

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta. En la fecha de la firma electrónica al final del documento

Auto adiciona sentencia aprobatoria de partición en *linderos, cabida y avalúo*.

Sucesión. 540014003001 2019 00611 00

Se adiciona la sentencia aprobatoria del trabajo de partición, fechada a diciembre catorce de dos mil veinte y que con auto de marzo cuatro de este año se corrigió en cuanto al nombre de la apoderada judicial de los interesados, en orden de explicitar la cabida, linderos y avalúo del bien inmueble objeto de adjudicación.

En consecuencia, para todos los efectos procesales, la parte resolutive de la sentencia quedará así:

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Cúcuta, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley resuelve:

Primero.-: Aprobar de plano el trabajo de partición presentado por la abogada Blanca Rosa Araque Reyes –ccn°60.315.951, para la sucesión intestada del causante Isidoro Carreño Palacios –ccn°5.395.070; adjudicando el inmueble con matrícula inmobiliaria número 260-169635 a Teresa Carreño –ccn°27.586.354 como cónyuge supérstite en cuota de 50% y a sus hijas María Jesús Carreño Carreño –ccn°60.365.952 en cuota de 16,6%, Alejandrina Carreño Carreño –ccn°60.334.894 en cuota de 16,7%, y Geomara Carreño Carreño –ccn°37.345.015 en cuota de 16,7%.

El inmueble adjudicado es Un lote de terreno denominado Parcela No 3 inmueble ubicado en la jurisdicción del Municipio de Cúcuta departamento Norte de Santander distinguido con el número sin de plano de la parcelación de la hacienda Angosturas con cabida aproximadamente de 9 más 9 mil metros (9 hectáreas 9.000 Mtrs) comprendida dentro de los siguiente linderos Norte hacienda las vacas carreteable de por medio Sur parte de la parcela No 1 y parte de la parcela No 2 Occidente parcela No 2 de Félix Ramón Gutiérrez Oriente parcela No 4 de German Ortega de propiedad del causante ISIDORO CARREÑO PALACIOS - ccn°5.395.070 y el que fue adquirido por venta del INCORA cuya matrícula inmobiliaria es la 260-169635 de la oficina de instrumentos públicos y privados y la que se encuentra evaluada en Ciento treces millones setecientos diez y nueve mil pesos. (\$113.719.000 Ml/c) de acuerdo al impuesto predial del año 2020. Este inmueble fue adquirido por el señor (Q.E.P.D.) ISIDORO CARREÑO PALACIOS -ccn°5.395.070 por venta realizada por el Instituto Colombiano de la

Reforma Agraria denominada INCORA ,cuya matrícula inmobiliaria es la 260- 169635 de la oficina de instrumentos públicos y privados mediante escritura 1.135 de fecha 31 de mayo 1971 de la Notaria Primera del Circulo de Cúcuta.

En la misma proporción se adjudica el pasivo relacionado en el trabajo de partición.

Segundo.-: Remítase desde nuestro correo electrónico institucional copia de esta sentencia para su inscripción en la oficina de registro de instrumentos públicos de Cúcuta, a quien se ordena inscribir en el folio n°-260-169635 como nuevos propietarios por sucesión por causa de muerte del fallecido Isidoro Carreño Palacios –ccn°5.395.070; a Teresa Carreño–ccn°27.586.354 como cónyuge supérstite en cuota de 50% y a sus hijas María Jesús Carreño Carreño –ccn°60.365.952 en cuota de 16,6%, Alejandrina Carreño Carreño –ccn°60.334.894 en cuota de 16,7%, y Geomara Carreño Carreño –ccn°37.345.015 en cuota de 16,7%.

La copia digital de esta providencia remitida desde el correo electrónico institucional icivmcu1@cendoj.ramajudicial.gov.co da cuenta de su autenticidad y el mensaje de datos remitido es comunicación suficiente para que se dé cumplimiento a la orden judicial impartida, conforme a la previsión del artículo 11 del decreto 806 de 2020.

Tercero. -: Registrada la sentencia, se remitirá por correo electrónico institucional copia digital del expediente a la notaria que indique el interesado, para que se protocolice allí y se allegue por el mismo medio la prueba correspondiente, en cumplimiento de lo previsto en el inciso final del numeral 7° del artículo 509 del C.G. del P.

Cuarto. -: Archívense las diligencias una vez se verifique el cumplimiento de las órdenes precedentes

Por Secretaría remítase desde nuestro correo electrónico institucional a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, copia de este auto, de la sentencia y del auto de marzo 4 de 2020, para que proceda a la inscripción correspondiente y remita prueba al Juzgado.

Del mensaje de datos, remítase copia a la apoderada de los interesados para que este atenta al pago de los derechos de registro.

Notifíquese y cúmplase

Firmado Por:

DAVID MAURICIO NAVA VELANDIA
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL CUCUTA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

7db8c48e0daf99d75ea2b720479306191afa6dfb5865fff230c626a3f5ba5cf0

Documento generado en 29/06/2021 01:21:41 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>