,972
TOTAL INTERESES MORATORIOS ACUMULADOS							6,467,670
TOTAL ADEUDADO							13,245,642.4

Total liquidación del crédito a la fecha de la presentación del escrito son:
TRECE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL
SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CUATRO CENTAVOS
(\$ 13.245.642,4)

ESPECIALISTA EN
Su señoría, de otra parte me permito manifestarle que mediante escrito
radicado el día 7 de Febrero de 2020, a las 17:00 horas, y reiterado el día
26 de agosto de 2020, donde le solicité a su señoría muy respetuosamente
se sirviera oficiar al Instituto Agustín Codazzi, que a costa de mi
poderdante allegue la Certificación del Avalúo Catastral del bien
Inmueble dado en Garantía Hipotecaria, Objeto de Venta en Pública
Subasta, para el Cumplimiento de las Obligaciones Determinadas en el
Mandamiento Ejecutivo., y a la fecha su señoría no sé si ha pronunciado
al respecto porque revisando el proceso por el sistema siglo XXI no he
visto nada al respecto de dicha solicitud.

Agradeciéndole la atención prestada a mi solicitud, y en espera de respuesta
favorable.

Del señor Juez,

Atentamente,

JOSÉ RICARDO CONTRERAS ISCALA.
C. C. # 5`441.305 DE DURANIA
T. P. # 116.585 DEL C. S. DE LA J.

Calle 11 No. 3 – 44 Of. 217 C. C. Venecia Cel. 3134785835 Cúcuta – Col.
Email: contrerasderecho71@hotmail.com