

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

Auto interlocutorio-aclara aprobación de remate

Ejecutivo. 540014189002 2016 00228 00

Se procede a la aclaración y complementación del auto fechado a diciembre 7 de dos mil veinte, por medio del cual se resolvió:

1°. *APROBAR en todas y cada una de sus partes la diligencia de remate realizada el día veintidós (22) de octubre de 2019, en esta ejecución seguida por Juan Carlos Orellanos Camperos, a través de apoderado judicial contra Angel Eliecer Ariza Sánchez, María Alejandra Ariza Pérez, y Doris Del Socorro Pérez Amaya, en acumulación hipotecaria de Domitila Riatiga contra Angel Eliecer Ariza Sánchez.*

2°. *Adjudicar a la señora, Domitila Riatiga Bastos, identificada con la C.C. No. 32.458.329 de Medellín, el bien inmueble rematado identificado con matrícula inmobiliaria No. 260-246633, de propiedad de demandado, Angel Eliecer Ariza Sánchez, ubicado en la calle 9 AN No. 3 A-15 urbanización el bosque primer piso apartamento 101 de la ciudad de Cúcuta, alinderado así: Norte: En lindero irregular en 3.19, uno punto treinta y cinco (1.35) y cinco punto cincuenta y seis metros (5.56 mts) con la calle novena AN (9AN); Sur: en ocho punto setenta y seis metros (8.76mts) con los lotes números ocho (08) y nueve (09) de la misma manzana diez (10) de propiedad de Inmobiliaria La Ceiba Ltda.; Oriente: en diez punto cuarenta y uno metros (10.41mts.) con el lote número cuatro (04) de propiedad de Inmobiliaria La Ceiba Ltda; Occidente: en once punto setentay seis metros (11.76mts) con el lote número dos (02) de propiedad de la Inmobiliaria La Ceiba Ltda.; Nadir: con piso o cimentación del Bifamiliar; Cenit: con placa de entrepiso. Linderos Generales: Norte: En nueve (9 mts) con la calle novena AN (9AN); Sur: En nueve metros con los lotes número ocho (08) y nueve (09) de la manzana diez (10) de propiedad de inmobiliaria la Ceiba Ltda; Oriente: En quince metros con el lote número cuatro (04) de propiedad de la inmobiliaria LA Ceiba Ltda.; Occidente: En quince metros con el lote número dos (02) de propiedad de la inmobiliaria la Ceiba Ltda. El inmueble lo adquirió el deudor inicialmente por escritura pública No. 1315 del 12 de mayo de 1992 de la Notaría 2 de Cúcuta, posteriormente elevado a reglamento de propiedad horizontal, según escritura No. 3727 del 03 de agosto de 2007 de la Notaría 2 de Cúcuta, títulos debidamente registrado en la oficina de Instrumentos públicos de Cúcuta al folio de matrícula No. 260-246633.*

3°. *Cancelar el embargo y secuestro del bien adjudicado, remitiéndose comunicación en tal sentido a la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.*

4°. *Comunicar al secuestre, Robert Alfonso Jaimes García, para que haga entrega del bien inmueble al rematante demandante Domitila Riatiga Bastos c.c. No. 32.458.329.*

5°. *Declarar la cancelación del gravamen constituido mediante escritura pública No. 2458 del 05 de mayo de 2016 corrida en la Notaría 2 del Circulo de Cúcuta, por el señor Ángel Eliecer Ariza Sánchez c.c. No. 13.259.759 a favor de Domitila Riatiga Bastos c.c. No. 32.458.329 sobre el inmueble de matrícula No. 260-246633. Comunicar al registrador de Instrumentos Públicos y al Notario Segundo de Cúcuta que la hipoteca se constituyó por cuantía de \$55.000.000 y que dentro el expediente no obre el valor estipulado para tasar los gastos de registro.*

6°. *Remítase por correo electrónico institucional copia de este auto a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta y a la Notaría 2da del Circulo de Cúcuta para que comunicar las decisiones adoptadas conforme a la disposición del artículo 111 del Código General del Proceso y el artículo 11 del decreto 806 de 2020, a efectos de proceder dentro del marco de sus competencia a tomar nota y registro de las cancelaciones y adjudicaciones efectuadas. Lo anterior sin perjuicio de los derechos notariales y de registro que deban asumirse por los interesados.*

(...)

Para dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 16 de la ley 1579 de 2019 y materializar la inscripción de la adjudicación judicial, se aclara a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta que:

Primero: El área del inmueble objeto del remate, con matrícula inmobiliaria número 260-246633 es de 98.70 metros cuadrados.

Segundo: El embargo que pesa sobre el inmueble y que se ordena cancelar y levantar para inscribir la adjudicación, fue comunicado con oficio número 0829 de mayo 25 de 2016 del Juzgado Segundo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Cúcuta.

Se aclara que el proceso se conoce actualmente por este juzgado en razón a las medidas de redistribución de expedientes adoptadas por el Consejo Seccional de la Judicatura.

Una vez ejecutoriado este auto, por secretaría extiéndase la constancia respectiva y la del auto de diciembre 7 de 2020, remitiendo por correo electrónico institucional copia de ambos y del acta de la diligencia de remate a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta para que se proceda a la inscripción de la adjudicación.

Del correo electrónico se enviará copia al apoderado judicial de la acreedora hipotecaria (juancarlosuarezc@hotmail.com) para que esté atento al pago de los derechos de registro.

Por Secretaría elabórese la orden de pago en la forma solicitada por el apoderado del acreedor quirografario en el documento 008, en razón a que está expresamente facultado para recibir.

Si no se ha hecho, remítase enlace de acceso al expediente a las partes.

Notifíquese y cúmplase

Firmado Por:

DAVID MAURICIO NAVA VELANDIA

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

51ea39998385fd23aacd90a28b832aea5c3a17c2e39bccc4a514d912a9fd2ef4

Documento generado en 27/05/2021 07:06:35 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>