

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

*Auto interlocutorio-fija fecha de remate*

*Ejecutivo. 540014003001 2009 00249 00*

Revisada la foliatura y habiéndose embargado, secuestrado y avaluado el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 270-36516 de propiedad del señor Miguel Antonio Chona Ascanio -ccn°13.356.489 es del caso señalar fecha de remate para el día 3 de agosto de 2021 a las 10:00 am el inmueble está ubicado en la *CALLE 10 14-01 17-27 LOCAL 201 SEGUNDO PISO EDIFICIO CENTRO COMERCIAL ANDALUCIA*, con un área aproximada de 5.52 metros cuadrados, coeficiente de propiedad del 0.64% y alinderado conforme se detalla en la escritura pública número 1364 de noviembre 20 de 1997 de la Notaría 2da de Ocaña, cuya copia obra en el archivo 010ActaDiligenciaSecuestro.pdf; avaluado judicialmente en la suma de \$7.279.500, será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo (\$5.095.650), previa consignación del porcentaje legal que es del 40% del avalúo (\$2.911.800) en la cuenta número 540012041001 el Banco Agrario de Colombia. La licitación comenzará a la hora señalada y no cerrará sino hasta cuanto haya transcurrido una hora por lo menos.

Para los fines indicados en los artículos 450, 451 y 452 del C.G del P. la subasta de desarrollará de forma virtual siguiendo las pautas fijadas en el Protocolo adoptado mediante **Circular DESAJCUC20-**

**217,**                **que**                **puede**                **consultarse**                **siguiendo**                **el**                **link:**

<https://tribunalsuperiordecucuta.gov.co/2020/11/30/protocolo-para-diligencias-virtuales-de-remate/>

La plataforma utilizada será la institucional Microsoft Teams, siguiendo el enlace:

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_MmVIZDJhNmItNzZkMi00OTY3LTkyYjMtM2EyMjM4YWEzYTdk%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%22b61b0e24-ccc7-40c9-95c5-2323f87f266a%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MmVIZDJhNmItNzZkMi00OTY3LTkyYjMtM2EyMjM4YWEzYTdk%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%22b61b0e24-ccc7-40c9-95c5-2323f87f266a%22%7d)

o a través del código QR:



Lo anterior, sin perjuicio de las publicaciones que deberá hacer y anexar el demandante, conforme a lo previsto en el artículo 450 del Código General del Proceso.

Finalmente se advierte que al tenor de lo previsto en el artículo 452 del Código General del Proceso, quien resulte favorecido con la adjudicación del bien se obliga a pagar dentro de los 5 días siguientes al remate, la diferencia entre la postura y el valor de la adjudicación y el impuesto del 5% con destino al Fondo de Modernización que para tal fin tiene el Banco Agrario de Colombia.

Por secretaría inclúyase en el cronograma de audiencias del micro sitio web del juzgado, la diligencia fijada, así como copia de este auto en la sección AVISOS:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cucuta/106>

o a través del código qr:



A las partes se requiere para que presenten una liquidación actualizada del crédito.

Notifíquese y Cúmplase

**Firmado Por:**

**DAVID MAURICIO NAVA VELANDIA**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**11b38a6848e0b6dd9728086373b16c210d8bb2a078f5463a2355e7cb5cf950f9**

Documento generado en 01/06/2021 02:06:28 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**