

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento.

Auto interlocutorio-fija fecha de remate

Ejecutivo Hipotecario. 540014022001 2016 00155 00

Se atiende la solicitud de la parte demandante.

Revisada la foliatura y habiéndose embargado, secuestrado y avaluado el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 260-123810 de propiedad de la señora Carmen Alcira Arévalo Pérez c.c. No. 37.244.680 es del caso señalar fecha de remate para el día 25 de agosto de 2021 a las 10:00 am.

El inmueble está ubicado en calle 4 No. 18-23 de la urbanización Aniversario II etapa sector Torcoroma, casa de habitación identificada como lote 4 de la manzana 37, con un área de 97.50 metros cuadrados, alinderado así: Norte: en 6.50 metros con la calle 4; sur: en 6,50 metros con el lote No.17; occidente: en 15 metros con el lote No. 3 de la misma manzana; Oriente: en 15 metros con el lote No. 5 de la misma manzana; el bien raíz fue avaluado en la suma de \$188.350.000, será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del porcentaje legal que es del 40% del avalúo en la cuenta número 540012041001el Banco Agrario de Colombia.

La licitación comenzará a la hora señalada y no cerrará sino hasta cuanto haya transcurrido una hora por lo menos.

Para los fines indicados en los artículos 450, 451 y 452 del C.G del P. la subasta de desarrollará de forma virtual siguiendo las pautas fijadas en el Protocolo adoptado mediante Circular DESAJCUC20-217, que puede consultarse siguiendo el link:

<https://tribunalsuperiordecucuta.gov.co/2020/11/30/protocolo-para-diligencias-virtuales-de-remate/>

La plataforma utilizada será la institucional Microsoft Teams, siguiendo el enlace:

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_NzdhZDk1NTEtNzFiYi00MzUzLWEzNzAtMDZlODlmYmFkYjVm%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22b61b0e24-ccc7-40c9-95c5-2323f87f266a%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NzdhZDk1NTEtNzFiYi00MzUzLWEzNzAtMDZlODlmYmFkYjVm%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22b61b0e24-ccc7-40c9-95c5-2323f87f266a%22%7d)

Lo anterior, sin perjuicio de las publicaciones que deberá hacer y anexar el demandante, conforme a lo previsto en el artículo 450 del Código General del Proceso.

Finalmente se advierte que al tenor de lo previsto en el artículo 452 del Código General del Proceso, quien resulte favorecido con la adjudicación del bien se obliga a pagar dentro de los 5 días siguientes al remate, la diferencia entre la postura y el valor de la adjudicación y el impuesto del 5% con destino al Fondo de Modernización que para tal fin tiene el Banco Agrario de Colombia.

Por Secretaría inclúyase en el cronograma de audiencias del micro sitio web del juzgado, la diligencia fijada, así como copia de este auto en la sección AVISOS:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cucuta/106>

Notifíquese y Cúmplase

**Firmado Por:**

**DAVID MAURICIO NAVA VELANDIA**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8e2db7d353769fb2f1e668452e82e2b204c6ea7a27789fe73cf3f99ca87ad87d**

Documento generado en 22/06/2021 12:39:48 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**