

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento

Sentencia de única instancia – salida.

Declarativo verbal de mínima cuantía. 54001400301 2020 00310 00

Constatada la veracidad del informe secretarial rendido al documento digital 037 y de acuerdo al precepto del numeral 3º del artículo 384 del C.G. del P. y se pasa a dictar sentencia sin estimar oposición.

Se memora que la pretensión se endereza a declarar judicialmente terminado el contrato de arrendamiento celebrado el 20 de enero de 2020 entre Angelica Lisdey Prias Chavez como propietaria de la Constructora e Inmobiliaria Santander en calidad de demandante y los demandados Jose Ricardo Serrano Velasco y Mardely Castañeda, sobre el inmueble para vivienda urbana ubicado en la calle 11N#16E-56 Manzan 2C de la Urbanización Alcalá en la ciudad de Cúcuta; por haberse incumplido con el pago del precio pactado inicialmente en \$933.000; y así mismo que se ordene la restitución del bien.

Ahora, cumpliendo con los requisitos de forma el libelo introductorio, se admitió a trámite y notificada la parte demandada por aviso decidió guardar silencio; de donde se sigue que por ante la falta de contestación, está probada la causal alegada de mora en el canon al darse por ciertos los hechos en que se funda la pretensión, máxime porque el contrato de que se trata carece de formalidad constitutiva y de la documental traída como medio de prueba en el archivo 007 (pdf), aparece fehacientemente acreditado el vínculo negocial gobernado por el artículo 1973 y siguientes del Código Civil.

Así las cosas, en tanto el vínculo negocial aparece acreditado desde el acto introductorio, se tiene que al margen de las disposiciones de los celebrantes, la condición resolutoria tácita que campea frente a la totalidad de los contratos bilaterales con apoyo en el contenido del artículo 1546 del Código Civil es sustento suficiente para acceder a las pretensiones, clarificando que por el carácter de sucesivo de las prestaciones que del arrendamiento dimanar no deben volver las cosas a su estado precontractual, sino declarar la terminación del vínculo ordenando a quien por el mismo justifica la tenencia de un bien ajeno, la restitución a su contraparte, condenándolo en costas.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta, administrando justicia en nombre de la Republica de Colombia y por autoridad de la Ley, resuelve:

Primero: **Declarar** judicialmente terminado el contrato de arrendamiento celebrado el 20 de enero de 2020 entre Angelica Lisdey Prias Chávez como propietaria de la Constructora e Inmobiliaria Santander en calidad de demandante y los demandados José Ricardo Serrano Velasco y Mardely Castañeda, sobre el inmueble para vivienda urbana ubicado en la calle 11N#16E-56 Manzan 2C de la Urbanización Alcalá en la ciudad de Cúcuta.

Segundo: **Ordenar** al extremo demandado o a quien derive derechos de él, la restitución del inmueble arriba indicado a la parte demandante, para lo cual se le conceden 5 días a partir de la notificación por estado de esta sentencia. Vencido el plazo conferido sin acatar la sentencia y por ante solicitud del demandante se dispondrá la entrega forzada.

Tercero: **Condenar** en costas al demandado fijando como agencias en derecho a su cargo la suma de \$1.000.000. Líquidense por Secretaría.

Notifíquese y cúmplase

**Firmado Por:**

**DAVID MAURICIO NAVA VELANDIA**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5f0eebf3cf303eca9d9907552deb9b74317a08536b883d9f5b125a90ef20e2d6**

Documento generado en 05/02/2021 09:42:55 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**