

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

Auto de interlocutorio-no se accede a la terminación.

Salida- Seguir adelante la ejecución.

Ejecutivo. 540014003001 2020 00030 00

Entra el despacho a resolver sobre la solicitud de terminación presentada por el demandado Daniel Humberto Limas Castro, respecto del proceso ejecutivo promovido por Condominio Edificio los Robles contra el prenombrado.

Asevera el accionado que conforme a la relación de deuda emitida por parte del Condominio a abril de 2020, por valor de \$6.190.186 (ver a folio 89) cifra ajustada por el encartado en la suma de \$461.771, correspondiente a la cuota del mes de mayo de 2020, se encuentra satisfecha totalmente la obligación, conforme al respaldo documental en la copia de la consignación No. 9202500677116440 realizada a la cuenta No. 1192897 cuyo titular es la persona jurídica accionante (ver a folio 93).

De la anterior solicitud de terminación se le corrió traslado a la parte actora a través de auto del 08 de septiembre de 2020, quien en líneas generales se opuso a la pretensión de terminación propuesta por el ejecutado.

Ahora bien pasa el Juzgado a resolver sobre el punto en cuestión.

De conformidad con la documental obrante a folio 89 se aprecia que la deuda ascendía a la suma de \$6.169.186 al corte de abril de 2020.

Que el actor efectivamente depositó a favor del accionante las sumas de \$ 6.652.957 el 06 de julio de 2020 (ver a folio 93) y \$272.000 el 13 de agosto de 2020 según doc.005, valores que no alcanzan a cubrir la totalidad de lo adeudado, por las siguientes razones:

Se debe tener en cuenta que se generaron las cuotas de los meses de mayo, junio, julio y agosto de 2020 a razón de \$279.450 cada uno, arrojando un valor de \$1.117.800, cifra que sumada a la deuda que arrastraba desde abril de 2020 totaliza el valor de \$ 7.286.986, luego entonces con los pagos realizados el 06 de julio de 2020 por \$6.652.957 y del 13 de agosto de 2020 por \$272.000 que

suman \$6.924.957 no se alcanza a cubrir la prestación económica, pues queda un saldo de \$362.029 pendiente de cubrir, motivo suficiente para no acceder a la terminación solicitada por la parte demandada.

Por otra parte y en razón a que notificado el demandado ninguna resistencia a la pretensión propuso más allá de alegar el pago que en el curso del proceso se verifica y por tanto no puede considerarse como medio exceptivo, es del caso proceder conforme a la previsión del inciso segundo del artículo 440 del código general del proceso y ordenar seguir adelante la ejecución para el pago de las sumas consignadas en el mandamiento de pago, observando plenamente las consideraciones aritméticas consignadas en la parte motiva de esta providencia y con vista en las cuales deberá presentarse la liquidación del crédito.

Se condena en costas al demandad fijando como agencias en derecho a su cargo la suma de \$600.000.

Notifíquese y Cúmplase

Firmado Por:

DAVID MAURICIO NAVA VELANDIA

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario

2364/12

Código de verificación:

035272dec91ca78d267952dc48022b01e41fd4e97fba49e45a5bf7c1b279ac85

Documento generado en 10/05/2021 12:50:04 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>