

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

Auto interlocutorio-inadmite demanda

Declarativo verbal sumario de mínima cuantía.

540014003001 2020 00619 00

Se inadmite la demanda de la referencia promovida en contra de Carmen Eufemia Díaz Rincón y Olinta Pacheco Sánchez por la abogada Fernanda Mayerly Tarazona Mendoza, quien dice obrar en representación de Breyner Armando Fuentes Castañeda; para que en el plazo de cinco días fijado en el artículo 90 del Código General del Proceso, adecue la demanda, ora el poder conferido, de forma que uno y otro guarden identidad en lo que atañe al asunto para el que se otorgó, pues el allegado en copia digital en el archivo *004Demanda.pdf* del expediente digital, la habilita para presentar demanda ejecutiva y no una de resolución de contrato como se anuncia en el introito del libelo demandatorio y se deduce de la redacción de la pretensión segunda del acápite correspondiente; advirtiendo que dichas pretensiones no pueden acumularse por corresponder a procedimientos distintos y contrariarse así la regla del numeral 3° del artículo 88 del Código General del Proceso, memorando que en punto de la restitución de inmueble arrendado, la cuerda procedimental fijada por el legislador es la del canon 384 del estatuto en cita.

De igual forma, se precisa que en lo que tiene que ver con el cobro de expensas necesarias o *gastos de administración*, deberán allegarse los comprobantes de que trata el artículo 14 de la ley 820 de 2003.

Así mismo, deberá allegarse la prueba de la remisión del poder por mensaje de datos desde la dirección electrónica del poderdante, a menos que se confiera de forma personal ante notario.

Notifíquese y cúmplase

**Firmado Por:**

**DAVID MAURICIO NAVA VELANDIA**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4140e664732a77f9733b586b2dad2158c34f5cdf14b7ab70326f71c592b0944f**

Documento generado en 15/02/2021 10:04:28 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**