

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento

Auto interlocutorio-resuelve reposición

Ejecutivo. 540014003001 2020 00444 00

Decide el juzgado el recurso propuesto por el apoderado de la parte demandante contra la decisión de reducir la cláusula penal de tres cánones de arrendamiento conforme se solicitó en la demanda, a un solo cánón conforme a la disposición del artículo 1601 del Código Civil y respecto del cual aduce el impugnante, el legislador confirió al deudor la potestad de solicitar la reducción más no hacerla de oficio el juez.

Panorámicamente analizada la impugnación horizontal, advierte el juzgador que en efecto la lectura del cánón normativo en cita y que fundamenta la decisión atacada, encuentra en el censor una correcta lectura en tanto que, regulado por el precepto sustancial el tratamiento que a la cláusula penal *enorme* debe darse en el ámbito negocial, la rebaja de aquella comporta derecho exigible por el perjudicado con su aplicación y por allí la facultad de ejercerlo judicialmente, siguiéndose lógica la posibilidad de su renuncia.

En consecuencia, como de la norma invocada no se desprende mandato específico al juzgador y campea en materia civil la máxima de ser el contrato ley para las partes (1601,C.C.); fijada por los celebrantes la cláusula penal en tres cánones y no estar viciado de forma alguna ese acuerdo, debe procederse atendiendo el precepto adjetivo 430 del C.G. del P. librando la orden de pago en la forma pedida por considerarse legal.

Por lo expuesto, el auto impugnado se modifica y para todos los efectos procesales se tiene como **único mandamiento de pago** esta providencia:

Por cumplir la demanda los requisitos formales y haberse acompañado el título de ejecución conforme al artículo 422 del Código General del Proceso, el juzgado **ordena** a Daniel Silva Durán ccn°1.090.464.688 y Amparo Lucia Duran Peinado -ccn°60.348.025, que pague dentro de los cinco días siguientes a la notificación de este auto a Carmen Cecilia Lasprilla Diaz -ccn°60.299.539, como

propietaria del establecimiento de comercio Inmobiliaria Renta-Hogar; la suma de \$1.650.000 por cánones de arrendamiento de junio a agosto de 2020, más \$550.000 por cláusula penal judicialmente reducida conforme al artículo 867 del Código de Comercio. **Notifíquese** este auto personalmente al extremo demandado conforme al artículo 8° del decreto 806 de 2020, remitiendo a la dirección física del inmueble arrendado copia de la providencia, la demanda y sus anexos, de los cuales se les corre **traslado** por 10 días conforme al **procedimiento** fijado en los artículos 442 y 443 del C.G. del P. que se seguirá.

Por su procedencia se ordena el embargo del inmueble con matrícula 260-147412 de propiedad de Amparo Lucia Durán Peinado -ccn°60.348.025. Remítase por correo institucional copia de este auto a la oficina de registro de instrumentos públicos de Cúcuta para comunicarle la medida (art.111,C.G.P.; art.11,Dcto.806/2020) y que proceda a su registro conforme al numeral 1° del artículo 593 del C.G. del P.

El abogado Luis Carlos Marciales Lasprilla actúa como apoderado judicial de la parte demandante.

Remítase al demandante enlace de acceso al expediente.

Notifíquese y cúmplase

**Firmado Por:**

**DAVID MAURICIO NAVA VELANDIA**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**96ec0b9ffc33c539d1a78796fcc870670152091f6663510a512156e89c0c06b0**

Documento generado en 18/01/2021 03:05:23 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**